

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

От 26 августа 2021 года

№ 1271

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта улично-дорожной сети улицы местного значения – переулка Спортивного

В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 10 февраля 2021 года № 130 «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта улично-дорожной сети улицы местного значения – переулка Спортивного», заключением о результатах общественных обсуждений от 16 августа 2021 года, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта улично-дорожной сети улицы местного значения – переулка Спортивного.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды



С.А. Воропанов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от 26.08.2021 № 1271

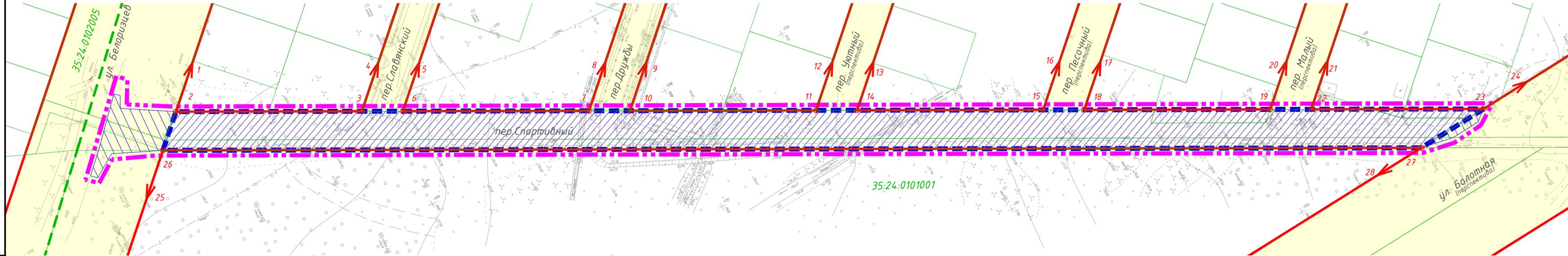
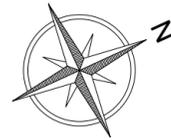
**Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта
улично-дорожной сети улицы местного значения –
переулка Спортивного**

Вологда
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.....	6
1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
10. Очередность строительства проектируемого линейного объекта.....	17

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть



Каталог координат характерных точек существующих красных линий

Система координат МСК-35					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	356237,86	2324790,85	17	356582,17	2324909,92
2	356142,79	2324891,38	18	356460,87	2325038,16
3	356207,89	2324921,42	19	356526,03	2325068,23
4	356287,23	2324837,56	20	356612,31	2324977,02
5	356298,12	2324847,86	21	356618,96	2324991,82
6	356222,27	2324928,06	22	356540,40	2325074,86
7	356287,43	2324958,13	23	356600,68	2325102,68
8	356347,52	2324894,59	24	356665,06	2325094,45
9	356508,60	2324746,13	25	356072,93	2324965,27
10	356301,80	2324964,76	26	356131,92	2324902,88
11	356366,96	2324994,83	27	356572,64	2325106,26
12	356538,74	2324813,23	28	356263,70	2325145,73
13	356545,39	2324828,03			
14	356381,33	2325001,46			
15	356446,49	2325031,53			
16	356575,52	2324895,12			

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- красные линии существующие (утвержденные постановлением Администрации города Вологда от 02 октября 2017 года № 1136 (с последующими изменениями))
- характерные точки существующих красных линий
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- местоположение примыкающих улиц
- полоса примыкания к существующим улицам
- территория общего пользования транспортного назначения

* подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

Примечание:
1. Система координат МСК-35
2. Система высот Балтийская

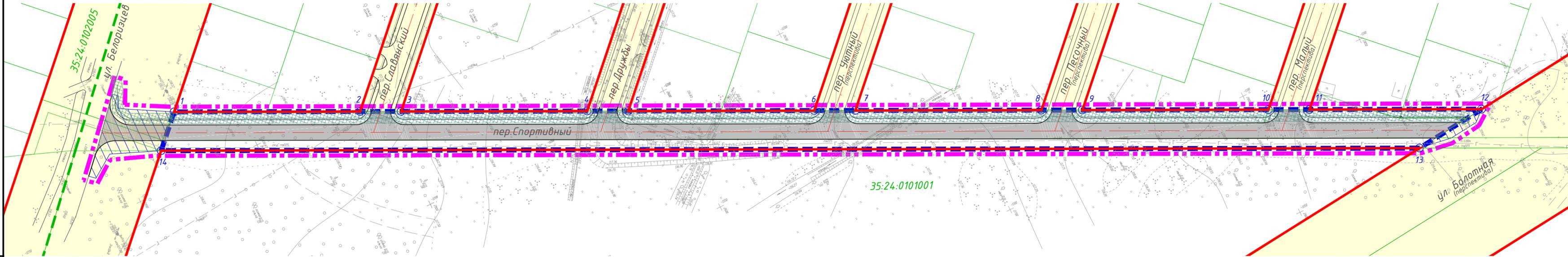
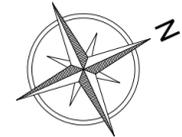
17-2021-ППМТ					
Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта улично-дорожной сети улицы местного значения - переулка Спортивного					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Дуркин			04.21
Том 1 (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	
Чертеж красных линий М 1:1000					
Н.контр.	Артемьева				04.21
ГАП	Артемьева				04.21
				МКУ "ГСЦ г. Вологды"	

Согласовано

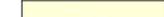
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки*
 -  - граница зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
 -  - красные линии существующие
 -  - границы кадастрового квартала
 -  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  - номер кадастрового квартала
 -  - местоположение примыкающих улиц
 -  - полоса примыкания к существующим улицам
 -  - близлежащие существующие объекты капитального строительства
 -  - характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
 -  - охранные зоны проектируемых инженерных сетей
- * подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов

Примечание:
 1. Система координат МСК-35
 2. Система высот Балтийская
 3. Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта см. том 1 раздел 2 проекта.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						17-2021-ППМТ			
						Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта улично-дорожной сети улицы местного значения - переулка Спортивного			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рысина			04.21		ППТ	2	
Н.контр.		Артемьева			04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	МКУ "ГСС г. Вологды"		
ГАП		Артемьева			04.21				

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Вологда», утвержденному решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), переулочек Спортивный является улицей местного значения. В соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» ширина улицы местного значения должна составлять не менее 15 м. Ширина красных линий, утвержденных в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона по улице Кубинской (постановление Администрации города Вологды от 2 октября 2017 года № 1136), переулка Спортивного составляет 15 м.

Движение транспортных средств осуществляется в двух направлениях по одной полосе в каждом направлении. Предусмотрен тротуар шириной не менее 2 м, примыкающий к проезжей части с одной из сторон. С обеих сторон улицы запроектирована обочина, укрепленная растительным грунтом.

Начальная точка трассы проектируемого проезда ПК 0+00 принята на границе примыкания к существующей проезжей части улицы Белоризцев. Конечная точка трассы соответствует ПК 5+19.30 и принята на границе зоны планируемого размещения переулка Спортивного со стороны улицы Болотной.

Основные проектные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1 для переходного типа дорожной одежды с видом покрытия - гравийно-песчаная смесь оптимального состава С2. Вариант иного конструктивного профиля определить проектной и рабочей документацией в соответствии с заданием на проектирование, но с учетом поперечного профиля переулка Спортивного.

Таблица 1

Проектные показатели	Технические параметры
Категория улицы	улица местного значения
Протяженность переулка Спортивного по оси в границах зоны планируемого размещения данного линейного объекта (полосы отвода), м	494,0
Основная расчётная скорость, км/ч	40
Число полос движения, шт.	2

Проектные показатели	Технические параметры
Разделительная полоса	нет
Ширина полосы движения, м	3
Ширина земляного полотна, м	9,5
Ширина полосы безопасности, м	-
Ширина тротуара, м	2
Ширина велодорожки, м	-
Освещение на улице	есть
Интенсивность движения, авт./сут.	104
Пропускная способность, авт./час	608
Грузонапряженность, т/год	172606

Иные показатели в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Единица изм., м
Протяженность Спортивного переулка по оси и полосы примыкания к улице Болотной (перспективное развитие) и существующей проезжей части улицы Белоризцев, в том числе:	525,3
- протяженность Спортивного переулка по оси в границах зоны планируемого размещения данного линейного объекта (полосы отвода)	494,0
- протяженность полосы примыкания по оси к существующей проезжей части улицы Белоризцев	25,3
- протяженность полосы примыкания по оси к улице Болотной (перспективное развитие)	6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается только в границах городского округа города Вологды, расположенного в Вологодской области

Российской Федерации, и находится в границах кадастрового квартала № 35:24:0101001.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта переулка Спортивного определены с учетом красных линий, границ отводов земельных участков.

