



# официальные ДОКУМЕНТЫ

ВОЛОГОДСКИЕ  
НОВОСТИ

№ 49

[2283]

7 декабря

2022 года

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 1941 ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях обеспечения реализации проекта по размещению нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде, в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающими размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 31 августа 2022 года № 1398, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд (размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде):

1.1. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:416, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Охмыльцевская, площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования «для садоводства», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 27 декабря 2016 года № 35-35/001-35/001/707/2016-408/2).

1.2. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:4808, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, садоводческое товарищество «Охмыльцево», участок 40, площадью 829 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 1 декабря 2021 года № 35:24:0403003:4808-35/074/2021-3).

1.3. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:5642, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», участок 44, площадью 720 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 16 мая 2018 года № 35:24:0403003:5642-35/001/2018-1).

1.4. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:4951, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», участок 30, площадью 794 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 15 января 2019 года № 35:24:0403003:4951-35/001/2019-3).

1.5. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:1688, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 27 сентября 2016 года № 35-35/001-35/001/705/2016-8156/2).

1.6. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:2119, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 4 августа 2016 года № 35-35/001-35/101/009/2016-7087/2).

1.7. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:61, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Охмыльцевская, площадью 1200 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 11 ноября 2019 года № 35:24:0403003:61-35/003/2019-1).

1.8. Индивидуальный двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 35:24:0403003:8498, общей площадью 114,5 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Охмыльцевская, находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 12 декабря 2021 года № 35:24:0403003:8498-35/065/2021-1).

1.9. Земельный участок площадью 506 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:4950, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», участок 31, площадью 1229 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящегося в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 8 июня 2020 года № 35:24:0403003:4950-35/001/2020-7).

1.10. Земельный участок площадью 791 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:356, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Гагарина, площадью 4800 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства базы автохозяйства», находящегося в аренде (запись государственной регистрации аренды от 25 октября 2013 года № 35-35-01/100/2013-160).

1.11. Земельный участок площадью 4 кв. м, подлежащий образованию путем раздела с сохранением исходного в измененных границах многоконтурного земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0000000:3956, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Гагарина, земельный участок № 101/1, площадью 102 кв. м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», находящегося в аренде (запись государственной регистрации аренды от 11 апреля 2018 года № 35:24:0000000:3956-35/001/2018-1).

1.12. Земельный участок площадью 1375 кв. м, подлежащий образованию путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:157, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Охмыльцевская, площадью 15324 кв. м (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства), с видом разрешенного использования «для садоводства», находящегося в коллективно-долевой собственности (право коллективно-долевой собственности в установленном законом порядке не зарегистрировано).

2. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, от сервитутов или публичных сервитутов свободны.

3. Земельные участки, указанные в подпунктах 1.1-1.6, 1.9, 1.12 пункта 1 настоящего постановления, от подлежащих изъятию объектов недвижимости (сооружений) свободны.

4. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.7 пункта 1 настоящего постановления, расположены индивидуальные жилой дом, указанный в подпункте 1.8 пункта 1 настоящего постановления, хозяйственные строения, государственный кадастровый учет в отношении которых не осуществлен.

5. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.10 пункта 1 настоящего постановления и подлежащего образованию, расположены не подлежащие изъятию части сооружений с кадастровыми номерами 35:24:0403003:8516, 35:24:0403003:7837, находящихся в частной собственности.

6. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.11 пункта 1 настоящего постановления и подлежащего образованию, расположены не подлежащие изъятию части сооружения с кадастровыми номерами 35:24:0401013:3711, права третьих лиц не обремененного.

7. Установить, что правообладатели изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения права собственности либо аренды на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

8. Департаменту градостроительства Администрации города Вологды:

8.1. Направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановле-

ния, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Вологодские новости» и размещение на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.3. Обеспечить выполнение кадастровых работ и обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственного кадастрового учета изымаемых объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1.9– 1.12 пункта 1 настоящего постановления.

8.4. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.5. Определить потребность в средствах бюджета города Вологды для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.6. Подготовить и направить в Департамент финансов Администрации города Вологды предложения по внесению изменений в бюджет города Вологды в части планирования расходов на оценку рыночной стоимости, на возмещение за изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.7. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку и заключение соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.8. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности городского округа города Вологды на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

9. Департаменту финансов Администрации города Вологды обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета города Вологды на соответствующий период на возмещение за изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом подпункта 8.6 пункта 8 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1944 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 13 ноября 2015 года № 8694 «О мерах по реализации отдельных государственных полномочий в сфере образования» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «, постановлением Правительства Вологодской области от 21 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям с ограниченными возможностями здоровья»» исключить.

1.2. Абзацы второй, третий пункта 1 исключить.

1.3. Абзацы второй, третий подпункта 2 пункта 2 исключить.

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что сбор заявлений и документов для предоставления льготного питания отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций городского округа города Вологды, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется муниципальными общеобразовательными организациями городского округа города Вологды в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Вологды.»

2. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 18 июня 2018 года № 667 «О правовых актах, принимаемых по вопросам полномочий органов Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), исключив абзацы третий, четвертый, пятый пункта 1.

3. Внести в таблицу пункта 4 Порядка регистрации решений, принимаемых по вопросам предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в рамках полномочий Управления образования, Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 18 июня 2018 года № 667 (с последующими изменениями), следующие изменения:

3.1. Пункты 2, 9, 10 исключить.

3.2. Пункты 3 – 8 считать пунктами 2 – 7 соответственно, пункт 11 считать пунктом 8.

4. Внести в постановление Администрации города Вологды от 10 декабря 2015 года № 9388 «Об утверждении Порядка организации и сбора заявления и документов в целях предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций городского округа города Вологды» (с последующими изменениями) следующие изменения:

4.1. В названии слово «Порядков» заменить словом «Порядка».

4.2. В преамбуле слова и цифры «, постановлением Правительства Вологодской области от 21 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям с ограниченными возможностями здоровья» (с последующими изменениями)» исключить.

4.3. Пункт 2 признать утратившим силу.

4.4. Пункт 3 считать пунктом 2.

5. Признать утратившим силу Порядок организации сбора заявления и документов для предоставления двухразового бесплатного питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, обучающимся по адаптированным основным общеобразовательным программам в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 10 декабря 2015 года № 9388 (с последующими изменениями).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1945 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА № 1859

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Вологды субсидии владельцам специальных счетов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 31 декабря 2019 года № 1859 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Результатом предоставления субсидии является увеличение количества многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа города Вологды, с улучшенными эксплуатационными характеристиками общего имущества. Значения показателей, точная дата завершения и конечного значения результатов определяются договором о предоставлении субсидии.»

1.2. В пункте 3.1 слова «и показатели, необходимых для достижения результата предоставления субсидии» исключить.  
1.3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:  
«4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Получатель субсидии несет ответственность за нецелевое использование субсидии, несоблюдение условий, установленных при ее предоставлении, и недостоверность предоставляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного, в том числе по фактам проверок, проведенных Департаментом и органами муниципального финансового контроля, а также в случае недостижения значений результатов, указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка и выявления факта возникновения чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме по вине лица, признанного виновным решением суда, субсидия подлежит возврату в бюджет города Вологды.

4.2.1. На основании требования Департамента - в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем субсидии указанного требования.

4.2.2. На основании представления и (или) предписания органов муниципального финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.3. Требования Департамента о возврате субсидии направляются получателю субсидии в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения нарушений, предусмотренных 4.2 настоящего Порядка, заказным почтовым отправлением либо нарочно. Представления и (или) предписания органов муниципального финансового контроля о возврате субсидии при обнаружении обстоятельств, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Порядка, направляются получателю субсидии в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2020 года № 1095 «Об утверждении федерального стандарта внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Реализация результатов проверок, ревизий и обследований» (с последующими изменениями).

4.4. При невозвращении субсидии в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Порядка, взыскание выплаченных сумм субсидии осуществляется в судебном порядке.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1946  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 10 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА № 7661**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Вологды от 1 августа 2014 года № 5542 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для развития гражданского общества, информационной открытости и молодежной политики», утвержденную постановлением Администрации города Вологды от 10 октября 2014 года № 7661 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем финансового обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объем финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования – 656 230,3 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета города Вологды – 631 637,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2020 год – 76 420,9 тыс. рублей; 2021 год – 93 254,2 тыс. рублей; 2022 год – 134 174,7 тыс. рублей; 2023 год – 113 212,5 тыс. рублей; 2024 год – 113 212,5 тыс. рублей; 2025 год – 101 362,5 тыс. рублей
---	---

».

1.2. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Приложение к постановлению Администрации города Вологды от 01.12.2022 № 1946  
«Приложение № 3 к муниципальной программе «Создание условий для развития гражданского общества, информационной открытости и молодежной политики»

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы										
№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель, участник муниципальной программы	Источник финансирования*	Финансовые затраты, тыс. руб.						
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
1.1	Информирование о деятельности органов местного самоуправления городского округа города Вологды	УИОС, МАУ «ИИЦ «Вологда-Портал»	Всего	42796,5	56320,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	321899,4
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	1011,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1011,0
			МБ	42796,5	55309,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	320888,4
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	42796,5	56320,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	321899,4
		ИТОГО	Всего	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
			ИТОГО	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
2.1	Организация участия населения в решении вопросов местного значения и содействие гражданским институтам	МКУ «ЦРН»	Всего	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7
		ИТОГО	Всего	0,0	791,7	0,0	0,0	0,0	0,0	791,7
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	791,7	0,0	0,0	0,0	0,0	791,7
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	791,7	0,0	0,0	0,0	0,0	791,7
			ИТОГО	0,0	791,7	0,0	0,0	0,0	0,0	791,7
3.1	Организация и осуществление мероприятий с детьми и молодежью	УМП, МБУ «МЦ «ГОР.СОМ 35»	Всего	16335,5	18900,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123757,1
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0
			МБ	16335,5	18450,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123307,1
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	16335,5	18900,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123757,1
		ИТОГО	Всего	0,0	0,0	840,0	840,0	840,0	840,0	3360,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	0,0	840,0	840,0	840,0	840,0	3360,0
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	840,0	840,0	840,0	840,0	3360,0
			ИТОГО	0,0	0,0	840,0	840,0	840,0	840,0	3360,0

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Финансовые затраты, тыс. руб.							
			Всего	ФБ	РБ	МБ	ВБ	ИТОГО		
4.1	Обеспечение выполнения функций Управления информации и общественных связей Администрации города Вологды	УИОС	Всего	0,0	0,0	12697,2	12718,2	12718,2	12718,2	50851,8
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	5783,0	5783,0	5783,0	5783,0	23132,0
			МБ	0,0	0,0	6914,2	6935,2	6935,2	6935,2	27719,8
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	12697,2	12718,2	12718,2	12718,2	50851,8
		ИТОГО	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	5783,0	5783,0	5783,0	5783,0	23132,0
			МБ	0,0	0,0	6914,2	6935,2	6935,2	6935,2	27719,8
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	12697,2	12718,2	12718,2	12718,2	50851,8
			ИТОГО	0,0	0,0	12697,2	12718,2	12718,2	12718,2	50851,8
4.2	Обеспечение выполнения функций Управления по молодежной политике Администрации города Вологды	УМП	Всего	0,0	0,0	1657,0	5847,9	5847,9	0,0	13352,8
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	0,0	1657,0	5847,9	5847,9	0,0	13352,8
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	1657,0	5847,9	5847,9	0,0	13352,8
		ИТОГО	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	0,0	1657,0	5847,9	5847,9	0,0	13352,8
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	1657,0	5847,9	5847,9	0,0	13352,8
			ИТОГО	0,0	0,0	1657,0	5847,9	5847,9	0,0	13352,8
Подпрограмма «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа города Вологды»										
5.1	Организация участия социально ориентированных некоммерческих организаций в мероприятиях, направленных на решение вопросов местного значения городского округа города Вологды	УИОС	Всего	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3264,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3264,0
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3264,0
		ИТОГО	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			МБ	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3264,0
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3264,0
			ИТОГО	0,0	0,0	800,0	800,0	800,0	864,0	3264,0
Итого по Программе		УИОС	Всего	0,0	791,7	14337,2	14358,2	14358,2	14422,2	58267,5
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	0,0	5783,0	5783,0	5783,0	5783,0	23132,0
			МБ	0,0	791,7	8554,2	8575,2	8575,2	8639,2	35135,5
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	0,0	791,7	14337,2	14358,2	14358,2	14422,2	58267,5
		ИТОГО	Всего	42796,5	56320,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	321899,4
			ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			РБ	0,0	1011,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1011,0
			МБ	42796,5	55309,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	320888,4
			ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			ИТОГО	42796,5	56320,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	321899,4
			ИТОГО	42796,5	56320,1	61292,4	53934,6	53934,6	53621,2	321899,4
ИТОГО	Всего	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7		
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	МБ	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7		
	ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	ИТОГО	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7		
	ИТОГО	17288,9	18702,6	22146,5	22146,5	22146,5	18741,7	121172,7		
ИТОГО	Всего	16335,5	18900,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123757,1		
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	РБ	0,0	450,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450,0		
	МБ	16335,5	18450,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123307,1		
	ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	ИТОГО	16335,5	18900,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123757,1		
	ИТОГО	16335,5	18900,8	22743,8	22708,3	22708,3	20360,4	123757,1		

встроенного в архитектурный облик данного здания, сооружения светодиодного экрана, позволяющего демонстрировать электронно-цифровое изображение.

