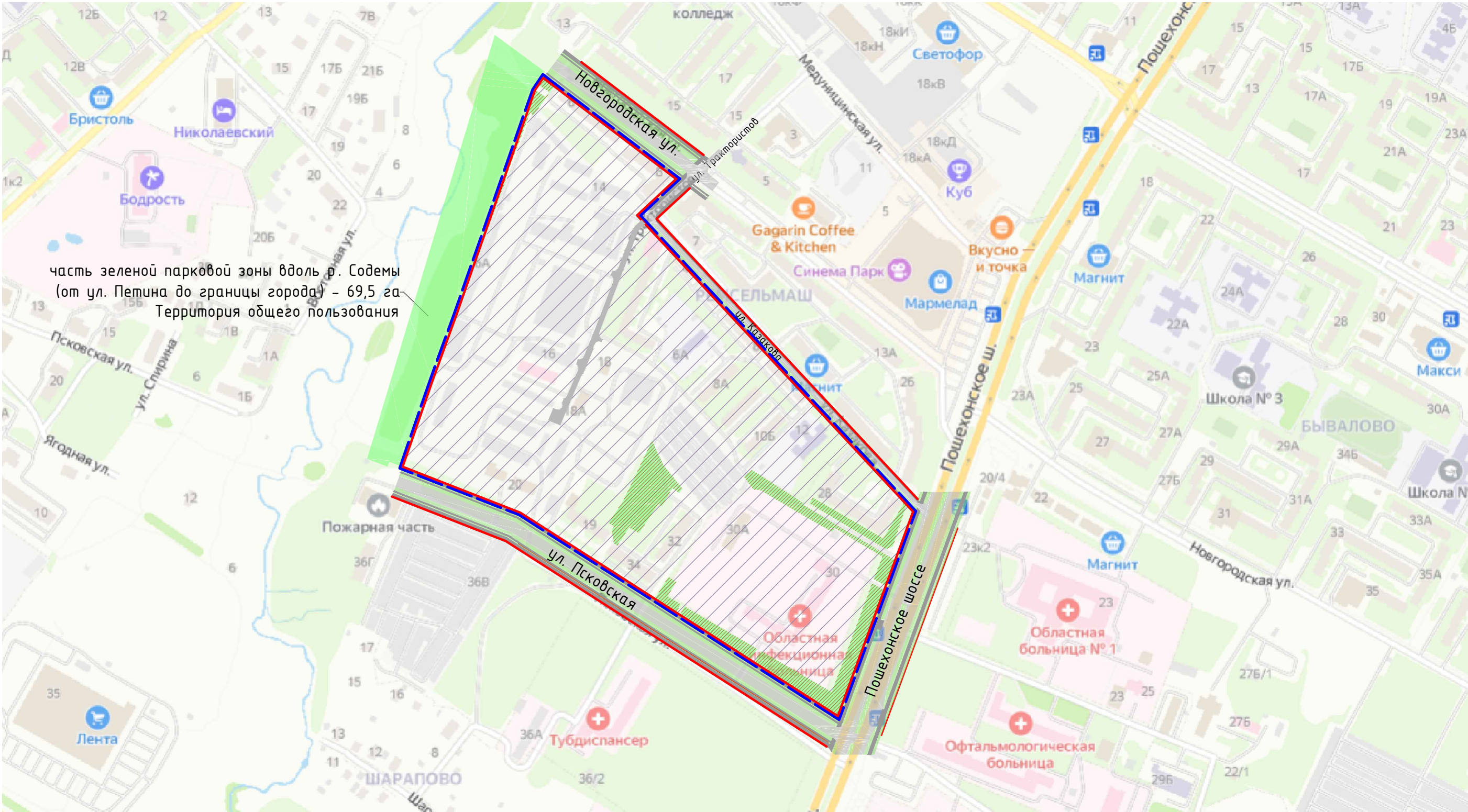



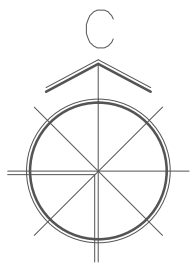
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- красные линии
- территория микрорайона
- перспективная территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- перспективная территория общего пользования (благоустройство, озеленение)
- территория общего пользования вне границ красных линий (улично-дорожная сеть)

