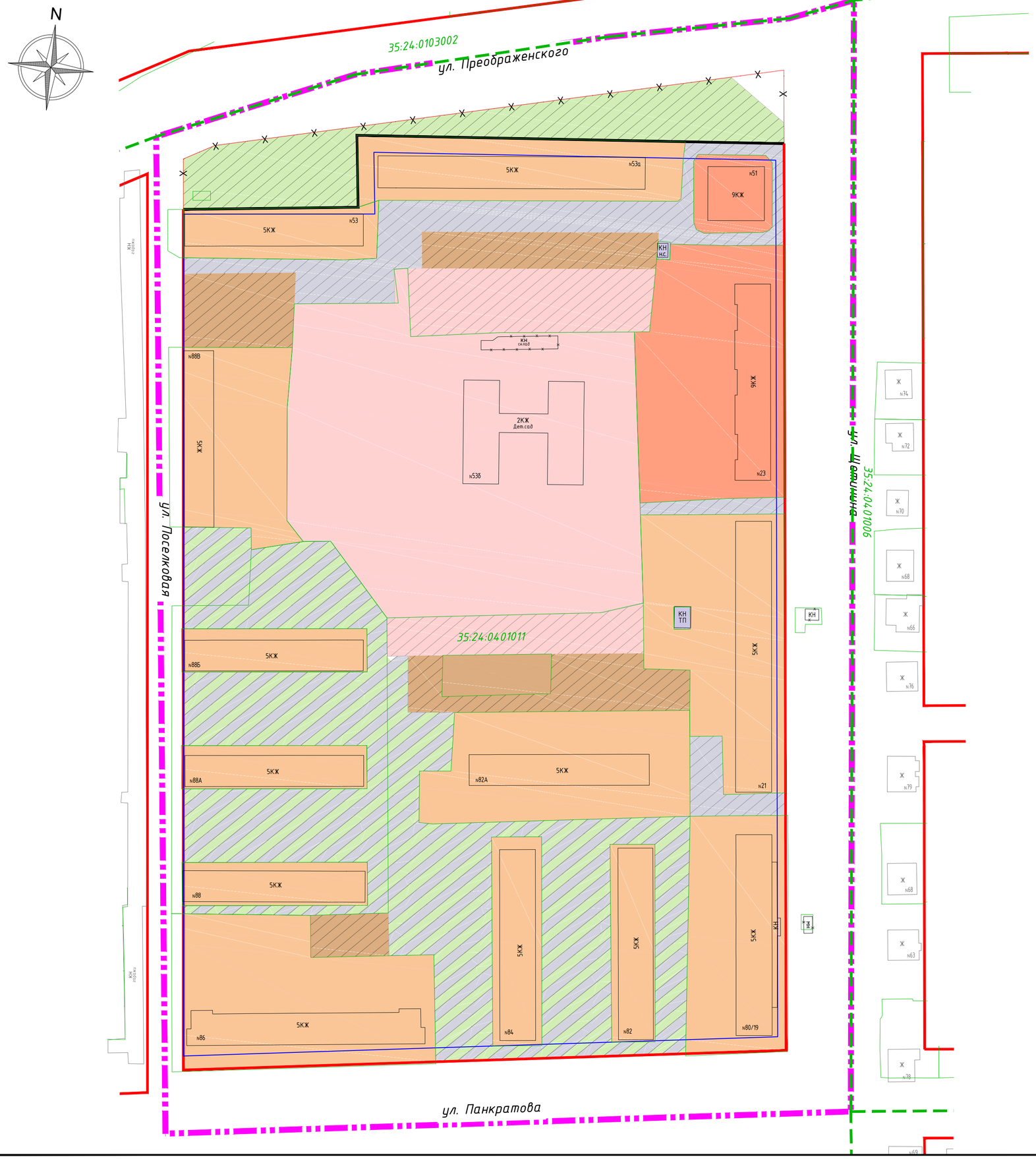

Условные обозначения

сущ. | проект.

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона многоэтажной жилой застройки
- зона объекта дошкольного образования
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона открытых спортивных площадок
- земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры, земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)

Линии градостроительного регулирования

- граница проектирования
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- линия регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 35:24:0401011 – кадастровый номер квартала

Объекты капитального строительства

- 2 КЖ – существующие объекты капитального строительства*
- объекты в границах проекта планировки, подлежащие сносу*

* размещение и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно

Технико-экономические показатели			
поз.	Наименование	Показатель	
		По проекту	Нормативный (2035 год)
1	Площадь территории Проекта планировки	95612,6 м²	-
2	Площадь застройки	13842,1 м²	-
3	Суммарная поэтажная площадь застройки	54641,4 м²	-
4	Количество населения	1769 чел.	-
5	Коэффициент застройки	0,20	0,40
6	Коэффициент плотности застройки	0,78	0,80
7	Плотность населения	250 чел/га	210 чел/га (высокая степень градостроительной ценности территории квартала)

Примечание:
1. Система координат МСК-35
2. Система высот Балтийская
3. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, установленную Проектом планировки территории.

Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	16-2021-ППМТ			
						Проект планировки территории микрорайона, ограниченного улицами Преображенского - Щетинина - Панкратова - Поселковой			
Разраб.		Шигаревская			12.22	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Н.контр.		Артемьева			12.22	Чертеж планировки территории М 1:1000	МКУ "ГСЦ г. Вологды"		
ГАП		Артемьева			12.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2