



2.2.	Выявление и поддержка одаренных детей и молодых талантов	УО	Всего	1 082,1	1 368,2	1 722,8	1 500,0	1 500,0	1 500,0	8 673,1			
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	1 082,1	1 368,2	1 722,8	1 500,0	1 500,0	1 500,0	8 673,1			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			УКИН	Всего	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	180,0	
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				МБ	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	180,0		
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				УФКМС	Всего	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	360,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	360,0			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Итого	Всего	1 172,1	1 458,2	1 812,8	1 590,0	1 590,0	1 590,0	1 590,0	9 213,1	
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				МБ	1 172,1	1 458,2	1 812,8	1 590,0	1 590,0	1 590,0	9 213,1		
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Итого	Всего	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	360,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			МБ	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	360,0			
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
2.3.	Реализация регионального проекта «Современная школа»	УО	Всего	0,0	7 695,2	0,0	21 359,3	42 224,1	0,0	71 278,6			
			ФБ	0,0	7 061,6	0,0	20 502,8	40 529,0	0,0	68 093,4			
			РБ	0,0	294,3	0,0	854,3	1 688,7	0,0	2 837,3			
			МБ	0,0	339,4	0,0	2,2	6,4	0,0	348,0			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Итого	Всего	77 879,1	0,0	0,0	6 670,3	0,0	84 549,4			
ФБ	71 570,4	0,0	0,0	6 130,0	0,0	77 700,4							
РБ	2 983,2	0,0	0,0	255,4	0,0	3 238,6							
МБ	3 325,5	0,0	0,0	284,9	0,0	3 610,4							
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
2.4.	Реализация регионального проекта «Цифровая образовательная среда»	УО	Всего	0,0	0,0	5 718,4	0,0	0,0	0,0	5 718,4			
			ФБ	0,0	0,0	5 489,7	0,0	0,0	0,0	5 489,7			
			РБ	0,0	0,0	228,7	0,0	0,0	0,0	228,7			
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Итого	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
2.5.	Реализация регионального проекта «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации (Вологодская область)»	УО	Всего	0,0	0,0	5 718,4	0,0	0,0	0,0	5 718,4			
			ФБ	0,0	0,0	5 489,7	0,0	0,0	0,0	5 489,7			
			РБ	0,0	0,0	228,7	0,0	0,0	0,0	228,7			
			МБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Итого	Всего	2 140 386,2	2 489 835,8	2 942 278,7	2 567 911,5	2 625 627,9	2 576 733,5	15 342 773,6		
ФБ	1 818 674,4	2 099 793,9	2 494 338,7	2 174 163,6	2 250 844,3	2 174 163,6	2 174 163,6	10 523 274,6					
РБ	1 574 722,1	1 727 393,2	2 048 337,4	1 714 163,6	1 730 301,2	1 728 357,1	1 728 357,1	8 441 595,5					
МБ	341 796,7	383 053,2	480 505,8	436 166,5	436 482,4	436 191,1	436 191,1	2 514 195,7					
ВБ	42 000,0	69 595,5	70 000,0	80 000,0	90 000,0	90 000,0	90 000,0	441 595,5					
Итого по подпрограмме	УО	Всего	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	180,0				
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		МБ	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	180,0				
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Итого	Всего	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	360,0			
ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
МБ	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	360,0						
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Итого	УО	Всего	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 500,0				
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		МБ	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 500,0				
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Итого	Всего	2 141 976,2	2 489 925,8	2 942 368,7	2 568 001,5	2 625 717,9	2 576 823,5	15 344 813,6			
ФБ	1 818 674,4	2 099 793,9	2 494 338,7	2 174 163,6	2 250 844,3	2 174 163,6	2 174 163,6	10 523 274,6					
РБ	1 574 722,1	1 727 393,2	2 048 337,4	1 714 163,6	1 730 301,2	1 728 357,1	1 728 357,1	8 441 595,5					
МБ	343 386,7	383 143,2	480 595,8	436 256,5	436 572,4	436 281,1	436 281,1	2 516 235,7					
ВБ	42 000,0	69 595,5	70 000,0	80 000,0	90 000,0	90 000,0	90 000,0	441 595,5					

4.1	Реализация регионального проекта «Жилье»	УО	Всего	220 134,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	220 134,2			
			ФБ	210 487,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	210 487,0			
			РБ	8 770,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 770,3			
			МБ	877,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	877,0			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			Итого	УО	Всего	50 435,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50 435,1	
					ФБ	48 224,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48 224,3	
					РБ	2 009,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 009,3	
					МБ	201,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	201,4	
					ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого	Всего	270 569,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270 569,3
			ФБ	258 711,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	258 711,3			
			РБ	10 779,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 779,6			
			МБ	1 078,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 078,4			
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
			4.2	Реализация регионального проекта «Современная школа»	УО	Всего	0,0	339 499,1	574 919,2	6 924,3	61 786,3	0,0	983 128,9
						ФБ	0,0	261 414,3	442 687,7	6 647,3	59 314,8	0,0	770 064,1
						РБ	0,0	70 276,3	119 008,3	249,3	2 224,3	0,0	191 758,2
						МБ	0,0	7 808,5	13 223,3	27,7	247,2	0,0	21 306,7
						ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Итого	Всего	7 074,7	90,0	892 934,8	811 679,4	350 293,9	0,0
			ФБ	6 442,7	0,0	811 679,4	811 679,4	350 293,9	0,0	2 062 072,8			
			РБ	0,0	0,0	775 246,0	778 890,0	339 785,0	0,0	1 893 921,0			
			МБ	7 074,7	90,0	117 688,8	32 789,4	10 508,9	0,0	168 151,8			
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Итого	УО	Всего	0,0	0,0	301 918,0	0,0	0,0	0,0	301 918,0				
		ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		РБ	0,0	0,0	132 209,0	0,0	0,0	0,0	132 209,0				
		МБ	0,0	0,0	169 709,0	0,0	0,0	0,0	169 709,0				
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Итого	Всего	7 074,7	90,0	1 194 852,8	811 679,4	350 293,9	0,0	2 363 990,8			
ФБ	6 442,7	0,0	811 679,4	811 679,4	350 293,9	0,0	2 062 072,8						
РБ	0,0	0,0	907 455,0	778 890,0	339 785,0	0,0	2 026 130,0						
МБ	7 074,7	90,0	287 397,8	32 789,4	10 508,9	0,0	337 860,8						
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Итого по подпрограмме	УО	Всего	227 208,9	339 589,1	1 467 854,0	818 603,7	412 080,2	0,0	3 265 335,9				
		ФБ	210 487,0	261 414,3	442 687,7	6 647,3	59 314,8	0,0	980 551,1				
		РБ	8 770,3	70 276,3	119 008,3	249,3	2 224,3	0,0	2 094 449,5				
		МБ	7 951,6	7 898,5	13 223,3	27,7	247,2	0,0	190 335,4				
		ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
		Итого	Всего	50 435,1	0,0	301 918,0	0,0	0,0	0,0	352 353,1			
ФБ	48 224,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48 224,3						
РБ	2 009,3	0,0	132 209,0	0,0	0,0	0,0	134 218,3						
МБ	201,4	0,0	169 709,0	0,0	0,0	0,0	169 910,4						
ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0						
Итого	УО	Всего	277 644,0	339 589,1	1 769 772,0	818 603,7	412 080,2	0,0	3 617 689,0				
		ФБ	258 711,3	261 414,3	442 687,7	6 647,3	59 314,8	0,0	1 028 775,4				

