

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена»

В соответствии с решением МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающих размещение линейного объекта
«Реконструкция самотечного коллектора
D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева
от ул. Воркутинской до ул. Герцена»**

Вологда
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории (основная часть).....	4
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».....	5
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».....	8
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....14

Проект межевания территории (основная часть).....19

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....20

Чертеж межевания территории.....21

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....22

1. Перечень образуемых земельных участков.....25

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....23

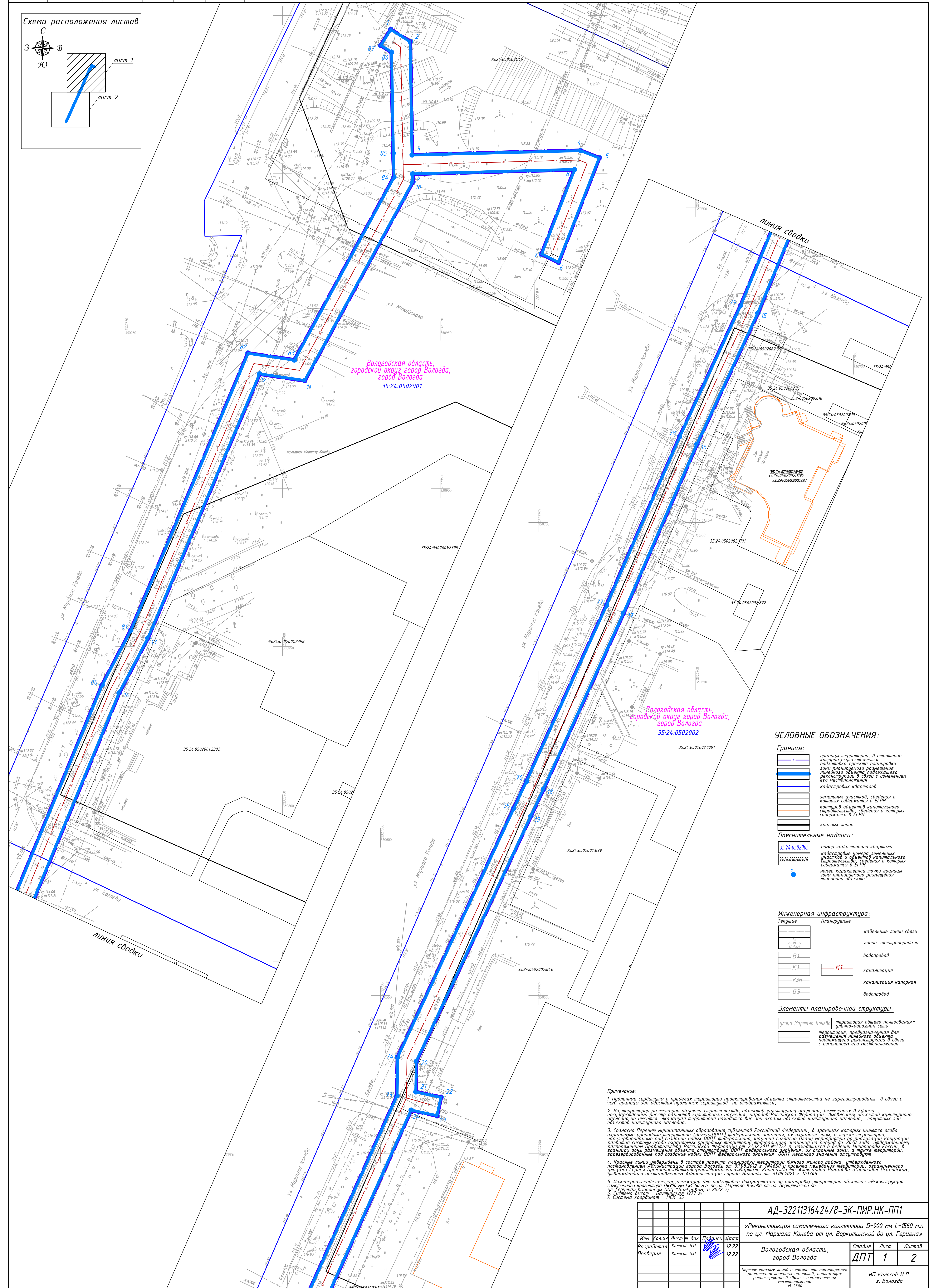
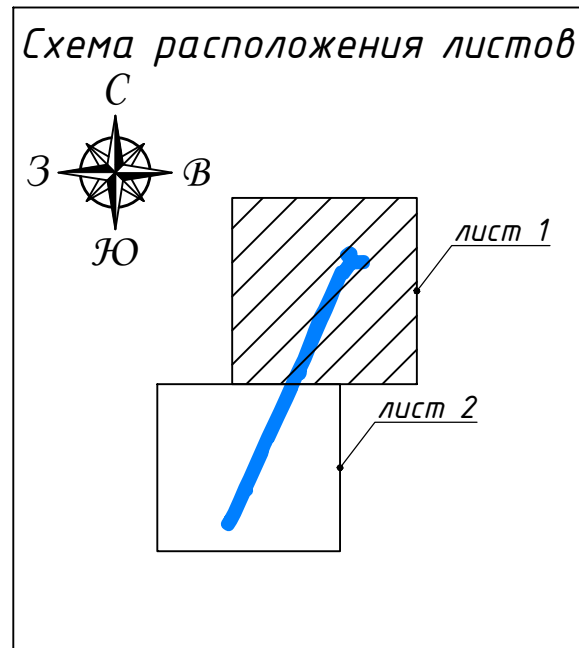
3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.....24

