

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

От 29 декабря 2023 года

№ 2248

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, переулка Узкого, Гончарной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 936 «Об установлении критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и требований, предусмотренных подпунктами «а» - «в» и «д» пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – постановление № 936), постановлением Правительства Вологодской области от 17 апреля 2023 года № 502 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения» (с последующими

изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 14 августа 2023 года № 939 «Об установлении случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий», постановлением Правительства Вологодской области от 14 ноября 2023 года № 1265 «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки», на основании решения Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности» (с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа города Вологды площадью 90296 кв.м с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – Территория).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень земельных участков, расположенных в границах Территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 10 (десять) лет с даты принятия настоящего постановления.

5. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией города Вологды решения о комплексном развитии Территории не предусмотрена.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в границах Территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Установить, что обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития Территории осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Вологодской области от 14 ноября 2023 года № 1265 «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки».

8. Установить, что взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, соответствующем критериям, установленным постановлением № 936, предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Департаменту градостроительства Администрации города Вологды обеспечить размещение настоящего постановления не позднее одного дня после его вступления в силу на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 и в местах массового скопления граждан, расположенных на Территории.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент градостроительства Администрации города Вологды.

12. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

От 7 августа 2024 года

№ 1122

О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248

На основании решения Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности» (с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, переулка Узкого, Гончарной» следующие изменения:

1.1. В названии слова «переулк Узкого, Гончарной» заменить словами «Преображенского, Западной».

1.2. В пункте 1 цифры «90296» заменить цифрами «194646».

1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории составляет 15 (пятнадцать) лет с даты заключения договора о комплексном развитии Территории и осуществляется поэтапно согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

1 этап – в течение 10 лет с даты заключения договора о комплексном развитии Территории;

2 этап – до истечения предельного срока реализации решения о комплексном развитии Территории.».

1.4. Дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

«9. Установить, что подготовка документации по планировке территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии Территории, на основе градостроительной концепции развития Территории.».

1.5. Пункты 9-12 считать соответственно пунктами 10-13.

1.6. Приложения №№ 1-4 изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Департаменту градостроительства Администрации города Вологды обеспечить размещение решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной в актуальной редакции не позднее одного рабочего дня после вступления в силу настоящего постановления на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, и в местах массового скопления граждан, расположенных на вышеуказанной территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Мэра города Вологды

