

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**заседания комиссии Администрации города Вологды по установлению и**  
**оценке применения обязательных требований**

Дата: 11 октября 2024 года  
Время: 11:30  
Продолжительность: 20 минут  
Место проведения: г. Вологда,  
ул. Каменный мост, д. 4, каб. 86

**Заседание вел:** заместитель Мэра города Вологды – начальник Административного департамента Администрации города Вологды Никитин Алексей Николаевич

**Присутствовали:** Никитин А.Н., Клопов С.В., Трикоз Р.В., Никулин С.Г., Комяков А.Ю., Смирнов Н.Н., Семенова И.А.

**Протокол вел:** начальник Административно-технического отдела Административного департамента Администрации города Вологды А.П.Лазаренко

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Исполнение решения Вологодской городской Думы от 23 сентября 2021 года № 502 «О порядке установления и оценке применения обязательных требований, устанавливаемых нормативными правовыми актами Вологодской городской Думы» в отношении проекта решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды».

1. Вступительное слово.

**Слушали:**

**Никитина А.Н.:**

2. Рассмотрение проекта нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа города Вологды с целью принятия решения о возможности (невозможности) принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

**Слушали:**

**Семенову И.А.**

1. Уточняют понятие придомовой территории в соответствии с подпунктом 3.1.17 пункта 3.1 Раздела 3 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов, утвержденных приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

2. Правила дополняются новой формой участия граждан и заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории города Вологды в виде общественных обсуждений и публичных слушаний.

3. В Правила вводится ежегодная дополнительная форма общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства города городского округа города Вологды в весенне-летний период по приведению территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

4. В Правила вводится норма о необходимости соблюдения требований, установленных едиными региональными стандартами внешнего вида элементов благоустройства, утвержденных в соответствии с законом Вологодской области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области», которые подлежат применению на территории городского округа города Вологды в качестве обязательных без включения их положений в текст Правил. Осуществление благоустройства территории в нарушение обязательных требований единых региональных стандартов внешнего вида элементов благоустройства запрещено и будет являться нарушением Правил.

5. Устанавливается дополнительный вид работ по содержанию объектов благоустройства - установка щитов (аншлагов) с запрещающими надписями, в том числе о запрете купания в фонтанах.



6. Устанавливаются дополнительные требования к работам по созданию новых нестационарных объектов и их размещению.

7. Вводятся новые запреты:

- на использование автомобильных покрышек для благоустройства территорий города,

- на использование грунта, взятого с участка произрастания борщевика Сосновского, в качестве растительного грунта для благоустройства территорий города;

- на установку цепей и тросов, размещение заборов и иных ограждений с нарушением требований, предусмотренных к данным объектам в Правилах землепользования и застройки городского округа города Вологды и Правилах благоустройства.

8. Уточняется время удаления отходов из урн, так согласно новым требованиям мусор должен быть удален до 07.00 часов.

9. Устанавливается, что обязанность по уборке и содержанию декоративных искусственных водоемов (прудов) в зонах отдыха лежит на собственниках (владельцах) указанных зон.

10. Правила дополняются положением, что в случае, если после начала весенне-летнего периода наступят природно-климатические условия, свойственные осенне-зимнему периоду, на весь период действия таких природно-климатических условий применяются требования Правил применительно к осенне-зимнему периоду без принятия отдельного муниципального правового акта и наоборот. Аналогичная норма вводится и в отношении весенне-летнего периода.

11. Уточняется регулирование вопросов благоустройства в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением территорий, уборку которых обеспечивают физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами): предусматривается возможность любого вида благоустройства и их периодичность в зависимости от материальной и технической возможности (эти параметры будем регулировать постановлением Администрации города Вологды и при необходимости оперативно менять в любую сторону), а не только содержание проездов, тротуаров, площадей и скверов, парков.

12. Уточняются требования к материалам для устройства примыканий (съездов) с дорог, парковочных мест, примыкающих к дорогам и сроки проведения данных работ. Если муниципальная дорога будет сделана в асфальтовом исполнении или в брусчатке, то владельцы примыканий и парковок тоже будут обязаны привести покрытия в такой же благоустроенный вид или провести замещение проезда плиткой,

брусчаткой (срок приведения в соответствие - для ИЖС – 2 года, для остальных субъектов – 1 год). Данные изменения необходимы для исключения случаев выноса грунта на дорожное полотно с неблагоустроенных территорий.

