



35.24.0501012

Вологодская область,
Вологодский район,
Спасское сельское поселение,
деревня Бурцево

Примечание:
В зоне многоэтажной жилой застройки с встроено-пристроенными помещениями объектов повседневного обслуживания необходимо установление публичной сервитуты для прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 35.24.0501011:353, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- красные линии устанавливаемые
- существующая застройка
- номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- улично-дорожная сеть
- граница водоохранной зоны
- граница береговой полосы
- санитарно-защитная полоса
- санитарный разрыв
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс)

- Зоны размещения объектов капитального строительства**
- | | | |
|------|---------|--|
| сущ. | проект. | |
| | | - малоэтажная жилая застройка |
| | | - многоэтажная жилая застройка с встроено-пристроенными помещениями объектов повседневного обслуживания |
| | | - учреждение дошкольного образования |
| | | - общеобразовательная школа |
| | | - заправка транспортных средств |
| | | - объекты среднего профессионального и высшего образования, государственное управление, объекты делового, финансового назначения |
| | | - инженерно-транспортная инфраструктура |
| | | - отдых (рекреация) |
| | | - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель	
	По проекту	Нормативный
1 Площадь территории проекта планировки	85,12 га	
2 Площадь застройки	6,46 га	
3 Суммарная полезная площадь застройки	24,72 га	
4 Количество населения	1864 чел.	
5 Коэффициент застройки:		
Микрорайон №1	0,14	0,4
Микрорайон №2	0,21	0,4
Микрорайон №3	0,15	0,4
6 Коэффициент плотности застройки:		
Микрорайон №1	0,82	1,2
Микрорайон №2	0,62	1,2
Микрорайон №3	0,54	1,2
7 Жилищная обеспеченность	35 м ² /чел	28,4 м ² /чел
8 Плотность населения	21,9 чел/га	100 чел/га

3369					
Проект планировки территории, ограниченной улицей Молодежной - рекой Путька - улицей Новгородской - рекой Шокраш - окружным шоссе					
Изм.	Исх.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Ерёмкина				
Стадия			Лист	Листов	
ПТ			2		
И.контр.			Грибанов	Чертеж планировки территории М 1:2000	
ГИП			Грибанов		
000 "АБ "Фарма"					

М.В. № 10/2024
 Лист 2 из 2
 Дата: 10.08.2024
 Страница 2 из 2