						2023-ВТ-7			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Ласточкина	<i>Ласточ</i>	08.23	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бовинов	<i>Бов</i>	08.23			ППТ	1	
Н.контроль		Черкашин	<i>СА Черк</i>	08.23	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элемента планировочной структуры				
ГИП		Бовинов	<i>Бов</i>	08.23					



часть зеленой парковой зоны вдоль р. Содема
(от ул. Петина до границы города) - 69,5 га
Территория общего пользования

Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Граница земельного участка согласно ЕГРН
- Объекты, подлежащие сносу*
- Номер по экспликации
- Малозэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями
- Многоэтажные жилые дома
- Дошкольные образовательные организации
- Объекты здравоохранения
- Объекты административно-делового назначения
- Объекты производственно-складского назначения
- Сооружения для хранения автомобилей
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улицы/проезды

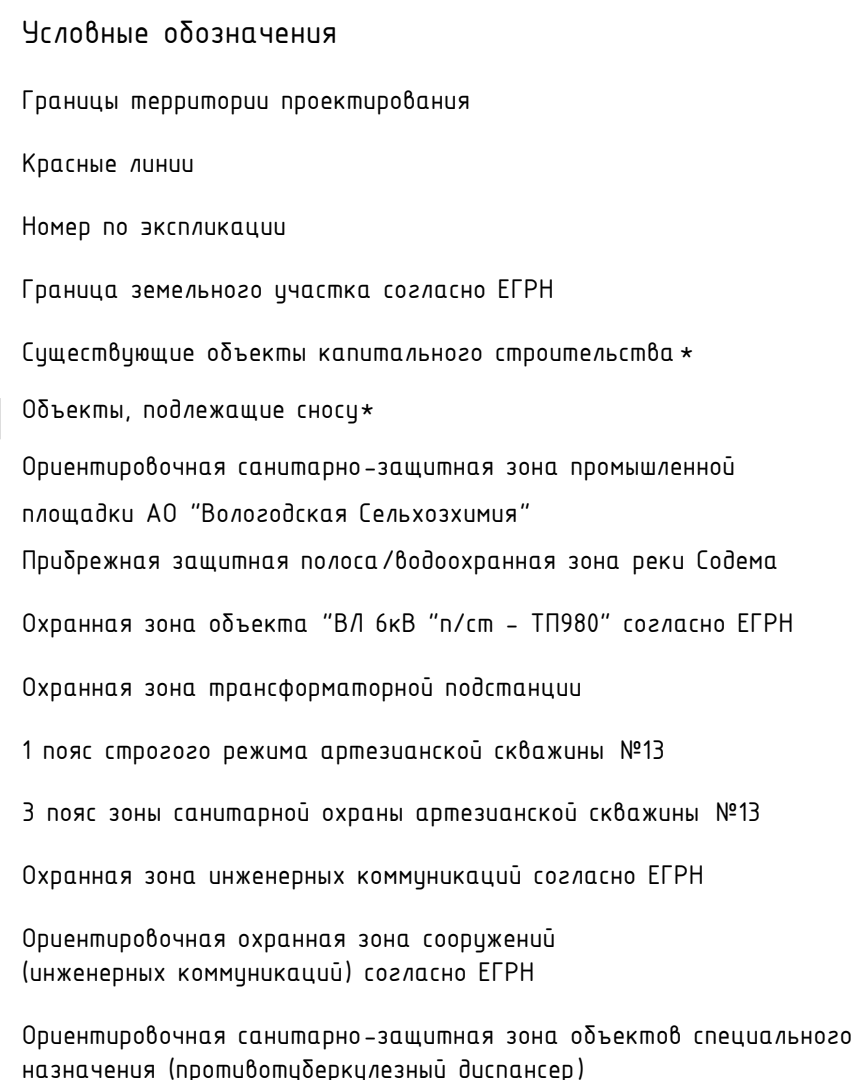
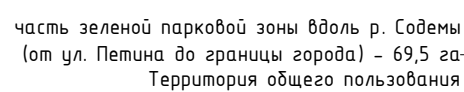
* размещение и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во	Примечание
1	Малозэтажные жилые дома	2-4	2	существующие
2	Среднеэтажные жилые дома	5	7	существующие
3	Среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	1-5	3	существующие
4	Многоэтажные жилые дома	9	2	существующие
5	Дошкольные образовательные организации	1-2	2	существующие
6	Объекты здравоохранения	1-3	2	существующие
7	Здания административного назначения	2	6	существующие
8	Сооружения для хранения автомобилей	1	8	существующие
9	Объекты инженерной инфраструктуры	1	9	существующие
10	Объекты производственно-складского назначения	1-2	18	демонтаж
11	Здания административного назначения	2	1	демонтаж
12	Объекты инженерной инфраструктуры	1	1	демонтаж

