УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

города Вологды

от 27 декабря 2021 года № 2031

(в редакции постановления

Администрации города Вологды   
от 11.09.2024 № 1395)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Проект планировки территории вблизи домов   
№№ 19, 21, 25, 27, 29, 33 по улице Преображенского, дома № 4 по переулку Долгому, дома № 59 по улице Петина на территории городского округа города Вологды**

Том 1

Основная часть

Вологда

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 3](#_Toc37667149)

[1. Общие данные 4](#_Toc37667150)

[2. Положение о характеристиках планируемого развития территории 5](#_Toc37667152)

[2.1. Архитектурно-планировочное решение 5](#_Toc37667153)

[2.2. Плотность и параметры застройки территории 6](#_Toc37667154)

[2.3 Социальная инфраструктура 7](#_Toc37667155)

[2.4 Транспортная инфраструктура 8](#_Toc37667156)

[2.5 Коммунальная инфраструктура 10](#_Toc37667157)

[Водоснабжение 10](#_Toc37667158)

[Водоотведение 10](#_Toc37667159)

[Теплоснабжение 11](#_Toc37667160)

[Газоснабжение 12](#_Toc37667161)

[Электроснабжение 12](#_Toc37667162)

[Слаботочные сети 13](#_Toc37667163)

[2.6 Санитарная очистка территории 13](#_Toc37667164)

[2.7 Основные технико-экономические показатели 14](#_Toc37667165)

[3. Положение об очередности планируемого развития территории 15](#_Toc37667166)

**1. Основной чертеж планировки территории М 1:500;**

**2. Чертеж красных линий М 1:500.**

**Введение**

Данный проект планировки разработан в отношении части квартала, расположенного в границах улиц Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий.

Проект выполнен на основании разработанного в 2020 году   
ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» проекта планировки квартала с учетом сложившейся на данный момент градостроительной ситуации. Основание разработки проекта – договор о развитии застроенной территории   
от 17 августа 2018 года № 01/18ДГ.

Основанием для заключения настоящего договора является постановление Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года № 10546 «О развитии застроенной территории вблизи домов №№ 19, 21, 25, 27, 29, 33 по   
ул. Преображенского, дома № 4 по переулку Долгому, дома № 59 по улице Петина на территории городского округа города Вологды (с последующими изменениями).

Исполнитель проекта:

ООО «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект».

Проект разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр   
(с последующими изменениями);

постановления Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года   
№ 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области   
от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями);

генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее - Генеральный план города Вологды);

Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72   
(с последующими изменениями) (далее - ПЗЗ города Вологды);

- местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных [решением](http://vologda-portal.ru/oficialnaya_vologda/index.php?SECTION_ID=173&amp;ID=80640) Вологодской городской Думы   
от 21 декабря 2017 года № 1382.

Проект планировки территории выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе МарInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территории общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. **Общие данные**

Проект планировки разработан для территории, ограниченной   
ул. Преображенского, ул. Петина, переулком Долгий, ул. Республиканская. Проект планировки разработан в отношении северной и восточной части указанного квартала. В границы планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами:

35:24:0401004:1470;

35:24:0401004:1471.

Красные линии утверждены в составе проекта планировки Южного жилого района города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 9 августа 2012 года № 4560 (с последующими изменениями).

В соответствии с ПЗЗ города Вологды территория относится к зоне **Ж-5** – зона застройки многоэтажными жилыми домами, в границах территории комплексного развития КРТ-9.

В соответствии с Генеральным планом города Вологды территория проекта планировки находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

1. **Положение о характеристиках планируемого развития территории**
   1. **. Архитектурно-планировочное решение**

Проектом предусматривается размещение четырех односекционных многоквартирных жилых корпусов с объектами обслуживания населения в части первых этажей зданий и одного трехсекционного жилого корпуса со встроенными административно-общественными помещениями в соответствии с расчетом баланса дворовых территорий и нормируемой инсоляцией жилых помещений проектируемых зданий.