В таблице 3 представлен каталог координат зоны планируемого размещения переулка Спортивного в МСК-35.

Таблица 3

Координаты в МСК 35		
номер точки	x	y
1	356460,87	2325038,16
2	356526,03	2325068,23
3	356540,40	2325074,86
4	356600,68	2325102,68
5	356572,64	2325106,26
6	356131,92	2324902,88
7	356142,79	2324891,38
8	356207,89	2324921,42
9	356222,27	2324928,06
10	356287,42	2324958,13
11	356301,80	2324964,76
12	356366,96	2324994,83
13	356381,33	2325001,46
14	356446,49	2325031,53
1	356460,87	2325038,16

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Поскольку в границах проекта планировки переулка Спортивного отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, то чертеж границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки переулка Спортивного не предполагается размещение объектов капитального строительства, в том числе строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая улица местного значения - переулок Спортивный - является источником незначительного шумового воздействия на прилегающую территорию.

С одной стороны проектируемой территории расположена зона существующих и планируемых к размещению индивидуальных жилых домов, с другой – зона размещения спортивного объекта (данные зоны утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона по улице Кубинской). На указанные объекты будет оказываться шумовое воздействие от улицы в период строительства и эксплуатации.

В случае превышения допустимых уровней шума требуется применение шумозащитных мероприятий: установка шумозащитных экранов, установка новых конструкций заполнения оконных проемов, снижающих уровень шума в жилых помещениях, и т.д.

Проектной и рабочей документацией следует определить:

- необходимость специальных мероприятий по защите жилых территорий от вибрации, инфразвука, защите от шума на период строительных работ;
- необходимость применения, а также определение типа и минимально достаточного объема шумозащитных мероприятий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от 05 апреля 2021 года № их-53-1939/21 Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия. Участок проектирования расположен за границами охранных, защитных зон объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в проекте не предусмотрены; схема границ территорий объектов культурного наследия в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» настоящим проектом не предусмотрена.

Вместе с тем, в случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании статей 36 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основными источниками воздействия проектируемого участка улично-дорожной сети на окружающую среду являются:

- изъятие из окружающей среды материалов, используемых для возведения, реконструкции, содержания и ремонта сооружения;
- инженерные сооружения дорог: земляное полотно, водоотводные и малые водопропускные сооружения;
- отдельные конструкции дорожных сооружений и объекты дорожной инфраструктуры;

- транспорт и строительная техника, оборудование, используемые в процессах выполнения технологических операций возведения, реконструкции, содержания и ремонта дороги;

- автотранспорт, движущийся по дороге.

При этом основными видами воздействия являются:

- потребление ресурсов – земель, воды, объектов растительного и животного мира, дорожно-строительных материалов, конструкционных материалов, эксплуатационных материалов;

- изменение природных и хозяйственных систем вследствие изъятия земель, переформирование рельефа, изменение стока, уровня и условий движения грунтовых вод, разделение биосистем и хозяйственных угодий, существующей инфраструктуры;

- загрязнение окружающей среды – выбросы от транспортных средств, транспортный шум, выбросы твердых частиц, ливневый сток, смывающий загрязняющие вещества с дорожной полосы и прилегающей территории, образование отходов.

При проведении непосредственно строительных работ степень воздействия на окружающую среду будет иметь локальный масштаб и временный период воздействия.

При эксплуатации проектируемого объекта степень воздействия на окружающую среду будет иметь локальный масштаб и постоянный период воздействия на протяжении всего срока эксплуатации.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на атмосферный воздух

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух при эксплуатации автодороги проектной и рабочей документацией, а также обслуживающей дорогу организацией должны быть предусмотрены следующие мероприятия с учетом выбранного варианта конструктивного профиля улицы:

- проектом принять такие показатели плана и профиля, которые обеспечивают равномерную работу двигателя, что позволяет уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов;

- проектом предусмотреть устройство непылящей дорожной одежды;

- обеспечить установленный скоростной режим движения автотранспорта, в том числе за счет содержания проезжей части в надлежащем состоянии;

- обеспечить исправность полотна дороги;

- проводить работы по обеспыливанию (водой или специальными обеспыливающими материалами, в границах водоохраной зоны предпочтение отдают органическим вяжущим материалам в виде битума или битумной эмульсии).

