

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде

В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 16 июля 2021 года № 1049 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде», заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды

С.А. Воропанов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающих размещение нескольких линейных
объектов, на участке улично-дорожной сети улицы
Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской
до улицы Гагарина в городе Вологде**

Вологда
2022 г

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий.....	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	8
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18

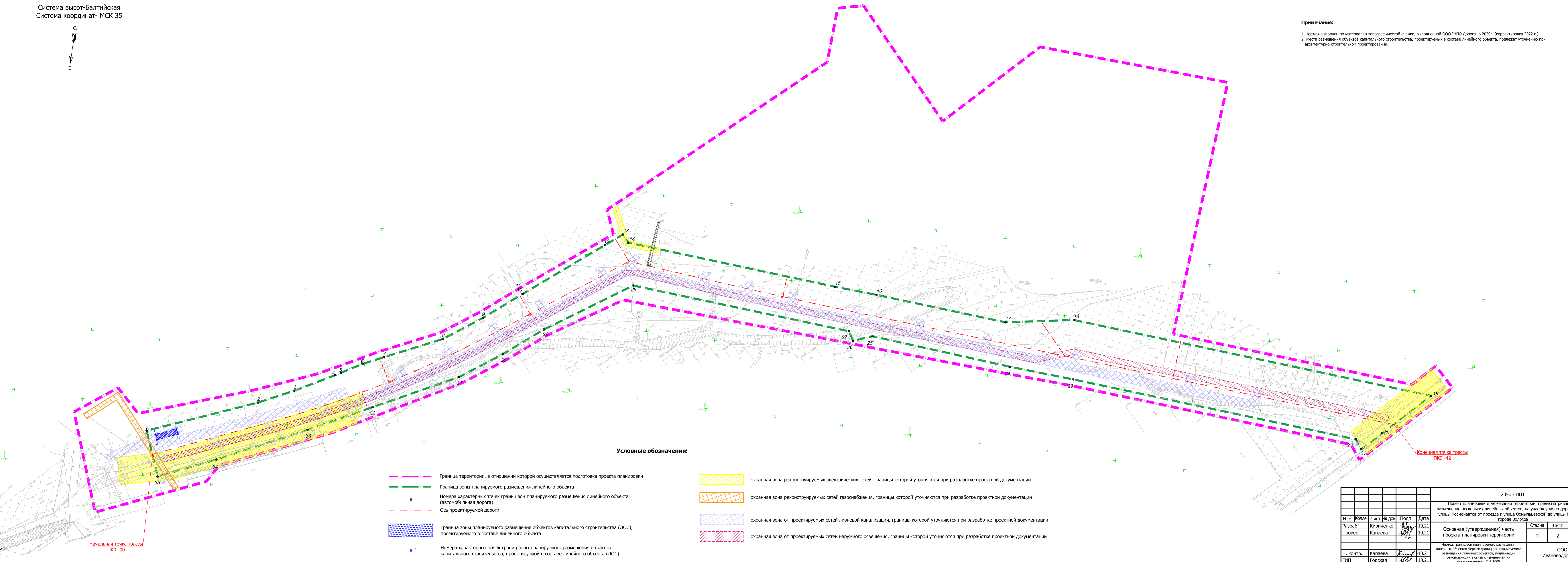
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
Проект межевания территории (основная часть).....	26
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	27
Чертеж межевания территории.....	28
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	29
1. Перечень образуемых земельных участков.....	30
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	31
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	43
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	45

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Примечание:
1. Чертеж выполнен по материалам топографической съемки, выполненной ООО "НПО Дорога" в 2020г. (корректировка 2022 г.)
2. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Ось проектируемой дороги
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ЛОС), проектируемой в составе линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемой в составе линейного объекта (ЛОС)

- охранная зона реконструируемых электрических сетей, границы которой уточняются при разработке проектной документации
- охранная зона реконструируемых сетей газоснабжения, границы которой уточняются при разработке проектной документации
- охранная зона от проектируемых сетей ливневой канализации, границы которой уточняются при разработке проектной документации
- охранная зона от проектируемых сетей наружного освещения, границы которой уточняются при разработке проектной документации

						205к - ППТ			
						Проект планировки и межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участкелично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охляпышевской до улицы Гагарина в городе Вологда			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Провер.	Кириченко	Капаева	10.21	10.21		П	2	
Н. контр.	ГИП	Капаева	Горская	10.21	10.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	ООО "Ивановдорпроект"		

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологда.

Основные характеристики линейного объекта:

План трассы

Начальная точка производства работ ПК 00+00 находится от проезда к улице Охмыльцевской. Конечная точка трассы принята на ПК 09+42 на границе проезжей части улицы Гагарина.

Протяжение участка строительства составило 942 м.

Категория улицы принята в соответствии требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016) с учетом положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями):

- магистральная улица районного значения (291 м);
- улица местного значения - улица в зонах жилой застройки (651 м).

Расчетные параметры улиц			
№ п/п	Наименование	Улицы местного значения (в зоне жилой застройки)	Магистральные улицы районного значения
1	Расчетная скорость, км/ч	40	50
2	Наибольший продольный уклон, ‰	80	70
3	Ширина проезжей части, м	7,0	7,0
4	Число полос движения, шт.	2	2
5	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:		
	- вогнутые, м	250	400
	- выпуклые, м	600	1000
6	Наименьшие радиусы кривых в плане (с виражом/без виража), м	70/80	110/140

Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна принята 115 кН (11,5 тс) в соответствии с ГОСТ 32960-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения.

Продольный профиль

Продольный профиль запроектирован в программном комплексе «Топоматик Robur Автомобильные дороги» с параметрами, обеспечивающими расчетную скорость движения из условий:

- обеспечения видимости поверхности дороги в профиле;
- максимального использования существующего земляного полотна и покрытия;
- наименьшего объема земляных работ.

Основные показатели продольного профиля			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Минимальный радиус кривой в профиле:		
	- выпуклой	м	2000
	- вогнутой	м	9402
2.	Максимальный продольный уклон	‰	12,01
3.	Наибольшая отметка насыпи	м	2,06
4.	Наибольшая отметка выемки	м	0,96

Земляное полотно

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов определялось особенностями прилегающей территории, интенсивностью транспортного движения, видами транспорта. Поперечный профиль принят согласно СП 42.13330.2016 и типового проекта серии 503-0-47.86 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам» с расчетными параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 12,5-15,0 м
- ширина проезжей части – 7,0 м;
- ширина обочины – 2,25 м;

Работы по возведению земляного полотна:

- снятие растительного грунта экскаватором (емкость ковша 0,65 куб. м) с откосов насыпи и под подошву земляного полотна толщиной 0,20 м с перемещением на площадку.