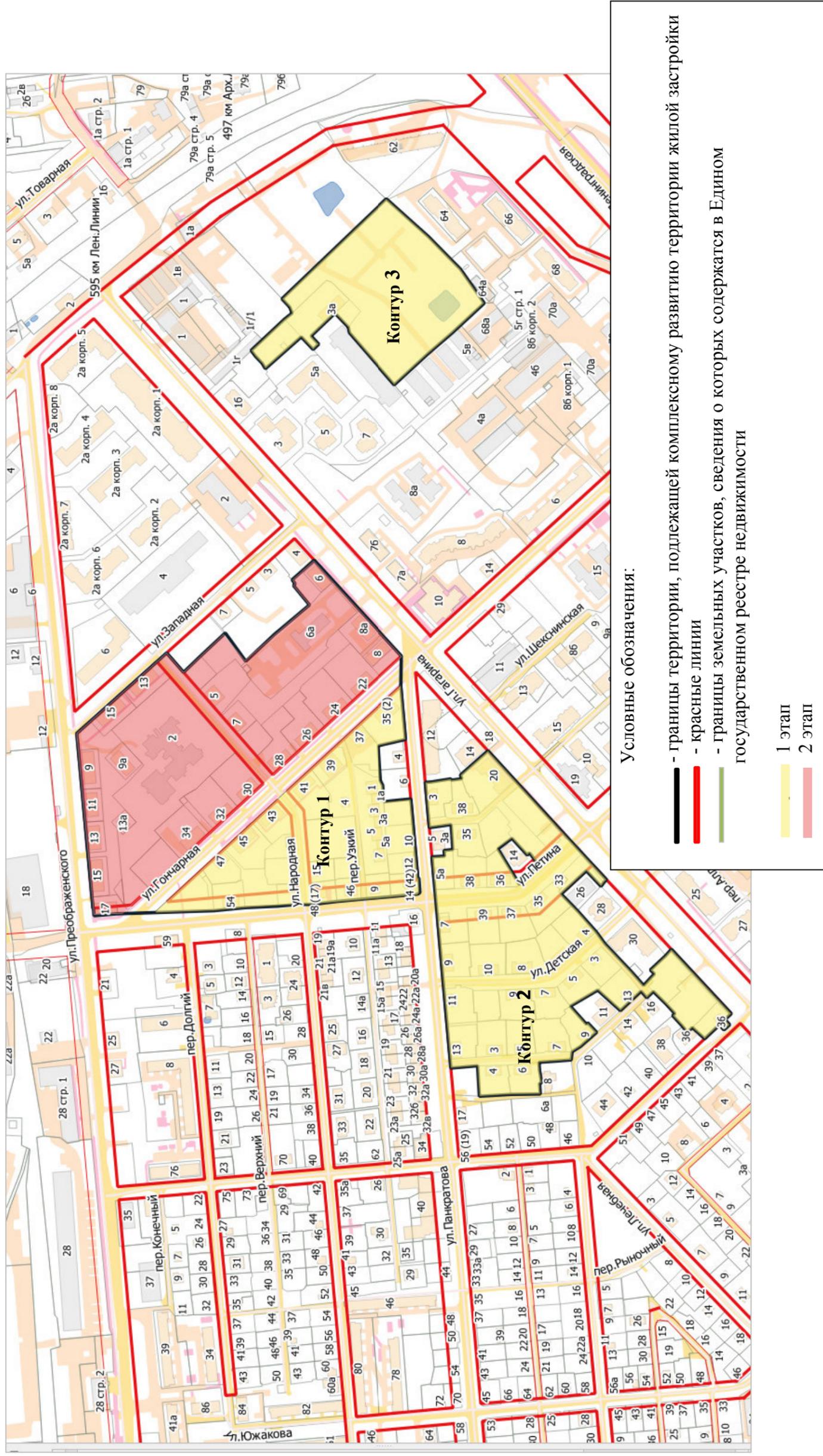
А.Н.Накрошаев

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 (в редакции постановления Администрации города Вологды от 07.08.2024 № 1122)

ПЛАН (СХЕМА)

границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной

Кадастровый квартал	35:24:0401001, 35:24:0401004, 35:24:0401002
Площадь территории	194646 кв.м, в том числе: контур 1 – 108789 кв.м, контур 2 – 59723 кв.м, контур 3 – 26134 кв.м



ВЕДОМОСТЬ

координат характерных точек границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	353321.81	2324034.91
2	353322.73	2324043.49
3	353323.27	2324043.43
4	353323.28	2324043.43
5	353345.72	2324242.17
6	353256.09	2324325.71
7	353245.17	2324335.94
8	353225.49	2324314.18
9	353206.36	2324333.28
10	353179.92	2324358.99
11	353178.76	2324359.94
12	353154.80	2324328.15
13	353122.98	2324359.39
14	353099.95	2324379.53
15	353083.61	2324393.81
16	353102.18	2324415.51
17	353100.41	2324417.52
18	353103.28	2324421.33
19	353103.98	2324422.02
20	353079.18	2324444.91
21	352977.27	2324337.75
22	352977.15	2324303.27
23	352970.56	2324242.85
24	353001.60	2324235.02
25	353000.45	2324221.15
26	352999.29	2324207.39
27	352998.18	2324195.34
28	352995.49	2324190.11
29	352993.79	2324171.49
30	352963.16	2324175.21
31	352960.07	2324146.86
32	352956.68	2324115.34
33	352954.04	2324091.40
34	352953.37	2324085.07
35	352952.26	2324085.18
36	352951.57	2324078.50
37	352950.87	2324070.81
38	352950.81	2324068.83
39	352952.32	2324067.50
40	352954.04	2324066.97
41	352954.04	2324066.97

1	2	3
42	352983.69	2324063.55
43	353011.41	2324060.65
44	353018.11	2324059.91
45	353028.90	2324058.64
46	353045.56	2324056.76
47	353063.38	2324054.23
48	353074.92	2324052.81
49	353089.66	2324052.57
50	353112.33	2324050.11
51	353149.97	2324047.66
52	353185.46	2324043.44
53	353294.99	2324037.74
Контур 2		
54	352911.55	2323869.61
55	352916.73	2323916.96
56	352929.62	2324034.86
57	352935.19	2324085.13
58	352937.88	2324109.72
59	352937.59	2324109.74
60	352923.50	2324110.83
61	352924.28	2324117.28
62	352914.32	2324118.48
63	352916.83	2324146.89
64	352941.51	2324142.96
65	352942.67	2324153.32
66	352947.16	2324194.53
67	352947.16	2324194.53
68	352946.10	2324194.56
69	352941.21	2324194.83
70	352917.91	2324199.04
71	352917.76	2324197.47
72	352905.69	2324199.38
73	352906.35	2324201.13
74	352907.41	2324203.19
75	352906.17	2324204.56
76	352876.63	2324231.83
77	352844.89	2324198.45
78	352839.92	2324193.23
79	352801.30	2324152.61
80	352789.59	2324140.31
81	352754.96	2324104.30
82	352738.94	2324087.74
83	352742.22	2324084.31
84	352743.70	2324081.77
85	352745.17	2324080.16
86	352762.13	2324097.41
87	352790.19	2324070.38
88	352777.54	2324057.87

