

**Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Реконструкция самотечного
коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева
от ул. Воркутинской до ул. Герцена»**

Материалы по обоснованию

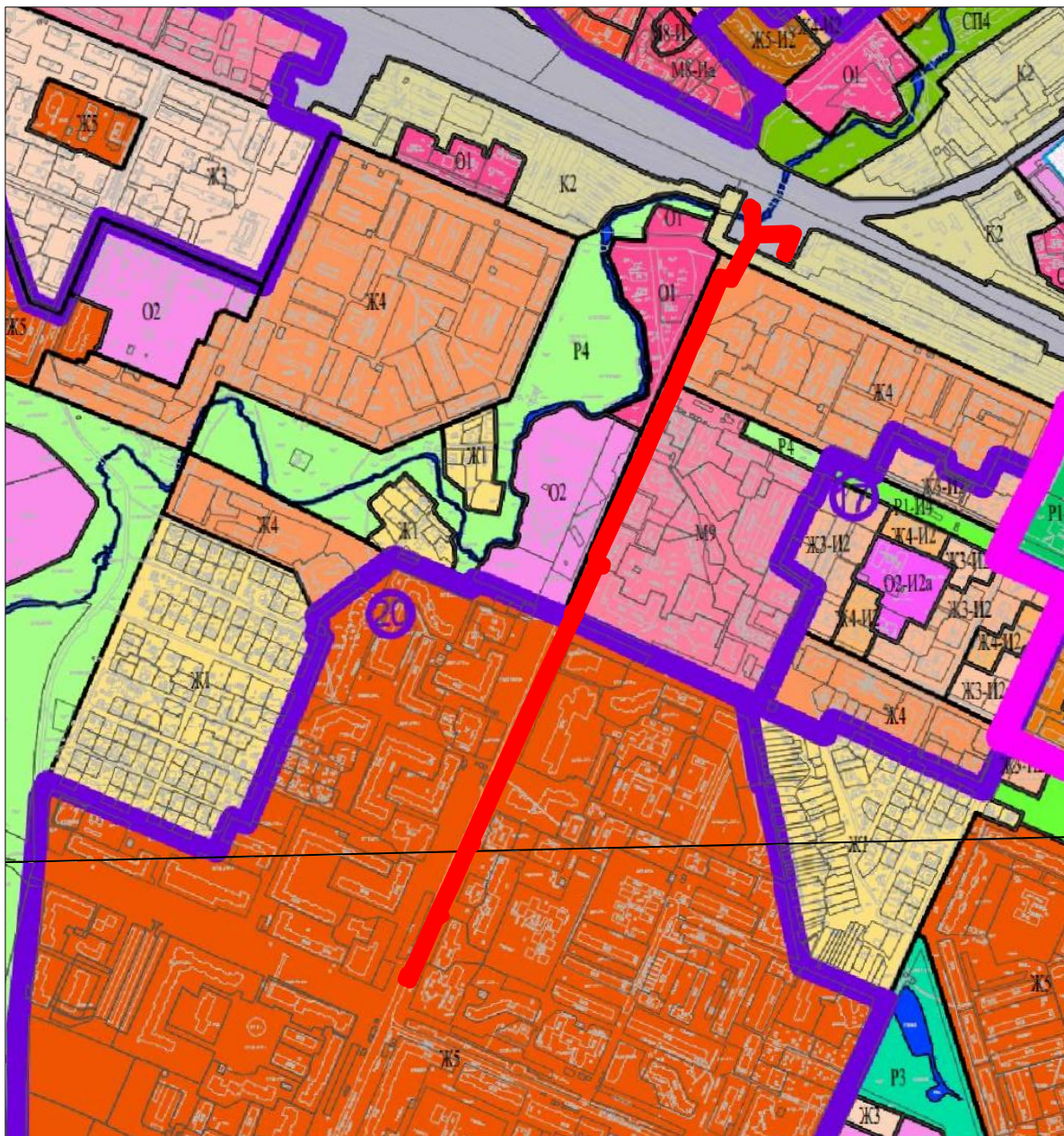
СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».....	4
Схема расположения элементов планировочной структуры.....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	8
Схема конструктивных и планировочных решений.....	10
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	12
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	14
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	15
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	20
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	20
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	23
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	23

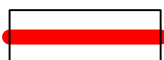
Приложения:

1. Решение МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена».
2. Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 31 мая 2022 года № ИХ.53-3053/22.
3. Письмо Минприроды России от 20 февраля 2018 года № 05-12-32/5143 с приложением.
4. Письмо Департамента природных ресурсов Вологодской области от 08 июня 2022 года № ИХ.08-5003/2.
5. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» с приложением технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий, программы производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям, выписки из реестра членов саморегулируемой организации «Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» от 01 июля 2022 года № 4652/2022.

**Раздел 3. « Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

ПРИМЕЧАНИЕ: схема расположения элемента планировочной структуры подготовлена с использованием фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды

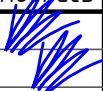
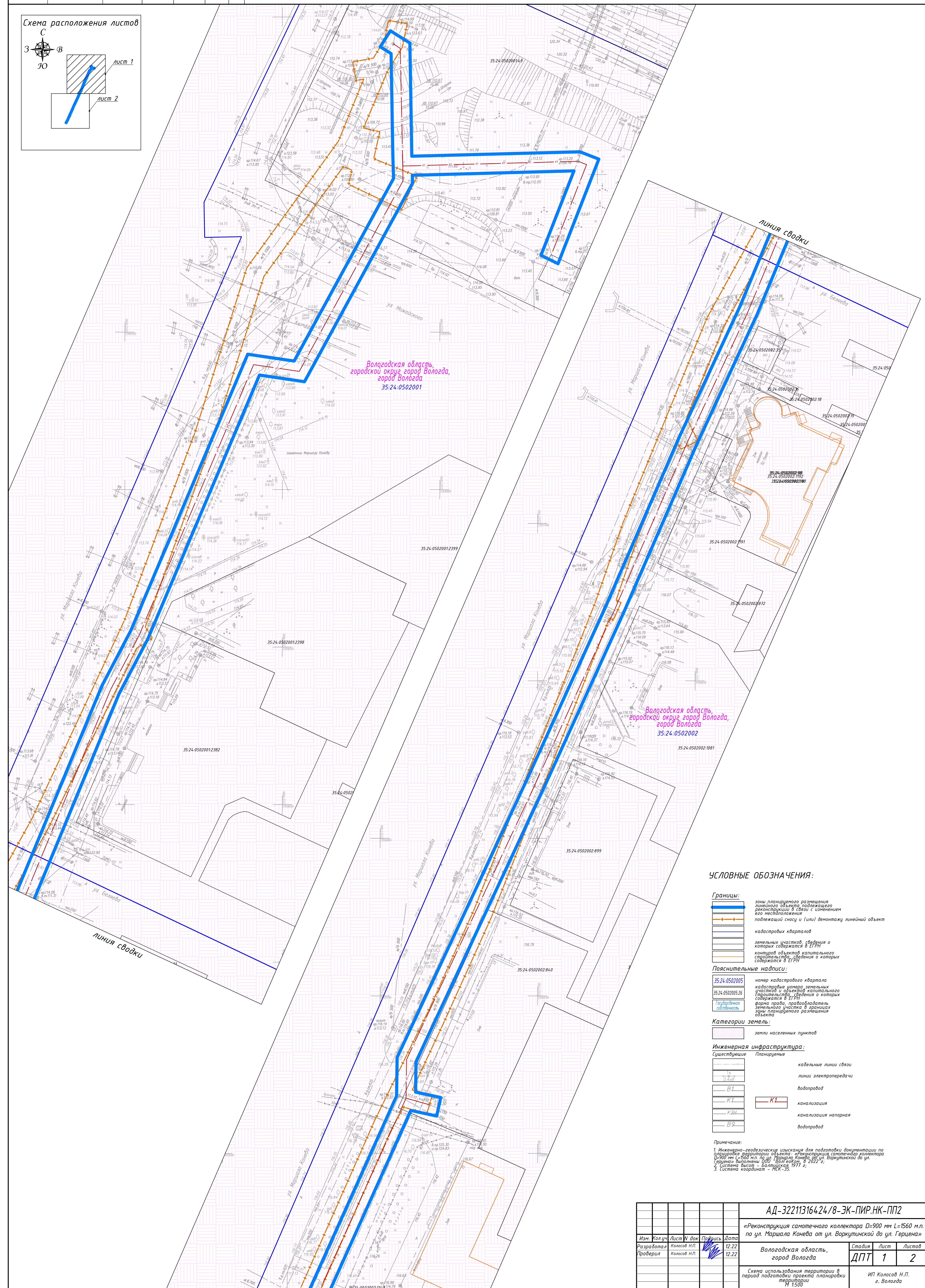
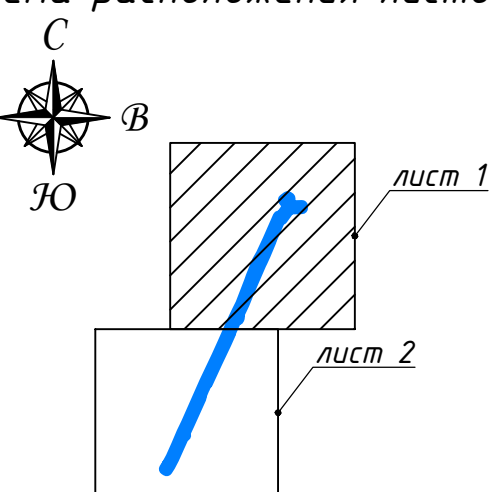
						АД-32211316424/8-ЭК-ПИР.НК-ПП2			
						«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Вологодская область, город Вологда	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Колосов Н.П.			12.22		ДПТ	1	1
Проверил		Колосов Н.П.			12.22				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	ИП Колосов Н.П. г. Вологда		