Для возведения земляного полотна используется песок мелкий из карьера.

Грунт для отсыпки земляного полотна должен соответствовать требованиям СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*:

- содержанием частиц мельче 0,05 мм до 15%;
- коэффициент фильтрации не менее 1 м/сутки.

Наименьший коэффициент уплотнения грунта 0,98, коэффициент относительного уплотнения – 1,08.

После устройства земляного полотна растительный грунт частично возвращается на откосы насыпи и обочины.

Укрепление откосов земляного полотна предусмотрено засевом трав по слою растительного грунта механизированным способом согласно типовым строительным конструкциям, изделиям и узлов серии 3.503.9-78.

Засев трав в соответствии с типовыми проектами сооружений на автомобильных дорогах выпуск 15 «Конструкция укреплений земляного полотна с примерами проектирования» необходимо производить низкорослыми пастбищными травами: овсяница красная, мятлик луговой и полевица белая.

Продольный водоотвод осуществляется по запроектированным продольным кюветам и по естественному уклону местности.

Дорожная одежда

В соответствии с категорией дороги и заданием на проектирование принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием.

При проектировании дорожной одежды использованы следующие исходные данные:

- назначение дороги;
- свойства грунтов;
- наличие строительных материалов;
- состояния существующей дорожной одежды.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды принят для облегченного типа 8 лет. За расчетный принят автомобиль группы А, имеющий среднее расчетное давление колеса на покрытие 0,8 МПа с наибольшей статической нагрузкой на ось 115 кН и расчетный диаметр следа колеса автомобиля 34 см. Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с ОДН 218.046-01. Отраслевые дорожные нормы. Проектирование нежестких дорожных одежд.

Расчет дорожной одежды произведен по 4-м критериям для асфальтобетонного покрытия: сдвигу в грунте, растяжению при изгибе, упругому прогибу и морозоустойчивости при заданном уровне надежности 0,85.

Дорожная одежда на автомобильной дороге принята следующей конструкции:

- Двухслойное покрытие толщиной 0,12 м:
 - верхний слой из асфальтобетона А16Вн на БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной слоя 0,05 м;
 - нижний слой из асфальтобетона А22Нн на БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной слоя 0,07 м.
- Двухслойное основание толщиной 0,6 м:
 - верхний слой из щебня М-800 фр. 31.5-63 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем фр. 16-31.5 мм по ГОСТ 32703-2014 толщиной слоя 0,18 м;
 - нижний слой из щебня М-800 фр. 31.5-63 мм по ГОСТ 32703-2014 толщиной слоя 0,18 м.
- Подстилающий слой из песка мелкого по ГОСТ 8736-2014 с $K_f \geq 1$ м/сут.

Дорожная одежда на тротуарах и велосипедных дорожках принята следующей конструкции:

- однослойное покрытие из асфальтобетона А8Вн на БНД 70/100 по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной слоя 0,04 м;
- однослойное основание из щебня М-800 фр. 8-16 мм по ГОСТ 32703-2014 толщиной слоя 0,12 м.

Устройство обочин принято из песка мелкого по ГОСТ 8736-2014 с $K_f \geq 1$ м/сут.

Прибровочная полоса укрепляется засевом трав по слою растительного грунта толщиной 0,10 м.

Назначение планируемых для размещения линейных объектов – улично-дорожная сеть улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы

Гагарина в городе Вологде необходима для обеспечения круглогодичной транспортной связи с общей улично-дорожной сетью города Вологда.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Проектной документацией предусмотрено переустройство газопровода высокого давления 0,6 Мпа и линий ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ, ЛЭП 10 кВ. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1816) указанные линейные объекты отнесены к перечню случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, в связи с этим в составе проекта планировки территории отражены варианты размещения таких сетей без установления зон планируемого размещения, которые могут быть откорректированы на стадии проектной и рабочей документации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Вологодская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ город Вологда.

Населённые пункты: город Вологда.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается исключительно в границах города Вологды в границах кадастрового квартала 35:24:0403003.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде определены с учетом красных линий (существующих и устанавливаемых), границ отводов земельных участков.

Система координат МСК-35

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	350617,33	2322700,96		
				248°34,19'	83,40
2	2	350586,86	2322623,33		
				244°32,57'	27,75
3	3	350574,93	2322598,27		
				242°01,65'	31,68
4	4	350560,07	2322570,29		
				240°21,92'	4,51
5	5	350557,84	2322566,37		
				240°25,04'	17,08
6	6	350549,41	2322551,52		
				245°09,35'	16,23
7	7	350542,59	2322536,79		
				245°38,58'	44,69
8	8	350524,16	2322496,08		
				235°01,59'	33,06
9	9	350505,21	2322468,99		
				231°35,08'	33,67
10	10	350484,29	2322442,61		
				319°23,92'	0,09
11	11	350484,36	2322442,55		
				231°57,95'	69,79
12	12	350441,36	2322387,58		
				232°25,18'	15,00
13	13	350432,21	2322375,69		
				320°39,51'	6,96
14	14	350437,59	2322371,28		
				274°47,12'	153,56
15	15	350450,40	2322218,26		
				273°48,40'	30,88

16	16	350452,45	2322187,45		
				274°45,01'	95,76
17	17	350460,38	2322092,02		
				260°47,39'	49,67
18	18	350452,43	2322042,99		
				274°43,36'	265,38
19	19	350474,28	2321778,51		
				45°20,66'	44,70
20	20	350505,70	2321810,31		
				45°25,06'	19,40
21	21	350519,32	2321824,13		
				146°45,97'	8,01
22	22	350512,62	2321828,52		
				94°43,58'	210,08
23	23	350495,31	2322037,89		
				93°59,98'	46,59
24	24	350492,06	2322084,37		
				95°15,79'	102,58
25	25	350482,65	2322186,52		
				69°39,70'	14,47
26	26	350487,68	2322200,09		
				149°26,50'	7,51
27	27	350481,21	2322203,91		
				94°42,82'	160,26
28	28	350468,04	2322363,63		
				56°31,24'	72,37
29	29	350507,96	2322423,99		
				51°44,69'	34,50
30	30	350529,32	2322451,08		
				55°06,56'	36,14
31	31	350549,99	2322480,72		
				63°32,56'	66,59
32	32	350579,66	2322540,34		
				63°31,32'	49,99
33	33	350601,95	2322585,09		
				64°43,60'	69,64
34	34	350631,68	2322648,06		
				66°31,13'	44,47
35	35	350649,40	2322688,85		
				159°18,77'	34,28
	1	350617,33	2322700,96		
Площадь: 32416 кв. м					

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектной документацией предусмотрено переустройство газопровода высокого давления 0,6 Мпа и линий ЛЭП 0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ, ЛЭП 10 кВ. В соответствии с

постановлением № 1816 указанные линейные объекты отнесены к перечню случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, в связи с этим в составе проекта планировки территории отражены варианты размещения таких сетей без установления зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, которые могут быть откорректированы на стадии проектной и рабочей документации.