1	2	3
89	352771.27	2324051.67
90	352749.61	2324028.25
91	352739.42	2324014.87
92	352711.73	2323986.69
93	352708.20	2323983.09
94	352702.00	2323976.34
95	352694.40	2323968.06
96	352687.06	2323976.41
97	352682.36	2323981.55
98	352687.05	2323985.91
99	352669.98	2324002.55
100	352665.33	2324008.02
101	352663.69	2324009.94
102	352594.14	2323938.03
103	352596.28	2323935.94
104	352601.11	2323931.16
105	352595.70	2323925.37
106	352602.10	2323919.29
107	352607.38	2323924.98
108	352623.79	2323908.79
109	352638.07	2323921.31
110	352643.63	2323915.56
111	352648.97	2323922.16
112	352660.77	2323934.52
113	352658.26	2323936.78
114	352668.05	2323947.08
115	352683.27	2323961.47
116	352690.52	2323954.15
117	352697.13	2323961.53
118	352720.17	2323938.87
119	352746.37	2323961.77
120	352777.22	2323942.80
121	352758.24	2323922.36
122	352757.18	2323924.40
123	352746.72	2323913.70
124	352764.81	2323897.14
125	352774.07	2323891.02
126	352775.01	2323881.59
127	352811.50	2323878.17
128	352810.76	2323868.72
129	352809.84	2323864.56
130	352808.17	2323854.68
131	352810.46	2323854.47
132	352809.31	2323842.15
133	352842.67	2323841.03
134	352878.47	2323838.18
135	352881.23	2323872.90

1	2	3
136	352837.74	2324080.33
137	352863.00	2324120.25
138	352847.45	2324132.69
139	352829.46	2324113.88
140	352827.26	2324116.53
141	352816.28	2324103.09
Контур 3		
142	353139.21	2324661.85
143	353143.03	2324668.00
144	353150.83	2324675.84
145	353155.85	2324682.30
146	353143.19	2324694.64
147	353118.46	2324718.76
148	353110.00	2324725.80
149	353112.97	2324732.63
150	353121.90	2324741.80
151	353004.94	2324857.98
152	353003.61	2324857.12
153	352977.39	2324834.40
154	352956.33	2324816.31
155	352930.20	2324790.74
156	352918.88	2324779.75
157	352911.35	2324769.38
158	352908.45	2324765.39
159	352891.08	2324741.48
160	352917.35	2324716.09
161	352926.83	2324706.93
162	352954.02	2324682.45
163	352991.54	2324646.40
164	353044.28	2324704.78
165	353045.69	2324711.08
166	353061.17	2324726.65
167	353087.82	2324700.14
168	353079.04	2324691.01
169	353085.25	2324684.84
170	353099.06	2324698.92

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Вологды
от 29 декабря 2023 года № 2248
(в редакции постановления
Администрации города Вологды
от 07.08.2024 № 1122)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер Объекта	Адрес Объекта	Назначение, наименование	Этажность/площадь Объекта, кв.м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект	Год постройки	Статус	Планируемые мероприятия в отношении Объекта
1.	35:24:0401004:303	ул. Средняя, 4	МКД	1/127,1	35:24:0401004:212	1951	аварийный	снос
2.	35:24:0401004:357	ул. Средняя, 6	МКД	1/111,9	35:24:0401004:268	1950	ветхий	снос
3.	35:24:0401004:331	ул. Панкратова, 13	МКД	1/141,4	35:24:0401004:210	1950	аварийный	снос
4.	35:24:0401004:347	ул. Средняя, 3	МКД	1/138,4	35:24:0401004:955	1951	ветхий	снос
5.	35:24:0401004:350	ул. Средняя, 5	МКД	1/127,5	35:24:0401004:954	1951	аварийный	снос
6.	35:24:0401004:361	ул. Средняя, 7	МКД	1/149,5	35:24:0401004:267	1950	ветхий	снос
7.	35:24:0401004:364	ул. Средняя, 9	МКД	1/129,2	35:24:0401004:956	1950	аварийный	снос
8.	35:24:0401004:335	ул. Гагарина, 36	МКД	2/246,8	35:24:0401004:106	1928	аварийный	снос
9.	35:24:0401004:402	ул. Панкратова, 11	МКД	1/132,1	35:24:0401004:946	1950	аварийный	снос
10.	35:24:0401004:276	ул. Панкратова, 9	МКД	1/112,3	35:24:0401004:215	1950	аварийный	снос
11.	35:24:0401004:315	ул. Детская, 10	МКД	1/135,1	35:24:0401004:943	1949	ветхий	снос
12.	35:24:0401004:313	ул. Детская, 9	МКД	1/147,1	35:24:0401004:963	1950	ветхий	снос
13.	35:24:0401004:451	ул. Детская, 8	МКД	1/145,6	35:24:0401004:959	1950	аварийный	снос
14.	35:24:0401004:1080	ул. Детская, 7	МКД	1/143,9	35:24:0401004:962	1950	аварийный	снос
15.	35:24:0401004:290	ул. Детская, 6	МКД	1/136	35:24:0401004:942	1949	аварийный	снос

