

**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения  
Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской  
городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки городского округа города Вологды»**

г. Вологда

2 мая 2024 года

---

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:**

проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды».

**Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях:** 3 участника общественных обсуждений.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено Заключение о результатах общественных обсуждений:**

протокол общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» от 2 мая 2024 года.

**Инициатор общественных обсуждений:** Мэр города Вологды.

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы города Вологды от 11 апреля 2024 года № 127 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды».

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Вологодские новости» от 12 апреля 2024 года № 14(2355), официальный сайт Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 апреля 2024 года.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация города Вологды, в лице Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды, действующей на основании статьи 7 Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), постановления Администрации города Вологды от 25 марта 2021 года

№ 361 «Об утверждении Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды и ее состава» (с последующими изменениями).

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

в соответствии с постановлением Главы города Вологды от 11 апреля 2024 года № 127 в период с 19 апреля 2024 года до 26 апреля 2024 года (включительно):

- принимались письменные предложения и (или) замечания по проекту муниципального правового акта, вынесенного на общественные обсуждения;

- в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж была организована экспозиция по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения, осуществлялось консультирование посетителей экспозиции.

**Содержание внесенных предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организаторов общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний**

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
<p>Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа города Вологды, по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды», вынесенному на общественные обсуждения</p>			
1	1 участник	Изменить территориальную зону в границах территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0402008:5605, 35:24:0402008:5604, расположенных по адресу: г. Вологда, улица Возрождения, на Зону смешанной застройки зданиями различного назначения (М9).	Замечание не подлежит учету, ввиду его противоречия документу территориального планирования городского округа. Основным требованием действующего градостроительного законодательства является соответствие градостроительного зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Отнесение земельных участков

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
			35:24:0402008:5605, 35:24:0402008:5604 к территориальной зоне «М9. Зона смешанной застройки зданиями различного назначения» противоречит генеральному плану городского округа города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), которым земельные участки отнесены к многофункциональной общественно-деловой зоне. Соответствующая ей территориальная зона Правил - «О1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в границах которой в настоящее время расположены вышеуказанные земельные участки.
2	1 участник	Предложение изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502009:843 с зоны О2 – зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения на Ж5 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.	Замечание не подлежит учету, ввиду его противоречия документу территориального планирования городского округа. Основным требованием действующего градостроительного законодательства является соответствие градостроительного зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию, установленному генеральным планом. Отнесение земельного участка 35:24:0502009:843 к территориальной зоне «Ж5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» противоречит генеральному плану городского округа города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), согласно которому данный земельный участок отнесен к функциональной зоне специализированной общественной застройки, в границах которой предусмотрено размещение объектов местного значения социального назначения: строительство объектов культурно-просветительного назначения «Центр современного искусства» (1.1.2.1.) и

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
			<p>«Молодежный культурный центр с концертным залом» (1.1.2.2);  строительство спортивного сооружения «Спортивный центр» (1.1.3.12).  На основании генерального плана вышеуказанный земельный участок в настоящее время отнесен к соответствующей территориальной зоне Правил - «О2. Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения».</p>
3	1 участник	<p>Предложение изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 35:24:0502009:64 с зоны ЖЗ – зона застройки малоэтажными жилыми домами на зону Ж5 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.</p>	<p>Замечание не подлежит учету, ввиду его противоречия документу территориального планирования городского округа.  Основным требованием действующего градостроительного законодательства является соответствие градостроительного зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию, установленному генеральным планом.  Отнесение земельного участка 35:24:0502009:64 к территориальной зоне «Ж5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» противоречит генеральному плану городского округа города Вологды, утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), согласно которому данный земельный участок отнесен к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).  Соответствующая ей территориальная зона Правил - «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в границах которой в настоящее время расположен вышеуказанный земельный участок.</p>
<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды», вынесенному на общественные обсуждения</p>			