13. Правила дополняются обязанностью доводить до сведения органа Администрации города Вологды, уполномоченного в сфере городского хозяйства, информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней на зеленых насаждениях и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

14. Уточняется, что размер восстановительной стоимости за повреждение и уничтожение зеленых насаждений определяется в соответствии с постановлением Администрации города Вологды, так как ранее применяемый сборник № 12 «Укрупненные показатели восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций», утвержденный приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 28 октября 1971 года № 445, утратил силу.

15. По требованию органов государственной власти Вологодской области устанавливаются требования для собственников объектов в части использования фальшфасадов, строительной сетки при реконструкции, реставрации, капитальном ремонте, ограждения при текущем ремонте объекта капитального строительства (за исключением многоквартирных домов). При несоблюдении - муниципалитет устанавливает сам и потом предъявляет счет владельцу объекта, который самостоятельно не выполнил установленные требования.

16. Предусматривается, что содержание заборов осуществляется в соответствии с требованиями, которые сейчас закреплены в Правилах землепользования и застройки (в настоящее время нормы данного акта обязательны к применению только в период строительства и реконструкции) и областных актах в сфере охраны объектов культурного наследия. Это позволит в дальнейшем штрафовать за нарушение Правил и сносить или ремонтировать объекты, не соответствующие установленным требованиям. Механизм сноса будет аналогичен механизму демонтажа незаконных вывесок, который показал себя действенным на практике (вопрос будет только в обеспеченности бюджетными средствами).

17. Предлагается установить требования к внешнему виду и месту расположения отдельных нестационарных объектов при размещении через механизм согласования с Администрацией города, а при не выполнении требований - проведение их сноса.



18. Снятие ограничений, сейчас введенных для размещения опор связи (25 м от домов, 150 м от образовательных организаций, 200 м между опорами) при применении опор двойного назначения.

19. Предлагается предусмотреть возможность размещения надписей нерекламного характера – лозунгов на заборах (как сейчас сделано в рамках благоустраиваемых общественных пространств: «Вологда строится», «Вологда меняется к лучшему» и т.п.).

20. Уточняется запрет нанесения объектов уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на здания, занимаемые федеральными органами государственной власти, их территориальными (отраслевыми) подразделениями, органами государственной власти Вологодской области, органами местного самоуправления и случаями, когда такие здания закреплены за указанными органами на праве оперативного управления.

21. Уточняются сроки эксплуатации восстановленного благоустройства после проведения земляных работ: лицо, восстанавливающее благоустройство территории на объекте в границах производства земляных работ, обеспечивает возможность эксплуатации восстановленного благоустройства территории в течение двух лет со дня его приемки, а в отношении произведенных работ на дорогах - в пределах гарантийного срока, установленного муниципальным контрактом на законченный строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом) участок автомобильной дороги, но не менее двух лет со дня приемки восстановленного благоустройства.

22. Дополняются требования для лиц, ведущих новое строительство, обязанностью до начала производства работ направить в орган Администрации города Вологды, уполномоченный в сфере городского хозяйства, схему движения строительной техники к строительной площадке с магистральных улиц общегородского значения.

23. Предусматривается возможность устройства дополнительного уличного освещения территории путем создания и размещения архитектурной и (или) художественной подсветки на фасадах зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) и объектах благоустройства (их элементов) вокруг данной территории. Решение о создании дополнительного уличного освещения территории путем размещения муниципальной архитектурной и (или) художественной подсветки принимается в виде постановления Администрации города Вологды.

24. Уточняются требования к площадке накопления ТКО, она должна быть оснащена QR-кодом, предусматривающим возможность отправления гражданином обращения на платформу обратной связи.

25. При содержании фасадов уточняется, что при проведении капитального ремонта здания, строения, сооружения нанесенные ранее изображения, надписи, рисунки, графические изображения и объекты уличного искусства могут не восстанавливаться.

