

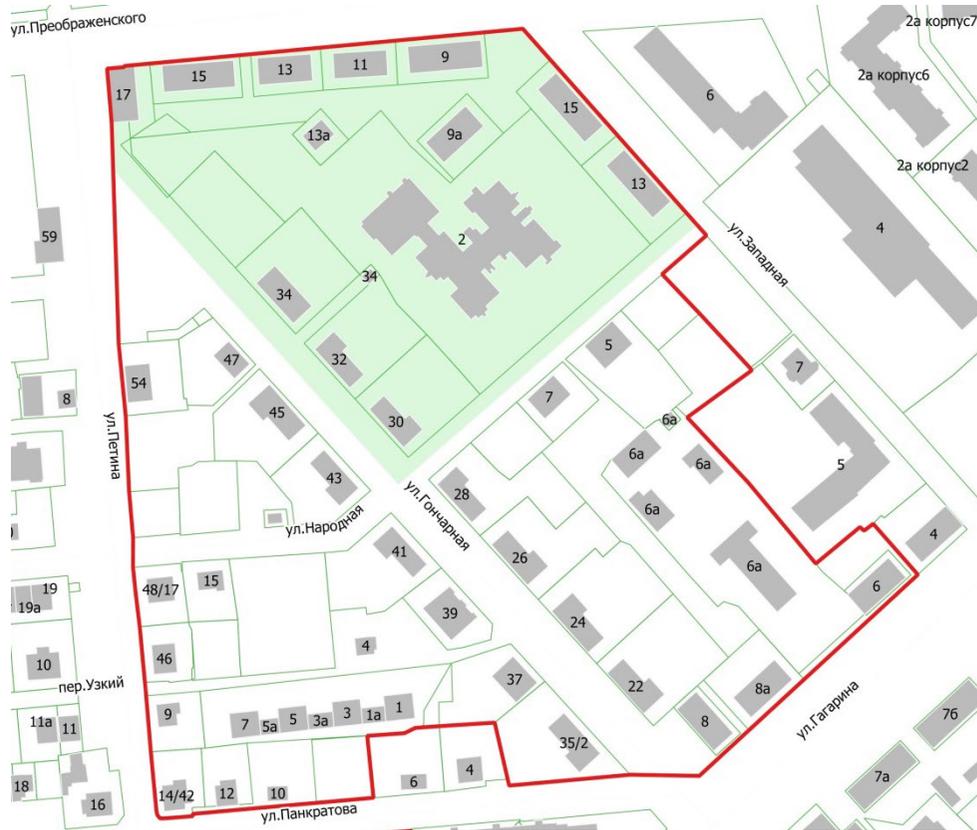
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

**Комплексное развитие территории
жилой застройки в границах улиц
Гагарина, Республиканской,
Панкратова, Петина,
Преображенского, Западной**



