

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1392

«27» мая 2024 года

город Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа города Вологды, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды Малышкина Артема Андреевича, действующего на основании Положения о Департаменте градостроительства Администрации города Вологды и должностной инструкции по должности, с одной стороны, и **Абрамов Николай Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании заявления Абрамова Н.С., руководствуясь подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 23 мая 2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году», решением Вологодской городской Думы от 6 мая 2010 года № 342 «О реализации права на участие в осуществлении государственных полномочий в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), в соответствии с решением Вологодского городского суда Вологодской области от 13 сентября 2023 года по делу № 2а-8865/2023, апелляционным определением Вологодского областного суда от 7 декабря 2023 года № 33а-6128/2023 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется предоставить в собственность «Покупателя» земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0402008:248, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 12, площадью 249 кв. м, с видом разрешенного использования «огородничество» (далее – «Имущество»).

1.2. На момент заключения настоящего Договора информация о нахождении в границах «Имущества» каких-либо иных объектов недвижимости (зданий, сооружений), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствует.

1.3. Сведения об ограничениях прав и обременения «Имущества» отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об «Имуществе», являющейся приложением к настоящему Договору.

1.4. «Имущество» полностью расположено в границах:

прибрежной защитной полосы р. Содема в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области (реестровый номер границы: 35:00-6.467);

водоохранной зоны р. Содема в пределах г. Вологды и Вологодского района Вологодской области (реестровый номер границы: 35:00-6.504).

1.5. «Продавец» гарантирует, что продаваемое «Имущество» не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Имущество» не оспаривается, «Имущество» под арестом не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена «Имущества» определена в соответствии с Порядком определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 27 мая 2024 года № 611 и составляет 1 382 (одна тысяча триста восемьдесят два) рубля 18 копеек.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города стоимость «Имущества» в размере 1 382 (одна тысяча триста восемьдесят два) рубля 18 копеек.

2.3. Оплата «Покупателем» производится единовременно в течение месяца с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, единый казначейский счет 40102810445370000022, казначейский счет 03100643000000013000, Отделение Вологда//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, ОКТМО 19701000, КБК 92511406012040009430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача «Имущества» и переход права собственности на «Имущество»

3.1. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Имущества», в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Переход права собственности на «Имущество» по настоящему Договору возникает после государственной регистрации права собственности «Покупателя» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (далее – «Росреестр»).

3.3. В соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями) «Продавец» направляет настоящий Договор в «Росреестр» в электронном виде.

3.4. В случае направления настоящего Договора в «Росреестр» «Покупателем» - расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на «Имущество», в полном объеме несет «Покупатель».

3.5. Договор о предоставлении в аренду земельного участка от № 24-8681А от 22 января 2007 года считать расторгнутым с даты государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество» в соответствии с настоящим Договором.

3.6. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи «Имущества».

4. Ответственность «Сторон»

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Имущества» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность «Сторон», не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия Договора

5.1. Обеспечить беспрепятственный доступ соответствующим службам для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций, находящихся в границах «Имущества».

5.1. Соблюдать ограничения в использовании «Имущества» в границах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы), установленные Водным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6.3. Расторжение настоящего Договора допускается исключительно по соглашению «Сторон» или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие со дня, когда «Стороны» достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

6.5. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из «Сторон».

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Настоящий Договор с учетом приложения составлен на 9 (девяти) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру из которых хранится у «Сторон».

7. Адреса и банковские реквизиты «Сторон»

«Продавец»

Администрация города Вологды

160000, г. Вологда,
ул. Каменный мост, д. 4
ИНН/КПП 3525064930/352501001
л/с 04303089990
ОГРН 1033500051683
Единый казначейский счет:
40102810445370000022
Казначейский счет:
03100643000000013000
Отделение Вологда//УФК по
Вологодской области г. Вологда
БИК 011909101
ОКТМО 19701000
КБК 92511406012040009430



А.А.Мальшикин /

«Покупатель»

Абрамов Николай Сергеевич

Дата рождения: 15.06.1984
СНИЛС _____
паспорт: серия 45 07 номер 809 965
выдан: 22.04.2005, кем: ОВД „ЯКЦИМАНКА“
г. Москва
Адрес (регистрация): г. Москва, ул. Лужская,
д. 4, стр. 2, кв. 61
телефон: _____