Система координат - МСК35
Система высот - Балтийская


						2023-ВТ-7		
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема - улицами Новгородской - Трактористов - Казакова - Пошехонским шоссе - улицей Псковской городского округа города Вологды		
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	2
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:2000		
Н.контроль		Черкашин		<i>Черкашин</i>	08.23			
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23			

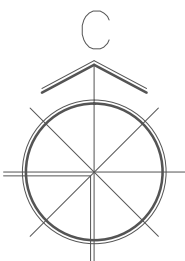


* размещение и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во	Примечание
1	Малозэтажные жилые дома	2-4	2	существующие
2	Среднеэтажные жилые дома	5	7	существующие
3	Среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	1-5	3	существующие
4	Многоэтажные жилые дома	9	2	существующие
5	Дошкольные образовательные организации	1-2	2	существующие
6	Объекты здравоохранения	1-3	2	существующие
7	Здания административного назначения	2	6	существующие
8	Сооружения для хранения автомобилей	1	8	существующие
9	Объекты инженерной инфраструктуры	1	9	существующие
10	Объекты производственно-складского назначения	1-2	18	демонтаж
11	Здания административного назначения	2	1	демонтаж
12	Объекты инженерной инфраструктуры	1	1	демонтаж

1. Система координат – МСК35
Система высот – Балтийская
2. Земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относятся к категории – земли населенных пунктов.
3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется, ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.
4. Границы лесничеств, границы особо охраняемых природных территорий (федерального, регионального и местного значения), на территории проекта планировки территории отсутствуют.
5. Участки полностью расположены:
 - в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1р/з (зона ограничений от химического загрязнения);
 - в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации города Вологды.

						2023-БТ-7			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	3	
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000			
Н.контроль		Черкашин		<i>СА Черкашин</i>	08.23				
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				

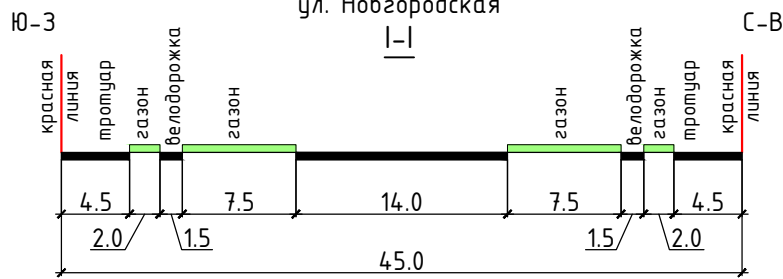


часть зеленой парковой зоны вдоль р. Софемы
(от ул. Петина до границы города) - 69,5 га
Территория общего пользования