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Преображенского, 17



ул. Преображенского, 15



ул. Преображенского, 13



ул. Преображенского, 11



ул. Преображенского, 9



ул. Преображенского, 9а



ул. Западная, 15



ул. Западная, 13



ул. Гончарная, 30



ул. Преображенского, 34



ул. Преображенского, 13а



ул. Народная, 2



ул. Гончарная, 34

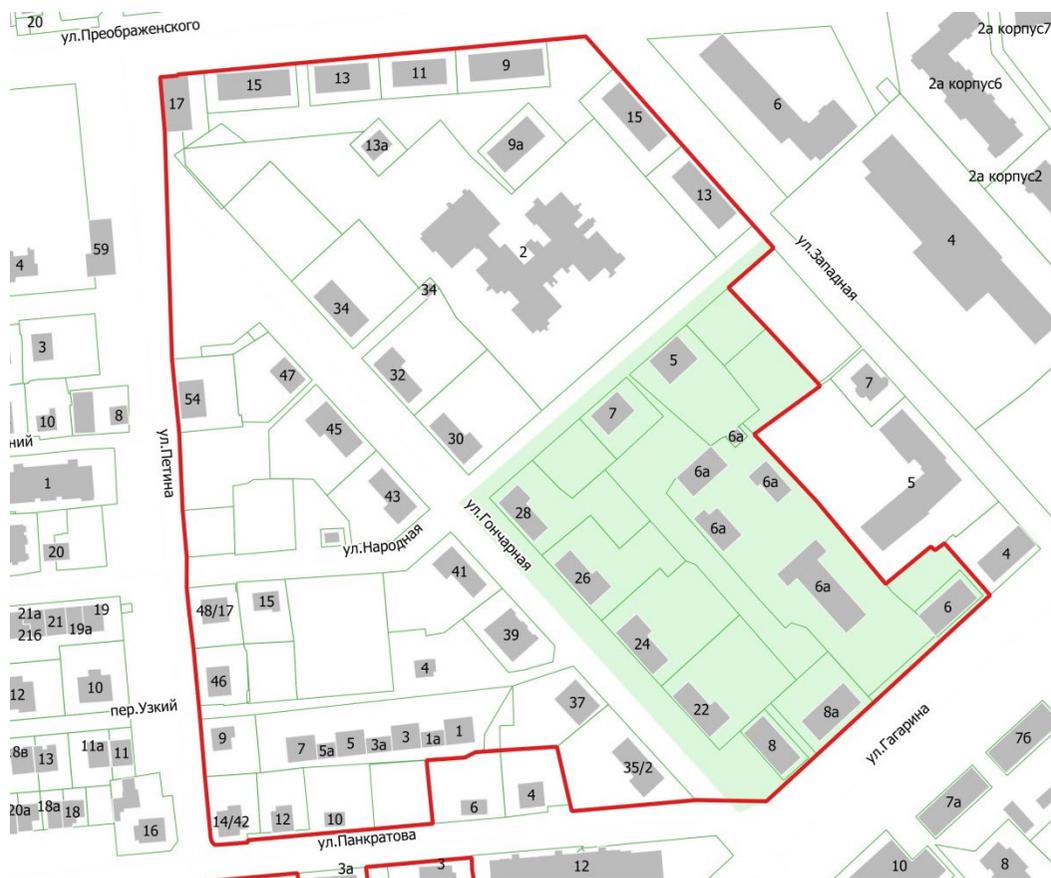