При проектировании объектов нового строительства учитывались требования действующего законодательства. Проектное решение планировки жилого комплекса в границах выделенной территории основано на создании благоприятной среды проживания и выполнения действующих нормативных регламентов по застройке территории. Этажность, конфигурация и количество квартир в жилых домах подбирались с учетом требований инсоляции, размещения площадок благоустройства и временных парковок автотранспорта.

Застройку вдоль ул. Преображенского на проектируемой территории формируют четыре отдельно стоящих 8-этажных жилых корпуса с объектами обслуживания населения в части первых этажей зданий, которые располагаются по красной линии ул. Преображенского. Жилые части корпусов запроектированы в 3 метрах от нее.

На части участка, выходящего на ул. Петина, запроектирован жилой   
12-этажный корпус со встроенными административно-общественными помещениями, формирующий угловую часть застройки двух улиц общегородского и районного значения. Линия застройки вдоль ул. Петина проходит в 6 метрах от красной линии.

Проектом планировки выделены зоны:

– зона застройки многоквартирными жилыми корпусами (8 этажей) со встроенными объектами повседневного и периодического обслуживания. Площадь территории зоны составляет 4583,2 кв. м;

– зона застройки многоквартирным жилым корпусом (12 этажей) со встроенным блоком административных и общественных помещений. Площадь территории зоны составляет 3481,4 кв. м;

– зона размещения улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций. Площадь территории зоны составляет 1544,22 кв. м;

– зона внутриквартальных проездов, озеленения и парковки объектов обслуживания. Площадь территории зоны составляет 9394,5 кв. м.

Проектом предусмотрено полное благоустройство территории с размещением необходимых проездов, тротуаров, площадок и временных стоянок автотранспорта.

**2.2. Плотность и параметры застройки территории**

Таблица № 1

Параметры проектируемой застройки в границах Проекта планировки территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип застройки | Площадь застройки, кв.м | Площадь жилого здания,  кв.м | Общая площадь объектов обслуживания населения,  кв.м | Население, чел. |
| 1 | Многоквартирные жилые корпуса со встроенными объектами повседневного и периодического обслуживания Этажность - 8эт.  (Номера по проекту: № 1; № 2; № 3; № 4) | 1719,6 | 11147,2 | 439,6 | 228 |
| 2 | Многоквартирные жилые корпуса с пристроенным блоком административных и общественных помещений, почты  Этажность – 12 эт.  (Номер по проекту: № 5) | 1488,8 | 14954,8 | 305,0 | 290 |
| - Коэффициент застройки (в границах проекта планировки) = 0,22;  - Коэффициент застройки (в границах квартала, ограниченного  ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская) = 0,23;  - Коэффициент плотности застройки (в границах квартала, ограниченного  ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская) = 1,6;  - Плотность населения квартала (в границах квартала, ограниченного  ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская) = 318 чел/га. | | | | | |

**2.3. Социальная инфраструктура**

Анализ современного состояния элементов социальной инфраструктуры квартала показал, что уровень обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства характеризуется как низкий.

Главной задачей настоящего проекта планировки является застройка территории в границах участка проектирования современными жилыми корпусами с объектами социального обслуживания и административными помещениями в соответствии с документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения с соблюдением противопожарных требований и с учетом действующих нормативов.

В данном квартале расположены два пятиэтажных жилых дома   
(ул. Республиканская, д. 76; переулок Долгий, д. 8) и 6-этажный жилой дом (переулок Долгий, д. 6).

В доме по адресу: переулок Долгий, д. 8 на части площади первого этажа дома расположен магазин. Другая общественно–деловая и социальная инфраструктура отсутствует. Ближайшее дошкольное образовательное учреждение – МАДОУ № 110 «Аистёнок» на 420 мест находится на расстоянии 145 м. В соответствии с Генеральным планом города Вологды предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 1000 мест по ул. Возрождения.

Ближайшая спортивная площадка находится в радиусе 330 м (ул. Южакова, 64). Проект реализован в рамках реализации социально значимого проекта «Народный бюджет» на территории городского округа города Вологды.

