

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект межевания территории
микрорайона Белозерский**

**III том
Основная часть**

Вологда
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п.	Наименование раздела	Стр.
Текстовая часть		
1	Основные положения	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	4
3	Публичные сервитуты	5
4	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, способы образования	6
5	Заключительные положения	29
Графическая часть		
6	Чертёж межевания территории М 1: 2000	30

1. Основные положения

Проект межевания территории микрорайона Белозерский в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектируемая территория располагается на территории Вологодской области городского округа города Вологда в границах кадастровых кварталов 35:24:0102004, 35:24:0102005.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания, составляет 371268 кв. м.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

При подготовке проекта межевания территории использованы:

генеральный план городского округа города Вологды, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями);

Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями);

кадастровые планы территории от 14 августа 2024 г. 35:24:0102004, 35:24:0102005.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории микрорайона Белозерский.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, перечень координат характерных точек границ территории, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой разработан проект межевания

Система координат МСК-35 2 зона

№ точки п.п.	Координаты, м	
	X	X
1	2	3
1	355648,26	2323920,21
2	355381,44	2324578,15
3	355010,19	2324542,53
4	355111,64	2323757,39
5	355119,40	2323581,76
6	355191,45	2323657,87
7	355303,72	2323784,76
8	355560,12	2323886,14

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице № 2

Таблица № 2

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям
общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5025
:ЗУ22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1921
:ЗУ24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	639

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренный классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	2	3
:ЗУ27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2887
:ЗУ30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2978
:ЗУ31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4029
:ЗУ32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2857
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	255
:ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	889
:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	123
:ЗУ41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1863
:ЗУ42	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	101

3. Публичные сервитуты

Данным проектом не предполагается установление публичных сервитутов.

Так же при необходимости сервитут может быть установлен в заявительном порядке в целях размещения линейных объектов: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

4. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, способы образования

Основные характеристики образуемых земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	762	Благоустройство территории (12.0.2)
2	:ЗУ2 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	697	Благоустройство территории (12.0.2)
3	:ЗУ3 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	3467	Благоустройство территории (12.0.2)
4	:ЗУ4 35:24:0102004	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	1035	Благоустройство территории (12.0.2)
5	:ЗУ5 35:24:0102004	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	5057	Благоустройство территории (12.0.2)
6	:ЗУ6 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	2500	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) и/или Площадки для занятий спортом (5.1.3) и/или

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
				Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) и/или Благоустройство территории (12.0.2)
7	:ЗУ7 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	389	Благоустройство территории (12.0.2)
8	:ЗУ8 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	31	Благоустройство территории (12.0.2)
9	:ЗУ9 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	2078	Благоустройство территории (12.0.2)
10	:ЗУ10 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	2995	Благоустройство территории (12.0.2)
11	:ЗУ11 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	1483	Благоустройство территории (12.0.2)
12	:ЗУ12 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	222	Благоустройство территории (12.0.2)
13	:ЗУ13 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	368	Обслуживание жилой застройки (2.7)
14	:ЗУ14 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	5025	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
15	:ЗУ15	Образование земельного участка	888	Площадки для занятий