ул. Гончарная, 32



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Гончарная, 22



ул. Гончарная, 24



ул. Гончарная, 26



ул. Гончарная, 28



ул. Народная, 5



ул. Народная, 7



ул. Гагарина, 8а



ул. Гагарина, 8



ул. Гагарина, 6



ул. Гагарина, 6а



ул. Гагарина, 6а



ул. Гагарина, 6а



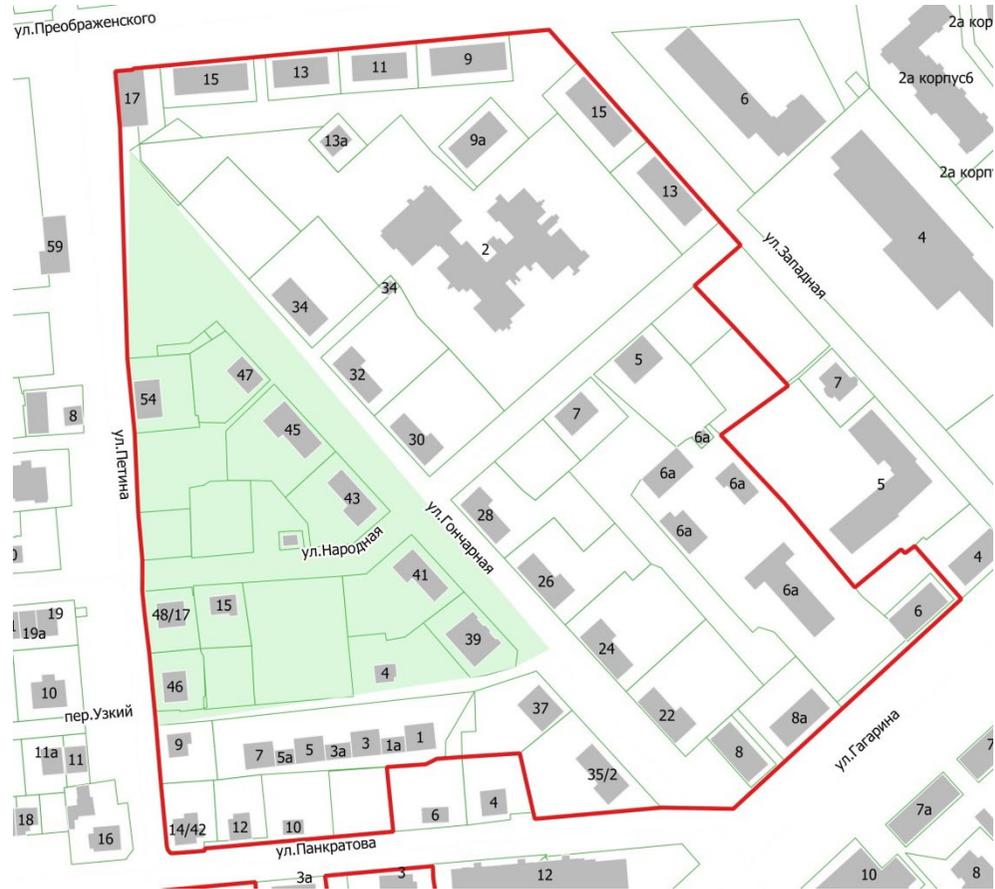
ул. Гагарина, 6а



ул. Гагарина, 6а

