

Утвержден
постановлением
Администрации города Вологды
от 25.12.2024 № 2061

Устав
муниципального казенного учреждения «Управление капитального
строительства и ремонта»

1. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта», именуемое в дальнейшем «Учреждение», является муниципальным казенным учреждением, на которое возлагается осуществление функций по строительству и ремонту муниципальных объектов, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа города Вологды и обеспечению безопасности дорожного движения на них, организации дорожного движения в границах городского округа города Вологды, благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования городского округа города Вологды, участию в создании коммунальной инфраструктуры городского округа города Вологды, организации освещения улиц.

1.2. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и правовыми актами Вологодской области, регулирующими его деятельность, Уставом городского округа города Вологды, иными муниципальными правовыми актами городского округа города Вологды, а также настоящим Уставом.

1.3. Учреждение является юридическим лицом, владеет закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом, имеет печать установленного образца с полным наименованием учреждения на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.4. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые в органе, уполномоченном на открытие счетов муниципальным казенным учреждениям в городском округе городе Вологде.

1.5. Деятельность Учреждения финансируется на основании бюджетной сметы, утвержденной в установленном порядке.

1.6. Полное наименование Учреждения - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта», официальное сокращенное наименование - МКУ «УКСиР».

1.7. Учредителем Учреждения является городской округ город Вологда. Полномочия учредителя и собственника имущества Учреждения, предусмотренные законодательством, осуществляются Администрацией города Вологды (далее - Учредитель). Отдельные полномочия и функции Учредителя осуществляет Департамент строительства, благоустройства и содержания территорий Администрации города Вологды, в части осуществления полномочий собственника имущества Учреждения - Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее - Департамент имущественных отношений) в соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 25 октября 2010 года № 5647 (с последующими изменениями).

1.8. Учреждение имеет право вступать в пределах своих полномочий, определенных настоящим Уставом, и в соответствии с законодательством Российской Федерации в договорные отношения с физическими лицами, организациями всех организационно-правовых форм и пользоваться всеми правами и нести все обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации для казенного учреждения.

1.9. Учреждение может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет городской округ город Вологда.

1.11. Место нахождения Учреждения: г. Вологда, Горького, д. 86.

1.12. Почтовый адрес Учреждения: 160014, Вологодская область, г. Вологда, Горького, д. 86.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является совокупность видов деятельности, посредством которых достигаются цели деятельности Учреждения.

2.2. Основными целями деятельности Учреждения являются строительство и ремонт муниципальных объектов, дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа города Вологды и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и функционирование парковок (парковочных мест), организация дорожного

движения в границах городского округа города Вологды, благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования городского округа города Вологды, участие в создании коммунальной инфраструктуры городского округа города Вологды, организация освещения улиц.

2.3. Для выполнения поставленных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Выполнение работ (оказание услуг) для обеспечения муниципальных нужд городского округа города Вологды:

2.3.1.1. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, ремонта и капитального ремонта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3.1.2. Проверка определения сметной стоимости инвестиционных проектов, муниципальных программ, финансируемых за счет средств бюджета города Вологды.

2.3.1.3. Проверка в части применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов определения сметной стоимости капитального и текущего ремонта находящихся в собственности города Вологды зданий (помещений в них) и сооружений, работ по благоустройству принадлежащих муниципальным учреждениям города Вологды земельных участков, в том числе благоустройства земельных участков, в отношении которых принято решение о размещении объектов благоустройства без предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установления сервитутов.

2.3.1.4. Осуществление в соответствии с нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд полномочий муниципального заказчика от имени городского округа города Вологды и осуществление в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности функций застройщика с привлечением средств бюджета города Вологды по обеспечению:

подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, автомобильных дорог, мостов и путепроводов;

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, автомобильных дорог, мостов и путепроводов;

строительства социальных объектов, объектов муниципального жилищного фонда, социальной и инженерной инфраструктуры;

подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий для капитального ремонта мостов и путепроводов, объектов капитального строительства муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций города Вологды;

капитального ремонта мостов, путепроводов, объектов капитального строительства муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций города Вологды;

капитального ремонта муниципальных сооружений.

2.3.1.5. Устройство объектов городской инфраструктуры. Благоустройство детских площадок, спортивных площадок, сооружений.

2.3.1.6. Организация проектирования, строительства, создания, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов, уличного освещения, инженерных сетей для муниципальных нужд.