Мероприятия по сокращению шумового воздействия

Зеленые насаждения, ограждения возле жилой застройки, шумозащитные окна снижают уровень шума.

Для сокращения уровня шума проектной и рабочей документацией, а также обслуживающей дорогу организацией при эксплуатации рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия с учетом выбранного варианта конструктивного профиля улицы:

- применение малошумного дорожного покрытия;
- решения по обеспечению отсутствия колеи на дороге;
- обеспечение установленного скоростного режима движения автотранспорта, в том числе за счет содержания проезжей части в надлежащем состоянии;
- обеспечение исправности полотна дороги.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров

Проектной и рабочей документацией, а также обслуживающей дорогу организацией на период эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров:

- проводить укрепительные работы, в том числе посев трав;
- проводить регулярную очистку полосы отвода и придорожной полосы от отходов и других загрязнений, передавать отходы специализированным лицензированным организациям;
- запретить использование недозированного количества противогололедных и обеспыливающих химических препаратов;
- не допускать оставлять на время весеннего и осеннего сезонов неукрепленными откосы легкоразмываемых (мелкозернистых, пылеватых) грунтов, быстротоки, лотки по краям проезжей части, оголовки труб;
- очаги оврагообразования, приближенные к дороге, должны своевременно устраняться засыпкой и укрепляться дерном, травами, кустарником и деревьями;

- образовавшиеся овраги и промоины должны засыпаться грунтом с укреплением в необходимых случаях подпорными стенками, анкерными устройствами, посадкой саженцев кустарников и деревьев с развитой корневой системой;

- при наличии на откосах и склонах проявлений потери местной устойчивости, должны приниматься неотложные меры по их локализации и устранению;

- запретить проезд транспорта вне автодорог.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия отходов на окружающую среду

Обслуживающей дорогу организацией для сокращения негативного воздействия отходов на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- собственник отходов должен разработать и согласовать проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также своевременно заключить договоры на вывоз и утилизацию/размещение/обезвреживание отходов со специализированными лицензированными организациями;

- собственник отходов должен согласовать паспорта отходов I-IV классов опасности;

- не допускается смешивание опасных отходов с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами;

- своевременное внесение платежей за размещение отходов.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на недра и континентальный шельф Российской Федерации

Проектной и рабочей документацией, а также обслуживающей дорогу организацией для сокращения негативного воздействия отходов на геологическую среду должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- проектом предусмотреть проведение укрепительных работ, в том числе посев трав;

- для предотвращения размывов у труб предусмотреть укрепление откосов и русел;

- организовать наблюдения за опасными природными воздействиями.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В границах территории проекта планировки опасные объекты отсутствуют, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Учитывая природно-климатические особенности района размещения проектируемого объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, таких как землетрясения, оползни, сели и т.п. крайне мала. Существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций от таких природных явлений, как шквалы, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, подтопление, половодье, природный пожар.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения. Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности. При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта. При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений. При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций следует придерживаться комплекса мероприятий по защите населения:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;

- медицинские мероприятия;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога (улица) принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с пунктом 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога (улица) не относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность: в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» автомобильная дорога (улица) не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Уровень ответственности сооружения – нормальный в соответствии с пунктом 9 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектной и рабочей документацией предусмотреть систему обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Пожароопасные ситуации при строительстве автодороги характеризуются возможностью воспламенения горючей среды, которое может возникнуть вследствие нарушений правил пожарной безопасности при проведении сварочных работ, эксплуатации и монтаже электрооборудования, разливе битума, заправке топливом строительной техники.

Пожароопасные ситуации при эксплуатации автодороги могут возникнуть при авариях или столкновениях автотранспортных средств, сопровождающихся воспламенением (взрывом) находящегося в них топлива.

Класс пожарной опасности для улиц определяется как для строительных конструкций. Пожарная опасность строительных конструкций зависит от

характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов. Применяемые при строительстве материалы должны относиться к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производятся.

Ближайшая специализированная пожарно-спасательная часть № 4 расположена по адресу: г. Вологда, ул. Маяковского, 2б, в радиусе 2,5 км от центра территории Проекта планировки. В соответствии с пунктом 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого пожарного подразделения не превышает 10 минут.