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
1*	1 участник	Предложение: включить в регламенты, предусмотренные статьями 40 и 41 для многоэтажной застройки, возможность строительства зданий переменной этажности 5-12 и 5-16 этажей. (а не только 9-12 и 9-16).	Замечание не подлежит учету, поскольку не отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, сводов правил и приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», которым установлены наименования видов разрешенного использования земельных участков, их коды (числовые значения) и описание, содержащее пояснения по допустимой деятельности по каждому виду, включая ограничения по высотности объектов жилой застройки, которые подлежат применению во всех регионах Российской Федерации. Данный нормативный правовой акт закрепляет содержание вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) – для размещения многоквартирных домов этажностью 9 этажей и выше. Кроме того, нормы земельного законодательства не содержат запрет на установление в отношении одного земельного участка нескольких видов разрешенного использования, из числа предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны Правил землепользования и застройки, в границах которой расположен земельный участок.
2*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 1.8: «Разрешается организация на первом этаже жилого здания встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, входы в каждые должны быть размещены с парадной стороны здания со стороны общественных пространств.». Предложение: слова «должны быть размещены» заменить словами «не	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
		должны быть размещены со стороны дворовых территорий».	
3*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 1.9: «- в случае размещение помещений общественного назначения на первых этажах жилого здания (кроме реконструируемых зданий) высота первого этажа должна составлять не менее 3,6 м.». Предложение: слова «высота первого этажа должна составлять не менее 3,6 м» заменить словами: «высота первого этажа должна составлять не менее 3,3 м».	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета в увязке с требованиями градостроительного регламента территориальной зоны «Жб. Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озелененных территорий».
4*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 2.3: «- в целях достижения архитектурно-стилистического единства облика жилого здания запрещается нарушение единообразия в декорировании балконов и лоджий;». Предложение: исключить.	Замечание не подлежит учету, ввиду отсутствия его нормативного правового обоснования. Требование устанавливается применительно к конструктиву балконов и лоджий снаружи здания в целях единообразия визуального восприятия фасада объекта капитального строительства в целом.
5*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 2.4 «- запрещается при новом строительстве устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах жилых зданий, обращенных к территориям общего пользования;». Предложение: исключить.	Замечание не подлежит учету, поскольку устанавливается в отношении фасадов объектов капитального строительства, а не к границам земельного участка, как указано в обосновании, представленном участником общественных обсуждений.
6*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 3.3 «Цветовое решение фасадов и кровли жилого здания осуществляется в соответствии с классификацией RGB» Предложение: либо исключить, либо дополнительно включить использование других классификаций цветов, в т.ч.	Замечание не подлежит учету, поскольку не соответствует содержанию проекта, вынесенного на общественные обсуждения. Классификация (таблица цветовых кодов) RGB является инструментом определения конкретного цвета либо палитры цветов, при производстве (закупке) строительных или отделочных материалов. Кроме того, цветовая система RGB применена в проекте, вынесенном на общественные

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
		RAL, NCS и др.	обсуждения, с учетом требований постановления Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда», обязательных при разработке проекта документа градостроительного зонирования городского округа города Вологды и в целях единообразия указанных документов.
7*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 3.3 «Запрещается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем, кирпичом.». Предложение: исключить или дополнить словами: «за исключением случаев, если это обосновано архитектурным решением»..	Замечание не подлежит учету, является необоснованным, поскольку не применяется к указанным в норме строительным и отделочным материалам, и прямо противоречит устанавливаемому требованию к цветовым решениям жилых зданий.
8*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 3.4: «- разрешается цветовое решение стекла в нейтральных с максимальной прозрачностью, без искажения цвета и серых оттенках; - запрещается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.» Предложение: исключить.	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета в части применения тонированного остекления общественных помещений на первых этажах жилых зданий.
9*	1 участник	Предложение: В статью 40, 41, часть 1, пункт 4.1 внести в перечень допустимых к применению материалов ПВХ и алюминиевые элементы.	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета.
10*	1 участник	Статья 41, часть 1, пункт 4.2: «Запрещается: - использование пластиковых, металлических,	Замечание не подлежит учету, является необоснованным, прямо противоречит устанавливаемому требованию к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
		металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей, самоклеящейся пленки; - при применении системы навесного фасада использовать для панелей пропорции менее 1:2; - в отделке фасадов применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).» Предложение: исключить.	архитектурный облик жилых зданий
11*	1 участник	11. Статья 41, часть 1, пункт 4.3 «Иные требования: - разрешается при заполнении дверных и оконных проемов использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)» Предложение: исключить.	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета.
12*	1 участник	12. Статья 41, часть 1, пункт 5.1 «размещение линейного технического и инженерного оборудования (кабелей, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) исключительно в местах, скрытых для визуального восприятия;» Предложение: либо исключить абзац, либо указать инженерные системы, которые не входят в запрет.	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета.
13*	1 участник	13. Статья 41, часть 1, пункт 5.2 «Запрещается размещение технического и инженерного оборудования, элементов системы кондиционирования: - на архитектурных элементах и деталях декора,	Целесообразно рассмотреть данное предложение на предмет возможности его учета.



