ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 февраля 2022 г. N 0002

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ

ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ

МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", приказываю:

1. Утвердить [форму](#Par36) проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - форма проверочного листа), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции, начальника управления государственного жилищного контроля и лицензионного контроля П.А. Шубина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Начальник инспекции

В.В.ТОКАРЕВ

Приложение N 1

к Приказу

Государственной жилищной инспекции

Вологодской области

от 25 февраля 2022 г. N 0002

ФОРМА

проверочного листа

|  |
| --- |
| (QR-код) |
|  |
| ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ  (со списком контрольных вопросов), применяемый  при осуществлении регионального государственного  лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской  деятельности по управлению многоквартирными домами |
|  |
| Настоящая форма проверочного листа (со списком контрольных вопросов) (далее - проверочный лист) применяется в ходе плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.  Предмет проверки ограничивается обязательными (лицензионными) требованиями, изложенными в форме проверочного листа.  1. Наименование органа государственного контроля (надзора):  Государственная жилищная инспекция Вологодской области  2. Проверочный лист утвержден:  приказом Государственной жилищной инспекции Вологодской области от "25" февраля 2022 года N 0002 "Об утверждении формы проверочного листа (со списком контрольных вопросов), применяемого при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.  3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Дата заполнения проверочного листа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие.  Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7. Реквизиты решения начальника (заместителя начальника) Государственной жилищной инспекции Вологодской области о проведении контрольного (надзорного) мероприятия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольно (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных (лицензионных) требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных (лицензионных) требований: |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Не применимо |
| 1 | Зарегистрировано ли контролируемое лицо (лицензиат) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации | пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 2 | Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования контролируемого лица (лицензиата) с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее | пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3 | Имеется ли у должностного лица контролируемого лица (лицензиата) квалификационный аттестат | пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4 | Имеется ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) контролируемого лица (лицензиата) неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления | пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 5 | Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее - реестр дисквалифицированных лиц), информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Исключение: орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована | пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 6 | 1. Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной контролируемому лицу (лицензиату) | пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2. Имеется ли информация о привлечении к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия | пункт 6.2 части 1 статьи 193 ЖК РФ |
| 3. Имеется ли в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии | пункт 6.3 части 1 статьи 193 ЖК РФ |
| 7 | Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования, предусмотренные положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение N 1110) | Пункты 3, 4(1) Положения N 1110 |  |  |  |  |
| 8 | Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, предусмотренные Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 (далее - Правила N 416) | Разделы II, VIII Правил N 416 |  |  |  |  |
| 9 | Выполняет ли контролируемое лицо (лицензиат) требования об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности | статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |  |  |  |  |
| 10 | Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) свободный доступ к информации об основных показателях его финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29 февраля 2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" |  |  |  |  |
| 11 | Заключен ли контролируемым лицом (лицензиатом) со специализированной организацией договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | части 1 - 1.1, 2.3 статьи 161, пункт 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ; подпункт "д" пункта 3, подпункт "и" пункта 4(1) и пункт 4(2) Положения N 1110; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416; пункт 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила N 410) |  |  |  |  |
| 12 | Обеспечивается ли контролируемым лицом (лицензиатом) требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования | часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункты 43, 46 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 13 | Обеспечиваются ли контролируемым лицом (лицензиатом) периодические проверки вентиляционных каналов, дымоходов | часть 1 статьи 161 ЖК РФ; пункт 5, подпункт "а" пункта 11, пункт 12 Правил N 410 |  |  |  |  |
| 14 | Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к качеству коммунальных услуг, предоставляемых потребителям в многоквартирном доме | приложение N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354) |  |  |  |  |
| 15 | Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги | статьи 154 - 157 ЖК РФ, раздел VI Правил N 354 |  |  |  |  |
| 16 | Выполняются ли контролируемым лицом (лицензиатом) услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N 170), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила N 491), Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - Правила N 290)? | Правила N 170; Правила N 491, Правила N 290 |  |  |  |  |