10. Очередность строительства проектируемого линейного объекта

В случае необходимости количество очередей строительства и их границы могут быть определены при разработке проектной и рабочей документации линейного объекта.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от 26.08.2021 № 1271

**Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта улично-дорожной сети улицы
местного значения – переулка Спортивного**

Вологда
2021 г

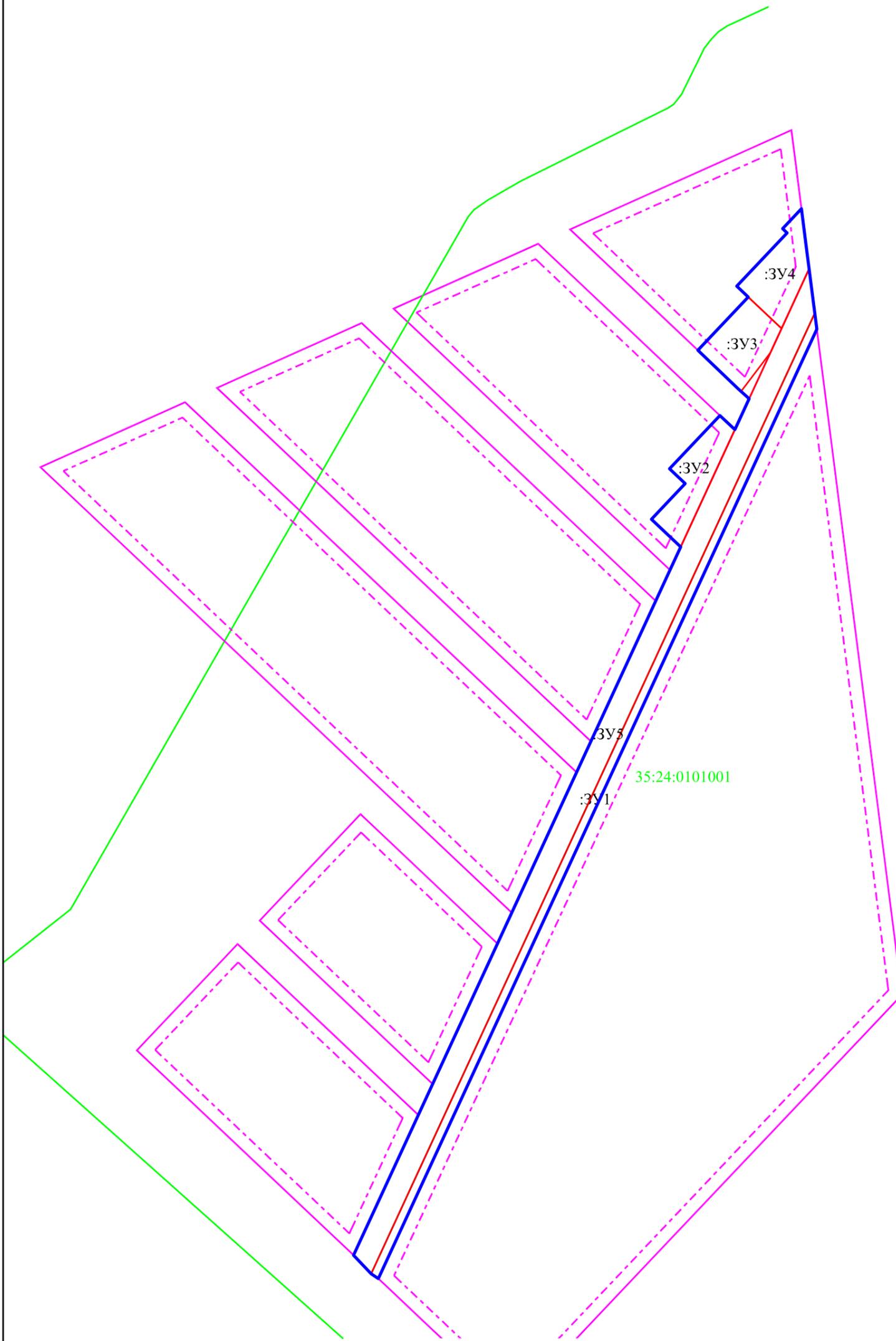
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	3
Чертеж межевания территории.....	4
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.....	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	7
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	9
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - - граница кадастрового деления
 - - граница проекта межевания
 - - красные линии существующие, утвержденные постановлением Администрации города Вологды от 02 октября 2017 года № 1136
 - - - - линии отступа от красных линий
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 35:24:0101001 - номер кадастрового квартала
- Масштаб 1:2000