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
	35:24:0102005	участка из земель государственная собственность на которые не разграничена		спортом (5.1.3)
16	:ЗУ16 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	6705	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) и/или Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	:ЗУ17 35:24:0102005	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:4628, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	792	Магазины (4.4)
18	:ЗУ18 35:24:0102005	Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:3407	4218	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)
	:ЗУ36 35:24:0102005		123	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
19	:ЗУ19 35:24:0102005	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:3484 и земель, государственная собственность на которые не разграничена <i>(образование земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:594)</i>	10661	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
20	:ЗУ20 35:24:0102005	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами	8834	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
		35:24:0102005:2989, 35:24:0102005:512, 35:24:0102005:3803 и земель, государственная собственность на которые не разграничена		и/или Общежития (3.2.4)
21	:ЗУ21 35:24:0102005	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:3420 с сохранением исходного в измененных границах	10927	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) (3.5.1)
22	:ЗУ22 35:24:0102005	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0102005:3420, 35:24:0102005:3421, 35:24:0102005:3424, 35:24:0102005:3425, 35:24:0102005:3426, 35:24:0102005:3441, 35:24:0102005:3442, 35:24:0102005:3439 <i>(образование земельных участков осуществляется после раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:3420)</i>	1921	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	:ЗУ23 35:24:0102005		9825	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) и/или Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	:ЗУ35 35:24:0102005		9434	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) и/или Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
	:ЗУ24 35:24:0102005		639	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	:ЗУ41 35:24:0102005		1863	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
23	:ЗУ25 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	76	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
24	:3У26 35:24:0102005	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0102005:3432, 35:24:0102005:3433, 35:24:0102005:3434, 35:24:0102005:3440	3861	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
	:3У38 35:24:0102005		4851	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
	:3У27 35:24:0102005		2887	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
	:3У28 35:24:0102005		120	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
25	:3У29 35:24:0102005	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0102005:254, 35:24:0102005:340, 35:24:0102005:3841 и земель государственная собственность на которые не разграничена <i>(образование земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:2955)</i>	5680	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
26	:3У30 35:24:0102004 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	2978	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
27	:3У31 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена <i>(образование земельного участка возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером</i>	4029	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5
		35:24:0102005:2955)		
28	:3У32 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	2857	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29	:3У33 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	255	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
30	:3У34 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	376	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
31	:3У37 35:24:0102004 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	889	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
32	:3У39 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	2536	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) и/или Площадки для занятий спортом (5.1.3) и/или Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) и/или Благоустройство территории (12.0.2)
33	:3У40 35:24:0102005	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:3417 с сохранением исходного в измененных границах	79	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
34	:3У42 35:24:0102005	Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена	101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Проектом предусмотрено снять с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами: 35:24:0102005:594 (категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации и обслуживания центрального теплового пункта), 35:24:0102005:2955 (категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - инженерные сооружения).

Проектом предусмотрено изменить вид разрешенного использования у земельных участков с кадастровыми номерами с учетом действующий правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Вологда", утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года №72 с последующими изменениями и дополнениями (опубликованы на официальном сайте муниципального образования город Вологда):

- 35:24:0102005:344 с «для эксплуатации и обслуживания здания склада» на «благоустройство территории» (12.0.2) после прекращения права аренды на земельный участок (договор № 24-1705Гс о предоставлении в аренду земельного участка, выдан 30.06.2020, договор уступки права требования (цессии), № 1, выдан 02.10.2020);

- 35:24:0102005:3417 с «многоэтажные жилые дома» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию) (3.5.1)»;

- 35:24:0102005:3419 с «многоэтажные жилые дома» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Площадь и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №4

Система координат МСК-35 2 зона		
Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		762 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	355622,67	2323943,42
n2	355596,73	2324008,48
n3	355602,68	2323934,82
n1	355622,67	2323943,42
Условный номер земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		697 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n4	355476,25	2324010,73
1	355474,82	2324025,15
2	355424,33	2324020,95
n5	355424,99	2324010,72
n6	355427,23	2324008,09
n4	355476,25	2324010,73
Условный номер земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		3467 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n7	355420,82	2324010,86
n8	355420,21	2324020,57
3	355369,89	2324015,88
4	355362,91	2324099,58
5	355386,85	2324116,15
6	355407,43	2324129,58
7	355414,19	2324119,26
8	355450,71	2324129,51
152	355463,30	2324129,95
n9	355440,27	2324134,50
n10	355406,47	2324133,79
n11	355337,95	2324085,89
n12	355343,79	2324078,55
n13	355352,20	2324061,48
n14	355321,19	2324046,41

