|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  города Вологды  от 25.03.2025 № 396 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в границах

кадастрового квартала 35:24:0403002

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1 | Наименование | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2 | Местоположение | Россия, Вологодская область, г. Вологда, Кадастровый квартал 35:24:0403002, расположенный по адресу: г. Вологда,  ул. Гагарина-ул. Космонавтов  Ориентировочная площадь застройки  - 34951кв.м. |
| 3 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РЕНОМЕ»  ОГРН 122350000063  Юридический адрес: 160028, г. Вологда,  ул. Гагарина, д. 144, пом.1  Почтовый адрес: 160028, г. Вологда,  ул. Гагарина, д. 144, пом.1  e-mail: RENOME35@MAIL.RU |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств инициатора. |
| 4 | Вид изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории | 1. Инженерно-геодезические; 2. Инженерно-геологические; |
| 5 | Цель и задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Выполнение комплекса инженерно-геологических работ в объеме, достаточном для разработки проекта межевания территории. Выполнение инженерных изысканий для обеспечения проектных подразделений всеми необходимыми материалами инженерных изысканий для разработки проектной и рабочей  документации, с учетом современного состояния перед началом проектирования.  Основные цели:  Получение полного объема исходных данных для разработки документации по планировке территории;  Получить достоверные, необходимые исходные данные для выбора обоснования проектных решений, обеспечивающих  безопасность эксплуатации оборудования, зданий и сооружений;  Оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды, и устойчивости к техногенным воздействиям в зоне размещения проектируемых объектов; |
| 6 | Виды работ в составе инженерных изысканий | **Инженерно-геодезические изыскания:**  - создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, совмещенного с планом подземных конструкций и коммуникаций;  - согласование местоположения, залегания, диаметров и других характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами;  - составление технического отчета.  **Инженерно-геологические изыскания:**  - буровые работы;  - расстояние между горными выработками по трассе или на площадке строительства выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;  - проведение визуального полевого определения границ залегания грунтов, путем описания в буровом журнале. Обязательное ведение бурового журнала с заполнение всех граф;  - проведение визуального полевого определения уровней грунтовых вод, путем замера УГВ в процессе бурения.  - на участках распространение специфических грунтов, развития опасных геологических процессов, глубину горных выработок определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;  - выполнение мероприятий по выявлению специфических свойств грунтов (плывунность, карст, суффозия, просадочность и др.);  - плановая и высотная разбивка и привязка инженерно-геологических выработок;  - выполнение лабораторных работ в испытательной грунтовой лаборатории;  - составление технического отчета. |
| 7 | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе:  - СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция)»;  - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  - ГОСТ 25100-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация»;  - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология.  СНиП 23-01-99\*»;  - приказ Минстроя России от 25 апреля  2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  - иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды. |
| 8 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Обеспечить отображение современного экологического состояния окружающей природной среды по компонентам. Выполнить покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска, в том числе: качественные, количественный прогноз загрязнения атмосферного воздуха и возможного воздействия объекта на водную среду; прогноз возможных изменений геологической среды; прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий.  Выдать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.  Состав документации определяется нормативными документами, действующим на момент выполнения работ.  Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным на электронных носителях:  - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2013 года. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком;  - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf. |