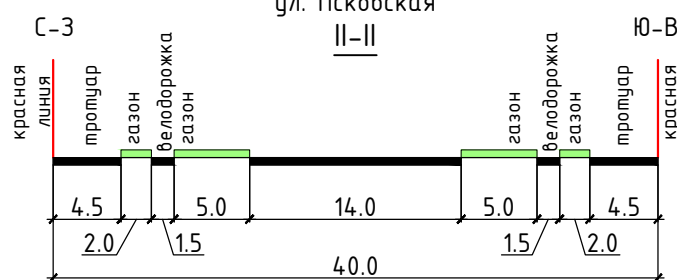
- Условные обозначения
в границах красных линий
- Проезжая часть
 - Тротуар и велослужба
 - Газон
 - Перспективная
улично-дорожная сеть
 - Существующая
улично-дорожная сеть

- Условные обозначения
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Граница земельного участка согласно ЕГРН
 - Граница образуемого земельного участка
 - Линия регулирования застройки
 - Магистральная улица районного значения
 - Магистральная улица областного значения
 - Улицы местного значения
 - Проезд
 - Основные пешеходные связи
 - Гостевые автостоянки
 - Остановка общественного транспорта
 - Путь движения транспорта
 - Путь движения общественного транспорта
 - Проектируемые объекты
 - Малозэтажные жилые дома
 - Среднеэтажные жилые дома
 - Среднеэтажные жилые дома
с встроенно-пристроенными помещениями
 - Многоэтажные жилые дома
 - Дошкольные образовательные организации
 - Объекты здравоохранения
 - Объекты административно-делового назначения
 - Объекты производственно-складского назначения
 - Сооружения для хранения автомобилей
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Улицы/проезды

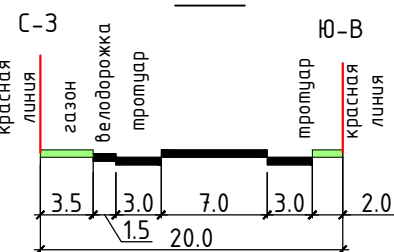
Поперечный профиль
магистральной улицы областного значения регулируемого движения
ул. Новгородская



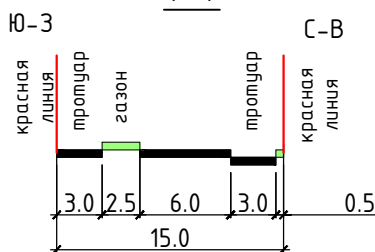
Поперечный профиль
магистральной улицы районного значения
ул. Псковская



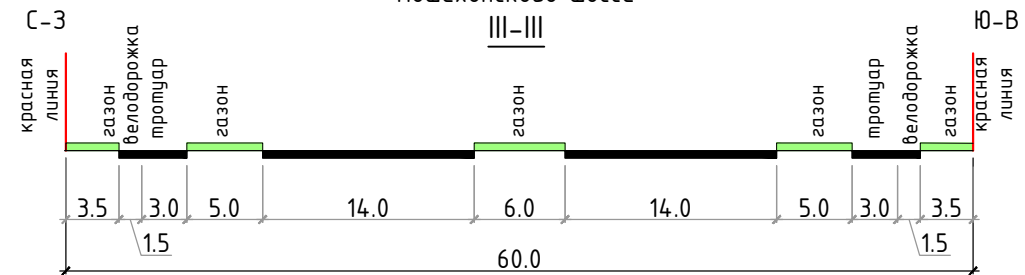
Поперечный профиль
улицы местного значения
ул. Трактористов



Поперечный профиль
улицы местного значения
ул. Казакова



Поперечный профиль
магистральной улицы областного значения регулируемого движения
Похехонское шоссе