2.3.1.7. Обеспечение размещения информации в государственных информационных системах по строительству и ремонту муниципальных объектов.

2.3.1.8. Организация выполнения работ по сносу самовольных построек.

2.3.1.9. Проведение строительного контроля в процессе:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, автомобильных дорог, мостов и путепроводов, финансируемых с привлечением средств бюджета города Вологды;

капитального ремонта мостов, путепроводов, объектов капитального строительства зданий и сооружений муниципальных дошкольных и общеобразовательных организаций города Вологды, финансируемых с привлечением средств бюджета города Вологды;

ремонта находящихся в собственности городского округа города Вологды зданий (помещений в них) и сооружений, работ по благоустройству принадлежащих муниципальным учреждениям городского округа города Вологды земельных участков, в том числе благоустройства земельных участков, в отношении которых по заявлению муниципального учреждения принято решение о размещении объектов благоустройства без предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установления сервитутов.

2.3.1.10. Реализация мероприятий, направленных на создание некапитальных объектов (быстровозводимых конструкций).

2.3.1.11. Осуществление мероприятий по консервации, страхованию и обеспечению сохранности объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых не завершены в связи с расторжением муниципальных контрактов.

2.3.1.12. Ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города Вологды.

2.3.1.13. Создание парковочных мест на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа города Вологды.

2.3.1.14. Обеспечение функционирования парковочных мест на автомобильных дорогах местного значения в границах городского округа города Вологды.

2.3.1.15. Благоустройство парков, скверов, садов, бульваров, ремонт и капитальный ремонт объектов инфраструктуры парков, скверов, садов, бульваров.

2.3.1.16. Изготовление, ремонт малых архитектурных форм.

2.3.1.17. Ремонт и капитальный ремонт элементов обустройства дорог; ремонт мостов, путепроводов. Ремонт, капитальный ремонт проездов, пешеходных дорожек, площадок, тротуаров.

2.3.1.18. Выполнение проектных работ в сфере обеспечения безопасности дорожного движения.

2.3.1.19. Установка, содержание, модернизация (замена) и ремонт светофорных объектов.

2.3.1.20. Содержание, ремонт, установка и замена дорожных знаков.

2.3.1.21. Выполнение работ по нанесению дорожной разметки на улично-дорожной сети городского округа города Вологды.

2.3.1.22. Изготовление и установка ограждений.

2.3.1.23. Установка, содержание и эксплуатация систем видеонаблюдения.

2.3.1.24. Ремонт, капитальный ремонт, создание, установка объектов (элементов) благоустройства.

2.3.1.25. Установка дорожных знаков для информирования пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения, в том числе о сроках реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог местного значения и о возможных путях объезда в случаях реконструкции, капитального ремонта автомобильных дорог местного значения.

2.3.1.26. Обеспечение изготовления, установки, ремонта произведений монументального искусства.

2.3.1.27. Ремонт дворовых территорий.

2.3.1.28. Проектирование, строительство, устройство, содержание, ремонт объектов наружного и уличного освещения, дополнительного уличного освещения территории путем размещения архитектурной и (или) художественной подсветки на фасадах зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) и объектах благоустройства (их элементов).

2.3.1.29. Проектирование, строительство, содержание, ремонт инженерных сетей.

2.3.1.30. Обеспечение проведения работ по освобождению земельных участков, организации работ по разборке (сносу) и утилизации или захоронению оставшихся элементов, конструкций в отношении прекративших существование зданий, сооружений, помещений или машино-мест в них, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов на земельных участках, находящихся в собственности городского округа города Вологды, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории городского округа города Вологды.

2.3.1.31. Осуществление рекультивации несанкционированных свалок на территории городского округа города Вологды.

2.3.1.32. Осуществление подготовки заключений о наличии (отсутствии) технической возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определение перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3.2. Учреждение вправе осуществлять следующие виды деятельности, приносящие доход:

2.3.2.1. Установка, содержание, ремонт дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, технических средств организации дорожного движения по договорам с физическими и юридическими лицами.

2.3.2.2. Сдача в аренду закрепленного за Учреждением имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и органами местного самоуправления городского округа города Вологды.

2.3.2.3. Составление актов, содержащих перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, в целях капитального и текущего ремонта.

2.3.2.4. Составление сметной документации на капитальный и (или) текущий ремонт.

2.3.2.5. Проверка сметной документации на строительство, реконструкцию, ремонт объектов капитального строительства.

2.3.2.6. Проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства.