Уточняются запреты в отношении размещения информационных конструкций, так запрещается: размещение одной консольной конструкции (панель-кронштейн) над другой;

полная или частичная замена остекления витрин, витражей, оконных и дверных проемов, иных остекленных частей фасада электронными носителями-экранами (телевизорами), световыми коробами;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о наименовании табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также наименовании алкогольной продукции.

В соответствии с постановлением Главы города Вологды от 04 сентября 2024 года № 417 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды было обеспечено:

- опубликование оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете Вологодские новости № 36 (2378) 05 сентября 2024 года и размещение на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([vologda.gosuslugi.ru](http://vologda.gosuslugi.ru)) 05 сентября 2024 года. Дополнительно оповещение о начале общественных обсуждений размещено на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2;

- размещение оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([vologda.gosuslugi.ru](http://vologda.gosuslugi.ru)) 05 сентября 2024 года;



- размещение с 13 сентября 2024 года до 06 октября 2024 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.vologda.gosuslugi.ru](http://www.vologda.gosuslugi.ru)) рассматриваемого проекта;

- проведение экспозиции проекта и информационных материалов к нему с 13 сентября 2024 года до 06 октября 2024 года (включительно). Место размещения экспозиции - в здании Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. М.Ульяновой, д. 15, 2 этаж;

- посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции было обеспечено по адресу: г. Вологда, ул. М.Ульяновой, д. 15, 2 этаж, начиная с 13 сентября 2024 года до 06 октября 2024 года (включительно) по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществлялось по предварительной записи по телефонам: 72-15-34, 72-23-05, 76-06-05.

В ходе общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» поступило 1 предложение (правки редакционного характера), которое учтено разработчиком.

О проведении оценки регулирующего воздействия.

В отношении проекта проведена процедура оценки регулирующего воздействия. Срок проведения публичных консультаций: с 13 сентября 2024 года по 04 октября 2024 года (включительно). Цель проекта – приведение муниципальных правовых актов с нормами действующего законодательства, качественное улучшение благоустройства городского округа города Вологды и повышение уровня комфортного проживания жителей города Вологды.

Проект и соответствующее уведомление были размещены на официальном интернет-портале правовой информации Вологодской области и одновременно направлены на электронные адреса:

- Союза «Торгово-промышленная палата Вологодской области»;
- регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»;
- регионального отделения «Деловая Россия»;
- регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей»;

- ООО «Магистраль», ООО «Дорсервис», ООО «ПКТ-Строй», ООО «Мостостроительный отряд № 61», ООО «Дорожное управление», ООО «Бисад», АО «Вологдагортеплосеть», МУП «Вологдагорводоканал», ООО «Строй 35»

В период проведения публичных консультаций поступала информация от Вологодского регионального отделения «ОПОРА РОССИИ», в которой участники публичных консультаций поддерживают проект, считают его обоснованным, не создающим избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и не способствующим для них возникновению необоснованных расходов. Однако, участники публичных консультаций предлагают пересмотреть положения, предлагаемые п. 4.5 проекта, об устройстве съездов и п.п. 4.24.4 об организации подсветки фасадов.

Поступившие предложения и (или) замечания от участника публичных консультаций рассмотрены, учтено предложение об устройстве съездов.

В соответствии с пунктом 1.7 Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями), результаты общественных обсуждений носят для органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Вологды рекомендательный характер.

В соответствии с заключением Департамента экономического развития Администрации города Вологды, положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и (или) бюджета города Вологды, проект не содержит.

**Проголосовали: «За» - 7 голосов**

**«Против» - 0 голосов.**

**Решили:**

Вынести решение о возможности принятия проекта решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от




02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды».

Протокол вел:

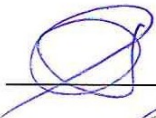
  
А.П.Лазаренко

Подписи членов Комиссии:


Председатель Комиссии

  
А.Н.Никитин

Члены Комиссии:


  
С.Г.Никулин

  
Р.В.Трикоз

  
Н.Н.Смирнов

  
А.Ю.Комяков

  
И.А.Семенова

  
А.П.Лазаренко