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:ЗУ1	1,2,3,4	35:24:0000000:3820	1951	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	территории общего пользования	-	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	5,6,н7,8,9,10,11,12	35:24:0101001:619	858	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	35:24:0101001:619 (изъятию подлежит 234 кв. м.)	Земли населённых пунктов
:ЗУ3	13,н14,15,16,17,18	35:24:0101001:630	863	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	35:24:0101001:630 (изъятию подлежит 21 кв. м.)	Земли населённых пунктов
:ЗУ4	н19,20,н21,н14,13,22,23,н24	35:24:0101001:610	866	Перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	35:24:0101001:610 (изъятию подлежит 97 кв. м.)	Земли населённых пунктов
:ЗУ5*	н21,25,1,4,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,8,37,38,15,н14	35:24:0101001:1380	5473	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	территории общего пользования	-	Земли населённых пунктов

* Формирование земельного участка с условным номером ЗУ5 возможно только после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4 и регистрации права собственности на них

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК-35

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1951м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356580,10	2325105,29
2	356572,64	2325106,24
3	356131,91	2324902,88
4	356134,18	2324899,52
1	356580,10	2325105,29
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 858м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	356507,88	2325037,92
6	356532,58	2325061,29
н7	356526,03	2325068,23
8	356485,51	2325049,53
9	356471,59	2325043,10
10	356484,41	2325029,53
11	356494,44	2325039,01
12	356500,98	2325045,21
5	356507,88	2325037,92
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 863м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	356587,56	2325074,45
н14	356572,97	2325089,89
15	356561,77	2325084,72
16	356543,78	2325071,09
17	356545,03	2325069,70
18	356562,87	2325051,09
13	356587,56	2325074,45

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>866м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n19	356628,57	2325099,11
20	356608,64	2325101,65
n21	356600,68	2325102,68
n14	356572,97	2325089,89
13	356587,56	2325074,45
22	356592,64	2325069,09
23	356617,34	2325092,46
n24	356619,32	2325090,37
n19	356628,57	2325099,11
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>5473м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n21	356600,68	2325102,68
25	356594,23	2325103,49
1	356580,10	2325105,29
4	356134,18	2324899,52
26	356142,79	2324891,38
27	356175,34	2324906,39
28	356207,91	2324921,43
29	356222,27	2324928,06
30	356287,43	2324958,13
31	356301,79	2324964,75
32	356334,37	2324979,78
33	356366,96	2324994,82
34	356381,33	2325001,46
35	356446,49	2325031,53
36	356460,87	2325038,16
8	356485,51	2325049,53
37	356526,03	2325068,23
38	356540,40	2325074,86
15	356561,77	2325084,72
n14	356572,97	2325089,89
n21	356600,68	2325102,68

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	356628,57	2325099,11
20	356608,64	2325101,65
н21	356600,68	2325102,68
25	356594,23	2325103,49
1	356580,10	2325105,29
2	356572,64	2325106,24
3	356131,91	2324902,88
4	356134,18	2324899,52
26	356142,79	2324891,38
27	356175,34	2324906,39
28	356207,91	2324921,43
29	356222,27	2324928,06
30	356287,43	2324958,13
31	356301,79	2324964,75
32	356334,37	2324979,78
33	356366,96	2324994,82
34	356381,33	2325001,46
35	356446,49	2325031,53
36	356460,87	2325038,16
9	356471,59	2325043,10
10	356484,41	2325029,53
11	356494,44	2325039,01
12	356500,98	2325045,21
5	356507,88	2325037,92
6	356532,58	2325061,29
37	356526,03	2325068,23
38	356540,40	2325074,86
16	356543,78	2325071,09
17	356545,03	2325069,70
18	356562,87	2325051,09
13	356587,56	2325074,45
22	356592,64	2325069,09
23	356617,34	2325092,46
н24	356619,32	2325090,37
н19	356628,57	2325099,11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

4.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ5, - «Земельные участки (территории) общего пользования», :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