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....26

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....26

Проект планировки территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»



Примечание:

1. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта строительства не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются;
2. На территории размещения объекта строительства объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется. Зонами территории являются все зоны охраны объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия.


3. Согласно Перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, 6 границах которых имеются особо охраняемые природные территории (далее – ОПТ) федерального значения, их охранные зоны, а также территории, расположенные в границах охранных зон ОПТ федерального значения, в которых планируется реализация системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2012 № 545, в границах зон размещения объектов отсутствуют ОПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, расположенные в границах охранных зон ОПТ федерального значения.

4. В границах территории, утвержденной в составе проекта «Создание особо охраняемых природных территорий Южного военного округа», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 05.08.2012 № 1645/5 и проекта межевания территории, ограниченного улицами (стрейт) Пречинский–Нижнефьковский–Нахиковский–Маршала Конева, стрейт Александров–Романова и проездом Оставским, расположенной в границах территории, утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска от 05.08.2012 № 1645/5, отсутствуют объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

5. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации на планировку территории объекта: «Реконструкция автомобильного коллектора (У-30) км 1,2560 п.п. по ул. Маршала Конева от ул. Волжской до ул. Волжской до ул. Волжской до ул. Волжской» выполнены ООО ТП «ГеоТранс» в 2012 году.

6. Система высот – Балтийская, МСХ – 1977 г.

7. Система координат – МСК – 1977 г.

					АД-32211316424/8-ЭК-ПИР.НК-ПП1		
					«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Колосов Н.П.			12.22		
Проверил		Колосов Н.П.			12.22		
Вологодская область, город Вологда						Етап	Лист
						ДПТ	1 2
Чертеж красными линиями и границ, зон планируемого разделения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и L=1560						ИП Колосов Н.П. г. Вологда	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена».

Проектной документацией «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» предусматривается реконструкция самотечной канализации от ранее запроектированного колодца К1-70 до подключения к К1-26р (сущ. КК-24295) и к К1-24р (сущ. КК-24302).

Проектом предусмотрена прокладка самотечной канализации комбинированным (открытый + прокладка методом горизонтально-направленного бурения) способом в одну нитку, самотечная канализация из труб ПП POLYCORR SN16 Ø800/920 и ПП POLYCORR SN16 Ø1000/1150 по ГОСТ Р 54475-2011, общая протяженностью 1383 м.

Назначение сооружения – сеть водоотведения.