Границы охранных зон от проектируемых сетей, подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения, отображаются в графическом материале.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а именно:

1. Переустройство ВЛ-0,4кВ (сети наружного освещения).
2. Строительство закрытой системы водостока:

Под проезжей частью автомобильной дороги:

– из полипропиленовых труб ПП ИКАПЛАСТ 285/250 SN16 по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018.

В обочине и под тротуарами:

– из полипропиленовых труб ПП ИКАПЛАСТ 285/250 SN8 по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018;

– из полипропиленовых труб ПП ИКАПЛАСТ 340/300 SN8 по ТУ 22.21.21-014-50049230-2018.

3. Строительство локального очистного сооружения (далее – ЛОС).

Для очистки дождевых стоков от загрязнений проектом предусмотрено строительство ЛОС на ПК0+14 (слева) от оси дороги.

Пропускная способность ЛОС составляет 100 л/с. Марка ЛОС – Rainpark OLS1000-100.

Перечень координат характерных точек границы зоны для планируемого размещения ОКС, проектируемого в составе линейного объекта (ЛОС)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	350623,01	2322692,83		
				159°27,61'	4,13
2	2	350619,14	2322694,28		
				247°44,51'	15,84
3	3	350613,14	2322679,62		
				337°02,30'	4,13
4	4	350616,94	2322678,01		
				67°43,61'	16,01
	1	350623,01	2322692,83		

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

В отношении указанных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие существующие ОКС:

- ВЛ-10 кВ;
- ВЛ-6 кВ;

- ВЛ-0,4 кВ.
- Сети связи;
- Напорная канализация;
- Сети газоснабжения 0,6 МПа;
- Сети ливневой канализации;

Мероприятия по защите газопровода: в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Вологда» № 08/37335 от 08 февраля 2021 года, предусмотрено переустройство существующего газопровода и заключение в футляр.

Мероприятия по защите ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ: при производстве работ руководствоваться ПУЭ, ПТЭ и ПТБ.

Мероприятия по защите кабель связи: проектной документацией предусмотрены решения по защите КЛ.

Проектной и рабочей документацией следует определить:

- необходимость специальных мероприятий по защите селитебных территорий от вибрации, инфразвука, защите от шума на период строительных работ;
- необходимость применения, а также определение типа и минимально достаточного объема шумозащитных мероприятий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране культурного наследия Вологодской области от 31 августа 2020 года № ИХ.53-4933/20 в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод

Период строительства объекта:

- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливных заправщиков на стационарной заправочной станции с водонепроницаемым покрытием или на стационарной ПЗС. В месте заправки необходимо иметь запас песка, металлический поддон;
- двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономичное сжигание топлива при заправке техники;
- материалы, используемые при строительстве автомобильной дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химически активных веществ;
- запрещение мойки машин и механизмов в зоне проведения работ;
- площадка для хранения отходов должна иметь твердое покрытие, исключающее загрязнение подземных вод вредными веществами;
- организация регулярной уборки территории площадки производства работ от мусора,
- отсутствие водопотребления из природных подземных вод;
- использование для хозяйственно-питьевых целей только привозной воды;
- обеспечение вертикальной планировки, прилегающей к автомобильной дороге, исключающей застаивание поверхностных вод;
- отсутствие водоотведения загрязненной воды в подземные водоносные горизонты;
- сокращение сроков по производству работ до минимально возможных;
- все временные сооружения должны быть обеспечены средствами пожаротушения;

- по окончании производства работ должна быть произведена разборка временных сооружений. Занимаемая территория должна быть очищена от мусора и остатков строительных конструкций, а нарушенные участки спланированы и рекультивированы.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за ходом производства работ по строительству и в процессе эксплуатации. Лица, виновные в нарушении режима использования территории проводимых работ на участке автомобильной дороги, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Канализационные отходы рекомендуется собирать в специальные герметические оборудованные для этих целей биотуалеты.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения в период производства работ возлагается на руководителя производства работ. До начала производства работ персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении работ по строительству объекта.

Период эксплуатации автомобильной дороги

В качестве природоохранных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения в период эксплуатации объекта предусматриваются укрепительные мероприятия, своевременная уборка проезжей части автомобильной дороги от мусора, устройство очистных сооружений, осуществление мониторинга за состоянием природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающем к участку автомобильной дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации делятся на 2 типа:

– чрезвычайная ситуация природного характера (метеорологические, гидрологические, лесные пожары, геологические опасные явления);

– чрезвычайная ситуация техногенного характера (аварии на системах жизнеобеспечения, аварии на взрывопожароопасных объектах, аварии на передающих радиотехнических объектах).

Гражданская оборона (ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Участок проектирования автомобильной дороги пересекают существующие сооружения: газопроводы, воздушные линии электропередач, кабели связи.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлен

порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 утверждены «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», которые определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности

повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

К возможным факторам возникновения ЧС природного характера на рассматриваемой территории относятся: снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, катастрофическое затопление.

