|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 07.05.2025 № 641 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки   
изменений в проект планировки территории жилого микрорайона по улице Кубинской в отношении планировочного элемента, ограниченного улицами Игоря Баталова – Кубинской – Болотной – Белозерским шоссе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Наименование | Внесение изменений в проект планировки территории жилого микрорайона по улице Кубинской в отношении планировочного элемента, ограниченного улицами Игоря Баталова – Кубинской – Болотной – Белозерским шоссе |
| 2. | Местоположение | Территория, ограниченная улицами Игоря Баталова – Кубинской – Болотной – Белозерским шоссе, в кадастровом квартале № 35:24:0102005 |
| 3. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Индивидуальный предприниматель  Роздухов Максим Евгеньевич  (информация об инициаторе содержится в приложении к настоящему заданию) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ИП Роздухов М.Е. |
| 4. | Вид изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории | 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-метеорологические и инженерно-экологические изыскания в составе инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий |
| 5. | Цель и задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Получение сведений о природных условиях территории изысканий, необходимых и достаточных для принятия решений о  функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной  структуры и зон планируемого размещения объектов, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и  техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий, необходимых для планировки территории. Выполнение комплекса инженерно-геологических работ в объеме, достаточном для разработки проекта планировки территории |
| 6. | Виды работ в составе инженерных изысканий | Составление программ инженерных изысканий, согласование их с Заказчиком.  **Инженерно-геодезические изыскания:**  - создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, совмещенного с планом подземных конструкций и коммуникаций;  - согласование местоположения, залегания, диаметров и других характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами;  - составление технического отчета.  **Инженерно-геологические изыскания:**  - буровые работы (расстояние между горными выработками и их количество на площадке согласовать с Заказчиком);  - проведение визуального полевого определения границ залегания грунтов, путем описания в буровом журнале;  - проведение визуального полевого определения уровней грунтовых вод, путем замера УГВ в процессе бурения;  - на участках распространение специфических грунтов, развития опасных геологических процессов, глубину горных выработок определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;  - выполнение мероприятий по выявлению специфических свойств грунтов (плывунность, карст, суффозия, просадочность и др.);  - плановая и высотная разбивка и привязка инженерно­геологических выработок;  - лабораторные работы в испытательной грунтовой лаборатории (при необходимости);  - подготовка и выпуск технического отчета или справки по проведенным инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с нормативными документами.  **Инженерно-экологические изыскания:**  - маршрутное/рекогносцировочное обследование территории участка работ;  - радиационное обследование территории - пешеходная гамма-съемка (при необходимости);  - измерение плотности потока радона (ППР) в точках (при необходимости);  - исследование почва-грунтов на загрязненность по химическим, микробиологическим, санитарно ­  паразитологическим показателям (при необходимости);  - исследование проб подземных грунтовых вод на загрязнения (при необходимости).  - получение справок от Департаментов и уполномоченных органов;  - подготовка и выпуск технического отчета по проведенным инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с нормативными документами.  **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**  - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности местности;  - оценка гидрологического режима окружающих водных объектов (при наличии) и климата;  - в случае проявления неблагоприятных инженерно­гидрометеорологических процессов выполнить их детальное изучение и рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений;  - составление технического отчёта или справки с выводами по результатам  инженерно-гидрометеорологических изысканий |
| 7. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе:  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания»  Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. ФГУП «Недра»,1982 г.  Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. 2004 г.  Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, изд.1978 г.  СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;  СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия  - иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды.  Техническая документация разрабатывается в соответствии с действующей нормативной документацией, необходимые лабораторные исследования и инструментальные измерения проводятся согласно утвержденным методикам |
| 8. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Обеспечить отображение современного экологического состояния окружающей природной среды по компонентам. Выполнить покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска, в том числе: качественные количественный прогноз загрязнения атмосферного воздуха и возможного воздействия объекта на водную среду; прогноз возможных изменений геологической среды; прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий.  Выдать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.  Технические отчёты по инженерным изысканиям должны быть выполнены на бумажных носителях и в электронном виде на флеш-накопителе в рабочих форматах (dwg, doc, xls и т.д.) и формате pdf).  Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным на электронных носителях:  - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2013 года. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком;  - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf |