



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

От 23 сентября 2024 года

№ 1453

О внесении изменения в проект планировки территории района Прилуки города Вологды

Руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в проект планировки территории района Прилуки города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 22 декабря 2010 года № 6958 (с последующими изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Мэра города Вологды



А.Н. Накрошаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от 22 декабря 2010 года № 6958
(в редакции постановления
Администрации города Вологды
от 23.09.2024 № 1453)

**Проект планировки территории района Прилуки
города Вологды**

Основная часть

Вологда
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Общие данные	4
2. Красные линии	8
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории	29
3.1. Параметры проектируемой застройки	29
3.2. Социальная инфраструктура, объекты повседневного и периодического обслуживания	33
3.3. Транспортная инфраструктура	37
3.4. Коммунальная инфраструктура	45
3.5. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории	46
4. Положение об очередности планируемого развития территории	48

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000**
- 2. Чертеж красных линий, М 1:2000**

Введение

Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями), СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), постановления Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (далее – зоны охраны объектов культурного наследия), постановления Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями) «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (далее – градостроительные регламенты исторического поселения города Вологды), генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее – генеральный план города Вологды), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями), Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – ПЗЗ города Вологды), комплексной схемы организации дорожного движения на улично-дорожной сети муниципального образования «Город Вологда», утвержденной постановлением Администрации города Вологды от 30 октября 2019 года № 1533, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

1. Общие данные

Проект планировки территории разработан на часть территории городского округа в границах кадастровых кварталов 35:24:0301001, 35:24:0301002, 35:24:0301003, 35:24:0301004, 35:24:0301005 и 35:24:0301006 и ограничен с севера – границей Вологодского муниципального округа, с востока – веткой Северной железной дороги, с юга – рекой Вологдой, с запада – рекой Пудежкой (площадь в границах проекта планировки территории составляет 179,07 га).

На момент разработки документации в районе проекта планировки территории жилая зона в основном представлена существующими, строящимися индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В южной части проекта планировки на улице Железнодорожной расположен объект культурного наследия федерального значения - Ансамбль Спасо-Прилуцкого монастыря с Монастырским садом. В юго-западной части территории на берегу реки Вологды размещается Церковь Николая Чудотворца на Валухе с кладбищем. На улице Строителей располагается учреждение дошкольного образования (МДОУ «Детский сад № 7 «Ягодка»), офис врача общей практики и объект образования - начальная школа на 150 мест. В северной части района проекта планировки территории вдоль улицы Колхозной размещается здание пожарного депо № 43, котельная и гаражи, напротив находится швейное предприятие. Магазины (продовольственного и непродовольственного назначения), аптеки, библиотека и другие объекты социально-бытового обслуживания населения так же находятся в границах проекта планировки территории в нормативном радиусе населения существующих жилых домов.

В соответствии с генеральным планом города Вологды территория проектирования расположена в границах функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона озелененных территорий специального назначения;

- зона акваторий;
- иные рекреационные зоны.

В соответствии с ПЗЗ города Вологды территория проектирования отнесена к территориальным зонам:

- зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж1-И1);
- зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж1-И2);
- зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж1-И2а);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж2-И1);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж2-И2);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж3-И1б);
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения (О1-И1б);
- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (О1-И3б);
- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения (О2-И1б);
- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (О2-И2а);
- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (О2-И2в);
- зона культовых зданий и сооружений в границе исторического поселения (О5-И);

- зона зеленых насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения (Р1-И1);
- зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - набережных в границе исторического поселения (Р1-И2);
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р4);
- зона озелененных территорий специального назначения (СП4);
- зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения (К1-И1а);
- зона застройки жилищно-коммунальными объектами (К2);
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического поселения (Т-Иа).

В соответствии с зонами охраны объектов культурного наследия территория проектирования расположена в границах:

- Р-1 - режим использования на территории объекта культурного наследия;
- И-1 - охранный зона объектов культурного наследия (Р-2 - режим использования на территории охранной зоны объекта культурного наследия);
- И-2 - зона регулирования застройки 1-А категории (Р-3 - режим использования на территории зоны регулирования застройки 1-А категории);
- И-3 - зона регулирования застройки 1-Б категории (Р-4 - режим использования на территории зоны регулирования застройки 1-Б категории);
- И-4 - зона регулирования застройки 2 категории (Р-5 - режим использования на территории зоны регулирования застройки 2 категории);
- А-1 - зона охраняемого культурного слоя (АР-1 - зона охраняемого культурного слоя/режим зоны охраняемого культурного слоя);
- А-2 - зона археологического наблюдения (АР-2 - зона археологического наблюдения/режим зоны археологического наблюдения).

Кроме того, территория проекта планировки территории частично расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Поселение Прилуки XVII-XVIII вв.» (приказ о включении в перечень выявленных ОКН от 12 декабря 2018 года № 414-О).

В соответствии с градостроительными регламентами исторического поселения города Вологды территория проектирования расположена в границах:

- Р-ОКН - территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- Р-1 - территории исторических захоронений;
- Р-2 - зона усадебной застройки;
- Р-2.ИЗ - зона усадебной застройки в зоне регенерации исторической застройки;
- Р-2.П - зона современной усадебной застройки;
- Р-3.ИЗ - зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки в зоне регенерации исторической застройки;
- Р-3.П - зона традиционной, преимущественно деревянной двухэтажной застройки. Подзона П;
- Р-10.ИЗ – зеленые насаждения общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары, открытые спортивные сооружения в зоне регенерации исторической застройки;
- Р-11 – историко-культурные ландшафты – набережные;
- Р-11.ИЗ - историко-культурные ландшафты – набережные в зоне регенерации исторической застройки;
- Р-13 - акватории водных объектов;
- Р-15- территории транспортной инфраструктуры;
- Р-18.1 - застройка до 2 этажей;
- Р-18.2 - застройка до 3 этажей;
- Р-18.6 - территории общественных объектов.

В соответствии с требованиями приказа Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и решения по установлению на аэродроме Вологда АО «Вологодское авиационное предприятие» приаэродромной территории и выделению на ней подзон границы территории проектирования располагаются в 3,4,5,6 подзоне.

Проект планировки территории разработан в М 1:2000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (государственной системе координат – МСК-35), и в Балтийской системе высот.

Площадь территории проектирования составляет 1790738 кв. м (179,07 га).

Целями разработки проекта планировки территории являются обеспечение ее устойчивого развития, уточнение местоположения действующих красных линий и

установление новых красных линий территорий общего пользования, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительной документации по территориальному планированию городского округа города Вологды, необходимость резервирования/изъятия (передачи) земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объектов местного значения.

2. Красные линии

Исходя из определений, указанных в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии обозначают границы территорий общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На момент разработки документации часть красных линий на рассматриваемой территории утверждена ранее разработанным проектом планировки территории района Прилуки города Вологды (постановление Администрации города Вологда от 22 декабря 2010 года № 6958 (с последующими изменениями)).

Данным проектом планировки территории предусматривается:

- отмена части действующих и установление новых красных линий, необходимых для формирования территорий общего пользования, в целях размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, объектов озеленения и благоустройства;

- формирование поперечных профилей улиц и проездов шириной от 4,5 до 35 метров, попадающих в границы проектирования.

В таблице № 1 представлен каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-35, ГСК.

Таблица № 1

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
1	358966,27	2325396,45	1	5239,70	-714,00
2	358956,38	2325407,71	2	5229,59	-702,93
3	358952,42	2325404,24	3	5225,70	-706,49
4	358950,07	2325403,14	4	5223,38	-707,63
5	358903,28	2325453,74	5	5175,58	-657,98
6	358830,39	2325528,02	6	5101,22	-585,17
7	358763,40	2325589,06	7	5033,02	-525,48
8	358786,33	2325626,41	8	5055,19	-487,68
9	358789,25	2325631,18	9	5058,02	-482,86
10	358801,94	2325649,52	10	5070,34	-464,27
11	358807,99	2325658,73	11	5076,20	-454,94
12	358837,53	2325705,96	12	5104,79	-407,13
13	358842,99	2325713,84	13	5110,10	-399,14
14	358831,47	2325726,91	14	5098,31	-386,30
15	358768,11	2325804,85	15	5033,40	-309,64
16	358771,00	2325807,76	16	5036,23	-306,68
17	358818,55	2325855,63	17	5082,81	-257,87
18	358858,09	2325892,58	18	5121,61	-220,13
19	358861,26	2325895,63	19	5124,72	-217,02
20	358879,68	2325875,30	20	5143,54	-236,98
21	358907,15	2325844,93	21	5171,61	-266,79
22	358948,20	2325792,79	22	5213,70	-318,10
23	358943,35	2325393,34	23	5216,85	-717,56
24	358895,68	2325444,33	24	5168,17	-667,55
25	358825,42	2325515,98	25	5096,49	-597,31
26	358822,35	2325519,13	26	5093,35	-594,22
27	358724,14	2325608,61	27	4993,38	-506,73
28	358712,48	2325616,25	28	4981,56	-499,33
29	358645,24	2325646,32	29	4913,74	-470,61
30	358620,42	2325659,53	30	4888,65	-457,90
31	358602,00	2325671,00	31	4870,01	-446,80
32	358563,55	2325697,50	32	4831,04	-421,07
33	358518,53	2325731,69	33	4785,34	-387,79

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
34	358510,45	2325744,05	34	4777,02	-375,60
35	358493,89	2325742,71	35	4760,48	-377,27
36	358474,03	2325725,13	36	4740,98	-395,25
37	358439,94	2325679,24	37	4707,82	-441,81
38	358430,20	2325664,09	38	4698,38	-457,15
39	358410,34	2325632,45	39	4679,15	-489,17
40	358441,94	2325611,38	40	4711,18	-509,61
41	358478,08	2325583,34	41	4747,86	-536,92
42	358481,86	2325580,40	42	4751,71	-539,78
43	358483,47	2325550,82	43	4753,91	-569,32
44	358514,26	2325523,19	44	4785,25	-596,34
45	358563,96	2325480,30	45	4835,79	-638,22
46	358568,82	2325476,11	46	4840,74	-642,32
47	358598,86	2325501,86	47	4870,26	-615,97
48	358606,84	2325509,15	48	4878,09	-608,52
49	358625,21	2325520,19	49	4896,23	-597,11
50	358732,25	2325427,72	50	5005,10	-687,42
51	358738,41	2325422,88	51	5011,36	-692,13
52	358730,61	2325417,10	52	5003,68	-698,07
53	358686,51	2325384,36	53	4960,24	-731,69
54	358863,22	2325380,78	54	5136,98	-731,73
55	358881,93	2325385,70	55	5155,59	-726,43
56	358916,19	2325396,50	56	5189,64	-714,95
57	358941,17	2325393,02	57	5214,68	-717,93
23	358943,35	2325393,34	23	5216,85	-717,56
58	358755,89	2325375,95	58	5029,78	-738,70
59	358491,53	2325381,70	59	4765,36	-738,25
60	358590,96	2325360,27	60	4865,19	-757,69
61	358659,49	2325360,59	61	4933,71	-755,99
58	358755,89	2325375,95	58	5029,78	-738,70
62	358722,12	2325423,36	62	4995,07	-691,98
63	358624,16	2325507,89	63	4895,43	-609,43
64	358612,87	2325501,11	64	4884,28	-616,43
65	358576,32	2325469,64	65	4848,36	-648,64

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
66	358663,11	2325394,74	66	4936,64	-721,78
67	358683,27	2325394,41	67	4956,80	-721,70
62	358722,12	2325423,36	62	4995,07	-691,98
68	358641,99	2325395,08	68	4915,51	-721,86
69	358643,22	2325398,72	69	4916,68	-718,20
70	358508,50	2325514,78	70	4779,66	-604,86
71	358484,76	2325536,44	71	4755,49	-583,67
72	358480,36	2325535,04	72	4751,11	-585,17
73	358476,42	2325519,54	73	4747,48	-600,74
74	358471,31	2325508,34	74	4742,60	-612,05
75	358439,42	2325474,35	75	4711,40	-646,66
76	358548,64	2325396,59	76	4822,15	-722,22
68	358641,99	2325395,08	68	4915,51	-721,86
77	358544,05	2325387,58	77	4817,75	-731,32
78	358431,66	2325467,57	78	4703,78	-653,60
79	358419,51	2325454,45	79	4691,89	-666,96
80	358397,73	2325435,53	80	4670,49	-686,31
81	358375,64	2325418,73	81	4648,74	-703,55
82	358358,52	2325405,63	82	4631,89	-716,99
83	358340,97	2325392,35	83	4614,61	-730,62
84	358335,31	2325388,04	84	4609,04	-735,04
85	358347,72	2325368,76	85	4621,84	-754,07
86	358361,05	2325341,39	86	4635,71	-781,16
87	358365,84	2325328,53	87	4640,75	-793,93
88	358367,42	2325326,40	88	4642,38	-796,03
89	358377,22	2325328,94	89	4652,13	-793,29
90	358384,86	2325332,97	90	4659,68	-789,11
91	358407,65	2325354,84	91	4682,03	-766,79
92	358412,39	2325364,51	92	4686,57	-757,02
93	358421,43	2325375,54	93	4695,39	-745,82
94	358433,56	2325381,74	94	4707,39	-739,37
95	358447,24	2325386,28	95	4720,98	-734,56
96	358467,09	2325385,65	96	4740,83	-734,80
97	358482,41	2325388,90	97	4756,09	-731,24

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
77	358544,05	2325387,58	77	4817,75	-731,32
98	358257,92	2325365,72	98	4532,11	-758,91
99	358289,65	2325387,92	99	4563,39	-736,08
100	358320,34	2325388,00	100	4594,07	-735,39
101	358335,53	2325399,52	101	4609,03	-723,56
102	358353,07	2325412,80	102	4626,30	-709,94
103	358370,18	2325425,89	103	4643,14	-696,50
104	358392,05	2325442,52	104	4664,68	-679,44
105	358413,24	2325460,92	105	4685,49	-660,62
106	358424,27	2325472,83	106	4696,28	-648,49
107	358440,43	2325490,17	107	4712,09	-630,83
108	358462,90	2325513,99	108	4734,08	-606,56
109	358466,95	2325522,87	109	4737,95	-597,60
110	358473,56	2325548,92	110	4744,04	-571,42
111	358472,13	2325575,30	111	4742,08	-545,08
112	358459,17	2325585,35	112	4728,93	-535,29
113	358436,10	2325603,25	113	4705,50	-517,85
114	358404,79	2325624,13	114	4673,77	-497,60
115	358390,13	2325601,42	115	4659,57	-520,61
116	358375,46	2325578,70	116	4645,36	-543,62
117	358369,50	2325568,04	117	4639,62	-554,39
118	358363,08	2325549,68	118	4633,56	-572,87
119	358357,73	2325534,47	119	4628,52	-588,19
120	358354,64	2325536,13	120	4625,40	-586,59
121	358344,66	2325540,16	121	4615,34	-582,76
122	358330,68	2325551,21	122	4601,14	-571,99
123	358287,35	2325477,44	123	4559,30	-646,62
124	358284,27	2325472,31	124	4556,32	-651,81
125	358269,30	2325446,72	125	4541,86	-677,70
126	358252,94	2325418,75	126	4526,07	-705,99
127	358236,62	2325391,17	127	4510,30	-733,89
128	358247,39	2325381,29	128	4521,27	-743,55
98	358257,92	2325365,72	98	4532,11	-758,91
129	358228,81	2325395,65	129	4502,41	-729,57

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
130	358245,19	2325423,31	130	4518,23	-701,58
131	358261,53	2325451,26	131	4534,01	-673,31
132	358276,53	2325476,91	132	4548,49	-647,37
133	358279,62	2325482,04	133	4551,48	-642,18
134	358323,55	2325556,84	134	4593,90	-566,51
135	358266,23	2325602,15	135	4535,69	-522,35
136	358250,53	2325614,56	136	4519,73	-510,26
137	358231,29	2325597,80	137	4500,84	-527,41
138	358224,38	2325578,52	138	4494,32	-546,82
139	358212,42	2325542,50	139	4483,08	-583,08
140	358200,10	2325511,56	140	4471,38	-614,26
141	358197,87	2325508,37	141	4469,22	-617,49
142	358192,34	2325490,36	142	4464,05	-635,61
143	358202,31	2325479,28	143	4474,23	-646,48
144	358206,62	2325467,77	144	4478,78	-657,90
145	358211,29	2325460,85	145	4483,58	-664,73
146	358203,80	2325436,34	146	4476,58	-689,38
147	358198,29	2325425,18	147	4471,30	-700,66
148	358201,36	2325415,27	148	4474,57	-710,50
149	358211,78	2325398,16	149	4485,33	-727,40
129	358228,81	2325395,65	129	4502,41	-729,57
150	358452,63	2325713,04	150	4719,83	-407,75
151	358466,65	2325731,88	151	4733,46	-388,64
152	358487,87	2325750,67	152	4754,30	-369,43
153	358493,79	2325752,72	153	4760,19	-367,26
154	358510,39	2325754,10	154	4776,75	-365,55
155	358516,35	2325764,83	155	4782,50	-354,70
156	358521,20	2325769,64	156	4787,25	-349,80
157	358525,72	2325774,64	157	4791,67	-344,71
158	358530,60	2325783,65	158	4796,37	-335,60
159	358533,54	2325793,69	159	4799,10	-325,50
160	358534,21	2325802,18	160	4799,60	-317,00
161	358534,12	2325805,38	161	4799,45	-313,81
162	358533,16	2325816,27	162	4798,28	-302,94
163	358525,56	2325837,81	163	4790,24	-281,55

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
164	358483,47	2325917,37	164	4746,57	-202,85
165	358473,68	2325934,37	165	4736,44	-186,05
166	358473,48	2325934,28	166	4736,24	-186,14
167	358460,71	2325928,25	167	4723,59	-192,42
168	358472,93	2325881,94	168	4736,74	-238,48
169	358475,36	2325869,76	169	4739,41	-250,61
170	358468,05	2325866,47	170	4732,17	-254,05
171	358466,98	2325838,26	171	4731,67	-282,27
172	358468,70	2325825,83	172	4733,64	-294,67
173	358466,90	2325823,52	173	4731,88	-297,01
174	358459,76	2325823,35	174	4724,75	-297,33
175	358459,78	2325801,23	175	4725,20	-319,44
176	358466,33	2325754,98	176	4732,68	-365,55
177	358461,06	2325747,36	177	4727,56	-373,27
178	358453,52	2325735,20	178	4720,28	-385,59
179	358451,56	2325734,66	179	4718,33	-386,16
180	358446,30	2325729,61	180	4713,16	-391,32
181	358445,36	2325727,31	181	4712,27	-393,64
182	358450,88	2325715,82	182	4718,02	-405,01
150	358452,63	2325713,04	150	4719,83	-407,75
183	358755,91	2325595,90	183	5025,39	-518,80
184	358780,75	2325636,44	184	5049,41	-477,77
185	358799,29	2325663,67	185	5067,40	-450,18
186	358816,56	2325691,54	186	5084,11	-421,96
187	358830,97	2325714,23	187	5098,06	-398,99
188	358830,98	2325714,25	188	5098,07	-398,97
189	358824,30	2325721,35	189	5091,26	-392,01
190	358755,39	2325806,23	190	5020,66	-308,52
191	358757,58	2325808,43	191	5022,80	-306,28
192	358811,68	2325862,86	192	5075,80	-250,77
193	358853,12	2325901,44	193	5116,46	-211,38
194	358854,67	2325902,91	194	5117,98	-209,87
195	358768,31	2325998,27	195	5029,73	-116,27
196	358747,26	2326019,95	196	5008,25	-95,00
197	358696,99	2326070,26	197	4956,98	-45,72

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
198	358680,31	2326085,76	198	4939,99	-30,55
199	358653,55	2326109,49	199	4912,76	-7,36
200	358600,38	2326153,24	200	4858,73	35,31
201	358514,90	2326227,00	201	4771,79	107,35
202	358497,60	2326237,97	202	4754,27	117,97
203	358470,27	2326250,12	203	4726,70	129,57
204	358456,16	2326256,58	204	4712,47	135,74
205	358445,24	2326266,74	205	4701,35	145,68
206	358322,10	2326382,29	206	4575,92	258,74
207	358308,63	2326395,73	207	4562,19	271,91
208	358295,18	2326410,07	208	4548,44	285,98
209	358234,98	2326369,73	209	4489,07	244,44
210	358350,80	2326200,94	210	4608,24	78,00
211	358357,00	2326194,73	211	4614,57	71,92
212	358366,79	2326188,01	212	4624,49	65,39
213	358374,24	2326181,88	213	4632,06	59,42
214	358388,62	2326167,81	214	4646,72	45,64
215	358398,72	2326156,40	215	4657,05	34,44
216	358402,10	2326151,98	216	4660,52	30,08
217	358421,97	2326120,43	217	4681,01	-1,07
218	358426,87	2326110,82	218	4686,10	-10,58
219	358432,37	2326089,97	219	4692,03	-31,31
220	358428,41	2326077,00	220	4688,32	-44,36
221	358420,78	2326057,87	221	4681,07	-63,63
222	358421,28	2326049,39	222	4681,74	-72,10
223	358444,81	2326006,05	223	4706,14	-114,97
224	358460,03	2325979,95	224	4721,87	-140,75
225	358475,91	2325954,53	225	4738,27	-165,85
226	358494,08	2325922,98	226	4757,06	-197,03
227	358536,17	2325843,42	227	4800,73	-275,73
228	358544,01	2325818,62	228	4809,07	-300,37
229	358546,11	2325805,73	229	4811,43	-313,21
230	358546,20	2325802,53	230	4811,59	-316,41
231	358545,41	2325791,55	231	4811,02	-327,40
232	358541,76	2325779,06	232	4807,62	-339,96
233	358535,58	2325767,64	233	4801,67	-351,50

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
234	358529,65	2325761,11	234	4795,87	-358,15
235	358524,80	2325756,31	235	4791,12	-363,05
236	358525,79	2325741,24	236	4792,41	-378,09
237	358570,81	2325707,05	237	4838,10	-411,37
238	358608,35	2325681,18	238	4876,15	-436,49
239	358626,76	2325669,71	239	4894,79	-447,59
240	358650,14	2325657,27	240	4918,42	-459,56
241	358717,38	2325627,20	241	4986,24	-488,28
242	358732,23	2325617,48	242	5001,28	-497,70
243	358742,73	2325607,90	243	5011,97	-507,06
183	358755,91	2325595,90	183	5025,39	-518,80
244	358395,44	2326051,49	244	4655,87	-70,52
245	358400,43	2326055,53	245	4660,78	-66,38
246	358403,76	2326058,92	246	4664,04	-62,92
247	358405,47	2326061,41	247	4665,70	-60,40
248	358416,06	2326078,76	248	4675,94	-42,84
249	358420,99	2326085,94	249	4680,72	-35,56
250	358420,73	2326090,34	250	4680,38	-31,17
251	358418,98	2326094,07	251	4678,55	-27,48
252	358410,85	2326109,44	252	4670,11	-12,28
253	358406,61	2326117,77	253	4665,71	-4,03
254	358404,38	2326121,86	254	4663,40	0,02
255	358388,00	2326146,75	255	4646,52	24,57
256	358367,71	2326168,82	256	4625,79	46,23
257	358358,83	2326176,98	257	4616,75	54,21
258	358352,79	2326179,17	258	4610,67	56,28
259	358340,90	2326194,15	259	4598,49	71,02
260	358223,88	2326364,70	260	4478,07	239,19
261	358154,05	2326317,90	261	4409,19	191,01
262	358156,21	2326315,34	262	4411,40	188,48
263	358160,50	2326310,74	263	4415,79	183,97
264	358188,65	2326277,26	264	4444,60	151,06
265	358210,77	2326247,74	265	4467,31	121,99
266	358212,77	2326245,11	266	4469,36	119,41
267	358225,35	2326228,31	267	4482,28	102,86

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
268	358238,59	2326209,08	268	4495,89	83,90
269	358244,94	2326199,85	269	4502,43	74,80
270	358240,70	2326185,46	270	4498,48	60,32
271	358226,31	2326189,69	271	4484,01	64,27
272	358230,35	2326203,41	272	4487,77	78,06
273	358217,23	2326222,48	273	4474,27	96,86
274	358204,79	2326239,09	274	4461,50	113,22
275	358202,79	2326241,72	275	4459,45	115,81
276	358180,82	2326271,04	276	4436,90	144,69
277	358153,02	2326304,10	277	4408,44	177,18
278	358148,72	2326308,70	278	4404,05	181,70
279	358141,82	2326316,92	279	4396,98	189,77
280	358101,71	2326288,92	280	4357,44	160,98
281	358086,51	2326278,28	281	4342,46	150,03
282	358070,64	2326267,14	282	4326,81	138,58
283	358053,08	2326252,91	283	4309,54	124,01
284	358041,82	2326244,35	284	4298,46	115,22
285	358044,32	2326239,75	285	4301,05	110,67
286	358056,42	2326234,22	286	4313,25	105,38
287	358073,84	2326221,43	287	4330,93	92,95
288	358089,74	2326214,44	288	4346,97	86,27
289	358108,88	2326207,03	289	4366,26	79,25
290	358118,98	2326203,19	290	4376,43	75,62
291	358154,88	2326191,45	291	4412,55	64,59
292	358174,95	2326183,58	292	4432,77	57,13
293	358182,28	2326180,70	293	4440,17	54,40
294	358188,63	2326179,24	294	4446,55	53,06
295	358197,07	2326177,30	295	4455,02	51,29
296	358219,96	2326165,24	296	4478,15	39,69
297	358251,33	2326149,13	297	4509,83	24,21
298	358299,74	2326124,13	298	4558,73	0,19
299	358303,63	2326121,87	299	4562,67	-1,99
300	358337,18	2326095,57	300	4596,73	-27,62
301	358371,71	2326069,70	301	4631,78	-52,79
302	358388,59	2326057,50	302	4648,90	-64,65
244	358395,44	2326051,49	244	4655,87	-70,52

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
303	358141,48	2326331,14	303	4396,36	203,99
304	358281,30	2326424,84	304	4534,28	300,47
305	358170,55	2326542,91	305	4421,18	416,29
306	358103,84	2326469,96	306	4355,95	342,03
307	358068,68	2326432,22	307	4321,55	303,59
308	358098,17	2326389,60	308	4351,89	261,57
303	358141,48	2326331,14	303	4396,36	203,99
309	358032,20	2326249,78	309	4288,73	120,46
310	358046,89	2326260,84	310	4303,20	131,81
311	358064,58	2326275,17	311	4320,60	146,49
312	358080,74	2326286,51	312	4336,53	158,15
313	358095,95	2326297,16	313	4351,52	169,10
314	358132,21	2326322,49	314	4387,26	195,16
315	358097,34	2326373,18	315	4351,39	245,14
316	358090,04	2326383,78	316	4343,87	255,58
317	358061,11	2326425,58	317	4314,12	296,80
318	357982,60	2326356,76	318	4237,00	226,42
319	357986,30	2326331,66	319	4241,20	201,40
320	357990,39	2326319,18	320	4245,54	189,00
321	357995,07	2326305,44	321	4250,49	175,36
322	358004,42	2326277,36	322	4260,40	147,47
323	358021,71	2326256,73	323	4278,10	127,20
324	358024,79	2326254,69	324	4281,23	125,22
309	358032,20	2326249,78	309	4288,73	120,46
325	357748,85	2326692,75	325	3996,57	557,66
326	357751,64	2326688,27	326	3999,44	553,24
327	357754,43	2326683,80	327	4002,32	548,83
328	357755,40	2326677,15	328	4003,42	542,20
329	357756,36	2326670,49	329	4004,52	535,56
330	357756,74	2326664,52	330	4005,02	529,60
331	357757,12	2326658,55	331	4005,52	523,64
332	357759,49	2326648,34	332	4008,09	513,48
333	357761,86	2326638,14	333	4010,67	503,32

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
334	357765,92	2326623,83	334	4015,02	489,10
335	357768,01	2326616,50	335	4017,25	481,81
336	357769,99	2326609,53	336	4019,36	474,88
337	357850,00	2326665,25	337	4098,25	532,19
338	357857,49	2326654,18	338	4105,96	521,28
339	357863,69	2326646,85	339	4112,30	514,07
340	357868,71	2326635,05	340	4117,56	502,37
341	357872,63	2326627,77	341	4121,62	495,17
342	357874,57	2326625,50	342	4123,61	492,94
343	357882,21	2326616,52	343	4131,43	484,12
344	357891,69	2326609,06	344	4141,05	476,85
345	357899,69	2326601,65	345	4149,20	469,60
346	357847,22	2326578,90	346	4097,20	445,81
347	357975,11	2326363,59	347	4229,37	233,10
348	358052,99	2326431,86	348	4305,87	302,92
349	358061,72	2326439,41	349	4314,44	310,64
350	358074,23	2326452,91	350	4326,68	324,39
351	358163,65	2326550,19	351	4414,13	423,44
352	358144,70	2326570,38	352	4394,79	443,24
353	358102,82	2326603,92	353	4352,25	475,94
354	358088,88	2326612,16	354	4338,14	483,90
355	358017,81	2326661,60	355	4266,10	531,91
356	358002,25	2326671,71	356	4250,34	541,70
357	357925,21	2326718,29	357	4172,38	586,73
358	357870,34	2326751,47	358	4116,85	618,80
359	358966,82	2325835,63	359	5231,46	-274,89
360	358889,78	2325921,46	360	5152,72	-190,62
361	359303,77	2326362,00	361	5557,79	258,12
362	359297,08	2326389,16	362	5550,57	285,14
363	359119,52	2326636,95	363	5368,08	529,32
364	359131,16	2326646,46	364	5379,53	539,06
365	359276,96	2326769,57	365	5522,83	665,07
366	359343,44	2326836,91	366	5587,95	733,72
367	359259,99	2326943,36	367	5502,39	838,49
368	359253,92	2326951,06	368	5496,17	846,06

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
369	359281,69	2326969,84	369	5523,55	865,40
370	359288,32	2326976,59	370	5530,04	872,28
371	359277,81	2327048,28	371	5518,10	943,74
372	359421,21	2327134,25	372	5659,75	1032,57
373	359429,48	2327120,40	373	5668,30	1018,89
374	359450,06	2327148,41	374	5688,31	1047,30
375	359416,07	2327142,83	375	5654,44	1041,04
376	359276,24	2327059,00	376	5516,31	954,43
377	359267,52	2327118,45	377	5506,41	1013,69
378	359258,64	2327116,99	378	5497,56	1012,05
379	359267,88	2327053,99	379	5508,05	949,25
380	359197,43	2327011,76	380	5438,47	905,61
381	359143,72	2327092,73	381	5383,15	985,50
382	359136,79	2327103,18	382	5376,01	995,80
383	359124,41	2327101,21	383	5363,67	993,59
384	358785,83	2327047,43	384	5026,23	933,03
385	358612,69	2327019,90	385	4853,68	902,04
386	358593,08	2327014,42	386	4834,19	896,17
387	358504,15	2326978,18	387	4746,00	858,16
388	358477,28	2326964,81	388	4719,41	844,26
389	358473,76	2326962,21	389	4715,93	841,58
390	358386,65	2326894,48	390	4630,20	772,12
391	358371,92	2326885,65	391	4615,65	763,00
392	358285,44	2326847,19	392	4529,96	722,82
393	358267,27	2326829,97	393	4512,13	705,23
394	358160,97	2326685,82	394	4408,74	558,98
395	358110,69	2326721,56	395	4357,76	593,72
396	358052,63	2326762,84	396	4298,89	633,82
397	358038,75	2326781,83	397	4284,62	652,53
398	358878,26	2325931,26	398	5141,00	-181,06
399	358955,71	2326013,28	399	5216,79	-97,50
400	358811,81	2326149,05	400	5070,20	35,36
401	358800,74	2326159,50	401	5058,93	45,58
402	358790,52	2326169,42	402	5048,51	55,30
403	358780,00	2326178,80	403	5037,80	64,46

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
404	358680,57	2326268,69	404	4936,59	152,35
405	358678,65	2326266,38	405	4934,72	150,00
406	358616,69	2326191,99	406	4874,26	74,38
407	358603,63	2326176,85	407	4861,50	58,98
408	358613,26	2326168,53	408	4871,31	50,86
409	358666,54	2326124,70	409	4925,45	8,11
410	358693,58	2326100,72	410	4952,96	-15,33
411	358710,94	2326084,59	411	4970,64	-31,11
412	358776,91	2326020,37	412	5037,88	-94,00
413	358796,33	2326002,45	413	5057,66	-111,52
414	358859,30	2325947,43	414	5121,72	-165,27
398	358878,26	2325931,26	398	5141,00	-181,06
415	358584,70	2326193,19	415	4842,25	74,94
416	358597,54	2326208,52	416	4854,79	90,52
417	358659,89	2326282,92	417	4915,63	166,16
418	358566,84	2326368,13	418	4820,90	249,49
419	358497,09	2326432,16	419	4749,87	312,10
420	358476,33	2326450,90	420	4728,75	330,43
421	358458,47	2326512,37	421	4709,66	391,53
422	358430,89	2326500,09	422	4682,33	378,70
423	358420,23	2326494,20	423	4671,79	372,60
424	358328,68	2326432,81	424	4581,49	309,39
425	358311,85	2326421,53	425	4564,88	297,77
426	358323,20	2326409,43	426	4576,48	285,90
427	358335,79	2326396,87	427	4589,31	273,60
428	358458,92	2326281,32	428	4714,74	160,53
429	358462,58	2326277,71	429	4718,47	157,00
430	358467,27	2326273,49	430	4723,24	152,87
431	358478,39	2326268,40	431	4734,46	148,01
432	358505,59	2326256,31	432	4761,90	136,46
433	358527,97	2326242,14	433	4784,55	122,75
415	358584,70	2326193,19	415	4842,25	74,94
434	358299,36	2326434,83	434	4552,14	310,82
435	358316,10	2326446,05	435	4568,64	322,37

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
436	358410,20	2326509,15	436	4661,46	387,34
437	358423,57	2326516,53	437	4674,68	394,99
438	358452,66	2326529,49	438	4703,51	408,53
439	358448,76	2326537,91	439	4699,44	416,87
440	358428,99	2326575,41	440	4678,92	453,97
441	358414,22	2326602,40	441	4663,61	480,66
442	358286,46	2326827,49	442	4531,37	703,15
443	358278,55	2326819,99	443	4523,61	695,49
444	358136,91	2326627,91	444	4385,85	500,61
445	358125,84	2326612,91	445	4375,08	485,39
446	358159,28	2326584,06	446	4409,09	457,22
434	358299,36	2326434,83	434	4552,14	310,82
447	357909,47	2326751,18	447	4155,98	619,30
448	358012,60	2326688,82	448	4260,34	559,02
449	358029,23	2326678,02	449	4277,19	548,55
450	358099,69	2326629,00	450	4348,62	500,95
451	358110,60	2326622,56	451	4359,65	494,73
452	358113,19	2326621,03	452	4362,27	493,25
453	358124,84	2326636,81	453	4373,60	509,27
454	358155,63	2326678,57	454	4403,55	551,63
455	358105,48	2326714,23	455	4352,69	586,28
456	358014,82	2326778,68	456	4260,76	648,90
457	358966,02	2326024,17	457	5226,88	-86,40
458	358988,37	2326047,69	458	5248,75	-62,45
459	359030,90	2326092,44	459	5290,38	-16,85
460	359060,96	2326123,62	460	5319,81	14,92
461	359067,92	2326131,51	461	5326,61	22,95
462	358985,79	2326249,68	462	5242,13	139,45
463	358975,40	2326264,62	463	5231,45	154,18
464	358942,81	2326311,51	464	5197,92	200,41
465	358939,74	2326315,74	465	5194,77	204,58
466	358910,41	2326292,73	466	5165,91	180,98
467	358822,10	2326159,96	467	5080,28	46,48
468	358842,99	2326140,26	468	5101,55	27,19

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
469	358856,11	2326127,88	469	5114,91	15,08
457	358966,02	2326024,17	457	5226,88	-86,40
470	358811,04	2326170,41	470	5069,00	56,70
471	358899,26	2326303,04	471	5154,55	191,07
472	358930,95	2326327,91	472	5185,73	216,56
473	358858,38	2326428,24	473	5111,17	315,43
474	358854,02	2326434,21	474	5106,69	321,31
475	358689,91	2326280,47	475	4945,69	164,31
476	358795,07	2326185,43	476	5052,74	71,40
477	358800,74	2326180,41	477	5058,51	66,49
470	358811,04	2326170,41	470	5069,00	56,70
478	358671,07	2326297,08	478	4926,53	180,55
479	358839,14	2326454,53	479	5091,41	341,33
480	358778,81	2326536,89	480	5029,44	422,46
481	358778,24	2326545,61	481	5028,70	431,17
482	358777,34	2326559,32	482	5027,52	444,86
483	358776,42	2326562,71	483	5026,53	448,23
484	358769,24	2326575,44	484	5019,11	460,81
485	358734,10	2326623,47	485	4983,00	508,12
486	358728,47	2326631,26	486	4977,22	515,81
487	358715,68	2326623,35	487	4964,60	507,64
488	358647,44	2326588,70	488	4897,06	471,63
489	358631,63	2326581,73	489	4881,39	464,34
490	358543,98	2326548,63	490	4794,42	429,50
491	358491,00	2326526,85	491	4741,89	406,66
492	358475,07	2326519,76	492	4726,10	399,25
493	358492,21	2326460,77	493	4744,42	340,62
494	358509,22	2326445,46	494	4761,74	325,65
495	358578,99	2326381,41	495	4832,78	263,01
478	358671,07	2326297,08	478	4926,53	180,55
496	358469,12	2326536,81	496	4719,81	416,18
497	358483,68	2326543,30	497	4734,24	422,96
498	358537,62	2326565,47	498	4787,73	446,20

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
499	358625,27	2326598,57	499	4874,70	481,05
500	358639,29	2326604,75	500	4888,59	487,52
501	358705,03	2326638,13	501	4953,65	522,20
502	358717,89	2326645,90	502	4966,35	530,23
503	358689,80	2326686,26	503	4937,46	570,02
504	358672,23	2326709,13	504	4919,43	592,53
505	358620,35	2326781,61	505	4866,11	663,95
506	358570,90	2326745,73	506	4817,39	627,09
507	358550,54	2326730,96	507	4797,33	611,92
508	358407,10	2326651,41	508	4655,51	529,52
509	358429,87	2326611,29	509	4679,08	489,86
510	358444,91	2326583,80	510	4694,67	462,68
511	358464,68	2326546,30	511	4715,19	425,58
496	358469,12	2326536,81	496	4719,81	416,18
512	358403,11	2326658,35	512	4651,39	536,38
513	358546,24	2326737,72	513	4792,90	618,59
514	358564,36	2326750,87	514	4810,75	632,10
515	358615,70	2326788,11	515	4861,33	670,36
516	358496,75	2326954,30	516	4739,08	834,14
517	358485,00	2326948,14	517	4727,45	827,75
518	358397,70	2326880,27	518	4641,53	758,14
519	358379,24	2326869,21	519	4623,29	746,71
520	358302,78	2326835,20	520	4547,54	711,18
512	358403,11	2326658,35	512	4651,39	536,38
521	359088,36	2326154,68	521	5346,58	46,53
522	359135,55	2326204,89	522	5392,76	97,68
523	359116,05	2326232,71	523	5372,71	125,09
524	359102,74	2326252,06	524	5359,01	144,18
525	359091,69	2326267,87	525	5347,65	159,76
526	359069,65	2326297,50	526	5325,02	188,94
527	359050,35	2326326,05	527	5305,15	217,10
528	359038,38	2326343,71	528	5292,82	234,51
529	359023,19	2326366,88	529	5277,17	257,38
530	358968,71	2326326,81	530	5223,51	216,22

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
521	359088,36	2326154,68	521	5346,58	46,53
531	359140,45	2326210,11	531	5397,55	102,98
532	359185,85	2326258,42	532	5441,97	152,20
533	359159,56	2326294,23	533	5414,98	187,47
534	359141,24	2326320,53	534	5396,13	213,40
535	359126,16	2326340,73	535	5380,65	233,29
536	359110,24	2326362,49	536	5364,29	254,73
537	359093,46	2326384,61	537	5347,08	276,51
538	359077,34	2326406,71	538	5330,51	298,28
539	359028,83	2326371,03	539	5282,74	261,64
540	359044,20	2326347,59	540	5298,57	238,51
541	359056,15	2326329,97	541	5310,87	221,14
542	359075,36	2326301,55	542	5330,65	193,11
543	359097,37	2326271,96	543	5353,24	163,96
544	359108,49	2326256,05	544	5364,68	148,28
545	359121,80	2326236,70	545	5378,37	129,20
531	359140,45	2326210,11	531	5397,55	102,98
546	359190,72	2326263,61	546	5446,74	157,48
547	359236,91	2326312,76	547	5491,94	207,55
548	359214,33	2326340,70	548	5468,81	235,03
549	359198,98	2326361,62	549	5453,04	255,64
550	359184,12	2326381,44	550	5437,78	275,16
551	359166,73	2326405,20	551	5419,92	298,56
552	359152,69	2326424,38	552	5405,50	317,46
553	359135,15	2326449,23	553	5387,47	341,96
554	359082,97	2326410,86	554	5336,07	302,54
555	359099,08	2326388,79	555	5352,61	280,80
556	359115,85	2326366,67	556	5369,82	259,02
557	359131,79	2326344,89	557	5386,20	237,57
558	359146,92	2326324,62	558	5401,73	217,61
559	359165,25	2326298,31	559	5420,58	191,67
546	359190,72	2326263,61	546	5446,74	157,48
560	359241,75	2326317,91	560	5496,67	212,79