16.	35:24:0401004:452	ул. Детская, 5	МКД	1/146,3	35:24:0401004:965	1950	аварийный	СНОС
17.	35:24:0401004:289	ул. Детская, 4	МКД	1/179,3	35:24:0401004:960	1950	аварийный	СНОС
18.	35:24:0401004:297	ул. Детская, 3	МКД	1/148,7	35:24:0401004:964	1950	аварийный	СНОС
19.	35:24:0401004:442	ул. Панкратова, 7	МКД	1/149,9	35:24:0401004:1039	1949	ветхий	СНОС
20.	35:24:0401001:85	ул. Панкратова, 12	объект ИЖС	1/88,4	35:24:0401001:56	1957	ветхий	СНОС
21.	35:24:0401004:328	ул. Петина, 33	нежилое здание	1/39,3	35:24:0401004:5	1958	здание магазина	СНОС**
22.	35:24:0401004:446	ул. Петина, 39	МКД	1/111,5	35:24:0401004:949	1949	ветхий	СНОС
23.	35:24:0401004:445	ул. Петина, 37	МКД	1/125,8	35:24:0401004:950	1949	ветхий	СНОС
24.	35:24:0401004:444	ул. Петина, 35	МКД	1/133,5	35:24:0401004:951	1950	ветхий	СНОС
25.	35:24:0401001:211	ул. Петина, 36	МКД	1/126,2	35:24:0401001:1816	1951	аварийный	СНОС
26.	35:24:0401001:212	ул. Петина, 38	МКД	1/129,2	35:24:0401001:73	1950	аварийный	СНОС
27.	35:24:0401004:438	ул. Панкратова, 5а	МКД	1/140,3	35:24:0401001:1817	1950	аварийный	СНОС
28.	35:24:0401001:158	ул. Череповецкая, 35	МКД	1/115,1	35:24:0401001:1814	1949	аварийный	СНОС
29.	35:24:0401001:136	ул. Панкратова, 3	МКД	1/131,9	35:24:0401001:77	1950	ветхий	СНОС
30.	35:24:0401001:159	ул. Череповецкая, 38	МКД	1/154	35:24:0401001:1824	1950	аварийный	СНОС
31.	35:24:0401001:89	ул. Гагарина, 20	МКД	2/764,1	35:24:0401001:66	1964	аварийный	СНОС
32.	35:24:0401001:93	ул. Гончарная, 35	МКД	2/443,3	35:24:0401001:26	1957	аварийный	СНОС
33.	35:24:0401001:137	ул. Гончарная, 37	МКД	2/334,7	35:24:0401001:1832	1957	аварийный	СНОС
34.	35:24:0401011:2496	ул. Панкратова, 10	объект ИЖС	1/35,5	-	1958	ветхий	СНОС
35.	35:24:0000000:850	ул. Панкратова, 14	объект ИЖС	1/78,5	35:24:0401001:1696	1957	ветхий	СНОС
36.	35:24:0401001:112	пер. Узкий, 9	объект ИЖС	1/46,3	35:24:0401001:2	1957	ветхий	СНОС
37.	35:24:0401001:1776	пер. Узкий 1	МКД	2/323,3		2012	ветхий	СНОС
38.	35:24:0401001:1765	пер. Узкий 1а	МКД	1/82		2012	ветхий	СНОС
39.	35:24:0401001:1768	пер. Узкий 3	МКД	2/281,7		2012	ветхий	СНОС
40.	35:24:0401001:1773	пер. Узкий 3а	МКД	1/87,1		2012	ветхий	СНОС
41.	35:24:0401001:1786	пер. Узкий 5	МКД	2/284		2012	ветхий	СНОС
42.	35:24:0401001:1764	пер. Узкий 5а	жилой дом (согласно сведениям ЕГРН)	1/67	35:24:0401001:1685	2012	ветхий	СНОС
43.	35:24:0401001:1781	пер. Узкий 7	МКД	2/283,4		2012	ветхий	СНОС
44.	35:24:0401004:344	ул. Средняя, 13	МКД	1/142,7	35:24:0401004:953	1950	аварийный	СНОС
45.	35:24:0401002:1816	ул. Гагарина, 3а	МКД	1/349,2	35:24:0401002:14	1940	аварийный	СНОС