Таблица 1

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Наименование	Ед. изм.	Количество
Прокладка самотечной сети канализации		
Трубопроводы:		
Труба полипропиленовая POLYCORR Ø800/920 SN16	м	658
Труба полипропиленовая POLYCORR Ø1000/1150 SN16	м	700
Труба полипропиленовая POLYCORR Ø500/574 SN16	м	3,1
Труба полиэтиленовая ГОСТ 18599-2001 Ø630	м	29
Сооружения на сетях:		
Колодцы, диаметром 1000 мм:	шт	2
1) смотровые	шт	2
Колодцы, диаметром 1500 мм:	шт	25
1) смотровые	шт	19
2) поворотные	шт	6
Камеры дюкера axl	шт	2

Самотечный канализационный коллектор от колодца К1-70 до К1-26р (сущ. КК-24295) и К1-24р (сущ. КК-24302) запроектирован в одну нитку ПП POLYCORR SN16 Ø800/920 и ПП POLYCORR SN16 Ø1000/1150.

При реализации планируемой деятельности необходимо разработать комплекс мероприятий, исключающих отрицательное влияние на окружающую среду, а также обеспечить соблюдение требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Вологодской области при дальнейшей эксплуатации объекта.

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Вологодская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ город Вологда.

Населённые пункты: город Вологда.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, устанавливается исключительно в границах города Вологды в границах кадастровых кварталов 35:24:0502001, 35:24:0502002, 35:24:0502005.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК-35

№ точки	X	Y
1	351045.65	2327934.30
2	351041.75	2327940.49
3	351005.83	2327941.11
4	351007.23	2327994.51
5	351004.90	2328000.47

№ точки	X	Y
6	350971.72	2327987.52
7	350974.37	2327982.11
8	351001.17	2327992.57
9	350999.77	2327941.28
10	350997.28	2327941.33
11	350934.25	2327907.02
12	350936.36	2327892.73
13	350852.56	2327857.28
14	350835.19	2327848.17
15	350766.39	2327819.71
16	350724.78	2327800.38
17	350671.29	2327777.15
18	350615.38	2327751.68
19	350606.88	2327747.71
20	350529.12	2327711.39
21	350519.48	2327711.24
22	350517.75	2327719.23
23	350511.88	2327717.96
24	350513.66	2327709.75
25	350445.97	2327679.31
26	350445.87	2327679.58
27	350443.43	2327678.48
28	350443.22	2327678.94
29	350441.13	2327678.03
30	350441.41	2327677.26
31	350432.08	2327673.03
32	350366.53	2327642.71
33	350319.39	2327620.36
34	350228.18	2327579.44
35	350201.00	2327566.81
36	350201.30	2327566.18
37	350196.81	2327564.14
38	350196.36	2327565.04
39	350165.40	2327551.01
40	350158.67	2327547.97
41	350108.86	2327525.63
42	350107.64	2327528.37
43	350103.06	2327526.34
44	350104.28	2327523.60
45	350043.50	2327496.67
46	350005.29	2327478.50
47	349999.29	2327481.77
48	349996.41	2327476.51
49	349998.60	2327475.32
50	349949.21	2327453.73
51	349902.61	2327433.32

№ точки	X	Y
52	349906.54	2327424.43
53	349915.25	2327428.38
54	349914.00	2327431.11
55	349951.62	2327448.23
56	350003.80	2327471.04
57	350046.01	2327491.21
58	350111.07	2327520.04
59	350159.69	2327541.85
60	350167.87	2327545.55
61	350207.67	2327563.35
62	350207.20	2327564.46
63	350213.43	2327567.27
64	350213.82	2327566.35
65	350230.64	2327573.97
66	350321.91	2327614.91
67	350368.80	2327637.13
68	350431.75	2327666.30
69	350443.36	2327671.55
70	350444.39	2327669.32
71	350449.87	2327671.79
72	350448.86	2327674.03
73	350518.22	2327705.22
74	350530.49	2327705.41
75	350609.42	2327742.28
76	350617.89	2327746.24
77	350673.73	2327771.66
78	350727.24	2327794.91
79	350768.81	2327814.21
80	350837.74	2327842.73
81	350855.12	2327851.85
82	350942.97	2327889.02
83	350940.80	2327903.75
84	350998.76	2327935.30
85	351006.37	2327935.08
86	351038.41	2327934.53
87	351040.57	2327931.10
1	351045.65	2327934.30

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта,

отсутствуют, в связи с чем не требуется установление предельных параметров разрешенного строительства. Трубопровод является подземным.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Реконструкция самотечной канализации и последующая её эксплуатация должны осуществляться с проведением мероприятий по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением водопровода.