В жилом корпусе № 1 по проекту в части первого этажа запроектирован офис врача общей практики. В жилом корпусе № 2 в части первого этажа запроектирована аптека. В жилом корпусе № 3 в части первого этажа запроектирован опорный пункт полиции. В жилом корпусе № 4 в части первого этажа запроектирован банк. Жилой корпус № 5 запроектирован с пристроенным блоком административно–общественных помещений, почтовым отделением.

* 1. **Транспортная инфраструктура**

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на улицах Панкратова и Петина на расстоянии не более 500 метров от территории проекта планировки. Данным проектом введение новых маршрутов общественного транспорта не предусматривается.

Квартал, в котором расположена территория проектирования, ограничен магистральной улицей общегородского значения: ул. Преображенского, магистральной улицей районного значения: ул. Петина, и улицами местного значения: ул. Республиканская и пер. Долгий. Движение пешеходов осуществляется по тротуару вдоль ул. Преображенского и ул. Петина и по внутриквартальным тротуарам.

В соответствии с исходными данными ширина профиля улицы Преображенского (участок от ул. Щетинина до ул. Петина) в красных линиях составляет 34 метра и включает в себя: проезжую часть – 14,0 метров, полосу озеленения с двух сторон по 3,5 метра, велодорожки с двух сторон по 1,50 метра, полосы озеленения с двух сторон по 2,0 метра, тротуары с двух сторон по 3,0 метра.

В соответствии с исходными данными ширина профиля улицы Петина в красных линиях (участок от улицы Ленинградской до улицы Преображенского) составляет 50 метров, включает в себя: проезжую часть – 15,0 метров, с юго-запада от проезжей части - полосу озеленения 9 метров, велодорожку 1,5 метра, полосу озеленения 5 метров, тротуар 3 метра, с северо-востока от проезжей части - полосу озеленения 7 метров, велодорожку 1,5 метра, полосу озеленения 5 метров, тротуар   
3 метра. На основании того, что севернее пересечения с улицей Преображенского, в зоне застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности П3, данный профиль улицы Петина не сохраняется, проектом планировки предлагается изменение части профиля от переулка Долгого до улицы Преображенского с размещением дополнительных парковочных мест.

Проектом планировки предусмотрено необходимое количество машино-мест для временного хранения транспортных средств для каждого жилого дома и объектов социального обслуживания.

Постоянное хранение транспортных средств находится в радиусе пешеходной доступности 800 м (Ленинградский тупик, дом 3; ул. Щетинина, дом 82).

Общее количество машино-мест для жилых корпусов – 193 м/м, из них 20м/м для маломобильных групп населения (далее – МГН).

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий и учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Расчетное количество машино-мест для МГН –12.

Общее количество м/м для объектов социального обслуживания (аптека, банк, опорный пункт полиции, офис общей практики, административно–общественные помещения) – 6 машино-мест, из них – 1 машино-место для МГН.  
Итого общее количество м/м для жилых и общественных объектов в границах Проекта планировки территории составляет 199 м/м, из них 10% -20м/м для МГН.

Размещение основной части автостоянок для временного хранения транспорта (163 машино-места) проектом планировки предусмотрено в границах участка на внутриквартальной территории, остальная часть парковочных мест предусмотрена в границах участка в зоне размещения улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций по ул. Петина в соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года № 10546 (с последующими изменениями).

* 1. **Коммунальная инфраструктура**

# Водоснабжение

*Существующее положение*

По улице Преображенского проложен чугунный водопровод Ду 150-300 мм, по переулку Долгий проходит чугунный водопровод Ду 300 мм. На существующей сети водопровода по улице Преображенского и переулку Долгий установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. Глубина заложения водопровода 2,0 – 2,5 м.

*Проектное решение*

Проектирование сети водоснабжения выполняется согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и технических условий, выданных МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 07 августа 2019 года № 7162.