46.	35:24:0401001:223	ул. Гагарина, 6	МКД	2/447,8	35:24:0401001:75	1961	ветхий	СНОС
47.	35:24:0401001:224	ул. Гагарина, 8	МКД	2/433	35:24:0401001:76	1961	ветхий	СНОС
48.	35:24:0401001:225	ул. Гагарина, 8а	МКД	2/535,9	35:24:0401001:1830	1962	ветхий	СНОС
49.	35:24:0401001:153	ул. Гончарная, 22	МКД	2/449,3	35:24:0401001:1847	1959	ветхий	СНОС
50.	35:24:0401001:155	ул. Гончарная, 24	МКД	2/437,6	35:24:0401001:1848	1958	ветхий	СНОС
51.	35:24:0401001:91	ул. Гончарная, 26	МКД	2/450,9	35:24:0401001:1846	1959	ветхий	СНОС
52.	35:24:0401001:226	ул. Гончарная, 28	МКД	2/489,8	35:24:0401001:1845	1959	ветхий	СНОС
53.	35:24:0401001:166	ул. Народная, 5	МКД	2/387,5	35:24:0401001:1829	1958	аварийный	СНОС
54.	35:24:0401001:167	ул. Народная, 7	МКД	2/351,2	35:24:0401001:1825	1959	аварийный	СНОС
55.	35:24:0401001:122	ул. Гагарина, 6а*	нежилое здание	1/499,6		1992	ветхий	СНОС
56.	35:24:0401001:121	ул. Гагарина, 6а*	нежилое здание	1/147,9	35:24:0401001:46	1964	ветхий	СНОС
57.	35:24:0401001:120	ул. Гагарина, 6а*	нежилое здание	1/538,2		1964	ветхий	СНОС
58.	35:24:0401001:123	ул. Гагарина, 6а*	нежилое здание	1/183,5		1970	ветхий	СНОС
59.	35:24:0401001:129	ул. Гагарина, 6а	нежилое здание	1/21,1	35:24:0401001:45	1964	трансформаторная подстанция № 248	**
60.	35:24:0401001:110	ул. Петина, 54	МКД	2/272,9	35:24:0401001:39	1958	ветхий	СНОС
61.	35:24:0401001:2057	ул. Гончарная, 47	МКД	2/221,2	35:24:0401001:1823	1958	ветхий	СНОС
62.	В ЕГРН нет сведений на ОКС	ул. Гончарная, 45	МКД	2/451,2	35:24:0401001:1844	1958	ветхий	СНОС
63.	35:24:0401001:133	ул. Гончарная, 43/Народная, 10	МКД	2/447,5	35:24:0401001:1843	1957	ветхий	СНОС
64.	35:24:0401001:213	ул. Петина, д. 48/Народная, 17	объект ИЖС	2/148,7	35:24:0401001:52	1958	ветхий	СНОС
65.	35:24:0401001:162	ул. Народная, 15	объект ИЖС	1/60,6	35:24:0401001:36	1958	ветхий	СНОС
66.	35:24:0401001:100	ул. Гончарная, 41	МКД	2/456,3	35:24:0401001:48	1957	ветхий	СНОС
67.	35:24:0401001:97	ул. Гончарная, 39	МКД	2/474,2	35:24:0401001:49	1963	ветхий	СНОС
68.	35:24:0401001:102	пер. Узкий, 4	объект ИЖС	1/63,7	35:24:0401001:40	1957	ветхий	СНОС
69.	35:24:0401001:82	пер. Узкий, 10/Петина, 46	объект ИЖС	2/108,9	35:24:0401001:1	1958	ветхий	СНОС
70.	35:24:0401001:196	ул. Преображенского, 17	МКД	2/453,5	35:24:0401001:1796	1959	ветхий	СНОС
71.	35:24:0401001:195	ул. Преображенского, 15	МКД	2/701	35:24:0401001:1797	1959	ветхий	СНОС
72.	35:24:0401001:193	ул. Преображенского, 13	МКД	2/468,1	35:24:0401001:1798	1959	ветхий	СНОС

73.	35:24:0401001:190	ул. Преображенского, 11	МКД	2/455	35:24:0401001:1803	1959	ветхий	СНОС
74.	35:24:0401001:198	ул. Преображенского, 9	МКД	2/624,5	35:24:0401001:1800	1959	ветхий	СНОС
75.	35:24:0401001:202	ул. Преображенского, 9а	МКД	2/448,4	35:24:0401001:1801	1959	ветхий	СНОС
76.	35:24:0401001:156	ул. Западная, 15	МКД	2/625,7	35:24:0401001:1802	1960	ветхий	СНОС
77.	35:24:0401001:160	ул. Западная, 13	МКД	2/626,4	35:24:0401001:1799	1960	ветхий	СНОС
78.	35:24:0401001:101	ул. Гончарная, 30	МКД	2/447,9	35:24:0401001:50	1959	аварийный	СНОС
79.	35:24:0401001:92	ул. Гончарная, 32	МКД	2/447,5	35:24:0401001:12	1959	аварийный	СНОС
80.	35:24:0401001:107	ул. Гончарная, 34	МКД	2/428,3	35:24:0401001:11	1959	аварийный	СНОС
81.	35:24:0401001:2604	ул. Народная, 2	нежилое здание	3/8267,5	35:24:0401001:2484	2021	(МАДОУ № 110 «Аистёнок»)	** ***
82.	35:24:0401001:194	ул. Преображенского, 13а	нежилое здание	1/97,8	35:24:0401001:37	1960	центральный тепловой пункт	**
83.	35:24:0403003:541	ул. Гагарина, 1	нежилое здание	51,8	35:24:0401002:65	2006	трансформаторная подстанция № 83	**