Место расположения видеозащиты на фасаде и его размер определяются в зависимости от размера и архитектурных особенностей здания, сооружения. Размер видеозащиты определяется по индивидуальному проекту и не должен превышать размеров фасада, на котором он устанавливается.

1.3. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Вологды  
от 30.11.2022 № 1943  
«Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Вологды  
от 23 ноября 2015 года № 8895

**Адресный перечень мест размещения рекламных конструкций,  
включенных в схему размещения рекламных конструкций  
на территории городского округа города Вологды**

№ п/п	Номер в схеме	Место размещения	Ориентировочные координаты (городская система координат)		Вид	Способы воспроизведения изображения	Размер одной стороны инф. поля (м)
			x	y			
1	1	а/д Вологда - Новая Ладога	-1002,5928	-4841,8091	евроцилт	статический динамический	3 x 6
2	2	а/д Вологда - Новая Ладога	-997,0878	-4764,8982	евроцилт	статический динамический	3 x 6
3	11	Окружное шоссе, вблизи д. 3 по Первому микрорайону ГПЗ-23	-1025,7611	-4041,8520	евроцилт	статический динамический	3 x 6
4	12	Окружное шоссе, вблизи д. 3 по Первому микрорайону ГПЗ-23	-1145,7924	-4030,2912	евроцилт	статический динамический	3 x 6
5	13	Окружное шоссе, вблизи д. 1 по Первому микрорайону ГПЗ-23	-1447,6982	-4011,3017	евроцилт	статический динамический	3 x 6
6	15	ул. Преображенского, напротив д. 57	-647,6644	-3631,3082	евроцилт	статический динамический	3 x 6
7	16	ул. Преображенского, напротив д. 59	-731,9777	-3775,0499	евроцилт	статический динамический	3 x 6
8	20	ул. Преображенского, вблизи д. 47	-433,2836	-2969,2941	евроцилт	статический динамический	3 x 6
9	22	ул. Преображенского, вблизи д. 53А	-457,6331	-3089,7784	евроцилт	статический динамический	3 x 6
10	23	Окружное шоссе, вблизи д. 7А	-1894,1302	-3977,9925	евроцилт	статический динамический	3 x 6
11	25	ул. Щетинина, вблизи д. 2Б	-1776,5872	-2742,8974	евроцилт	статический динамический	3 x 6
12	28	ул. Гагарина, вблизи д. 41	-1415,8347	-2593,9628	евроцилт	статический динамический	3 x 6
13	31	ул. Щетинина, вблизи д. 11	-1633,4055	-2883,7228	евроцилт	статический динамический	3 x 6
14	32	ул. Ленинградская, вблизи д. 1 по ул. Чехова	-666,6442	-1011,2808	евроцилт	статический динамический	3 x 6
15	33	ул. Ленинградская, вблизи д. 57 по ул. Кирова	-591,4582	-933,2815	евроцилт	статический динамический	3 x 6
16	34	ул. Петина, вблизи д. 2 по ул. Возрождения	-1506,7791	-1589,5505	евроцилт	статический динамический	3 x 6
17	36	ул. Петина, вблизи д. 75А по ул. Ленинградской	-1456,8476	-1646,9201	евроцилт	статический динамический	3 x 6
18	37	ул. Петина, вблизи д. 1 по ул. Возрождения	-1686,1296	-1423,3506	евроцилт	статический динамический	3 x 6
19	78	ул. Дальняя, вблизи д. 28	-225,294	3292,0604	евроцилт	статический динамический	3 x 6
20	85	Окружное шоссе, вблизи д. 9	-2270,7096	-3817,4486	евроцилт	статический динамический	3 x 6
21	87	ул. Ленинградская, вблизи д. 156	-2568,2933	-3489,3211	евроцилт	статический динамический	3 x 6
22	88	Окружное шоссе, вблизи д. 97В по ул. Ленинградской	-2816,6776	-3439,1555	евроцилт	статический динамический	3 x 6
23	90	ул. Ленинградская, вблизи д. 150	-2518,8367	-3188,2307	евроцилт	статический динамический	3 x 6
24	92	Окружное шоссе, вблизи д. 12	-2327,6523	-3816,9444	евроцилт	статический динамический	3 x 6
25	93	Окружное шоссе, вблизи д. 12	-2388,6159	-3783,2158	евроцилт	статический динамический	3 x 6
26	94	Окружное шоссе, вблизи д. 9	-2320,2986	-3789,9245	евроцилт	статический динамический	3 x 6
27	95	ул. Ленинградская, вблизи д. 93	-2330,1585	-2839,7688	евроцилт	статический динамический	3 x 6
28	100	ул. Ленинградская (площадь Федулова)	-2091,5720	-2579,7455	евроцилт	статический динамический	3 x 6
29	103	Окружное шоссе, вблизи д. 78 по ул. Возрождения	-3318,0665	-3010,5801	евроцилт	статический динамический	3 x 6
30	107	Окружное шоссе, вблизи д. 33	-3591,3251	-2599,8151	евроцилт	статический динамический	3 x 6
31	109	Окружное шоссе, напротив д. 48	-3844,2030	-2165,6810	евроцилт	статический динамический	3 x 6
32	111	Окружное шоссе, вблизи д. 35	-3671,6608	-2469,1576	евроцилт	статический динамический	3 x 6
33	116	Окружное шоссе, вблизи д. 52Б по Пошехонскому шоссе	-3936,6327	-2002,2555	евроцилт	статический динамический	3 x 6
34	119	вблизи пересечения Окружного шоссе с ул. Возрождения	-3359,3383	-2965,8779	евроцилт	статический динамический	3 x 6
35	120	ул. Ярославская, напротив д. 14	-2126,0737	-1810,9890	евроцилт	статический динамический	3 x 6
36	121	ул. Ярославская, напротив д. 12	-2067,9062	-1860,0867	евроцилт	статический динамический	3 x 6
37	123	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22	-3005,3737	-1294,6502	сити-формат	статический динамический	1,2 x 1,8
38	124	Пошехонское шоссе, вблизи д. 18 по ул. Ярославской	-3025,8156	-1210,1737	евроцилт	статический динамический	3 x 6
39	125	ул. Ярославская, вблизи д. 16	-2223,4995	-1764,5683	евроцилт	статический динамический	3 x 6
40	126	ул. Петина, вблизи д. 1 по Тепличному микрорайону	-2058,0600	-1086,4754	евроцилт	статический динамический	3 x 6
41	127	ул. Петина, вблизи д. 1 по Тепличному микрорайону	-2156,6564	-997,8589	евроцилт	статический динамический	3 x 6
42	136	Пошехонское шоссе, вблизи д.13 по ул. Ярославской	-2768,1894	-1055,8437	евроцилт	статический динамический	3 x 6
43	137	Пошехонское шоссе, вблизи д. 9	-2383,5888	-796,7919	евроцилт	статический динамический	3 x 6
44	140	Пошехонское шоссе, вблизи д. 2 корп. 1 по Школьному переулку	-2265,9499	-710,0929	евроцилт	статический динамический	3 x 6
45	144	Пошехонское шоссе, вблизи д. 31	-3706,3385	-1467,3488	евроцилт	статический динамический	3 x 6
46	147	Пошехонское шоссе, вблизи д. 33	-4002,0142	-1635,4454	евроцилт	статический динамический	3 x 6
47	148	Пошехонское шоссе, вблизи д. 31	-3878,5638	-1549,9584	евроцилт	статический динамический	3 x 6
48	149	Пошехонское шоссе, вблизи д. 31	-3776,8827	-1500,7979	евроцилт	статический динамический	3 x 6
49	150	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22	-3016,5046	-1298,3827	сити-формат	статический динамический	1,2 x 1,8
50	153	Пошехонское шоссе, вблизи д. 30	-3542,1305	-1452,8946	евроцилт	статический динамический	3 x 6
51	154	Пошехонское шоссе, вблизи д. 25	-1369,8250	-3454,4396	евроцилт	статический динамический	3 x 6
52	155	ул. Ярославская, напротив д. 32 (разделительная полоса)	-3019,2273	-683,6825	евроцилт	статический динамический	3 x 6

