**МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**постановления Администрации города Вологды от 05 сентября 2023 года № 1536 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 35:24:0303001:232 по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», принятого без учета предложений и (или) замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер предложения и (или) замечания участника общественных обсуждений, указанный в заключении**  **о результатах общественных обсуждений**  **от 22 августа 2023 года** | **Предложения и (или) замечания,**  **внесенные участниками общественных обсуждений по проекту об утверждении схемы расположения земельного участка  на кадастровом плане территории, на котором расположен многоквартирный дом  с кадастровым номером 35:24:0303001:232  по Старому шоссе, 12 и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – Проект), не учтенные при принятии решения** | **Мотивированное обоснование решений, принятых без учета предложений и (или) замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений** |
| 1 | Не согласен с границами земельного участка по красным линиям Старое шоссе. | Предложения и (или) замечания не учтены  по следующим основаниям.  Размещение магистральной улицы районного значения (Старое шоссе) определено в соответствии  с генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171  (с последующими изменениями).  В силу пункта 3 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования, к числу которых относятся генеральные планы городских округов, являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](consultantplus://offline/ref=966E10256AE5F88B7B3968C48BBDF9E218E93ABD21376F80C74D798C12B836BC73A420D7EA98496A5389CA8BA0A950199B75A9A73FCC8CE9A5H5L) и реализации таких решений.  В соответствии с [подпунктом 7 пункта  5 статьи 27](consultantplus://offline/ref=1DC4026A88C8B2F242D6D7B3ED0EDE7DE7D5E34840A72074287F4EBB9B37F6C3076EF7C9D7D2A0904F9598F166BD32519901A5449EFDyBF) Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся  в государственной или муниципальной собственности земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации автомобильных дорог, в том числе местного значения.  Согласно пункту 2 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования.  Проектируемые красные линии Старое шоссе разработаны в соответствии с генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями).  Проект подготовлен с учетом указанных требований действующего законодательства. |