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

зони планируемого размещения
линейного объекта подлежащего
реконструкции в связи с изменением
его местоположения
подлежащий сносу и (или) демонтажу линейный объект
кадастровых кварталов
земельных участков, сведения о
которых содержатся в ЕГРН
контуров объектов капитального
строительства, сведения о которых
содержатся в ЕГРН

Пояснительные надписи:

35:24-0502005
35:24-0502005:26
Государственная
собственность

Категории земель:

земли населенных пунктов

Инженерная инфраструктура:

Существующие	Планируемые	
		кабельные линии связи
		линии электропередачи
		водопровод
		канализация
		канализация напорная
		водопровод

Примечание:

1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по объекту территории объекта: «Конструкция антонового коллектора D=900 мм, L=150 м. п. по Маршалу Коневу от ул. Воркутинской до ул. Герцена» выполнены ООО «Волчок», в 2022 г;
2. Система высот – Балтийская, 1977 г;
3. Система координат – МСК-35.


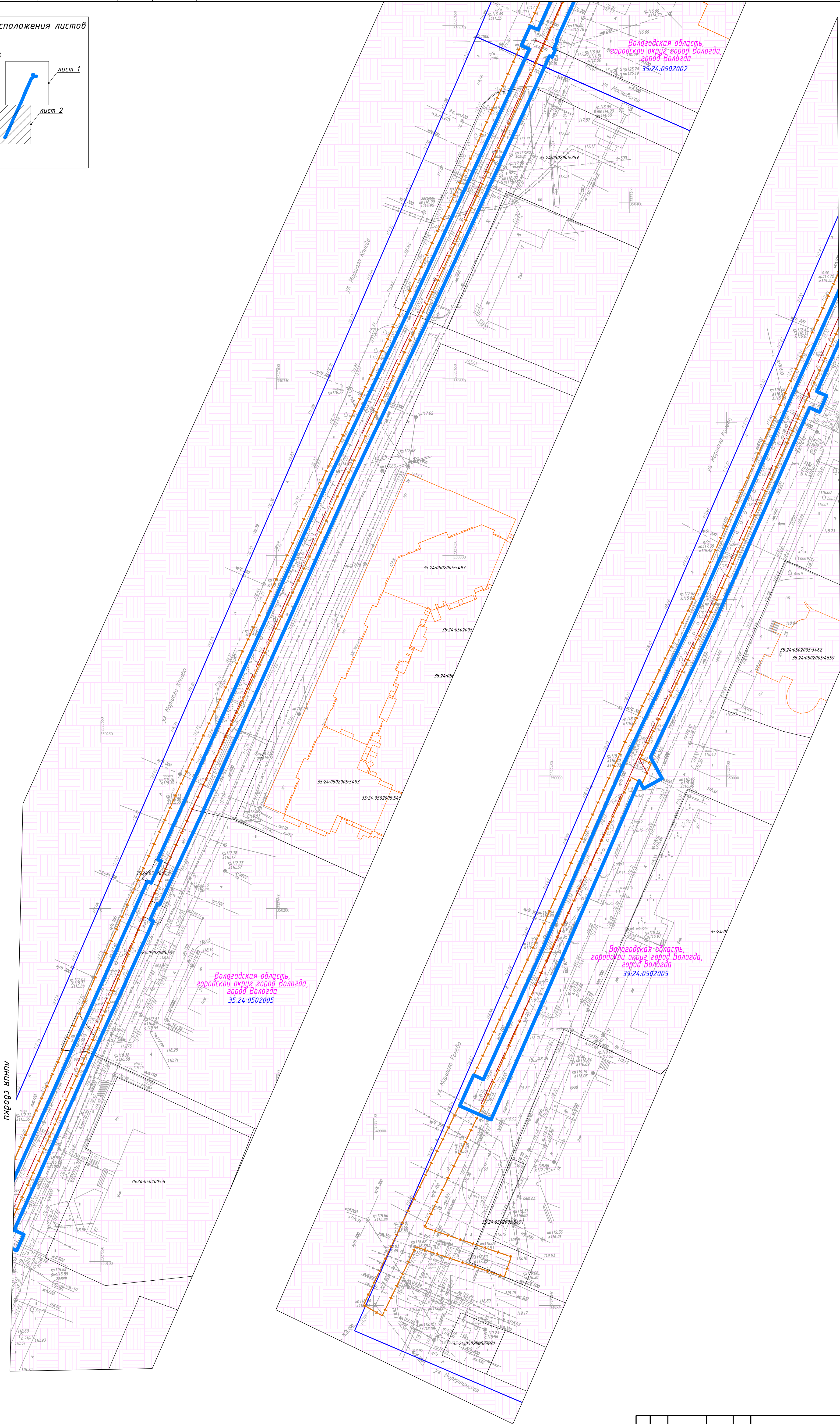
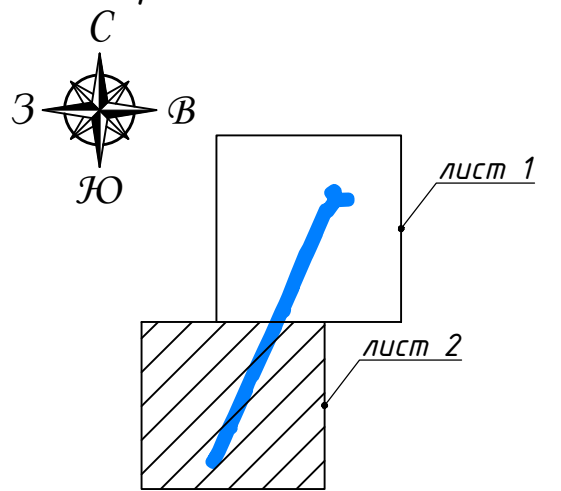
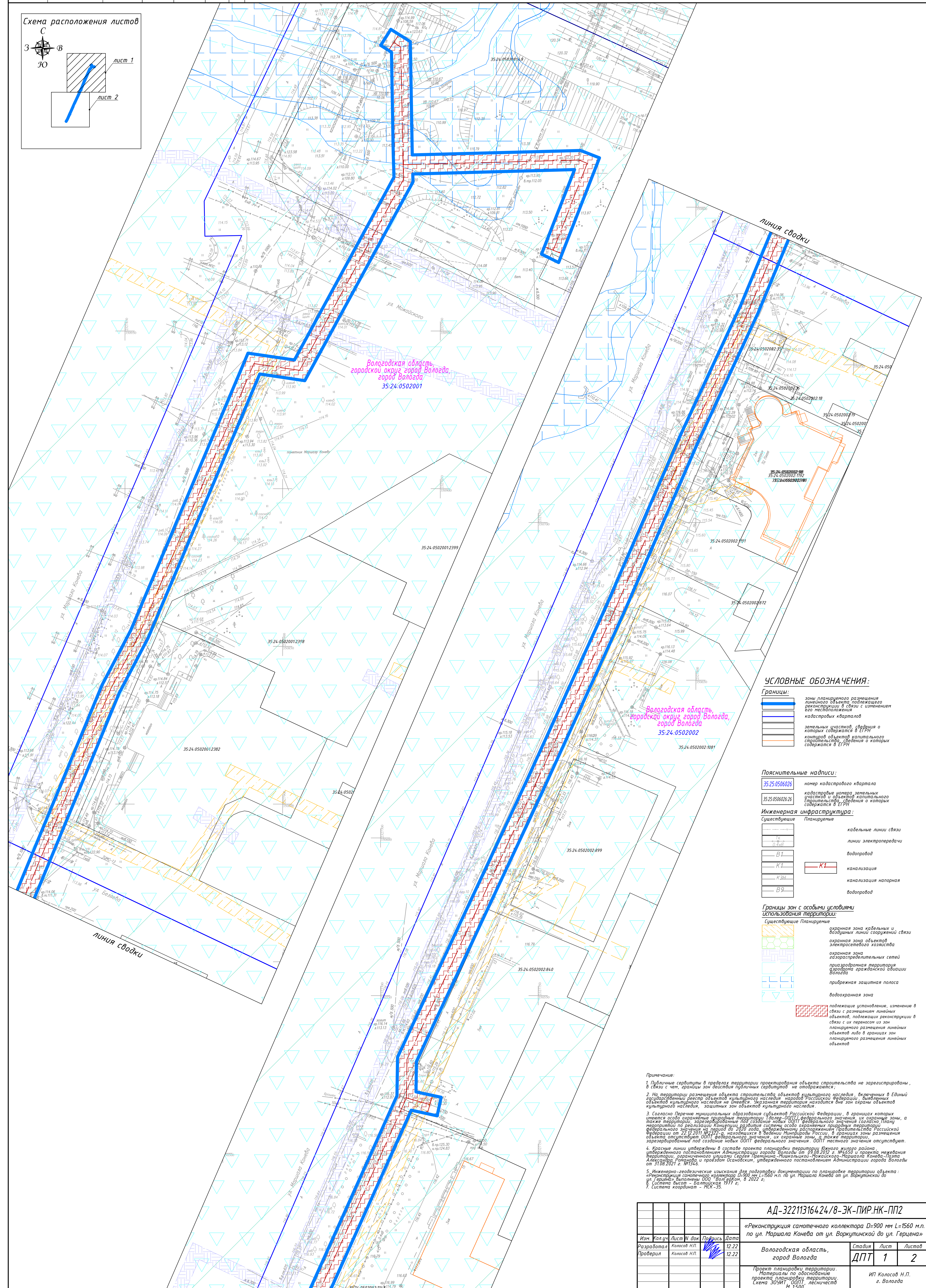
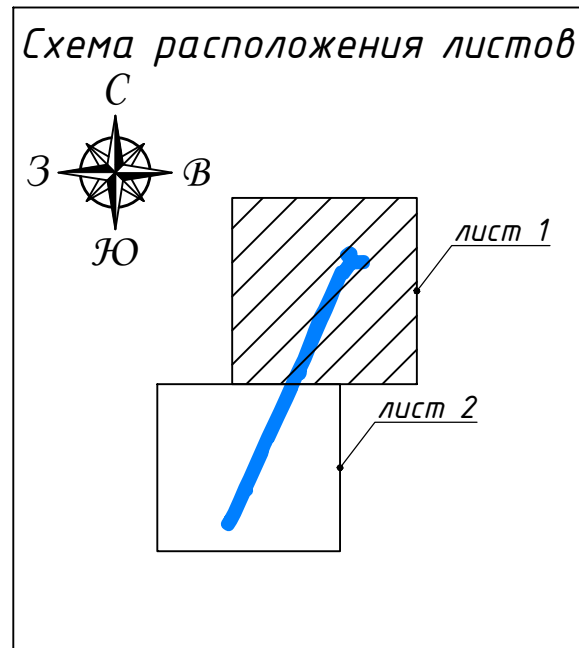
					АД-32211316424/8-ЭК-ПИР.НК-ПП2			
					«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена»			
Изм.	Колуч	Лист	W	док	Подпись	Дата		
Разработал		Колосов	Н.П.			12.22	Вологодская область, город Вологда	Стадия ДПТ
Проверил		Колосов	Н.П.			12.22		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1500							ИП Колосов Н.П. г. Вологда	

Схема расположения листов





Примечание:

1. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта строительства не зарегистрированы в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются;

2. На территории размещения объекта строительства объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется. Указанная территория находится вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

3. Согласно Перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, их охраняющие зоны, а также территории, занятые объектами федерального значения, утвержденными в установленном порядке, Плану территориальной организации, развития, систематизации особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 № 1222-п, находящихся в ведении Минприроды России, в границах зоны размещения объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации, расположенных на территории зарезервированной под создание новых ООПТ федерального значения, ООПТ местного значения отсутствуют.

4. Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории Южного жилого района, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 09.08.2012 г. №4650 и проекта межевания территории, ограниченного улицами Сергея Премицина -Ишюкской -Можайского-Маршала Конева-Позда Александра Романова и проездом Осановским, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 31.08.2021 г. №1346.

5. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта : «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» выполнены ООО «ВолГеоКом», в 2022 г;
6. Система высот - Балтийская 1977 г.;
7. Система координат - МСК-35


						АД-32211316424/8-ЭК-ПИР.НК-ПП2		
						«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Вокрутинской до ул. Герцена»		
Изм.	Колуч	Лист	В док	Подпись	Дата			
Разработал	Колосов Н.П.				12.22	Вологодская область, город Вологда	Стандия	Лист
Проверил	Колосов Н.П.				12.22		ДПТ	1
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. схема 304ПТ, 00ПТ, количество м 1560						ИП Колосов Н.П. г. Вологда		

Схема расположения листов

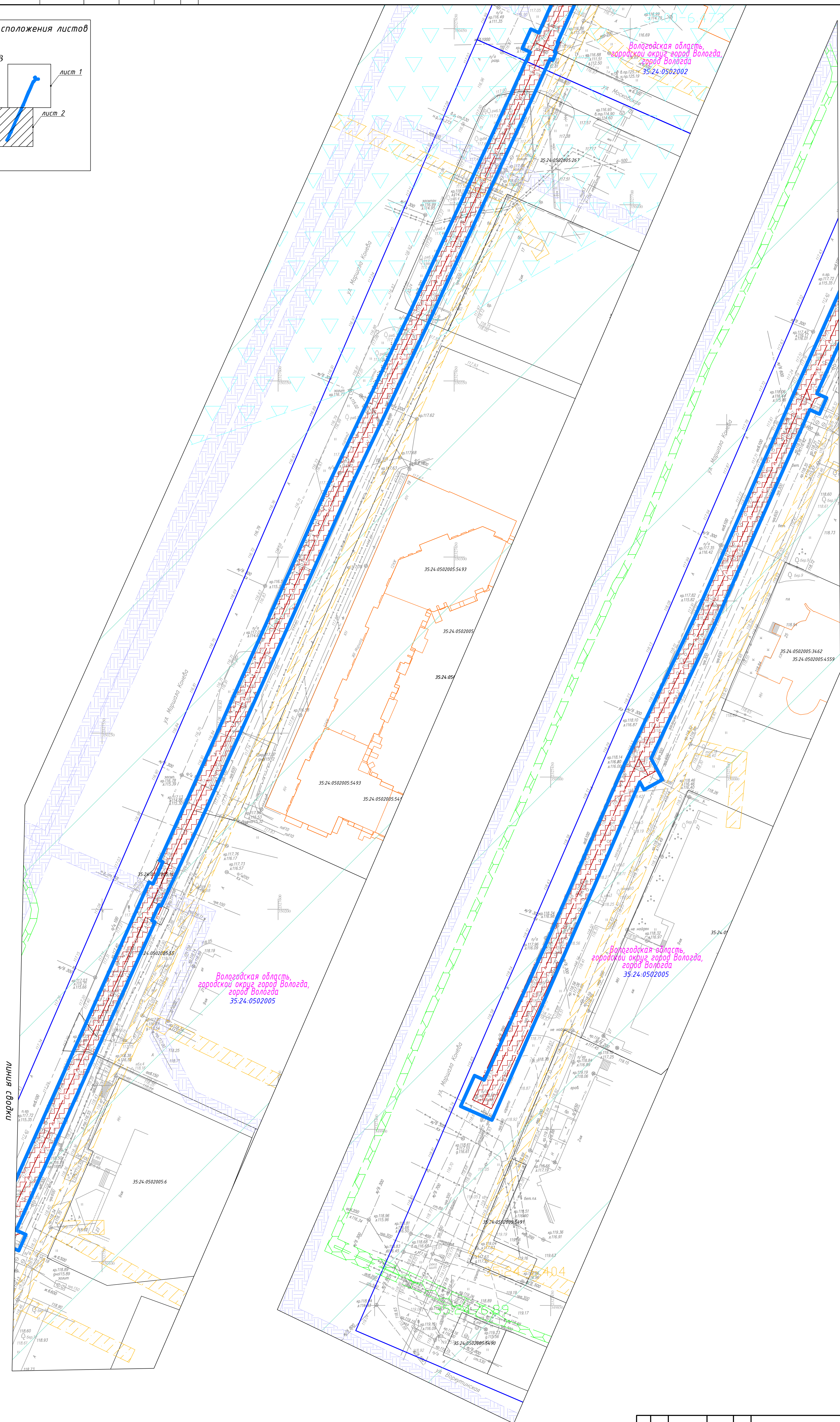
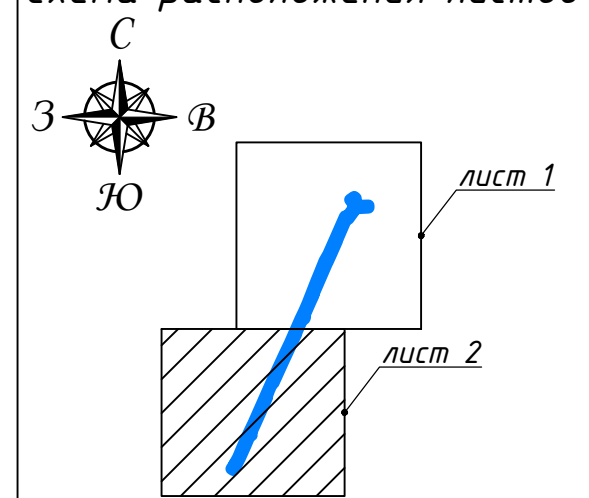
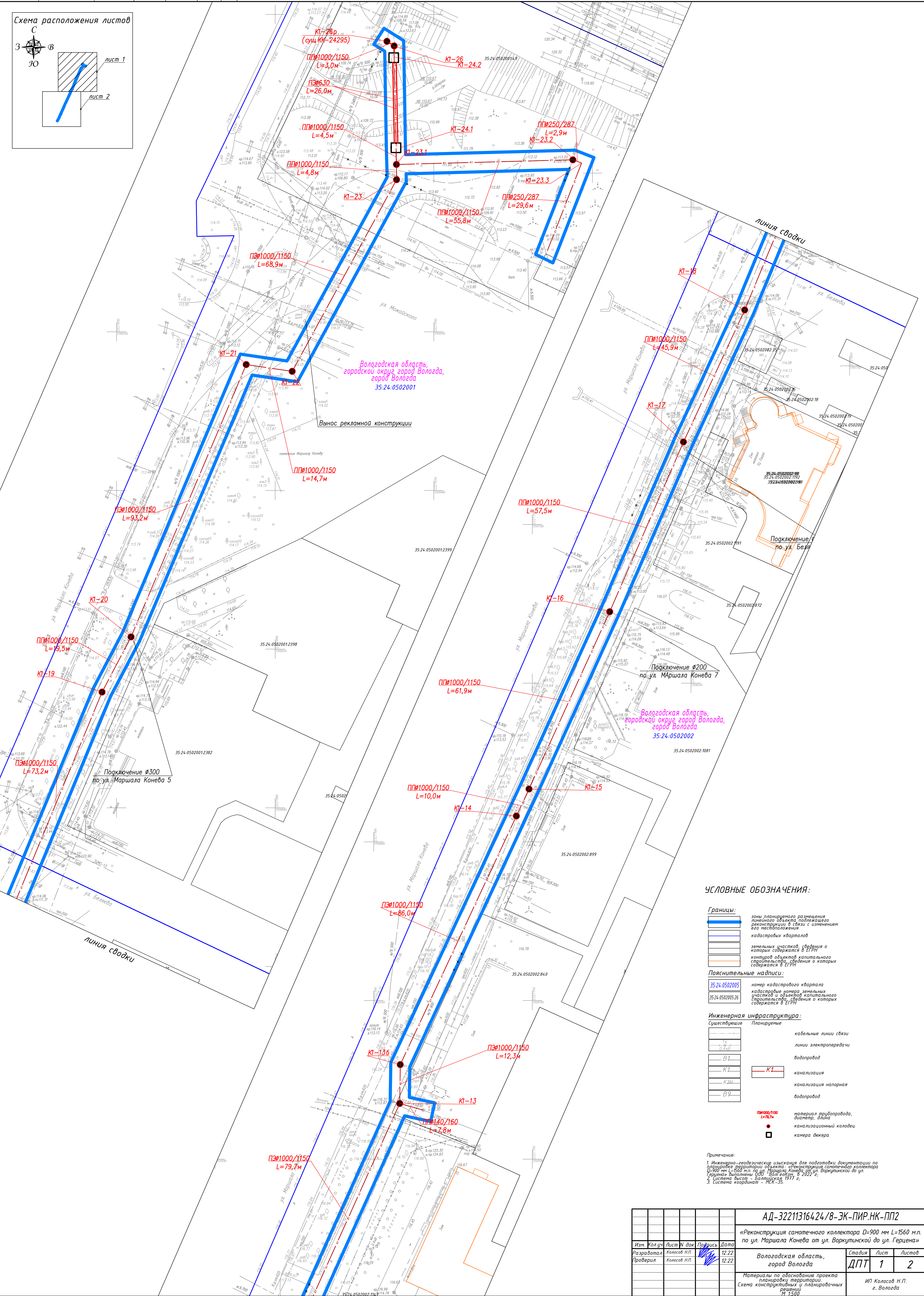
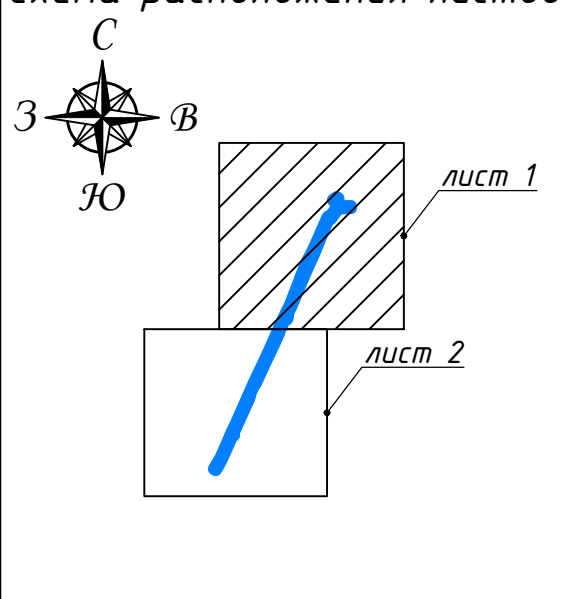


