

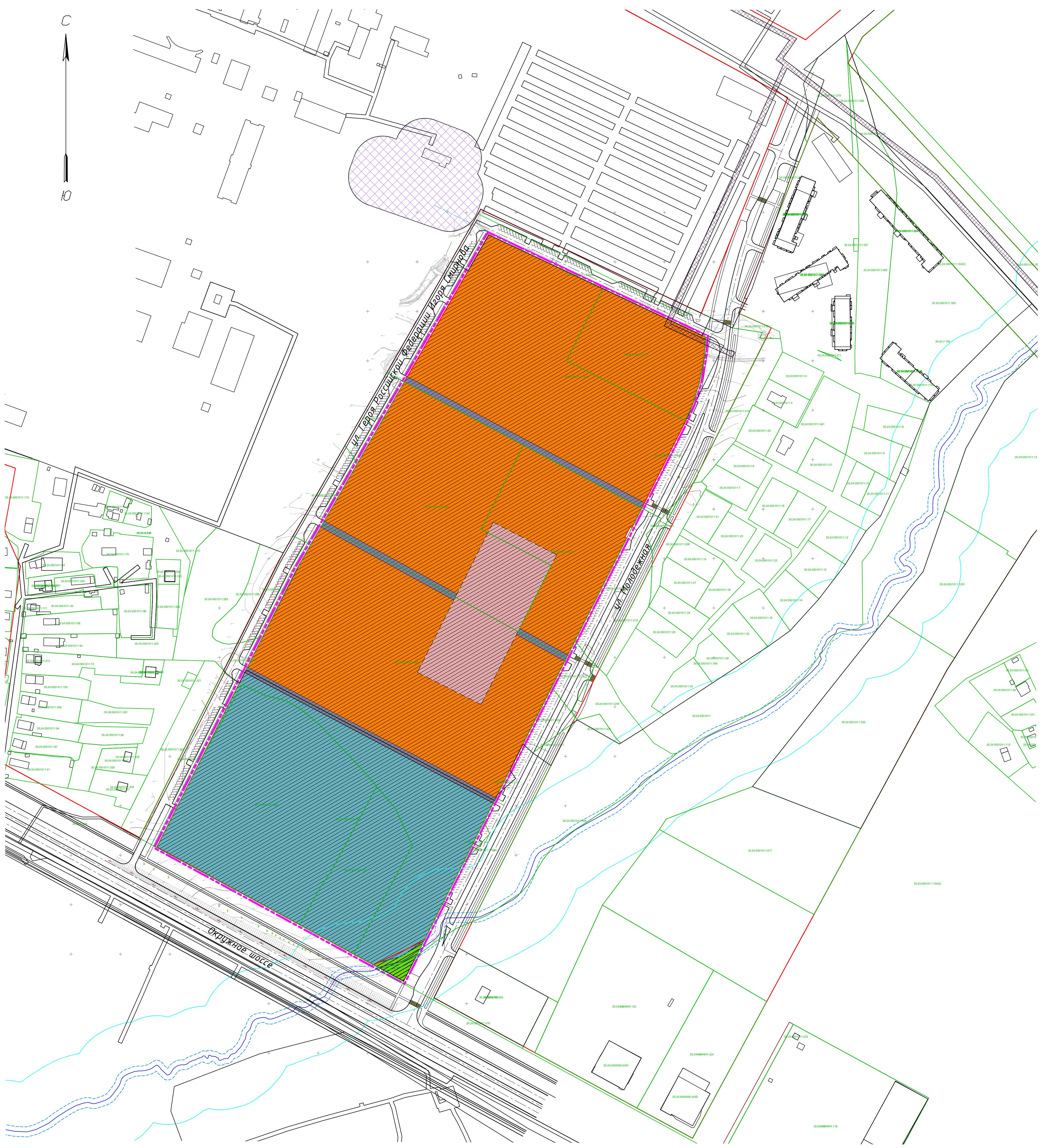
**Условные обозначения**

- - граница проектируемой территории
- - красные линии существующие
- 21 - поворотные точки красных линий существующих
- - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- - границы существующего элемента планировочной структуры
- сущ. - территории общего пользования (улично-дорожная сеть)

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Составлено

					3539			
					Проект планировки территории, ограниченной Окружным шоссе - улицей Молодежной - улицей Героя Российской Федерации Игоря Смирнова			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Грибанов		<i>[Signature]</i>		ППТ	1	
Н.контр.		Грибанов		<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий М 1:2000		000 "АБ "Формат"
ГАП		Грибанов		<i>[Signature]</i>				Формат А1





**Условные обозначения**

- граница проектируемой территории
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- красные линии существующие
- существующая застройка
- номер кадастрового квартала
- улично-дорожная сеть
- граница водоохранной зоны
- граница береговой полосы
- санитарно-защитная зона (СЗЗ)
- охранные зоны существующих инженерных сетей

**проект. Зоны размещения объектов капитального строительства**

- многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями объектов повседневного обслуживания и размещением элементов инженерной инфраструктуры (КТП 10/0,4 для энергоснабжения жилой застройки)
- учреждение дошкольного образования
- объекты инженерно-транспортной инфраструктуры
- многофункциональная общественно-деловая зона
- отдых (рекреация)

**Технико-экономические показатели**

	Наименование	Показатель	
		По проекту	Нормативный
1	Площадь территории проекта планировки	196 680 м <sup>2</sup>	
2	Площадь застройки	40 900,0 м <sup>2</sup>	
3	Суммарная поэтажная площадь	218 000 м <sup>2</sup>	
4	Количество населения	4 761 чел.	
5	Коэффициент застройки	0,21	0,4
6	Коэффициент плотности застройки	1,11	1,2
7	Жилищная обеспеченность	36 м <sup>2</sup> /чел	26,4 м <sup>2</sup> /чел
8	Плотность населения	24,16 чел/га	300 чел/га

					3539		
Проект планировки территории, ограниченной Окружным шоссе - улицей Молодежной - улицей Героя Российской Федерации Игоря Смирнова							
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Грибанов				ППТ	2
Н.контр.		Грибанов				Чертеж планировки территории М 1:2000	
ГИП		Грибанов				000 "АБ "Формат" Формат А1	