|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением Администрациигорода Вологды от 25.03.2025 № 396 |

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в границах

кадастрового квартала 35:24:0403002

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование позиции | Содержание |
| 1 | Наименование | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2 | Местоположение | Россия, Вологодская область, г. Вологда, Кадастровый квартал 35:24:0403002, расположенный по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина-ул. Космонавтов Ориентировочная площадь застройки - 34951кв.м. |
| 3 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «РЕНОМЕ» ОГРН 122350000063 Юридический адрес: 160028, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 144, пом.1Почтовый адрес: 160028, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 144, пом.1e-mail: RENOME35@MAIL.RU |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств инициатора. |
| 4 | Вид изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории | 1. Инженерно-геодезические;
2. Инженерно-геологические;
 |
| 5 | Цель и задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории | Выполнение комплекса инженерно-геологических работ в объеме, достаточном для разработки проекта межевания территории. Выполнение инженерных изысканий для обеспечения проектных подразделений всеми необходимыми материалами инженерных изысканий для разработки проектной и рабочейдокументации, с учетом современного состояния перед началом проектирования.Основные цели:Получение полного объема исходных данных для разработки документации по планировке территории;Получить достоверные, необходимые исходные данные для выбора обоснования проектных решений, обеспечивающихбезопасность эксплуатации оборудования, зданий и сооружений;Оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды, и устойчивости к техногенным воздействиям в зоне размещения проектируемых объектов; |
| 6 | Виды работ в составе инженерных изысканий | **Инженерно-геодезические изыскания:**- создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, совмещенного с планом подземных конструкций и коммуникаций;- согласование местоположения, залегания, диаметров и других характеристик инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами;- составление технического отчета.**Инженерно-геологические изыскания:**- буровые работы;- расстояние между горными выработками по трассе или на площадке строительства выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;- проведение визуального полевого определения границ залегания грунтов, путем описания в буровом журнале. Обязательное ведение бурового журнала с заполнение всех граф;- проведение визуального полевого определения уровней грунтовых вод, путем замера УГВ в процессе бурения.- на участках распространение специфических грунтов, развития опасных геологических процессов, глубину горных выработок определить в соответствии с требованиями СП 11-105-97;- выполнение мероприятий по выявлению специфических свойств грунтов (плывунность, карст, суффозия, просадочность и др.);- плановая и высотная разбивка и привязка инженерно-геологических выработок;- выполнение лабораторных работ в испытательной грунтовой лаборатории;- составление технического отчета. |
| 7 | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе:- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция)»;- СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;- ГОСТ 25100-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация»;- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;- приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;- иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды. |
| 8 | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | Обеспечить отображение современного экологического состояния окружающей природной среды по компонентам. Выполнить покомпонентный анализ и комплексную оценку экологического риска, в том числе: качественные, количественный прогноз загрязнения атмосферного воздуха и возможного воздействия объекта на водную среду; прогноз возможных изменений геологической среды; прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий.Выдать рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.Состав документации определяется нормативными документами, действующим на момент выполнения работ.Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным на электронных носителях: - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2013 года. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком;- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: \*.doc, \*.xls, \*.pdf. |