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Гончарная, 39



ул. Гончарная, 41



ул. Гончарная, 43



ул. Гончарная, 45



ул. Гончарная, 47



ул. Петина, 54



ул. Петина, 46



ул. Петина, 48



ул. Народная, 15



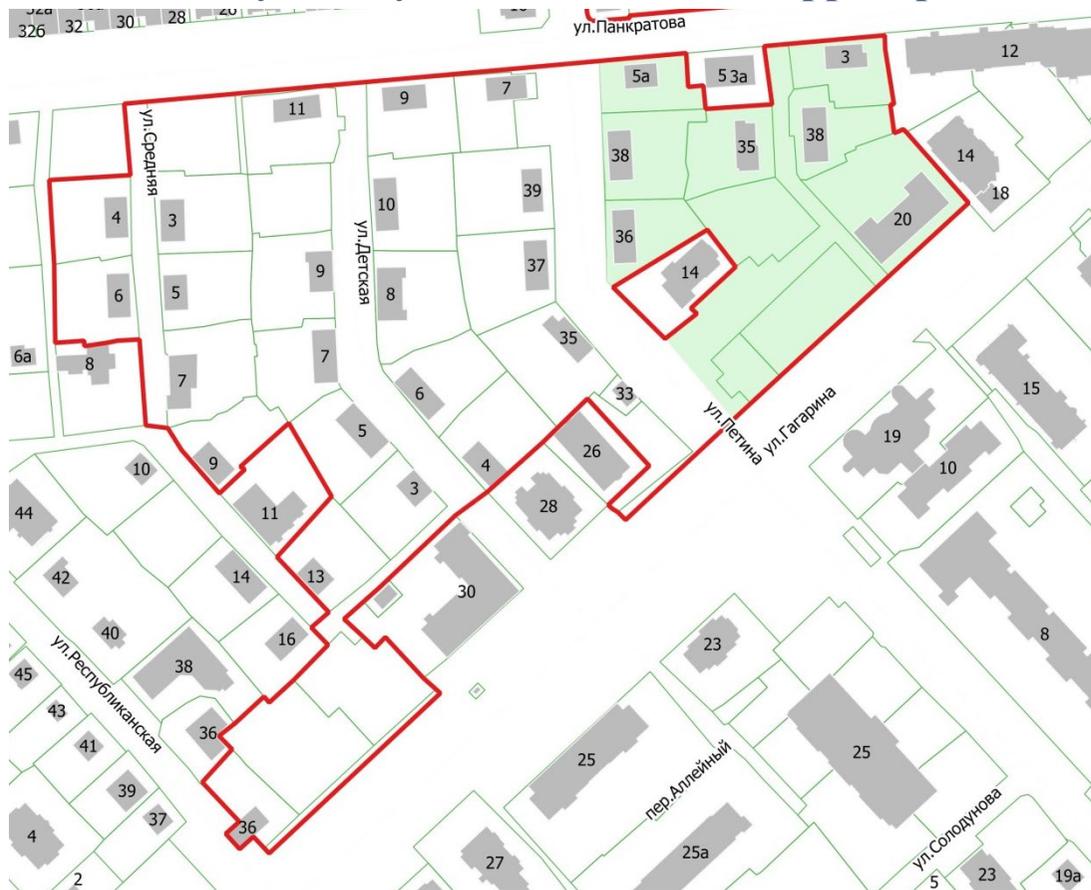
пер. Узкий, 4



ул. Народная

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Панкратова, 3



ул. Панкратова, 5а



ул. Череповецкая, 38



