

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории участка улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской

В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 30 июня 2020 года № 809 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории участка улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской», заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории участка улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории участка
улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц
Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской**

Вологда
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

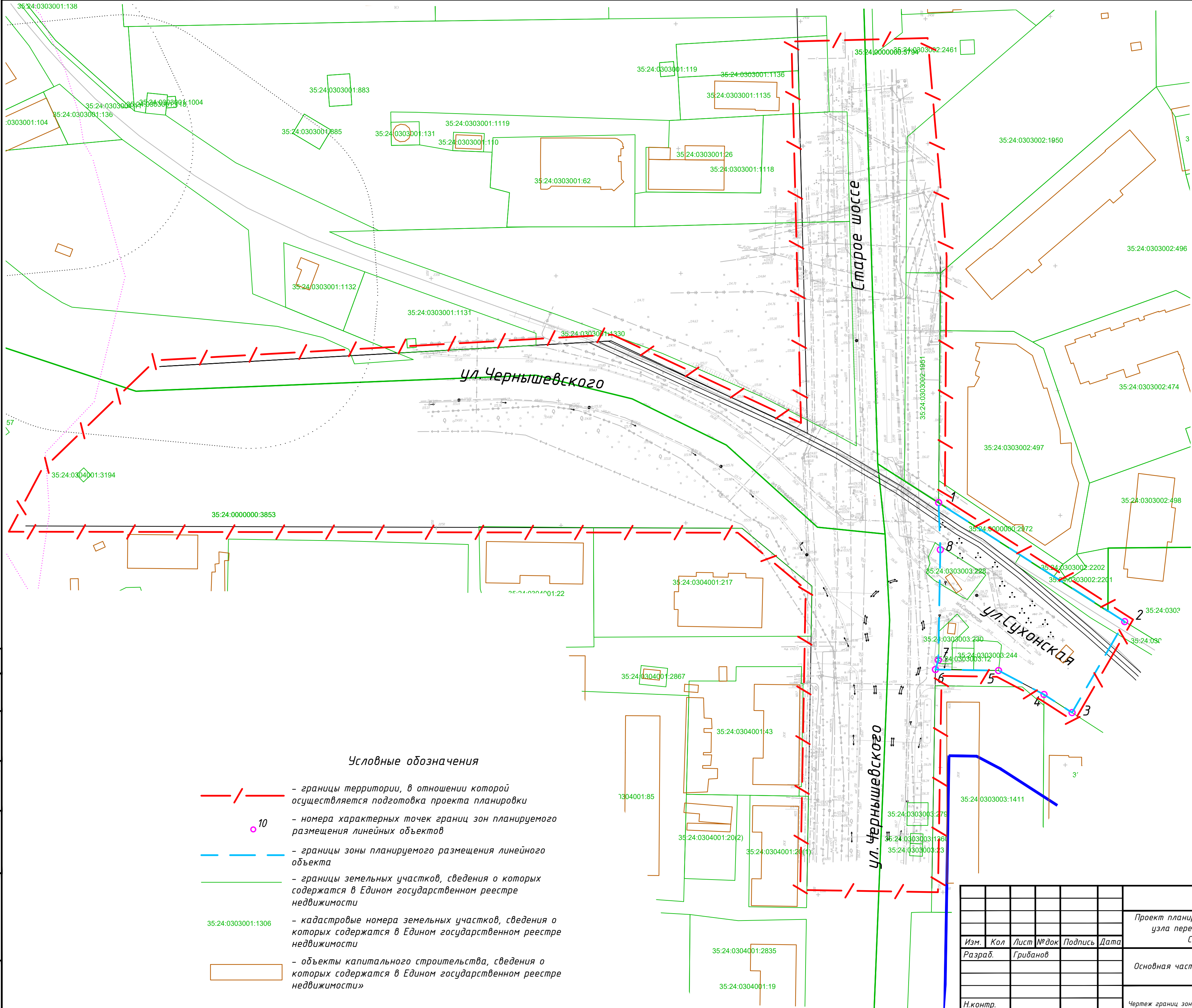
Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий.....	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
10. Очередность строительства проектируемого линейного объекта.....	23
 Проект межевания территории (основная часть).....	24
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	25
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	26
Чертеж границ существующих земельных участков.....	27
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	28
1. Введение.....	29
2. Характеристика территории, подлежащей межеванию.....	30
3. Проект межевания территории.....	32
4. Заключительные положения.....	42