При проведении работ по содержанию автомобильной дороги дорожная служба не должна допускать ухудшения природной среды на прилегающей к дороге местности, обратив особое внимание на применение химических противогололедных и обеспыливающих материалов. Для уменьшения отрицательного влияния на почву и придорожную растительность противогололедных и обеспыливающих материалов необходимо соблюдать следующие основные правила: рабочие органы распределительных средств должны быть отрегулированы таким образом, чтобы исключалось попадание материалов за пределы проезжей части и не создавалось помех движению автомобилей; строго следить за нормами распределения противогололедных и обеспыливающих веществ.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожароопасные ситуации при строительстве автодороги характеризуются возможностью воспламенения горючей среды, которое может возникнуть вследствие нарушений правил пожарной безопасности при проведении сварочных работ, эксплуатации и монтаже электрооборудования, разливе битума, заправке топливом строительной техники.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева мастик, полимерных материалов, органически вяжущих и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

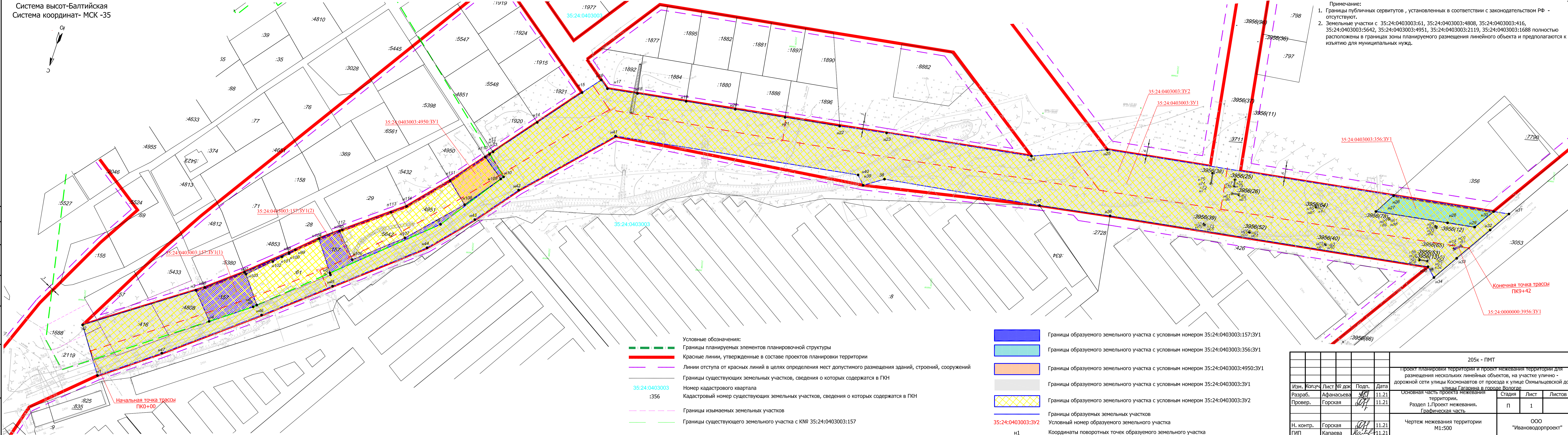
Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения уполномоченной организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Система высот-Балтийская
Система координат- МСК -35



Примечание:
1. Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
2. Земельные участки с 35:24:0403003:61, 35:24:0403003:4808, 35:24:0403003:416, 35:24:0403003:5642, 35:24:0403003:4951, 35:24:0403003:2119, 35:24:0403003:1688 полностью расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и предполагаются к изъятию для муниципальных нужд.

- Условные обозначения:
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Красные линии, утвержденные в составе проектов планировки территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - Границы изымаемых земельных участков
 - Границы существующего земельного участка с К№ 35:24:0403003:157

- Границы образуемого земельного участка с условным номером 35:24:0403003:157:ЗУ1
- Границы образуемого земельного участка с условным номером 35:24:0403003:356:ЗУ1
- Границы образуемого земельного участка с условным номером 35:24:0403003:4950:ЗУ1
- Границы образуемого земельного участка с условным номером 35:24:0403003:ЗУ1
- Границы образуемого земельного участка с условным номером 35:24:0403003:ЗУ2
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Координаты поворотных точек образуемого земельного участка

205к - ПМТ						Стадия		
проект планировки территории и проект межевания территории для размещения нескольких линейных объектов, на участке улично - дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде						Лист		
Основная часть проекта межевания территории.						Листов		
Раздел 1. Проект межевания. Графическая часть						П		
Чертеж межевания территории М1:500						ООО "Ивановодорпроект"		
Н. контр. Горская Капаева						Формат А4х5		

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
35:24:0403003:356:ЗУ1	н26, н27, н28, н29, н30	35:24:0403003:356	791	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Территории общего пользования	35:24:0403003:356:ЗУ1	Земли населенных пунктов
35:24:0403003:4950:ЗУ1	н108, н109, н110, н111	35:24:0403003:4950	506	Раздел земельного участка с последующим изъятием для муниципальных нужд	Территории общего пользования	35:24:0403003:4950:ЗУ1	Земли населенных пунктов
35:24:0000000:3956:ЗУ1	н48, н49, н50, н51	35:24:0000000:3956	4	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Территории общего пользования	35:24:0000000:3956:ЗУ1	Земли населенных пунктов
35:24:0403003:157:ЗУ1	н3-н6, н96-103	35:24:0403003:157	1375	Раздел земельного участка с последующим изъятием для муниципальных нужд	Территории общего пользования	35:24:0403003:157:ЗУ1	Земли населенных пунктов
35:24:0403003:ЗУ1	н1-н47, исключая внутренние контуры	35:24:0403003:1688, 35:24:0403003:2119, 35:24:0403003:416, 35:24:0403003:4808, 35:24:0403003	27024	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Территории общего пользования	35:24:0403003:1688, 35:24:0403003:2119, 35:24:0403003:416, 35:24:0403003:4808	Земли населенных пунктов
35:24:0403003:ЗУ2	н1-н3, н96-н99, н104-н105, н110-н112, н11-н47, исключая внутренние контуры	35:24:0403003:ЗУ1, 35:24:0403003:61, 35:24:0403003:5642, 35:24:0403003:4951, 35:24:0403003:4950:ЗУ1, 35:24:0403003:356: ЗУ1, 35:24:0403003:157:ЗУ1, 35:24:0000000:3956:ЗУ1	32414	Объединение земельных участков	Территории общего пользования	35:24:0403003:61 и ОКС 35:24:0403003:8498, 35:24:0403003:5642, 35:24:0403003:4951, 35:24:0403003:4950:ЗУ1, 35:24:0403003:356: ЗУ1, 35:24:0403003:157:ЗУ1, 35:24:0000000:3956:ЗУ1	Земли населенных пунктов

Примечание:
1. При размещении линейных объектов земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги (улицы) не требуется.
2. Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-35

35:24:0403003:356:3У1, площадью 791 кв.м

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н29	350484,52	2321800,15		
				94°37,04'	17,89
2	н28	350483,08	2321817,98		
				94°35,45'	47,35
3	н27	350479,29	2321865,18		
				223°40,50'	15,60
4	н26	350468,01	2321854,41		
				274°43,14'	66,12
5	н30	350473,45	2321788,51		
				46°26,27'	16,06
	н29	350484,52	2321800,15		