n15	355323,23	2324042,22
n16	355336,02	2324035,39
n17	355349,44	2324020,55
n18	355351,76	2324006,30
n19	355353,44	2324003,95
n99	355405,32	2324006,87
n100	355405,15	2324010,01
n7	355420,82	2324010,86
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		<u>1035 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n20	355221,57	2323748,59
n21	355270,00	2323789,70
n22	355219,92	2323789,94
n20	355221,57	2323748,59
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		<u>5057 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n20	355221,57	2323748,59
n22	355219,92	2323789,94
9	355178,39	2323788,11
10	355179,00	2323780,01
11	355153,11	2323778,06
12	355152,50	2323786,17
n23	355131,20	2323784,05
n24	355131,96	2323781,21
n25	355137,68	2323719,38
n26	355193,50	2323724,76
n20	355221,57	2323748,59
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<u>2500 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n43	355502,84	2324241,85
n103	355483,20	2324290,76
n104	355472,78	2324287,00
n105	355446,02	2324277,48
44	355452,83	2324221,77
n43	355502,84	2324241,85
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		<u>389 м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n27	355255,73	2324059,82
n28	355253,72	2324081,78
n29	355249,89	2324085,44
13	355232,99	2324064,51
n30	355243,43	2324055,97
n27	355255,73	2324059,82
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		31 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n31	355309,32	2324057,11
n32	355305,00	2324066,03
n33	355302,12	2324064,63
n34	355306,54	2324055,70
n31	355309,32	2324057,11
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		2078 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	355498,60	2323896,19
15	355465,69	2323976,47
16	355429,43	2323973,21
n35	355429,81	2323968,03
n36	355440,69	2323969,01
17	355442,76	2323945,93
18	355472,73	2323923,54
19	355479,84	2323888,48
14	355498,60	2323896,19
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		2995 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n37	355428,49	2323942,43
20	355426,26	2323972,89
21	355421,94	2323972,40
22	355421,56	2323977,22
23	355350,65	2323972,63
24	355352,44	2323940,94
25	355353,38	2323914,79

26	355368,94	2323935,32
27	355380,87	2323936,17
28	355389,17	2323936,82
29	355402,70	2323938,16
30	355423,80	2323941,28
н37	355428,49	2323942,43
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1483 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
25	355353,38	2323914,79
31	355277,32	2323909,91
32	355278,79	2323887,05
33	355330,87	2323890,86
34	355334,59	2323892,16
25	355353,38	2323914,79
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		222 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н38	355221,24	2323901,08
н39	355219,74	2323926,42
35	355211,26	2323931,46
36	355213,64	2323900,45
н38	355221,24	2323901,08
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		368 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н40	355270,28	2323875,35
н41	355269,04	2323892,65
37	355268,17	2323892,63
38	355255,93	2323892,05
39	355248,75	2323891,41
40	355248,03	2323890,44
41	355248,92	2323880,92
н42	355249,47	2323873,84
н40	355270,28	2323875,35
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		5025 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
45	355395,62	2324144,50
46	355371,24	2324139,44
47	355370,66	2324142,44
48	355324,60	2324144,03
49	355310,60	2324277,04
н43	355280,58	2324228,90
н44	355287,37	2324224,67
н45	355282,34	2324216,60
н46	355275,55	2324220,84
50	355268,86	2324210,11
51	355300,10	2324217,89
52	355312,29	2324086,25
45	355395,62	2324144,50
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		888 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	355352,20	2324061,48
н12	355343,79	2324078,55
н11	355337,95	2324085,89
н47	355319,91	2324073,28
н48	355310,26	2324068,59
н14	355321,19	2324046,41
н13	355352,20	2324061,48
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		6705 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	355587,74	2324030,97
н50	355534,84	2324162,34
н51	355532,72	2324167,59
н52	355532,65	2324167,56
53	355519,62	2324161,86
54	355481,01	2324144,34
н53	355487,39	2324127,83
н54	355510,12	2324127,59
55	355511,36	2324120,73
н55	355528,60	2324024,29
н56	355536,54	2324024,97
н57	355554,67	2324028,05
н109	355587,43	2324030,95
н49	355587,74	2324030,97
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		792 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
56	355156,49	2323988,06
57	355156,20	2324009,74
н58	355156,15	2324012,92
н59	355133,32	2324005,77
58	355131,54	2324005,40
59	355121,35	2324004,95
60	355120,47	2324004,53
61	355119,61	2324003,96
62	355114,94	2323999,97
63	355115,53	2323991,79
64	355117,62	2323991,96
65	355123,11	2323992,35
66	355123,47	2323987,11
67	355123,57	2323985,73
56	355156,49	2323988,06
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		4218 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н60	355133,89	2324021,67
57	355156,26	2324046,69
58	355154,23	2324050,89
59	355125,87	2324109,55
60	355097,90	2324107,08
61	355090,44	2324106,42
н61	355097,40	2324027,85
н62	355103,80	2324019,15
н63	355129,62	2324020,33
н60	355133,89	2324021,67
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		10661 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	1	3
н64	355257,69	2324108,11
н65	355252,07	2324170,15
63	355250,29	2324170,00
64	355242,34	2324169,20
65	355241,12	2324181,23
66	355238,99	2324189,04
67	355210,00	2324188,84
59	355125,87	2324109,55