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этаж- ность	Кол-во	Примечание
1	Среднеэтажные жилые дома	3-8	6	проектируемый
2	Общеобразовательная организация (школа)	3	1	проектируемый
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1	3	проектируемый
4	Площадка для выгула собак		1	проектируемый

2023-ВТ-7

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой
Софема - улицами Новгородской - Трактористов - Казакова - Пошехонским
шоссе - улицей Псковской городского округа города Вологды

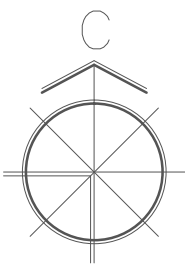
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	4	
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				
Н.контроль		Черкашин		<i>САЧарк</i>	08.23	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000			
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				

проектный центр
формат

Формат А3

Примечание:

- Система координат - МСК35
Система высот - Балтийская
- На чертеже указаны основные направления движения транспорта и пешеходов. Проезды к земельным
участкам существующих объектов капитального строительства предусмотреть проектной и рабочей
документацией.
- На чертеже представлены варианты поперечных профилей улиц и проездов, которые могут быть
уточнены/изменены в документации по планировке территории линейных объектов улично-дорожной сети.



часть зеленой парковой зоны вдоль р. Содемы
(от ул. Петина до границы города) – 69,5 га
Территория общего пользования

Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Граница земельного участка согласно ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Прибрежная защитная полоса / водоохранная зона реки Содемы
- Охранная зона объекта "ВЛ 6кВ "п/ст – ТП980"
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Ориентировочная санитарно-защитная зона объектов специального назначения (противотуберкулезный диспансер)
- Проектируемый объект

Условные обозначения существующих объектов капитального строительства

- Малоэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями
- Многоэтажные жилые дома
- Дошкольные образовательные организации
- Объекты здравоохранения
- Объекты административно-делового назначения
- Объекты производственно-складского назначения
- Сооружения для хранения автомобилей
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улицы/проезды

Условные обозначения в границах красных линий

- Проезжая часть
- Тротуар и велослужба
- Газон

Условные обозначения типов покрытий проектного предложения

- Проезды
- Тротуар и велослужба
- Парковка
- Пожарный подъезд
- Озеленение/ придомовое благоустройство
- Площадка для выгула собак

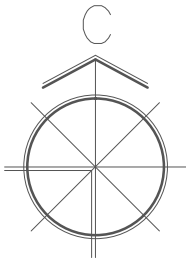
Условные обозначения проектных предложений объектов капитального строительства

- Среднеэтажные жилые дома
- Общеобразовательная организация
- Объекты инженерной инфраструктуры

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Примечание
1	Среднеэтажные жилые дома	3-8	6	проектируемый
2	Общеобразовательная организация (школа)	3	1	проектируемый
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1	3	проектируемый
4	Площадка для выгула собак		1	проектируемый

