|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 07.05.2025 № 641 |
| ЗАДАНИЕ  на разработку изменений в проект планировки территории жилого микрорайона по улице Кубинской в отношении планировочного элемента, ограниченного улицами Игоря Баталова – Кубинской – Болотной – Белозерским шоссе | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель Роздухов Максим Евгеньевич  (информация об инициаторе содержится в приложении к настоящему заданию) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  ИП Роздухов М.Е. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Вид объекта строительства:  Жилищный фонд:  - многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Вологда, Белозерское шоссе, назначение: жилое.  Объекты социального назначения:  - объект торговли по адресу: г. Вологда, Белозерское шоссе, назначение: нежилое;  - детский сад (строительство), 100 мест встр.-пристр., г. Вологда, Белозерское шоссе;  - детский сад (строительство), 100 мест встр.-пристр, г. Вологда, ул. Кубинская;  -детский сад (строительство), 300 мест,  г. Вологда, ул. Кубинская.  Площадь объектов капитального строительства и иные характеристики определяются проектом планировки территории и уточняются при подготовке проектной документации |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Вологда |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории  в составе, предусмотренном требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Основная часть.  Материалы по обоснованию.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Территория кадастрового квартала  35:24:0102005, земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0102005:3448,  35:24:0102005:4457, 35:24:0102005:4458  35:24:0102005:4486, 35:24:0102005:4464  35:24:0102005:4462, 35:24:0102005:4488  Части земельных участков:  35:24:0000000:3820, 35:24:0102005:4487  35:24:0102005:4477, 35:24:0102005:711  35:24:0102005:712  Несформированные земельные участки, располагающиеся в кадастровом квартале 35:24:0102005  Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 20 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | - установление, изменение границ зон  планируемого размещения объектов  капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на  10 процентов;  - изменение характеристик объектов  капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для  функционирования таких объектов и  обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |
| 9. | Формы представления документации по планировке территории, оформлению, комплектации | Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.  Форматы электронных документов:  - текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (.doc, xls, pdf);  - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате dwg (AutoCaD) и в форматах pdf.  Слои утверждаемой части документации по планировке территории, а именно:  граница проекта планировки, красные линии, отступы от красных линий,  границы элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения ОКС, границы элементов планировочной структуры и слои проекта межевания территории: граница проекта межевания,  земельные участки для изъятия, земельные участки проектные представить в формате mif/mid и в формате «cvs» в системе координат МСК35 зона 2 (в соответствии с заданной структурой слоев) |