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- кадастровых кварталов
- земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- контуров объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Пояснительные надписи:

- 35.24.0502005: номер кадастрового квартала
- 35.24.0502005.26: кадастровые номера земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Инженерная инфраструктура:

Существующие	Планируемые	
— 1к —	— 1к —	кабельные линии связи
— 0.4кВ —	— 0.4кВ —	линии электропередачи
— В1 —	— В1 —	водопровод
— К1 —	— К1 —	канализация
— КЭН —	— КЭН —	канализация напорная
— В9 —	— В9 —	водопровод

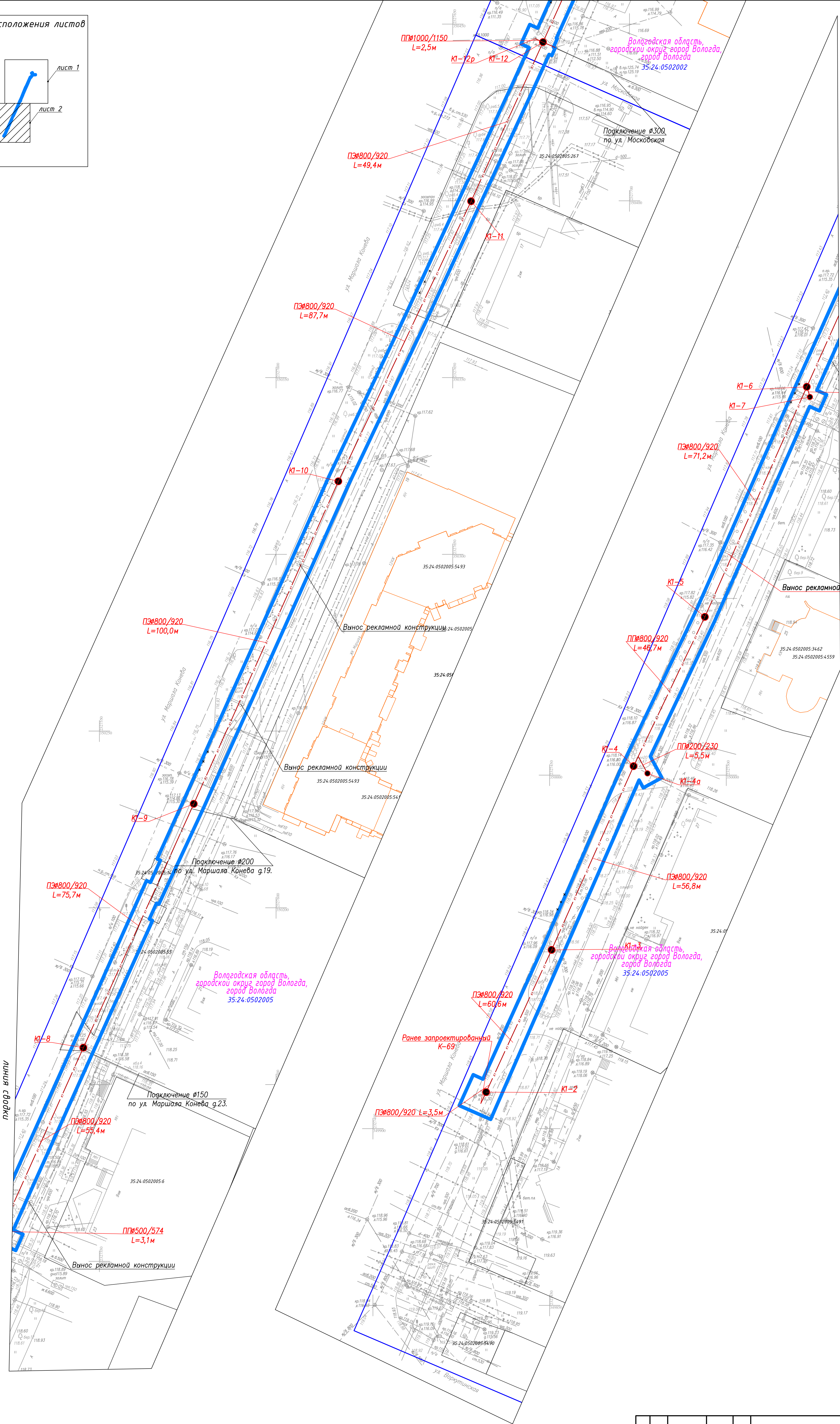
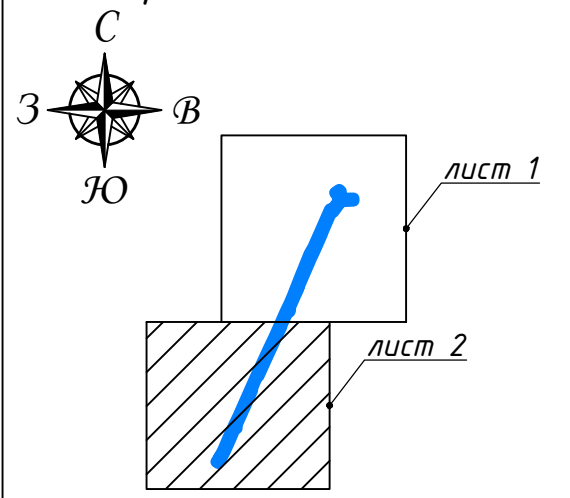
— ПЭ1000/1150 L=79,7м — материал трубопровода, диаметр, длина

— Канализационный колодец — камера докера

Примечание:
1. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по реконструкции территории объекта: «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена».
2. Система высот — Балтийская 1977 г.;
3. Система координат — ПКК-35.

				АД-322113164/24/8-ЭК-ПИР.НК-ПП2		
				«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	У. док.	Подпись	Дата	
Разработал	Колосов Н.П.				12.22	
Проверил	Колосов Н.П.				12.22	
				Вологодская область, город Вологда		Стадия
						Лист
						Листов
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений		ИП Колосов Н.П. г. Вологда

Схема расположения листов



**Раздел 4. « Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектируемого объекта «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» расположен по адресу: Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Маршала Конева.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» район строительства относится к климатическому району II-B. Оценка параметров климата выполнена для г. Вологда.

Климат района умеренно-континентальный со сравнительно теплым коротким летом и длинной холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов с Атлантики, частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течении всего года: зимой вторжения с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплениями, летом - похолоданием.

Наиболее холодные месяцы года – январь, февраль. Среднемесячная температура воздуха равна $-11,7^{\circ}\text{C}$. Самый теплый – июль. Средняя температура воздуха равна $+17,3^{\circ}\text{C}$. Продолжительность устойчивых морозов в среднем 118 дней, комфортных летом – 58 дней.

Годовая сумма осадков 540 мм. Из них около 70 % выпадает за теплый период. Средняя высота снежного покрова 40 – 50 см, максимального – 200-110 см. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября сходит в двадцатых числах апреля. Продолжительность его залегания 150 – 160 дней. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80%. В холодный период среднемесячные значения – 90%, а весной влажность минимальна – 66-68%.

Ветровой режим района формируется под воздействием сезонного режима циклонов и антициклонов, образующихся над Северной Атлантикой и Евразией. В течении всего года преобладает западный перенос со значительной южной составляющей зимой и северной – летом.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – -42°C ;

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – -37°C ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – -37°C ;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – -32°C ;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – -14°C ;

Абсолютная минимальная температура воздуха – -49°C ;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – $7,4^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$, – 157 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ – $-7,6^{\circ}\text{C}$;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 228 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – -4°C ;

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – 246 сут.;

Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – -3°C ;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 85%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца – 84%;

Количество осадков за ноябрь-март – 163 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,9 м/с;

Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 3,6 м/с;

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление – 999 гПа;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,95 – 21;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,98 – 24⁰С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 22,7⁰С;

Абсолютная максимальная температура воздуха – 39⁰С;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 11,3⁰С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 76%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 62%;

Количество осадков за апрель-октябрь – 397 мм;

Суточный максимум осадков – 74 мм;

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,9 м/с.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,7	-10,5	-4,0	3,3	10,4	15,0	17,3	14,7	9,2	3,0	-3,4	-8,7	2,9

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,4	2,5	3,4	5,6	8,2	12,0	14,6	13,8	9,8	6,6	4,5	3,2	7,2

В геоморфологическом отношении территория предполагаемого строительства расположена в пределах нижней части северо-восточного склона Вологодской возвышенности, где преобладающим типом рельефа является волнистая моренная равнина, преобразованная водами локальных водоемов. Современный рельеф района работ сформировался главным образом под влиянием ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, а также эрозионных процессов.

Рельеф в пределах трассы под строительство характеризуется отметками поверхности земли от 113.21 м до 118.93 м (отметки устьев скважин) в Балтийской системе высот 1977 г.

Инженерно-геологическая характеристика участка строительства

По данным бурения с поверхности и до глубины 8.00 м в геологическом строении территории принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые с поверхности современными образованиями, залегающие в следующей стратиграфической последовательности:

Современные техногенные образования (t IV) имеют свое распространение с поверхности во всех скважинах и представлены:

1) Перемешанные суглинистые грунты, слежавшиеся, со строительным мусором. Мощность слоя 0.50 м – 1.70 м (СЛОЙ-1а).

2) Насыпные песчаные грунты, с поверхности перекрыты слоем асфальта с щебенистой подсыпкой (дорожная насыпь). Мощность слоя составила 1.00 м (СЛОЙ -1). Верхнечетвертичные покровные отложения (рг III) вскрыты всеми скважинами, кроме №8 под современными образованиями и представлены следующими слоями:

3) Суглинки тяжелые, тугопластичной консистенции, серо-бурого цвета, с линзами песка и гнездами ожелезнения. Мощность слоя составила 0.90 м – 3.10 м (ИГЭ-2).

Верхнечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (Ia III) вскрыты всеми скважинами под современными образованиями или покровными отложениями и представлены следующими слоями:

1) Суглинки легкие, бурого цвета, мягкопластичной консистенции, с линзами песка водонасыщенного. Мощность слоя составила 2.30 м – 5.30 м (ИГЭ-3).

Геологическое строение трассы отражено в инженерно-геологических колонках скважин и на инженерно-геологических профилях.

По генетическим, литологическим и физико-механическим признакам грунтов основания сооружения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя (СЛОЙ):

СЛОЙ-1 Насыпные песчаные грунты, с поверхности перекрыты слоем асфальта с щебенистой подсыпкой (дорожная насыпь) (t IV);

СЛОЙ-1а Перемещенные суглинистые грунты, слежавшиеся, со строительным мусором (t IV);

ИГЭ-2 Суглинки тяжелые, тугопластичной консистенции, серо-бурого цвета, с линзами песка и гнездами ожелезнения (pr III);

ИГЭ-3 Суглинки легкие, бурого цвета, мягкопластичной консистенции, с линзами песка водонасыщенного (la III).

Физико-механические свойства грунтов определены в лаборатории по 20 образцам (см. текстовые приложения Е).

Нормативные значения деформационных и прочностных характеристик грунтов ИГЭ-2,3 приняты по результатам статического зондирования, в соответствии с приложением Ж, СП 446.1325800.2019, с учетом физических свойств. За расчетные характеристики для расчетов по деформациям приняты нормативные значения, с учетом коэффициента надежности по грунту.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

При выборе трассы реконструируемой сети хозяйственно-бытовой канализации был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Проектом предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Под границей зоны планируемого размещения линейного объекта понимают определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы зоны размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объект, подлежащий переустройству – демонтируемая хозяйственно-бытовая канализация. Настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) шириной 6 метров, с учетом необходимой ширины траншеи под строительные работы для демонтажа трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта и охранной зоны. Вдоль демонтируемой трассы хозяйственно-бытовой канализации расположен 31 колодец, подлежащий демонтажу.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение иных объектов капитального строительства.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование коммуникаций	Пикет	Балансодержатель
1.	Канализация ливневая ж/б300	ПК0+52,40	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
2.	Канализация чуг.200	ПК1+5,0	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
3.	Канализация ливневая ж/б600	ПК2+20,6	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
4.	Газопровод н.д. ст.168	ПК3+25,10	АО «Газпром газораспределение Вологда»
5.	Кабели связи	ПК3+46,30	ПАО «Ростелеком»

