УТВЕРЖДЕН

постановлением

Администрации города Вологды

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному периоду в осенне-зимний период 2025- 2026 годов**

**городского округа города Вологды**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Количество объём** | **Сроки исполнения** | **Ответственный исполнитель** | |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **10** | **11** | |
| **I** | **Организационные мероприятия** |  |  |  |  | |
| 1 | Утвердить / актуализировать порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании в установленном порядке | шт. | 1 | 01.04.2025 | Заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента жилищно – коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды | |
| 2 | Утвердить /актуализировать схему теплоснабжения в установленном порядке | шт. | 1 | 01.07.2025 | Заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента жилищно – коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды | |
| 3 | Утвердить план подготовки к отопительному периоду в осенне-зимний период 2025-2026 годов городского округа города Вологды | шт. | 1 | 15.05.2025 | Заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента жилищно – коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды | |
| 4 | Создать комиссию по обеспечению постоянного контроля за подготовкой и прохождения отопительного периода | шт. | 1 | 15.08.2025 | Заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента жилищно – коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды | |
| 5 | Выполнить мероприятия, предусмотренные утвержденными планами мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов ТСЖ, УК, ЕТО, ТСО, владельцы ТС | шт. | 3024 -МКД  23 – ТСО  2 – владельцы ТС | согласно плану подготовки | Председатели ТСЖ, руководители: управляющих организаций, ЕТО, ТСО, владельцы ТС, комиссия по подготовке к ОЗП | |
| 6 | Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил) с оформлением актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающих выполнение установленных требований |  |  | 31.08.2025 | Председатели ТСЖ, руководители: управляющих организаций, ЕТО, ТСО, владельцы ТС, комиссия по подготовке к ОЗП | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 10 | 11 |
| **II** | **Технические мероприятия теплоснабжающих организаций** |  |  |  |  |
| 1 | Провести комплексное обследование, осмотры (ревизии) и техническое обслуживание оборудования котельных: произвести испытания, промывку, ревизию запорной арматуры, сальниковых компенсаторов тепловых сетей, гидравлическое испытание системы центрального отопления после промывки | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 2 | Произвести ревизию и ремонт (при необходимости) теплотехнического оборудования котельных | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 3 | Выполнить капитальный ремонт и реконструкцию тепловых сетей (при необходимости) | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 4 | Провести обследование зданий котельных | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 5 | Провести обследование состояния дымовых труб на котельных | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 6 | Выполнить режимно-наладочные работы котлов на котельных и проверку средств измерений на котельных | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 7 | Выполнить ремонт зданий, сооружений (котельных, дымовых труб) и теплового оборудования котельных (при необходимости) | шт. | 57 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |
| 8 | Провести проверку готовности теплопотребляющего оборудования потребителей | шт. | 2399 -МКД  632– СЗО | 31.08.2025 | ЕТО, ТСО |
| 9 | Обеспечить формирование запасов материалов, запорной арматуры для выполнения ремонтных работ | шт. | 23 | согласно плану подготовки | ЕТО, ТСО |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 10 | 11 |
| **III** | **Мероприятия по подготовке многоквартирных домов, социально значимых объектов** |  |  |  |  |
| 1 | Провести промывку систем теплопотребления и оборудования теплового узла | шт. | 3270-МКД  881-СЗО | 15.08.2025 | Председатели ТСЖ, руководители управляющих организаций, представитель НФУ, социально значимые объекты |
| 2 | Провести гидравлические испытания водоподогревателей | шт. | 1950-МКД  439-СЗО | 15.08.2025 | Председатели ТСЖ, руководители управляющих организаций, представитель НФУ, социально значимые объекты |
| 3 | Провести гидравлические испытания оборудования теплового пункта | шт. | 3190-МКД  841-СЗО | 15.08.2025 | Председатели ТСЖ, руководители управляющих организаций, представитель НФУ, социально значимые объекты |
| 4 | Организовать работы по техническому обслуживанию внутреннего домового газового оборудования | шт. | 2248-МКД | 15.08.2025 | Председатели ТСЖ, руководители управляющих организаций, представитель НФУ, социально значимые объекты |

Используемые термины:

МКД – многоквартирные дома

ТСЖ – товарищество собственников жилья

ТСО – теплоснабжающая организация

ЕТО – Единая теплоснабжающая организация

ОЗП – отопительный зимний период

НФУ – непосредственная форма управления

УК – управляющие компании

СЗО – социально значимые объекты

Владельцы ТС – владельцы тепловых сетей