

2.1	Организация участия населения в решении вопросов местного значения и содействие гражданским институтам	МКУ «ЦРН»	Всего	17 288,9	18 702,6	21 091,6	22 146,5	22 146,5	18 741,7	120 117,8		
			ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МБ	17 288,9	18 702,6	21 091,6	22 146,5	22 146,5	18 741,7	120 117,8		
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		УИОС	Всего	0,00	791,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791,70	
			ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МБ	0,00	791,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791,70	
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ДГ	Всего	0,00	0,00	16 228,8	0,0	0,0	0,0	0,0	16 228,8	
			ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МБ	0,00	0,00	16 228,8	0,00	0,00	0,00	0,00	16 228,8	
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ИТОГО	Всего	17 288,9	19 494,3	37 320,4	22 146,5	22 146,5	18 741,7	137 138,3		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	17 288,9	19 494,3	37 320,4	22 146,5	22 146,5	18 741,7	137 138,3		
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	Организация и осуществление мероприятий с детьми и молодежью	УМП, МБУ «МЦ «ГОР.СОМ 35»	Всего	16 335,5	18 900,8	40 743,8	22 708,3	22 708,3	20 360,4	141 757,1		
			ФБ	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00		
			РБ	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00		
			МБ	16 335,5	18 450,8	22 743,8	22 708,3	22 708,3	20 360,4	123 307,1		
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		УИОС	Всего	0,00	0,00	840,0	840,0	840,0	840,0	3 360,0		
			ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			МБ	0,00	0,00	840,0	840,0	840,0	840,0	3 360,0		
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		ИТОГО	Всего	16 335,5	18 900,8	41 583,8	23 548,3	23 548,3	21 200,4	145 117,1		
			ФБ	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00		
			РБ	0,00	450,00	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0		
			МБ	16 335,5	18 450,8	23 583,8	23 548,3	23 548,3	21 200,4	126 667,1		
			ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		4.1	Обеспечение выполнения функций Управления информации и общественных связей Администрации города Вологды	УИОС	Всего	0,00	0,00	13 381,6	12 718,2	12 718,2	12 718,2	51 536,2
					ФБ	0,00	0,00	249,4	0,0	0,0	0,0	249,4
					РБ	0,00	0,00	5 783,0	5 783,0	5 783,0	5 783,0	23 132,0
					МБ	0,00	0,00	7 349,2	6 935,2	6 935,2	6 935,2	28 154,8
					ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	Всего			0,00	0,00	13 381,6	12 718,2	12 718,2	12 718,2	51 536,2		
	ФБ			0,00	0,00	249,40	0,00	0,00	0,00	249,40		
	РБ			0,00	0,00	5 783,0	5 783,0	5 783,0	5 783,0	23 132,0		
	МБ			0,00	0,00	7 349,2	6 935,2	6 935,2	6 935,2	28 154,8		
	ВБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Обеспечение выполнения функций Управления по молодежной политике Администрации города Вологды			УМП	Всего	0,00	0,00	1 405,0	5 847,9	5 847,9	0,0	13 100,8
					ФБ	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	0,00	0,00	1 405,0	5 847,9	5 847,9	0,0	13 100,8
					ВБ	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				ИТОГО	Всего	0,00	0,00	1 405,0	5 847,9	5 847,9	0,0	13 100,8
					ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					РБ	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	0,00	0,00	1 405,0	5 847,9	5 847,9	0,0	13 100,8
					ВБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Подпрограмма «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа города Вологды»										
		5.1	Организация участия социально ориентированных некоммерческих организаций в мероприятиях, направленных на решение вопросов местного значения городского округа города Вологды	УИОС	Всего	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3 264,0
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3 264,0
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				ИТОГО	Всего	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3 264,0
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					МБ	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3 264,0
ВБ	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по Программе		УИОС	Всего	0,0	791,7	15 021,6	14 358,2	14 358,2	14 422,2	58 951,9		
			ФБ	0,0	0,0	249,4	0,0	0,0	0,0	249,4		
			РБ	0,0	0,0	5 783,0	5 783,0	5 783,0	5 783,0	23 132,0		
			МБ	0,0	791,7	8 989,2	8 575,2	8 575,2	8 639,2	35 570,5		
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		МКУ «ИИЦ «Вологда-Портал»	Всего	42 796,5	56 320,1	61 850,9	53 934,6	53 934,6	53 621,2	322 457,9		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	1 011,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 011,0		
			МБ	42 796,5	55 309,1	61 850,9	53 934,6	53 934,6	53 621,2	321 446,9		
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		МКУ «ЦРН»	Всего	17 288,9	18 702,6	21 091,6	22 146,5	22 146,5	18 741,7	120 117,8		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			МБ	17 288,9	18 702,6	21 091,6	22 146,5	22 146,5	18 741,7	120 117,8		
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		МБУ «МЦ «ГОР.СОМ 35»	Всего	16 335,5	18 900,8	40 743,8	22 708,3	22 708,3	20 360,4	141 757,1		
			ФБ	0,0	0,0	18 000,0	0,0	0,0	0,0	18 000,0		
			РБ	0,0	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0		
			МБ	16 335,5	18 450,8	22 743,8	22 708,3	22 708,3	20 360,4	123 307,1		
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ДГ	Всего	0,00	0,00	16 228,8	0,0	0,0	0,0	16 228,8				
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	МБ	0,0	0,0	16 228,8	0,0	0,0	0,0	16 228,8				
	ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
УМП	Всего	0,00	0,00	1 405,0	5 847,9	5 847,9	0,0	13 100,8				
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
	МБ	0,0	0,0	1 405,0	5 847,9	5 847,9	0,0	13 100,8				
	ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
Итого	Всего	76 420,9	94 715,2	156 341,7	118 995,5	118 995,5	107 145,5	672 614,3				
	ФБ	0,0	0,0	18 249,4	0,0	0,0	0,0	18 249,4				
	РБ	0,0	1 461,0	5 783,0	5 783,0	5 783,0	5 783,0	24 593,0				
	МБ	76 420,9	93 254,2	132 309,3	113 212,5	113 212,5	101 362,5	629 771,9				
	ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

РБ - региональный бюджет;
МБ - местный бюджет;
ВБ - внебюджетные средства;
МКУ «ЦРН» - муниципальное казенное учреждение «Центр по работе с населением»;
ДГ - Департамент градостроительства Администрации города Вологды;
МАУ «ИИЦ «Вологда-Портал» - муниципальное автономное учреждение «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал»;
МБУ «МЦ «ГОР.СОМ 35» - муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр «ГОР.СОМ 35»;
УИОС - Управление информации и общественных связей Администрации города Вологды»;
УМП - Управление по молодежной политике Администрации города Вологды».

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ В ЧАСТИ
НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с решением Вологодского областного суда от 24 ноября 2022 года № За-262/2022, на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Генеральный план городского округа города Вологды, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202037:10 к функциональной зоне «режимных территорий».

1.2. Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 35:24:0202037:10 к территориальной зоне «СП2. Зона застройки режимными объектами ограниченного доступа».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2022 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 848

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ
ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 3 Положения о сроках приема и рассмотрения предложений по персональному составу Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Вологды, порядке рассмотрения данных предложений и перечне прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 30 ноября 2010 года № 484 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«характеристика с последнего места работы и (или) характеристика от инициатора выдвижения кандидата, в том числе подтверждающая опыт работы кандидата с несовершеннолетними или семьями, имеющими несовершеннолетних детей, не менее одного года».

1.2. Абзац шестой исключить.

2. Внести в решение Вологодской городской Думы от 01 марта 2011 года № 563 «О создании Молодежного парламента города Вологды» (с последующими изменениями) изменение, изложив абзац третий пункта 3 в следующей редакции: «начальника Управления по молодежной политике Администрации города Вологды»;

3. Внести в решение Вологодской городской Думы от 23 ноября 2022 года № 811 «О признании утратившими силу некоторых решений Вологодской городской Думы» изменение, заменив в абзаце шестом пункта 1 слова «абзацы сто девятый, сто десятый» словами «абзац сто девятый».