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
561	359284,51	2326363,42	561	5538,52	259,15
562	359281,14	2326368,49	562	5535,04	264,15
563	359192,86	2326491,68	563	5444,32	385,55
564	359140,77	2326453,37	564	5393,00	346,20
565	359141,56	2326452,25	565	5393,81	345,10
566	359158,37	2326428,47	566	5411,10	321,66
567	359172,38	2326409,33	567	5425,49	302,81
568	359189,74	2326385,61	568	5443,32	279,44
569	359204,60	2326365,79	569	5458,57	259,92
570	359219,91	2326344,93	570	5474,30	239,37
560	359241,75	2326317,91	560	5496,67	212,79
571	359093,52	2326440,96	571	5346,01	332,85
572	359182,38	2326506,32	572	5433,54	399,97
573	359100,11	2326621,12	573	5348,99	513,11
574	358977,86	2326527,20	574	5228,65	416,76
575	358984,18	2326518,98	575	5235,13	408,66
576	358991,96	2326508,85	576	5243,11	398,69
577	359003,93	2326516,95	577	5254,92	407,03
578	359018,32	2326497,87	578	5269,68	388,24
579	359040,86	2326514,41	579	5291,88	405,23
580	359057,71	2326491,01	580	5309,20	382,18
581	359092,54	2326442,33	581	5345,00	334,20
571	359093,52	2326440,96	571	5346,01	332,85
582	358864,07	2326471,27	582	5116,00	358,56
583	359085,54	2326641,45	583	5334,01	533,15
584	358988,59	2326776,75	584	5234,37	666,48
585	358745,47	2326633,34	585	4994,17	518,23
586	358746,20	2326632,32	586	4994,93	517,22
582	358864,07	2326471,27	582	5116,00	358,56
587	358730,78	2326653,71	587	4979,09	538,29
588	358973,97	2326797,16	588	5219,35	686,58
589	358966,57	2326808,71	589	5211,72	697,99
590	358924,25	2326881,28	590	5167,96	769,69

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
591	358871,18	2326857,18	591	5115,38	744,53
592	358774,60	2326811,72	592	5019,73	697,15
593	358755,46	2326802,71	593	5000,77	687,76
594	358744,63	2326825,71	594	4989,49	710,53
595	358718,52	2326881,01	595	4962,27	765,30
596	358713,36	2326878,87	596	4957,16	763,07
597	358667,82	2326855,75	597	4912,08	739,03
598	358630,46	2326837,79	598	4875,10	720,33
599	358609,19	2326822,60	599	4854,14	704,71
600	358627,31	2326797,22	600	4872,75	679,71
601	358675,64	2326730,20	601	4922,42	613,66
602	358683,69	2326718,83	602	4930,70	602,46
603	358701,01	2326696,29	603	4948,46	580,27
587	358730,78	2326653,71	587	4979,09	538,29
604	358604,61	2326829,01	604	4849,43	711,04
605	358626,49	2326844,64	605	4870,98	727,10
606	358642,31	2326852,45	606	4886,65	735,22
607	358710,01	2326886,23	607	4953,66	770,35
608	358722,54	2326891,41	608	4966,08	775,78
609	358751,94	2326829,15	609	4996,72	714,12
610	358759,32	2326813,46	610	5004,42	698,58
611	358771,16	2326819,03	611	5016,14	704,39
612	358867,79	2326864,51	612	5111,84	751,80
613	358920,16	2326888,29	613	5163,73	776,62
614	358833,58	2327036,79	614	5074,19	923,35
615	358788,66	2327029,65	615	5029,42	915,32
616	358615,52	2327002,12	616	4856,87	884,33
617	358599,87	2326997,75	617	4841,31	879,64
618	358511,74	2326961,82	618	4753,91	841,96
619	358510,24	2326961,20	619	4752,43	841,31
604	358604,61	2326829,01	604	4849,43	711,04
620	359110,78	2326649,14	620	5359,10	541,34
621	359122,40	2326658,69	621	5370,52	551,11
622	359266,76	2326780,59	622	5512,42	675,89

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
623	359323,48	2326838,05	623	5567,98	734,46
624	359255,91	2326924,25	624	5498,69	819,30
625	359242,42	2326916,79	625	5485,35	811,57
626	359023,99	2326796,02	626	5269,38	686,45
627	359010,77	2326788,71	627	5256,32	678,87
628	359104,93	2326657,31	628	5353,09	549,39
620	359110,78	2326649,14	620	5359,10	541,34
629	359238,30	2326950,14	629	5480,56	844,83
630	359279,06	2326977,72	630	5520,76	873,22
631	359269,45	2327043,27	631	5509,84	938,56
632	359202,96	2327003,41	632	5444,17	897,39
629	359238,30	2326950,14	629	5480,56	844,83
633	359160,21	2326905,61	633	5403,38	798,75
634	359225,78	2326941,87	634	5468,21	836,31
635	359132,69	2327082,22	635	5372,33	974,77
636	359131,44	2327084,10	636	5371,05	976,62
637	359129,22	2327083,75	637	5368,83	976,23
638	359043,38	2327070,11	638	5283,28	960,88
633	359160,21	2326905,61	633	5403,38	798,75
639	358993,22	2326813,28	639	5238,27	703,09
640	359147,00	2326898,31	640	5390,32	791,18
641	359026,85	2327067,49	641	5266,81	957,92
642	358860,07	2327040,99	642	5100,59	928,09
643	358988,16	2326821,30	643	5233,06	711,01
639	358993,22	2326813,28	639	5238,27	703,09

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

3.1. Параметры проектируемой застройки

Проектом планировки территории выделяются существующие и планируемые зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки – зона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки – этажностью не выше 2 или 3 этажей (включая мансардный) для вновь проектируемых объектов в зависимости от зоны ограничений;

- зона малоэтажной жилой застройки – предназначена для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки не выше 3 этажей (включая мансардный) для вновь проектируемых объектов, параметры которой определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки;

- зона индивидуальной/блокированной жилой застройки – предназначена как для размещения индивидуальной жилой застройки, так и домов блокированного типа этажностью не выше 3 этажей;

- зона среднеэтажной жилой застройки – предназначена для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (существующая);

- зона объектов дошкольного образования – предназначена для размещения проектируемых дошкольных образовательных организаций этажностью не выше 2 или 3 этажей (включая мансардный) для вновь проектируемых объектов в зависимости от зоны ограничений;

- зона объектов начального и среднего общего образования – предназначена для размещения общеобразовательной организации (существующая);

- зона объектов предпринимательства и общественного использования/объектов общественного управления/объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения – предназначена для размещения объектов торговли, объектов делового и государственного управления, банков, офисов, объектов общественного питания, объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения, объектов административного назначения и пр.;

- зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений – предназначена для размещения объектов спорта: физкультурно-оздоровительных комплексов (проектируемая);

- зона объектов религиозного назначения – предназначена для размещения объектов, связанных с отправлением культа, а также сопутствующих им объектов в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки;
- зона объектов здравоохранения/образования/объектов социального обслуживания – предназначена для как для размещения обособленных структурных подразделений медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (поликлиники, амбулатории, кабинет врача общей практики), художественных, музыкальных школ, образовательных, спортивных кружков, домов творчества и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, так и для размещения объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей, внутриквартальных и хозяйственных проездов;
- зона хранения автотранспорта - предназначена для размещения объектов постоянного и временного хранения автомобилей;
- зона объектов, осуществляющих грузо-пассажирские перевозки – предназначена для размещения объектов, обеспечивающих транспортное обслуживание населения и перевозку грузов (существующая);
- зона объектов обеспечения обороны и безопасности/объектов обеспечения внутреннего правопорядка – предназначена для размещения объектов спасательных служб, внутреннего правопорядка и объектов вспомогательного назначения (существующая);
- зона ритуальной деятельности - зона размещения закрытого кладбища (существующая);
- зона открытых спортивных площадок – предназначена для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе: физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры и т.п.;
- земельные участки (территории) общего пользования – зона размещения благоустройства, в том числе площадок общего пользования различного назначения, площадок для выгула собак;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры/земельные участки (территории) общего пользования – зона предназначена как для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей, внутриквартальных и хозяйственных проездов,

так и объектов благоустройства, в том числе площадок общего пользования различного назначения, площадок для выгула собак (проектируемая);

- зона инженерно-транспортной инфраструктуры/зона озеленения специального назначения – предназначена как для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей, внутриквартальных и хозяйственных проездов, так и для озеленения, созданного в целях сокращения неблагоприятного воздействия на окружающую среду от существующих зданий промышленного назначения, зоны грузо-пассажирских перевозок, охранных зон инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости к существующей и проектируемой жилой застройке (проектируемая).

Данные о предлагаемом проектируемом жилом фонде в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Тип застройки	Общая площадь квартир, м ² *	Этажность**	Население, чел. ***
1	Индивидуальные жилые дома	17856	2	372
2	Индивидуальные жилые дома	31752	3	441
3	Многоквартирные дома	1606,5	3	44
4	Многоквартирные дома	18920	3	525
5	Многоквартирные дома	9457,7	3	258
6	Многоквартирные дома	6435,2	3	175
7	Многоквартирные дома	8009,6	3	218
	ИТОГО:	94037	2-3	2033

* данные параметры не должны превышать установленные проектом планировки территории.

** данные параметры не должны превышать установленные проектом планировки территории; предельная максимальная этажность и (или) предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и не превышать параметры, установленные проектом планировки территории.

*** расчет населения выполнен из норматива 36 кв.м/чел., отклонение от расчета не должно превышать 10%.

Данные о проектируемых социальных объектах в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Объект	Кол-во объектов	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь помещ., м ² *	Этажность**
1	Детский сад на 330 мест (реконструкция с увеличением на 150 мест)	1	1670	3162	2-3
2	Детский сад на 200 мест	1	1520	2280	2
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом	1	2070	1863	1
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1	1460	1707	2
5	Кабинет врача общей практики с аптекой	2	740	1332	2

* параметры застройки проектируемых объектов капитального строительства (этажность, количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки и пр.) определяются проектной и рабочей документацией в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки, и могут отличаться от предлагаемых характеристик.

** предельная максимальная этажность и (или) предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

Данные об иных предлагаемых проектируемых объектах в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Объект	Кол-во объектов*	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь помещ., м ² *	Этажность**
1	Объекты торговли	3	1676	2262	1-2
2	Административное здание	3	1347	3420	2-3
3	Объекты постоянного хранения автомобилей	12 рядов	3408	3067	1

№ п/п	Объект	Кол-во объектов*	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь помещ., м ² *	Этажность**
	(142 бокса)				
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	8	280	280	1
5	КНС-24 (реконструкция)	1	78	78	1
6	КНС хозяйственно-бытовой канализации	4	36	36	-
7	Пункт редуцирования газа	1	18	18	-
8	КНС ливневой канализации	1	16	16	-
9	ЛОС ливневой канализации	1	40	40	-
10	КНС хозяйственно-бытовой канализации (перенос)	1	9	9	-

* параметры застройки проектируемых объектов капитального строительства (этажность, количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки и пр.) определяются проектной и рабочей документацией в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки, и могут отличаться от предлагаемых характеристик.