35:24:0403003:4950:3У1, площадью 506 кв.м

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н108	350520,11	2322458,43		
				144°40,43'	18,26
2	н111	350505,21	2322468,99		
				231°30,89'	27,67
3	н110	350487,99	2322447,33		
				320°44,98'	17,58
4	н109	350501,60	2322436,21		
				50°12,27'	28,92
	н108	350520,11	2322458,43		

35:24:0403003:157:3У1, площадью 1375 кв.м

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
35:24:0403003:157:3У1(1)					
1	н3	350589,11	2322629,05		
				248°31,65'	6,15
2	н96	350586,86	2322623,33		
				244°32,57'	27,75
3	н97	350574,93	2322598,27		
				242°01,65'	31,68
4	н98	350560,07	2322570,29		

				240°21,92'	4,51
5	н99	350557,84	2322566,37		
				53°17,83'	4,80
6	н100	350560,71	2322570,22		
				61°40,58'	5,10
7	н101	350563,13	2322574,71		
				58°25,91'	6,67
8	н102	350566,62	2322580,39		
				60°27,88'	19,33
9	н103	350576,15	2322597,21		
				336°26,48'	21,32
10	н6	350595,69	2322588,69		
				59°17,67'	2,66
11	н5	350597,05	2322590,98		
				67°03,59'	29,99
12	н4	350608,74	2322618,60		
				151°58,29'	22,24
	н3	350589,11	2322629,05		
35:24:0403003:157:3У1(2)					
1	н8	350571,25	2322542,69		
				157°59,18'	23,56
2	н104	350549,41	2322551,52		
				245°06,96'	14,33
3	н105	350543,38	2322538,52		
				331°40,36'	20,51
4	н106	350561,43	2322528,79		
				243°15,35'	37,20
5	н107	350544,69	2322495,57		
				236°30,16'	44,54
6	н108	350520,11	2322458,43		
				230°12,27'	28,92
7	н109	350501,60	2322436,21		
				140°44,98'	17,58
8	н110	350487,99	2322447,33		
				231°53,39'	3,42
9	н11	350485,88	2322444,64		
				324°22,24'	17,46
10	н10	350500,07	2322434,47		
				48°38,41'	51,45
11	н9	350534,07	2322473,09		
				61°53,34'	78,91
	н8	350571,25	2322542,69		

35:24:0000000:3956:3У1, площадью 4 кв.м

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6

1	н48	350500,28	2321812,41		
				152°01,23'	0,72
2	н49	350499,64	2321812,75		
				241°41,10'	5,42
3	н50	350497,07	2321807,98		
				331°38,70'	0,72
4	н51	350497,70	2321807,64		
				61°35,51'	5,42
	н48	350500,28	2321812,41		

35:24:0403003:ЗУ1, площадью 27024 кв. м

35:24:0403003:ЗУ1

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	350649,40	2322688,85		
				159°15,99'	34,38
2	н2	350617,25	2322701,02		
				248°38,68'	77,28
3	н3	350589,11	2322629,05		
				331°57,67'	17,04
4	н4	350608,74	2322618,60		
				256°42,64'	30,89
5	н5	350597,05	2322590,98		
				239°17,67'	2,66
6	н6	350595,69	2322588,69		
				243°24,91'	51,98
7	н7	350572,43	2322542,21		
				157°51,87'	1,27
8	н8	350571,25	2322542,69		
				241°53,34'	78,91
9	н9	350534,07	2322473,09		
				228°38,41'	51,45
10	н10	350500,07	2322434,47		
				144°22,24'	17,46
11	н11	350485,88	2322444,64		
				231°55,81'	2,58
12	н12	350484,29	2322442,61		
				319°23,92'	0,09
13	н13	350484,36	2322442,55		
				231°58,20'	34,67
14	н14	350463,00	2322415,24		
				231°57,71'	35,12
15	н15	350441,36	2322387,58		
				232°25,18'	15,00

16	н16	350432,21	2322375,69		
				320°39,51'	6,96
17	н17	350437,59	2322371,28		
				274°38,78'	19,88
18	н18	350439,20	2322351,47		
				274°48,31'	32,11
19	н19	350441,89	2322319,47		
				274°48,54'	32,56
20	н20	350444,62	2322287,02		
				274°47,90'	32,88
21	н21	350447,37	2322254,26		
				274°48,66'	36,13
22	н22	350450,40	2322218,26		
				273°48,40'	30,88
23	н23	350452,45	2322187,45		
				274°45,01'	95,76
24	н24	350460,38	2322092,02		
				260°47,39'	49,67
25	н25	350452,43	2322042,99		
				274°43,37'	189,22
26	н26	350468,01	2321854,41		
				43°40,50'	15,60
27	н27	350479,29	2321865,18		
				274°35,45'	47,35
28	н28	350483,08	2321817,98		
				274°37,04'	17,89
29	н29	350484,52	2321800,15		
				226°26,27'	16,06
30	н30	350473,45	2321788,51		
				274°44,68'	10,03
31	н31	350474,28	2321778,51		
				45°13,59'	16,10
32	н32	350485,62	2321789,94		
				45°24,64'	28,60
33	н33	350505,70	2321810,31		
				45°25,06'	19,40
34	н34	350519,32	2321824,13		
				146°45,97'	8,01
35	н35	350512,62	2321828,52		
				94°43,58'	210,08
36	н36	350495,31	2322037,89		
				93°59,98'	46,59
37	н37	350492,06	2322084,37		
				95°15,79'	102,58

38	н38	350482,65	2322186,52		
				69°39,70'	14,47
39	н39	350487,68	2322200,09		
				149°26,50'	7,51
40	н40	350481,21	2322203,91		
				94°42,82'	160,26
41	н41	350468,04	2322363,63		
				56°31,24'	72,37
42	н42	350507,96	2322423,99		
				51°44,69'	34,50
43	н43	350529,32	2322451,08		
				55°06,56'	36,14
44	н44	350549,99	2322480,72		
				63°32,56'	66,59
45	н45	350579,66	2322540,34		
				63°31,32'	49,99
46	н46	350601,95	2322585,09		
				64°43,60'	69,64
47	н47	350631,68	2322648,06		
				66°31,13'	44,47
	н1	350649,40	2322688,85		
Внутренний контур					
1	н48	350500,28	2321812,41		
				152°01,23'	0,72
2	н49	350499,64	2321812,75		
				241°41,10'	5,42
3	н50	350497,07	2321807,98		
				331°38,70'	0,72
4	н51	350497,70	2321807,64		
				61°35,51'	5,42
	н48	350500,28	2321812,41		
Внутренний контур					
1	н52	350514,57	2321825,71		
				91°35,47'	0,72
2	н53	350514,55	2321826,43		
				181°35,47'	0,72
3	н54	350513,83	2321826,41		
				271°35,47'	0,72
4	н55	350513,85	2321825,69		
				1°35,47'	0,72
	н52	350514,57	2321825,71		
Внутренний контур					
1	н56	350509,22	2321828,97		
				94°26,71'	5,68