4. Внести в решение Вологодской городской Думы от 22 декабря 2022 года № 824 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 30 мая 2019 года № 1810 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан и внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 23 июня 2006 года № 108 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе городе Вологде»» изменение, заменив в подпункте 1.2 пункта 1 слово «Пункт» словами «Абзац первый пункта».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования, за исключением пункта 4, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 23 декабря 2022 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 849

ВОЛОГДСКАЯ ГОРО

Никитина Ольга Николаевна	заместитель начальника инспекции – начальник отдела исполнения наказаний и применения иных мер уголовно-правового характера Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Вологодской области», исполняет обязанности заместителя председателя Комиссии в период отсутствия Лысака А.Н., Деякова В.А.;
Орлов Сергей Валентинович	заместитель начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Вологде – начальник полиции;
Павлов Сергей Викторович	заместитель начальника Управления образования Администрации города Вологды;
Сафиулина Анна Михайловна	начальник филиала № 2 по городу Вологде Федерального казенного учреждения «Уголовно-исполнительная инспекция Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Вологодской области»;
Сидельникова Галина Анатольевна	специалист по социальной работе амбулаторного наркологического отделения детского приема БУЗ ВО «Вологодский областной наркологический диспансер № 1»;
Теребкова Элеонора Эдуардовна	директор БУ СО ВО «Территориальный центр социальной помощи семье и детям»;
Торков Дмитрий Викторович	начальник Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды;
Хвастунов Сергей Алексеевич	начальник Отделения по делам несовершеннолетних Вологодского ЛО МВД России на транспорте;
Шахова Наталья Владимировна	начальник отделения занятости населения по городу Вологде и Вологодскому муниципальному округу КУ ВО «Центр занятости населения Вологодской области».

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2007 ГОДА № 512 «ОБ УЧРЕЖДЕНИИ
ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о Департаменте городского хозяйства Администрации города Вологды, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 29 сентября 2007 года № 512 (с последующими изменениями), изменение, дополнив абзац первый подпункта 3.23.4 пункта 3.23 после слова «районов» словами «, муниципальных округов».

2. Установить, что изменение в Положение о Департаменте городского хозяйства Администрации города Вологды, внесенное настоящим решением, вступает в силу со дня его государственной регистрации в установленном порядке и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды в срок не позднее трех месяцев со дня принятия настоящего решения:

3.1. Обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию изменения в Положение о Департаменте городского хозяйства Администрации города Вологды, внесенного настоящим решением.

3.2. Направить в Вологодскую городскую Думу информацию о государственной регистрации изменения в Положение о Департаменте городского хозяйства Администрации города Вологды, внесенного настоящим решением.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 854

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ
ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 21 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА
№ 671 «О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМ
ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Вологодской городской Думы от 21 апреля 2022 года № 671 «О приостановлении действия отдельных норм Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» изменение, заменив цифры «2022» цифрами «2023».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 855

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28 НОЯБРЯ
2011 ГОДА № 888 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «ВОДНИКИ»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии со статьями 16, 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городском округе городе Вологде, на основании статей 13, 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в абзац второй пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 28 ноября 2011 года № 888 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Водники»» (с последующими изменениями) изменение, заменив слово и цифры «дома №№ 20-36, №№ 23-37» словами и цифрами «дома №№ 10, 20-36 (четная сторона), №№ 25-37 (нечетная сторона)».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 859

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 04 МАРТА
2013 ГОДА № 1538 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «ГОРЬКОГО»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии со статьями 16, 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городском округе городе Вологде, на основании статей 13, 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в абзац второй пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 04 марта 2013 года № 1538 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Горького»» (с последующим изменением) изменение, заменив слово и цифры «дома №№ 19, 21» словом и цифрами «дома №№ 19, 21, 23».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 860

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 20 ДЕКАБРЯ
2012 ГОДА № 1460 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «КОНЕВА»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии со статьями 16, 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городском округе городе Вологде, на основании статей 13, 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 20 декабря 2012 года № 1460 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Коневы»» (с последующим изменением) изменение, изложив абзацы второй-четвертый пункта 1 в следующей редакции:

«улицы: Маршала Конева: дома №№ 5а-65 (нечетная сторона), четная сторона полностью; Беляева: дома №№ 2-12 (четная сторона); Дзержинского: четная сторона полностью; Московская: дома №№ 1, 2-32 (четная сторона); все дома по улицам: Прядыльщикова, Пригородная, Угловая, Южная, Воркутинская, Архангельская, Евковская, Индустриальная, Техническая, Зеленая, Береговая, Летчика Каберова, Ломоносова; переулки: Осановский: дома №№ 27-37а (нечетная сторона), Новый, Крайний, Технический, Ботанический, Ткацкий полностью.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 861

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28 МАЯ
2020 ГОДА № 187 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
НА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «ПРИБРЕЖНЫЙ»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии со статьями 16, 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городском округе городе Вологде, на основании статей 13, 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 1 решения Вологодской городской Думы от 28 мая 2020 года № 187 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Прибрежный»» (с последующим изменением) следующие изменения:

1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:
«улицы: Бурмагиных: дома №№ 4-50 (четная сторона), №№ 21-49а (нечетная сторона); Завражская: дома №№ 2/2, 2/3, 2/2; Леденцова, Луговая полностью.».

1.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«переулки: Завражский, Парковый полностью.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 862

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о доплате к пенсии, пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности города Вологды, и лицам, замещавшим должности муниципальной службы органов местного самоуправления города Вологды, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 22 февраля 2001 года № 278 (с последующими изменениями), изменение, заменив в пункте 9 цифры и слова «5850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят)» цифрами и словами «6084 (шесть тысяч восемьдесят четыре)».

2. Внести в решение Вологодской городской Думы от 22 февраля 2001 года № 279 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, ранее замещавшим должности в органах представительной и исполнительной власти города Вологды» (с последующими изменениями) изменение, заменив в абзаце третьем пункта 2 цифры и слова «5850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят)» цифрами и словами «6084 (шесть тысяч восемьдесят четыре)».

3. Внести в решение Вологодской городской Думы от 28 октября 2004 года № 145 «О пенсии за выслугу лет ветеранам органов местного самоуправления города Вологды, ранее замещавшим в органах власти и управления города Вологды должности руководителей и специалистов и уволенным из этих органов в связи с выходом на государственную пенсию

и ликвидацией Вологодского городского комитета КПСС» (с последующими изменениями) изменение, заменив в абзаце первом пункта 1 цифры и слова «5850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят)» цифрами и словами «6084 (шесть тысяч восемьдесят четыре)».

4. Администрации города Вологды произвести перерасчет размера пенсии за выслугу лет с учетом пунктов 1-3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 863

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ОТ 27 НОЯБРЯ 2014 ГОДА № 105 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ
ПРИ ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести Положение о комиссии по контролю за исполнением условий при продаже муниципального имущества на конкурсе, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 27 ноября 2014 года № 105 (с последующими изменениями), изменение, заменив в абзаце втором пункта 4.2 раздела 4 слово «руководитель» словом «представитель».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 864

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 27 декабря 2005 года № 393 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В абзаце десятом пункта 3.2 после слов «приобретение арендуемого» слово «недвижимого» исключить, после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

1.2. Абзац четырнадцатый пункта 3.3, абзац второй подпункта 9.1.2 и абзац третий подпункта 9.1.4 пункта 9.1 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

2. Внести в решение Вологодской городской Думы от 28 сентября 2009 года № 124 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с последующими изменениями) изменение, дополнив преамбулу после слова «отчуждения» словами «движимого и».

3. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 28 сентября 2009 года № 124 (с последующими изменениями), изменение, дополнив предложение первое пункта 1.4 после слов «особенностях отчуждения» словами «движимого и».

4. Внести в Порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 28 сентября 2009 года № 125 (с последующими изменениями), изменение, дополнив абзац восемнадцатый пункта 2.5 после слова «отчуждения» словами «движимого и».

5. Внести в решение Вологодской городской Думы от 25 октября 2018 года № 1651 «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды» (с последующим изменением) следующие изменения:

5.1. В наименовании слово «недвижимого» исключить.

5.2. Преамбулу после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

5.3. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить срок рассрочки оплаты арендуемого движимого имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, в пределах 3 лет с даты заключения договора купли-продажи указанного имущества.».

5.4. Пункты 2, 3 считать соответственно пунктами 3, 4.

5.5. В пункте 3 (в новой нумерации) слово и цифру «пункте 1» заменить словом и цифрами «пунктах 1, 2», после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 марта 2023 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 865

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММУ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
ВОЛОГДЫ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденный решением Вологодской городской Думы от 23 ноября 2022 года № 804, следующие изменения:

1.1. Абзац второй раздела 1 изложить в следующей редакции:

«В результате реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды ожидается поступление доходов в 2023 году не менее 3 389 тыс. руб.».

1.2. В разделе 2 таблицу дополнить пунктом 2 следующего содержания:

2.	Нежилое здание (четырёхэтажное кирпично-железобетонное здание цеха мехобезвоживания) площадью 2088,5 кв. м с кадастровым номером 35:24:0203009:1291 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0203005:141 площадью 4387 кв. м	г. Вологда, ул. Промышленная, д. 1	2023 год
----	--	--	----------

».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 866

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЗАРЕЧНАЯ, Д. 15**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать одноэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0305005:120 площадью 103,6 кв. м с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0305005:5 площадью 1014 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Заречная, д. 15 путем продажи на аукционе в электронной форме с условием разборки (демонтажа) указанного нежилого здания.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе цену нежилого здания – 260 500 (двести шестьдесят тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 1 239 500 (один миллион двести тридцать девять тысяч пятьсот) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременение по обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305005:5 площадью 1014 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Заречная, д. 15 в соответствии с постановлениями Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями) и от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями).

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требования по выполнению покупателем обременения, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 867

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:
Г. ВОЛОГДА, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 1 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое четырехэтажное кирпично-железобетонное здание цеха мехобезвоживания с кадастровым номером 35:24:0203009:1291 площадью 2088,5 кв. м, расположенное по адресу: город Вологда, улица Промышленная, д. 1, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0203005:141 площадью 4387 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, ул. Элеваторная, земельный участок № 39в путем продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 2 050 000 (два миллиона пятьдесят тысяч) рублей, в том числе цену нежилого четырехэтажного кирпично-железобетонного здания цеха мехобезвоживания – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременение по обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0203005:141 площадью 4387 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, ул. Элеваторная, земельный участок № 39в в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20 августа 2019 года № 46 «Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Вологда, г. Бабаево, с. Устье, г. Устюжна, г. Харовск)».

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременения, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Признать утратившими силу решения Вологодской городской Думы:

от 26 марта 2020 года № 153 «Об условиях приватизации здания по адресу: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 1 с земельным участком»;

от 23 июня 2022 года № 705 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 марта 2020 года № 153 «Об условиях приватизации здания по адресу: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 1 с земельным участком».

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 22 февраля 2023 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 868

**ВОЛОГДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ
ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 23 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 713
«ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ И НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЭНГЕЛЬСА, Д. 24»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа города Вологды, на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 23 июня 2022 года № 713 «Об условиях продажи долей в праве общей долевой собственности на жилой дом и на земельный участок по адресу: г. Вологда, ул. Энгельса, д. 24» изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей без учета НДС, в том числе цену 1/2 доли в праве общей долевой собственности на одноэтажный бревенчатый жилой дом – 268 500 (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, цену 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 751 500 (семьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 869

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 25 НОЯБРЯ
2021 ГОДА № 568 «ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ДОЛИ В ПРАВЕ
ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ ПО АДРЕСУ:
Г. ВОЛОГДА, УЛ. СЕВЕРНАЯ, Д. 8, КВ. 47»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа города Вологды, на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 года № 568 «Об условиях продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д. 8, кв. 47» (с последующими изменениями) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.»

2. Признать утратившим силу подпункт 1.2 пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 23 июня 2022 года № 709 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 года № 568 «Об условиях продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Вологда, ул. Северная, д. 8, кв. 47».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 870

**ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 25 НОЯБРЯ
2021 ГОДА № 569 «ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ
ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ
И НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ:
Г. ВОЛОГДА, УЛ. КИРПИЧНАЯ, Д. 23»**

Принято Вологодской городской Думой
16 февраля 2023 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа города Вологды, на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 года № 569 «Об условиях продажи долей в праве общей долевой собственности на жилой дом и на земельный участок по адресу: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 23» (с последующими изменениями) изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить начальную цену долей в праве общей долевой собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей без НДС, в том числе цену 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей, цену 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок – 1 904 000 (один миллион девятьсот четыре тысячи) рублей.»

2. Признать утратившим силу подпункт 1.2 пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 23 июня 2022 года № 710 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 25 ноября 2021 года № 569 «Об условиях продажи долей в праве общей долевой собственности на жилой дом и на земельный участок по адресу: г. Вологда, ул. Кирпичная, д. 23».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
16 февраля 2023 года
№ 871

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 199
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ВЕДЕНИИ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об организации и ведении гражданской обороны городского округа города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 20 октября 2017 года № 1200 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Проект Плана основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах городского округа города Вологды на год (далее – проект Плана основных мероприятий города Вологды) разрабатывается Административным департаментом Администрации города Вологды и направляется на бумажном носителе на согласование в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Вологодской области (далее – ГУ МЧС России по Вологодской области). Проект Плана основных мероприятий города Вологды утверждается Мэром города Вологды в течение десяти дней со дня его согласования и поступления из ГУ МЧС России по Вологодской области.

Планирование основных мероприятий гражданской обороны проводится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории городского округа города Вологды в результате применения современных средств поражения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия гражданской обороны планируются и проводятся в рамках подготовки к ведению и ведения гражданской обороны в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14 ноября 2008 года № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (с последующими изменениями).».

1.2. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Положения о спасательных службах гражданской обороны города Вологды разрабатываются органами Администрации города Вологды и организациями, на базе которых они создаются в соответствии с постановлением Главы города Вологды от 7 февраля 2007 года № 390 «Об утверждении Перечня спасательных служб гражданской обороны города Вологды» (с последующими изменениями), согласовываются с профильными департаментами Правительства Вологодской области, Административным департаментом Администрации города Вологды и утверждаются Мэром города Вологды.

Спасательные службы гражданской обороны создаются в организациях в рамках их полномочий в случае необходимости решения ими задач в области гражданской обороны. Положения о спасательных службах гражданской обороны организаций, расположенных на территории городского округа города Вологды, разрабатываются создающими их организациями, согласовываются с Администрацией города Вологды, руководителем соответствующей спасательной службы города Вологды и утверждаются руководителем такой организации.

Организация и порядок деятельности спасательных служб гражданской обороны организаций определяются положениями о спасательных службах организаций. В Администрации города Вологды органом, уполномоченным на согласование положений о службах гражданской обороны организаций, является Административный департамент Администрации города Вологды.