При производстве работ, с учетом существующих коммуникаций, следует руководствоваться соответствующими нормативами в целях их защиты.

Проектной и рабочей документацией следует определить:

- необходимость специальных мероприятий по защите селитебных территорий от вибрации, инфразвука, защите от шума на период строительных работ;
- необходимость применения, а также определение типа и минимально достаточного объема шумозащитных мероприятий.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета по охране культурного наследия Вологодской области от 31 мая 2022 года № ИХ.53-3053/22 в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий на период строительства объекта:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Перечень мероприятий на период эксплуатации объекта:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- определение размеров санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с последующими изменениями) проектируемый объект не является опасным производственным объектом, соответственно, мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по гражданской обороне, не разрабатываются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со пунктом 3 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) (далее – 123-ФЗ) система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 123-ФЗ система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии со статьей 48 123-ФЗ исключение условий возникновения пожаров на объекте достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. По трассе прохождения канализационных сетей это реализуется следующими способами:

- применением негорючих средств и материалов;
- устройством сетей канализации подземного исполнения;

В соответствии со статьей 49 123-ФЗ исключение условий образования горючей среды обеспечивается одним или несколькими из следующих способов:

- применение негорючих веществ и материалов;
- ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов при строительстве;
- использование при строительстве объекта горючих материалов (водопроводные трубы) прокладываются подземным способом, взаимодействие которых друг с другом не приводит к образованию горючей среды;

- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- отсутствие пожароопасного оборудования и горючих веществ в технологических устройствах;
- удаление из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли, пуха.

В соответствии со статьей 50 123-ФЗ исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса с защитой от статического электричества (использование заземления труб, зданий и электроустановок);
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный (уплотнения технологических отверстий в стенах зданий).

В соответствии со статьей 51 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара (использование негорючих строительных материалов, кабелей класса нг-LS), эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара (наличие первичных средств тушения пожара и пожарного гидранта в радиусе 200 м от проектируемого здания ВОС).

