|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 30.04.2025 № 595 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений

в документацию по планировке территории III Южного жилого района

по ул. Маршала Конева в городе Вологде

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Наименование | Документация по планировке территории  III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в городе Вологде |
| 2. | Местоположение | Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, улица Архангельская, территория кадастрового квартала  35:24:0502010 |
| 3. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Специализированный застройщик  «Жилищно-строительная индустрия»  ОГРН 1033500040530  ИНН 3525108923  160014, г. Вологда, ул. Саммера, д. 49,  каб. 14, e-mail: gsi35.project@yandex.ru |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «Специализированный застройщик  «Жилищно-строительная индустрия» |
| 4. | Вид изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории | 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; 3. Инженерно-метеорологические и инженерно-экологические изыскания в составе инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий |
| 5. | Цель и задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Получение сведений о природных условиях территории, изысканий необходимых и достаточных для принятия решений о  функциональном назначении территорий, в целях обеспечения их устойчивого развития, сохранения окружающей среды, создания условий для привлечения инвестиций, выделения элементов планировочной  структуры и зон планируемого размещения объектов, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и  техногенного характера и составления прогноза изменения природных условий, необходимых для планировки территории. Выполнение комплекса инженерных изысканий в объеме, достаточном для разработки проекта планировки территории |
| 6. | Виды работ в составе инженерных изысканий | **Инженерно-геодезические изыскания:**  Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий согласно нормативным документам.  Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м в границах земельного участка.  Система координат – МСК-35.  Система высот – Балтийская 1977 г.  Правильность нанесения подземных инженерных коммуникаций на топографический план согласовать с представителями эксплуатирующих служб.  Составить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, приложить все необходимые текстовые и графические приложения согласно  СП 47.13330.2016.  **Инженерно-геологические изыскания:**  Выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий согласно нормативным документам. Необходимое количество и глубину скважин принять согласно СП 446.1325800.2019,  СП 11-105-97 (часть 1).  Провести распределение грунтов на инженерно-геологические элементы и выполнить статистическую обработку согласно ГОСТ 20522-2012.  Указать нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов.  Получить данные о химических свойствах подземных вод и водных вытяжек из грунтов и определить их в проектируемом объекте согласно СП 11-105-97 (часть III).  Уточнить категорию сложности геологических условий с целью уточнения  состава и объема изыскательских работ.  Оценить риск опасных процессов явлений,  интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства определить по карте ОСР-2015-В СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».  Привести необходимые выводы и рекомендации по результатам выполненных изысканий.  Составить отчет по инженерно-геологическим изысканиям, приложить все необходимые текстовые и графические приложения согласно СП 47.13330.2016.  **Инженерно-экологические изыскания:**  - сбор имеющихся материалов о природных условия района (площадки) для их обобщения и анализа;  - маршрутные инженерно-экологические наблюдения на площадке объекта строительства;  - геоэкологическое опробование компонентов окружающей среды;  - исследование и оценка радиационной обстановки;  - исследование вредных физических воздействий (электромагнитного излучения, шума, вибрации);  - составление технического отчета.  **Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**  Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для комплексного изучения гидрометеорологических условий  территории (района, площадки, участка, трассы) и (или) акватории намечаемого строительства, с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования и подготовки документов при различных видах градостроительной деятельности. |
| 7. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе:  - СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция)»;  - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  - ГОСТ 25100-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация»;  - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология.  СНиП 23-01-99\*»;  - приказ Минстроя России от 25 апреля  2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  - иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды. |
| 8. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Обеспечить отображение современного экологического состояния окружающей природной среды по компонентам. Выполнить покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска, в том числе: качественные, количественный прогноз загрязнения атмосферного воздуха и возможного воздействия объекта на водную среду; прогноз возможных изменений геологической среды; прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий.  Выдать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.  Технические отчёты по инженерным изысканиям должны быть выполнены на бумажных носителях и в электронном виде на флеш-накопителе в рабочих форматах (dwg, doc, xls и т.д.) и формате pdf).  Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным на электронных носителях:  - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2013 года. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком;  - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf. |