** предельная максимальная этажность и (или) предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

3.2. Социальная инфраструктура, объекты повседневного и периодического обслуживания

Данные о существующих объектах повседневного и периодического обслуживания для расчетного количества населения территории проекта планировки представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 6014 чел.	Факт. показатель	Примечания
1	Торговые объекты	кв.м торговой площади на	100	601	4515	в радиусе территориальной

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 6014 чел.	Факт. показатель	Примечания
		1000 жителей				доступности 800 м
2	Аптечный пункт	кв.м площади на 1000 жителей	50	301	80	
3	Отделение почтовой связи	объект на участок	1	1	1	
4	Опорный пункт охраны порядка	объект на участок	1	1	1	
5	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 чел.	76	457	181 (МДОУ № 7 «Ягодка»)	в радиусе территориальной доступности 500 м
6	Общеобразовательная школа для начальных классов	мест на 1000 чел.	108	650	150	в радиусе территориальной доступности 500 м*
7	Спортивно-досуговый комплекс	кв.м площади на 1000 жителей	300	1804	-	в радиусе территориальной доступности 800 м
8	Объект здравоохранения	объектов	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	БУЗ ВО «Вологодская городская поликлиника» № 2, офис врача общей практики	в радиусе территориальной доступности 500 м
9	Отделение банка	кв.м площади на 1000 жителей	40	241	-	в радиусе территориальной доступности

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 6014 чел.	Факт. показатель	Примечания
10	Объекты бытового обслуживания	количество рабочих мест на 1000 жителей	2	12	40	800 м

* размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) – рекомендация может распространяться на образовательные учреждения, принимающие учащихся без учета регистрации по месту жительства.

Данные о проектируемых объектах повседневного и периодического обслуживания для расчетного количества населения территории проекта планировки представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету/ по заданию на проектирование на 6014 чел.	Проектное предложение	Примечания
1	Торговые объекты	кв.м торговой площади на 1000 жителей	100	601	2262	в радиусе территориальной доступности 800 м
2	Аптечный пункт	кв.м площади на 1000 жителей	50	301	340	
3	Отделение почтовой связи	объект на участок	1	1	2	
4	Опорный пункт охраны порядка	объект на участок	1	1	1	
5	Отделение банка	кв.м площади на 1000 жителей	40	241	300	

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету/ по заданию на проектирование на 6014 чел.	Проектное предложение	Примечания
6	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 чел.	76	457	детский сад на 330 мест (реконструкция с увеличением на 150 мест); детский сад на 200 мест	в радиусе территориальной доступности 500 м
7	Спортивный объект: физкультурно-оздоровительный комплекс у универсальным залом	кв.м площади на 1000 жителей	300	1804	1863	в радиусе территориальной доступности 800 м
8	Спортивный объект: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв.м площади на 1000 жителей	300	1804	1707	в радиусе территориальной доступности 800 м
9	Объект здравоохранения: кабинет врача общей практики	объектов	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	2	в радиусе территориальной доступности 500 м

* размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) - рекомендация может распространяться на образовательные учреждения, принимающие учащихся без учета регистрации по месту жительства.

Местоположение объектов повседневного и периодического обслуживания населения территории проекта планировки территории может быть изменено при условии, что показатели на всю территорию проекта планировки должны быть не менее принятых по расчету в таблице № 5 и таблице № 6.

3.3. Транспортная инфраструктура

Основные технико-экономические показатели улично-дорожной сети в границах проектирования отражены в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
1	Улица Железнодорожная (магистральная улица районного значения)	20	1300	1300	в соответствии с профилем I-I, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения, велодорожек)
2	Улица Железнодорожная (магистральная улица районного значения)	35			в соответствии с профилем Ia-Ia, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения, велодорожек)
3	Улица Алексинская (улица местного значения)	25	649	813	в соответствии с профилем II-II, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения, велодорожек)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ПШТ	Расчетный срок (2035 год)	
4	Улица Приграничная (улица местного значения)	15	614	614	в соответствии с профилем III-III, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
5	Улица Колхозная (магистральная улица районного значения)	25	1280	1280	в соответствии с профилем IV-IV, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
6	Улица Колхозная (магистральная улица районного значения)	18			в соответствии с профилем IVa-IVa, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
7	Улица Колхозная	10	132	132	в соответствии с профилем IVb-IVb, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
	переулок Никольский		70	70	
	проектируемая улица (проезд) № 3		118	114	
	проектируемая улица (проезд) №8		-	259	

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
	проектируемая улица (проезд) №10 (основные проезды)		278	265	
8	Улица Новоселов (улица местного значения)	15	362	1010	изменение красных линий в соответствии с профилем V-V, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
9	Улица Новоселов (улица местного значения)	31			в соответствии с профилем Va-Va, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
10	Улица Новоселов (улица местного значения)	30			в соответствии с профилем Vb-Vb, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
11	Улица Строителей (улица местного значения)	25	728	1123	в соответствии с профилем VI-VI, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
12	Улица Строителей (улица местного значения)	15			изменение красных линий в соответствии с профилем VIa-VIa, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
13	Улица Мелиораторов (улица местного значения)	18	289	298	в соответствии с профилем VII-VII, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
14	Улица Инженерная (улица местного значения)	15	169	397	изменение красных линий в соответствии с профилем VIII-VIII, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
15	Улица Присухонская (улица местного значения)	15	370	382	в соответствии с профилем IX-IX, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
16	Улица Инженерная	18	-	310	в соответствии с профилем X- X, отображенным в

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
	переулок Железнодорожный (улицы местного значения)		347	342	графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
17	Переулок Железнодорожный, проектируемая улица №2 (улицы местного значения)	15	278 55	282 200	изменение красных линий, установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем Ха-Ха, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
18	Проектируемая улица №1 (улица местного значения)	18	233	895	в соответствии с профилем XI-XI, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
19	Улица Никольская (основной проезд)	12	1300	1290	в соответствии с профилем XII-XII, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
20	Улица Рябиновая,	10	-	235	установление красных линий, строительство улиц

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
	улица Монастырская, проектируемая улица (проезд) № 5, проектируемая улица (проезд) №6 (основные проезды)		301 - -	301 144 262	в соответствии с профилем XIII-XIII, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
21	Проектируемая улица (проезд) № 4, проектируемая улица (проезд) №7 (основные проезды)	9	343 160	340 193	установление красных линий, строительство улиц в соответствии с профилем XIV-XIV, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
22	Переулок Никольский (основной проезд)	7,75	300	307	в соответствии с профилем XV-XV, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуара, полос озеленения)
23	Переулок Линейный, проектируемая улица № 9 (основные проезды)	9	166 -	166 141	установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем XVI-XVI, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
24	Проектируемая улица № 9 (второстепенный проезд)	8	-	54	установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем XVIa-XVIa, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство полосы движения, тротуара, полос озеленения)
25	Проектируемая улица № 11 (основной проезд)	16,30	-	138	установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем XVII-XVII, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуара, полос озеленения)
26	Проектируемая улица № 11 (второстепенный проезд вдоль береговой полосы)	4,50	-	280	установление красной линии, строительство улицы в соответствии с профилем XVIIa-XVIIa, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство полосы движения, тротуара, полосы озеленения)
27	Проектируемая улица № 12 (второстепенный проезд)	7	549	549	установление красных линий строительство улицы в соответствии с профилем XVIII-XVIII, отображенным в графической части раздела

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ПШТ	Расчетный срок (2035 год)	
					«Материалы по обоснованию» (устройство полосы движения, тротуаров, полос озеленения)
28	Улица Сокольская (второстепенный проезд)	8	258	268	установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем XIX-XIX, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство полосы движения, тротуара, полосы озеленения)
29	Улица Сокольская (второстепенный проезд)	8	99	130	установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем XIXa-XIXa, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство полосы движения, тротуаров, полосы озеленения)
30	Улица Геофизическая (второстепенный проезд)	8	-	250	установление красных линий, строительство улицы в соответствии с профилем XX-XX, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство полосы движения, тротуара, полосы озеленения)

* параметры и проектные решения улично-дорожной сети окончательно определяются документацией по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Технико-экономические показатели мест хранения автомобилей в границах проекта планировки представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Места хранения автомобилей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)
1	постоянного хранения автомобилей (ГСК)	шт	293	435
2	- временного хранения (включая гостевые),	шт	736	1432
	в том числе: - улично-дорожной сети		84	181

Вблизи границ проекта планировки территории расположены места постоянного хранения автомобилей в нормативном радиусе пешеходной доступности – 800 м (ГСК «Прилуцкий», «Оптимист»).

3.4. Коммунальная инфраструктура

Основные технико-экономические показатели коммунальной инфраструктуры представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики проектируемых инженерных сетей (ориентировочно)	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)
1	Электроснабжение	ЛЭП 0,4 кВ L – 24650 м, ЛЭП 10 кВ L - 8270 м	4824 кВт	9209,5 кВт
2	Связь (теле- радиовещание)	Охват территории	100%	100%
3	Водоснабжение	Ø63 - 225 мм L – 14750 м	690,5 м ³ /сут	1160,3 м ³ /сут
4	Хозяйственно-бытовая канализация	Ø110 - 315 мм L - 9740 м	690,5 м ³ /сут	1160,3 м ³ /сут КНС – 2 шт.