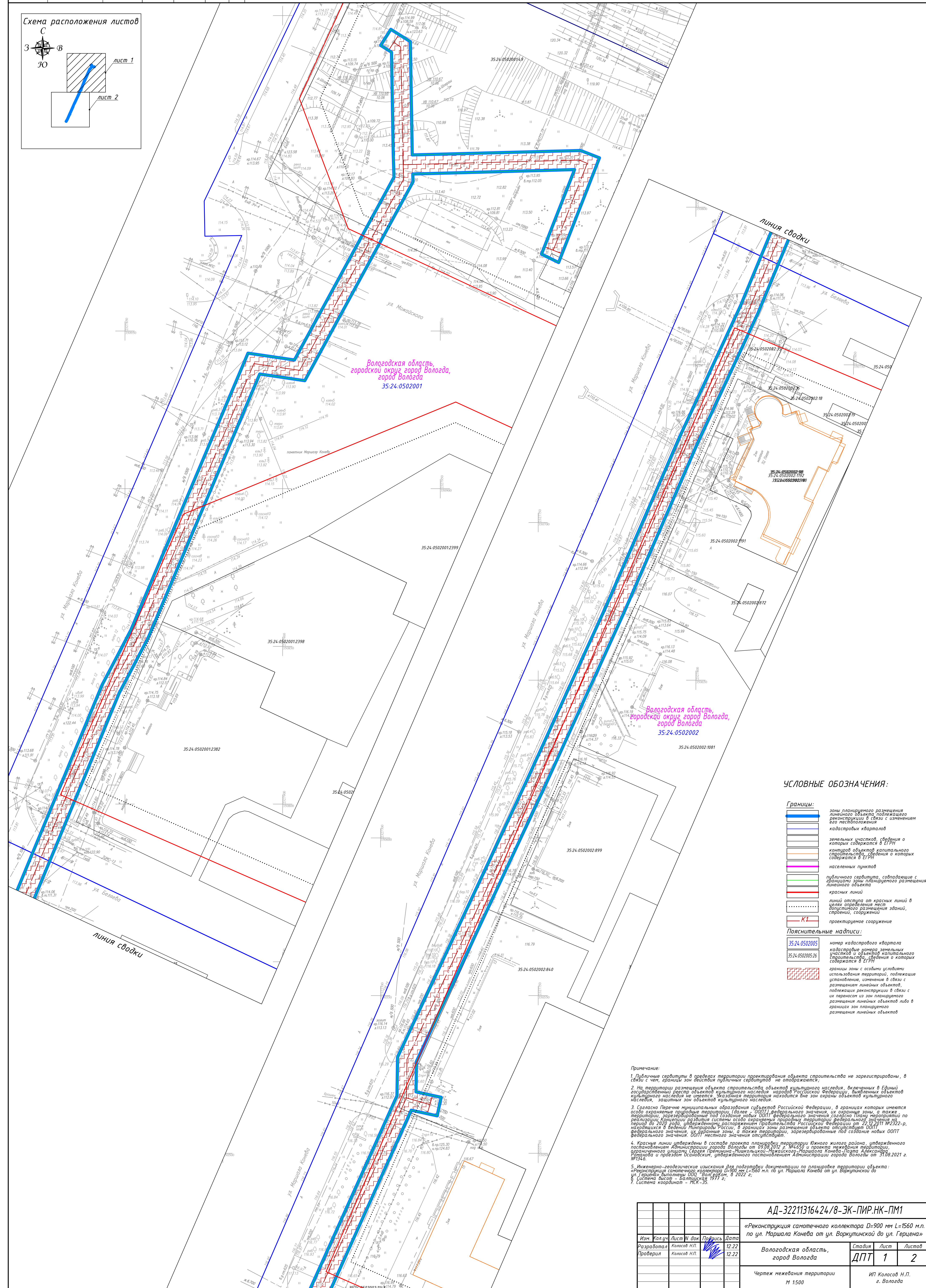
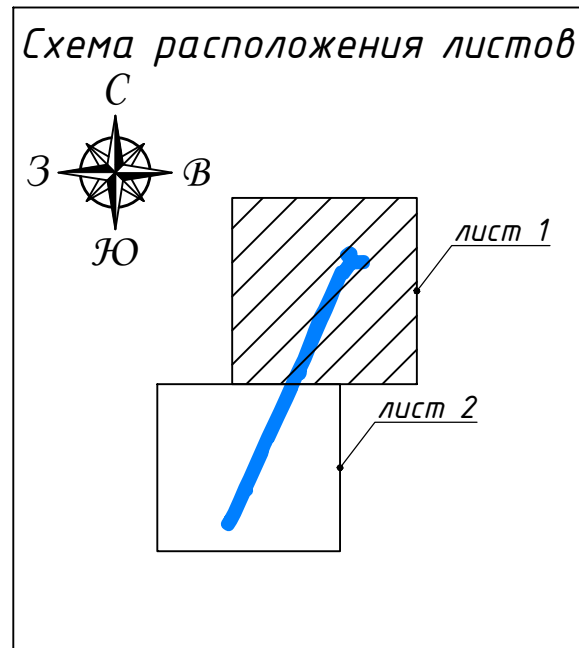
Организационно-технические мероприятия, осуществляемые эксплуатирующей объект защиты организацией по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты, в соответствии с пунктом 4 ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (с последующими изменениями) должны включать в себя:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории (основная часть)

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:


- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| зона планируемого размещения
линейного объекта подлежащего
реконструкции в связи с изменением
без использования | зона планируемого размещения
линейного объекта подлежащего
реконструкции в связи с изменением
без использования |
| кадастровый кварталов | кадастровый кварталов |
| земельных участков, сведения о
которых собираются в ЕГРН | земельных участков, сведения о
которых собираются в ЕГРН |
| квитков объектов капитального
строительства, сведения о которых
собираются в ЕГРН | квитков объектов капитального
строительства, сведения о которых
собираются в ЕГРН |
| населенных пунктов | населенных пунктов |
| публикации сервитута, совпадающие
границами зоны планируемого разме-
щения линейного объекта | публикации сервитута, совпадающие
границами зоны планируемого разме-
щения линейного объекта |
| красных линий | красных линий |
| линий отступа от красных линий в
целях определения мест
допустимого размещения зданий,
строений, сооружений | линий отступа от красных линий в
целях определения мест
допустимого размещения зданий,
строений, сооружений |
| K1 | проектируемое сооружение |