Методическое руководство по созданию и обеспечению готовности сил и средств спасательных служб гражданской обороны города Вологды осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты города Вологды».».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 205
О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МКУ «ХОЗЯЙСТВЕННАЯ СЛУЖБА» НА ЛЕГКОВЫЕ
АВТОМОБИЛИ И ОБ УСЛОВИЯХ ИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Рассмотрев обращение МКУ «Хозяйственная служба», руководствуясь статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 27 декабря 2005 года № 393 (с последующими изменениями), Порядком взаимодействия муниципальных учреждений с органами Администрации города Вологды при закреплении или прекращении права оперативного управления на имущество, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 16 марта 2012 года № 1393 (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить право оперативного управления МКУ «Хозяйственная служба» на движимое имущество:

1.1. Легковой автомобиль (инвентарный номер 1010500013, марка, модель ХЕНДЭ Соната; идентификационный номер (VIN): Х7МЕН41ВР6М017298; год изготовления ТС 2005; модель, № двигателя G4JP5233639; кузов (кабина, прицеп) № Х7МЕН41ВР6М017298; шасси (рама) № отсутствует; цвет кузова (кабины, прицепа) черный; государственный регистрационный знак А209ОМ35).

1.2. Легковой автомобиль (инвентарный номер 1013505877, марка, модель ГАЗ-3102; идентификационный номер (VIN): Х9631020081426482; год изготовления ТС 2008; модель, № двигателя 2.4L-DOHC*310700174; кузов (кабина, прицеп) № 31020080167190; шасси (рама) № отсутствует; цвет кузова (кабины, прицепа) светло-серый; государственный регистрационный знак Т462ХС35).

1.3. Легковой автомобиль (инвентарный номер 1013505879, марка, модель ГАЗ-3102; идентификационный номер (VIN): Х9631020081425119; год изготовления ТС 2008; модель, № двигателя 2.4L-DOHC*106800189; кузов (кабина, прицеп) № 31020080167025; шасси (рама) № отсутствует; цвет кузова (кабины, прицепа) золотисто-бежевый; государственный регистрационный знак А496ОР35).

2. Включить в состав казны города Вологды легковые автомобили, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Приватизировать легковые автомобили, указанные в пункте 1 настоящего постановления, путем продажи на аукционе в электронной форме.

4. Установить начальную цену легковых автомобилей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере:

4.1. 85 500 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС за легковой автомобиль, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

4.2. 62 500 (Шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС за легковой автомобиль, указанный в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

4.3. 62 500 (Шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС за легковой автомобиль, указанный в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления.

5. МКУ «Хозяйственная служба» осуществить действия по прекращению регистрации легковых автомобилей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в органах ГИБДД и передать данные легковые автомобили по актам приема-передачи в состав казны города Вологды.

6. Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды:

5.1. Принять от МКУ «Хозяйственная служба» в состав казны города Вологды по актам приема-передачи легковые автомобили, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Исключить из состава казны города Вологды вышеуказанные легковые автомобили с момента их передачи по актам приема-передачи новому собственнику.

5.3. Внести соответствующие изменения в реестр объектов муниципальной собственности города Вологды.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2023 ГОДА № 200
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 10 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА № 7672**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Вологды от 01 августа 2014 года № 5542 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительства и инфраструктуры», утвержденную постановлением Администрации города Вологды от 10 октября 2014 года № 7672 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы;

1.1.1. Строку «Объем финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

Объем финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования – 20290788,6 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета города Вологды – 5669046,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 год - 646134,9 тыс. рублей; 2021 год - 962834,6 тыс. рублей; 2022 год - 1320290,1 тыс. рублей; 2023 год - 1155705,3 тыс. рублей; 2024 год - 878044,1 тыс. рублей; 2025 год - 706037,9 тыс. рублей
---	--

».

1.1.2. В пункте 18 графы второй строки «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» цифры «5,5415» заменить цифрами «2,0735».

1.2. В графах 5, 8 строки 3.1 таблицы 1 «Объекты, планируемые к финансированию за счет бюджетных ассигнований Дорожного фонда Вологодской области в 2022 году» раздела 8 цифры «0,272» заменить цифрами «0,267».

1.3. В таблице 1 «Перечень целевых показателей муниципальной программы» приложения № 2 подстроку «Прирост протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в результате строительства автомобильных дорог и искусственных сооружений на них» строки 2 изложить в следующей редакции:

	Прирост протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в результате строительства автомобильных дорог и искусственных сооружений на них	км	0	0	0	0	2,0735	0	0
--	--	----	---	---	---	---	--------	---	---

1.4. В таблице «График выполнения мероприятий муниципальной программы в 2022 году» приложения № 4:

1.4.1. В графе 5 строки 2.1.1 цифры «0,272» заменить цифрами «0,267».

1.4.2. Исключить строку 2.1.3.

1.5. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды обеспечить представление в Департамент экономического развития Администрации города Вологды актуальной редакции муниципальной программы «Развитие градостроительства и инфраструктуры» в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Приложение к постановлению Администрации города Вологды от 20.02.2023 № 200
«Приложение № 3 к Муниципальной программе «Развитие градостроительства и инфраструктуры»

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

№ п/п	Наименование мероприятия Программы	Исполнитель, участник Программы	Источник финансирования	Финансовые затраты, тыс. руб.							всего		
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Выполнение мероприятий по осуществлению градостроительной деятельности	ДГ	Всего	634,6	534,5	11049,5	624,1	732,5	13677,0	27252,2			
			ФБ	0,0	166,6	0,0	239,0	298,5	0,0	704,1			
			РБ	0,0	49,7	0,0	71,5	89,2	0,0	210,4			
		МКУ «ГЦ г. Вологды»	Всего	634,6	318,2	11049,5	313,6	344,8	13677,0	26337,7			
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		Административный департамент Администрации города Вологды	Всего	1708,5	1740,7	1850,2	1850,2	1850,2	1850,2	1850,2	10850,0		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,2		
		Итого	Всего	1708,5	1684,5	1850,2	1850,2	1850,2	1850,2	1850,2	10793,8		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2	Выполнение мероприятий по строительству автомобильных дорог местного значения	ДГХ	Всего	1563,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1563,0	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
МКУ «СГХ»	Всего			98661,3	748964,1	988836,7	890098,9	25073,2	2301,9	2753936,1			
	ФБ			56452,7	682094,1	856059,0	831999,0	0,0	0,0	2426604,8			
	РБ			19853,2	20655,6	22565,8	22565,8	22565,8	0,0	108206,2			
МКУ «ГЦ г. Вологды»	Всего			22355,4	46214,4	110212,0	35534,1	2507,4	2301,9	219125,2			
	ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	РБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Итого	Всего			4699,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4699,9			
	ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	РБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
3	Выполнение мероприятий по капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения			ДГХ	Всего	3691,6	327,7	6,6	0,0	0,0	0,0	4025,9	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МКУ «СГХ»	Всего	3691,6	327,7	6,6	0,0	0,0	0,0	4025,9			
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		Итого	Всего	45217,0	25113,8	97271,7	50558,6	0,0	0,0	218161,1			
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			РБ	33711,9	17823,2	77830,6	36228,9	0,0	0,0	165594,6			
		4	Выполнение мероприятий по ремонту автомобильных дорог местного значения	ДГХ	Всего	11505,1	7290,6	19441,1	14329,7	0,0	0,0	52566,5	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				МКУ «СГХ»	Всего	313348,1	596074,8	346027,5	404831,0	377379,7	35426,3	2073087,4	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	263116,3	428657,4	279805,9	364347,8	339641,7	0,0	1675569,1	
Итого	Всего			50231,8	167417,4	66221,6	40483,2	37738,0	35426,3	397518,3			
	ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	РБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
5	Выполнение мероприятий по содержанию улично-дорожной сети			ДГХ	Всего	37616,9	281,4	58,6	0,0	0,0	0,0	37956,9	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				МКУ «СГХ»	Всего	37616,9	281,4	58,6	0,0	0,0	0,0	37956,9	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Итого	Всего	369172,4	425269,1	448359,5	375560,0	375560,0	300000,1	2293921,1			
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			РБ	166344,7	158577,8	0,0	50571,0	50571,0	50571,0	476635,5			
		6	Выполнение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения	ДГХ	Всего	202827,8	266691,3	448359,5	324989,0	249429,1	1817285,7		
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				МКУ «СГХ»	Всего	22936,4	55464,1	44360,3	31386,4	31386,4	22686,4	208220,0	
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого	Всего			240444,7	266972,7	448418,1	324989,0	249429,1	1855242,6				
	ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	РБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