53	165	ул. Сергея Премина, вблизи д. 4	-2474,1623	-509,1573	евроцилт	статический динамический	3 x 6
54	166	ул. Сергея Премина, напротив д. 13 по Локомотивному переулку	-2811,7324	184,1286	евроцилт	статический динамический	3 x 6
55	168	ул. Сергея Премина, вблизи д. 14 по Локомотивному переулку	-2760,3905	143,3130	евроцилт	статический динамический	3 x 6
56	178	ул. Можайского, вблизи д. 1 по ул. Маршала Конева	-2822,2252	1638,0221	евроцилт	статический динамический	3 x 6
57	179	ул. Можайского, напротив д. 1 по ул. Маршала Конева	-2799,5204	1658,5673	евроцилт	статический динамический	3 x 6
58	181	ул. Маршала Конева, вблизи д. 23	-3650,6127	1240,5307	евроцилт	статический динамический	3 x 6
59	182	ул. Конева, вблизи д. 1А по ул. Воркутинской	-3848,8468	1153,2397	евроцилт	статический динамический	3 x 6
60	183	ул. Маршала Конева, вблизи д. 25	-3704,9384	1212,5045	евроцилт	статический динамический	3 x 6
61	185	ул. Маршала Конева, напротив д. 15	-3244,7576	1396,4973	евроцилт	статический динамический	3 x 6
62	186	ул. Маршала Конева, вблизи д. 4	-3461,9250	1297,3227	евроцилт	статический динамический	3 x 6
63	194	ул. Текстильщиков, вблизи д. 16	-3734,4973	2263,4554	евроцилт	статический динамический	3 x 6
64	210	вблизи пересечения Окружного шоссе с Пошехонским шоссе (напротив д. 37 по Пошехонскому шоссе)	-4183,4252	-1652,0854	евроцилт	статический динамический	3 x 6
65	214	Окружное шоссе, вблизи д. 20 по ул. Чертяковской	-4274,1140	-1414,8930	евроцилт	статический динамический	3 x 6
66	216	станция Рыбкино, вблизи д. 2А	4596,8122	1004,5492	евроцилт	статический динамический	3 x 6
67	218	ул. Гагарина, вблизи д. 80	-2210,5502	-3472,896	евроцилт	статический динамический	3 x 6
68	227	ул. Маршала Конева	-4888,0706	788,6526	евроцилт	статический динамический	3 x 6
69	228	ул. Маршала Конева	-4833,8048	757,4826	евроцилт	статический динамический	3 x 6
70	229	ул. Маршала Конева, вблизи д. 22	-4111,6455	1001,1715	евроцилт	статический динамический	3 x 6
71	230	ул. Маршала Конева, вблизи д. 24	-4196,6049	962,9230	евроцилт	статический динамический	3 x 6
72	235	ул. Маршала Конева	-5015,9800	730,5957	евроцилт	статический динамический	3 x 6
73	236	ул. Маршала Конева, напротив д. 50	-5188,1745	651,9298	евроцилт	статический динамический	3 x 6
74	243	Московское шоссе, напротив д. 3	-4108,2019	3410,8146	евроцилт	статический динамический	3 x 6
75	274	ул. Чернышевского, напротив д. 125	2322,3410	932,7718	евроцилт	статический динамический	3 x 6
76	280	Белозерское шоссе, напротив д. 32 по ул. Ударников	846,9815	-1091,5173	евроцилт	статический динамический	3 x 6
77	281	Белозерское шоссе, напротив д. 30 по ул. Маяковского	746,8794	-1127,0253	евроцилт	статический динамический	3 x 6
78	292	ул. Дальняя, напротив д. 17	389,6261	2965,8089	евроцилт	статический динамический	3 x 6
79	293	ул. Петина, вблизи д. 5 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0401005:97)	-1272,1864	-1802,1546	евроцилт	статический динамический	3 x 6
80	294	ул. Ленинградская, д. 90	-1331,0173	-1810,2142	суперсайт	статический динамический	5 x 15
81	295	ул. Ленинградская, д. 100 (вблизи ТЦ «Форум»)	-	-	евроцилт	статический динамический	3 x 6
82	296	ул. Предтеченская, вблизи д. 22 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:7)	-637,723	882,9674	евроцилт	статический динамический электронный	3 x 6
83	298	Окружное шоссе, вблизи д. 17Б	-2935,573	-3352,9693	евроцилт	статический динамический	3 x 6
84	306	Окружное шоссе, напротив д. 87 по ул. Гагарина	-2544,9291	-3629,4474	евроцилт	статический динамический	3 x 6
85	307	ул. Ленинградская, вблизи д. 95	-2416,5279	-2934,5331	евроцилт	статический динамический электронный	3 x 6
86	314	ул. Залинейная (вблизи д. 26 по ул. Александра Клубова)	1001,1351	-2367,2253	евроцилт	статический динамический	3 x 6
87	315	ул. Александра Клубова, напротив д. 30А (АЗС)	1033,0885	-2541,6314	евроцилт	статический динамический	3 x 6
88	316	ул. Александра Клубова	967,1814	-2594,9792	евроцилт	статический динамический	3 x 6
89	15013	ул. Гагарина, напротив д. 66	-2135,0073	-3400,3086	евроцилт	статический динамический	3 x 6
90	15014	Окружное шоссе, вблизи д. 87 по ул. Гагарина	-2498,5140	-3708,6317	евроцилт	статический динамический	3 x 6
91	15015	ул. Гагарина, напротив д. 85 (вблизи д. 80Б по ул. Гагарина)	-2310,5337	-3585,2368	евроцилт	статический динамический	3 x 6
92	15018	ул. Герцена, напротив д. 124	-2634,2073	1691,2875	евроцилт	статический динамический	3 x 6
93	15019	ул. Герцена, вблизи д. 121	-2501,3362	1652,1578	евроцилт	статический динамический	3 x 6
94	15021	ул. Герцена, вблизи д. 13 по ул. Рабочей	-2448,9237	1578,6402	евроцилт	статический динамический	3 x 6
95	15022	ул. Герцена, вблизи д. 29	-1078,8275	431,8776	пиларс	статический	1,4 x 3
96	15023	ул. Герцена, вблизи д. 31	-1143,2888	485,7435	пиларс	статический	1,4 x 3
97	15024	ул. Герцена, вблизи д. 20	-1097,6387	404,6937	пиларс	статический	1,4 x 3
98	15025	ул. Северная, вблизи д. 24 по ул. Горьковского Вал	-869,4285	2255,1933	евроцилт	статический динамический	3 x 6
99	15026	ул. Горького, вблизи д. 132	-540,416	1956,8019	евроцилт	статический динамический	3 x 6
100	15027	ул. Горького, вблизи д. 122, у магазина «Макси», место 1	-245,1652	1758,7001	сити-формат	статический динамический	1,2 x 1,8
101	15028	ул. Горького, вблизи д. 122, у магазина «Макси», место 2	-235,2803	1753,0110	сити-формат	статический динамический	1,2 x 1,8
102	15030	ул. Александра Клубова, вблизи д. 79	1656,7045	-5070,5745	евроцилт	статический динамический	3 x 6
103	15034	ул. Козленская, вблизи д. 115	-2588,0499	1981,6098	евроцилт	статический динамический	3 x 6
104	15037	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта)	-	-	видеоэкран экран	электронный	индивидуально
105	15038	вблизи пересечения ул. Маршала Конева с ул. Береговой (напротив д. 5 по ул. Маршала Конева)	-2930,2447	1540,4145	евроцилт	статический динамический	3 x 6
106	15039	ул. Маршала Конева, вблизи д. 14А	-3869,0761	1112,9699	евроцилт	статический динамический	3 x 6
107	15040	ул. Маршала Конева, вблизи д. 17	-3463,3996	1322,9779	евроцилт	статический динамический	3 x 6
108	15041	ул. Маршала Конева, вблизи д. 2	-3365,0223	1342,5917	евроцилт	статический динамический	3 x 6
109	15042	ул. Маршала Конева, напротив д. 5Б	-3049,2925	1487,6322	евроцилт	статический динамический	3 x 6
110	15044	вблизи пересечения ул. Ленинградской с ул. Псковской (вблизи д. 2 по ул. Псковской)	-2517,7191	-3040,2156	евроцилт	статический динамический	3 x 6
111	15048	ул. Ленинградская, вблизи д. 144	-2155,0438	-2690,0907	евроцилт	статический динамический	3 x 6
112	15049	ул. Ленинградская, вблизи д. 146	-2220,3798	-2760,1096	евроцилт	статический динамический	3 x 6
113	15050	ул. Ленинградская, вблизи д. 51	-1029,8542	-1410,2365	евроцилт	статический динамический	3 x 6
114	15051	ул. Ленинградская, вблизи д. 71	-1229,0853	-1616,3432	евроцилт	статический динамический	3 x 6
115	15052	ул. Ленинградская, вблизи д. 71	-1115,9925	-1507,8932	евроцилт	статический динамический электронный	3 x 6
116	15053	ул. Ленин					

118	15056	ул. Ленинградская, вблизи д. 76	-1172,8061	-1612,3291	евроцист	статический динамический	3 x 6
119	15057	ул. Ленинградская, вблизи д. 77	-1458,4078	-1884,5935	евроцист	статический динамический	3 x 6
120	15058	ул. Петина, вблизи д. 4	-1232,0058	-1810,2081	евроцист	статический динамический	3 x 6
121	15059	ул. Ленинградская, вблизи д. 81	-1645,7826	-2086,1946	евроцист	статический динамический	3 x 6
122	15060	ул. Ленинградская, вблизи д. 87	-1986,039	-2462,1431	евроцист	статический динамический	3 x 6
123	15061	ул. Ленинградская (площадь Федулова)	-2147,0726	-2636,8893	евроцист	статический динамический	3 x 6
124	15062	ул. Ленинградская, вблизи д. 79	-1584,5798	-2019,4889	евроцист	статический динамический	3 x 6
125	15063	ул. Ленинградская, вблизи д. 93	-2269,5831	-2778,7073	евроцист	статический динамический	3 x 6
126	15064	ул. Ленинградская, вблизи д. 48	-588,4917	-974,7402	евроцист	статический динамический	3 x 6
127	15065	ул. Ленинградская, вблизи д. 66 (вдоль путепровода через ж/д пути по ул. Ленинградской)	-957,551	-1370,2713	евроцист	статический динамический	3 x 6
128	15066	ул. Ленинградская, вблизи д. 68 (вдоль путепровода через ж/д пути по ул. Ленинградской)	-1008,1118	-1435,9084	евроцист	статический динамический	3 x 6
129	15067	ул. Ленинградская, напротив д. 1 по ул. Чехова	-647,3403	-1035,3225	евроцист	статический динамический	3 x 6
130	15068	а/д Вологда - Новая Ладога, вблизи ТЦ «Идеи для дома»	-1035,3225	-5028,8630	евроцист	статический динамический	3 x 6
131	15069	а/д Вологда - Новая Ладога, вблизи ТЦ «Идеи для дома»	-1013,4297	-4966,3538	евроцист	статический динамический	3 x 6
132	15070	а/д Вологда - Новая Ладога, вблизи ТЦ «Центр СМ»	-987,7241	-4642,0540	евроцист	статический динамический	3 x 6
133	15078	ул. Предтеченская, вблизи д. 72 по ул. Галинской	-1502,1195	-38,5236	евроцист	статический динамический	3 x 6
134	15079	вблизи пересечения ул. Мира с ул. Предтеченской	-1540,4115	-78,4799	евроцист	статический динамический	3 x 6
135	15084	ул. Можайского, вблизи д. 56	-2789,3914	1414,578	евроцист	статический динамический	3 x 6
136	15085	ул. Новгородская, напротив д. 2 (вблизи д. 87 по ул. Ленинградской)	-2023,4111	-2489,9228	евроцист	статический динамический	3 x 6
137	15086	Пошехонское шоссе, вблизи д. 21	-3105,4395	-1239,8264	евроцист	статический динамический	3 x 6
138	15089	Окружное шоссе, вблизи д. 11	-1828,7858	-4012,7438	евроцист	статический динамический	3 x 6
139	15090	Окружное шоссе, вблизи д. 11В	-1699,3679	-4020,315	евроцист	статический динамический	3 x 6
140	15091	Окружное шоссе, вблизи д. 23	-3149,2265	-3168,0030	евроцист	статический динамический	3 x 6
141	15092	Окружное шоссе, вблизи д. 3В	-1805,3563	-3985,5601	евроцист	статический динамический	3 x 6
142	15093	Окружное шоссе, вблизи реки Шограш	-3782,5632	-2275,2140	евроцист	статический динамический	3 x 6
143	15094	Окружное шоссе, вблизи реки Шограш (напротив д. 35 по Окружному шоссе)	-3732,7822	-2407,9603	евроцист	статический динамический	3 x 6
144	15095	Окружное шоссе, вблизи д. 30	-3423,4300	-2930,3602	евроцист	статический динамический	3 x 6
145	15096	Окружное шоссе, вблизи д. 12	-2218,5264	-3886,1342	евроцист	статический динамический	3 x 6
146	15097	Окружное шоссе, вблизи д. 13Б	-2084,5387	-3970,0043	евроцист	статический динамический	3 x 6
147	15099	Окружное шоссе, вблизи д. 18	-2660,7341	-3581,3841	евроцист	статический динамический	3 x 6
148	15100	Окружное шоссе, напротив д. 13Б	-2097,9865	-3930,536	евроцист	статический динамический	3 x 6
149	15101	ул. Ленинградская, вблизи д. 27 по ул. Октябрьской	-457,782	-794,9714	евроцист	статический динамический	3 x 6
150	15102	ул. Ленинградская, вблизи д. 27 по ул. Октябрьской	-363,1909	-692,0401	евроцист	статический динамический	3 x 6
151	15103	ул. Панкратова, вблизи д. 75	-872,8569	-3286,839	евроцист	статический динамический	3 x 6
152	15108	Пошехонское шоссе вблизи д. 14А	-2342,9215	-842,6603	евроцист	статический динамический электронный	3 x 6
153	15109	Пошехонское шоссе, вблизи д. 27	-3626,0521	-1437,8075	евроцист	статический динамический	3 x 6
154	15110	Пошехонское шоссе, вблизи д. 30	-3373,6546	-1386,2884	евроцист	статический динамический	3 x 6
155	15113	ул. Преображенского, напротив д. 55 (вблизи подъездного пути ВПЗ)	-510,9095	-3380,2812	евроцист	статический динамический	3 x 6
156	15114	ул. Преображенского, напротив д. 53А	-466,8944	-3268,8878	евроцист	статический динамический	3 x 6
157	15115	вблизи пересечения ул. Преображенского с ул. Щетинина	-445,0371	-3050,4115	евроцист	статический динамический	3 x 6
158	15116	ул. Прокатова, вблизи д. 10	-873,6793	2140,4762	евроцист	статический динамический	3 x 6
159	15117	ул. Прокатова, вблизи д. 3	-711,6899	1781,6259	евроцист	статический динамический	3 x 6
160	15120	Пошехонское шоссе, вблизи д. 1 по ул. Путейской	-1755,8938	-186,5457	евроцист	статический динамический	3 x 6
161	15122	ул. Сергея Премина, напротив д. 12	-2587,3442	-217,3182	евроцист	статический динамический	3 x 6
162	15123	ул. Северная, вблизи д. 13	-831,417	2895,5516	евроцист	статический динамический	3 x 6
163	15124	ул. Северная, вблизи д. 18	-937,9308	2814,2829	евроцист	статический динамический	3 x 6
164	15125	ул. Северная, вблизи д. 5	-912,4918	2603,0287	евроцист	статический динамический	3 x 6
165	15126	ул. Северная, вблизи д. 7	-917,1135	2668,541	евроцист	статический динамический	3 x 6
166	15127	вблизи пересечения Советского проспекта с ул. Турундаевской, у АЗС	-2531,1972	2543,0113	евроцист	статический динамический	3 x 6
167	15130	ул. Петина, вблизи д. 1 по Тепличному микрорайону	-2209,8994	-946,6464	евроцист	статический динамический	3 x 6
168	15133	ул. Чернышевского, вблизи д. 123	2270,5774	1157,9005	евроцист	статический динамический	3 x 6
169	15134	ул. Чернышевского, вблизи д. 125	2297,9261	910,9816	евроцист	статический динамический	3 x 6
170	15137	ул. Чернышевского, вблизи д. 123	2294,728	1092,7834	евроцист	статический динамический	3 x 6
171	15138	ул. Чехова, вблизи д. 2	-749,1675	-969,5236	евроцист	статический динамический	3 x 6
172	15139	ул. Чехова, вблизи д. 42	-1854,3519	598,8484	евроцист	статический динамический	3 x 6
173	15140	ул. Ярославская, напротив д. 11А	-2738,3522	-1140,9739	евроцист	статический динамический	3 x 6
174	15141	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20 по ул. Ярославской	-2832,7021	-1094,7896	евроцист	статический динамический	3 x 6
175	15145	ул. Железнодорожная, напротив д. 44А	4142,4789	733,6691	евроцист	статический динамический	3 x 6
176	15149	ул. Сергея Премина, напротив д. 10	-2531,956	-338,8710	евроцист	статический динамический	3 x 6
177	15150	ул. Чехова, напротив д. 59	-2056,0636	774,9607	евроцист	статический динамический	3 x 6
178	15151	ул. Гагарина, вблизи д. 85	-2347,6937	-3581,7412	евроцист	статический динамический	3 x 6
179	15152	ул. Ярославская, напротив д. 16В	-2361,7519	-1607,5125	евроцист	статический динамический	3 x 6
180	15153	ул. Ярославская, напротив д. 16В	-2405,6249	-1569,4760	евроцист	статический динамический	3 x 6
181	15155	ул. Можайского, напротив д. 86	-3191,4484	2453,4346	евроцист	статический динамический	3 x 6
182	15156	ул. Маршала Конева, вблизи д. 39	-4424,3893	903,2344	евроцист	статический динамический	3 x 6