Я, Абрамов Николай Сергеевич,
сообщаю, что в зарегистрированном браке
состою/не состою
(нужное подчеркнуть)

30 мая /Н.С.Абрамов /
202 4 год

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2024, поступившего на рассмотрение на расмотрение 27.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	35:24:0402008:248	
Номер кадастрового квартала:	35:24:0402008	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2005	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 35:24:0402008:0248
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д. 12.
Площадь:	249 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	46072.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	35:24:0402008:218
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	огородничество
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590			
Кадастровый номер: 35:24:0402008:248			


Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6:467 от 01.06.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Ст.65 п.15. В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомоильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территории морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"), п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Солема(Собима) в пределах г.Вологды и Вологодского района Вологодской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 10.11.2021, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области Земельный участок полностью расположен в границах

Полное наименование должности

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BВ8056В7401СВ38D2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590	Всего разделов: 6
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 13
35:24:0402008:248	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>зоны с реестровым номером 35:00-6.504 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Ст.65 п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими с разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах торных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона р.Содема(Собима) в пределах г.Вологды и Вологодского района Вологодской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 10.11.2021, номер решения: 278, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области</p>
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB382DB376ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТУСУДАКСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

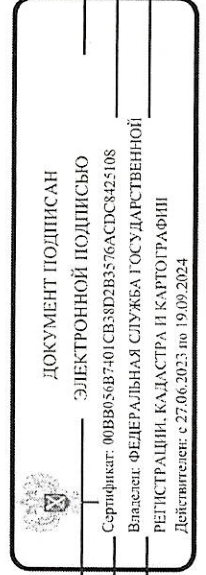
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590			
Кадастровый номер:	35:24:0402008:248		

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии, границ водоохранных зон и границ

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACD5C823108 Выдawan: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590		
Кадастровый номер: 35:24:0402008:248		

прибрежных защитных полос от 10.11.2021 № 278 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос от 10.11.2021 № 278 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки: Катышева Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590

Кадастровый номер: 35:24:0402008:248

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.03.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	35-35-01/021/2007-424	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2006 по 29.12.2012 с 29.12.2006 по 29.12.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Абрамов Николай Сергеевич, 15.06.1984, гор. Свердловинск Архангельской обл., Российской Федерации, СНИЛС 037-953-375 91	
	документ, подтверждающий регистрацию права:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №809965, выдан 22.04.2005, ОВД "Якиманка" города Москвы	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Главы города Вологды, № 5813, выдан 29.12.2006, дата государственной регистрации: 21.03.2007, номер государственной регистрации: 35-35-01/021/2007-424	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор о предоставлении земельного участка для огородинчества, № 24-8681А, выдан 22.01.2007 Расчет арендной платы, выдан 22.01.2007 данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН


ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7461C3B38D2B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТАГ. РАФНИ
Действителен: с 27.06.2022 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
Лист № 2 раздела 2		27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590		
Кадастровый номер:		35:24:0402008:248		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3376ACD8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590

Кадастровый номер: 35:24:0402008:248

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D283576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