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 27 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 81  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА № 8040**

На основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в состав Архитектурно-градостроительного совета города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 28 декабря 2011 года № 8040 (с последующими изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Вологды С.А.Воропанов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Вологды  
от 28 декабря 2011 года № 8040  
(в редакции постановления Администрации города Вологды  
от 27.01.2023 № 81)

**Состав Архитектурно-градостроительного совета города Вологды**

Воропанов Сергей Александрович	Мэр города Вологды, Председатель Архитектурно-градостроительного совета города Вологды (далее – Совет);
Члены Совета:	
Баранов Анатолий Николаевич	первый заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды, заместитель председателя Совета;
Борисовский Александр Викторович	заместитель начальника Управления культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды;
Кукушкина Елена Николаевна	председатель Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области (по согласованию);
Лебедева Анна Вадимовна Майоров Николай Николаевич	заместитель начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды по вопросам градостроительства; начальник архитектурно-градостроительного отдела ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» (по согласованию);
Мелочников Юрий Михайлович	генеральный директор ООО «ВологдаСтройЗаказчик - специализированный застройщик» (по согласованию);
Мельников Алексей Александрович	генеральный директор ЗАО «Вологодский подшипниковый завод» (по согласованию);
Поздняков Денис Иванович Протасов Николай Викторович Соловьева Наталья Вячеславовна	заместитель начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды по вопросам архитектуры; заместитель директора по инвестиционной деятельности Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» (по согласованию); генеральный директор ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» (по согласованию);
Спасенков Николай Васильевич Степанов Леонид Владимирович	генеральный директор АО «Вологдагортелпосеть» (по согласованию); исполняющий обязанности начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;
Чуранов Сергей Авериевич	депутат Вологодской городской Думы, заместитель Председателя Вологодской городской Думы, председатель постоянного комитета Вологодской городской Думы по городской инфраструктуре (по согласованию);
Шмонова Анна Анатольевна	начальник отдела архитектуры и дизайна Департамента градостроительства Администрации города Вологды, секретарь Совета;
Юриков Андрей Анатольевич Яковлева Наталья Павловна	технический директор МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» (по согласованию); директор ООО «Центр строительной негосударственной экспертизы» (по согласованию).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 27 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 78  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 6 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 1868**

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статей 27 и 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению Администрации города Вологды от 6 декабря 2021 года № 1868 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета города Вологды» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. В разделе 182 «Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области»:

1.1.1. Строку первую изложить в следующей редакции:

182	1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов
-----	------------------------	---

1.1.2. Строку пятую изложить в следующей редакции:

182	1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов)
-----	------------------------	---

1.2. Раздел 209 «Управление физической культуры и массового спорта Администрации города Вологды» дополнить новой строкой одиннадцатой следующего содержания:

209	2 18 04030 04 0000 150	Доходы бюджетов городских округов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
-----	------------------------	---

1.3. В разделе 925 «Администрация города Вологды»:

1.3.1. Строку сорок вторую изложить в следующей редакции:

925	2 02 20299 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
-----	------------------------	--

1.3.2. Строку сорок седьмую изложить в следующей редакции:

925	2 02 25081 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку организаций, входящих в систему спортивной подготовки
-----	------------------------	--

1.3.3. Дополнить новыми строками сорок восьмой и сорок девятой следующего содержания:

925	2 02 25171 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на оснащение (обновление материально-технической базы) оборудованием, средствами обучения и воспитания образовательных организаций различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ, для создания информационных систем в образовательных организациях
925	2 02 25172 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на оснащение (обновление материально-технической базы) оборудованием, средствами обучения и воспитания общеобразовательных организаций, в том числе осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам

1.3.4. Строку пятидесятую (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

925	2 02 25213 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на обновление материально-технической базы образовательных организаций для внедрения цифровой образовательной среды и развития цифровых навыков обучающихся
-----	------------------------	---

1.3.5. Строку пятьдесят первую (в новой нумерации) исключить.

1.3.6. Строку пятьдесят вторую (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

925	2 02 25242 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на ликвидацию несанкционированных свалок в границах городов и наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде
-----	------------------------	---

1.3.7. Строку пятьдесят пятую (в новой нумерации) исключить.

1.3.8. Строку пятьдесят восьмую (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

925	2 02 25394 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений
-----	------------------------	---

1.3.9. Строку шестидесятую (в новой нумерации) исключить.

1.3.10. Строку шестьдесят пятую (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

925	2 02 25753 04 0000 150	Субсидии бюджетам городских округов на финансирование закупки и монтажа оборудования для создания «умных» спортивных площадок
-----	------------------------	---

1.3.11. Строку семьдесят пятую (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

925	2 02 35303 04 0000 150	Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего образования, образовательные программы основного общего образования, образовательные программы среднего общего образования
-----	------------------------	---

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Вологды С.А.Воропанов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 27 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 82  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ  
ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ  
ОТДЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень координационных и консультативных органов Администрации города Вологды, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 18 июля 2008 года № 3866 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 8.5 раздела 8 исключить.