ул. Череповецкая, 35



ул. Петина, 36



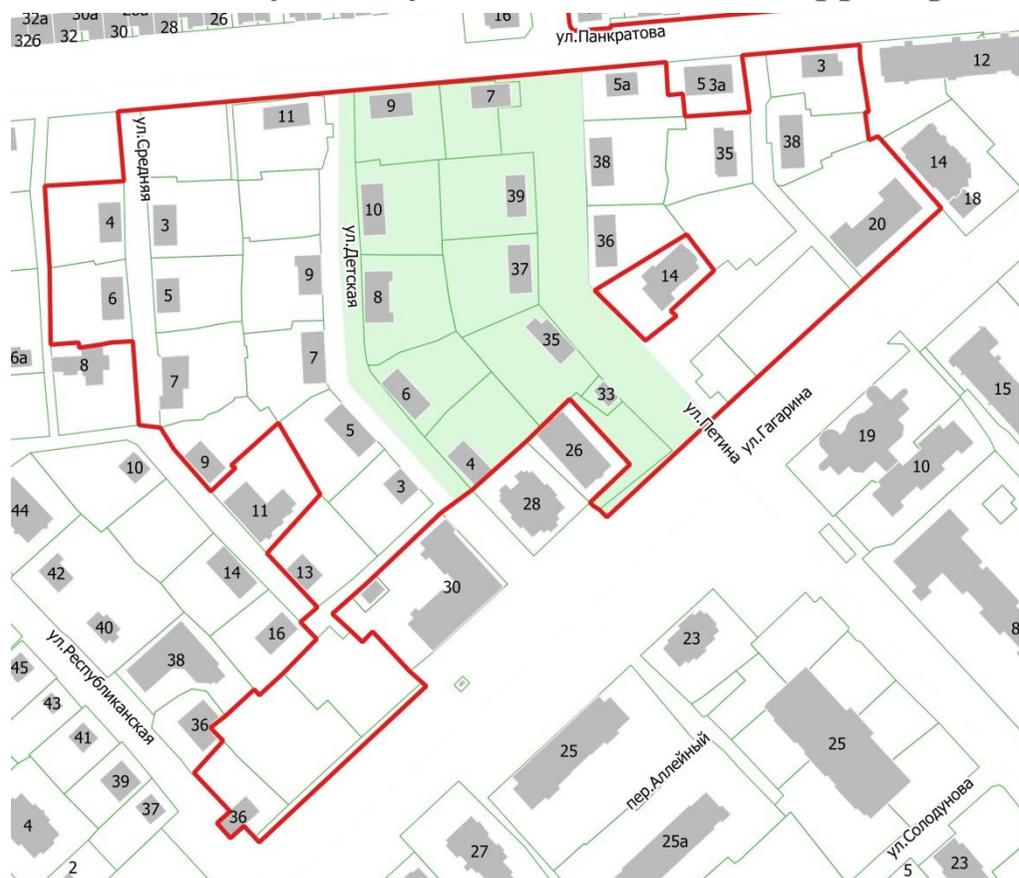
ул. Петина, 38



ул. Гагарина, 20

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Петина, 33



ул. Петина, 35



ул. Петина, 37



ул. Петина, 39



ул. Панкратова, 7



ул. Панкратова, 9



ул. Детская, 10



ул. Детская, 8



ул. Детская, 6

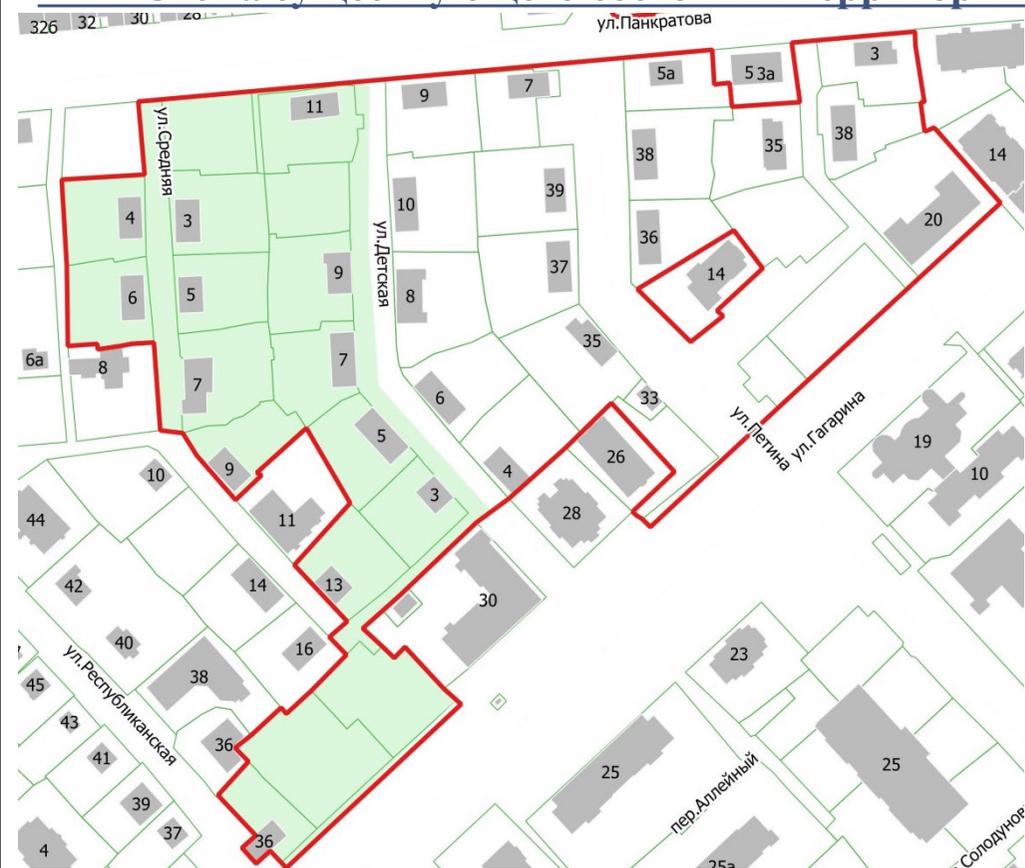


ул. Детская, 4



