|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 26.06.2025 № 834 |

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 35:24:0302001, ограниченной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения (планируемой к реконструкции), проектируемыми улицами и границей города Вологды |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Долина Уюта­ специализированный застройщик»,  ИНН 3500005122  ОГРН 1243500002866  160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 15, оф. 19  e-mail: sinicin-bazis@yandex.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  ООО «Долина Уюта­ специализированный застройщик» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Вид и наименование объектов капитального строительства:  1. Объекты социального назначения:  - детский сад на 120 мест;  2. Жилищный фонд:  - многоквартирные дома, площадь застройки 14697,34 кв м;  3. Улично-дорожная сеть.  Ориентировочная площадь в границах планировочного элемента - 108 837 кв м.  Кадастровый квартал 35:24:0302001 |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Вологда |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории  в составе, предусмотренном требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Основная часть.  Материалы по обоснованию.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Планируемая площадь -10,88 га  Кадастровый квартал 35:24:0302001,  Земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0302001:105, 35:24:0302001:106, 35:24:0302001:107, 35:24:0302001:218, 35:24:0302001:1 |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | Подготовка проектов планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории |
| 9. | Формы представления документации по планировке территории, оформлению, комплектации | Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.  Форматы электронных документов:  -текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (.doc, xls, pdf);  -графические материалы (чертежи и схемы) - в формате dwg (AutoCaD) и в форматах pdf.  Слои утверждаемой части документации по планировке территории, а именно:  граница проекта планировки, красные линии, отступы от красных линий,  границы элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения ОКС, границы элементов планировочной структуры  представить в формате mif/mid и в формате «cvs» в системе координат МСК35 зона 2 (в соответствии с заданной структурой слоев). |