1.2. Пункты 8.6 – 8.13 считать пунктами 8.5 – 8.12 соответственно.

2. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 22 сентября 2011 года № 5525 «О создании конкурсной комиссии по присуждению гранта имени П.А. Колесникова в области образования» (с последующими изменениями), заменив в преамбуле цифры и слова «38, 44 Устава муниципального образования «Город Вологда»» цифрами и словами «27, 42 Устава городского округа города Вологды».

3. Признать утратившими силу:

постановление Главы города Вологды от 18 января 2010 года № 122 «О создании Комиссии по сохранению и использованию исторически ценных градоформирующих объектов, находящихся на территории муниципального образования «Город Вологда»», за исключением пункта 3;

пункт 1 постановления Администрации города Вологды от 30 сентября 2013 года № 7935 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты»;

постановление Администрации города Вологды от 22 ноября 2013 года № 9396 «О внесении изменений в постановление Главы города Вологды от 18 января 2010 года № 122»;

пункты 3, 4 постановления Администрации города Вологды от 30 октября 2015 года № 8324 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Администрации города Вологды»;

пункт 4 распоряжения начальника Департамента гуманитарной политики Администрации города Вологды от 12 сентября 2016 года № 122 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Вологды С.А. Воропанов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 25 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 72  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА  
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ  
НАСЕЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОЛОГДЫ**

Руководствуясь статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями), приказом Федеральной антимонопольной служ-

бы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (с последующими изменениями), Порядком размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 30 сентября 2011 года № 772 (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 28 июля 2011 года № 4180 «Об утверждении дислокации размещения объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта по оказанию услуг населению сроком на семь лет по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, вблизи дома № 128 (в границах кадастрового квартала 35:24:0304001), общей площадью 300 кв. м, со специализацией – автосервис-шиномонтаж.
- Определить Департамент экономического развития Администрации города Вологды организатором проведения на территории городского округа города Вологды открытого аукциона, указанного в настоящем постановлении.
- Наделить заместителя Мэра города Вологды - начальника Департамента экономического развития Администрации города Вологды, а в период его временного отсутствия – лицо, исполняющее обязанности руководителя Департамента экономического развития Администрации города Вологды, правом утверждения документации об открытом аукционе, указанном в настоящем постановлении.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент экономического развития Администрации города Вологды.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 25 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 73  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 29 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 5376**

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в Перечень № 9 земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 29 июля 2014 года № 5376 (с последующими изменениями), дополнив строкой 700 следующего содержания:

700	35:24:0104012:780	земли населенных пунктов	1341	улица 7-ая Садовая	Для индивидуального жилищного строительства	Заключения инженерных служб города Вологды: МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 10082 от 20 сентября 2022 года, № 10083 от 20 сентября 2022 года; АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/13775-ЭП/7493 от 14 сентября 2022 года; АО «Вологдаоблаэнерго» к договору № ТП-22/03076, договор № ТП-22/03076; АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/49622 от 14 сентября 2022 года
-----	-------------------	--------------------------	------	--------------------	---	---

- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 25 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 75  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЕ  
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

На основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в Положение об Отделе дошкольного образования Управления образования Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 31 июля 2015 года № 5784 (с последующими изменениями), изложив подпункт 3.4.5 пункта 3.4 в следующей редакции:

«3.4.5. Обеспечивает принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении, прекращении предоставления) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся по образовательным программам основного общего, среднего общего образования за счет средств областного бюджета в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа города Вологды, бесплатного питания, бесплатного комплекта одежды, обуви, мягкого инвентаря или ежемесячной денежной компенсации в размере величины прожиточного минимума для детей, установленной в Вологодской области; выплаты ежегодного пособия на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей; бесплатного проезда (кроме такси) на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте, а также бесплатного проезда один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы.»

- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 25 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 24  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 19 МАРТА 2018 ГОДА  
№ 132 «О НАДЕЛЕНИИ БЮДЖЕТНЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ  
АДМИНИСТРАТОРА ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
В ОТНОШЕНИИ ДОХОДОВ, ГЛАВНЫМ АДМИНИСТРАТОРОМ  
КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА»**

На основании части 6 статьи 27, пункта 9 части 2 статьи 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в таблицу Перечня доходов бюджета города Вологды, закрепленных за Вологодской городской Думой, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 19 марта 2018 года № 132 (с последующими изменениями), изменение, дополнив ее строкой седьмой следующего содержания:

20311607010040013140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа
----------------------	---

- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Вологодской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 августа 2022 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА АДМИНИСТРАТИВНОГО ДЕПАРТАМЕНТА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 30 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 3  
ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с решением Вологодской городской Думы от 25 июня 2015 года № 422 «Об утверждении Положения о порядке освобождения земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества» (с последующими изменениями), на основании постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды:

- Освободить земельные участки:
  - В границах кадастрового квартала 35:24:0401005 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, вблизи дома № 100 от самовольно установленного объекта движимого имущества: 1 павильона.
  - В границах кадастрового квартала 35:24:0502003 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Московская, вблизи дома № 216 от самовольно установленного объекта движимого имущества: 1 хозяйственной постройки.
  - В границах кадастрового квартала 35:24:0401003 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, вблизи дома № 74 от самовольно установленных объектов движимого имущества: 7 конструкций.
  - С кадастровым номером 35:24:0503002:590 и в границах кадастрового квартала 35:24:0503002 по адресу: г. Вологда, ш. Московское, вблизи дома № 22, от самовольно установленных объектов движимого имущества: 2 сооружений.
- Предложить владельцам самовольно установленных объектов движимого имущества, указанных в пункте 1, в добровольном порядке исполнить требование настоящего распоряжения в сроки, предусмотренные Положением о порядке освобождения земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 25 июня 2015 года № 422 (с последующими изменениями).
- Административному департаменту Администрации города Вологды организовать проведение работ по освобождению земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном порядке.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Административный департамент Администрации города Вологды.
- Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Административного департамента  
Администрации города Вологды А.Н. Никитин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 30 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 29  
О ВОЗЛОЖЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО  
ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ  
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», на основании статей 27, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Возложить полномочия председателя согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, формируемой в связи с выполнением комплексных кадастровых работ на территории городского округа города Вологды в 2023 году, на Баранова Анатолия Николаевича, первого заместителя Мэра города Вологды – начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды, в случае его временного отсутствия – на Лебедеву Анну Вадимовну, заместителя начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды по вопросам градостроительства.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 30 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 89  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации города Вологды от 28 октября 2010 года № 5755 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 24 декабря 2019 года № 1792 (с последующими изменениями), следующие изменения:
  - В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 цифры «30» заменить цифрами «20».
  - В подпункте 3.3.4 пункта 3.4 раздела 3 цифры «25», «23» заменить цифрами «15», «13» соответственно.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 30 ЯНВАРЯ 2023 ГОДА № 90  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 24 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1206**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании статей 27 и 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в Перечень территорий городского округа города Вологды, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, уборка которых осуществляется органом Администрации города Вологды, уполномоченным в сфере городского хозяйства, в зимний период, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 24 октября 2017 года № 1206 (с последующими изменениями), дополнив строкой 153 следующего содержания:

153.	Проезд между домами 40, 42, 42а, 44, 44а, 46, 46а, 48 по улице Кирпичной
------	--

- Внести изменение в Перечень территорий городского округа города Вологды, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, уборка которых осуществляется органом Администрации города Вологды, уполномоченным в сфере городского хозяйства, в летний период, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 24 октября 2017 года № 1206 (с последующими изменениями), дополнив строкой 66 следующего содержания:





переулок	Прядильный	полностью	полностью
улица	Прядильщиков	полностью	полностью
улица	Текстильщиков	3 - 11	2 - 10
переулок	каский	полностью	полностью
улица	3 Интернационала	полностью	полностью
улица	Авксентьевского (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Батюшкова (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Благовещенская (с 5 класса)	25 - 35	20 - 46
улица	Кирова	9 - 27	14 - 16
улица	Кирова (с 5 класса)	33 - 79	6 - 16 - 22
улица	Козленская	11 - 19	34 - 66
улица	Ленина	полностью	полностью
улица	Лермонтова	полностью	полностью
улица	Маяковского	полностью	полностью
улица	Мальцева	19 - 65	28 - 72
улица	Мира	25	38 - 80
улица	Октябрьская	13 - 23	6 - 10
улица	Пролетарская	45	30 - 56
набережная	Преображенская	полностью	полностью
улица	Пушкинская	полностью	полностью
улица	Хлюстова (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Челюскинцев	7 - 49	4 - 50
улица	Чехова	17 - 19	4 - 12
улица	Чехова (с 5 класса)	1 - 13	
набережная	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 9»		
улица	6 Армии	1 - 23	
улица	Авиационная	полностью	полностью
улица	1-й Авиационный	полностью	полностью
улица	2-й Авиационный	полностью	полностью
улица	3-й Авиационный	полностью	полностью
улица	4-й Авиационный	полностью	полностью
улица	5-й Авиационный	полностью	полностью
улица	Александровская	полностью	полностью
улица	Афанасьевская	полностью	полностью
улица	Богословская	полностью	полностью
улица	Богословский	полностью	полностью
улица	Богословский	полностью	полностью
улица	Бульварная	полностью	полностью
улица	1-й Бульварный	полностью	полностью
улица	2-й Бульварный	полностью	полностью
улица	Вавленская	полностью	полностью
улица	Вавленский	полностью	полностью
улица	Власьевская	полностью	полностью
улица	1-й Власьевский	полностью	полностью
улица	Геофизическая	полностью	полностью
улица	Горького	полностью	полностью
улица	Горького	полностью	полностью
улица	Горького	полностью	полностью
улица	Железнодорожная	полностью	полностью
улица	Железнодорожный	полностью	полностью
улица	Колхозная	полностью	полностью
улица	Красноармейская	полностью	полностью
улица	Лаврова	полностью	полностью
улица	Линейный	полностью	полностью
улица	Мелиораторов	полностью	полностью
улица	Монастырская	полностью	полностью
улица	Никольская	полностью	полностью
улица	Никольский	полностью	полностью
улица	Ново-Аухангельское	полностью	полностью
улица	Прилуцкая	полностью	полностью
улица	Прислуцкая	полностью	полностью
улица	Проклятая	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Бережок»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 2	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 3	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 4	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 5	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 6	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Ручеек»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Швейник»	полностью	полностью
улица	Станция Рыбинко	полностью	полностью
улица	Старое	полностью	полностью
улица	Старый Аэропорт	полностью	полностью
улица	Строителей	полностью	полностью
улица	Суханская	полностью	полностью
улица	Чернышевского	95 - 161	84 - 152
улица	Инженерная	полностью	полностью
улица	Новоселов	полностью	полностью
улица	Полтавская	полностью	полностью
улица	591 км Ленинградского шоссе	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 1	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 7	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Разлив», линия 8	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Карьерный»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Мелик»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринцы-2»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Белогор»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Воложанка»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заря»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Акация»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сухина»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сухина»	полностью	полностью
улица	МОУ «НАЧАЛЬНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 10»		
улица	Авксентьевского (1 - 4 классы)	полностью	полностью
улица	Батюшкова (1 - 4 классы)	полностью	полностью
улица	Благовещенская (1 - 4 классы)	25 - 65	20 - 16
улица	Воровского (1 - 4 классы)	29 - 67	3 - 13
улица	Кирова (1 - 4 классы)	33 - 79	34 - 66
улица	Кремлевская (1 - 4 классы)	полностью	полностью
улица	Ленинградская (1 - 4 классы)	полностью	2 - 48
улица	Мальцева (1 - 4 классы)	1 - 3	
улица	Маяковского (1 - 4 классы)	3 - 13	2 - 12
улица	Октябрьская (1 - 4 классы)	13 - 57	36 - 58
улица	Сергея Орлова (1 - 4 классы)	полностью	полностью
улица	Победы (1 - 4 классы)	полностью	24 - 44
улица	Горювая (1 - 4 классы)	полностью	полностью
улица	Хлюстова (1 - 4 классы)	полностью	полностью
улица	Чехова (1 - 4 классы)	1 - 11	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 11 ИМЕНИ КАВАЛЕРА ОРДЕНА МУЖЕСТВА ПОДПОЛКОВНИКА УЗКОГО НИКОЛАЯ КЛАВДИЕВИЧА»		
набережная	6 Армии	25 - 139	
улица	Варшавской	полностью	полностью
улица	Гоголя	полностью	полностью
улица	Горького	7 - 49	4 - 56
улица	Заряная	полностью	полностью
улица	Карла Маркса	1 - 51	6 - 16 - 32
улица	Комсомольская	полностью	полностью
улица	Кирова	полностью	полностью
улица	Некрасова	1 - 13	2 - 10
улица	Рубцова	полностью	полностью
улица	Толстовская	полностью	полностью
улица	Трудовая	полностью	полностью
улица	Чернышевского	7 - 41 - 91	2 - 30
улица	Энгельса	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 12»		
набережная	6 Армии	207 - 215	
улица	Волдырь	полностью	полностью
улица	Волдырь	полностью	полностью
улица	Горького Вал	полностью	полностью
улица	Горького	145	146 - 160
улица	Пугачева	1 - 13, 43 - 75	4 - 6, 22 - 40
улица	Савая	полностью	4 - 18
улица	Судороментная	полностью	22
улица	Судороментная	5 - 13	2 - 26
улица	Хорошевская	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 13 ИМЕНИ А.А. ЗАВЯЛИШИНА»		
улица	Горького	51 - 66	74 - 90
улица	Гоголя	85 - 93	88 - 102
улица	Добролюбова	полностью	полностью
улица	Заречная	7 - 51	6 - 48
улица	Засимовская	3 - 21	
улица	Карла Маркса	полностью	16 - 32
улица	Комсомольская	полностью	34 - 40
улица	Малая Сибирская	полностью	полностью
улица	Мурова	полностью	полностью
улица	Некрасова	43 - 47	34 - 60
улица	Образцова	полностью	полностью
улица	Ольховая	1 - 63	2 - 64
улица	Ольховый	полностью	полностью
улица	Олянская	полностью	6 - 12
улица	Самойлова	29 - 37	
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 14»		
улица	Гиларовского	59	
улица	1-ый Доронинский	полностью	полностью
улица	2-ой Доронинский	полностью	полностью
улица	3-ий Доронинский	полностью	полностью
улица	4-ий Доронинский	полностью	полностью
улица	Дальняя	полностью	полностью
улица	Дорожно	полностью	полностью
улица	Дорожниковская	полностью	полностью
улица	Карла Маркса	91 - 103	полностью
улица	Открытая	полностью	полностью
улица	Саволова	полностью	полностью
улица	Северная	17 - 23	полностью
улица	Худя	полностью	полностью
улица	1-ый Илхи	полностью	полностью
улица	2-ой Илхи	полностью	полностью
улица	Фязиновская	25 - 37	24 - 36
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожно»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Труд»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Прогресс»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дренаж-1»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Пролетбус»	полностью	полностью

территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Роллик»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Меркурий»	полностью	полностью
территория	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 15 ИМЕНИ ДВАЖДЫ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА А.Ф. КЛУБОВА»		
набережная	6 Армии	143 - 191	
улица	Гоголя	69 - 103	110 - 116
улица	Горького	97 - 111	102 - 132
улица	Заболотный	полностью	полностью
улица	Заречная	53 - 83	50 - 82
улица	Карла Маркса	83 - 92	62 - 86
улица	Народова	57 - 89	62 - 94
улица	Образова	65 - 91	66 - 94
улица	Ольховая	3 - 9	74 - 128
улица	Полярная	полностью	полностью
улица	Самойлова	20 - 4, 84	
улица	Связи	3	2
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 16»		
улица	Возрождения		2 - 34
улица	Гавровский	полностью	полностью
улица	Индустриальной	полностью	полностью
улица	Ленинградская	75 - 77	44 - 80
улица	Промой	полностью	полностью
улица	Раздельный	полностью	полностью
улица	Репинский	полностью	полностью
улица	Орловская	3 - 11	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 17»		
набережная	6 Армии	193 - 223	
улица	Гоголя	95 - 103	110 - 116
улица	Горького Вал	11 - 13	24 - 28
улица	Горького	111 - 129	130 - 160
улица	Карла Маркса	87 - 91	72 - 82
улица	Машиностроительная	полностью	полностью
улица	Некрасова	77 - 79	полностью
улица	Прокатова	полностью	полностью
улица	Пугачева	1 - 13	4 - 6
улица	Разина	15 - 25	2 - 14
улица	Северная	1 - 5	
улица	Солнечная	полностью	полностью
улица	Судороментная	42 - 52	
улица	Фрунзенская	7 - 25	2 - 60
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 18 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВИЧА ПОЛТАВСКОГО»		
улица	Великоустюгская	полностью	полностью
улица	Владимирская	полностью	полностью
улица	Волкутинская	9 - 17	18 - 36
улица	Воронцовская	полностью	полностью
улица	Гальская	полностью	полностью
улица	Головиновская	полностью	полностью
улица	Горка	полностью	полностью
улица	Дзержинского	27 - 41	
улица	Евдокья	полностью	полностью
улица	Есенинская	полностью	полностью
улица	Ильинская	полностью	полностью
улица	Лоста-Сортировочная	полностью	полностью
улица	Минская	полностью	полностью
улица	Московское	полностью	полностью
улица	Одеская	полностью	полностью
улица	Петрозаводская	5	26
улица	Ростовская	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Труд» (вблизи Технического пер.)	полностью	полностью
улица	Сибирская	полностью	полностью
улица	Текстильщицкая	20 - 26	21
улица	Технической	полностью	полностью
улица	Технический	1 - 21	2 - 48, 54-56
улица	Уральская	полностью	полностью
улица	Шальский	полностью	полностью
улица	Шаварская	полностью	полностью
улица	Шелгинская	полностью	полностью
улица	Энергетиков	полностью	полностью
улица	Южная Роща	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 19»		
улица	Клубный	полностью	полностью
улица	Лоста-Панжирская	полностью	полностью
улица	Линерская	полностью	полностью
улица	Профсоюзная (Лоста)	полностью	полностью
улица	Рансплотная	полностью	полностью
улица	Центральная	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Связист-1»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Связист-2»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заря»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Чернышка»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Облеуха»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-3»	полностью	полностью
улица	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-88»	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 20 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ДОЛГОВА ВЛАДИМИРА КОНСТАНТИНОВИЧА»		
улица	498 км Архангельской линии	полностью	полностью
улица	Благовещенская (1 - 4 классы)	67 - 91	78 - 102
улица	Благовещенская (с 5 класса)	51 - 91	50 - 102
улица	Бурлагиных	полностью	полностью
улица	Воровского (1 - 4 классы)	1 - 24	полностью
улица	Воскресенская	полностью	полностью
улица	Воскресенская	полностью	полностью
улица	Дмитриевская	полностью	полностью
улица	Завражская	полностью	полностью
улица	Завражский	полностью	полностью
улица	Завражский	полностью	полностью
улица	Кирова	полностью	22 - 88
улица	Кирова (с 5 класса)	полностью	64 - 66
улица	Кремлевская (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Ледяная	полностью	полностью
улица	Ленинградская (с 5 класса)	полностью	2 - 46
улица	Луговая	полностью	полностью
улица	Мальцева (с 5 класса)	1 - 3	
улица	Маяковского	полностью	полностью
улица	Маяковского	15 - 41	16 - 30
улица	Маяковского (с 5 класса)	3 - 13	2 - 12
улица	Мухомова	полностью	полностью
улица	Октябрьская (с 1 по 4 классы)	63 - 65	60 - 68
улица	Октябрьская (с 5 класса)	27 - 65	36 - 68
улица	Паровый	полностью	полностью
улица	Победы (с 5 класса)	65 - 119	24 - 44
улица	Победы (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Пролетарская	полностью	полностью
улица	Пролетарская (с 5 класса)	71 - 87	полностью
улица	Сергея Орлова (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Слободская	полностью	полностью
улица	Торговая (с 5 класса)	полностью	полностью
улица	Тулковский	полностью	полностью
улица	Ударики	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21 ИМЕНИ ВАСИЛИЯ ИВАНОВИЧА БЕЛОВА»		
улица	Бурский	полностью	полностью
улица	Владимирская	полностью	полностью
улица	Космонавта Белова	21 - 23	22 - 32
улица	Даниловский	полностью	полностью
улица	Дзержинского	11 - 17	14 - 28
улица	Ивановская	полностью	полностью
улица	Ленинский	полностью	полностью
улица			

территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Кирпичник»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сирень»	полностью	полностью
улица	МОУ «ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ № 23 «СОЗВУЧИЕ»		
улица	Ветюшкина	109 - 111	
улица	Герцена	63 - 111	20 - 54
улица	Зосимовская	39 - 49	2 - 40
улица	Козленская	71, 83 - 97	80, 84 - 96,
улица	Левинская	13 - 25	108 - 112
проспект	Светотный	13 - 51	28 - 40
улица	Яшина	3 - 9	2 - 8
территория	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 24»		
территория	591 км Ленинградской линии	полностью	полностью
территория	595 км Ленинградской линии	полностью	полностью
перулок	Александровский	полностью	полностью
перулок	Вдохновения	полностью	полностью
улица	Вехонный	полностью	полностью
улица	Гагарина	1 - 145	2 - 56, 144
улица	Гонимая	полностью	полностью
улица	Дачная	полностью	полностью
улица	Детская	полностью	полностью
перулок	Детский	полностью	полностью
перулок	Долгий	полностью	полностью
улица	Западная	полностью	полностью
перулок	Западный	полностью	полностью
перулок	Зеленый	полностью	полностью
улица	Кирпичная	полностью	полностью
перулок	Кольцевой	полностью	полностью
перулок	Конечный	полностью	полностью
улица	Кончаная	полностью	полностью
улица	Космонавтов	полностью	полностью
улица	Ленинградская	69 - 138	
улица	Ленинградский	полностью	полностью
улица	Лесная	1 - 13	8 - 18
улица	Луговая	полностью	полностью
перулок	Майский	полностью	полностью
улица	Народная	полностью	полностью
улица	Панкратова	1 - 69	4 - 62
улица	Петина	полностью	полностью
улица	Преображенского	9 - 39	
перулок	Прозрачный	полностью	полностью
улица	Рассветный	полностью	полностью
перулок	Рыбный	полностью	полностью
улица	Солодунова	полностью	полностью
перулок	Средний	полностью	полностью
улица	Средняя	полностью	полностью
улица	Теплая	11 - 21	2
улица	Товарная	полностью	полностью
перулок	Узкий	полностью	полностью
перулок	Февральский	полностью	полностью
улица	Череповицкая	полностью	полностью
улица	Щекинская	полностью	полностью
улица	Жукова	2 - 88	
территория	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 25 ИМЕНИ И.А. БАТАЛОВА»		
проезд	1-ый Стрелешский	полностью	полностью
проезд	2-ой Стрелешский	полностью	полностью
проезд	3-ий Стрелешский	полностью	полностью
проезд	4-ый Стрелешский	полностью	полностью
проезд	5-ый Стрелешский	полностью	полностью
улица	Вологодская	полностью	полностью
перулок	Главный	полностью	полностью
улица	Ершовская	полностью	полностью
перулок	Ершовский	полностью	полностью
перулок	Застольный	полностью	полностью
улица	Александра Клубова	полностью	полностью
улица	Кубинская	1 - 15	2 - 16
улица	Кувшиновская	полностью	полностью
улица	Лухьяновская	полностью	полностью
улица	Лухьяновская	полностью	полностью
улица	Михаила Поповича	полностью	полностью
улица	Овражная	полностью	полностью
перулок	Овражный	полностью	полностью
улица	Полевая	полностью	полностью
улица	Полковая	полностью	полностью
улица	Рыбная	полностью	полностью
перулок	Рыбный	полностью	полностью
перулок	Грудовой	полностью	полностью
улица	Чайная	полностью	полностью
улица	Чайная	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «ВРЗ № 3»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Гнездо»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Цветы»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Заречье»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Космос»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Саванна-1»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «ВРЗ N 2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «ВРЗ N 4»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Яхонт»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринцы»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Бережок-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Прогресс-2»	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 26»		
улица	1-ая Кирилловская	полностью	полностью
улица	2-ая Кирилловская	полностью	полностью
улица	3-я Кирилловская	полностью	полностью
улица	4-ая Кирилловская	полностью	полностью
улица	5-ая Кирилловская	полностью	полностью
улица	6-ая Кирилловская	полностью	полностью
улица	7-ая Саловая	полностью	полностью
улица	2-ая Саловая	полностью	полностью
улица	3-я Саловая	полностью	полностью
улица	4-ая Саловая	полностью	полностью
улица	5-ая Саловая	полностью	полностью
улица	6-ая Саловая	полностью	полностью
улица	7-ая Саловая	полностью	полностью
улица	8-ая Саловая	полностью	полностью
улица	Ананьинская	полностью	полностью
улица	Ананьинский	полностью	полностью
улица	Гагарина	полностью	полностью
улица	Галактическая	полностью	полностью
улица	Дубровская	полностью	полностью
улица	Екимцевская	полностью	полностью
микрорайон	Зеленый Город	полностью	полностью
улица	Ильинская	1 - 21	
улица	Кирилловская	полностью	полностью
улица	Копрецовская	полностью	полностью
улица	Лесная	19	20 - 32
улица	Лесная	полностью	полностью
улица	Панкратова	71 - 78	64 - 90
микрорайон	Первый микрорайон ГПЗ-23	полностью	полностью
перулок	Поселковый	полностью	полностью
улица	Преображенского	41 - 53	
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Майский»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Биенка»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубрава»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Школа»	полностью	полностью
улица	Сидневая	полностью	полностью
улица	Усадьбная	полностью	полностью
улица	Цетонная	полностью	полностью
улица	Щетинная	15 - 28	2 - 8, 67 - 74
улица	Жукова	61 - 69	82 - 88
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Берег-1»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Берег-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Берег-3»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Берег-4»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Ошан»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Левково»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Полная»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Ремонтки»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Садик»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет-1»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Весна»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Кирпичник»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сирень»	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 26» (СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ)		
улица	Возрождения	47 - 51	82 - 88
улица	Ефимьевская	полностью	полностью
улица	Новаторов	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Керамик-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество	полностью	полностью
улица	«Рябинка»	полностью	полностью
улица	Окуневская	полностью	полностью
улица	Развития	полностью	полностью
улица	Рождественская	полностью	полностью
улица	Чернышевская	полностью	полностью
улица	Петровская	полностью	полностью
улица	Энтузиастов	полностью	полностью
улица	Юпитерская	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Керамик»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сверянин»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество	полностью	полностью
территория	«Пригородное»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Чистые пруды»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Рябинка-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Ефимьево»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество	полностью	полностью
территория	«Мелиоратор»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Ясене»	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 28»		
улица	Возрождения	3 - 15	
улица	Ленинградская	79 - 87	82 - 140
улица	Новгородская	1 - 11	4
перулок	Сивяцкий	полностью	полностью
улица	Ясневская	23 - 27	
улица	Ярославская	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 29 ИМЕНИ А.А. ПОПОВА»		
улица	Болонина	полностью	полностью
перулок	Гвоздецкий	полностью	полностью
улица	Зеленая	полностью	полностью
перулок	Линейный	полностью	полностью