183	15157	Пошехонское шоссе, вблизи д. 6, напротив остановки	-2197,4846	-682,0365	евроцист	статический динамический	3 x 6
184	15158	ул. Козленская, вблизи д. 134	-2676,7592	2027,9391	евроцист	статический динамический	3 x 6
185	15159	ул. Александра Клубова, вблизи железнодорожного переезда	343,8195	-1275,0314	евроцист	статический динамический	3 x 6
186	15160	ул. Александра Клубова, напротив д. 1	382,7659	-1307,6868	евроцист	статический динамический	3 x 6
187	15161	вблизи пересечения ул. Александра Клубова с ул. Товарной	986,8427	-2531,2778	евроцист	статический динамический	3 x 6
188	15162	ул. Александра Клубова, 50 м от ж/д переезда справа при движении из центра	984,432	-2570,9698	евроцист	статический динамический	3 x 6
189	15163	ул. Александра Клубова, напротив д. 30А	1028,3265	-2632,6146	евроцист	статический динамический	3 x 6
190	15164	а/д М-8, участок дороги 469 км + 860 м (слева)	4762,2961	1025,8253	евроцист	статический динамический	3 x 6
191	15165	а/д М-8, участок дороги 469 км + 960 м (слева)	4873,6562	1039,0413	евроцист	статический динамический	3 x 6
192	15166	а/д М-8, участок дороги 470 км + 60 м (слева)	4949,0522	1052,7955	евроцист	статический динамический	3 x 6
193	15167	а/д М-8, участок дороги 470 км + 160 м (слева)	5047,5494	1067,54	евроцист	статический динамический	3 x 6
194	15168	ул. Петина, напротив д. 1 по Тепличному микрорайону	-2173,7993	-938,9795	евроцист	статический динамический	3 x 6
195	15169	ул. Гагарина, на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0401002:58 по адресу: ул. Товарная, д. 1	-375,0148	-1464,8242	евроцист	статический динамический	3 x 6
196	15170	транспортная развязка через ж/д дорогу Москва-Архангельск, вблизи Белозерского шоссе, путепровод, место 4	1180,4328	-951,6707	евроцист	статический динамический	3 x 6
197	15171	транспортная развязка через ж/д дорогу Москва-Архангельск, вблизи Белозерского шоссе, место 5	1002,0360	-1026,3234	евроцист	статический динамический	3 x 6
198	15172	транспортная развязка через ж/д дорогу Москва-Архангельск, вблизи Белозерского шоссе, место 6	943,066	-1050,6367	евроцист	статический динамический	3 x 6
199	15173	а/д М-8, участок дороги 470 км + 260 м (слева)	5146,2163	1082,9331	евроцист	статический динамический	3 x 6
200	15174	а/д М-8, участок дороги 470 км + 360 м (слева)	5244,1916	1099,0826	евроцист	статический динамический	3 x 6
201	15175	ул. Сергея Премина, напротив д. 6	-2502,4011	-394,9383	евроцист	статический динамический	3 x 6
202	15176	вблизи пересечения ул. Можайского с ул. Конева	-2775,4259	1634,7867	евроцист	статический динамический	3 x 6
203	15177	Пошехонское шоссе, напротив д. 2, корп. 2 по Школьному пер.	-2225,8554	-714,5176	евроцист	статический динамический	3 x 6
204	15178	ул. Преображенского, напротив д. 55	2838,3606	762,8094	евроцист	статический динамический	3 x 6
205	15179	ул. Чернышевского, вблизи д. 143	2838,3606	762,8094	евроцист	статический динамический	3 x 6
206	15186	ул. Северная, вблизи д. 4	-898,5483	2202,0038	евроцист	статический динамический	3 x 6
207	15187	ул. Северная, вблизи д. 3	-892,7879	2417,3655	евроцист	статический динамический	3 x 6
208	15189	ул. Северная, вблизи д. 14	-950,6142	2677,7015	евроцист	статический динамический	3 x 6
209	15190	ул. Северная, вблизи д. 18	-947,2953	2740,7595	евроцист	статический динамический	3 x 6
210	15194	Пошехонское шоссе, вблизи д. 1 по ул. Путейской	-1786,0594	-219,1961	евроцист	статический динамический	3 x 6
211	15196	ул. Петина, вблизи д. 21А по Тепличному микрорайону	-1743,7452	-1383,1461	евроцист	статический динамический	3 x 6
212	15197	ул. Петина, вблизи д. 21А по Тепличному микрорайону	-1785,6264	-1337,4086	евроцист	статический динамический	3 x 6
213	15198	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22 ТЦ «Мармелад», место 1	-3001,3123	-1278,5704	евроцист	статический динамический	3 x 6
214	15199	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22 ТЦ «Мармелад», место 2	-3034,3406	-1290,4595	евроцист	статический динамический	3 x 6
215	15200	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22 ТЦ «Мармелад», место 3	-3065,176	-1301,5159	евроцист	статический динамический	3 x 6
216	15201	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 1	-2971,721	-1282,6795	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
217	15202	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 2	-2977,7546	-1284,7535	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
218	15203	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 3	-2990,8721	-1289,6017	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
219	15204	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 4	-2998,9368	-1292,764	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
220	15205	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 5	-3021,8271	-1300,8772	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
221	15206	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 6	-3033,0591	-1305,0967	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
222	15207	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22, место 7	-3045,8371	-1309,8545	хорека	статический динамический	1,2 x 1,8
223	15208	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22 ТЦ «Мармелад», место 1	-3059,1194	-1333,4409	пилларс	статический	1,4 x 3
224	15209	Пошехонское шоссе, вблизи д. 22 ТЦ «Мармелад», место 2	-3071,7263	-1320,3748	пилларс	статический	1,4 x 3
225	15210	Окружное шоссе, кольцевая развязка с Пошехонским шоссе (вблизи ГСК)	-4080,4101	-1857,2388	евроцист	статический динамический	3 x 6
226	15211	Окружное шоссе, кольцевая развязка с Пошехонским шоссе	-4115,7509	-1854,647	евроцист	статический динамический	3 x 6
227	15212	Окружное шоссе, вблизи д. 23	-3225,5993	-3096,4921	евроцист	статический динамический	3 x 6
228	15213	Окружное шоссе, напротив д. 115 по ул. Ленинградской	-2892,7014	-3419,5156	евроцист	статический динамический	3 x 6
229	15214	Окружное шоссе, напротив д. 12	-2203,2608	-3861,382	евроцист	статический динамический	3 x 6
230	15215	Окружное шоссе, вблизи д. 12	-2425,1818	-3757,734	евроцист	статический динамический	3 x 6
231	15216	вблизи пересечения ул. Панкратова с Окружным шоссе	-964,665	-4002,2348	евроцист	статический динамический	3 x 6
232	15217	ул. Преображенского, напротив д. 38 (вблизи кольцевой развязки)	-886,8565	-4040,9889	евроцист	статический динамический	3 x 6
233	15218	ул. Ленинградская, д. 72	-1077,5951	-1509,1081	евроцист	статический динамический	3 x 6
234	15219	ул. Ленинградская, вблизи д. 72	-1042,9506	-1470,5262	евроцист	статический динамический	3 x 6
235	15221	ул. Ленинградская, вблизи д. 138	-1833,0162	-2341,2188	евроцист	статический динамический	3

