



- Условные обозначения**
- граница проектирования
  - красные линии действующие
  - красные линии устанавливаемые
  - красные линии, планируемые к утверждению (неутвержденные)
  - линия регулирования застройки
  - граница кадастрового квартала
  - 35:24-0305006 - номер кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
  - зона комплексного освоения в целях жилищного строительства
- Здания и сооружения\*:**
- строящиеся объекты капитального строительства
  - объекты, подлежащие сносу
  - многоквартирные дома
  - объекты образования
  - объекты торгового назначения
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - нежилые здания и сооружения
  - медицинские учреждения
- \* размещение и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно
- | сущ.         | проект.      | Зоны размещения объектов капитального строительства   |
|--------------|--------------|---|
| [Orange box] | [Orange box] | - зона среднеэтажной жилой застройки  |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона среднеэтажной жилой застройки с нежилыми помещениями (коммерческого и некоммерческого назначения)  |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона многоэтажной жилой застройки   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона многоэтажной жилой застройки с нежилыми помещениями (коммерческого и некоммерческого назначения)   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона объектов дошкольного образования   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона объектов дополнительного образования   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона объектов предпринимательства и общественного использования/объектов общественного управления/объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения                    |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений  |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона спортивно-рекреационного назначения  |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона объектов здравоохранения   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона экспериментального строительства, предназначенная для размещения жилой застройки с использованием технологий деревянного домостроения  |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона инженерно-транспортной инфраструктуры  |
| [Orange box] | [Orange box] | - земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона инженерно-транспортной инфраструктуры; земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения) |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона благоустройства придомовой территории существующей жилой застройки   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона обслуживания жилой застройки   |
| [Orange box] | [Orange box] | - зона открытых спортивных площадок   |

**Примечание:**  
 1. Система координат МСК-35  
 2. Система высот Балтийская  
 3. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, установленную проектом планировки территории (см. текстовую часть Тона 1)  
 4. Размещение проектируемых объектов капитального строительства, попадающих в зоны регламентированного использования территории, возможно только после установления, изменения или решения о прекращении существования таких зон (см. графическую часть «Материалов по обоснованию» - схема границ зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок строительства)

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.

<b>28-2024-ППМТ</b>					
Проект планировки территории микрорайона Белозерский					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Артемьева		[Signature]	
Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж планировки территории, М 1:2000				МКУ "ГСК г. Вологды"	
Н.контр.	Артемьева	[Signature]			
ГАП	Артемьева	[Signature]			