2	н57	350508,78	2321834,63		
				183°43,88'	0,46
3	н58	350508,32	2321834,60		
				274°26,24'	5,69
4	н59	350508,76	2321828,93		
				4°58,18'	0,46
	н56	350509,22	2321828,97		
Внутренний контур					
1	н60	350503,33	2321896,16		
				94°53,94'	0,35
2	н61	350503,30	2321896,51		
				184°53,94'	0,35
3	н62	350502,95	2321896,48		
				274°53,94'	0,35
4	н63	350502,98	2321896,13		
				4°53,94'	0,35
	н60	350503,33	2321896,16		
Внутренний контур					
1	н64	350499,08	2321946,18		
				96°20,41'	0,36
2	н65	350499,04	2321946,54		
				186°20,41'	0,36
3	н66	350498,68	2321946,50		
				276°20,41'	0,36
4	н67	350498,72	2321946,14		
				6°20,41'	0,36
	н64	350499,08	2321946,18		
Внутренний контур					
1	н68	350496,64	2321975,90		
				94°45,82'	0,72
2	н69	350496,58	2321976,62		
				184°45,82'	0,72
3	н70	350495,86	2321976,56		
				274°45,82'	0,72
4	н71	350495,92	2321975,84		
				4°45,82'	0,72
	н68	350496,64	2321975,90		
Внутренний контур					
1	н72	350469,32	2321973,62		
				94°58,18'	0,46
2	н73	350469,28	2321974,08		
				185°05,77'	6,87
3	н74	350462,44	2321973,47		
				274°58,18'	0,46

4	н75	350462,48	2321973,01		
				5°05,77'	6,87
	н72	350469,32	2321973,62		
Внутренний контур					
1	н76	350470,17	2321958,53		
				94°14,18'	0,54
2	н77	350470,13	2321959,07		
				184°08,35'	4,57
3	н78	350465,57	2321958,74		
				274°14,18'	0,54
4	н79	350465,61	2321958,20		
				4°08,35'	4,57
	н76	350470,17	2321958,53		
Внутренний контур					
1	н80	350475,25	2321955,25		
				92°34,40'	4,45
2	н81	350475,05	2321959,70		
				182°07,26'	0,54
3	н82	350474,51	2321959,68		
				272°34,40'	4,45
4	н83	350474,71	2321955,23		
				2°07,26'	0,54
	н80	350475,25	2321955,25		
Внутренний контур					
1	н84	350479,55	2321904,35		
				94°53,94'	0,35
2	н85	350479,52	2321904,70		
				184°53,94'	0,35
3	н86	350479,17	2321904,67		
				274°53,94'	0,35
4	н87	350479,20	2321904,32		
				4°53,94'	0,35
	н84	350479,55	2321904,35		
Внутренний контур					
1	н88	350483,69	2321856,09		
				94°53,94'	0,35
2	н89	350483,66	2321856,44		
				184°53,94'	0,35
3	н90	350483,31	2321856,41		
				274°53,94'	0,35
4	н91	350483,34	2321856,06		
				4°53,94'	0,35
	н88	350483,69	2321856,09		
Внутренний контур					

1	н92	350486,76	2321825,04		
				91°35,47'	0,72
2	н93	350486,74	2321825,76		
				181°35,47'	0,72
3	н94	350486,02	2321825,74		
				271°35,47'	0,72
4	н95	350486,04	2321825,02		
				1°35,47'	0,72
	н92	350486,76	2321825,04		

35:24:0403003:3У2, площадью 32414 кв. м

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	н1	350649,40	2322688,85		
				159°15,99'	34,38
2	н2	350617,25	2322701,02		
				248°38,68'	77,28
3	н3	350589,11	2322629,05		
				248°31,65'	6,15
4	н96	350586,86	2322623,33		
				244°32,57'	27,75
5	н97	350574,93	2322598,27		
				242°01,65'	31,68
6	н98	350560,07	2322570,29		
				240°21,92'	4,51
7	н99	350557,84	2322566,37		
				240°25,04'	17,08
8	н104	350549,41	2322551,52		
				245°06,96'	14,33
9	н105	350543,38	2322538,52		
				245°27,38'	1,90
10	н112	350542,59	2322536,79		
				245°34,46'	33,78
11	н113	350528,62	2322506,03		
				245°34,41'	10,91
12	н114	350524,11	2322496,10		
				235°07,04'	33,05
13	н111	350505,21	2322468,99		
				231°30,89'	27,67
14	н110	350487,99	2322447,33		
				231°53,39'	3,42
15	н11	350485,88	2322444,64		
				231°55,81'	2,58

16	н12	350484,29	2322442,61		
				319°23,92'	0,09
17	н13	350484,36	2322442,55		
				231°58,20'	34,67
18	н14	350463,00	2322415,24		
				231°57,71'	35,12
19	н15	350441,36	2322387,58		
				232°25,18'	15,00
20	н16	350432,21	2322375,69		
				320°39,51'	6,96
21	н17	350437,59	2322371,28		
				274°38,78'	19,88
22	н18	350439,20	2322351,47		
				274°48,31'	32,11
23	н19	350441,89	2322319,47		
				274°48,54'	32,56
24	н20	350444,62	2322287,02		
				274°47,90'	32,88
25	н21	350447,37	2322254,26		
				274°48,66'	36,13
26	н22	350450,40	2322218,26		
				273°48,40'	30,88
27	н23	350452,45	2322187,45		
				274°45,01'	95,76
28	н24	350460,38	2322092,02		
				260°47,39'	49,67
29	н25	350452,43	2322042,99		
				274°43,37'	189,22
30	н26	350468,01	2321854,41		
				274°43,14'	66,12
31	н30	350473,45	2321788,51		
				274°44,68'	10,03
32	н31	350474,28	2321778,51		
				45°13,59'	16,10
33	н32	350485,62	2321789,94		
				45°24,64'	28,60
34	н33	350505,70	2321810,31		
				45°25,06'	19,40
35	н34	350519,32	2321824,13		
				146°45,97'	8,01
36	н35	350512,62	2321828,52		
				94°43,58'	210,08
37	н36	350495,31	2322037,89		
				93°59,98'	46,59