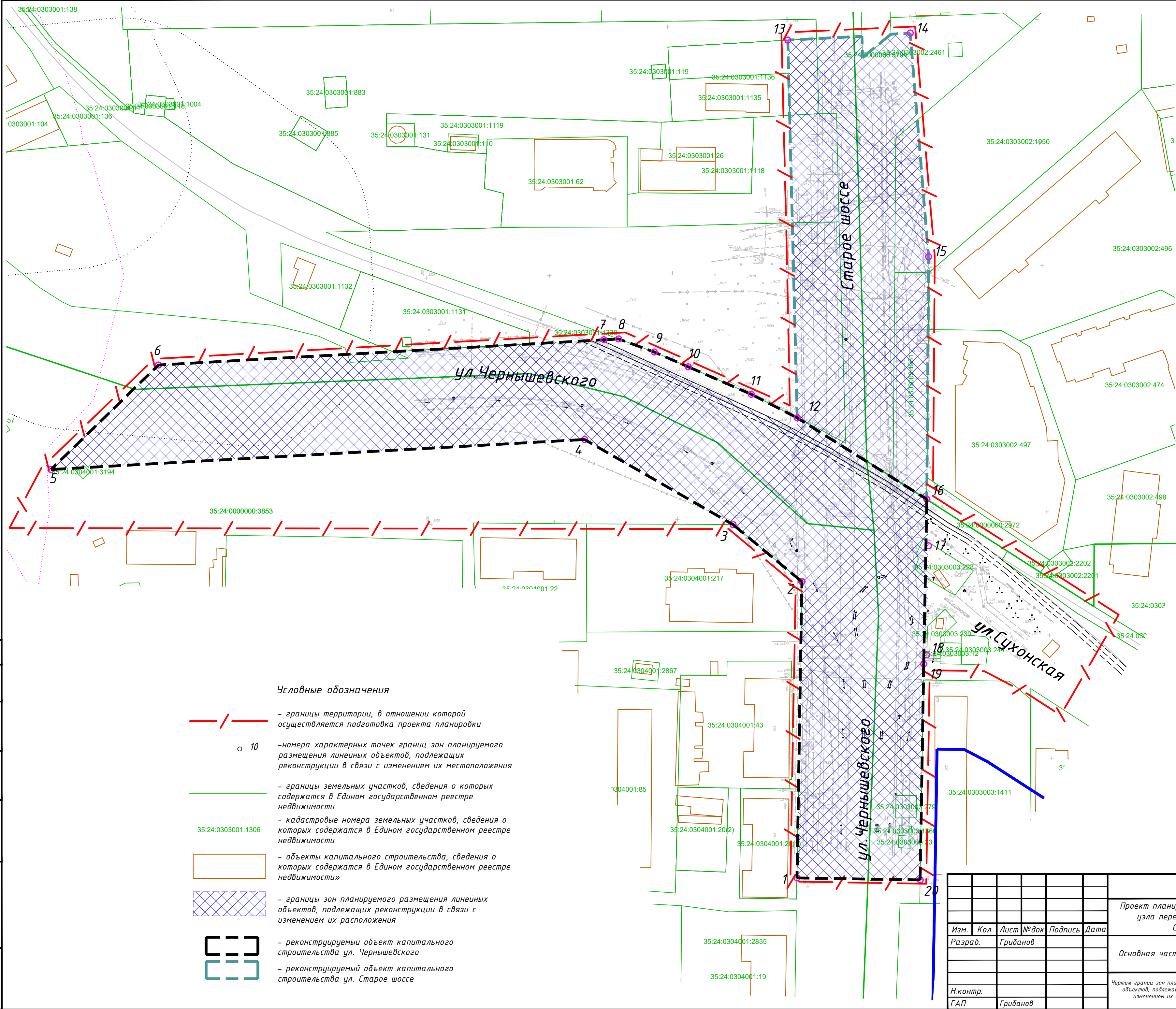
Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						6-07-2020		
						Проект планировки территории участка улично-дорожной сети - узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского - Старое шоссе - Граничной - Сухонской		
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист
Разраб.		Грибанов					ППТ	5
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000		
Н.контр.						ООО "АБ "Формат""		
ГАП		Грибанов						



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости»
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их расположения
 - реконструируемый объект капитального строительства ул. Чернышевского
 - реконструируемый объект капитального строительства ул. Старое шоссе

6-07-2020							
Проект планировки территории участка улично-дорожной сети - узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского - Старое шоссе - Граничной - Сухонской							
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки	
Разраб.	Грибанов					ППТ	Лист 6
Н.контр. ГАП						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	
Грибанов						ООО "АБ "Формат"	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: участок улично-дорожной сети – узел пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской.

Проектируемый объект является кольцевой развязкой с малым центральным островком магистральных улиц общегородского значения – ул. Чернышевского и ул. Сухонской, и улицы районного значения – ул. Старое шоссе. Движение транспортных средств осуществляется в двух направлениях по двум полосам в направлении кругового движения с велопешеходными дорожками с разделением пешеходного и велосипедного движения шириной не менее 3 м.

Основные проектные характеристики линейного объекта:

- диаметр внешний кромки кольцевой проезжей части, м – 23-38;
- количество полос движения на кольце, шт. – 2;
- ориентировочная суммарная интенсивность движения на пересекающихся дорогах, прив. авт./сут - 20 000-25 000;
- расчетная скорость движения на участке въезда на кольцо, км/час -25;
- диаметр центрального островка, м – 13-28;
- протяженность, м - 720;
- пропускная способность, м/ч – 15200;
- грузонапряженность, т/ч – 38 000;
- назначение линейного объекта – организация кольцевого пересечения улиц.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

На основании генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171, зона планируемого размещения линейного объекта участка улично-дорожной

улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской (строительство), устанавливается в границах городского округа города Вологды, расположенного в Вологодской области Российской Федерации, и находится в границах кадастровых кварталов 35:24:0304001, 35:24:0303001, 35:24:0303002, 35:24:0303003.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом красных линий, границ отводов земельных участков, ориентировочной необходимой площади участка для производства работ при строительстве такого объекта и составляет 3421,00 кв.м (0,34 га).

В таблице 1 представлен каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта в МСК-35.

Таблица 1.

Координаты в МСК35		
Номер точки	х	у
1	356022,54	2327421,18
2	355974,95	2327495,72
3	355938,49	2327474,64
4	356046,91	2327282,24
5	356036,18	2327091,61
6	355955,75	2327419,92
7	355959,39	2327421,06
8	356003,66	2327421,88

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейными объектами, подлежащими реконструкции в связи с изменением их местоположения, являются объект капитального строительства ул. Чернышевского и объект капитального строительства ул. Старое шоссе, показатели которых меняются

в связи с организацией кольцевой развязки в границах планируемого размещения линейных объектов и установления красных линий.

Таблица 2.