2.3.2.7. Реализация отходов, металлолома, макулатуры, полученных от ликвидации объектов имущества Учреждения, в отношении которых принято решение о списании, или образованных в результате хозяйственной деятельности Учреждения.

2.3.3. Учреждение обеспечивает осуществление специалистами Учреждения, имеющими высшее юридическое образование, правового консультирования в устной и (или) письменной форме в рамках реализации полномочий, указанных в пункте 2 решения Вологодской городской Думы от 2 июля 2012 года № 1227 «О реализации права на участие в осуществлении отдельных государственных полномочий в сфере оказания бесплатной юридической помощи», которое оказывается гражданам Российской Федерации, относящимся к категориям граждан, указанным в части 1 статьи 20 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», по вопросам, отнесенным к компетенции Учреждения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

3. Права и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение самостоятельно осуществляет деятельность в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2. Право Учреждения осуществлять деятельность, для занятия которой необходимы получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, возникает с момента получения такого разрешения (лицензии) или в указанный в нем срок либо с момента вступления

Учреждения в саморегулируемую организацию или выдачи саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и прекращается при прекращении действия разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3.3. Учреждение имеет право для осуществления своих функций заключать договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Учреждение вправе владеть и пользоваться закрепленным за ним имуществом в пределах прав, определенных законодательством, целями своей деятельности, заданиями Учредителя и настоящим Уставом.

3.5. Учреждение обязано:

планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Учредителем;

эффективно использовать имущество, обеспечивать его сохранность и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами;

использовать имущество строго по целевому назначению, поддерживать его в надлежащем состоянии и осуществлять капитальный и текущий ремонты;

оплачивать труд работников в соответствии с трудовым законодательством и нормативными правовыми актами городского округа города Вологды с соблюдением гарантий, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществлять бухгалтерский учет, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, представлять информацию о своей деятельности Учредителю, органам государственной статистики, налоговым органам, иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами городского округа города Вологды;

представлять информацию и отчитываться о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные Учредителем, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

осуществлять мероприятия по гражданской обороне, противопожарной безопасности, мобилизационной подготовке и защите от чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации;

составлять бюджетную смету Учреждения и обеспечивать ее утверждение в порядке, установленном Учредителем;

обеспечивать результативность, целевой характер использования предусмотренных Учреждению бюджетных ассигнований;

обеспечивать защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные);

обеспечивать доступ к информации о деятельности Учреждения в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями). Работники Учреждения, виновные в нарушении права на доступ к информации о деятельности Учреждения, несут дисциплинарную, административную, гражданскую и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обеспечивать организацию и ведение делопроизводства Учреждения в соответствии с установленными требованиями;

обеспечивать учет и сохранность документов постоянного хранения и по личному составу, а также их своевременную передачу на хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации Учреждения и нести ответственность за нарушение учета и сохранности документов.

3.6. Учреждение несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Контроль и ревизия деятельности Учреждения осуществляются Учредителем, Контрольно-счетной палатой города Вологды, а также налоговыми, финансовыми и другими органами в пределах их компетенции.

3.8. Контроль за использованием имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Департамент имущественных отношений.

4. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

4.1. Имущество Учреждения является собственностью городского округа города Вологды и закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления.

4.2. Источниками формирования имущества Учреждения являются: средства, выделенные из бюджета города Вологды по утвержденной бюджетной смете;

имущество, переданное Учреждению его собственником;

иные источники, не противоречащие законодательству.

4.3. Учреждение осуществляет в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом и настоящим Уставом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника имущества.

4.4. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного за Учреждением, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке с письменного согласия собственника имущества.

4.5. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

использовать его эффективно и рационально;

обеспечивать сохранность имущества и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормальным износом и форс-мажорными обстоятельствами;

использовать имущество строго по целевому назначению.

4.6. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по основаниям и в порядке, установленным законодательством.

Собственник имущества вправе изъять закрепленное за Учреждением излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им.

4.7. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц, осуществлять долевое участие в деятельности других учреждений (в том числе образовательных), организаций, приобретать акции, облигации, иные ценные бумаги и получать доходы (дивиденды, проценты) по ним.

4.8. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы). Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

4.9. Учреждение не вправе совершать крупные сделки и сделки, в отношении которых имеется заинтересованность, возможными последствиями которых являются отчуждение или обременение имущества, закрепленного за Учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из бюджета города Вологды, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.10. Доходы от использования муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды и переданного в оперативное управление Учреждению, Учреждение использует в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами городского округа города Вологды.