* при условии передачи лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в собственность Вологодской области помещений взамен существующих объектов;

** объекты включены в границы КРТ жилой застройки на основании части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

*** сохранение объекта и площади территории, необходимой для его функционирования и обслуживания

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Вологды
от 29 декабря 2023 года № 2248
(в редакции постановления
Администрации города Вологды
от 07.08.2024 № 1122)

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1.	35:24:0401004:955	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 3	1367	малоэтажные жилые дома	частная собственность
2.	35:24:0401004:212	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 4	1190	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	общая долевая собственность
3.	35:24:0401004:954	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 5	1204	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность
4.	35:24:0401004:268	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 6	1222	малоэтажные жилые дома	частная собственность
5.	35:24:0401004:267	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 7	1436	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность
6.	35:24:0401004:956	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 9	1030	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность
7.	35:24:0401004:953	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Средняя, 13	1211	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность
8.	35:24:0401001:77	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 3	1054	жилые дома	общая долевая собственность
9.	35:24:0401001:1817 (образован из 35:24:0401001:73, который имеет статус	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 5а	922	для эксплуатации и обслуживания жилых домов	общая долевая собственность

	«актуальные»						
10.	35:24:0401004:1039	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 7	911	эксплуатация и обслуживание жилых домов	общая долевая собственность		
11.	35:24:0401001:70	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 8	876	среднеэтажные жилые дома этажностью от 2 до 4 этажей включительно без приквартирных участков	муниципальная собственность		
12.	35:24:0401004:215	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 9	1247	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	общая долевая собственность		
13.	Земельный участок не сформирован	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 10	-	для размещения малоэтажного жилого дома	общая долевая собственность		
14.	35:24:0401004:946	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 11	1285	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность		
15.	35:24:0401001:56	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 12	694	для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	частная собственность		
16.	35:24:0401004:210	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 13	1215	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	общая долевая собственность		
17.	35:24:0401001:1696	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Панкратова, 14	795	для индивидуального жилищного строительства	частная собственность		
18.	35:24:0401004:964	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 3	1070	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность		
19.	35:24:0401004:960	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 4	1324	эксплуатация и обслуживание жилых домов	общая долевая собственность		
20.	35:24:0401004:965	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 5	1202	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность		
21.	35:24:0401004:942	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 6	4162	эксплуатация и обслуживание жилых домов	общая долевая собственность		
22.	35:24:0401004:962	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 7	1211	малоэтажные жилые дома	частная собственность		
23.	35:24:0401004:959	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 8	1588	эксплуатация и обслуживание жилых домов	общая долевая собственность		
24.	35:24:0401004:963	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 9	1358	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность		
25.	35:24:0401004:943	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Детская, 10	1468	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность		
26.	35:24:0401004:176	Вологодская обл.,	992	для эксплуатации и обслуживания	частная собственность		

27.	35:24:0401004:185	г. Вологда, ул. Детская, 11 г. Вологда, ул. Петина, 33	744	здания магазина для эксплуатации и обслуживания жилого дома	собственность государственная собственность на земельный участок не разграничена
28.	35:24:0401004:5	г. Вологда, ул. Петина, 33	156	для эксплуатации и обслуживания здания магазина	частная собственность
29.	35:24:0401004:951	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 35	1607	малоэтажные жилые дома	частная собственность
30.	35:24:0401001:1816 (образован из 35:24:0401001:73, который имеет статус «актуальные»)	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 36	1056	для эксплуатации и обслуживания жилых домов	муниципальная собственность
31.	35:24:0401004:950	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 37	1497	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность
32.	35:24:0401004:949	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Петина, 39	1476	малоэтажные жилые дома	частная собственность
33.	35:24:0401001:72	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Череповецкая, 33	1301	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	государственная собственность на земельный участок не разграничена
34.	35:24:0401001:1814	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Череповецкая, 35	1232	малоэтажные жилые дома	частная собственность
35.	35:24:0401001:1824	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Череповецкая, 38	1087	малоэтажные жилые дома	общая долевая собственность
36.	35:24:0401002:14	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 3а	2418	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	муниципальная собственность
37.	35:24:0401001:75	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 6	495	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
38.	35:24:0401001:46	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 6а	6826	объекты культуры и искусства районного и местного значения	собственность Вологодской области
39.	35:24:0401001:45	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание фильмобазы. Участок находится примерно в 60 м от	54	для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции № 248	частная собственность

		ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 6-а						
40.	35:24:0401001:76	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 8	519	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
41.	35:24:0401001:1830	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 8а	1251	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
42.	35:24:0401001:66	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 20	2277	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
43.	35:24:0401001:1820	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 22	1446	среднеэтажные жилые дома	государственная собственность на земельный участок не разграничена			
44.	35:24:0401001:1819	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 24	468	среднеэтажные жилые дома	государственная собственность на земельный участок не разграничена			
45.	35:24:0401004:104	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 32	1568	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	муниципальная собственность			
46.	35:24:0401004:105	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 34	1923	среднеэтажные жилые дома	государственная собственность на земельный участок не разграничена			
47.	35:24:0401001:26	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 35	1979	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
48.	35:24:0401004:106	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гагарина, 36	839	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
49.	35:24:0401001:1832	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 37	1349	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
50.	35:24:0401001:40	г. Вологда, ул. Узкий, д.4	559	индивидуальное жилищное строительство, без границ участка	общая долевая собственность			
51.	35:24:0401001:1685	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 1	3450	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность			
52.		Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 1а						

53.	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 3	35:24:0401001:35	эксплуатация и обслуживание жилого дома	674	государственная собственность на земельный участок не разграничена
54.	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 3а				
55.	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 5				
56.	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 5а				
57.	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 7				
58.	г. Вологда, ул. Узкий, д. 8	35:24:0401001:35	эксплуатация и обслуживание жилого дома	674	государственная собственность на земельный участок не разграничена
59.	Вологодская обл., г. Вологда, пер. Узкий, 9	35:24:0401001:2	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	761	частная собственность
60.	г. Вологда, ул. пер. Узкий, 10/ Петина, 46	35:24:0401001:1	для эксплуатации и обслуживания жилого дома	718	общая долевая собственность
61.	г. Вологда, ул. ул. Гончарная	35:24:0401001:2485	улично-дорожная сеть	157	муниципальная собственность
62.	г. Вологда, ул. ул. Гончарная	35:24:0401001:2486	улично-дорожная сеть	56	муниципальная собственность
63.	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 22	35:24:0401001:1847	для эксплуатации и обслуживания жилых объектов	2137	общая долевая собственность
64.	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 24	35:24:0401001:1848	для эксплуатации и обслуживания жилых объектов	2143	общая долевая собственность
65.	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 26	35:24:0401001:1846	для эксплуатации и обслуживания жилых объектов	1755	общая долевая собственность
66.	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гончарная, 28	35:24:0401001:1845	для эксплуатации и обслуживания жилых объектов	1781	общая долевая собственность
67.	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 30	35:24:0401001:50	среднеэтажные жилые дома	1891	общая долевая собственность
68.	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 32	35:24:0401001:12	среднеэтажные жилые дома	1819	общая долевая собственность
69.	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 34	35:24:0401001:43	для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции	50	частная собственность

					№ 151	
70.	35:24:0401001:11	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 34	1953	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
71.	35:24:0401001:67	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 36	1608	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальная собственность	
72.	35:24:0401001:49	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 39	986	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
73.	35:24:0401001:48	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 41	1723	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
74.	35:24:0401001:1843	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 43	1275	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
75.	35:24:0401001:1844	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 45	1628	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
76.	35:24:0401001:1823	г. Вологда, ул. Гончарная, д. 47	1071	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
77.	35:24:0401001:2052	г. Вологда, ул. Гончарная, 47а	45	временные объекты	государственная собственность на земельный участок не разграничена	
78.	35:24:0401001:2012	г. Вологда, ул. Народная	2719	многоэтажные жилые дома	частная собственность	
79.	35:24:0401001:81	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Народная, 3	743	среднеэтажные жилые дома	муниципальная собственность	
80.	35:24:0401001:1829	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Народная, 5	1800	среднеэтажные жилые дома	муниципальная собственность	
81.	35:24:0401001:1825	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Народная, 7	814	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность	
82.	35:24:0401001:1826	Вологодская обл., г. Вологда, ул. Народная, 9	806	среднеэтажные жилые дома	государственная собственность на земельный участок не разграничена	
83.	35:24:0401001:68	г. Вологда, ул. Народная, д. 14	1022	деловое управление	муниципальная собственность	
84.	35:24:0401001:2599	г. Вологда, ул. Народная, 14/1	97	предоставление коммунальных услуг	государственная собственность на земельный участок	