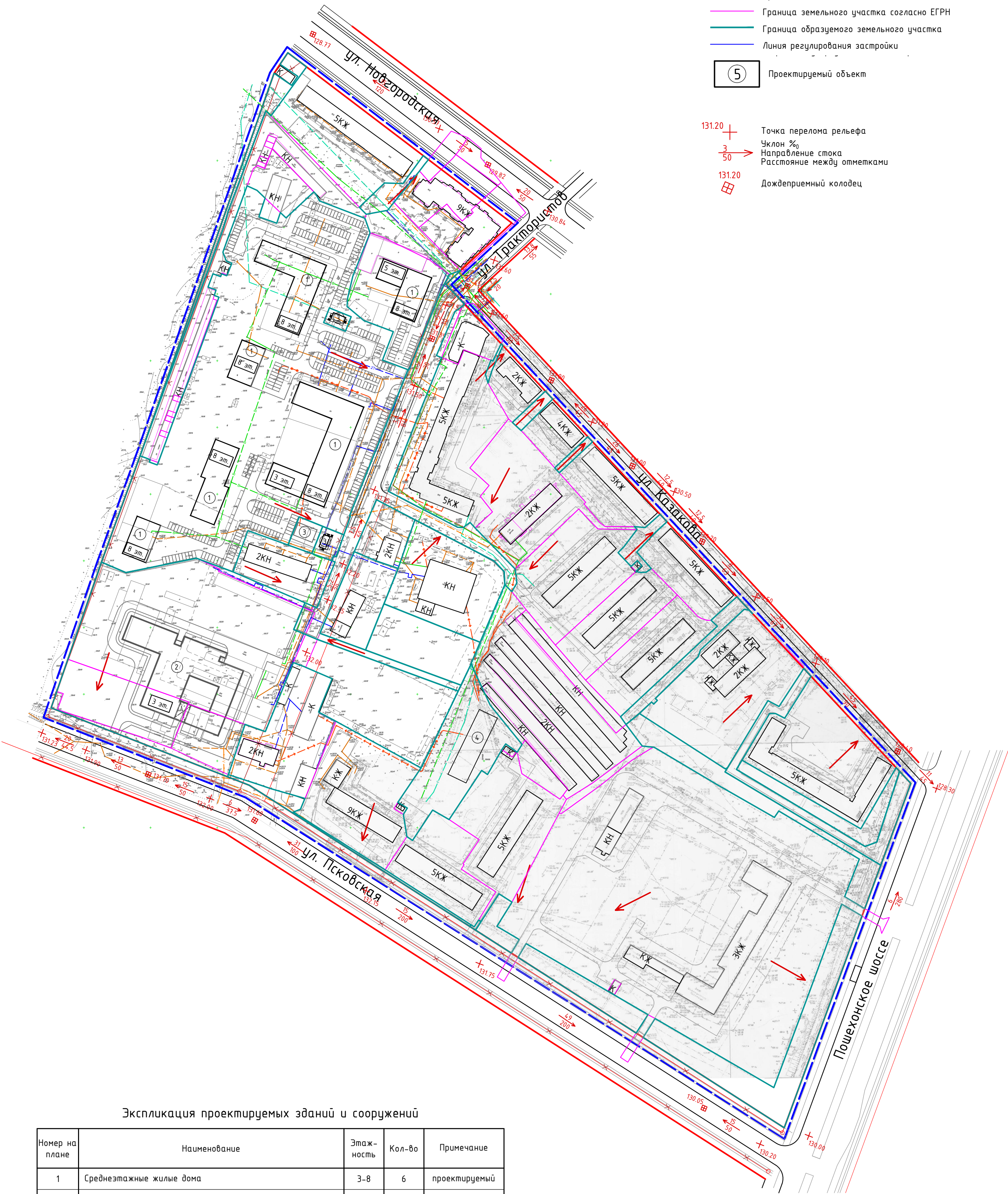
2023-ВТ-7					
Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ППТ	5
Схема планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории. М 1:2000				проектный центр формат	
Н.контроль	Черкашин	<i>СА Черкашин</i>	08.23		
ГИП	Бовинов	<i>Бовинов</i>	08.23		



Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Граница земельного участка согласно ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Проектируемый объект


- Точка перелома рельефа
- Уклон ‰
- Направление стока
- Расстояние между отметками
- Дождеприемный колодец



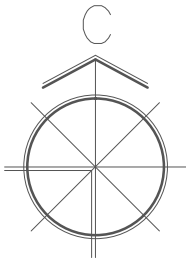
Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Примечание
1	Среднеэтажные жилые дома	3-8	6	проектируемый
2	Общеобразовательная организация (школа)	3	1	проектируемый
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1	3	проектируемый
4	Площадка для выгула собак		1	проектируемый

- Примечание:
- Система координат – МСК35
Система высот – Балтийская
 - На чертеже предоставлен вариант вертикальной планировки территории. На стадии разработки проектной и рабочей документации объектов капитального строительства допускается корректировка указанных решений, при условии исключения подтопления смежных участков.