7	Выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	УО	Всего	0,0	1253,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1253,4		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	1253,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1253,0		
		УИОС	Всего	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		Итого	Всего	22936,4	56717,5	44360,3	31386,4	31386,4	22686,4	209473,4		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	17800,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17800,5		
		8	Выполнение мероприятий по благоустройству	ДГХ	Всего	791,1	745,1	74,2	300,0	300,0	0,0	2210,4
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МКУ «СГХ»	Всего	65485,4	81747,6	167852,3	128012,9	69000,0	40690,9	552789,1
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	54061,6	59012,9	0,0	0,0	113074,5
Итого	Всего			66276,5	82492,7	167926,5	128312,9	69300,0	40690,9	554999,5		
	ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	РБ			0,0	0,0	54061,6	59012,9	0,0	0,0	113074,5		
9	Выполнение мероприятий по озеленению			ДГХ	Всего	0,0	152,2	0,0	0,0	0,0	0,0	152,2
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	152,2	0,0	0,0	0,0	0,0	152,2
				МКУ «СГХ»	Всего	18196,4	23725,2	29059,9	20600,0	20600,0	23505,5	135687,0
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	302,3	332,4	628,1	0,0	0,0	0,0	1262,8
		Итого	Всего	18196,4	23877,4	29059,9	20600,0	20600,0	23505,5	135839,2		
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	302,3	332,4	628,1	0,0	0,0	0,0	1262,8		
		10	Выполнение мероприятий по освещению улиц	МКУ «СГХ»	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБУ «Дорремстрой»	Всего	8179,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8179,4
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	Всего			8179,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8179,4		
	ФБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	РБ			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
11	Выполнение мероприятий по осуществлению отдельных государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев			МКУ «СГХ»	Всего	83507,9	109644,2	96011,2	31335,8	90348,7	87506,3	498354,1
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	59012,9	59012,9	55522,3	0,0	59012,9	59012,9	291573,9
				Итого	Всего	91687,3	109644,2	96011,2	31335,8	90348,7	87506,3	506533,5
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	59012,9	59012,9	55522,3	0,0	59012,9	59012,9	291573,9
		12	Выполнение мероприятий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения	МКУ «СГХ»	Всего	945,6	1984,5	1983,3	1985,2	1985,2	1985,2	10869,0
					ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					РБ	945,6	1984,5	1983,3	1985,2	1985,2	1985,2	10869,0
				Итого	Всего	24612,8	27049,5	29298,3	25255,6	25255,6	22338,6	153810,4
					ФБ	0,0	1028,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1028,4
					РБ	0,0	841,1	41943,7	31335,8	28493,4	214959,6	841,1
				Итого	Всего	24612,8	25180,0	29298,3	25255,6	25255,6	22338,6	151940,9

	Итого		Всего	1924,4	1851,0	3072,6	1878,0	1878,0	3680,0	14284,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	1924,4	1851,0	3072,6	1878,0	1878,0	3680,0	14284,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			16	Организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа города Вологды	ДГХ	Всего	0,0	38813,7	417307,2	386561,6	602766,0
ФБ	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
РБ	0,0	0,0				346000,0	346000,0	601266,0	0,0	1293266,0	
МБ	0,0	38813,7				71307,2	40561,6	1500,0	0,0	152182,5	
ВБ	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
17	Обеспечение деятельности МКУ «Служба городского хозяйства»	МКУ «СГХ»	Всего	55111,5	64998,9	81213,9	69371,2	69371,2	69371,2	409437,9	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	1933,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1933,2
			МБ	55111,5	63065,7	81213,9	69371,2	69371,2	69371,2	407504,7	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
18	Обеспечение выполнения функций Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды	ДГХ	Всего	0,0	0,0	67887,0	52047,7	65792,6	65796,0	251523,3	
			ФБ	0,0	0,0	1236,1	0,0	0,0	0,0	1236,1	
			РБ	0,0	0,0	2005,9	2005,9	2002,5	2005,9	8020,2	
			МБ	0,0	0,0	64645,0	50041,8	63790,1	63790,1	242267,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
19	Обеспечение деятельности МКУ «Градостроительный центр города Вологды»	МКУ «ГЦ г. Вологды»	Всего	0,0	0,0	48454,9	44587,4	44587,4	44587,4	182217,1	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	0,0	0,0	48454,9	44587,4	44587,4	44587,4	182217,1	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
20	Обеспечение выполнения функций Департамента градостроительства Администрации города Вологды	ДГ	Всего	0,0	0,0	45017,2	44906,0	44906,0	44906,0	179735,2	
			ФБ	0,0	0,0	824,2	0,0	0,0	0,0	824,2	
			РБ	0,0	0,0	19563,0	19563,0	19563,0	19563,0	78252,0	
			МБ	0,0	0,0	24630,0	25343,0	25343,0	25343,0	100659,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
21	Обеспечение деятельности МКУ «Дорремстрой»	МКУ «Дорремстрой»	Всего	0,0	0,0	520,2	0,0	0,0	0,0	520,2	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	0,0	0,0	520,2	0,0	0,0	0,0	520,2	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
22	Реализация регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть Вологодской области»	МКУ «СГХ»	Всего	307070,7	307070,7	371188,0	3477859,5	1865480,0	3070,7	6331739,6	
			ФБ	304000,0	0,0	60937,0	3112237,5	1481112,0	0,0	4958286,5	
			РБ	0,0	304000,0	306539,0	330843,2	365713,0	0,0	1307095,2	
			МБ	3070,7	3070,7	3712,0	34778,8	18655,0	3070,7	66357,9	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
23	Реализация регионального проекта «Чистая вода»	ДГХ	Всего	0,0	217201,0	0,0	301112,9	24234,4	0,0	542548,3	
			ФБ	0,0	187661,6	0,0	212184,9	12812,0	0,0	412658,5	
			РБ	0,0	7819,2	0,0	10870,0	703,1	0,0	19392,3	
			МБ	0,0	21720,2	0,0	78058,0	10719,3	0,0	110497,5	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
24	Реализация регионального проекта «Жилье»	ДГХ	Всего	0,0	0,0	0,0	25275,3	270289,6	0,0	295664,9	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	24167,1	258440,1	0,0	282607,2	
			РБ	0,0	0,0	0,0	1007,0	10768,3	0,0	11775,3	
			МБ	0,0	0,0	0,0	101,2	1081,2	0,0	1182,4	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		МКУ «ГЦ г. Вологды»	Всего	43357,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43357,9	
			ФБ	41456,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41456,8	
			РБ	1727,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1727,4	
			МБ	173,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	173,7	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Итого	Всего	43357,9	0,0	0,0	25275,3	270289,6	0,0	338922,8	
			ФБ	41456,8	0,0	0,0	24167,1	258440,1	0,0	324064,0	
			РБ	1727,4	0,0	0,0	1007,0	10768,3	0,0	13502,7	
			МБ	173,7	0,0	0,0	101,2	1081,2	0,0	1356,1	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
25	Реализация регионального проекта «Чистая страна»	ДГХ	Всего	0,0	0,0	24940,1	0,0	0,0	0,0	24940,1	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	22446,0	0,0	0,0	0,0	22446,0	
			МБ	0,0	0,0	2494,1	0,0	0,0	0,0	2494,1	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
26	Реализация регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами»	МКУ «СГХ»	Всего	0,0	15239,6	15832,5	0,0	0,0	0,0	31072,1	
			ФБ	0,0	14571,8	15138,4	0,0	0,0	0,0	29710,2	
			РБ	0,0	607,2	630,8	0,0	0,0	0,0	1238,0	
			МБ	0,0	60,7	63,4	0,0	0,0	0,0	124,1	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
27	Реализация регионального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства Вологодской области»	МКУ «СГХ»	Всего	99678,1	60443,5	73766,9	84308,9	87821,9	0,0	406019,3	
			ФБ	98681,2	59639,0	73029,2	83465,8	83465,8	0,0	398481,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	3477,7	0,0	3477,7	
			МБ	996,9	604,5	737,7	843,1	878,3	0,0	4060,5	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по муниципальной программе	ДГХ	Всего	126391,0	388259,5	629190,6	790493,0	985691,3	94196,3	3014221,6		
		ФБ	36061,6	187661,6	1506,4	236352,0	271252,1	0,0	732833,7		
		РБ	10882,1	77419,2	440051,9	359882,9	614739,9	2005,9	1504981,9		
		МБ	79447,3	123178,7	187632,3	194258,1	99699,3	92190,4	776406,0		
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		ДГ	Всего	634,6	534,5	56066,7	45530,1	45638,5	58583,0	206987,4	
			ФБ	0,0	166,6	824,2	239,0	298,5	0,0	1528,3	
			РБ	0,0	49,7	19563,0	19634,5	19652,2	19563,0	78462,4	
			МБ	634,6	318,2	35679,5	25566,6	25687,8	39020,0	126996,7	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		Административный департамент Администрации города Вологды	Всего	136,9	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	1436,9	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	136,9	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	1436,9	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	УО	Всего	0,0	1253,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1253,4		
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	1253,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1253,0		
		МБ	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4		
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	МКУ «СГХ»	Всего	1524482,7	2584876,9	2822235,8	5728185,8	3188726,4	617310,4	16465818,0		
		ФБ	459133,9	756504,9	1012778,9	4119769,3	1641945,4	0,0	7990132,4		
		РБ	543286,9	1040589,3	812862,4	893055,4	866077,2	111569,1	4267440,2		
		МБ	522062,0	787782,8	996594,7	715361,1	680703,8	505741,3	4208245,6		
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	МБУ «Дорремстрой»	Всего	8179,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8179,4		
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		МБ	8179,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8179,4		
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	МКУ «Дорремстрой»	Всего	0,0	0,0	520,2	0,0	0,0	0,0	520,2		
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		МБ	0,0	0,0	520,2	0,0	0,0	0,0	520,2		
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	МКУ «Ритуал»	Всего	24612,8	27049,5	29298,3	25255,6	22338,6	153810,4			
		ФБ	0,0	1028,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1028,4		
		РБ	0,0	841,1	0,0	0,0	0,0	0,0	841,1		
		МБ	24612,8	25180,0	29298,3	25255,6	22338,6	151940,9			
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	МКУ «ЦГЗ г. Вологды»	Всего	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	100,0		
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		МБ	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	100,0		
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
МКУ «ГЦ г. Вологды»	Всего	54196,3	26170,7	70305,1	194913,9	46437,6	46437,6	438461,2			
	ФБ	41456,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41456,8			
	РБ	1727,4	56,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1783,6			
	МБ	11012,1	26114,5	70305,1	194913,9	46437,6	46437,6	395220,8			
	ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
Итого	Всего	1738683,7	3028404,4	3607876,8	6784638,4	4292009,4	839175,9	20290788,6			
	ФБ	536652,3	945361,4	1015109,4</							