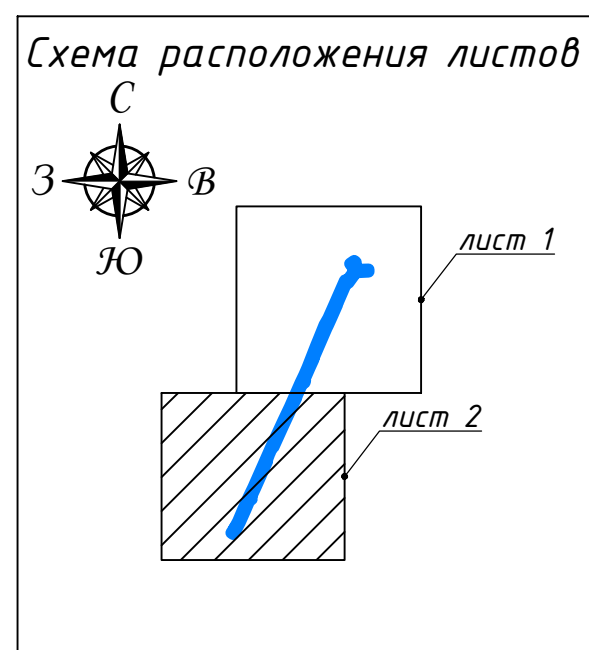
Пояснительные надписи:

- 35.24.0502005
35.24.0502005.26
- номер кадастрового квартала
кадастровые номера земельных
участков и объектов капитального
строительства, сведения о которых
сохраняются в Едином
государственном реестре
недвижимости;
границы зон с особыми условиями
использования территории, подпадающие
под действие настоящего закона;
установление, изменение в связи с
размещением линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с
их переносом из зон планируемого
размещения линейных объектов либо в
границах зон планируемого
размещения линейных объектов

Примечание

1. Публикации сервитутов в пределах территории прекрепирования объекта строительства не зарегистрированы. В связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов не отображаются;
2. На территории размещения объекта строительства объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) выявлены объекты культурного наследия, подлежащие изъятию для государственных нужд РФ на охранные обязательства объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.
3. Согласно Перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются объекты культурного наследия, подлежащие изъятию для государственных нужд РФ, также территории, зарегистрированные под созданием новых ОПП федерального значения (составу Плана мероприятий по периоду до 2020 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №2322-р, не подлежат изъятию). Муниципальной территории, в границах которой размещены объекты культурного наследия, подлежащие изъятию для государственных нужд РФ, не зарегистрированы. Территории, зарегистрированные под созданием новых ОПП федерального значения, ОПП местного значения отсутствуют.
4. Краткие планы утверждены в составе проекта планировки территории жилого жилого района, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №2322-р, в границах которого расположены ограниченные участии, улицы Сергеев Премичина-Михальковская-Жуковский-Маршала Конева-Полта Александровская-Полта Александровская, утвержденного постановлением Администрации города Волгограда от 31.08.2021 г. №1346.
5. Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории объекта: «Проектирование санаторного курорта» №300 от №15660 м.п. ул. Маршала Конева от ул. Варшавского м.п. (схема высот – Балтийская 1977 г.)
6. Система координат – Балтийская 1977 г.

					АД-32211316424/8-ЭК-ПИР.НК-ПМ1		
					«Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Вурьятинской до ул. Герцена»		
Изм.	Коледж	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Колосов Н.П.				12.22	ДПТ	1
Проверил	Колосов Н.П.				12.22		
					Вологодская область, город Вологда		
					Чертеж межевания территории М 1:500	ИП Колосов Н.П. г. Вологда	



Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения возможности проведения работ по объекту «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» устанавливается публичный сервитут.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, приняты в соответствии с проектной документацией объекта, разработанной с учётом положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части расстояний, по горизонтали (в свету), от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений, и соответствуют границам зоны планируемого размещения объекта. Общая площадь земель и земельных участков, на которые устанавливается публичный сервитут, составляет 8273 кв. м.