№ п/п	Наименование	Основные характеристики проектируемых инженерных сетей (ориентировочно)	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)
				(реконстр.) КНС – 4 шт. (новое стр-во)
5	Ливневая канализация	Ø110 - 400 мм L - 1800 м	-	-
6	Газоснабжение	Ø63 - 225 мм L - 10170 м	585,7 м ³ /ч	1145,3 м ³ /ч ГРПШ – 2 шт. (новое стр-во)
7	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Ø50 - 200 мм L - 4790 м (двухтрубная сеть, канальная прокладка в ж/б лотках)	17,6 Гкал/ч	22,8 Гкал/ч

3.5. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории

Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)
1.	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	—	179,07
1.2	Площадь проектируемой территории, в том числе проектируемых зон объектов капитального строительства:	га	—	77,81
1.2.1	- зона индивидуальной жилой застройки	га	—	30,38
1.2.2	- зона малоэтажной жилой застройки	га	—	10,60
1.2.3	- зона объектов дошкольного	га	—	1,27

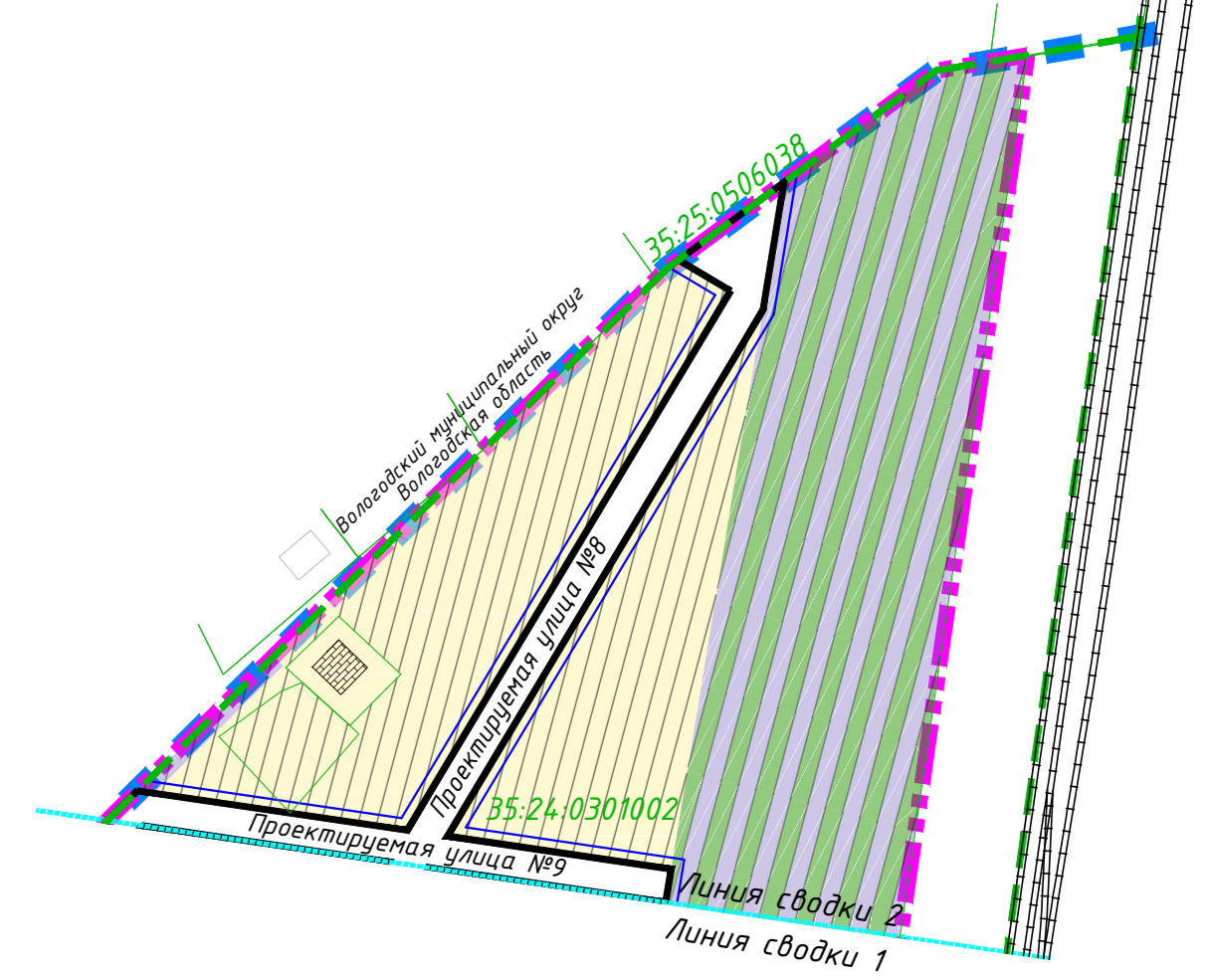
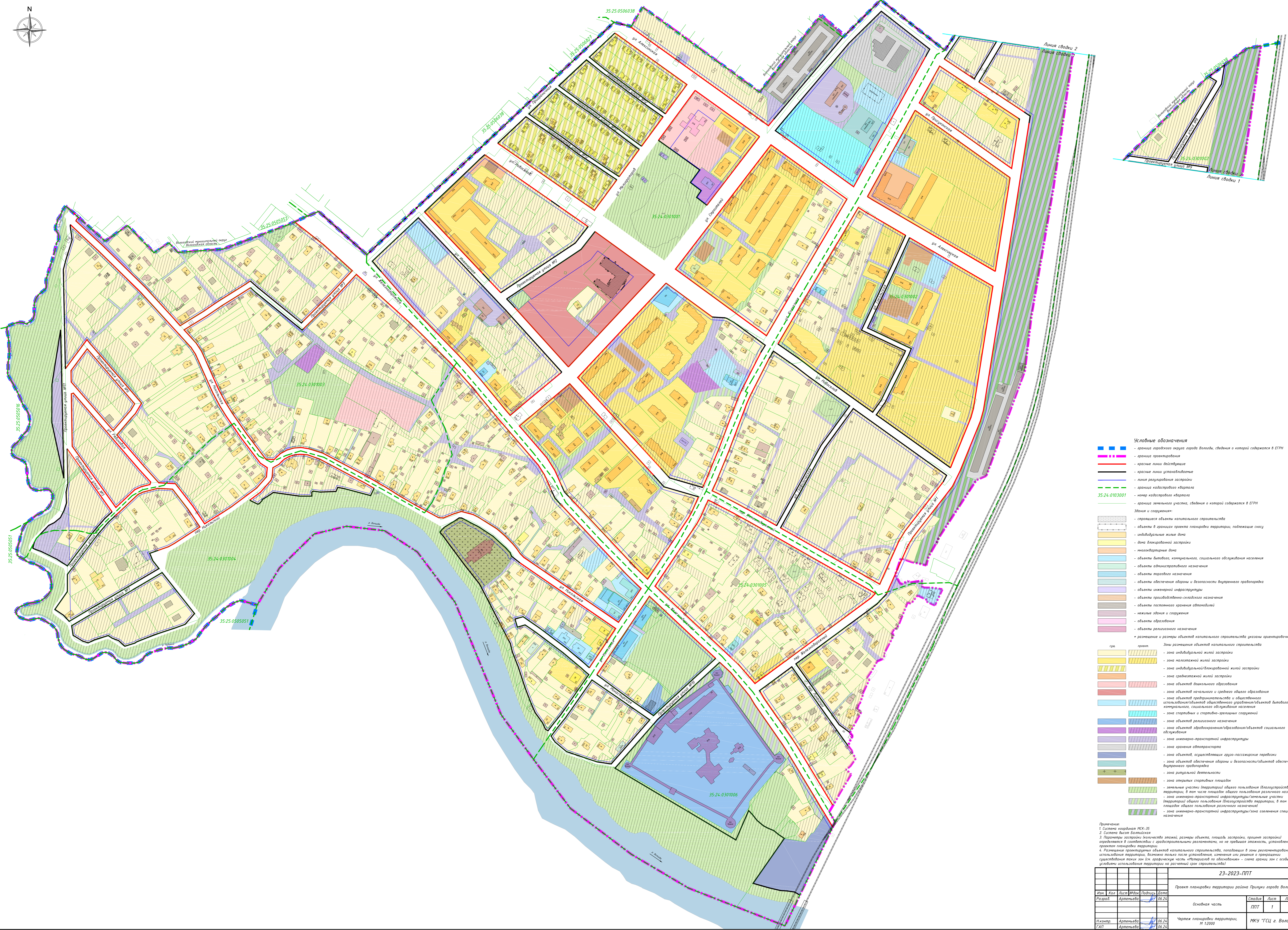
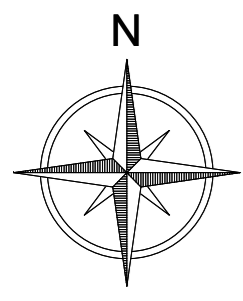
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Сущест. положение на момент подготовки ПШТ	Расчетный срок (2035 год)
	образования			
1.2.4	- зона объектов предпринимательства и общественного использования/объектов общественного управления/объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения	га	—	1,38
1.2.5	- зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	га	—	1,14
1.2.6	- зона объектов религиозного назначения	га	—	0,13
1.2.7	- зона объектов здравоохранения/образования/объектов социального обслуживания	га	—	0,35
1.2.8	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	—	6,07
1.2.9	- зона хранения автотранспорта	га	—	1,04
1.2.10	- зона открытых спортивных площадок	га	—	0,53
1.2.11	- земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)	га	—	18,13
1.2.12	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры/земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)	га	—	1,18
1.2.13	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры/зона озеленения специального назначения	га	—	5,61
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	4118	6014
2.2	Плотность населения	чел./га	22	32
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир	м ²	142030,73	232460,80
3.2	Этажность (с учетом существующей застройки)	этажей	1-5	1-5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)
4.	Озеленение*:			
4.1	в красных линиях, в том числе: - улично-дорожной сети - территорий общего пользования	га	13,47 13,47 -	19,36 7,96 11,40
4.2	- территория жилых домов	га	69,37	74,14
4.3	- территорий общего пользования вне границ красных линий (включая площадки общего пользования различного назначения)	га	22,45	0,39

4. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предлагается в первоочередном порядке реализовать строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры для возможности освоения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, и по мере роста жилых домов – строительство и реконструкцию дошкольных образовательных организаций и объектов обслуживания населения, а также иных объектов, предусмотренных проектом планировки территории.