38	н37	350492,06	2322084,37		
				95°15,79'	102,58
39	н38	350482,65	2322186,52		
				69°39,70'	14,47
40	н39	350487,68	2322200,09		
				149°26,50'	7,51
41	н40	350481,21	2322203,91		
				94°42,82'	160,26
42	н41	350468,04	2322363,63		
				56°31,24'	72,37
43	н42	350507,96	2322423,99		
				51°44,69'	34,50
44	н43	350529,32	2322451,08		
				55°06,56'	36,14
45	н44	350549,99	2322480,72		
				63°32,56'	66,59
46	н45	350579,66	2322540,34		
				63°31,32'	49,99
47	н46	350601,95	2322585,09		
				64°43,60'	69,64
48	н47	350631,68	2322648,06		
				66°31,13'	44,47
	н1	350649,40	2322688,85		
Внутренний контур					
1	н52	350514,57	2321825,71		
				91°35,47'	0,72
2	н53	350514,55	2321826,43		
				181°35,47'	0,72
3	н54	350513,83	2321826,41		
				271°35,47'	0,72
4	н55	350513,85	2321825,69		
				1°35,47'	0,72
	н52	350514,57	2321825,71		
Внутренний контур					
1	н56	350509,22	2321828,97		
				94°26,71'	5,68
2	н57	350508,78	2321834,63		
				183°43,88'	0,46
3	н58	350508,32	2321834,60		
				274°26,24'	5,69
4	н59	350508,76	2321828,93		
				4°58,18'	0,46
	н56	350509,22	2321828,97		
Внутренний контур					

1	н60	350503,33	2321896,16		
				94°53,94'	0,35
2	н61	350503,30	2321896,51		
				184°53,94'	0,35
3	н62	350502,95	2321896,48		
				274°53,94'	0,35
4	н63	350502,98	2321896,13		
				4°53,94'	0,35
	н60	350503,33	2321896,16		
Внутренний контур					
1	н64	350499,08	2321946,18		
				96°20,41'	0,36
2	н65	350499,04	2321946,54		
				186°20,41'	0,36
3	н66	350498,68	2321946,50		
				276°20,41'	0,36
4	н67	350498,72	2321946,14		
				6°20,41'	0,36
	н64	350499,08	2321946,18		
Внутренний контур					
1	н68	350496,64	2321975,90		
				94°45,82'	0,72
2	н69	350496,58	2321976,62		
				184°45,82'	0,72
3	н70	350495,86	2321976,56		
				274°45,82'	0,72
4	н71	350495,92	2321975,84		
				4°45,82'	0,72
	н68	350496,64	2321975,90		
Внутренний контур					
1	н92	350486,76	2321825,04		
				91°35,47'	0,72
2	н93	350486,74	2321825,76		
				181°35,47'	0,72
3	н94	350486,02	2321825,74		
				271°35,47'	0,72
4	н95	350486,04	2321825,02		
				1°35,47'	0,72
	н92	350486,76	2321825,04		
Внутренний контур					
1	н88	350483,69	2321856,09		
				94°53,94'	0,35
2	н89	350483,66	2321856,44		
				184°53,94'	0,35

3	н90	350483,31	2321856,41		
				274°53,94'	0,35
4	н91	350483,34	2321856,06		
				4°53,94'	0,35
	н88	350483,69	2321856,09		
Внутренний контур					
1	н84	350479,55	2321904,35		
				94°53,94'	0,35
2	н85	350479,52	2321904,70		
				184°53,94'	0,35
3	н86	350479,17	2321904,67		
				274°53,94'	0,35
4	н87	350479,20	2321904,32		
				4°53,94'	0,35
	н84	350479,55	2321904,35		
Внутренний контур					
1	н80	350475,25	2321955,25		
				92°34,40'	4,45
2	н81	350475,05	2321959,70		
				182°07,26'	0,54
3	н82	350474,51	2321959,68		
				272°34,40'	4,45
4	н83	350474,71	2321955,23		
				2°07,26'	0,54
	н80	350475,25	2321955,25		
Внутренний контур					
1	н76	350470,17	2321958,53		
				94°14,18'	0,54
2	н77	350470,13	2321959,07		
				184°08,35'	4,57
3	н78	350465,57	2321958,74		
				274°14,18'	0,54
4	н79	350465,61	2321958,20		
				4°08,35'	4,57
	н76	350470,17	2321958,53		
Внутренний контур					
1	н72	350469,32	2321973,62		
				94°58,18'	0,46
2	н73	350469,28	2321974,08		
				185°05,77'	6,87
3	н74	350462,44	2321973,47		
				274°58,18'	0,46
4	н75	350462,48	2321973,01		
				5°05,77'	6,87

	н72	350469,32	2321973,62		
--	-----	-----------	------------	--	--

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания
Система координат МСК-35**

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	350649,40	2322688,85		
				159°19,18'	10,25
2	2	350639,81	2322692,47		
				68°54,24'	21,12
3	3	350647,41	2322712,17		
				147°08,92'	13,64
4	4	350635,95	2322719,57		
				149°02,17'	0,52
5	5	350635,50	2322719,84		
				146°26,50'	8,45
6	6	350628,46	2322724,51		
				182°43,34'	167,59
7	7	350461,06	2322716,55		
				228°32,13'	114,32
8	8	350385,36	2322630,88		
				327°01,89'	26,87
9	9	350407,90	2322616,26		
				227°23,46'	26,44
10	10	350390,00	2322596,80		
				324°35,03'	12,06
11	11	350399,83	2322589,81		
				228°46,05'	68,23
12	12	350354,86	2322538,50		
				324°22,98'	161,17
13	13	350485,88	2322444,64		
				231°55,81'	2,58
14	14	350484,29	2322442,61		
				319°23,92'	0,09
15	15	350484,36	2322442,55		
				231°58,20'	34,67
16	16	350463,00	2322415,24		
				231°57,71'	35,12
17	17	350441,36	2322387,58		
				232°25,18'	15,00
18	18	350432,21	2322375,69		