Объект капитального строительства ул. Чернышевского Координаты в МСК35		
Номер точки	x	y
1	355868,89	2327368,48
2	355989,17	2327370,48
3	356012,36	2327342,50
4	356046,91	2327282,24
5	356034,72	2327065,66
6	356077,15	2327109,23
7	356087,40	2327290,08
8	356087,40	2327296,15
9	356082,43	2327310,51
10	356076,41	2327324,34
11	356065,26	2327349,93
12	356055,72	2327368,55
16	356022,63	2327421,18
17	356003,74	2327421,88
18	355959,39	2327421,06
19	355955,75	2327419,92
20	355868,07	2327418,48
Объект капитального строительства ул. Старое шоссе Координаты в МСК35		
Номер точки	x	y
12	356055,72	2327368,55
13	356209,06	2327364,73
14	356211,94	2327414,43
15	356050,41	2327368,68
16	356022,63	2327421,18

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки линейного объекта не предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ», на территории планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия федерального, регионального значения, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Территория планируемого размещения линейного объекта частично располагается в зоне регулирования застройки 3 категории – И-5, в которой разрешается:

1. Строительство в рамках регенерации историко-градостроительной среды (компенсационное строительство утраченных объектов) на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

2. Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

3. Строительство зданий, в том числе секционной застройки, до пяти этажей с высотой здания до 16 м до карниза. Использование при строительстве как традиционных, так и современных материалов, высотных акцентов. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

4. Строительство отдельных высотных акцентов на основании выводов ландшафтно-визуального анализа в соответствии с заключением, выданным органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

5. Строительство отдельных объектов спортивного назначения высотой не более 16 метров до карниза на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Проектирование ведется в две стадии: эскизный и рабочий проекты, с обязательным их рассмотрением и получением рекомендации в органе охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

6. Специальные меры по воссозданию ценных элементов историко-

градостроительной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

7. Снос дисгармоничных объектов.
8. Установка киосков, павильонов, автобусных остановок, хозяйственных построек.
9. Размещение малых архитектурных форм.
10. Благоустройство территории.
11. Размещение объектов инфраструктуры и инженерных коммуникаций с обязательным соблюдением требований охраны культурного слоя.
12. Устройство дорог, открытых, подземных и надземных автостоянок.
13. Свободная парцелляция домовладений (без соблюдения исторической парцелляции).
14. Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки.
15. Научные исследования, в том числе археологические (ст. 39 73-ФЗ).
16. Использование территории под жилые и общественные зоны, производственные территории с размещением объектов IV – V классов опасности.
17. Размещение скверов.
18. Размещение информационных и рекламных вывесок на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

В зоне регулирования застройки 3 категории – И-5, запрещается:

1. Снос объектов историко-архитектурной среды.
2. Строительство зданий и сооружений без положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.
3. Размещение мачтовых конструкций.
4. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

Согласно градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

Вологда», границы зон планируемого размещения линейного объекта расположены в следующих зонах:

Зона Р-3. К – застройка начала XX – середины XX века:

- запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. Максимальный процент застройки земельного участка 40%. Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства 1250 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 45 х 45 метров; 560 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 14 х 40 метров;
- максимальная высота от существующего уровня поверхности земли – 9.5 метра до карниза, 12.5 метра до конька здания;
- для всех объектов высота цоколя не более 1 метра;
- максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями 10%;
- максимальный размер одного строения или сооружения – не более 8 метров в ширину, не более 12 метров в длину;
- максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли – 3.5 метра до карниза, 6.0 метров до конька строения или сооружения либо до наивысшей точки;
- минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 8 метров;
- максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 20 метров;
- отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов - от 0 до 6 метров (по линии застройки).

Зона Р-18 (Р-18.4, Р-18.4.Д, Р.18.5). Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта

исторического поселения.

- максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства – 1680 кв. м (120 х 16 метров) при максимальных наружных габаритах: ширина – не более 16 метров, длина – не более 120 метров; для зоны Р-18.4.Д: 2400 кв. м (120 х 20 метров) при максимальных наружных габаритах: ширина – не более 20 метров, длина – не более 120 метров;

- максимальная этажность для зоны Р-18.4 – не выше 5 надземных этажей; для зоны Р-18.4.Д – не выше 5 надземных этажей; для зоны Р-18.5 – не выше 9 надземных этажей;

- максимальная высота от существующего уровня поверхности земли – для зоны Р-18.4 высота до наивысшей точки здания – 19 метров;

- для зоны Р-18.4.Д высота до наивысшей точки здания – 19 метров; для зоны Р-18.5 высота до наивысшей точки здания – 29 метров;

- максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями – 10%.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая кольцевая развязка является источником значительного шумового воздействия на прилегающую территорию.

Вблизи проектируемого объекта расположена жилая и административная застройка города Вологды, на которую будет оказываться шумовое воздействие в период эксплуатации и строительства.

На прилегающей территории зоны планируемого размещения линейного объекта расположены разновысотные жилые здания на ул. Чернышевского, ул. Старое шоссе, ул. Сухонской.

Исходя из планировочных решений проектируемого объекта, выявлены наиболее близко расположенные и испытывающие максимальное воздействие здания, нормируемые по параметрам среды обитания. Перечень расчетных точек

для определения уровней загрязнения атмосферного воздуха и уровней шумового воздействия представлен в таблице 3.

Таблица 3.

№п/п	Улица	Дом	Этажей, шт.	Материал здания	Назначение здания
1	Чернышевского	116	5	Каменное	Жилое
2	Чернышевского	117	2	Каменное	Жилое
3	Чернышевского	121	12	Кирпичное	Жилое
4	Сухонская	16	3	Металлическое	Многофункциональное

При превышении допустимых уровней шума требуется применение шумозащитных мероприятий: установка шумозащитных экранов, установка новых конструкций заполнений оконных проемов, снижающих уровень шума в жилых помещениях и т.д.

Проектной и рабочей документацией следует определить:

- необходимость специальных мероприятий по защите селитебных территорий от вибрации, инфразвука, защите от шума на период строительных работ;
- необходимость применения, а также определение типа и минимально достаточного объема шумозащитных мероприятий.

