|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 25 марта 2025 года № 396  (в редакции постановления Администрации города Вологды  от 22.04.2025 № 553) |

|  |
| --- |
| ЗАДАНИЕ  на разработку изменений в документацию по планировке территории в границах кадастрового квартала 35:24:0403002 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РЕНОМЕ»  ОГРН 122350000063  Юридический адрес: 160028, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 144, пом.1  Почтовый адрес: 160028, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 144, пом.1  e-mail: RENOME35@MAIL.RU |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств  ООО «РЕНОМЕ» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | - |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Вологда |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект межевания территории в составе, предусмотренном требованиями статьи 43, Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Основная часть.  Материалы по обоснованию.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Территория кадастрового квартала 35:24:0403002;  Земли, государственная собственность на которые не разграничена;  Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0403002:3037;  Земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в пределах территории кадастрового квартала 35:24:0403002;  Ориентировочная площадь территории  - 2218300 кв.м |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;  - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;  - установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков |
| 9. | Формы представления документации по планировке территории, оформлению, комплектации | Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации.  Форматы электронных документов:  - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (.doc, xls, pdf);  - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате dwg (AutoCaD) и в форматах pdf.  Слои утверждаемой части документации по планировке территории, а именно: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов,  представить в формате mif/mid и в формате «cvs» в системе координат МСК35 зона 2 (в соответствии с заданной структурой слоев) |