4.11. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени городского округа города Вологды в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

5. Организация деятельности и управление Учреждением

5.1. Организация деятельности и управление Учреждением осуществляются в соответствии с законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Учредитель в отношении Учреждения обладает следующими полномочиями:

осуществление контроля деятельности Учреждения в части сохранности, эффективного использования и управления закрепленным за ним муниципальным имуществом, целевого и эффективного использования бюджетных средств;

утверждение Устава Учреждения, изменений в него;

согласование в установленном порядке штатного расписания Учреждения;

назначение на должность и освобождение от должности руководителя Учреждения;

принятие решения о реорганизации, ликвидации, изменении типа Учреждения в установленном порядке;

иные полномочия, предусмотренные законодательством.

5.3. Учреждение возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром города Вологды.

5.4. Руководитель Учреждения принимается на работу по срочному трудовому договору.

5.5. Руководитель Учреждения в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, распоряжениями Учредителя, трудовым договором, должностным регламентом.

5.6. Руководитель Учреждения подотчетен Мэру города Вологды, руководителям органов Администрации города Вологды (Департаменту строительства, благоустройства и содержания территорий Администрации города Вологды, Департаменту имущественных отношений) в пределах, предусмотренных их должностными полномочиями, Уставом городского округа города Вологды, Уставом Учреждения, трудовым договором и договором о закреплении имущества за Учреждением на праве оперативного управления.

5.7. Руководитель Учреждения:

осуществляет руководство текущей деятельностью Учреждения;

действует без доверенности от имени Учреждения, представляет его интересы в государственных, муниципальных, судебных и иных органах, а также организациях всех организационно-правовых форм;

подписывает финансовые документы Учреждения, имеет право первой подписи;

открывает счета Учреждения, выдает доверенности работникам Учреждения на совершение ими действий от имени Учреждения;

утверждает штатное расписание Учреждения по согласованию с Учредителем в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на его содержание;

разрабатывает и утверждает должностные инструкции работников Учреждения исходя из функций, возложенных на Учреждение;

осуществляет бюджетные полномочия в соответствии со статусом участника бюджетного процесса, которыми наделено Учреждение, в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа города Вологды;

заключает, изменяет и расторгает с работниками Учреждения трудовые договоры;

издает приказы по вопросам, входящим в компетенцию Учреждения;

утверждает правила внутреннего трудового распорядка и другие локальные акты Учреждения;

применяет в пределах предоставленных ему прав меры поощрения и дисциплинарные взыскания в отношении работников Учреждения.

5.8. Руководитель Учреждения несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством, в том числе за:

невыполнение (ненадлежащее выполнение) Учреждением муниципального задания на оказание (выполнение) муниципальных услуг (работ) (в случае доведения муниципального задания до Учреждения);

нарушения по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета Учреждения, непредставление или несвоевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (бюджетной) отчетности;

необеспечение учета и сохранности документов постоянного хранения и по личному составу;

невыполнение функций, возложенных на Учреждение;

невыполнение договорных и финансовых обязательств;

ненадлежащее обеспечение Учреждения инвентарем, оборудованием, материалами, их нерациональное использование и списание в нарушение установленного порядка;

несоблюдение правил охраны труда, противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического и противоэпидемиологического режимов;

недостоверность предоставляемых Учреждением справок, информации, отчетов;

нарушение действующего законодательства Российской Федерации, в том числе за нарушение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями).

5.9. Работники Учреждения назначаются и освобождаются от должности руководителем Учреждения.

5.10. При заинтересованности руководителя Учреждения в совершении тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, стороной которых намеревается быть Учреждение, а также в случае иного противоречия интересов Учреждения в отношении существующих или предполагаемых действий (в т.ч. сделок) руководитель Учреждения обязан сообщить о своей заинтересованности Учредителю до момента принятия решения о совершении данных действий.

6. Представительства и филиалы Учреждения

6.1. Учреждение по согласованию с Учредителем может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют на основании положений о них.

Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Учреждением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7. Ликвидация и реорганизация Учреждения

7.1. Ликвидация, реорганизация и изменение типа Учреждения производятся в порядке, установленном законодательством.

7.2. Учреждение может быть ликвидировано по решению Учредителя.

Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание по обязательствам ликвидируемого Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну города Вологды.

8. Внесение изменений и дополнений в Устав

Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся муниципальными правовыми актами и регистрируются в установленном порядке.