				320°39,51'	6,96
19	19	350437,59	2322371,28		
				274°38,78'	19,88
20	20	350439,20	2322351,47		
				274°48,31'	32,11
21	21	350441,89	2322319,47		
				274°48,54'	32,56
22	22	350444,62	2322287,02		
				274°47,90'	32,88
23	23	350447,37	2322254,26		
				274°48,66'	36,13
24	24	350450,40	2322218,26		
				273°48,40'	30,88
25	25	350452,45	2322187,45		
				274°45,01'	95,76
26	26	350460,38	2322092,02		
				260°47,39'	49,67
27	27	350452,43	2322042,99		
				274°43,37'	189,22
28	28	350468,01	2321854,41		
				223°41,23'	97,22
29	29	350397,71	2321787,26		
				313°28,32'	54,10
30	30	350434,93	2321748,00		
				46°26,54'	55,90
31	31	350473,45	2321788,51		
				274°44,68'	10,03
32	32	350474,28	2321778,51		
				45°13,59'	16,10
33	33	350485,62	2321789,94		
				45°24,64'	28,60
34	34	350505,70	2321810,31		
				45°25,06'	19,40
35	35	350519,32	2321824,13		
				146°45,97'	8,01
36	36	350512,62	2321828,52		
				94°43,58'	210,08
37	37	350495,31	2322037,89		
				93°59,98'	46,59
38	38	350492,06	2322084,37		
				95°15,79'	102,58
39	39	350482,65	2322186,52		
				69°39,70'	14,47
40	40	350487,68	2322200,09		

				149°26,50'	7,51
41	41	350481,21	2322203,91		
				94°42,82'	160,26
42	42	350468,04	2322363,63		
				56°31,24'	72,37
43	43	350507,96	2322423,99		
				51°44,69'	34,50
44	44	350529,32	2322451,08		
				55°06,56'	36,14
45	45	350549,99	2322480,72		
				63°32,56'	66,59
46	46	350579,66	2322540,34		
				63°31,32'	49,99
47	47	350601,95	2322585,09		
				64°43,60'	69,64
48	48	350631,68	2322648,06		
				66°31,13'	44,47
	1	350649,40	2322688,85		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

1 этап проекта межевания территории

В зону планируемого размещения линейных объектов попадают земельные участки с кадастровыми номерами:

1. 35:24:0403003:4950, адрес: Вологодская область, город Вологда, с/т «Охмыльцево», участок 31, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 1229 кв.м.

Требуется выполнить раздел земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:4950, находящегося в частной собственности, с изъятием вновь образованного участка площадью 506 кв.м.

2. 35:24:0403003:356, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, разрешенное использование: для строительства базы автохозяйства, площадью 4800 кв.м.

Требуется выполнить раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:356, предоставленного в аренду, в измененных границах, изъятие вновь образованного земельного участка площадью 791 кв. м.

3. 35:24:0000000:3956, адрес: Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Гагарина, земельный участок №101/1, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадью 102 кв.м.

Требуется выполнить раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 35:24:0000000:3956, предоставленного в аренду, в измененных границах, изъятие вновь образованного земельного участка площадью 4 кв. м.

4. 35:24:0403003:157, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Охмыльцевская, разрешенное использование: для садоводства, площадью 17333 кв.м.

Требуется выполнить раздел земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:157, находящегося в коллективной долевой собственности С/Т «Охмыльцево», с изъятием вновь образованного участка площадью 1375 кв.м.

Также требуется изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для муниципальных нужд в порядке, установленном Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

– 35:24:0403003:416, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Охмыльцевская, земли населённых пунктов, разрешенное использование (по документу): для садоводства, площадью 1000 кв.м.;

– 35:24:0403003:4808, адрес: Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, садоводческое товарищество «Охмыльцево», участок 40, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 829 кв.м;

– 35:24:0403003:61, адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Охмыльцевская, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 1200 кв.м;

В границах изымаемого земельного участка размещен объект недвижимости с

кадастровым номером 35:24:0403003:8498: индивидуальный жилой дом, указанное здание подлежит изъятию (снос объекта), так как попадет в зону размещения автомобильной дороги.

– 35:24:0403003:5642, адрес: Вологодская область, город Вологда, с/т «Охмыльцево», участок 44, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 720 кв.м;

– 35:24:0403003:4951, адрес: Вологодская область, город Вологда, с/т «Охмыльцево», участок 30, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 794 кв.м;

– 35:24:0403003:1688, адрес: Вологодская область, г. Вологда, с/т Охмыльцево, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 600 кв.м.;

– 35:24:0403003:2119, адрес: Вологодская область, г Вологда, с/т Охмыльцево, земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, разрешенное использование (по документу): индивидуальные жилые дома, площадью 600 кв.м.

В отношении изъятых земельных участков необходимо предусмотреть изменение вида размещенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2 этап проекта межевания территории

Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 25148 кв. м., и земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0403003:1688, 35:24:0403003:2119, 35:24:0403003:416, 35:24:0403003:4808, в результате которого образуется один земельный участок с условным номером 35:24:0403003:ЗУ1, площадью 27024 кв.м, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0), на который регистрируется право муниципальной собственности.

Части земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0403003:4808 площадью 168 кв.м, 35:24:0403003:416 площадью 91 кв.м, 35:24:0403003:2119 площадью 358 кв.м, 35:24:0403003:1688 площадью 540 кв.м, расположенные за границами элемента планировочной структуры, переходят в земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Реализация этапа возможна только после завершения процедуры изъятия и регистрации права муниципальной собственности на изымаемые земельные участки.

3 этап проекта межевания территории

Образование земельного участка с условным номером 35:24:0403003:ЗУ2, площадью 32414 кв.м путем объединения земельного участка 35:24:0403003:ЗУ1 (образованного во 2 этапе) и земельных участков с кадастровыми номерами 35:24:0403003:61, 35:24:0403003:5642, 35:24:0403003:4951, 35:24:0403003:4950:ЗУ1, 35:24:0403003:356:ЗУ1, 35:24:0403003:157:ЗУ1, 35:24:0000000:3956:ЗУ1.

Проектируемая автодорога пересекается с существующей ВЛ-6кВ, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0000000:3956 (ОКС 35:24:0401013:3711), ВЛ 6/10 кВ «Керамик» на участке от ул. Гагарина до ПС 220 кВ «Южная».

Назначение: Линия электропередач ВЛ-6 кВ от подстанции «Вологда Южная» (г. Вологда, улица Пошехонское шоссе, 40а) до территории ООО «Керамик-Сервис»),

Разрешенное использование: Для размещения коммунальных, складских объектов, по документу: коммунальное обслуживание.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 35:24:0000000:3956 будет осуществляться с земельного участка с условным номером 35:24:0403003:ЗУ2, образование которого предусмотрено данным проектом межевания территории.