246	15243	Окружное шоссе, вблизи д. 17	-3018,4345	-3278,4669	еврощит	статический динамический	3 x 6
247	15245	вблизи пересечения ул. Горького с ул. Саммера	39,9201	1667,8164	еврощит	статический динамический	3 x 6
248	15247	вблизи пересечения Окружного шоссе с ул. Гагарина (вблизи д. 9Д по Окружному шоссе)	-2372,6762	-3755,3777	еврощит	статический динамический	3 x 6
249	15248	ул. Чернышевского, вблизи д. 97	1558,7665	1145,7830	еврощит	статический динамический	3 x 6
250	15249	ул. Чернышевского, вблизи д. 93	1429,3421	1113,4555	еврощит	статический динамический	3 x 6
251	15250	ул. Северная, напротив д. 18	-908,1656	2726,2711	еврощит	статический динамический	3 x 6
252	15251	ул. Северная, вблизи д. 6	-906,6543	2290,3214	еврощит	статический динамический	3 x 6
253	15252	ул. Северная, вблизи д. 13	-798,4557	2956,1786	еврощит	статический динамический	3 x 6
254	15253	ул. Гагарина, вблизи д. 54А	-1808,7308	-2997,6346	еврощит	статический динамический	3 x 6
255	15254	ул. Петина, вблизи д. 4 по Тепличному микрорайону	-1824,0863	-1297,0908	еврощит	статический динамический	3 x 6
256	15255	ул. Петина, вблизи д. 4 по Тепличному микрорайону	-1914,7658	-1217,1809	еврощит	статический динамический	3 x 6
257	15256	ул. Маршала Конева, вблизи д. 6	-3502,0427	1279,1435	еврощит	статический динамический	3 x 6
258	15257	ул. Маршала Конева, вблизи д. 17	-3511,0402	1304,7965	еврощит	статический динамический	3 x 6
259	15258	ул. Маршала Конева, вблизи д. 10	-3681,1333	1196,7105	еврощит	статический динамический	3 x 6
260	15259	ул. Мира, напротив д. 56	-1042,5622	-18,7124	еврощит	статический динамический	3 x 6
261	15262	ул. Панкратова, напротив д. 4 по Первому микрорайону ГПЗ-23	-919,5495	-3858,5817	еврощит	статический динамический	3 x 6
262	15263	ул. Маршала Конева, вблизи д. 1 по ул. Воркутинской	-3904,3696	1126,5744	еврощит	статический динамический	3 x 6
263	15265	ул. Гагарина, напротив д. 83Г	-2254,7202	-3522,2082	еврощит	статический динамический	3 x 6
264	15267	ул. Козленская, вблизи д. 115А	-2640,6576	2030,1794	еврощит	статический динамический	3 x 6
265	15268	ул. Козленская, вблизи д. 119	-2684,4888	2062,3469	еврощит	статический динамический	3 x 6
266	16001	вблизи пересечения ул. Северной с ул. Городской Вал (вблизи д. 22 по ул. Городской вал)	-870,6788	2199,2638	еврощит	статический динамический	3 x 6
267	16002	ул. Северная, вблизи д. 10Б	-936,0223	2540,2356	еврощит	статический динамический	3 x 6
268	16003	вблизи пересечения ул. Северной с ул. Карла Маркса	-881,5750	2789,1417	еврощит	статический динамический	3 x 6
269	16004	ул. Северная, вблизи д. 5	-904,1881	2514,6624	еврощит	статический динамический	3 x 6
270	16006	вблизи пересечения ул. Северной с ул. Карла Маркса	-880,2677	2855,1740	еврощит	статический динамический	3 x 6
271	16008	ул. Дальняя, вблизи д. 36	-414,6079	3392,0841	еврощит	статический динамический	3 x 6
272	16010	ул. Предтеченская, вблизи д. 8	-625,1035	1416,6845	еврощит	статический динамический	3 x 6
273	16013	ул. Ленинградская, вблизи д. 1 по ул. Чехова	-705,9802	-1054,3931	еврощит	статический динамический	3 x 6
274	16016	ул. Ленинградская, вблизи д. 71	-1083,0003	-1471,8839	еврощит	статический динамический	3 x 6
275	16017	ул. Ленинградская, вблизи д. 100	-1473,8361	-1939,4385	еврощит	статический динамический электронный	3 x 6
276	16019	ул. Ленинградская, вблизи д. 87	-1842,7571	-2305,4429	еврощит	статический динамический	3 x 6
277	16020	ул. Ленинградская, вблизи д. 132	-1686,8454	-2189,6088	еврощит	статический динамический	3 x 6
278	16021	ул. Ленинградская, вблизи д. 144	-2035,5065	-2559,1549	еврощит	статический динамический	3 x 6
279	16023	ул. Герцена, вблизи д. 119	-2386,7955	1555,4342	еврощит	статический динамический	3 x 6
280	16024	ул. Герцена, вблизи д. 11 по ул. Рабочей	-2413,6884	1587,1105	еврощит	статический динамический	3 x 6
281	16026	вблизи пересечения ул. Можайского с ул. Маршала Конева	-2805,4947	1566,8933	еврощит	статический динамический	3 x 6
282	16027	ул. Можайского, вблизи реки Шограш	-2765,7268	1499,7686	еврощит	статический динамический	3 x 6
283	16028	вблизи пересечения Пошехонского шоссе с ул. Пугейской	-1713,2412	-153,5284	еврощит	статический динамический	3 x 6
284	16029	ул. Чехова, вблизи д. 103 по ул. Зосимовской	-1665,0824	386,3959	еврощит	статический динамический электронный	3 x 6
285	16031	ул. Герцена, вблизи д. 106	-2106,3329	1276,1678	еврощит	статический динамический	3 x 6
286	16035	вблизи пересечения ул. Чернышевского с ул. Трудовой	1254,3448	1058,8001	еврощит	статический динамический	3 x 6
287	16037	вблизи пересечения Пошехонского шоссе с ул. Можайского (вдоль путепровода через ж/д пути)	-2089,5196	-510,5445	еврощит	статический динамический	3 x 6
288	16038	Пошехонское шоссе, вблизи д. 2 по Топливному переулку	-2133,6451	-552,5422	еврощит	статический динамический	3 x 6
289	16039	вблизи пересечения Окружного шоссе с ул. Гагарина	-2410,6653	-3730,709	еврощит	статический динамический	3 x 6
290	16040	вблизи пересечения ул. Маршала Конева с Окружным шоссе	-5278,7544	561,6058	еврощит	статический динамический	3 x 6
291	16041	ул. Маршала Конева, вблизи д. 26	-4312,2348	911,2482	еврощит	статический динамический	3 x 6
292	16042	ул. Маршала Конева, вблизи д. 30	-4396,2951	869,3463	еврощит	статический динамический	3 x 6
293	16043	ул. Маршала Конева, вблизи д. 18	-3914,8175	1090,9444	еврощит	статический динамический	3 x 6
294	16044	вблизи пересечения ул. Маршала Конева с ул. Космонавта Беляева	-2970,8282	1523,1541	еврощит	статический динамический	3 x 6
295	16056	вблизи пересечения ул. Герцена с ул. Предтеченской	-1099,1037	406,7871	еврощит	статический динамический электронный	3 x 6
296	16057	ул. Ленинградская, вблизи д. 113	-2783,6709	-3341,8608	еврощит	статический динамический	3 x 6
297	16058	ул. Чернышевского, вблизи д. 60	845,5041	924,4271	еврощит	статический динамический	3 x 6
298	16060	ул. Петина, вблизи д. 6	-1122,2233	-1906,2241	еврощит	статический динамический	3 x 6
299	16061	вблизи пересечения ул. Ленинградской с ул. Новгородской	-2059,6234	-2541,4675	еврощит	статический динамический	3 x 6
300	16062	ул. Петина, напротив д. 21А по Тепличному мкр.	-1687,1243	-1391,1897	еврощит	статический динамический	3 x 6
301	16064	вблизи пересечения ул. Чехова с ул. Мальцева	-947,6804	-490,8352	еврощит	статический динамический	3 x 6
302	16065	ул. Мира, вблизи д. 82	-1346,5027	-84,5137	ситиборд	статический динамический	2,7 x 3,7
303	16066	ул. Мира, вблизи д. 78	-1304,7541	-79,6518	ситиборд	статический динамический	2,7 x 3,7
304	16067	ул. Мира, вблизи д. 76	-1260,0712	-74,4230	ситиборд	статический динамический	2,7 x 3,7
305	16069	Пошехонское шоссе, вблизи д. 14	-2394,3135	-874,0458	еврощит	статический динамический	3 x 6
306	16070	Пошехонское шоссе, напротив д. 11	-2447,2353	-902,2129	еврощит	статический динамический	3 x 6
307	16072	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20	-2919,8175	-1200,7208	еврощит	статический динамический	3 x 6
308	16073	Пошехонское шоссе, вблизи д. 1 по ул. Сергея Преминина	-2315,9429	-754,5897	еврощит	статический динамический	3 x 6
309	16074	вблизи пересечения Пошехонского шоссе с Говоровским проездом	-2037,1496	-497,5697	еврощит	статический динамический	3 x 6
310	16075	вблизи пересечения Пошехонского шоссе с Говоровским проездом	-2070,2695	-536,2784	еврощит	статический динамический	3 x 6
311	16077	вблизи пересечения ул. Прокатова с ул. Горького	-735,9877	1877,4345	еврощит	статический динамический	3 x 6
312	16078	вблизи пересечения ул. Ленинградской с ул. Петина	-1356,9532	-1756,7739	еврощит	статический динамический	3 x 6
313	16079	Торговая площадь, вблизи д. 6, остановка «Центр»	-	-	остановочный комплекс	статический динамический	1,2 x 1,8
314	16080	ул. Мира, вблизи д. 37, остановка «Гостиница Вологда»	-	-	остановочный комплекс	статический динамический	1,2 x 1,8
315	16081	ул. Сергея Орлова, вблизи д. 2, остановка «Центр»	-	-	остановочный комплекс	статический динамический	1,2 x 1,8
316	16082	вблизи пересечения ул. Октябрьской с ул. Челюскинцев, остановка «ТЮЗ»	-	-	остановочный комплекс	статический динамический	1,2 x 1,8
317	16083	ул. Мира, вблизи д. 5, остановка «Проспект Победы»	-	-	остановочный комплекс	статический динамический	1,2 x 1,8
318	16084	ул. Предтеченская, напротив д. 19, остановка «Драмтеатр»	-	-	остановочный комплекс	статический динамический	1,2 x 1,8
319	17018	ул. Чехова, вблизи д. 42 по ул. Первомайской	-1786,9786	539,6179	еврощит	статический динамический	3 x 6
320	17021	ул. Чернышевского, вблизи д. 137	2701,358	771,8753	еврощит	статический динамический	3 x 6
321	17026	Окружное шоссе, вблизи д. 28	-3293,4122	-3068,3117	еврощит	статический динамический	3 x 6
322	17027	а/м Вологда - Новая Ладога, вблизи д. 1 по ул. Копрецовской	-965,7396	-4463,1445	еврощит	статический динамический	3 x 6
323	17028	а/м Вологда - Новая Ладога, вблизи д. 1 по ул. Копрецовской	-961,5971	-4406,98	еврощит	статический динамический	3 x 6
324	17031	ул. Маршала Конева, вблизи д. 39	-4401,3548	913,7461	еврощит	статический динамический	3 x 6
325	17032	ул. Саммера, вблизи д. 62В	984,4898	3045,3128	рекламно-информационный указатель	статический	не более 1,5 x 2
326	17033	ул. Саммера, вблизи д. 64	1062,9760	3214,0718	рекламно-информационный указатель	статический	не более 1,5 x 2
327	17044	ул. Саммера, вблизи д. 58	810,5670	2711,5932	рекламно-информационный указатель	статический	не более 1,5 x 2
328	17045	ул. Саммера, вблизи д. 66А	1131,2399	3349,6021	рекламно-информационный указатель	статический	не более 1,5 x 2
329	17046	а/м Вологда - Новая Ладога	-982,4120	-4638,8213	стелла	статический	индивидуально
330	17050	ул. Петина, напротив д. 10	-974,55	-2073,0133	еврощит	статический динамический	3 x 6
331	17057	ул. Преображенского, вблизи д. 27	-422,5134	-3094,8905	еврощит	статический динамический	3 x 6
332	17106	ул. Зосимовская, вблизи д. 47	-913,2534	1008,2703	сити-формат	статический динамический	1,2 x 1,8
333	17120	Пошехонское шоссе, напротив д. 20 по ул. Ярославской	-2798,8666	-1152,1673	еврощит	статический динамический	3 x 6
334	17124	Пошехонское шоссе, вблизи д. 10	-2297,2684	-813,3652	еврощит	статический динамический	3 x 6
335	17125	Площадь Бабушкина, вблизи д. 1	-1764,3892	-132,2041	еврощит	статический динамический электронный	3 x 6
336	17127	ул. Петина, вблизи д. 26 по ул. Гагарина	-911,0346	-2143,1434	еврощит	статический динамический	3 x 6
337	17130	ул. Маршала Конева, вблизи д. 5Б	-3033,6223	1522,898	еврощит	статический динамический	3 x 6
338	17133	вблизи пересечения ул. Можайского с ул. Маршала Конева	-2757,2710	1595,0685	еврощит	статический динамический	3 x 6
339	17139	Окружное шоссе, вблизи д. 35	-3670,4930	-2374,1746	суперсайт	статический динамический	3 x 10
340	17140	Окружное шоссе, вблизи д. 35	-3663,5385	-2387,7214	стелла	статический	индивидуально
341	17141	Александра Клубова, вблизи д. 34 (АЗС)	1243,3377	-3045,1975	пилон	статический	не более 1,2 x 1,8
342	17142	Пошехонское шоссе, вблизи д. 38А (АЗС)	-3769,9384	-1567,4766	пилон	статический	не более 1,2 x 1,8
343	17143	ул. Горького, вблизи д. 131 (АЗС)	-1076,6137	1760,2578	пилон	статический	не более 1,2 x 1,8
344	18001	а/д Вологда - Новая Ладога (место 1) (з/у 35:24:0103002:1571)	-996,1005	-4976,4991	еврощит	статический динамический	3 x 6
345	18002	а/д Вологда - Новая Ладога (место 2) (з/у 35:24:0103002:1571)	-995,6792	-4966,2304	еврощит	статический динамический	3 x 6
346	18003	вблизи пересечения ул. Северной с ул. Дальней на з/у с кадастровым номером 35:24:0303006:11352	-551,2546	3459,2503	еврощит	статический динамический	3 x 6
347	18004	ул. Клубова, вблизи д. 25	1526,7768	-3889,8366	сити-борд	статический динамический	2,7 x 3,7
348	18005	кольцевая развязка Окружного шоссе с ул. Конева (а/д М-8 «Холмогоры», км 455+100, клумба)	-5344,9564	548,9474	еврощит	статический динамический	3 x 6
349	18006	а/д Вологда-Новая Ладога, кольцевая развязка (а/д А-114, км 4+420, клумба)	-952,3407	-4061,6921	суперсайт	статический динамический	4 x 12
350	18007	а/д М-8 «Холмогоры», участок дороги 470 км + 330 м (разделительная полоса)	5375,9418	1156,7728	еврощит	статический динамический	3 x 6
351	18008	а/д М-8 «Холмогоры», участок дороги 470 км + 055 м (разделительная полоса)	5083,7402	1111,1432	еврощит	статический динамический	3 x 6
352	18009	ул. Возрождения, напротив д. 11 по ул. Новгородской (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402008:3650)	-2455,1172	-1994,9772	еврощит	статический динамический	3 x 6
353	18010	ул. Ярославская, вблизи д. 16Д (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402009:1183)	-2589,5413	-1382,3113	еврощит	статический динамический	3 x 6
354	20001	ул. Преображенского, вблизи д. 37 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0401006:2520)	-415,3022	-2593,0967	еврощит	статический динамический	3 x 6
355	20002	Окружное шоссе, вблизи д. 37 по Пошехонскому шоссе, место 1 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0501011:111)	-4183,4341	-1556,4785	еврощит	статический динамический	3 x 6
356	20003	Окружное шоссе, вблизи д. 37 по Пошехонскому шоссе, место 2 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0501011:111)	-4202,2109	-1519,1634	еврощит	статический динамический	3 x 6
357	20004	ул. Козленская, вблизи д. 10 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202013:23)	-851,6126	492,36	рекламно-информационный указатель	статический	не более 2,8 x 1,4
358	20005	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20, место 1 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402009:1176)	-2909,8218	-1236,9037	нестандартная конструкция (основное меню трехсекционное)	статический динамический	индивидуально
359	20006	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20, место 2 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402009:1176)	-2906,8102	-1242,0801	нестандартная конструкция (основное меню трехсекционное)	статический динамический	индивидуально
360	20007	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20, место 3 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402009:1176)	-2904,8068	-1231,8215	стелла	статический динамический	индивидуально