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Панкратова, 11



ул. Детская, 9



ул. Гагарина, 36



ул. Детская, 7



ул. Детская, 5



ул. Детская, 3



ул. Средняя, 3



ул. Средняя, 4



ул. Средняя, 5



ул. Средняя, 6



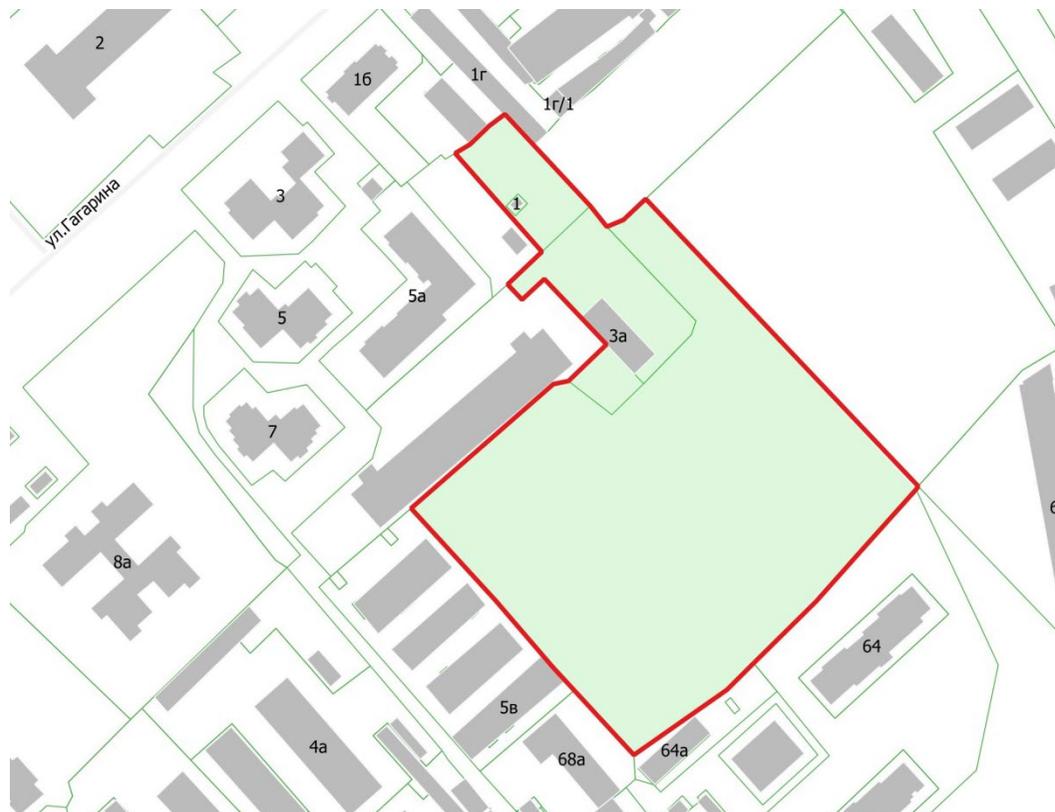
ул. Средняя, 7



ул. Средняя, 13

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема существующего состояния территории



