|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 26.06.2025 № 834 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в кадастровом квартале 35:24:0302001, ограниченной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Наименование | Документация по планировке территории в кадастровом квартале 35:24:0302001, ограниченной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды |
| 2. | Местоположение | Россия, Вологодская область, г. Вологда, Кадастровый квартал 35:24:0302001  территория ограниченная магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды.  Ориентировочная площадь - 10,88 га |
| 3. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Долина Уюта­ специализированный застройщик»,  ИНН 3500005122  ОГРН 1243500002866  160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 15, оф. 19  e-mail: sinicin-bazis@yandex.ru |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  ООО «Долина Уюта­ специализированный застройщик» |
| 5. | Вид изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории | 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-метеорологические и инженерно-экологические изыскания в составе инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий |
| 6. | Цель и задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Получение сведений о природных условиях территории изысканий, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий, необходимых для планировки территории. Выполнение комплекса инженерных изысканий в объеме, достаточном для разработки проекта планировки территории. Получение отчетов по результатам инженерно-геодезических, геологических, экологических и климатических изысканий |
| 7. | Виды работ в составе инженерных изысканий | **Инженерно-геодезические изыскания:**  - создание инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м, совмещенного с планом подземных конструкций и коммуникаций;  - согласование местоположения, залегания, диаметров и других характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами;  - составление технического отчета.  **Инженерно-геологические изыскания:**  - буровые работы;  - расстояние между горными выработками по трассе или на площадке строительства выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;  - проведение визуального полевого определения границ залегания грунтов, путем описания в буровом журнале;  Обязательное ведение бурового журнала с заполнение всех граф:  - проведение визуального полевого определения уровней грунтовых вод, путем замера УГВ в процессе бурения;  - на участках распространения специфических грунтов, развития опасных геологических процессов, глубину горных выработок определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;  - выполнение мероприятий по выявлению специфических свойств грунтов (плывунность, карст, суффозия, просадочность и др.);  - плановая и высотная разбивка и привязка инженерно-геологических выработок;  - выполнение лабораторных работ в испытательной грунтовой лаборатории;  - составление технического отчета.  **Инженерно-экологические изыскания:**  - сбор имеющихся материалов о природных условиях района (площадки) для их обобщения и анализа;  - маршрутные инженерно-экологические наблюдения на площадке объекта строительства;  - геоэкологическое опробование компонентов окружающей среды;  - исследование и оценка радиационной обстановки;  - исследование вредных физических воздействий (электромагнитного излучения, шума, вибрации);  - составление технического отчета.  **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**  - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности местности;  - оценка гидрологического режима окружающих водных объектов (при наличии) и климата;  - в случае проявления неблагоприятных инженерно-гидрометеорологических процессов выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений;  - составление технического отчета или справки с выводами по результатам  инженерно-гидрометеорологических изысканий или справки |
| 8. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе:  - СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция)»;  - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  - ГОСТ 25100-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация»;  - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология.  СНиП 23-01-99\*»;  - приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  - иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды |
| 9. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Обеспечить отображение современного экологического состояния окружающей природной среды по компонентам. Выполнить покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска, в том числе: качественные, количественный прогноз загрязнения атмосферного воздуха и возможного воздействия объекта на водную среду; прогноз возможных изменений геологической среды; прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий.  Выдать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.  Состав документации определяется нормативными документами, действующими на момент выполнения работ.  Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным на электронных носителях:  - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2013 года. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком;  - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf. |