364	20011	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20, место 7 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402009:1176)	-2940,5538	-1272,1329	нестандартная конструкция (знак выезда)	статический динамический	индивидуально
365	20012	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 1)	-	-	брандмаурное панно	статический	3 x 4
366	20013	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 2)	-	-	брандмаурное панно	статический	3 x 4
367	20014	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 3)	-	-	брандмаурное панно	статический	3 x 4
368	20015	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 4)	-	-	брандмаурное панно	статический	3 x 4
369	20016	ул. Ольховая, вблизи д. 64 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0305012:77)	-	-	евроцилт	статический динамический	3 x 6
370	20017	ул. Клубова, вблизи д. 27	1575,9284	-4148,086	евроцилт	статический динамический	3 x 6
371	20018	Белозерское шоссе, вблизи д. 2К (на з/у с кадастровым номером 35:24:0102005:3500)	-	-	евроцилт	статический динамический	3 x 6
372	20019	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 1 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:7)	-	-	пилларс	статический динамический	1,4 x 2,8
373	20020	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 2 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:7)	-	-	пилларс	статический динамический	1,4 x 2,8
374	20021	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 1 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:13)	-	-	сити-формат	статический динамический	1,8 x 1,2
375	20022	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 2 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:13)	-	-	сити-формат	статический динамический	1,8 x 1,2
376	20023	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 1)	-	-	брандмаурное панно	статический	3,65 x 8,45
377	20024	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 2)	-	-	брандмаурное панно	статический	3,65 x 8,45
378	20025	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 3)	-	-	брандмаурное панно	статический	3,3 x 5,3
379	20026	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 4)	-	-	брандмаурное панно	статический	3,3 x 5,3
380	20027	вблизи пересечения Окружного шоссе с ул. Четыреховой (на з/у с кадастровым номером 35:24:0501011:127)	-4232,0157	-1454,6378	суперсайт	статический динамический	5 x 15
381	20028	вблизи пересечения ул. Гиларовского с ул. Дальней (напротив д. 52 по ул. Гиларовского)	634,4502	2815,4871	стелла	статический	индивидуально

Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа города Вологды



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
О РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И  
УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ В  
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»**

В соответствии со статьями 13, 14 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», решением Вологодской городской Думы от 27 ноября 2009 года № 185 «О предоставлении информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. Перечень информации о деятельности Администрации города Вологды, размещаемой на официальных страницах в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 1.2. Перечень информации о деятельности муниципальных предприятий и учреждений городского округа города Вологды, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Управлению информации и общественных связей Администрации города Вологды обеспечить формирование перечня предприятий и учреждений городского округа города Вологды (далее – муниципальные организации), не обязанных создавать официальные сайты и официальные страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о своей деятельности, и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Руководителям муниципальных организаций, не включенных в перечень, указанный в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить:
  - 3.1. Создание и ведение официальных сайтов и официальных страниц в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», своевременное размещение и обновление информации о деятельности возглавляемых ими муниципальных организаций в соответствии с требованиями Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и иных федеральных законов и настоящего постановления, с 1 декабря 2022 года.
  - 3.2. Соблюдение требований к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами, установленных постановлением Администрацией города Вологды от 15 марта 2010 года № 891.
  - 3.3. Муниципальному автономному учреждению «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал» обеспечить:
    - 4.1. Ведение официальных страниц Администрации города Вологды в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
    - 4.2. Размещение информации об официальных сайтах и официальных страницах Администрации города Вологды и муниципальных предприятий и учреждений с указателями данных сайтов и страниц на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 3.4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить:
    - в части муниципальных организаций, подведомственных отраслевым органам Администрации города Вологды, - на соответствующие отраслевые органы Администрации города Вологды;

в части муниципальных организаций, подведомственных функциональным органам Администрации города Вологды, - на Управление информации и общественных связей Администрации города Вологды.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Вологды С.А. Воропанов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города Вологды  
от 30.11.2022 № 1942

**Перечень  
информации о деятельности Администрации  
города Вологды, размещаемой  
на официальных страницах в социальных сетях в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

№ п/п	Наименование информации	Срок обновления информации
1	2	3
1	Наименование органа местного самоуправления	в течение 10 рабочих дней со дня принятия (изменения)
2	Почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочных служб	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
3	Информация об официальном сайте Администрации города Вологды с указанием адреса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
4	Иная информация, в том числе о деятельности государственных органов, органов местного самоуправления городского округа города Вологды и подведомственных Администрации города Вологды муниципальных предприятий/учреждений с учетом требований Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями)	в течение 10 рабочих дней со дня изменения

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города Вологды  
от 30.11.2022 № 1942

**Перечень  
информации о деятельности муниципальных предприятий  
и учреждений городского округа города Вологды,  
размещаемой на их официальных сайтах  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

№ п/п	Наименование информации	Срок обновления информации
1	2	3
1	Наименование и структура муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды	в течение 10 рабочих дней со дня принятия (изменения)
2	Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
3	Информация о наличии официальной страницы муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды с указанием данной страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
4	Сведения о полномочиях, задачах и функциях муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды, его структурных подразделений, а также перечень муниципальных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
5	Сведения о руководителях муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды, его структурных подразделений (фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), а также при согласии указанных лиц иные сведения о них)	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
6	Иная информация, в том числе о деятельности Администрации города Вологды и муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды с учетом требований Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями)	в течение 10 рабочих дней со дня изменения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 2 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1963  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА № 5407**

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 19 сентября 2012 года № 5407 «О проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), исключив из преамбулы слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 года № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» (с последующими изменениями)».
2. Внести в Положение об организации и проведении эвакуационных мероприятий при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории городского округа города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 19 сентября 2012 года № 5407 (с последующими изменениями), следующие изменения:
  - 2.1. В пункте 1.2 слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 года № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» (с последующими изменениями)» исключить.
  - 2.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:
    - «2.6. Эвакуационные мероприятия при угрозе или возникновении ЧС на территории городского округа города Вологды осуществляются силами и средствами Вологодского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области (далее - ВГЗ РСЧС).».
  - 2.3. В абзаце четвертом пункта 2.12 слова «автотранспортной спасательной службы гражданской обороны города Вологды» заменить словами «МУП «ПАТП № 1»».
  - 2.4. В абзаце седьмом пункта 2.15 слова «инженерной спасательной службы гражданской обороны города Вологды» заменить аббревиатурой «ВГЗ РСЧС».
  - 2.5. Абзац второй пункта 2.16 изложить в следующей редакции:
    - «Мероприятия по материально-техническому обеспечению эвакуационных мероприятий организует Департамент экономического развития Администрации города Вологды.».
  - 2.6. Абзац пятый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:
    - «Мероприятия по информированию и оповещению населения при проведении эвакуационных мероприятий осуществляются силами и средствами Единой дежурно-диспетчерской службы города Вологды совместно с Управлением информации и общественных связей Администрации города Вологды.».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды  
первый заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды А.Н. Баранов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 5 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1970  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 22 ИЮНЯ 2012 ГОДА № 3505**

На основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об Управлении информации и общественных связей Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 22 июня 2012 года № 3505 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5. Обеспечение развития официального сайта Администрации города Вологды и ведение официальных страниц Администрации города Вологды в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт, официальная страница).».