6.	Канализация ливневая а/ц150	ПК3+60,10	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
7.	Канализация ливневая d-150	ПК4+75,80	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
8.	Канализация ливневая х/ц 200	ПК4+79,40	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
9.	Кабели высокого напряжения	ПК5+38,00	ПО «Вологодские электрические сети»
10.	Кабели высокого напряжения	ПК5+38,90	ПО «Вологодские электрические сети»
11.	Кабели связи	ПК5+47,90	ПАО «Ростелеком»
12.	Водопровод чуг.600	ПК5+55,50	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
13.	Газопровод в.д. ст.530	ПК5+61,50	АО «Газпром газораспределение Вологда»
14.	Газопровод н.д. ст.273	ПК5+61,50	АО «Газпром газораспределение Вологда»
15.	Водопровод чуг.200	ПК5+84,50	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
16.	Канализация ливневая ж/б 500	ПК5+96,60	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
17.	Кабели высокого напряжения	ПК6+62,30	ПО «Вологодские электрические сети»
18.	Кабели высокого напряжения	ПК6+65,70	ПО «Вологодские электрические сети»
19.	Кабели высокого напряжения	ПК6+66,10	ПО «Вологодские электрические сети»
20.	Водопровод чуг.100	ПК6+92,60	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
21.	Водопровод пэ.63	ПК7+47,30	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»

22.	Водопровод чуг.100	ПК7+74,40	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
23.	Водопровод пнд110	ПК7+94,90	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
24.	Водопровод 2d-150	ПК8+60,10	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
25.	Водопровод чуг.100	ПК8+77,90	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
26.	Кабели связи	ПК8+83,80	ПАО «Ростелеком»
27.	Канализация ливневая ж/б 2*600	ПК8+95,10	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
28.	Кабели связи	ПК9+39,80	ПАО «Ростелеком»
29.	Водопровод чуг.200	ПК9+47,40	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
30.	Кабели связи	ПК9+69,50	ПАО «Ростелеком»
31.	Кабели высокого напряжения	ПК9+74,30	ПО «Вологодские электрические сети»
32.	Кабели связи	ПК9+91,70	ПАО «Ростелеком»
33.	Кабели связи	ПК11+9,60	
34.	Кабели связи	ПК11+36,10	
35.	Водопровод чуг.600	ПК11+36,90	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
36.	Кабели связи	ПК11+39,50	ПАО «Ростелеком»
37.	Кабели связи	ПК11+51,30	ПАО «Ростелеком»
38.	Газопровод ст.630	ПК11+60,50	АО «Газпром газораспределение Вологда»
39.	Кабели связи	ПК11+66,40	ПАО «Ростелеком»
40.	Кабели высокого напряжения	ПК11+89,40	ПО «Вологодские электрические сети»

41.	Кабели высокого напряжения	ПК11+90,10	ПО «Вологодские электрические сети»
42.	Водопровод чуг.600	ПК11+92,80	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
43.	Водопровод заглушен	ПК12+5,90	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
44.	Канализация ливневая ст.500	ПК12+10,10	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
45.	Канализация ливневая ПЭ560	ПК12+12,00	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
46.	Канализация ливневая ст.1000	ПК12+13,70	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»
47.	Водопровод пнд500	ПК12+16,40	МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В проекте отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает р. Шограш. Координаты точки пересечения: X – 351020.13, Y – 2327937.85.

**Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Реконструкция самотечного
коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева
от ул. Воркутинской до ул. Герцена»**

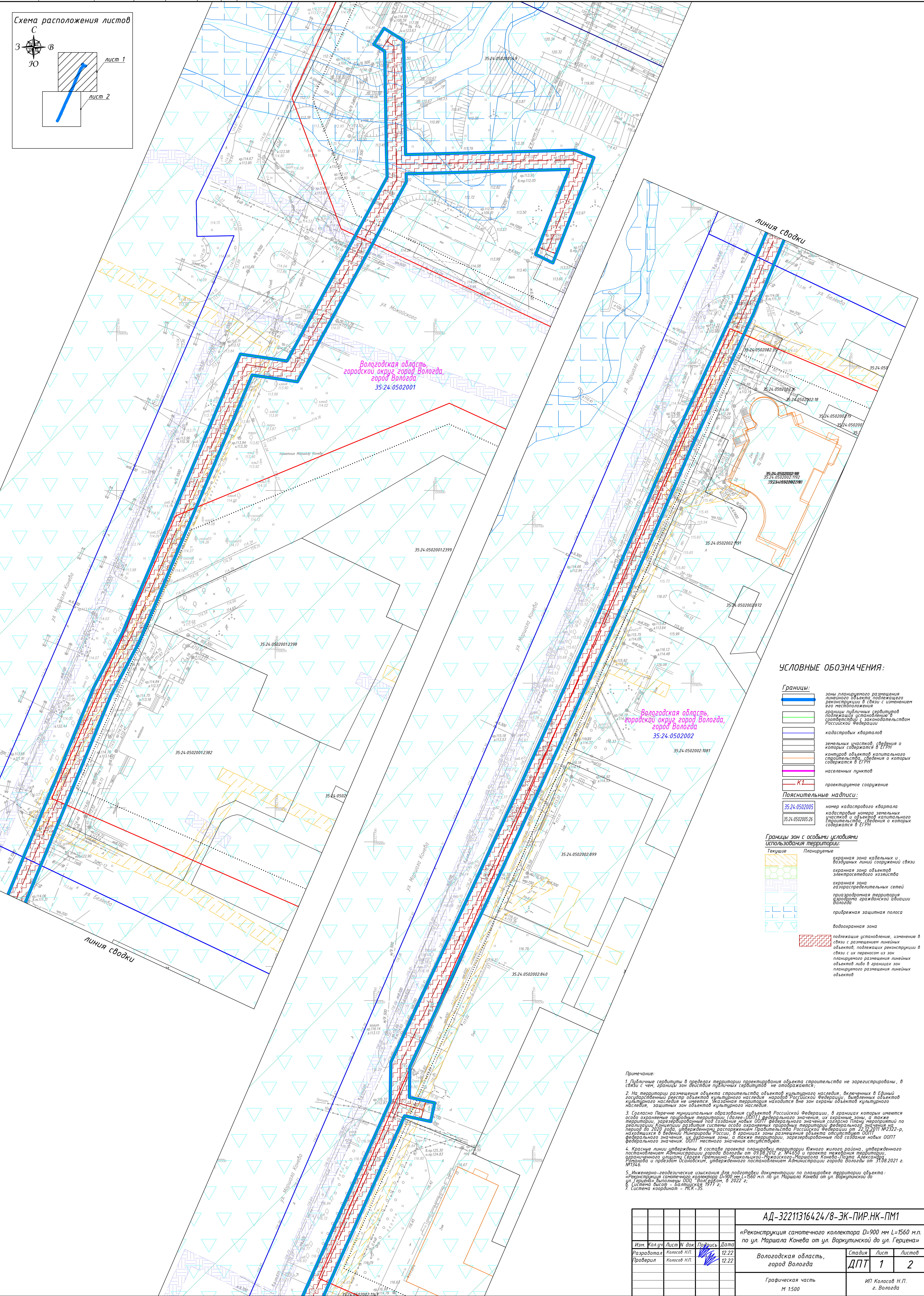
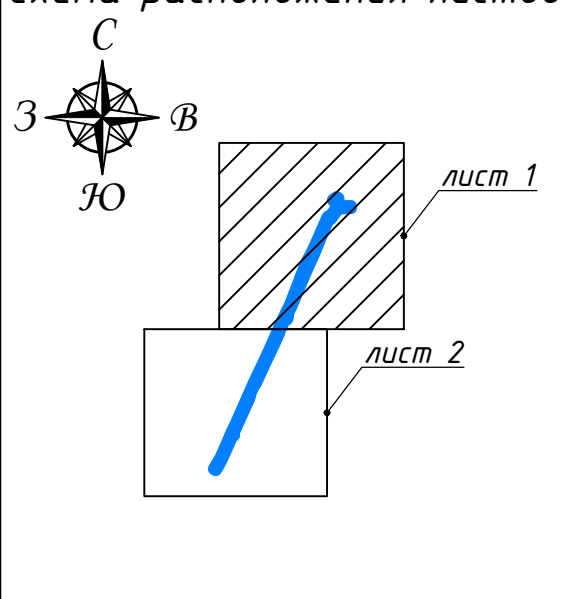
Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	3
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	4
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	6
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способов образования земельного участка.....	7
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7

