|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрациигорода Вологды от 26.06.2025 № 834 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в кадастровом квартале 35:24:0302001, ограниченной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Наименование | Документация по планировке территории в кадастровом квартале 35:24:0302001, ограниченной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды |
| 2. | Местоположение | Россия, Вологодская область, г. Вологда, Кадастровый квартал 35:24:0302001территория ограниченная магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды. Ориентировочная площадь - 10,88 га |
| 3. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Долина Уюта­ специализированный застройщик»,ИНН 3500005122ОГРН 1243500002866 160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 15, оф. 19e-mail: sinicin-bazis@yandex.ru |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средствООО «Долина Уюта­ специализированный застройщик» |
| 5. | Вид изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории | 1. Инженерно-геодезические;
2. Инженерно-геологические;
3. Инженерно-метеорологические и инженерно-экологические изыскания в составе инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий
 |
| 6. | Цель и задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Получение сведений о природных условиях территории изысканий, необходимых и достаточных для принятия решений о функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий, необходимых для планировки территории. Выполнение комплекса инженерных изысканий в объеме, достаточном для разработки проекта планировки территории. Получение отчетов по результатам инженерно-геодезических, геологических, экологических и климатических изысканий |
| 7. | Виды работ в составе инженерных изысканий | **Инженерно-геодезические изыскания:**- создание инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м, совмещенного с планом подземных конструкций и коммуникаций;- согласование местоположения, залегания, диаметров и других характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами;- составление технического отчета.**Инженерно-геологические изыскания:**- буровые работы;- расстояние между горными выработками по трассе или на площадке строительства выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;- проведение визуального полевого определения границ залегания грунтов, путем описания в буровом журнале;Обязательное ведение бурового журнала с заполнение всех граф:- проведение визуального полевого определения уровней грунтовых вод, путем замера УГВ в процессе бурения;- на участках распространения специфических грунтов, развития опасных геологических процессов, глубину горных выработок определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;- выполнение мероприятий по выявлению специфических свойств грунтов (плывунность, карст, суффозия, просадочность и др.);- плановая и высотная разбивка и привязка инженерно-геологических выработок;- выполнение лабораторных работ в испытательной грунтовой лаборатории;- составление технического отчета.**Инженерно-экологические изыскания:**- сбор имеющихся материалов о природных условиях района (площадки) для их обобщения и анализа;- маршрутные инженерно-экологические наблюдения на площадке объекта строительства;- геоэкологическое опробование компонентов окружающей среды;- исследование и оценка радиационной обстановки;- исследование вредных физических воздействий (электромагнитного излучения, шума, вибрации);- составление технического отчета.**Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**- сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности местности;- оценка гидрологического режима окружающих водных объектов (при наличии) и климата;- в случае проявления неблагоприятных инженерно-гидрометеорологических процессов выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений;- составление технического отчета или справки с выводами по результатаминженерно-гидрометеорологических изысканий или справки |
| 8. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе:- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция)»;- СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;- ГОСТ 25100-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация»;- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;- приказу Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;- иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды |
| 9. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Обеспечить отображение современного экологического состояния окружающей природной среды по компонентам. Выполнить покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска, в том числе: качественные, количественный прогноз загрязнения атмосферного воздуха и возможного воздействия объекта на водную среду; прогноз возможных изменений геологической среды; прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий.Выдать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.Состав документации определяется нормативными документами, действующими на момент выполнения работ.Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным на электронных носителях: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2013 года. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком;- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf. |