|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрациигорода Вологды от 07.05.2025 № 641 |
| ЗАДАНИЕна разработку изменений в проект планировки территории жилого микрорайона по улице Кубинской в отношении планировочного элемента, ограниченного улицами Игоря Баталова – Кубинской – Болотной – Белозерским шоссе |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель Роздухов Максим Евгеньевич(информация об инициаторе содержится в приложении к настоящему заданию) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ИП Роздухов М.Е. |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Вид объекта строительства:Жилищный фонд:- многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Вологда, Белозерское шоссе, назначение: жилое. Объекты социального назначения:- объект торговли по адресу: г. Вологда, Белозерское шоссе, назначение: нежилое;- детский сад (строительство), 100 мест встр.-пристр., г. Вологда, Белозерское шоссе; - детский сад (строительство), 100 мест встр.-пристр, г. Вологда, ул. Кубинская;-детский сад (строительство), 300 мест, г. Вологда, ул. Кубинская. Площадь объектов капитального строительства и иные характеристики определяются проектом планировки территории и уточняются при подготовке проектной документации |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Вологда |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территориив составе, предусмотренном требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Основная часть. Материалы по обоснованию.Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Территория кадастрового квартала35:24:0102005, земельные участки с кадастровыми номерами 35:24:0102005:3448,35:24:0102005:4457, 35:24:0102005:445835:24:0102005:4486, 35:24:0102005:446435:24:0102005:4462, 35:24:0102005:4488Части земельных участков:35:24:0000000:3820, 35:24:0102005:4487 35:24:0102005:4477, 35:24:0102005:711 35:24:0102005:712 Несформированные земельные участки, располагающиеся в кадастровом квартале 35:24:0102005Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 20 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | - установление, изменение границ зонпланируемого размещения объектовкапитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства более чем на 10 процентов;- изменение характеристик объектовкапитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых дляфункционирования таких объектов иобеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур |
| 9. | Формы представления документации по планировке территории, оформлению, комплектации | Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации. Форматы электронных документов:- текстовые материалы, расчеты, графики - в форматах, совместимых с Microsoft Office (.doc, xls, pdf);- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате dwg (AutoCaD) и в форматах pdf.Слои утверждаемой части документации по планировке территории, а именно: граница проекта планировки, красные линии, отступы от красных линий, границы элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения ОКС, границы элементов планировочной структуры и слои проекта межевания территории: граница проекта межевания,земельные участки для изъятия, земельные участки проектные представить в формате mif/mid и в формате «cvs» в системе координат МСК35 зона 2 (в соответствии с заданной структурой слоев) |