85.	35:24:0401001:36	г. Вологда, ул. Народная, д. 15	727	индивидуальное жилищное строительство	частная собственность
86.	35:24:0401001:52	г. Вологда, ул. Петина, д. 48/ Народная, д. 17	724	эксплуатация и обслуживание жилого дома	частная собственность
87.	35:24:0401001:1821	г. Вологда, ул. Петина, д. 50	552	малоэтажные жилые дома	государственная собственность на земельный участок не разграничена
88.	35:24:0401001:39	г. Вологда, ул. Петина д. 54	1069	среднеэтажные жилые дома	частная собственность
89.	35:24:0401001:2063	г. Вологда, ул. Петина, 54а	129	временные объекты	государственная собственность на земельный участок не разграничена
90.	35:24:0401001:37	г. Вологда, ул. ул. Преображенского	397	объекты инженерно-технического обеспечения районного и местного значения	частная собственность
91.	35:24:0401001:1800	г. Вологда, ул. Преображенского, д. 9	1001	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
92.	35:24:0401001:1801	г. Вологда, ул. Преображенского, д. 9а	909	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
93.	35:24:0401001:1803	г. Вологда, ул. Преображенского, д. 11	805	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
94.	35:24:0401001:1798	г. Вологда, ул. Преображенского, д. 13	737	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
95.	35:24:0401001:1797	г. Вологда, ул. Преображенского, д. 15	919	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
96.	35:24:0401001:1796	г. Вологда, ул. Преображенского, д. 17	654	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
97.	35:24:0401001:1799	г. Вологда, ул. Западная, д. 13	1229	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
98.	35:24:0401001:1802	г. Вологда, ул. Западная, д. 15	1160	среднеэтажные жилые дома	общая долевая собственность
99.	35:24:0401002:65	г. Вологда, ул. Гагарина, д. 1	40	для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции	частная собственность

					№ 83	
100.	35:24:0401001:2484	г. Вологда, ул. Народная, д. 2	15418		дошкольное, начальное и среднее общее образование	собственность публично-правовых образований
101.	35:24:0401001:1815 (образован из 35:24:0401001:73, который имеет статус «актуальные»)	г. Вологда, ул. Петина, д. 38	1381		для эксплуатации и обслуживания жилых домов	общая долевая собственность
102.	часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401002:2485	г. Вологда, ул. Гагарина	ориентировочная площадь 23672 кв.м		административные здания	муниципальная собственность

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Вологды
от 29 декабря 2023 года № 2248
(в редакции постановления
Администрации города Вологды
от 07.08.2024 № 1122)

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*
Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	2.6

	<p>пристроены и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	
Хранение автотранспорта	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места</p>	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека</p>	3.0
Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации), осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, образованию и просвещению обучающихся физической культурой и спортом</p>	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство территории)</p>	12.0

*В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Вологодского района Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (далее – Правила)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Пределное количество этажей	Пределные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (кв.м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
1	Среднеэтажная жилая застройка	8	1500/50000		1
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16	1500/50000		1
3	Хранение автотранспорта	6	не подлежит установлению	соответствует установленному	1
4	Общественное использование объектов капитального строительства	5	не подлежит установлению	коэффициенту застройки *	1
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5	не подлежит установлению		1
6	Земельные участки (территории) общего пользования		не распространяется		
7	Предоставление коммунальных услуг		в соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		1

*В соответствии с таблицей 9 статьи 42 Правил определен коэффициент застройки: среднеэтажная жилая застройка – 0,6; многоэтажная жилая застройка – 0,6; зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения – 0,8; зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения – 1,0; зона специализированной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения – 0,8.

Обеспечение необходимыми объектами обслуживания населения осуществляется в границах комплексного развития территории за счет их размещения в нежилых помещениях, располагаемых на первых, вторых и цокольных этажах домов, подлежащих строительству, в том числе в стилобатной части зданий, с организацией выхода и витрин на улицы.

В границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, требуется размещение объектов регионального, местного значения социального назначения, конкретное местоположение которых определяется градостроительной концепцией и документацией по планировке территории:

- общеобразовательная организация (школа) (на территории в границах улиц Панкратова, Петина, Гончарной);
- дошкольная образовательная организация (исходя из расчетов нормативной потребности);
- образовательная организация дополнительного образования;
- помещения общей площадью 1031 кв.м для ведения уставной деятельности БУК ВО «Центр народной культуры» взамен объектов по улице Гагарина, д. 6-а, находящихся в собственности Вологодской области: земельный участок (35:24:0401001:46), котельная с гаражными боксами (35:24:0401001:121), административное здание с боксами (35:24:0401001:122), фильмохранилище (35:24:0401001:123), фильмобаза (35:24:0401001:120).

Размещение школы и детского сада необходимо осуществить на 1 этапе реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Размещение других объектов социального назначения (объекта дополнительного образования и помещений для БУК ВО «Центр народной культуры») определить документацией по планировке территории.