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):
Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.
Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка;
5. Заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:
Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,
1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,
(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листов.
Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.
Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Арендатор: Приложение № 2
(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Вологда
Администрация города Вологды, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
именуем в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, (далее – Участок) _____:

кадастровый номер: _____,
местоположение: _____,
площадь: _____ кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: _____,
ограничения (обременения): _____;

Участок включен в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 ноября 2010 года № 6506 (с последующими изменениями).

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.
1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора
2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору
3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата
4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 Договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ сумма, подлежащая к доплате, составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);
ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000.
по коду 92511105024040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 ежегодного размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 ежегодного размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по коду 92511607090040203140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать арендные права на Участок в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2.5. Не сдавать Участок, как в целом, так и частично в субаренду;

6.2.6. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.10. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.12. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.13. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.14. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Досрочное расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомление о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются. Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях: ликвидации арендатора (юридического лица), в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя; использования Участка не по целевому назначению; неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.4, 6.2.5 настоящего Договора; невнесения арендной платы в установленный Договором срок платежа.

7.3. При досрочном расторжении Договора уплаченная сумма ежегодного размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесены платежи, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.4. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды
Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4
ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда
Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022
Номер счета получателя средств 03100643000000013000
Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101
тел. _____

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1969/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 13 февраля 2023 года № 58 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102002:1476».

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 22 февраля 2023 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 12 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.). Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 апреля 2023 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 18 апреля 2023 года в 10 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды (запись государственной регистрации права от 9 июня 2022 года № 35:24:0102002:1476-35/081/2022-1), включенный в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с кадастровым номером 35:24:0102002:1476, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, переулок Рыбный, земельный участок 3, площадью 3151 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): «Склад (6.9)»

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах установленной санитарно-защитной зоны для очистных сооружений водопровода МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

Земельный участок расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны лесопильного производства, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160(с последующими изменениями).

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки коммунально-складскими объектами (К1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 10317 от 20.09.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 10316 от 20.09.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/14293-ЭП/7994 от 28.09.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08-2/593 от 20.01.2023.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 330 855 (триста тридцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 9 900 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 330 855 (триста тридцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка;

5. Заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____.

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве органи-

затора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« _____ » 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Арендатор: Приложение № 2 _____

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Вологда « _____ » _____ 20__ года

Администрация города Вологды, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, (далее – Участок) _____: кадастровый номер: _____, местоположение: _____, площадь: _____ кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, ограничения (обременения): _____;

Участок включен в Перечень имущества, находящегося в собственности городского округа города Вологды, используемого для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 ноября 2010 года № 6506 (с последующими изменениями).

2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

- 3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 Договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ сумма, подлежащая к доплате, составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

- 4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 0430308990); ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105024040003120.

- 4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 ежегодного размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 ежегодного размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

- 4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 0430308990); ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000;

по коду 92511607090040203140.

- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

- 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исполнения и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе не передавать арендные права на Участок в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2.5. Не сдавать Участок, как в целом, так и частично в субаренду;

6.2.6. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.9. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.10. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.12. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.13. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.14. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Досрочное расторжение и прекращение Договора

7.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются. Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях:

ликвидации арендатора (юридического лица), в случае прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

использования Участка не по целевому назначению;

неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.4, 6.2.5 настоящего Договора;

невнесения арендной платы в установленный Договором срок платежа.

7.3. При досрочном расторжении Договора уплаченная сумма ежегодного размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесены платежи, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.4. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:
 Администрация города Вологды
 Юридический адрес: 160000, г. Вологда, Каменный мост, 4
 ИНН 3525064930 КПП 352501001
 Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда
 Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022
 Номер счета получателя средств 03100643000000013000
 Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101
 тел. _____

Арендатор: _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1972/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
 Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства здания склада.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжений начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 24 июня 2022 года № 282 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0103002:4449» и от 14 февраля 2023 года № 61 «О внесении изменения в распоряжение начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 24 июня 2022 года № 282».