**Раздел 3. « Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
 - Границы публичных сервитутов
 - Границы кадастровых кварталов
 - Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Населенных пунктов
 - Проектируемое сооружение
- Пояснительные надписи:**
- 35:24-0502005 номер кадастрового квартала
 - 35:24-0502005-26 земельный участок, земельный участок и объект капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Текущие
- Охранная зона кабельных и воздушных линий сооружений связи
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона газораспределительных сетей
 - Призванная территория аэродрома гражданской авиации Вологда
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
- Планируемые
- Подлежащие установлению, изменению в связи с изменением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения
 - Планируемое размещение линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Публичные сервитуты в пределах территории проектируемого объекта строительства не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются;

2. На территории размещения объекта строительства объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выделенных объектов культурного наследия не имеется, охраняемая территория находится вне зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

3. Согласно Перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особые охраняемые природные территории, (далее - ООПТ) федерального значения, или охраняемые территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2017 № 322-р, находящихся в ведении Минприроды России, в границах зоны размещения объекта отсутствуют ООПТ федерального значения, их охраняемые зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения. ООПТ местного значения отсутствуют;

4. Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории Южного жилого района, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 09.08.2012 г. № 45/19 и проекта межевания территории, ограниченного улицами Героя Преминина-Мишкельской-Мажайского-Маршала Конева-Позда Александровича-Позда и проездом Остановским, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 31.08.2021 г. № 134/6;

5. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта: «Реконструкция сантехнического коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» выполнены ООО «Волгастрой», в 2022 г.;

6. Система высот - Балтийская 1977 г.;

7. Система координат - МСК-35.


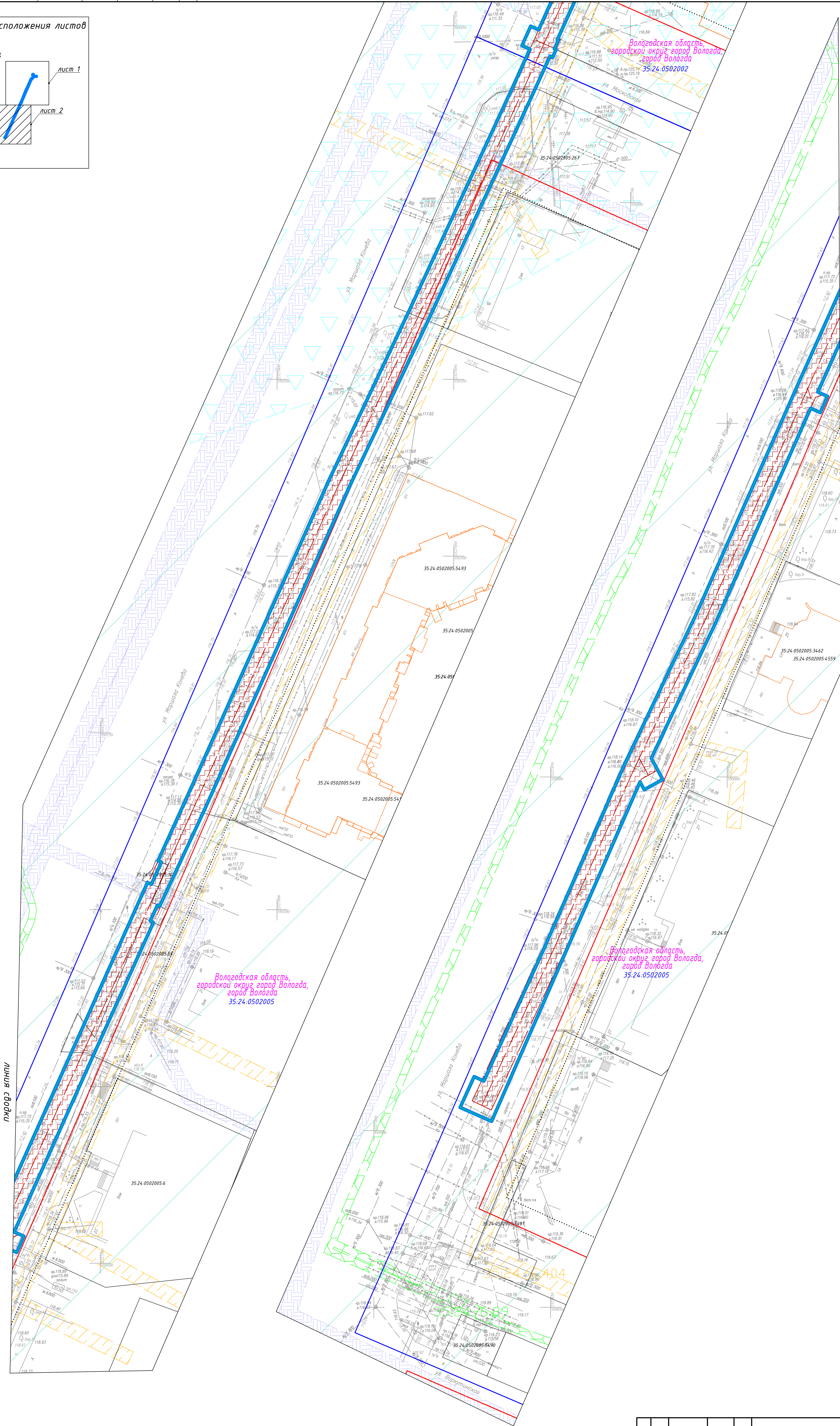
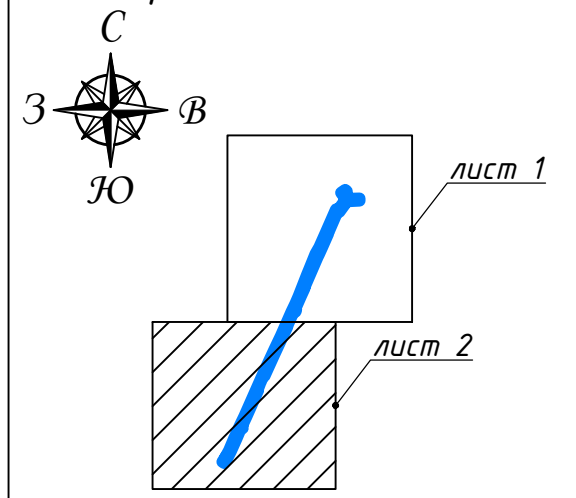
					АД-32211316424/8-ЭК-ПИР.НК-ПМ1			
					«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена»			
Изм.	Кол.уч.	Лист V док.		Подпись	Дата			
Разработал		Колосов Н.П.			12.22	Вологодская область, город Вологда		
Проверил		Колосов Н.П.			12.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
						Графическая часть М 1:500		
						ИП Колосов Н.П. г. Вологда		

Схема расположения листов



линия съединения

линия съединения

**Раздел 4. « Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории в отношении линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, не предусмотрено образование земельных участков.

В соответствие со ст. 39.37 Земельного кодекса российской Федерации, в целях обеспечения возможности проведения работ по объекту «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» устанавливается публичный сервитут.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, соответствуют границам зоны размещения объекта.

Общая площадь земель и земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут, составляет 8273 кв. м. и соответствует границам охранной зоны,

подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.