Для бесперебойного водоснабжения, а также для наружного пожаротушения предусматривается прокладка хозяйственно-питьевого водопровода по кольцевой схеме. Подключение – в существующую сеть водоснабжения по улице Преображенского. Прокладка проектируемой сети водопровода предусмотрено вдоль улиц Преображенского и Петина. Для нужд пожаротушения на сети водопровода через 100-150 м установлены пожарные гидранты.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ18599-2001 диаметром 110-160 мм. Глубина заложения водопроводной сети принята 2,0 – 2,5 м. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды согласно проекта планировки территории составляет 149,4 м3/сут. Расходы воды на наружное пожаротушение составляет – 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

# Водоотведение

*Существующее положение*

Централизованная сеть хозяйственно-бытовой канализации в границах проекта планировки территории предусмотрена для части зданий, расположенных по улице Преображенского. По переулку Долгий проложена самотечная сеть канализации из ж/б труб Ду 900 мм. Глубина заложения канализации 2-3,8 м. Запроектирована сеть ливневой канализации на рассматриваемой территории.

*Проектное решение*

# Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей в увязке с существующими отметками проезжей части улиц Преображенского, Республиканской, переулка Долгий и смежных земельных участков, обеспечивает отвод поверхностных вод на улицы Преображенского, Республиканская, переулок Долгий. Система высот - Балтийская. Проектные уклоны проездов и тротуаров на участке приняты в пределах рекомендуемых (СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»).

Запроектированы нормативно допустимые уклоны территории, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод с спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Высотная взаимосвязь с отметками смежных земельных участков обеспечена непосредственным сопряжением рельефа.

Нормативный уклон дворовой территории не позволяет сделать откосы в местах сопряжения со смежными участками. Поэтому вдоль внутриквартального проезда предусмотрена подпорная стенка с ограждением высотой 0,95 метра. Поверхностные стоки собираются в дождеприёмные колодцы и отводятся через ливневую канализацию. Проектируемые сети ливневой канализации запроектированы из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009 диаметром 200-300 мм.

Проектирование сети хозяйственно-бытовой канализации выполняется согласно СП 32.1313330.2018 и техническим условиям, выданным МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» от 07 августа 2019 года № 7162.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации проложена вдоль проектируемого внутриквартального проезда. Отвод стоков осуществляется в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации по переулку Долгий.

Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации предусматривается самотечной. Проектируемые сети канализации запроектированы из НПВХ труб по ГОСТ 32413-2013 диаметром 160-200 мм. Трубопроводы прокладываются с нормативными уклонами. На сети канализации установлены колодцы из сборных железобетонных элементов. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков согласно проекта планировки территории составляет 149,4 м3/сут.

# Теплоснабжение

*Существующее положение*

Существующая сеть теплоснабжения выполнена стальными трубами. Прокладка сети - подземная канальная в железобетонных лотках.

*Проектное решение*

Проектирование сети теплоснабжения выполняется согласно   
СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и технических условий, выданных   
АО «Вологдагортеплосеть» от 15 августа 2019 года № 02-01-03/9531-5412.

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для жилой застройки по улице Преображенского. Общая нагрузка на систему отопления, горячего водоснабжения, вентиляции составляет 4,044 Гкал/ч. Проектируемая сеть теплоснабжения запроектирована стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 заводского изготовления Ду 200 мм. Предусматривается прокладка подземная канальная в железобетонных лотках. Глубина заложения тепловой сети принята 0,5-1 метров до верха плит перекрытия лотков.

# Газоснабжение

В данном проекте не разрабатывается.

# Электроснабжение

*Существующее положение*

Электроснабжение в границах проекта планировки территории осуществляется по двум кабельным линиям 6 кВ.

*Проектное решение*

Проектирование сети электроснабжения выполняется согласно   
СП 256.1325800-2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и технических условий, выданных АО «ВОЭК»   
от 04 сентября 2019 года № 7-4/11274. Проектом предусматривается строительство КТП, предусмотрена прокладка наружных сетей от проектируемой КТП до проектируемых зданий.