1.2. В пункте 3.1:  
1.2.1. В подпункте 3.1.1 слова «через СМИ» исключить.  
1.2.2. Подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:  
«3.1.2. Обеспечивает координацию деятельности органов Администрации города Вологды, муниципальных учреждений и предприятий городского округа города Вологды по вопросу реализации Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями).».

1.2.3. В подпункте 3.1.3:  
1.2.3.1. В абзаце первом слова «на официальном сайте и в СМИ» заменить словами «на официальном сайте, официальных страницах и в СМИ».

1.2.3.2. В абзаце втором слова «в СМИ» исключить.

1.2.4. Подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:  
«3.1.4. Обеспечивает рассмотрение и направление заявок органов Администрации города Вологды в муниципальное автономное учреждение «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал»: для размещения на официальном сайте информации, предоставленной в соответствии с постановлением Главы города Вологды от 26 января 2010 года № 227 «Об утверждении Перечня информации о деятельности Администрации города Вологды, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с последующими изменениями); для опубликования в газете «Вологодские новости» муниципальных правовых актов и иной официальной информации, освещающей деятельность органов местного самоуправления городского округа города Вологды.».

1.2.5. В подпункте 3.1.6 слова «СМИ» заменить словами «газете «Вологодские новости»».

1.2.7. Подпункт 3.1.7 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, на официальных страницах».

1.2.8. Подпункт 3.1.9 после слова «размещение» дополнить словами «на официальном сайте, официальных страницах и».

1.2.7. Дополнить подпунктом 3.1.15 следующего содержания:  
«3.1.15. Обеспечивает ведение публичных каналов в социальных сетях.».

1.3. В подпункте 3.4.1 пункта 3.4 слова «муниципальном образовании «Город Вологда»» заменить словами «городском округе городе Вологде».

1.4. В подпункте 3.8.18 пункта 3.8, подпункте 3.9.14 пункта 3.9, подпункте 3.11.5 пункта 3.11 слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

1.5. В пункте 3.5:  
1.5.1. Абзац первый после слова «сайта» дополнить словами «и ведению официальных страниц».

1.5.2. Дополнить новыми подпунктами 3.5.4, 3.5.5 следующего содержания:  
«3.5.4. Формирует перечень предприятий и учреждений городского округа города Вологды, не обязанных создавать официальные сайты и официальные страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о своей деятельности.  
3.5.5. Обеспечивает размещение перечня, указанного в подпункте 3.5.4 настоящего Положения на официальном сайте и поддерживает его в актуальной редакции.».

1.6. Подпункты 3.6.2 и 3.6.3 пункта 3.6 после слов «в СМИ» дополнить словами «и в социальных сетях».

1.7. В подпункте 3.9.8 пункта 3.9 после слова «Администрации города Вологды» заменить словами «и официальных страницах».

1.8. В пункте 3.12:  
1.8.1. Дополнить новым подпунктом 3.12.21 следующего содержания:  
«3.12.21. Участвует в социально-значимых проектах, реализуемых на территории городского округа города Вологды.».

1.8.2. Подпункты 3.12.21-3.12.23 считать подпунктами 3.12.22-3.12.24 соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 5 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1971 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 5 марта 2011 года № 981 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2.6 слова «правовым актом Главы города Вологды» заменить словами «действующим законодательством Российской Федерации».

1.2. Абзац второй пункта 2.8 исключить.

1.3. В пункте 2.11 слово «Главой» заменить словом «Мэром».

1.4. В пункте 2.15:  
1.4.1. В абзаце четвертом слова «и юридических лиц» заменить словами «, объединений граждан, в том числе юридических лиц».

1.4.2. В абзаце пятом слово «Главы» заменить словом «Мэра».

1.5. В абзаце первом пункта 2.16 слово «решений» заменить словом «приказов».

1.6. В пункте 2.17 слова «решения учредителя и (или) Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды заказным письмом с уведомлением о вручении» заменить словами «приказа учредителя и (или) Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды в форме электронного документа».

1.7. Пункт 2.19 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:  
«запрашивать документы, относящиеся к предмету проверки и знакомиться с ними.».

1.8. В абзацах третьем, четвертом пункта 2.21 слово «решения» заменить словами «приказа».

1.9. В пункте 3.3 слова «правовым актом Главы города Вологды» заменить словами «действующим законодательством Российской Федерации».

1.10. В пункте 3.5 слово «Главой» заменить словом «Мэром».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 1 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 25 МАРТА 2021 ГОДА № 361

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Вологды, письмом АО «Вологдагортеплосеть» от 02 ноября 2022 года № 11-02-01/9249, на основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды, руководствуясь постановлением Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Внести в состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 25 марта 2021 года № 361 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды А.А. Шумилова, А.Н. Маркова.

1.2. Ввести в состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды: Степанова Леонида Владимировича, исполняющего обязанности начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;  
Шилова Игоря Юрьевича, начальника производственно-технического отдела АО «Вологдагортеплосеть».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды А.Н. Баранов

## РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 6 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 292 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 28 МАРТА 2008 ГОДА №1454

На основании постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27 и 42 Устава городского округа города Вологды:

1. Внести изменения в состав комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 28 марта 2008 года № 1454 (с последующими изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
городского хозяйства  
Администрации города Вологды Л.В. Степанов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы города Вологды  
от 28 марта 2008 года № 1454  
(в редакции распоряжения начальника  
Департамента городского хозяйства  
Администрации города Вологды  
от 06.12.2022 № 292)

## Состав комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров

Гостинцев Алексей Борисович – заместитель начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды – начальник Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, председатель комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров (далее- комиссия);

Комяков Антон Юрьевич - начальник Отдела транспорта Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель председателя комиссии;

Соснин Александр Леонидович – начальник Отдела благоустройства и озеленения Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель председателя комиссии;

Мартынова Ирина Витальевна – начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети, парков, садов, скверов Муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства», секретарь комиссии;

Галанина Юлия Андреевна – ведущий специалист по содержанию улично-дорожной сети Отдела содержания улично-дорожной сети, парков, садов, скверов Муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства»;

Знайко Андрей Николаевич – главный специалист по работе общественного транспорта Отдела транспорта Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;

Шаркунова Валерия Игоревна - главный специалист по дорожной деятельности Отдела транспорта Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;

Иванов Алексей Геннадиевич – начальник отделения дорожной инспекции ОГИБДД УМВД России по г. Вологде, майор полиции (по согласованию).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), обращается к владельцам:

автомобиля марки Рено Дастер, гос. регистрационный номер М 508 АК 35, коричневого цвета, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Шевроле, гос. регистрационный номер У 361 ВУ 35, черного цвета, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Шевроле, гос. регистрационный номер Т 144 ЕР 35, цвет вишня, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Фольксваген, гос. регистрационный номер Е 031 ЕО 35, синего цвета, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Газель пассажирская, гос. регистрационный номер С 601 АУ 35, цвет баклажан, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки ВАЗ, гос. регистрационный номер Т 536 ЕХ 35, цвет мурина, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной.

В связи с тем, что данные транспортные средства нарушают архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцам указанных автомобилей с требованием убрать его до 18 декабря 2022 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенные транспортные средства будут эвакуированы.

Контактный телефон: 72-24-00, 72-27-47.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ВОЛОГДЫ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе городе Вологде, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 30 ноября 2012 г. № 1409 (с последующими изменениями), Положением о бюджетном процессе в городском округе городе Вологде, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 23 июня 2006 г. № 108 (с последующими изменениями), постановлением Главы города Вологды от 8 ноября 2022 г. № 546 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации города Вологды от 11 ноября 2022 г. № 1824 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» 02 декабря 2022 года с 17.00 до 17.33 по адресу: г. Вологда, ул. Марии Ульяновой, д. 6 состоялись публичные слушания.

По результатам публичных слушаний участники публичных слушаний единогласно решили рекомендовать Вологодской городской Думе поддержать представленный Администрацией города Вологды проект решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Председательствующий на публичных слушаниях,  
заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента финансов  
Администрации города Вологды С.Н. Бурков  
Секретарь на публичных слушаниях,  
главный специалист по правовым и документационным  
вопросам отдела правового и документационного  
обеспечения Департамента финансов  
Администрации города Вологды В.А. Тропичева

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний  
по проекту решения Вологодской городской Думы  
«О Бюджете города Вологды на 2023 год и  
плановый период 2024 и 2025 годов»**

Дата проведения: 02 декабря 2022 года

Место проведения: г. Вологда,

ул. Марии Ульяновой, д. 6

Время проведения: 17.00–17.33

Организатор публичных слушаний:

Администрация города Вологды

Присутствовали:

Бурков Сергей Николаевич, председательствующий на публичных слушаниях, докладчик на публичных слушаниях, заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента финансов Администрации города Вологды;

Троличева Виктория Александровна, секретарь публичных слушаний, главный специалист по правовым и документационным вопросам отдела правового и документационного обеспечения Департамента финансов Администрации города Вологды;

жители города Вологды, зарегистрировавшиеся в качестве участников публичных слушаний, в количестве 50 человек.

Повестка дня публичных слушаний

1. Открытие публичных слушаний председательствующим на публичных слушаниях, заместителем Мэра города Вологды – начальником Департамента финансов Администрации города Вологды, Сергеем Николаевичем Бурковым.

2. Выступление докладчика по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

3. Оглашение поступивших в порядке, установленном постановлением Главы города Вологды от 8 ноября 2022 года № 546 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», письменных предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Выступление лиц, зарегистрировавшихся в качестве выступающих.

5. Вопросы лиц, присутствующих на публичных слушаниях. Ответы по существу вопросов выступающих.

6. Голосование по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

7. Определение и оглашение результатов публичных слушаний.

По первому вопросу: в начале заседания председательствующий предложил для организации работы установить регламент проведения публичных слушаний, который был единогласно поддержан всеми участниками публичных слушаний: определено время:

– для выступления докладчика – до 30 минут;

– для выступления лиц, зарегистрировавшихся в качестве выступающих – до 5 минут (на каждое выступление);

– для вопросов – 1 минута (на каждый вопрос);

– для ответов на вопросы – не более 2 минут (на каждый ответ).

Работу предложено закончить до 18.00.

По второму вопросу: с докладом по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» выступил С.Н. Бурков, заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента финансов Администрации города Вологды:

«Проектом бюджета города Вологды на 2023 год предусмотрены доходы в объеме более 16,5 млрд. рублей (собственные доходы на 2023 год – 4,5 млрд. рублей, безвозмездные поступления – более 12 млрд. рублей, с учетом корректировки проекта областного бюджета ко второму чтению сумма безвозмездных поступлений увеличится и составит более 13 млрд. рублей, соответствующие изменения будут учтены к окончательному рассмотрению проекта городского бюджета), расходы в объеме более 16,6 млрд. рублей. Бюджет сформирован с дефицитом 92,1 млн. рублей. На 2024 и 2025 годы доходы предусмотрены в объеме 16,6 и 15,3 млрд. рублей соответственно, расходы в объемах 16,1 и 14,9 млрд. рублей.

Бюджет города Вологды сохраняет свою социальную направленность – более 53% ассигнований планируется направить на образование, культуру, физическую культуру и спорт, реализацию социальной политики.

Предусмотрены расходы на индексацию заработной платы бюджетников.

Город Вологда активно участвует в федеральных, региональных программах и национальных проектах (на участие в реализации национальных проектов в 2023 году будет направлено 4,3 млрд. рублей).