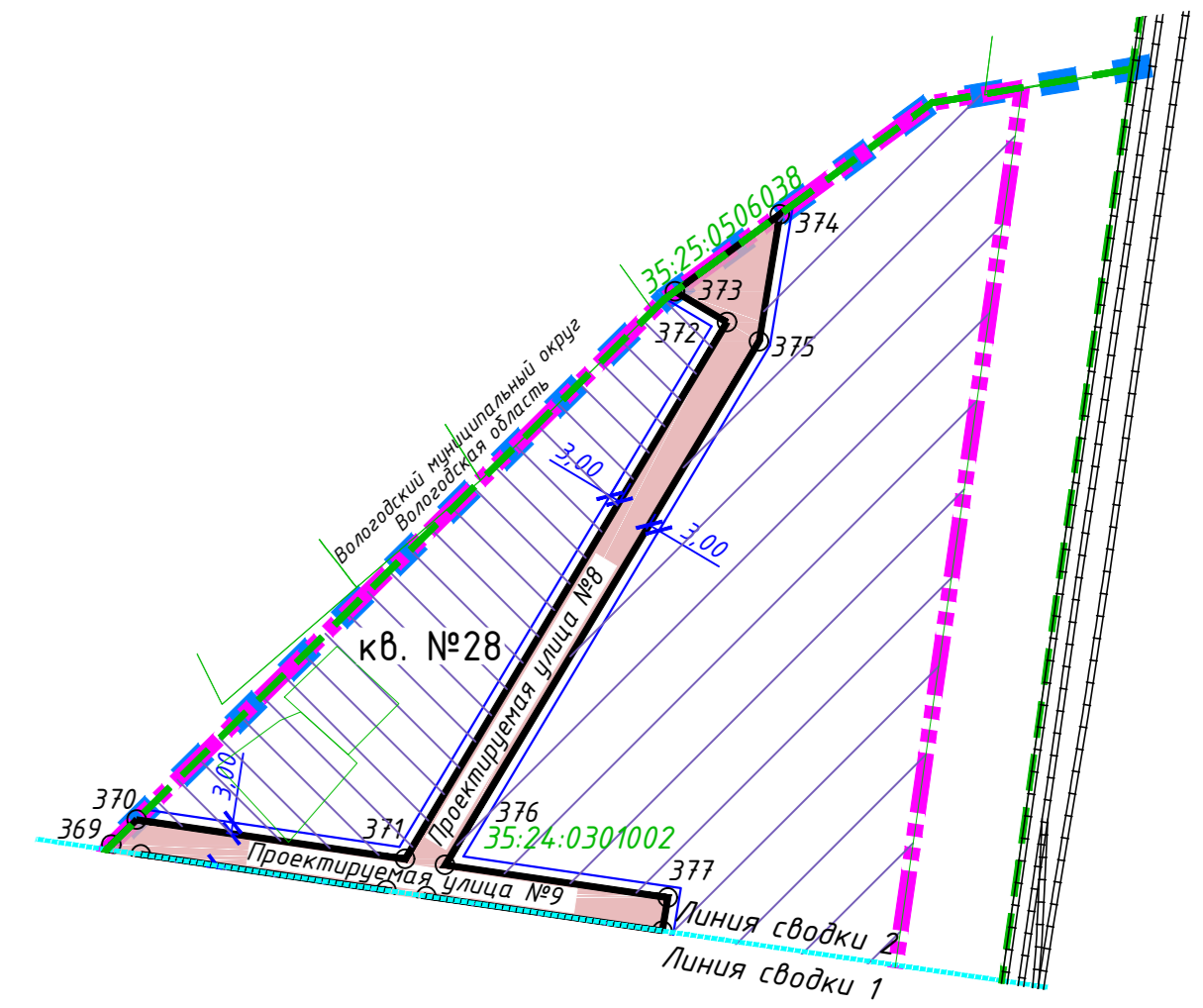
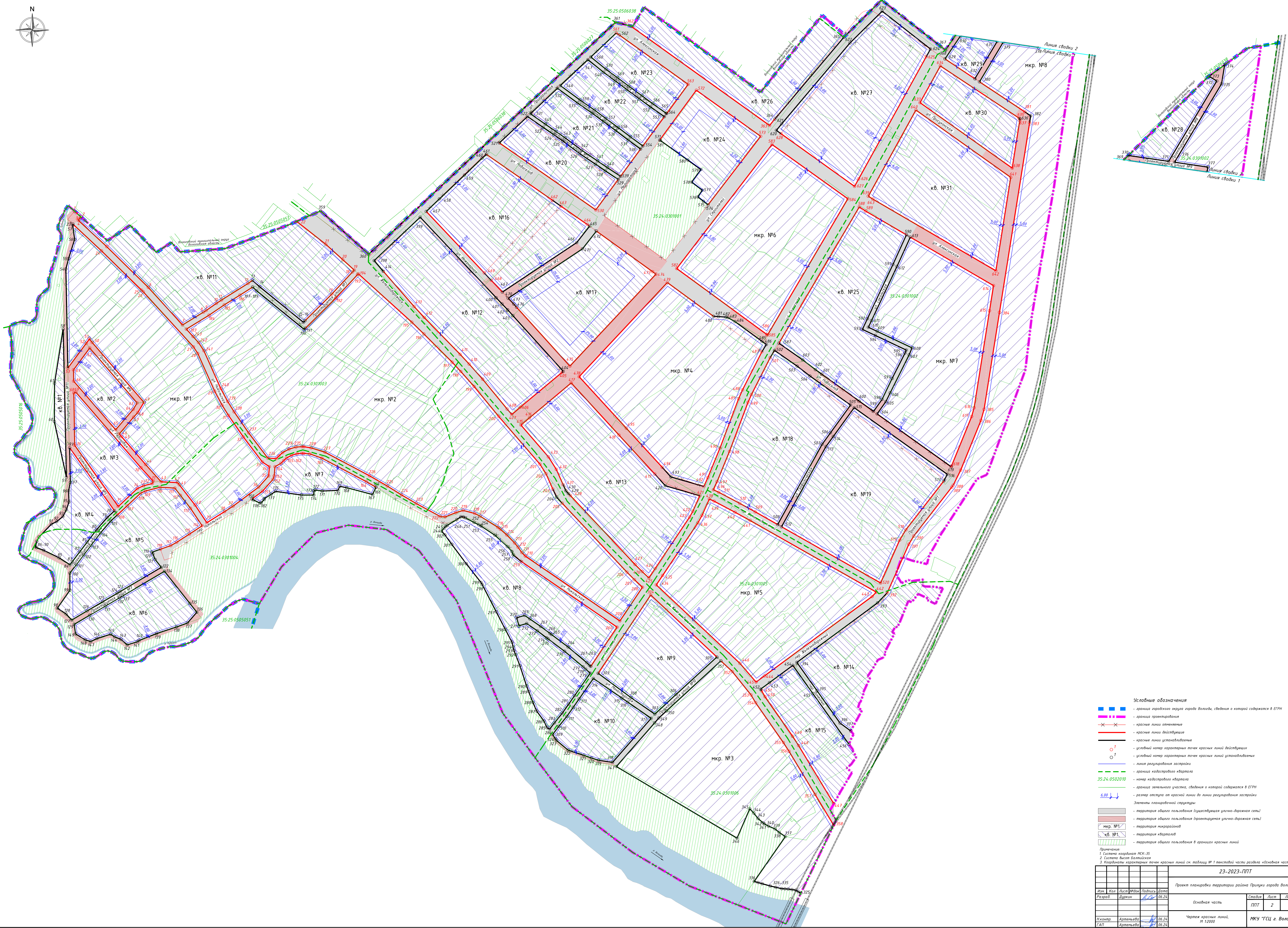
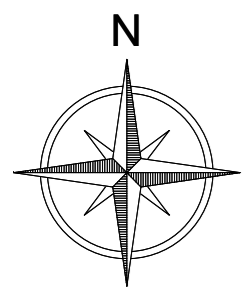




- Условные обозначения**
- граница городского округа города Вологодки, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - граница проектирования
 - красные линии действующие
 - красные линии устанавливаемые
 - линия рекультивации застройки
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Здания и сооружения**
- строящиеся объекты капитального строительства
 - объекты в границах проекта планировки территории, подлежащие сносу
 - индивидуальные жилые дома
 - дома многоквартирной застройки
 - многоквартирные дома
 - объекты вывоза, коммунального, социального обслуживания населения
 - объекты административного назначения
 - объекты торгового назначения
 - объекты обеспечения обороны и безопасности внутреннего правоохранения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - объекты производственно-складского назначения
 - объекты поставленного хранения автомобильной
 - нежилые здания и сооружения
 - объекты образования
 - объекты религиозного назначения
- Зоны размещения и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно**
- проект
 - зона индивидуальной жилой застройки
 - зона малоэтажной жилой застройки
 - зона индивидуальной/многоквартирной жилой застройки
 - зона среднеэтажной жилой застройки
 - зона объектов дошкольного образования
 - зона объектов начального и среднего общего образования
 - зона объектов профессионального и высшего образования/использования объектов общественного управления/объектов вывоза, коммунального, социального обслуживания населения
 - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
 - зона объектов религиозного назначения
 - зона объектов здравоохранения/образования/объектов социального обслуживания
 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - зона хранения автотранспорта
 - зона объектов, обеспечивающих грузо-пассажирские перевозки
 - зона объектов обеспечения обороны и безопасности/объектов обеспечения внутреннего правоохранения
 - зона ритуальной деятельности
 - зона открытых спортивных площадок
 - земельные участки (территории) общего пользования (включая территории, в том числе площадки общего пользования различного назначения)
 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры/земельные участки (территории) общего пользования (включая территории, в том числе площадки общего пользования различного назначения)
 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры/зона озеленения специального назначения

Примечание:
 1 Система координат МСК-35
 2 Система высот Балтийская
 3 Параметры застройки (количество этажей, размеры объектов, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая значения, установленные проектом планировки территории.
 4 Размещение проектируемых объектов капитального строительства, расположенных в зоне реестрового назначения территории, в том числе после установления, изменения или расширения границ территории, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по объектам - схема границ зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок строительства

23-2023-ППТ			
Проект планировки территории района Прилуки города Вологодки			
Изм.	Кол.	Лист (Итого)	Дата
Разработано	Архитектура	1	06.24
Основная часть			Листы
			ППТ 1
Чертеж планировки территории			М 1:2000
Масштаб	Алгоритмы	06.24	ИКСУ "ГСС" г. Вологодки"
ГАП	Архитектура	06.24	



- Условные обозначения**
- граница городского округа Вологда, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - граница проектирования
 - красные линии отступов
 - красные линии действующие
 - красные линии устанавливаемые
 - условный номер характерных точек красных линий действующих
 - условный номер характерных точек красных линий устанавливаемых
 - линия регулирования застройки
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
 - номер земельного участка
 - размер отступа от красной линии до линии регулирования застройки
 - территория общего пользования (густонасаженная улично-дорожная сеть)
 - территория общего пользования (проектируемая улично-дорожная сеть)
 - территория микрорайона
 - территория квартала
 - территория общего пользования в границах красных линий

Примечание:
 1 Система координат МК-35
 2 Система высот Балтийская
 3 Координаты характерных точек красных линий см. таблицу №1 текстовой части раздела «Основная часть»

23-2023-ППТ			
Проект планировки территории района Прилук города Вологда			
Изм.	Кол.	Испол.	Дата
Разр.	Директ.	ГП	06.24
Основная часть			Листы Лист 2
Чертеж красных линий, М 1:2000			ИЧУ "ГСК г. Вологда"
Масштаб:	Алгоритм:	Дата:	
ГАП:	Архитектура:	06.24	

ИЧУ "ГСК г. Вологда" Проект планировки территории района Прилук города Вологда