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Наличие объектов недвижимого имущества
1	35:24:0502001:49	Вологодская область, г. Вологда	35:24:0000000:3948
2	35:24:0502002:840	Вологодская обл, г. Вологда, ул. Маршала Конева	35:24:0502002:1186, 35:24:0502005:378, 35:24:0502002:1187, 35:24:0000000:3106, 35:24:0502005:4936, 35:24:0303003:412
3	35:24:0502005:267	Вологодская область, г. Вологда, ул. Конева, д. 17	35:24:0000000:3989, 35:24:0502005:4936, 35:24:0000000:2797, 35:24:0000000:3746
4	35:24:0502005:14	Вологодская область, г. Вологда, ул. Конева, д. 23	—
5	35:24:0502005:55	Вологодская область,	35:24:0502005:4814,

		г. Вологда, ул. Маршала Конева	35:24:0502005:513, 35:24:0502005:4936, 35:24:0000000:2797, 35:24:0000000:3746
--	--	-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

3. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

№ точки	X	Y
1	351045.65	2327934.30
2	351041.75	2327940.49
3	351005.83	2327941.11
4	351007.23	2327994.51
5	351004.90	2328000.47
6	350971.72	2327987.52
7	350974.37	2327982.11
8	351001.17	2327992.57
9	350999.77	2327941.28
10	350997.28	2327941.33
11	350934.25	2327907.02
12	350936.36	2327892.73
13	350852.56	2327857.28
14	350835.19	2327848.17
15	350766.39	2327819.71
16	350724.78	2327800.38
17	350671.29	2327777.15
18	350615.38	2327751.68
19	350606.88	2327747.71
20	350529.12	2327711.39
21	350519.48	2327711.24
22	350517.75	2327719.23
23	350511.88	2327717.96
24	350513.66	2327709.75
25	350445.97	2327679.31
26	350445.87	2327679.58
27	350443.43	2327678.48
28	350443.22	2327678.94
29	350441.13	2327678.03
30	350441.41	2327677.26
31	350432.08	2327673.03
32	350366.53	2327642.71
33	350319.39	2327620.36
34	350228.18	2327579.44
35	350201.00	2327566.81
36	350201.30	2327566.18
37	350196.81	2327564.14
38	350196.36	2327565.04

№ точки	X	Y
39	350165.40	2327551.01
40	350158.67	2327547.97
41	350108.86	2327525.63
42	350107.64	2327528.37
43	350103.06	2327526.34
44	350104.28	2327523.60
45	350043.50	2327496.67
46	350005.29	2327478.50
47	349999.29	2327481.77
48	349996.41	2327476.51
49	349998.60	2327475.32
50	349949.21	2327453.73
51	349902.61	2327433.32
52	349906.54	2327424.43
53	349915.25	2327428.38
54	349914.00	2327431.11
55	349951.62	2327448.23
56	350003.80	2327471.04
57	350046.01	2327491.21
58	350111.07	2327520.04
59	350159.69	2327541.85
60	350167.87	2327545.55
61	350207.67	2327563.35
62	350207.20	2327564.46
63	350213.43	2327567.27
64	350213.82	2327566.35
65	350230.64	2327573.97
66	350321.91	2327614.91
67	350368.80	2327637.13
68	350431.75	2327666.30
69	350443.36	2327671.55
70	350444.39	2327669.32
71	350449.87	2327671.79
72	350448.86	2327674.03
73	350518.22	2327705.22
74	350530.49	2327705.41
75	350609.42	2327742.28
76	350617.89	2327746.24
77	350673.73	2327771.66
78	350727.24	2327794.91
79	350768.81	2327814.21
80	350837.74	2327842.73
81	350855.12	2327851.85
82	350942.97	2327889.02
83	350940.80	2327903.75
84	350998.76	2327935.30

№ точки	X	Y
85	351006.37	2327935.08
86	351038.41	2327934.53
87	351040.57	2327931.10
1	351045.65	2327934.30

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предполагается.

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земель и земельных участков, планируемых к обременению публичным сервитутом, в связи с реконструкцией линейного объекта.

Размещение линейного объекта «Реконструкция самотечного коллектора D=900 мм L=1560 м.п. по ул. Маршала Конева от ул. Воркутинской до ул. Герцена» планируется на категориях земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах – 35:24:0502001, 35:24:0502002, 35:24:0502005.