улица	Ловнецкого	полностью	полностью
перулок	Локомотивный	полностью	полностью
улица	Маршала Конева	полностью	2 - 16
улица	Мичуринская	полностью	8 - 60
улица	Можайского	7 - 45	4 - 18
улица	Молодежная	3-15	4-18
перулок	Новый	полностью	полностью
улица	Осаново	полностью	полностью
проезд	Осановский	полностью	полностью
перулок	Паровозный	полностью	полностью
улица	Поэта Александра Романова	полностью	полностью
перулок	Станционный	полностью	полностью
перулок	Технический	1 - 21	2 - 28
улица	Кужан	1 - 19	2 - 4
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 30»		
перулок	1-ый Говоровский	полностью	полностью
улица	Возрождения	3 - 15	50 - 54
улица	Восточная	полностью	полностью
улица	Говоровская	полностью	полностью
улица	Косовская	полностью	полностью
улица	Ленинградская	91 - 95	144 - 148
улица	Поселковая	полностью	полностью
улица	Псковская	1 - 11	
улица	Цетинская	3 - 9	
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 31»		
улица	4-ая Полевая	полностью	полностью
шоссе	Белозерское	полностью	полностью
улица	Белоризиев	полностью	полностью
улица	Болотная	полностью	полностью
перулок	Восенин	полностью	полностью
перулок	Дружок	полностью	полностью
улица	Задняя	полностью	полностью
перулок	Зимний	полностью	полностью
улица	Кленовая	полностью	полностью
улица	Коммунистическая	полностью	полностью
улица	Короткая	полностью	полностью
перулок	Кружковой	полностью	полностью
улица	Куйинская	4 - 62	18 - 48
перулок	Летний	27 - 49	
перулок	Малый	полностью	полностью
перулок	Мугодельный	полностью	полностью
перулок	Онежский	полностью	полностью
перулок	Осенний	полностью	полностью
улица	Отрадная	полностью	полностью
перулок	Песчаный	полностью	полностью
перулок	Прудный	полностью	полностью
перулок	Радиальный	полностью	полностью
улица	Рошинская	полностью	полностью
перулок	Семеновый	полностью	полностью
перулок	Сиварский	полностью	полностью
перулок	Славянский	полностью	полностью
перулок	Узорный	полностью	полностью
перулок	Уютный	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Прогресс-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Сказка»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Янговец»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Волник»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесовод»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесозащититель»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Радиус-1»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Садол-1»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Садол-2»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Садол-3»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Юголок»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилей»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Юрочка»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Зоренька»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель»	полностью	полностью
территория	Садоводческое некоммерческое товарищество «Северный»	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 33»		
улица	Возрождения	31А - 45	50 - 78
улица	Ленинградская	101 - 115	150 - 152
шоссе	Окуневское	полностью	полностью
улица	Псковская	13 - 17	4 - 20
улица	Спирная	полностью	полностью
улица	Шарановская	полностью	полностью
улица	Ягодная	полностью	полностью
улица	МОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 35 ИМЕНИ ЛЕТЧИКА-КОСМОНАВАТА ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА П.И. БЕЛЯЕВА»		





Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малозатяжными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж-3-И16), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5866 от 06.06.2022, АО «Вологдагортелпосеть» № 10-01-20/8038-П/4367 от 07.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/50371 от 03.11.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 721 157 (семьсот двадцать одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 58 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 721 157 (семьсот двадцать одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 58 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участ-

ник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

## ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере годового размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет, за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК 92511105012040003120.