58	355154,23	2324050,89
57	355156,26	2324046,69
н60	355133,89	2324021,67
н66	355204,06	2324043,64
н67	355226,51	2324069,73
68	355191,39	2324098,01
69	355186,43	2324102,01
70	355215,62	2324139,39
71	355217,74	2324137,68
72	355254,47	2324108,02
н64	355257,69	2324108,11
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		8834 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
73	355318,68	2324037,85
н68	355313,47	2324048,56
н31	355309,32	2324057,11
н34	355306,54	2324055,70
н33	355302,12	2324064,63
н69	355267,44	2324047,77
н70	355159,63	2324014,01
н71	355163,15	2323969,12
80	355259,12	2323976,56
81	355275,05	2323977,84
82	355274,65	2323982,61
83	355295,98	2323984,04
84	355298,10	2324025,26
73	355318,68	2324037,85
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		10927 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н72	355357,09	2324368,00
н73	355348,57	2324463,23
н74	355234,85	2324453,18
н75	355243,50	2324357,67
н72	355357,09	2324368,00
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		1921 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н110	355310,09	2324281,88

98	355303,48	2324280,56
99	355303,86	2324276,32
100	355253,31	2324196,23
101	355207,78	2324195,48
102	355180,02	2324169,26
103	355176,54	2324166,32
н76	355154,06	2324145,15
104	355124,48	2324117,29
105	355095,75	2324114,73
н77	355089,75	2324114,23
61	355090,42	2324106,42
60	355097,90	2324107,08
59	355125,87	2324109,55
67	355210,00	2324188,84
66	355238,99	2324189,04
107	355250,35	2324189,13
108	355255,81	2324189,17
50	355268,86	2324210,11
н46	355275,55	2324220,84
н43	355280,58	2324228,90
49	355310,60	2324277,04
н110	355310,09	2324281,88
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		9825 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
99	355303,86	2324276,32
98	355303,48	2324280,56
110	355206,36	2324271,79
111	355195,29	2324261,64
н78	355195,74	2324256,19
н79	355183,55	2324255,07
н80	355186,82	2324218,34
н81	355141,90	2324214,22
н82	355147,03	2324152,69
н76	355154,06	2324145,15
103	355176,54	2324166,32
102	355180,02	2324169,26
101	355207,78	2324195,48
100	355253,31	2324196,23
99	355303,86	2324276,32
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		639 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
<i>н78</i>	<i>355195,74</i>	<i>2324256,19</i>
<i>111</i>	<i>355195,29</i>	<i>2324261,64</i>
<i>112</i>	<i>355189,89</i>	<i>2324261,17</i>
<i>113</i>	<i>355164,80</i>	<i>2324258,71</i>
<i>114</i>	<i>355082,59</i>	<i>2324251,29</i>
<i>115</i>	<i>355077,67</i>	<i>2324250,98</i>
<i>н83</i>	<i>355078,16</i>	<i>2324245,43</i>
<i>н84</i>	<i>355083,04</i>	<i>2324245,84</i>
<i>н79</i>	<i>355183,55</i>	<i>2324255,07</i>
<i>н78</i>	<i>355195,74</i>	<i>2324256,19</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У25</u>
Площадь земельного участка		<u>76 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н44</i>	<i>355287,37</i>	<i>2324224,67</i>
<i>н43</i>	<i>355280,58</i>	<i>2324228,90</i>
<i>н46</i>	<i>355275,55</i>	<i>2324220,84</i>
<i>н45</i>	<i>355282,34</i>	<i>2324216,60</i>
<i>н44</i>	<i>355287,37</i>	<i>2324224,67</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У26</u>
Площадь земельного участка		<u>3861 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н85</i>	<i>355234,17</i>	<i>2324460,45</i>
<i>н86</i>	<i>355227,47</i>	<i>2324538,16</i>
<i>121</i>	<i>355177,20</i>	<i>2324533,32</i>
<i>н87</i>	<i>355182,03</i>	<i>2324480,97</i>
<i>н88</i>	<i>355183,73</i>	<i>2324462,58</i>
<i>н89</i>	<i>355194,56</i>	<i>2324463,55</i>
<i>н90</i>	<i>355195,55</i>	<i>2324452,58</i>
<i>119</i>	<i>355199,73</i>	<i>2324452,95</i>
<i>120</i>	<i>355207,00</i>	<i>2324458,99</i>
<i>117</i>	<i>355231,00</i>	<i>2324460,15</i>
<i>н85</i>	<i>355234,17</i>	<i>2324460,45</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У27</u>
Площадь земельного участка		<u>2887 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н91</i>	<i>355184,66</i>	<i>2324451,61</i>
<i>н88</i>	<i>355183,73</i>	<i>2324462,58</i>
<i>н87</i>	<i>355182,03</i>	<i>2324480,97</i>
<i>121</i>	<i>355177,20</i>	<i>2324533,32</i>