Срок подачи (приема) заявок:
 - начало подачи заявок 20 февраля 2023 года в 8 час.00 мин.
 - окончание подачи заявок 12 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.
 Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.). Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 апреля 2023 года в 14 час. 40 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 18 апреля 2023 года в 15 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.
 Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0103002:4449, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Григорьевская, земельный участок № 3а, площадью 18824 кв. м.
 Категория земель: земли населенных пунктов.
 Разрешенное использование (назначение): «Склад (6.9)»
 Ограничения (обременения):
 Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне материальных складов, расположенных по ул. Григорьевской, д. 3

Земельный участок расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 3638 (зона ограничений от химического загрязнения).

Земельный участок расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора реки Тошни (зона ограничений от микробного и бактериального загрязнения)

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне пункта редуцирования газа.

На земельном участке располагается сооружение – канализация бытовая. Арендатор земельного участка обязан заключить с собственником сооружения (канализационная сеть), расположенного на Участке, соглашение об установлении сервитута на размещение канализационной сети в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок свободен от объектов культурного наследия.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки коммунально-складскими объектами (К1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3737. от 14.04.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3736 от 14.04.2022, , АО «Вологдагортеплосеть» № 07-03-20/5537-П/3877 от 24.05.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/46720 от 19.04.2022.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 828 256 (восемьсот двадцать восемь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 828 256 (восемьсот двадцать восемь тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Вологда _____ « ____ » _____ 201__ года
Администрация города Вологды в лице _____

_____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____.

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составляет _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000;

по коду 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

4.9. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

6.2.13. Заключить с собственником сооружения (канализационная сеть), расположенного на Участке, соглашение об установлении сервитута на размещение канализационной сети в соответствии с действующим законодательством.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются. Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора, досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в следующих случаях:

- однократного невнесения Арендатором арендной платы;
 - двукратной недоплаты арендной платы в срок, указанный в договоре, в течение одного календарного года;
 - недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за один квартал.

В случае одностороннего отказа от действия договора аренды земельного участка Арендодатель обязан письменно уведомить об этом Арендатора. Договор аренды земельного участка считается прекращенным с момента получения Арендатором такого уведомления, либо с иной даты указанной в уведомлении.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда

Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022

Номер счета получателя средств 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101

тел. _____ телефонфакс 72-33-09

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1970/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства малозэтажного жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 13 февраля 2023 года № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102001:62»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок: 22 февраля 2023 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 12 апреля 2023 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.). Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 апреля 2023 года в 14 час. 20 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 18 апреля 2023 года в 11 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды (запись государственной регистрации права от 30 января 2008 года № 35-35-01/012/2008-108), с кадастровым номером 35:24:0102001:62, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Клубова, д. 62, площадь 1421 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): малозэтажная многоквартирная жилая застройка.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Вологды, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Вологды, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160(с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе одновременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малозэтажными жилыми домами (ЖЗ), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3684 от 14.04.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 3683 от 14.04.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-21/632-ЭП/487 от 23.01.2023, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/46673 от 18.04.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 679 238 (шестьсот семьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 679 238 (шестьсот семьдесят девять тысяч двести тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 201__ г. м. п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 20__ года

Администрация города Вологды, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с дру-

гой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента иму-

ущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____

№ _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, (далее – Участок), для строительства малоэтажно-жилого дома:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____.

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 Договора, умноженного на 2 (количество лет, за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК 92511105024040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 ежегодного размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 ежегодного размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа города Вологды, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по коду 925111607090040203140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с иском к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются. Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма ежегодного размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесены платежи, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда

Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022

Номер счета получателя средств 0310064300000013000

Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101

тел. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1971/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: di@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 02 сентября 2022 года № 455 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201001:1588»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 20 февраля 2023 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 12 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.). Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 апреля 2023 года в 14 час. 30 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 18 апреля 2023 года в 14 час. 00 мин.

Смотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0201001:1588, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Бурмагиных, площадью 1210 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды. Земельный участок частично расположен в границах исторической и современной малоэтажной застройки (Р-4), огра-

ничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённых постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки (Р-3), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённых постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в зоне регулируемой застройки 1-А категории (И-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утверждённых постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённых постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны археологического наблюдения (А-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утверждённых постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище XII-XV вв. – место основания города Вологды», ограничения использования земельного участка указаны в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объектов археологического наследия (Р-ОКН-А), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённых постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе одновременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж-3-И1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями) Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКК «Вологдагорводоканал» № 5866 от 06.06.2022, АО «Вологдагортелпосеть» № 10-01-20/8038-П/4367 от 07.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/47759 от 09.06.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеречисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 1 102 971 (один миллион сто две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 30 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 1 102 971 (один миллион сто две тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 30 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 4010281044537000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратит его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 201 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

город Вологда « _____ » _____ 202 ____ года

Администрация города Вологды в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата
4.1. Размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей в год.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере годового размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет, за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомление о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесены платежи, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды
Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4
ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810445370000022

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 011909101

Тел. _____

Начальник Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____ А.С. Горчаева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 46/Н

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа объекта незавершенного строительства.

Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства проводится на основании решения Вологодского городского суда Вологодской области от 21 апреля 2022 года по делу № 2-3929/2022 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: изъять объект незавершенного строительства площадью 103,1 м, с кадастровым номером 35:24:0601003:1264, расположенный по адресу: г. Вологда, с. Молочное, ул. Парковая, путем продажи с публичных торгов.

- - Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок: 22 февраля 2023 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 12 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 13 апреля 2023 года в 14 час. 50 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 18 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин. Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 35:24:0601003:1264, площадью 103,1 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, село Молочное, улица Парковая, степень готовности – 10 %

Ограничения (обременения): согласно выписке ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена: 1096000 руб. без НДС

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 10 960 руб.

Размер задатка: 219 200 руб.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1534 кв.м, кадастровый номер 35:24:0601003:993, местоположение: Вологодская область, р-н Вологодский, с. Молочное, ул. Парковая.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): ремонт автомобилей.

Ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.

Максимальный процент застройки земельного участка правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями) - 80%, зона О-1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения».

Условия участия в аукционе

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства _____,

(описание объекта аукциона, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » 201 _____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных
отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № _____

« _____ » 20 _____ г. Вологда

Организатор торгов - Администрация города Вологды, в лице начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды Горячевой Анны Сергеевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, должностного регламента (должностной инструкции) по должности (далее - «Организатор торгов»), действующая от имени собственника объекта незавершенного строительства _____ на основании решения Вологодского городского суда _____, именуем _____ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ 20 _____ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства _____ с кадастровым номером _____ с местоположением: _____ (далее - «Объект»).

1.2. «Объект» располагается на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, местоположением _____.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Объект» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Объект» не оспаривается, «Объект» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Объекта» установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает на счет «Организатора торгов» сумму стоимости «Объекта» без учета суммы задатка: _____ (_____) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Объекта».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет «Организатора торгов» по следующим реквизитам:

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 1970100.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет организатора торгов по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Объект» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Объекта», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Объект» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Объект» осматривен, претензий к состоянию «Объекта» у Покупателя не имеется. «Объект» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Объекта» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Объекта» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Объекта» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Организатора торгов», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру - для каждой из «Сторон», третий экземпляр - «Организатора торгов», четвертый - для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035 _____ А.С. Горячева, действующая от имени _____	«Покупатель» _____ _____ _____
--	---

м.п.

ФИО

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1973/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее - Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: - Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: - Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201001:1586» от 13 февраля 2023 года № 56.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 20 февраля 2023 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 19 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20 апреля 2023 года в 14 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 25 апреля 2023 года в 09 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0201001:1586, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Бурмагиных, площадью 1230 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объектов археологического наследия (Р-ОКН-А), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах исторической и современной малоэтажной застройки (Р-4), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище XII-XV вв. - место основания города Вологды», ограничения использования земельного участка указаны в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны археологического наблюдения (А-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в зоне регулируемой застройки 2 категории (И-4), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
--	---

ФИО

м.п.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1974/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303006:12852» от 13 февраля 2023 года № 60.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 20 февраля 2023 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 19 апреля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 20 апреля 2023 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 25 апреля 2023 года в 10 час. 00 мин.

Обсмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0303006:12852, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Канифольная, площадью 1227 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в приказе Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда», в Воздушном кодексе Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями), в постановлении правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), в СП 62.13330.2011 №СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Земельный участок частично расположен в охранной зоне трансформаторной подстанции, ограничения использования земельного участка указаны в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 1080 (зона ограничений от химического загрязнения), ограничения использования земельного участка указаны в СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

Земельный участок расположен в границах зоны затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации, в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуальная редакция СНиП 2.06.15-85», и в Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

Земельный участок с кадастровым номером 35:24:0303006:12852 находится на территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ 22).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малозэтажными жилыми домами (ЖЗ), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № б/н от 30.09.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/14911-П/8181 от 04.10.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/51507 от 26.01.2023.

Начальная цена: 668 715 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 668 715 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые обязаны от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение) изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____
(подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.
Отметка о принятии заявки: _____
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных
отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2
(проект договора)

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Вологда
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в
лице _____, с одной стороны, и
_____ именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые
«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от _____ № _____
и протокола № _____ от _____ 20__ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется
принять и оплатить земельный участок _____, категория земель: земли населенных пунктов, площа-
дью _____ кв. м с кадастровым номером _____ с местоположением: _____ предна-
значенный для _____.
1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости.
1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют
преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, за-
претом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных
нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет _____
рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: _____
(_____) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчиты-
вается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания
настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Во-
логодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казна-
чейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000
- Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК
011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406012040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок
3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты
«Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации пе-
рехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».
3.3 «Участок» осматривается претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и
принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятитдневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон
4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «По-
купатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трети от ключевой ставки Централь-
ного банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за
каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потре-
бовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец»
направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается рас-
торгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответ-
ствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение
произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством
Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца»,
включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения
5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законо-
дательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулиро-
вание становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписа-
ния соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требова-
нию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обя-
зательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экzem-
пляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

м.п.

ФИО

**ВОЛОГОДСКИЕ
НОВОСТИ**

16+

Издатель — Муниципальное автономное учреждение: «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал».
Учредитель — Администрация г. Вологды.
Главный редактор: Спиричев Александр Михайлович
Тираж: 300 экземпляров. В розницу цена свободная.
Телефоны: 75-82-49, 21-20-38.
Отдел рекламы: 8-958-585-08-08.
e-mail: reklama@vologda-portal.ru
Адрес редакции и издателя: г. Вологда, ул. Козленская, 11
Подписной индекс для предприятий и организаций 4026.
Подписной индекс для индивидуальных подписчиков 51095.

Свидетельство ПИ № ТУ 35-0006 выдано Управление Россвязькомнадзора по Вологодской области от 10.02.09 г.

При перепечатке и любом другом использовании материалов ссылка на «Вологодские новости» обязательна.

Редакция не ведет частную переписку, не выступает ходатаем в официальных учреждениях. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Письма в редакцию публикуются и оплачиваются по ее усмотрению. Ответственность за достоверность фактов несут авторы материалов, за содержание рекламы — рекламодатели. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.

Все товары и услуги, подлежащие сертификации, должны иметь соответствующий сертификат.

Заказ № 529. Подписание номера по графику в 12.00 21.02.2023 г. Номер подписан в печать фактически в 12.00

21.02.2023 г. ООО «Типография «Премьер», г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке проведения работ по демонтажу информационных конструкций, размещенных и (или) эксплуатируемых с нарушением установленных требований, на территории городского округа города Вологды, утвержденным Решением Вологодской городской Думы от 28 октября 2021 года № 516 предлагаем владельцам информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, либо собственникам недвижимого имущества, к которому такие конструкции присоединены в добровольном порядке исполнить постановление Администрации города Вологды «Об освобождении земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества» от 10 февраля 2023 года № 143 (далее – Постановление), а именно приведения фасадов объектов капитального строительства в соответствие с требованиями Правил благоустройства городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392, в части размещения информационных конструкций в течение четырнадцати календарных дней со дня опубликования Постановления в газете «Вологодские новости».

Об исполнении Постановления необходимо уведомить Административный департамент Администрации города Вологды в течение 3 рабочих дней со дня исполнения (160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4, e-mail: admdep@vologda-city.ru, тел. 8(8172)72-81-73.

В случае неисполнения Постановления, работы по демонтажу информационных конструкций, размещенных с нарушением установленных требований, будут проведены уполномоченным органом Администрации города Вологды в рамках заключенного муниципального контракта. Все затраты подлежат возмещению владельцем объекта в бюджет города Вологды.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Мелёхиным А.Ю. (ООО «Гортехинвентаризация», Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 14, тел. 8 (8172) 33-08-08, 33-08-30, e-mail: amel2003@mail.ru, квалификационный аттестат № 35-13-323, в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0101006:30, расположенного: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Бережок», участок № 26 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади. Смежным земельным участком, с правообладателем которого нужно согласовать местоположение границ является земельный участок с кадастровым номером 35:24:0101006:67 (адрес: Вологодская область, г. Вологда, п. Лукьяново).

Заказчиком кадастровых работ является Раков Андрей Николаевич, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 14, тел. 89212339368.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 14, 27 марта 2023 года с 10:00 до 10:30 часов.

С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по вышеуказанному адресу ООО «Гортехинвентаризация» с 8 до 17 часов в рабочие дни в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Возражения по проектам межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются после ознакомления с проектом межевого плана в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения по вышеуказанному адресу ООО «Гортехинвентаризация».

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузнецовой Н. Г. (160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11, gap@bko.35.ru, тел.: (8172)71-41-02 (доб. 210), рег. номер в Государственном реестре кадастровых инженеров – 34886) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 35:24:0404003:182 (Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Чистые пруды», участок 201). Заказчик – Кузовлев Е. Н. (89215380318).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Чистые пруды», участок 201 «27» марта 2023 г. в 10 часов 00 минут.

Ознакомиться с проектом межевого плана, представить свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с «22» февраля 2023 г. по «27» марта 2023 г., по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 35:24:0404003:219 и земельные участки в кадастровом квартале 35:24:0404003 № 202, № 194 СНТ «Чистые пруды».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Светланой Владимировной, 160501, г. Вологда ул. Пионерская д.30 кв.7 тел 8-963-3538319 e-mail: krivel@list.ru, реестровый номер - 4650, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка с К№ 35:24:0302020:183, расположенного: г. Вологда, с/тов. «Парус». Заказчиком кадастровых работ является Морозова Е.Ф. (89815027246).

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Вологда пр. Советский д.2а каб. 9 27 марта 2023 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Вологда пр. Советский д.2а. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.02.2023 по адресу: г. Вологда пр. Советский д.2а каб 9

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 35:24:0302020:182, 35:24:0302020:301, г. Вологда с/т «Парус»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шушковой Надеждой Васильевной, 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.29, кв. 139, kadastr-servis@bk.ru, тел 8(8172)58-15-08, 34887, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304004:546, расположенного: Вологодская область, г. Вологда, ГСК «Топольевый».

Заказчиком кадастровых работ является Буриков Сергей Николаевич, г. Вологда, ул. Комсомольская, д.42, кв. 74, телефон: 89212341482.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Вологда, Советский проспект, д. 27, офис 15 «24» марта 2023 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, Советский проспект, дом 27, офис 15, (3 этаж), домофон 8 с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 22 февраля 2023 года до 17 марта 2023 года по адресу г. Вологда, Советский проспект, дом 27, офис 15, (3 этаж), домофон 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка: К№35:24:0304004:505, Вологодская область, г. Вологда, пер. Топольевый.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.