№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
		<p>порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада;</li> <li>- над пешеходными тротуарами;</li> <li>- с выступом от плоскости фасада более чем на 20 см, а также на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.»</li> </ul> <p>Предложение: либо исключить абзац, либо указать инженерные системы, которые не входят в запрет.</p>	
14*	1 участник	<p>14. Статья 41, часть 1, пункт 6.1 «Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства должно быть предусмотрено выполнение работ по архитектурно-художественному освещению фасадов, визуально воспринимаемых со стороны общественных пространств;</li> <li>- подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2300-3000К светильниками белого цвета;</li> <li>- допустимо применение цветовой температуры (Тц) до 4000К для освещения фасадов белого цвета (где применена штукатурка и иные облицовочные</li> </ul>	Замечание не подлежит учету, является необоснованным, прямо противоречит устанавливаемому требованию к подсветке фасадов и объема жилого здания

№ п/п	Количество участников общественных обсуждений, направивших предложение (ия) и (или) замечание (ия) по Проекту, вынесенному на общественные обсуждения	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
		материалы), а также янтарного цвета и сочетания цветов для выявления позолоченных элементов архитектуры;» Предложение: дополнить словами: «допускается не выполнять архитектурную подсветку со стороны дворовой территории, определенной проектом».	

**Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды»**

1. Все необходимые процедуры в рамках общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам городского округа города Вологды.

2. Поступившие предложения и (или) замечания от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающими на территории городского округа города Вологды, по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды», признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

3. Поступившие предложения и (или) замечания иных участников общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды», указанные в настоящем заключении о результатах общественных обсуждений под номерами: 1\*, 4\*, 5\*, 6\*, 7\*, 10\*, 14\* - признаны организатором общественных обсуждений не подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

4. Поступившие предложения и (или) замечания иных участников общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды», указанные в настоящем заключении о результатах общественных обсуждений под номерами: 2\*, 3\*, 8\*, 9\*, 11\*, 12\*, 13\* - признаны организатором общественных обсуждений подлежащими учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

5. Предложения и (или) замечания 4 (четырёх) граждан и юридических лиц, поступившие в период с 19 апреля 2024 года до 26 апреля 2024 года (включительно) и зарегистрированные в Департаменте градостроительства Администрации города Вологды за входящими номерами: 12-0-15/1202, 12-0-15/1203, 12-0-15/1206, 12-0-15/1210, не подлежат рассмотрению организатором общественных осуждений, поскольку поданы с нарушением требований пункта 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», пунктов 2-5 Порядка приема предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 11 апреля 2024 года № 127.

В соответствии с пунктом 1.7 Положения о порядке организации и проведения в городском округе города Вологды общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями), результаты общественных обсуждений носят для органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления городского округа города Вологды рекомендательный характер.

Председательствующий общественных обсуждений –  
председатель Комиссии по Правилам  
землепользования и застройки  
при Администрации города Вологды,  
начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды



А.А.Малышкин