Подключение наружного освещения предполагается осуществить от ВРУ зданий. По результатам расчетов, проведенных согласно методике, приведенной в действующем СП 256.1325800-2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», электрическая нагрузка на проектируемые объекты имеет следующие показатели: общая расчетная электрическая нагрузка - 515кВт.

# Слаботочные сети

*Существующее положение*

Территория проекта планировки характеризуется развитой информационной и телекоммуникационной инфраструктурой.

*Проектное решение*

Телефонизация выполняется посредством ввода волоконно-оптического кабеля и установкой в проектируемых зданиях распределительного оптического телефонного шкафа. Телевизионное вещание осуществляется с телевышки города Вологды. Процент охвата территории сигналов вещания – 100%. Радиовещание осуществляется передатчиками города Вологды. Охват территории – 100%.

# Санитарная очистка территории

В границах проекта планировки территории очистка от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем сбора специализированным транспортом по рабочему расписанию с вывозом на полигон ТКО.

В соответствии с приложением к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для сбора мусора на проектируемой территории предусматривается размещение 7 мусороконтейнеров, расположенных на двух площадках.

На основании СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» при временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения, в связи с чем срок хранения в холодное время года (при температуре – 5°С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Существующие и проектируемые площадки с мусорными баками размещены на расстоянии более 20 метров от жилых зданий, детских, спортивных площадок и в радиусе доступности не более 100 метров от входов в жилые здания.

**2.7. Основные технико-экономические показатели**

Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние  на 2014 год | Расчетный срок  2027 год |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Площадь в границах Проекта планировки | га | — | 1,4388 |
| 1.2 | Площадь квартала в красных линиях, ограниченного улицами Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий | га | — | 2,67187 |
| 1.3 | Граница участка в соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года № 10546 (с последующими изменениями) | га | — | 1,6007 |
| 1.4 | Общая площадь объектов обслуживания в границах проекта планировки | м2 |  | 744,6 |
| 1.5 | Площадь застройки квартала в красных линиях, ограниченного улицами Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий | м2 | — | 6281,2 |
| 1.6 | Коэффициент застройки (в границах квартала, ограниченного ул. Преображенского, ул. Петина,  пер. Долгий, ул. Республиканская) |  | — | 0,23 |
| 1.7 | Коэффициент плотности застройки |  |  | 1,6 |
| 1.8 | Уровень комфортности жилых корпусов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 |  | — | 35 м2/чел. |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения квартала в красных линиях | чел. | — | 849 |
|  | в т.ч. в границах проекта планировки территории | чел. | — | 518 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | - | 318 |
| **3.** | **Жилищный фонд** (в границах проекта планировки территории) |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь квартир | м2 | - | 18000 |
| 3.2 | Этажность | этажей |  | 8-12 |
| **4.** | **Объекты обслуживания населения:** |  |  |  |
| 4.1 | Административно–общественные помещения | чел. работающих | — | 6 |
| 4.2 | Аптека | чел. работающих | — | 6 |
| 4.3 | Банк | чел.  работающих |  | 6 |
| 4.4 | Офис врача общей практики | чел.  работающих |  | 6 |
| 4.5 | Опорный пункт полиции | чел. работающих |  | 3 |
| **5.** | **Озеленение:** |  |  |  |
| 5.1 | в границах проекта планировки | кв. м | — | 3700 |
| 5.2 | в границах квартала в красных линиях, ограниченного улицами Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий | кв. м | — | 6690 |
| **6.** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление | м3/сут. | — | 149,4 |
| 6.2 | Водоотведение | м3/сут. | — | 149,4 |
| 6.3 | Электроснабжение | кВт | — | 515 |
| 6.4 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/ч | — | 4,044 |
| 6.5 | Газоснабжение | м3/ч | — | — |
| 6.6 | Количество твердых коммунальных отходов | л/сут |  | 1924,9 |

1. **Положение об очередности планируемого развития территории**

До начала реализации проекта планировки предусматривается снос существующих домов, демонтаж сетей. Обоснование очередности планируемого развития территории не требуется. Строительство ведется в одну очередь.