ул. Гагарина, 1



ул. Гагарина, 3а

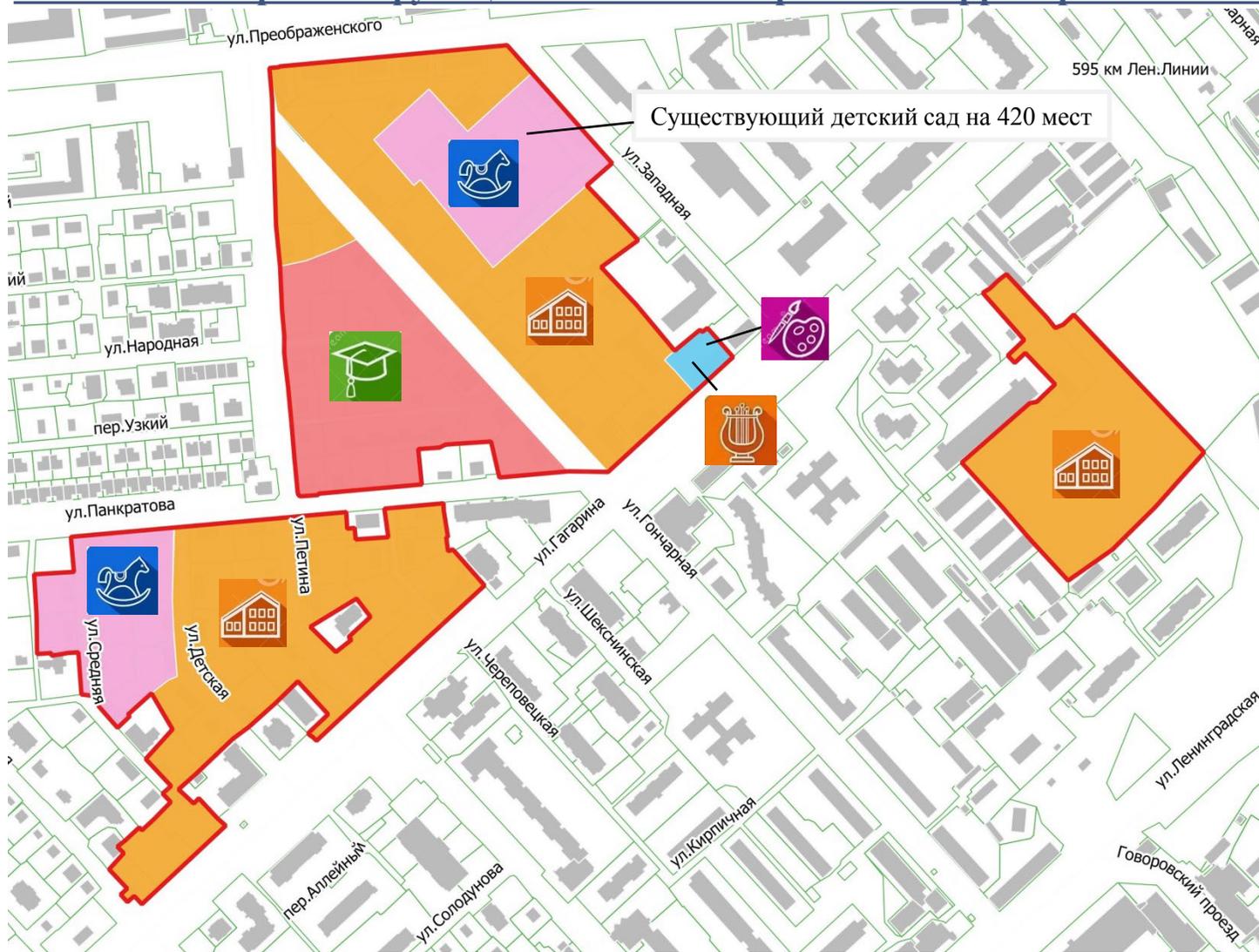
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема санации территории



КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема варианта функционального зонирования территории *