122	355171,76	2324532,80
123	355175,09	2324491,60
124	355175,88	2324481,64
125	355171,18	2324474,16
126	355172,85	2324452,01
127	355107,35	2324446,90
128	355112,74	2324390,16
129	355117,85	2324336,33
130	355157,35	2324339,68
131	355157,71	2324335,29
132	355173,55	2324336,71
133	355173,06	2324340,88
134	355182,63	2324341,75
135	355186,10	2324302,54
112	355189,89	2324261,17
111	355195,29	2324261,64
136	355190,98	2324313,55
137	355185,73	2324376,85
94	355238,26	2324381,39
93	355237,78	2324386,67
138	355179,38	2324382,43
139	355182,16	2324346,37
140	355121,92	2324341,06
141	355113,12	2324441,31
142	355152,61	2324444,84
143	355179,86	2324447,27
144	355179,48	2324451,15
н91	355184,66	2324451,61
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		120 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н90	355195,55	2324452,58
н89	355194,56	2324463,55
н88	355183,73	2324462,58
н91	355184,66	2324451,61
н90	355195,55	2324452,58
Условный номер земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		5680 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н92	355508,43	2324227,93
н93	355456,24	2324206,98
н94	355423,30	2324158,54

145	355429,83	2324159,32
146	355440,32	2324160,51
147	355441,02	2324154,44
н95	355443,00	2324140,88
н96	355464,07	2324136,73
54	355481,01	2324144,34
53	355519,62	2324161,86
н52	355532,65	2324167,56
н51	355532,72	2324167,59
н92	355508,43	2324227,93
Условный номер земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		2978 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н3	355602,68	2323934,82
н2	355596,73	2324008,48
148	355589,39	2324026,89
149	355596,36	2323938,56
14	355498,60	2323896,19
19	355479,84	2323888,48
150	355408,75	2323862,47
151	355334,79	2323834,81
152	355270,03	2323796,56
153	355219,65	2323796,78
н22	355219,92	2323789,94
н21	355270,00	2323789,70
н97	355337,39	2323829,38
н98	355481,90	2323882,85
н3	355602,68	2323934,82
Условный номер земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		4029 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
148	355589,39	2324026,89
н49	355587,74	2324030,99
н109	355587,43	2324030,95
н57	355554,67	2324028,05
н56	355536,54	2324024,97
н55	355528,60	2324024,29
55	355511,36	2324120,73
н54	355510,12	2324127,59
н53	355487,39	2324127,83
54	355481,01	2324144,34
н96	355464,07	2324136,73