						2023-ВТ-7			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	6	
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:2000			
Н.контроль		Черкашин		<i>СА Черкашин</i>	08.23				
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				





часть зеленой парковой зоны вдоль р. Содемы
(от ул. Петина до границы города) – 69,5 га
Территория общего пользования

Условные обозначения

- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Граница земельного участка согласно ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Линия регулирования застройки

5 Проектируемый объект

Условные обозначения существующих объектов капитального строительства

- Малозэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома
- Среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями
- Многоэтажные жилые дома
- Дошкольные образовательные организации
- Объекты здравоохранения
- Объекты административно-делового назначения
- Объекты производственно-складского назначения
- Сооружения для хранения автомобилей
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улицы/проезды

Условные обозначения в границах красных линий

- Проезжая часть
- Тротуар и велосодорожка
- Газон

Экспликация проектируемых зданий и сооружений


Номер на плане	Наименование	Этаж-ность	Кол-во	Примечание
1	Среднеэтажные жилые дома	3-8	6	проектируемый
2	Общеобразовательная организация (школа)	3	1	проектируемый
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1	3	проектируемый
4	Площадка для выгула собак		1	проектируемый

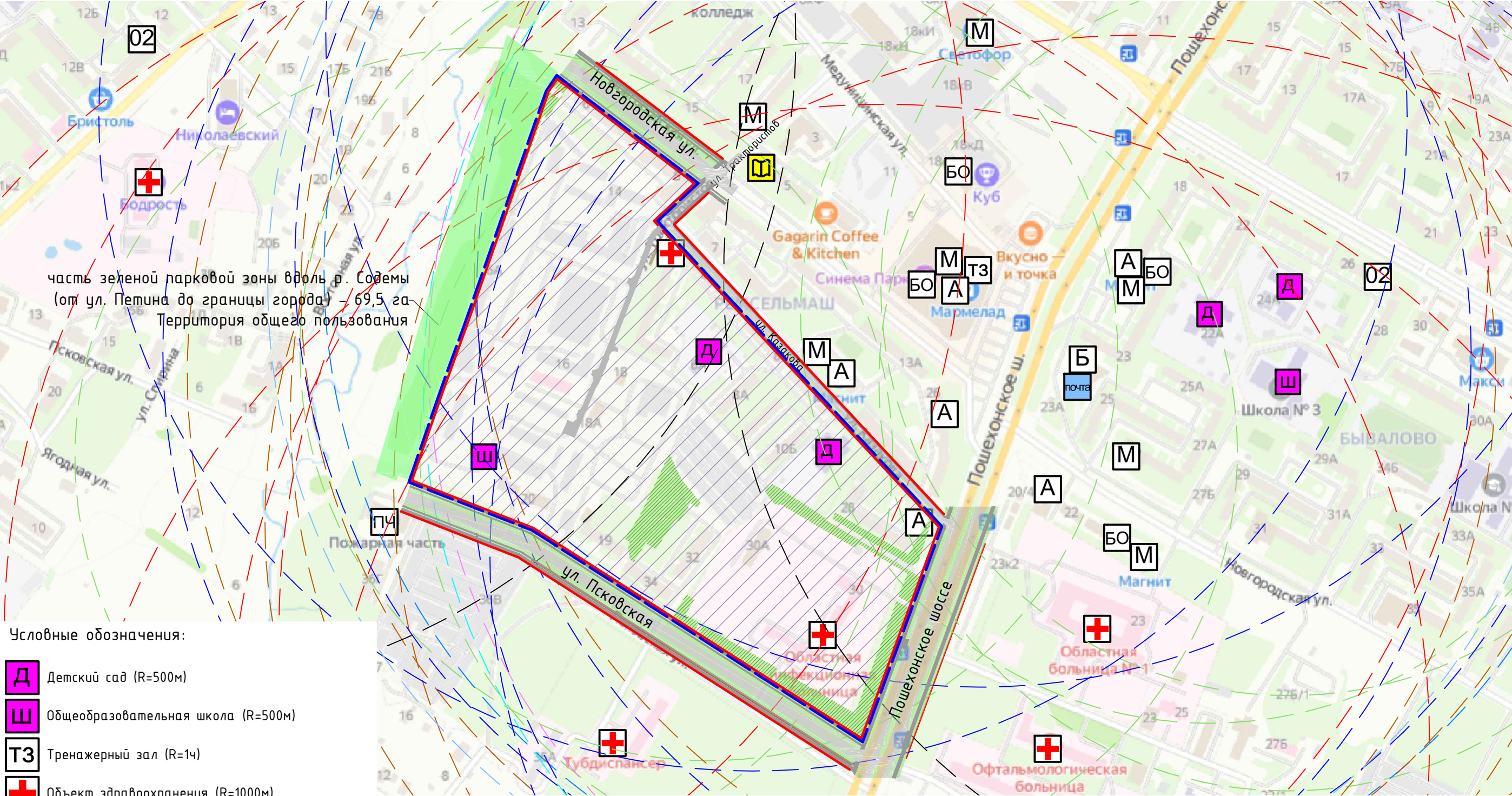
Инженерные сети

Наименование	Существующие	Проектируемые
Водопровод	В	
Канализация хозяйственно-бытовая	К	
Канализация ливневая	Кл	
Теплосеть	2Т	
Газопровод среднего давления	Г	
Кабельная линия		

Примечание:

- Система координат – МСК35
- Система высот – Балтийская
- На чертеже предоставлен вариант размещения проектируемых инженерных сетей. При рабочем проектировании возможно изменение положения рассматриваемых сетей в соответствии с выданными техническими условиями. При этом при их проектировании следует руководствоваться их взаимным расположением и необходимостью согласования прокладки с ресурсоснабжающими организациями смежных инженерных коммуникаций, отраженных в проекте планировки территории..