- 4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.
- 4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.
- 4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.
- 4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.
- 4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.
- 4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.7. Реквизиты для перечисления пени:  
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК 92511607090040103140.
- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.
5. Права и обязанности Арендодателя
- 5.1. Арендодатель имеет право:
- 5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.
- 5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.
- 5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
- 5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.
- Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Арендодатель обязан:
- 5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.
- 5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
- 5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.
- 5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.
- Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.
6. Права и обязанности Арендатора
- 6.1. Арендатор имеет право:
- 6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.
- 6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.
- Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Арендатор обязан:
- 6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.
- 6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.
- 6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).
- 6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта).
- 6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.
- 6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.
- 6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.
- 6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.
- 6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.
- 6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.
- 6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).
- Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.
7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора
- 7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.
- 7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.
- В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.
- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.
- В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.
- Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.
- 7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые вносен платеж, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.
- 7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.
8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.  
Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.  
Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).  
9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:  
Арендодатель:  
Администрация города Вологды  
Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4  
ИНН 3525064930 КПП 352501001  
Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда  
Единый казначейский счет 40102810445370000022  
Казначейский счет (номер счета получателя средств) 03100643000000013000  
Лицевой счет 04303089990  
БИК 011909101  
Тел. \_\_\_\_\_  
Начальник Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ А.С. Горячева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1955/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.  
Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.  
Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:92 в садоводческом товариществе «Педагог» от 11 августа 2022 года № 401.  
- Срок подачи (приема) заявок:  
- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час.00 мин.  
- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.  
Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23  
Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru.  
Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.  
Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 15 час. 10 мин. по месту приема заявок.  
Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 15 час. 30 мин.  
Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.  
Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером с кадастровым номером 35:24:0302006:92, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», участок 1604, площадью 600 кв. м.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
Разрешенное использование (назначение): для садоводства.  
Ограничения (обременения):  
Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.  
Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.  
Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия  
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)  
Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7159 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7158 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9802-П/5431 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48279 от 07.07.2022.  
Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.  
Начальная цена: 33 803 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.  
Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.  
Размер задатка: 33 803 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.  
Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.  
Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона  
Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):  
Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.  
Условия участия в аукционе  
Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.  
Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:  
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.  
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).  
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  
1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.  
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
3. Подача заявки на участие в аукционе, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.  
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заяв-

телю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, заложен, заложен отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

##### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда России//УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТОМ 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

##### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

##### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

##### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон  «Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____ _____ _____
--	---

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1952/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:189 в садоводческом товариществе «Педагог» от 15 августа 2022 года № 410.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 14 час. 40 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 14 час. 00 мин.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером с кадастровым номером 35:24:0302006:189, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», участок 1379, площадью 603 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7152 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7150 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9805-П/5442 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48279 от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 972 (тридцать три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 66 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 972 (тридцать три тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 66 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятнадцатидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_,  
(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м. п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

### ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств: Казначейский счет 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»  
Администрация города Вологды  
160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4  
ИНН/КПП 3525064930/352501001  
р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда,  
г. Вологда,  
БИК 041909001 ОГРН 1033500051683  
т. 721740, 720035

«Покупатель»  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1951/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:267 в садоводческом товариществе «Педагог» от 11 августа 2022 года № 400.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 14 час.30 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 12 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером с кадастровым номером 35:24:0302006:267, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», участок 1538, площадью 587 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7087 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7119 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9801-П/5432 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48279 от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 071 (тридцать три тысячи семьдесят один) рубль 23 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 990 (девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 071 (тридцать три тысячи семьдесят один) рубль 23 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_.

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реоргани-

зации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

##### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

##### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

##### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

##### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

<p>«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 4010181070000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035</p>	<p>«Покупатель» _____ _____ _____</p>
--	---

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1953/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302013:340 в садоводческом товариществе «Железнодорожник» от 11 августа 2022 года № 404.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 14 час.50 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 14 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302013:340, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Железнодорожник», улица № 4, участок 55, площадью 509 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для садово-огороднической деятельности.

Ограничения (обременения):

Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7102 от 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7101 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9813-П/5437 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48293от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 28 676 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 860 (восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 28 676 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятнадцатидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности

за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

#### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлжит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

#### б. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»  
Администрация города Вологды  
160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4  
ИНН/КПП 3525064930/352501001  
р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда,  
г. Вологда,  
БИК 041909001 ОГРН 1033500051683  
т. 721740, 720035

«Покупатель»

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1956/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302003:353 в садоводческом товариществе «Медик» от 11 августа 2022 года № 395.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 15 час.10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302003:353, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Медик», участок 365а, площадью 600 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7083 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7084 от 07.07.2022, АО «Вологдагортелпосеть» № 10-01-20/9795-П/5430 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48262 от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 801 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 801 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

#### Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

#### Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

#### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1958/3**

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302003:353 в садоводческом товариществе «Медик» от 15 августа 2022 года № 408.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 15 час. 40 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 08 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302003:357, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Медик», участок 327, площадью 600 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7136 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7138 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9811-П/5447 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48262 от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 803 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 803 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

## 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

## 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

## 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

## 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1957/3**

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302003:377 в садоводческом товариществе «Медик» от 15 августа 2022 года № 409.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 15 час.20 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 16 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302003:377, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Медик», участок 296, площадью 600 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 7135от 07.07.2022, МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» №7134 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9812-П/5578 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48262 от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 801 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 801 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение) изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, заложен, претом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

#### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трети от ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Вологды	_____
160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4	_____
ИНН/КПП 3525064930/352501001	_____
р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда,	_____
г. Вологда,	_____
БИК 041909001 ОГРН 1033500051683	_____
т. 721740, 720035	_____

ФИО

м.п.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1954/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:578 в садоводческом товариществе «Педагог» от 11 августа 2022 года № 394.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 27 января 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 22 марта 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23 марта 2023 года в 15 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 28 марта 2023 года в 15 час. 00 мин.

Обзор объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером с кадастровым номером 35:24:0302006:578, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», площадью 560 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7161 07.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7160 от 07.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/9800-П/5433 от 07.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/48279 от 07.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 31 550 (тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 05 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 940 (девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 31 550 (тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 05 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предна-

значенный для \_\_\_\_\_.