<i>н95</i>	<i>355443,00</i>	<i>2324140,88</i>
<i>147</i>	<i>355441,02</i>	<i>2324154,44</i>
<i>151</i>	<i>355430,46</i>	<i>2324153,24</i>
<i>145</i>	<i>355429,83</i>	<i>2324159,32</i>
<i>н94</i>	<i>355423,30</i>	<i>2324158,54</i>
<i>н10</i>	<i>355406,47</i>	<i>2324133,79</i>
<i>н9</i>	<i>355440,27</i>	<i>2324134,50</i>
<i>152</i>	<i>355463,30</i>	<i>2324129,95</i>
<i>153</i>	<i>355476,58</i>	<i>2324129,82</i>
<i>154</i>	<i>355479,28</i>	<i>2324120,58</i>
<i>155</i>	<i>355495,05</i>	<i>2324121,34</i>
<i>156</i>	<i>355495,57</i>	<i>2324115,33</i>
<i>157</i>	<i>355508,20</i>	<i>2324116,44</i>
<i>158</i>	<i>355524,57</i>	<i>2324023,95</i>
<i>159</i>	<i>355495,44</i>	<i>2324020,64</i>
<i>160</i>	<i>355491,43</i>	<i>2324018,55</i>
<i>161</i>	<i>355476,38</i>	<i>2324009,46</i>
<i>н4</i>	<i>355476,25</i>	<i>2324010,73</i>
<i>н6</i>	<i>355427,23</i>	<i>2324008,09</i>
<i>н5</i>	<i>355424,99</i>	<i>2324010,72</i>
<i>2</i>	<i>355424,33</i>	<i>2324020,95</i>
<i>н8</i>	<i>355420,21</i>	<i>2324020,57</i>
<i>н7</i>	<i>355420,82</i>	<i>2324010,86</i>
<i>н100</i>	<i>355405,15</i>	<i>2324010,01</i>
<i>н99</i>	<i>355405,32</i>	<i>2324006,87</i>
<i>н19</i>	<i>355353,44</i>	<i>2324003,95</i>
<i>н18</i>	<i>355351,76</i>	<i>2324006,30</i>
<i>н17</i>	<i>355349,44</i>	<i>2324020,55</i>
<i>н16</i>	<i>355336,02</i>	<i>2324035,39</i>
<i>н15</i>	<i>355323,23</i>	<i>2324042,22</i>
<i>н14</i>	<i>355321,19</i>	<i>2324046,41</i>
<i>н48</i>	<i>355310,26</i>	<i>2324068,59</i>
<i>н32</i>	<i>355305,00</i>	<i>2324066,03</i>
<i>н31</i>	<i>355309,32</i>	<i>2324057,11</i>
<i>н68</i>	<i>355313,47</i>	<i>2324048,56</i>
<i>73</i>	<i>355318,68</i>	<i>2324037,85</i>
<i>162</i>	<i>355332,26</i>	<i>2324030,61</i>
<i>163</i>	<i>355343,80</i>	<i>2324017,84</i>
<i>164</i>	<i>355346,06</i>	<i>2324003,96</i>
<i>165</i>	<i>355350,47</i>	<i>2323997,77</i>
<i>166</i>	<i>355419,14</i>	<i>2324001,65</i>
<i>167</i>	<i>355422,03</i>	<i>2324000,38</i>
<i>168</i>	<i>355424,51</i>	<i>2323996,81</i>
<i>20</i>	<i>355426,26</i>	<i>2323972,89</i>
<i>н37</i>	<i>355428,49</i>	<i>2323942,43</i>
<i>17</i>	<i>355442,76</i>	<i>2323945,93</i>
<i>н36</i>	<i>355440,69</i>	<i>2323969,01</i>

н35	355429,81	2323968,03
16	355429,43	2323973,21
169	355427,70	2324000,08
170	355476,87	2324004,40
171	355491,00	2324014,06
172	355494,91	2324016,46
173	355511,35	2324018,53
174	355537,33	2324020,82
175	355555,08	2324023,87
176	355563,28	2324024,59
148	355589,39	2324026,89
Условный номер земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		2857 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
177	355273,65	2323871,98
178	355273,49	2323881,63
179	355278,90	2323882,13
32	355278,79	2323887,05
31	355277,32	2323909,91
180	355272,57	2323909,60
181	355264,75	2323909,38
80	355259,12	2323976,56
н71	355163,15	2323969,12
н70	355159,63	2324014,01
н58	355156,15	2324012,92
57	355156,20	2324009,74
56	355156,49	2323988,06
67	355123,57	2323985,73
66	355123,47	2323987,11
65	355123,11	2323992,35
64	355117,62	2323991,96
63	355115,53	2323991,79
182	355116,21	2323973,03
183	355117,65	2323979,02
184	355120,68	2323980,86
185	355155,49	2323984,78
186	355157,16	2323963,56
187	355219,31	2323968,15
188	355222,22	2323937,78
189	355220,51	2323935,16
190	355127,42	2323929,21
191	355123,66	2323929,98
192	355119,83	2323933,77
193	355115,56	2323925,26
35	355211,26	2323931,46