						2023-ВТ-7			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема – улицами Новгородской – Трактористов – Казакова – Пошехонским шоссе – улицей Псковской городского округа города Вологды			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	7	
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				
						Схема сетей инженерно-технического обеспечения М 1:2000			
Н.контроль		Черкашин		<i>С.А. Черкашин</i>	08.23				
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				



Условные обозначения:

- Д Детский сад (R=500м)
- Ш Общеобразовательная школа (R=500м)
- Т3 Тренажерный зал (R=1ч)
- + Объект здравоохранения (R=1000м)
- А Аптека (R=500м)
- М Магазин продовольственный/ непродовольственный (R=800м)
- БО Объект бытового обслуживания (R=800м)
- почта Отделение связи (R=800м)
- Б Отделение банка (R=800м)
- 02 Опорный пункт охраны порядка (R=800м)
- ПЧ Пожарная часть (время прибытия первого подразделения на должно превышать 10мин.)
- Библиотека (R=1ч)

Условные обозначения:

- границы территории проектирования
- красные линии устанавливаемые
- радиус образовательного учреждения
- радиус обслуживания объекта здравоохранения
- радиус обслуживания спортивных объектов
- радиус обслуживания аптек
- радиус объектов повседневного обслуживания
- радиус объектов бытового обслуживания
- радиус обслуживания отделения связи
- радиус обслуживания отделений банков
- радиус обслуживания опорного пункта охраны

						2023-ВТ-7			
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной рекой Содема - улицами Новгородской - Трактористов - Казакова - Пошехонским шоссе - улицей Псковской городского округа города Вологды			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ласточкина		<i>Ласточкина</i>	08.23		ППТ	8	
Проверил		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23	Схема учреждений обслуживания	<div>проектный центр формат</div>		
Н.контроль		Черкашин		<i>СА Черк</i>	08.23				
ГИП		Бовинов		<i>Бовинов</i>	08.23				