К преимуществам кольцевой развязки, влекущим к сокращению негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, следует отнести:

- распределение транспортных потоков в узлах со сложной планировкой и большим количеством пересекающихся дорог;
- повышение пропускной способности;
- повышение безопасности движения;
- «успокоение» движения;
- внедрение удобных форм организации движения для левоповоротных и возвратных транспортных потоков;
- снижение транспортного шума и скоростей движения при размещении узлов в непосредственной близости к медицинским и образовательным учреждениям;
- перераспределение транспортных потоков при близком расположении двух пересечений обычного типа.

- возможность организации движения без светофорного регулирования при меняющихся соотношениях интенсивности движения по направлениям;
- достижение более эффективной организации движения при пересечении в узле 4-х и более дорог;
- формирование наиболее простых, удобных и понятных водителям транспортных средств условий дорожного движения;
- снижение капитальных затрат по сравнению со строительством транспортных развязок в разных уровнях;
- повышение в 1,5-3 раза уровня безопасности движения по сравнению с иными видами пересечений в одном уровне снижение конфликтных точек, где может произойти авария.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта частично располагается в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, а именно в зоне Р-3.К. Одновременно с этим, зона планируемого размещения объекта расположена в Зоне современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения – Р-18.4, Р-18.4 Д, Р-18.5.

Для обеспечения соблюдения регламентов охранных зон необходимо осуществить охранные мероприятия, установленные федеральным законодательством, региональными правовыми актами, методическими требованиями к производству работ.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании кольцевой развязки проектом предусмотрен сбор ливневых

сточных вод с полотна пересечения и отвод их в существующие сети ливневой канализации.

По результатам выполненных расчетов на двадцатилетнюю перспективу сверхнормативного воздействия на окружающую среду кольцевая развязка оказывать не будет. Специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется. Для обеспечения снижения загрязнения атмосферного воздуха при проектировании и эксплуатации предусматриваются технико-организационные мероприятия:

- средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;
- содержать проезжую часть в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами;
- регулярная механизированная уборка проезжей части и обочин.

В период эксплуатации будут образовываться отходы 4 класса опасности. При эксплуатации проектируемого объекта должны быть оформлены в установленном порядке договорные обязательства с лицензированными организациями на вывоз, переработку и размещение отходов. Осадки очистных сооружений, загрязненных взвешенными веществами и уловленными нефтепродуктами, подлежат вывозу передвижными транспортными средствами специализированных лицензированных организаций на полигон ТБО.

При соблюдении условий образования, сбора, временного хранения и утилизации отходы объекта на период строительства и эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

В зоне планируемого размещения участка улично-дорожной сети особо охраняемые объекты животного и растительного мира отсутствуют. Для снижения негативного воздействия от освоения рассматриваемой территории на состояние флоры и фауны предусматриваются:

- максимальное сохранение природного ландшафта;
- использование для технического и декоративного озеленения объекта пород растений, характерных для данной ландшафтной зоны, с учетом обеспечения требуемого расстояния видимости.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории проекта планировки опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, подтопление, половодье, природный пожар.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения. Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности. При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта. При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений. При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения о безопасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;

- меры по инженерной защите населения;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемого объекта лежат общие принципы ГОСТ12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования». Проектируемый объект характеризуется следующей основной особенностью, определяющей степень его пожарной опасности, состав и характеристики систем противопожарной защиты – осуществляется перевозка опасных грузов, в том числе легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей.

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя: подсистему предотвращения пожаров; подсистему противопожарной защиты. Подсистема предотвращения пожаров предусматривает: комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях; выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п. Подсистема противопожарной защиты предусматривает: применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники; мероприятия по обеспечению эвакуации людей; мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Класс пожарной опасности для магистральных улиц общегородского значения и районного значения определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы должны относиться к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится. Покрытие проезжей части магистральных улиц общегородского значения и районного значения состоит из асфальтобетонных смесей. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом. Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 20а. Расстояние от пожарной части № 3 до линейного объекта составляет 2200 м.

Согласно Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера генерального плана городского округа города Вологды территория проекта находится в границах территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (зона смертельного, тяжелого и среднего поражения при транспортировке опасных грузов

железнодорожным и автомобильным транспортом), а также в зоне, подверженной риску химического заражения.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера – чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов согласно Правилам перевозок опасных грузов по железным дорогам, утвержденных протоколом Совета по железнодорожному транспорту государств – участников Содружества от 05 апреля 1996 года № 15 (с последующими изменениями).

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, в зонах чрезвычайных ситуаций на транспорте при перевозке опасных грузов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;
- оповещение населения - создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;

- организационные меры – охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

10. Очередность строительства проектируемого линейного объекта

Очередность строительства принята в 2 этапа.

1 этап – 2023 год.

На первом этапе строительства предусматривается устройство малого центрального островка кольцевого пересечения магистральных улиц общегородского значения – ул. Чернышевского и ул. Сухонской, и улицы районного значения – ул. Старое шоссе. Также на первом этапе предусмотрена реконструкция линейного объекта – переустройство воздушной линии электропередач для организации маршрута движения троллейбусов по транспортному кольцу.

2 этап – 2035 год.

Второй этап строительства предусматривает расширение проезжей части ул. Старое шоссе в соответствии с нормативными параметрами, предусмотренными для улиц районного значения.

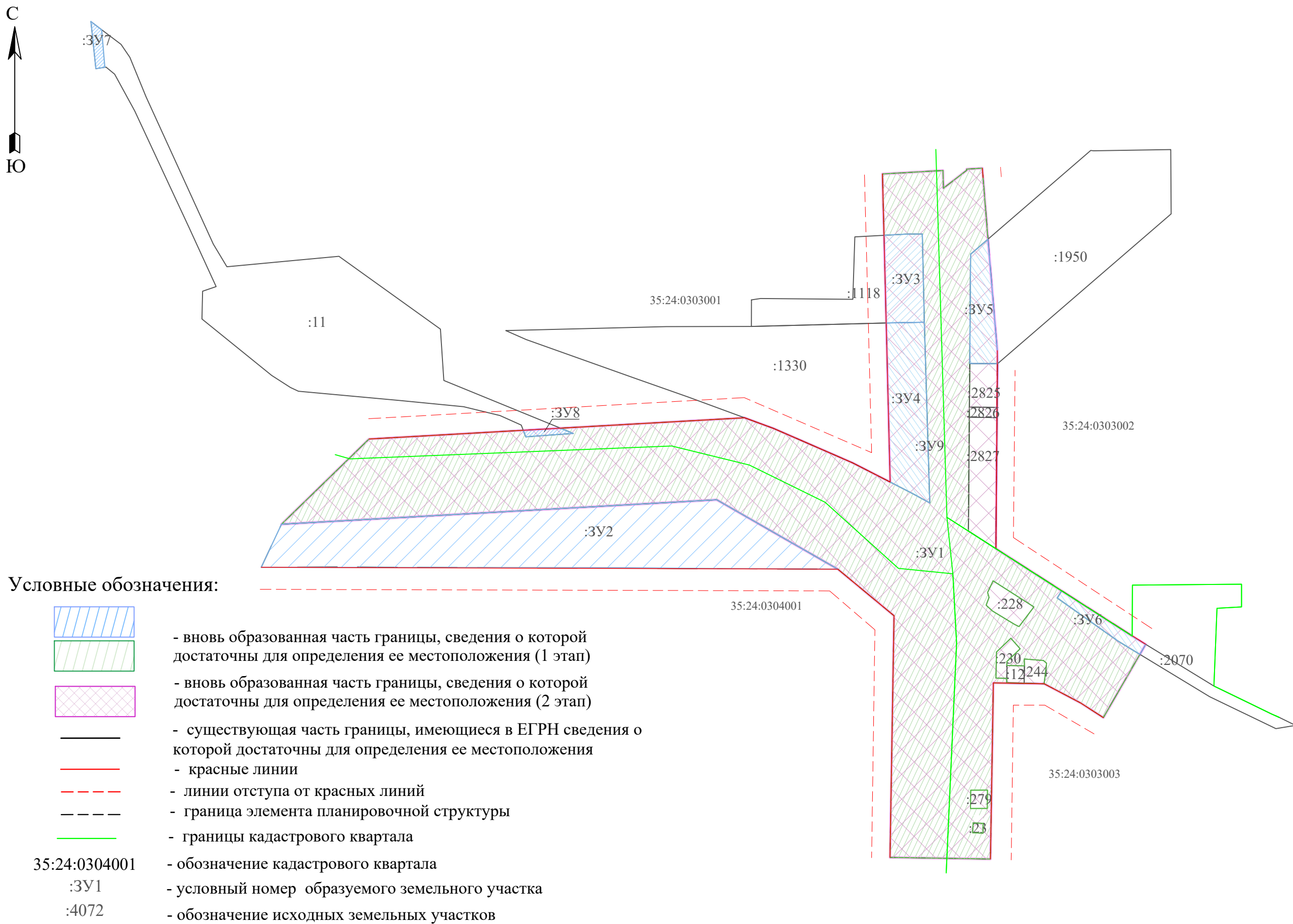
В случае необходимости количество очередей строительства и их границы могут быть откорректированы при разработке проектной и рабочей документации линейного объекта.

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Проект межевания территории

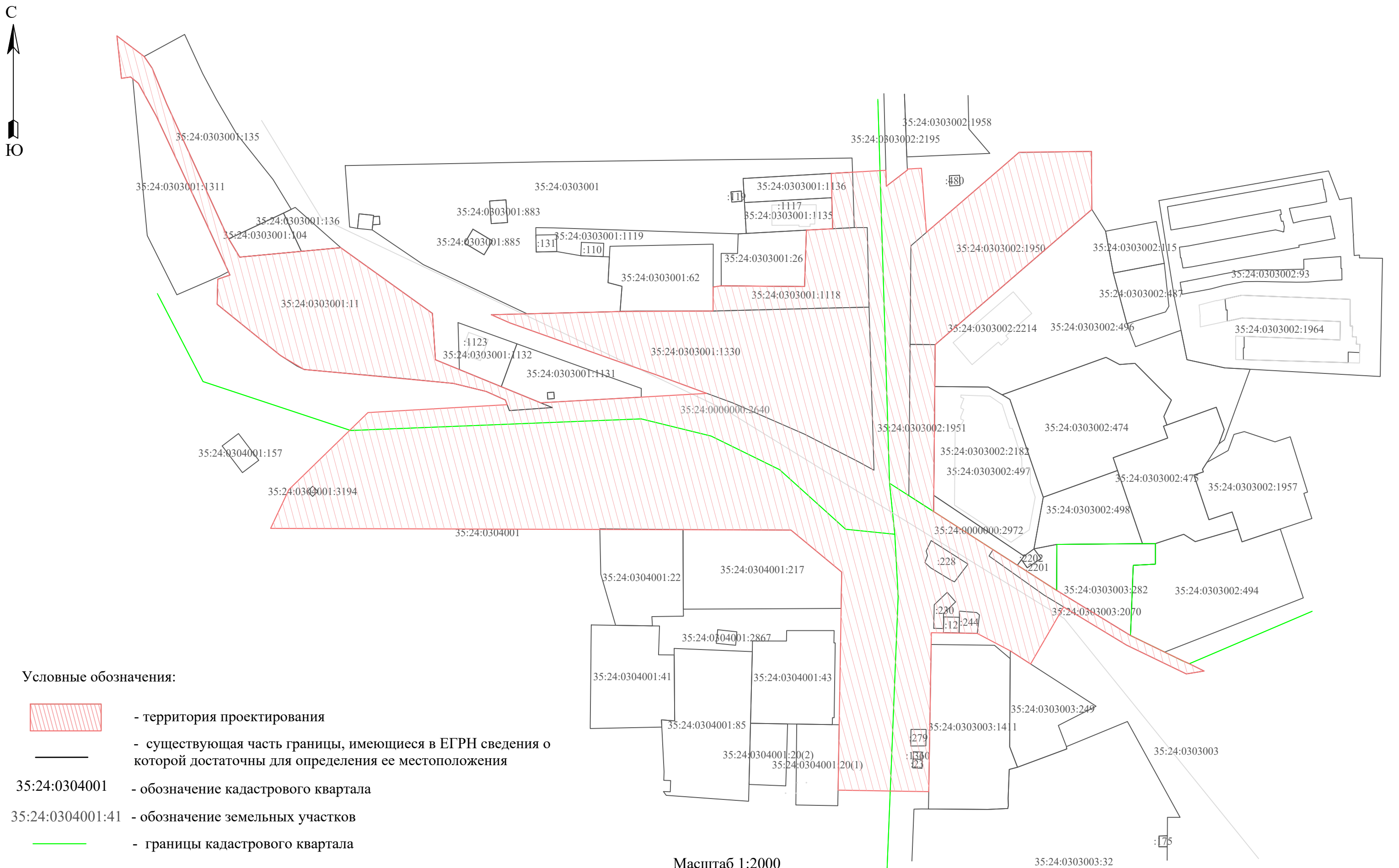
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков



Масштаб 1:2000

Проект межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков



Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Введение

Основания для разработки проекта межевания:

- постановление Администрации города Вологды от 30 июня 2020 года № 809 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории участка улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской»;

- проект планировки территории участка улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218 «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);

- классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с последующими изменениями);

- постановление Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

- постановление Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 2087 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»;

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями).

При подготовке проекта межевания территории использованы:

- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:24:0304001 от 30 сентября 2022 года № КУВИ-001/2022-171891433;

- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:24:0303003 от 30 сентября 2022 года № КУВИ-001/2022-171889252;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:24:0303002 от 30 июня 2022 года;
- кадастровый план территории кадастрового квартала 35:24:0303001 от 30 июня 2022 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500.

Красные линии утверждены в составе проекта планировки участка улично-дорожной сети – узла пересечения в одном уровне улиц Чернышевского – Старое шоссе – Граничной – Сухонской.

2. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Проектируемая территория располагается в кадастровых кварталах 35:24:0303003, 35:24:0304001, 35:24:0303002, 35:24:00303001.

Проектом межевания территории предлагается образовать земельные участки с условными обозначениями :ЗУ1 – :ЗУ9. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта, отражены в таблице 3.

Общая площадь территории проекта межевания составляет 62700 кв. м.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования.

Каталог координат поворотных точек территории проекта межевания

X	Y
356082.55	2327204.43
356085.66	2327259.92
356087.39	2327290.07
356087.74	2327296.06
356097.97	2327268.23
356107.06	2327242.47
356126.64	2327187.44
356131.12	2327177.27

356131.61	2327196.98
356132.88	2327248.26
356133.16	2327299.51
356146.39	2327299.50
356147.07	2327304.04
356146.68	2327349.97
356177.77	2327350.99
356178.54	2327365.49
356209.06	2327364.73
356209.74	2327376.44
356210.80	2327394.83
356202.00	2327395.07
356202.00	2327395.07
356210.92	2327406.67
356211.48	2327406.64
356211.93	2327414.42
356176.56	2327417.18
356213.76	2327460.25
356220.77	2327468.36
356221.21	2327508.19
356189.20	2327508.38
356114.63	2327422.01
356091.50	2327421.80
356031.44	2327421.23
356022.56	2327421.15
356001.55	2327453.89
355992.97	2327467.29
355979.05	2327488.99
355974.94	2327495.71
355964.57	2327512.71
355954.19	2327529.69
355944.85	2327548.92
355938.61	2327562.15
355934.60	2327570.29
355933.00	2327560.49
355948.88	2327527.57
355969.94	2327492.82
355938.48	2327474.63
355945.73	2327463.39
355955.32	2327445.19
355955.74	2327419.90
355949.22	2327419.80
355868.07	2327418.47
355868.89	2327368.48
355989.18	2327370.48
356012.36	2327342.50
356013.29	2327055.58
356034.71	2327065.66

356077.14	2327109.24
356081.50	2327185.97
356084.07	2327184.99
356088.82	2327174.39
356093.24	2327156.30
356100.92	2327074.10
356108.78	2327060.79
356136.87	2327026.08
356150.73	2327026.42
356153.01	2327033.13
356182.65	2327019.54
356240.45	2326992.63
356258.75	2326982.61
356262.26	2326978.36
356261.50	2326973.29
356284.93	2326970.80
356273.57	2326985.82
356267.13	2326990.21
356247.44	2326998.26
356174.59	2327031.54
356172.98	2327032.46
356162.90	2327038.51
356168.09	2327094.24
356131.85	2327144.77
356106.28	2327146.46
356082.55	2327204.43

3. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Образование земельных участков осуществляется с точностью, не превышающей нормативную. В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ

земельного участка, отнесенного к категории земель «земли населенных пунктов», не должна превышать 0,1 м.

Формируемые земельные участки образованы из свободных земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, и из существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков в несколько этапов.

Первый этап – образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена; земельных участков :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 – путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0303001:1330, 35:24:0303001:1118, 35:24:0303002:1950, 35:24:0304001:2070; образование земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8 путем выдела долей из земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:11, с сохранением исходного в измененных границах. На выделенные земельные участки :ЗУ7, :ЗУ8 регистрируется право собственности городского округа города Вологды в соответствии со статьей 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Второй этап – образование земельного участка с обозначением :ЗУ9 путем объединения земельных участков, образованных в 1 этапе: ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0303002:2825, 35:24:0303002:2826, 35:24:0303002:2827, 35:24:0303003:228, 35:24:0303003:230, 35:24:0303003:12, 35:24:0303003:244, 35:24:0303003:279, 35:24:0303003:23.

Информация об образовании земельных участков представлена в таблице 3.

Границы земельных участков, образуемых в первом и втором этапе, показаны на чертеже «Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков».

Характеристика и каталог координат существующих и образуемых земельных участков, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд

Система координат МСК-35, 2 зона

Земельный участок, в отношении которого планируется изъятие для муниципальных нужд	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Координаты, МСК-35	
			х	у
земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:1330	Земельные участки (территории) общего пользования	1623	356134.90 356134.94 356135.29 356045.34 356050.06 356055.72 356133.57	2327366.58 2327368.19 2327385.55 2327388.27 2327379.60 2327368.55 2327366.61
земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303001:1118	Земельные участки (территории) общего пользования	835	356178.55 356179.19 356179.19 356135.29 356134.94 356134.90	2327365.50 2327377.40 2327384.55 2327385.55 2327368.19 2327366.58
земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303002:1950	Земельные участки (территории) общего пользования	673	356169.15 356176.57 356121.14 356114.64 356114.75	2327408.60 2327417.19 2327421.89 2327422.02 2327408.16
земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303003:2070	Земельные участки (территории) общего пользования	260	356001.56 355992.98 355979.06 355974.95 355969.95 355976.48 355998.01	2327453.90 2327467.30 2327489.00 2327495.72 2327492.83 2327482.06 2327451.71
земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303002:2825	автостоянки наземные открытого типа	301	356114.75 356114.64 356092.89 356093.01	2327408.16 2327422.02 2327421.82 2327407.98
земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303002:2826	автостоянки наземные открытого типа	70	356093.01 356092.89 356091.51 356087.79 356088.01	2327407.98 2327421.82 2327421.81 2327421.77 2327407.94

земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303002:2827	автостоянки наземные открытого типа	841	356088.01	2327407.94
			356087.79	2327421.77
			356031.45	2327421.24
			356022.57	2327421.16
			356031.34	2327407.48

Таблица 2.

**Земельные участки, для размещения линейного объекта, сведения
о которых содержатся в ЕГРН**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель
35:24:0303003:228	277	для установки и эксплуатации диспетчерского пункта с торговым павильоном	Земли населённых пунктов
35:24:0303003:230	124	для установки и эксплуатации остановочного комплекса с двумя торговыми киосками	Земли населённых пунктов
35:24:0303003:12	75	установка торгового павильона	Земли населённых пунктов
35:24:0303003:244	123	для эксплуатации торгового павильона	Земли населённых пунктов
35:24:0303003:279	76	остановочный комплекс с торговым киоском и киоском по продаже периодических печатных изданий	Земли населённых пунктов
35:24:0303003:23	25	Для эксплуатации торгового киоска	Земли населённых пунктов

Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

Обозначение образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков/код
1 этап			
:ЗУ1	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	28230	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ2	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7127	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 35:24:0303001:1118	835	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ4	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 35:24:0303001:1330	1623	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 35:24:0303002:1950	673	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ6	образование земельного участка путем раздела земельного участка с К№ 35:24:0303003:2070	260	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	образование земельных участков путем выдела долей из земельного участка с К№ 35:24:0303001:11, с сохранением исходного в измененных границах	100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ8		67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2 этап			
:ЗУ9	образование земельного участка путем объединения земельных участков, образованных в 1 этапе :ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8 и земельных участков с К№ 35:24:0303002:2825, 35:24:0303002:2826, 35:24:0303002:2827, 35:24:0303003:228, 35:24:0303003:230, 35:24:0303003:12, 35:24:0303003:244, 35:24:0303003:279, 35:24:0303003:23	33599	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 4.

**Каталог координат характерных точек границ
образуемых земельных участков**

Система координат МСК-35, 2 зона

№ участка	№ точки	Х	У
:ЗУ1	1	356082.55	2327204.43
	2	356085.67	2327259.93
	3	356087.71	2327296.15
	4	356082.43	2327310.51
	5	356076.41	2327324.34
	6	356065.26	2327349.93
	7	356055.72	2327368.55
	8	356050.06	2327379.60
	9	356045.34	2327388.27
	10	356135.29	2327385.55
	11	356179.19	2327384.55
	12	356179.19	2327377.40
	13	356178.55	2327365.50
	14	356209.06	2327364.73
	15	356209.74	2327376.44
	16	356210.80	2327394.84
	17	356202.00	2327395.07
	18	356210.92	2327406.67
	19	356211.49	2327406.64
	20	356211.94	2327414.43

	21	356176.57	2327417.19
	22	356169.15	2327408.60
	23	356114.75	2327408.16
	24	356031.34	2327407.48
	25	356022.57	2327421.16
	26	356001.56	2327453.90
	27	355998.01	2327451.71
	28	355976.48	2327482.06
	29	355969.95	2327492.83
	30	355938.49	2327474.64
	31	355945.74	2327463.40
	32	355955.33	2327445.20
	33	355955.75	2327419.91
	34	355949.23	2327419.81
	35	355868.07	2327418.47
	36	355868.89	2327368.48
	37	355989.18	2327370.48
	38	356012.36	2327342.50
	39	356046.91	2327282.24
	40	356034.72	2327065.66
	41	356077.15	2327109.25
	42	356081.50	2327185.97
	43	356080.57	2327186.33
	44	356078.22	2327187.23
	45	356079.94	2327210.83
	46	356081.56	2327206.85
	47	356006.55	2327419.79
	48	355993.59	2327440.12
	49	355983.78	2327432.67
	50	355984.83	2327430.53
	51	355991.52	2327419.49
	52	355994.43	2327416.31
	53	355998.28	2327417.77
	54	356000.76	2327417.03
	55	355971.14	2327421.47
	56	355977.99	2327428.61
	57	355972.73	2327433.25
	58	355966.38	2327426.62
	59	355964.44	2327426.58
	60	355964.25	2327435.38
	61	355967.65	2327435.32
	62	355966.88	2327444.84
	63	355965.55	2327446.40
	64	355955.33	2327445.20
	65	355955.66	2327435.21
	66	355955.83	2327426.55

	67	355958.03	2327426.60
	68	355958.14	2327421.20
	69	355963.94	2327421.32
	70	355969.08	2327421.43
	71	355902.37	2327408.65
	72	355902.40	2327417.00
	73	355893.30	2327416.88
	74	355893.25	2327408.53
	75	355885.86	2327414.77
	76	355880.94	2327414.73
	77	355881.16	2327409.60
	78	355886.07	2327409.81
:3Y 2	1	356034.72	2327065.66
	2	356046.91	2327282.24
	3	356012.36	2327342.50
	4	356012.48	2327321.47
	5	356012.64	2327282.98
	6	356013.03	2327237.09
	7	356013.44	2327093.45
	8	356013.29	2327055.58
:3Y3	1	356178.55	2327365.50
	2	356179.19	2327377.40
	3	356179.19	2327384.55
	4	356135.29	2327385.55
	5	356134.94	2327368.19
	6	356134.90	2327366.58
	7	356177.77	2327350.99
	8	356178.55	2327365.50
	9	356134.90	2327366.58
	10	356134.66	2327357.55
	11	356133.16	2327299.51
	12	356146.39	2327299.55
	13	356147.07	2327304.04
	14	356146.68	2327349.97
	15	356146.68	2327349.97
:3Y4	1	356134.90	2327366.58
	2	356134.94	2327368.19
	3	356135.29	2327385.55
	4	356045.34	2327388.27
	5	356050.06	2327379.60
	6	356055.72	2327368.55

	7	356133.57	2327366.61
	8	356131.12	2327177.27
	9	356133.10	2327257.06
	10	356133.12	2327277.39
	11	356133.16	2327299.51
	12	356134.66	2327357.55
	13	356134.90	2327366.58
	14	356133.57	2327366.61
	15	356055.72	2327368.55
	16	356065.26	2327349.93
	17	356082.43	2327310.51
	18	356097.97	2327268.23
	19	356107.06	2327242.47
	20	356126.64	2327187.44
3Y5	1	356169.15	2327408.60
	2	356176.57	2327417.19
	3	356121.14	2327421.89
	4	356114.64	2327422.02
	5	356114.75	2327408.16
	6	356176.57	2327417.19
	7	356220.77	2327468.36
	8	356220.61	2327469.77
	9	356221.21	2327508.19
	10	356189.20	2327508.38
	11	356114.64	2327422.02
	12	356121.14	2327421.89
3Y6	1	356001.56	2327453.90
	2	355992.98	2327467.30
	3	355979.06	2327489.00
	4	355974.95	2327495.72
	5	355969.95	2327492.83
	6	355976.48	2327482.06
	7	355998.01	2327451.71
	8	355974.95	2327495.72
	9	355954.19	2327529.69
	10	355945.04	2327548.56
	11	355944.85	2327548.92
	12	355940.25	2327558.40
	13	355938.61	2327562.15
	14	355934.60	2327570.29
	15	355933.00	2327560.49
	16	355939.80	2327546.39
	17	355942.08	2327541.67

	18	355948.88	2327527.57
	19	355969.95	2327492.83
:3Y7	1	356284.93	2326970.80
	2	356280.85	2326976.19
	3	356262.17	2326977.74
	4	356261.50	2326973.29
:3Y8	1	356081.50	2327185.97
	2	356082.55	2327204.43
	3	356079.94	2327210.83
	4	356078.22	2327187.23
:3Y9	1	356082.55	2327204.43
	2	356085.67	2327259.93
	3	356087.71	2327296.15
	4	356082.43	2327310.51
	5	356076.41	2327324.34
	6	356065.26	2327349.93
	7	356055.72	2327368.55
	8	356133.57	2327366.61
	9	356134.90	2327366.58
	10	356178.55	2327365.50
	11	356209.06	2327364.73
	12	356209.74	2327376.44
	13	356210.80	2327394.84
	14	356202.00	2327395.07
	15	356210.92	2327406.67
	16	356211.49	2327406.64
	17	356211.94	2327414.43
	18	356176.57	2327417.19
	19	356121.14	2327421.89
	20	356114.64	2327422.02
	21	356091.51	2327421.81
	22	356031.45	2327421.24
	23	356022.57	2327421.16
	24	356001.56	2327453.90
	25	355992.98	2327467.30
	26	355979.06	2327489.00
	27	355974.95	2327495.72
	28	355969.95	2327492.83
	29	355938.49	2327474.64
	30	355945.74	2327463.40
	31	355955.33	2327445.20
	32	355955.75	2327419.91
	33	355949.23	2327419.81
	34	355868.07	2327418.47

	35	355868.89	2327368.48
	36	355989.18	2327370.48
	37	356012.36	2327342.50
	38	356046.91	2327282.24
	39	356034.72	2327065.66
	40	356077.15	2327109.25
	41	356081.50	2327185.97
	42	356082.55	2327204.43

Заключительные положения

В результате подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, их площади и виды разрешенного использования.

Чертеж межевания территории разработан в М 1:2000.