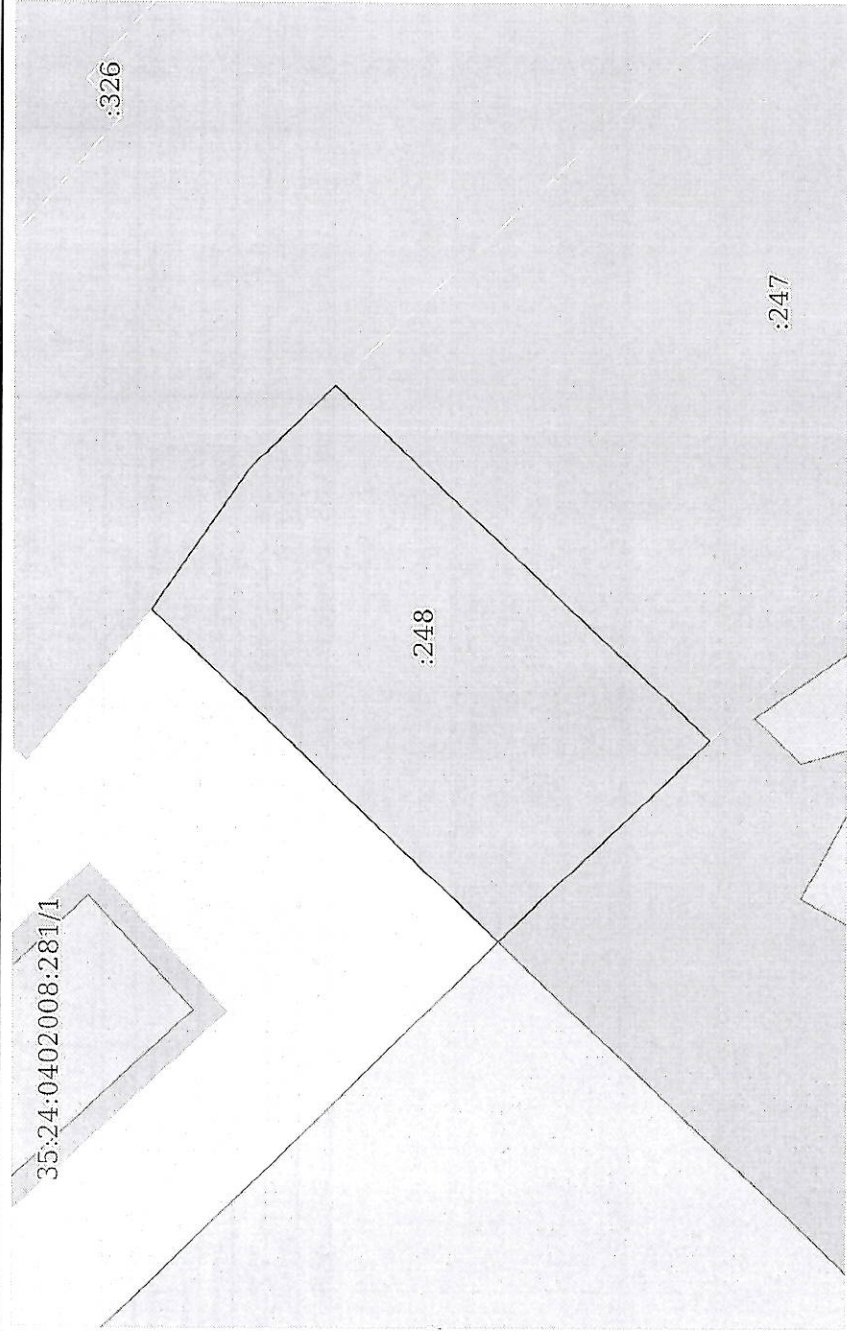
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590			
Кадастровый номер: 35:24:0402008:248			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д3В3376АСДСС425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590

Кадастровый номер:

35:24:0402008:248

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	43°37.8'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			35:24:0402008:189	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	124°20.5'	7.07	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	136°9.1'	4.92	35:24:0402008:326	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	223°25.0'	21.24	35:24:0402008:247	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	316°2.9'	11.99	35:24:0402008:246	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576A8DC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 13	
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590	
Кадастровый номер: 35:24:0402008:248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-35 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	351091.99	2324185.14	0.1
2	351106.33	2324198.81	0.2
3	351102.34	2324204.65	0.2
4	351098.79	2324208.06	0.2
5	351083.36	2324193.46	0.2
1	351091.99	2324185.14	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60B8056B7401CB38D2B3576AC8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 13
27.05.2024г. № КУВН-001/2024-142697590		
Кадастровый номер:	35:24:0402008:248	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2	3
2	3	3
3	3	3

Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии, границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос от 10.11.2021 № 278 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Содержание ограничения (обременения): Волный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Ст.65 п.15. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории запрязными веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, использования для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах", п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



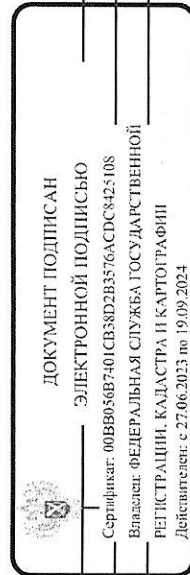
Сертификат: 038805687401 (СВ38D283576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декретивный: с:27.06.2023 по:19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
27.05.2024г. № КУВИ-001/2024-142697590		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер: 35:24:0402008:248		

						<p>размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 35:00-6.467; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Содема(Собима) в пределах г.Вологды и Вологодского района Вологодской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос от 10.11.2021 № 278 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Ст.65 п.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 35:00-6.504; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Содема(Собима) в пределах г.Вологды и Вологодского района Вологодской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь						



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