н39	355219,74	2323926,42
н38	355221,24	2323901,08
36	355213,64	2323900,45
194	355214,07	2323894,84
195	355214,90	2323884,07
196	355214,16	2323876,04
197	355234,25	2323877,56
198	355242,09	2323869,65
177	355273,65	2323871,98
н40	355270,28	2323875,35
н41	355269,04	2323892,65
37	355268,17	2323892,63
199	355260,47	2323907,12
200	355256,01	2323969,03
201	355253,32	2323970,44
202	355222,75	2323968,24
203	355224,66	2323944,95
204	355228,52	2323879,49
41	355248,92	2323880,92
н42	355249,47	2323873,84
н40	355270,28	2323875,35
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		<u>255 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
205	355261,89	2324061,75
н64	355257,69	2324108,11
72	355254,47	2324108,02
206	355256,47	2324093,59
н29	355249,89	2324085,44
н28	355253,72	2324081,78
н27	355255,73	2324059,82
205	355261,89	2324061,75
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		<u>376 м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н30	355243,43	2324055,97
13	355232,99	2324064,51
н67	355226,51	2324069,73
н66	355204,06	2324043,64
н30	355243,43	2324055,97
Условный номер земельного участка		:3У35
Площадь земельного участка		<u>9434 м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н76	355154,06	2324145,15
н82	355147,03	2324152,69
н81	355141,90	2324214,22
н80	355186,82	2324218,34
н79	355183,55	2324255,07
н84	355083,04	2324245,84
н83	355078,16	2324245,43
116	355083,85	2324180,95
н77	355089,75	2324114,23
105	355095,75	2324114,73
104	355124,48	2324117,29
н76	355154,06	2324145,15
Условный номер земельного участка		:3У36
Площадь земельного участка		123 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н60	355133,89	2324021,67
н63	355129,62	2324020,33
н62	355103,80	2324019,15
н61	355097,40	2324027,85
н101	355098,41	2324016,42
н102	355129,76	2324017,05
н60	355133,89	2324021,67
Условный номер земельного участка		:3У37
Площадь земельного участка		889 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н22	355219,92	2323789,94
153	355219,65	2323796,78
206	355161,23	2323794,22
207	355125,09	2323806,89
н23	355131,20	2323784,05
12	355152,50	2323786,17
9	355178,39	2323788,11
н22	355219,92	2323789,94
Условный номер земельного участка		:3У38
Площадь земельного участка		4851 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
90	355293,25	2324461,47

208	355290,34	2324490,06
209	355287,81	2324521,01
210	355285,73	2324543,77
н86	355227,47	2324538,16
н85	355234,17	2324460,45
117	355231,00	2324460,15
91	355231,41	2324455,82
90	355293,25	2324461,47
Условный номер земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		2536 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н103	355483,20	2324290,76
42	355449,01	2324375,91
43	355434,21	2324374,09
н105	355446,02	2324277,48
н104	355472,78	2324287,00
н103	355483,20	2324290,76
Условный номер земельного участка		:3У40
Площадь земельного участка		79 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н106	355366,91	2324375,94
н107	355366,02	2324386,36
н108	355358,55	2324385,71
86	355359,48	2324375,07
н106	355366,91	2324375,94
Условный номер земельного участка		:3У41
Площадь земельного участка		1863 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	355360,36	2324365,01
86	355359,48	2324375,07
н108	355358,55	2324385,71
87	355356,33	2324411,10
88	355351,29	2324466,49
89	355297,91	2324461,87
90	355293,25	2324461,47
91	355231,41	2324455,82
92	355235,14	2324416,51
93	355237,78	2324386,67
94	355238,26	2324381,39
95	355240,82	2324354,41

96	355296,30	2324359,57
97	355299,58	2324323,46
98	355303,48	2324280,56
н110	355310,09	2324281,88
109	355302,09	2324357,85
85	355360,36	2324365,01
85	355360,36	2324365,01
86	355359,48	2324375,07
н108	355358,55	2324385,71
87	355356,33	2324411,10
88	355351,29	2324466,49
89	355297,91	2324461,87
90	355293,25	2324461,47
91	355231,41	2324455,82
92	355235,14	2324416,51
93	355237,78	2324386,67
94	355238,26	2324381,39
95	355240,82	2324354,41
96	355296,30	2324359,57
97	355299,58	2324323,46
98	355303,48	2324280,56
н110	355310,09	2324281,88
109	355302,09	2324357,85
85	355360,36	2324365,01
н72	355357,09	2324368,00
н73	355348,57	2324463,23
н74	355234,85	2324453,18
н75	355243,50	2324357,67
н72	355357,09	2324368,00
Условный номер земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		101 м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н65	355252,07	2324170,14
107	355250,35	2324189,13
66	355238,99	2324189,04
65	355241,12	2324181,23
106	355249,07	2324182,04
63	355250,29	2324170,00
н65	355252,07	2324170,14

5. Заключительные положения

В результате подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, их площади и виды разрешенного использования.

Чертеж межевания территории разработан в М 1:2000.