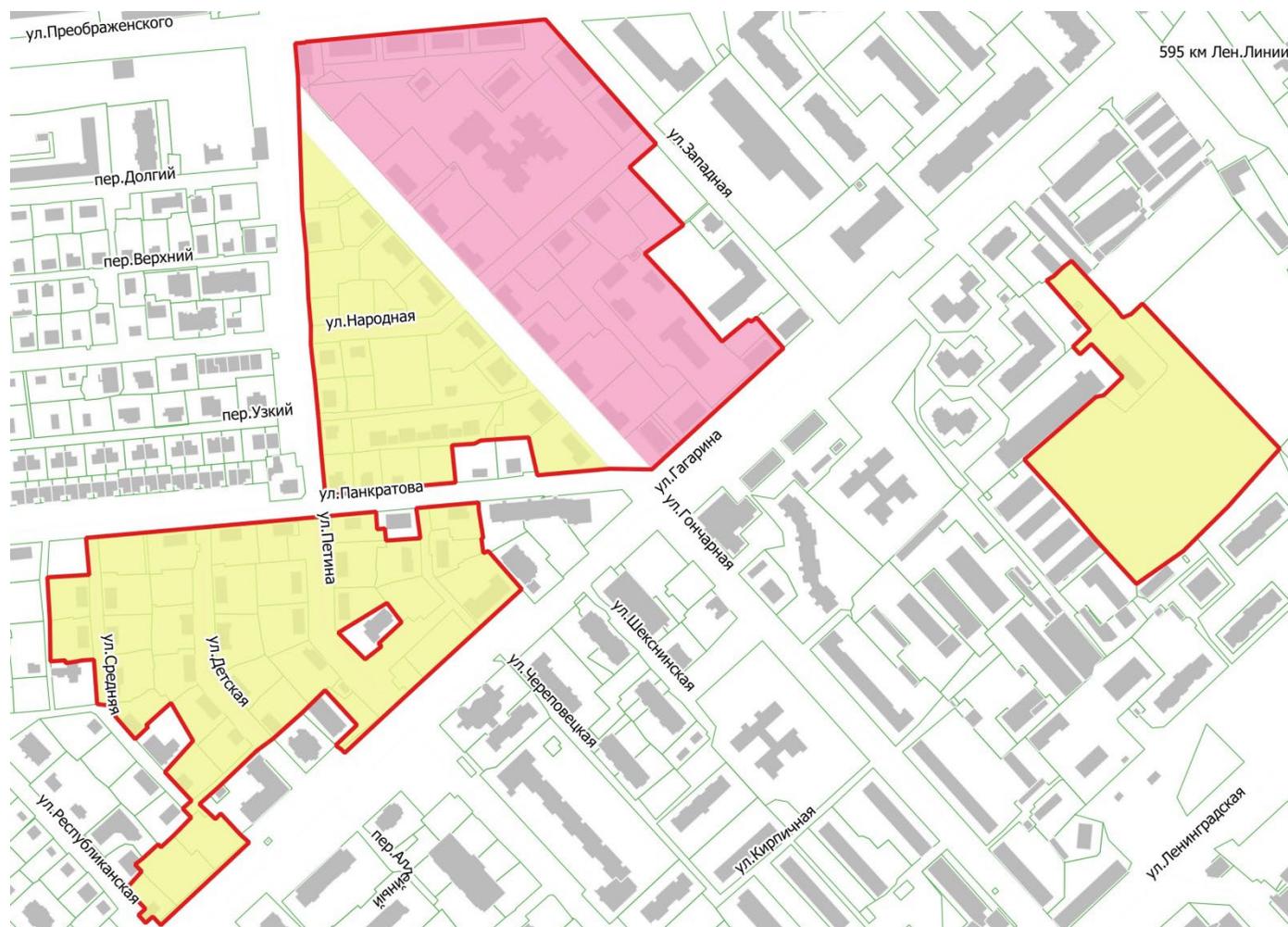
Условные обозначения:

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница КРТ жилой застройки
- зона застройки жилыми домами
- зона застройки дошкольными общеобразовательными организациями
- зона застройки общеобразовательными организациями
- зона застройки объектами дополнительного образования, объектами культурно-досуговой деятельности
- существующая застройка за границами КРТ жилой застройки
- школа (не менее 1200 мест)
- детский сад (не менее 350 мест)
- многоквартирная жилая застройка
- объект дополнительного образования
- объект БУК ВО «Центр народной культуры»

* окончательные проектные решения принимаются в документации по планировке территории

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Схема этапов реализации строительства с технико-экономическими показателями



Условные обозначения:

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница КРТ жилой застройки
- 1 этап
- 2 этап
- существующая застройка

Технико-экономические показатели:

Площадь территории КРТ жилой застройки	19,46 га
Максимальный коэффициент застройки	0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,6
Обеспеченность социальными объектами: - школа - детский сад - объект дополнительного образования - помещения для БУК ВО «Центр народной культуры»	1200 мест 350 мест не менее 1300 кв.м не менее 1031 кв.м
Объем строительства	не более 170 000 кв.м.