Бюджет города Вологды на 2023 год – это бюджет развития. Планируются значительные расходы на капитальные вложения, объем которых в 2023 году превысит 4,3 млрд. рублей. В следующем году завершится строительство школы на улице Сергея Преминина (1080,7 млн. рублей). На 2023 год запланировано начало строительства моста через реку Вологда (2492,9 млн. рублей), также по концессионному соглашению начнется строительство школы по улице Строителей.

Бюджет будет исполняться в программно-целевом формате, действует 12 муниципальных программ (2023 год – 99,4% расходов бюджета). Наиболее крупные программы, которые реализуются в городе Вологде: «Развитие образования» (более 7,8 млрд. рублей), «Развитие градостроительства и инфраструктуры» (6,2 млрд. рублей), «Развитие сферы культуры города Вологды» (336 млн. рублей), «Развитие физической культуры и спорта» (255,2 млн. рублей), «Социальная поддержка граждан» (300,3 млн. рублей).

Наша стратегия – сдерживать рост муниципального долга и перейти на замещение коммерческих кредитов бюджетными кредитами».

Ознакомление с проектом решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», также представлено в виде демонстрации слайдов и пояснений выступающего докладчика.

По третьему вопросу: председательствующий огласил, что предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» в порядке, установленном постановлением Главы города Вологды от 8 ноября 2022 года № 546 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», не поступало.

По четвертому вопросу: председательствующий огласил, что лиц, зарегистрировавшихся в качестве выступающих, не имеется.

По пятому вопросу: председательствующий предложил задавать вопросы докладчику по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов». Вопросы от лиц, присутствующих на публичных слушаниях, не поступало.

По шестому вопросу: председательствующий подвел итоги публичных слушаний и вынес на голосование вопрос: рекомендовать Вологодской городской Думе поддержать представленный Администрацией города Вологды проект решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Голосовали:

«за» – 50 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержались» – 0 чел.

По седьмому вопросу: председательствующий огласил, что по результатам публичных слушаний участники публичных слушаний единогласно решили рекомендовать Вологодской городской Думе поддержать представленный Администрацией города Вологды проект решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Председательствующий на публичных слушаниях,

заместитель Мэра города Вологды –

начальник Департамента финансов

Администрации города Вологды С.Н. Бурков

Секретарь на публичных слушаниях,

главный специалист по правовым и документационным

вопросам отдела правового и документационного

обеспечения Департамента финансов

Администрации города Вологды В.А. Троличева

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Проект «Зеленый город», утвержденный постановлением Администрации города Вологды «О реализации на территории городского округа города Вологды социально значимого проекта «Зеленый город» от 11 февраля 2022 года № 172, в номинациях: «Лучшее озеленение предприятия, организации»; «Лучшее озеленение территории муниципального образовательного учреждения, учреждения культуры, учреждения физической культуры и спорта»; «Лучший зеленый двор городского округа города Вологды» признан несостоявшимся, в связи с тем, что на участие в конкурсе поступила одна заявка.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), обращается к владельцам:

автомобиля марки Рено, гос. регистрационный номер Е 480 ТК 35, серебристого цвета, расположенного во дворе дома № 11 по улице Сокольской;

автомобиля марки Форд, гос. регистрационный номер Т 792 КТ 98, черного цвета, расположенного между домом № 17 (торец) по улице Карла Маркса и строящимся объектом.

В связи с тем, что данные транспортные средства нарушают архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцам указанных автомобилей с требованием убрать его до 15 декабря 2022 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенные транспортные средства будут эвакуированы.

Контактный телефон: 72-24-00, 72-27-47.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО  
ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ  
ОТ 02 АПРЕЛЯ 2007 ГОДА № 392 «О ПРАВИЛАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ»**

Дата оформления заключения: 06 декабря 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» от 05 декабря 2022 года.

Общественные обсуждения по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» проведены на основании постановления Главы города Вологды от 31 октября 2022 года № 527 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды»», которое опубликовано в газете «Вологодские новости» 02 ноября 2022 года и размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (vologda-portal.ru) 01 ноября 2022 года.

Перечень предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений и аргументированных рекомендаций

№ пп	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний
Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступали	
Предложения и (или) замечания иных участников общественных обсуждений		
1	Не поступали	

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений: Предложений и (или) замечаний не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам городского округа города Вологды.

2. В соответствии с пунктом 1.7 Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями), результаты общественных обсуждений носят для органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Вологды рекомендательный характер.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено в двух экземплярах.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1922/3**

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для хранения автотранспорта.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 11 ноября 2022 года № 585 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0303005:946».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 07 декабря 2022 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 25 января 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 января 2023 года в 15 час. 30 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 31 января 2023 года в 09 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0303005:946, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Саммера, земельный участок № 68а/1, площадью 400 кв. м.

Разрешенное использование (назначение): «хранение автотранспорта»

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне складов, расположенных по ул. Саммера, д. 66б, д. 68а,

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе одновременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности (ПЗ), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»

№ 8001 от 26.07.2022, АО «Вологдагортелпосеть» № 10-01-20/10589-П/5891 от 21.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/50359 от 03.11.2022.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 203 200 (двести три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 203 200 (двести три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аук-

циона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

город Вологда « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере годового размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет, за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по БКБ 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денеж-

ных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесен платеж, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810445370000022

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 011909101

Тел. \_\_\_\_\_

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ А.С. Горячева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1924/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru), электронный адрес: [dio@vologdacity.ru](mailto:dio@vologdacity.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства магазина.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 30 ноября 2022 года № 611 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:1365».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 07 декабря 2022 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 25 января 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте [karimova.ekaterina@vologdacity.ru](mailto:karimova.ekaterina@vologdacity.ru). Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 января 2023 года в 15 час. 50 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 31 января 2023 года в 11 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0401005:1365 с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, переулок Детский, земельный участок № 6а, площадью 774 кв. м.

Разрешенное использование (назначение): «магазины (4.4)»

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участие участником аукционе единовременно за 3 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж5), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 11592 от 18.10.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/15457-П/8478 от 12.10.2022, АО «ВОМЗ» № 6592/243/644 от 21.10.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/50359 от 03.11.2022.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 434 988 (четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 434 988 (четыреста тридцать четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аук-

циона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

#### Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

#### Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. м. п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

#### ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда  
Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ кв. м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

#### 2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

#### 3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

#### 4. Арендная плата

4.1. Размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере годового размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 3 (количество лет, за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

#### 4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключению договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

#### 4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

#### 5. Права и обязанности Арендодателя

##### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

##### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

##### 6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.  
6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашения о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесен платеж, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810445370000022

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 0310064300000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 011909101

Тел. \_\_\_\_\_

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ А.С. Горячева

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1925/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru), электронный адрес: [di@vologdacity.ru](mailto:di@vologdacity.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для ремонта автомобилей.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 30 ноября 2022 года № 612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102002:1477».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 07 декабря 2022 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 25 января 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпродвижные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте [karimova.ekaterina@vologdacity.ru](mailto:karimova.ekaterina@vologdacity.ru).

Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 января 2023 года в 16 час. 00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 31 января 2023 года в 14 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0102002:1477 с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, г. Вологда, пер. Рыбный, земельный участок № 2, площадью 3607 кв. м.

Разрешенное использование (назначение): «ремонт автомобилей (4.9.1.4)»

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды. Земельный участок частично расположен в границах установленной санитарно-защитной зоны для очистных сооружений водопровода МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал».

Земельный участок расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны лесопильного производства.

Земельный участок расположен в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны материальных складов.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей.

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны реки Вологды.

Земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Вологды.

Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок частично расположен в зоне подтопления, прилегающей к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участие участником аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки коммунально-складскими объектами (К1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 11592 от 18.10.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/14296-ЭП/8178 от 04.10.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/49741 от 22.09.2022.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 934 213 (девятьсот тридцать четыре тысячи двести тринадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 934 213 (девятьсот тридцать четыре тысячи двести тринадцать) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001

Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной

цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

город Вологда \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,  
местоположение: \_\_\_\_\_,  
площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,  
категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_,  
ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем

подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах, производит оплату путем перечисления средств в размере годового размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет, за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесены платежи, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810445370000022

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 0310064300000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 011909101

Тел. \_\_\_\_\_

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ А.С. Горячева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1923/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologdacity.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 11 ноября 2022 года № 587 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305006:18».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 07 декабря 2022 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 25 января 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologdacity.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 января 2023 года в 15 час. 40 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 31 января 2023 года в 10 час. 30 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды (запись государственной регистрации права от 22 марта 2019 года № 35:24:0305006:18-35/001/2019-1), с кадастровым номером 35:24:0305019:18, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Добролюбова, д. 72, площадью 832 кв. м.

Разрешенное использование (назначение): «для индивидуального жилищного строительства»

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятия ООО «ПАТП-1», расположенного по ул. Мудрова, д. 31.

Земельный участок расположен в границах зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которой осуществляется в формировании силуэта исторического поселения (застройка до 5 этажей, формирующая задний фронт панорамы – Р18.4.Д), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки 3 категории (И-5), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями)

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: подзона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж1-И26), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 10530 от 23.09.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-21/11015-П/6229 от 03.08.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/50333 от 02.11.2022.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 228 800 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 228 800 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001

Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет:

40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,  
номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

аренды земельного участка

город Вологда « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК \_\_\_\_\_.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК \_\_\_\_\_.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые внесен платеж, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного не внесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г. Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда

Единый казначейский счет 40102810445370000022

Казначейский счет (номер счета получателя средств) 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990

БИК 011909101

Тел. \_\_\_\_\_

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ А.С. Горячева

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1926/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 02 сентября 2022 года № 456 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201001:1585»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 07 декабря 2022 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 25 января 2023 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 26 января 2023 года в 16 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 31 января 2023 года в 15 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0201001:1585, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Бурмагиных, площадью 705 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды.

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объектов археологического наследия (Р-ОКН-А), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки (Р-3), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище XII-XV вв. – место основания города Вологды», ограничения использования земельного участка указаны в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в зоне регулируемой застройки 2 категории (И-4), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны археологического наблюдения (А-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж-3-И16), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологического присоединения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5866 от 06.06.2022, АО «Вологдагортелпосеть» № 10-01-20/8038-П/4367 от 07.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/50371 от 03.11.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 801 286 (восемьсот одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 801 286 (восемьсот одна тысяча двести восемьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участ-

ник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

#### ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

местоположение: \_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем

подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение ежегодной арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000;

по коду 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия договора аренды, уплаченная арендная плата возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда

Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022

Номер счета получателя средств 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101

тел. \_\_\_\_\_ телефон 72-33-09

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ А.С.Горячева

Арендатор:

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1933/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35-24:0302013:468 в садоводческом товариществе «Троллейбус» от 07 июля 2022 года № 320.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 15 час.00 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 12 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302013:468, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Троллейбус», участок № 17, площадью 1064 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5064 от 20.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5063 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7224-П/4538 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47368 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 59 661 (пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 40 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1700 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 59 661 (пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 40 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_;

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, заложен, претом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1931/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302003:17 в садоводческом товариществе «Медик» от 07 июля 2022 года № 317.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час.40 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 15 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302003:17, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Медик», участок 358, площадью 600 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5070 от 20.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5069 от 20.05.2022, АО «Вологдагортелло-сеть» № 10-01-20/7221-П/4542 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47377 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33803 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча ) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33803 (тридцать три тысячи восемьсот три) рубля 65 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предла-

гает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 4010181070000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда. БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
--	---

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1930/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-porttal.ru](http://www.vologda-porttal.ru), электронный адрес: [di@vologda-city.ru](mailto:di@vologda-city.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302022:103 в садоводческом товариществе «Дружба» от 07 июля 2022 года № 316.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте [karimova.ekaterina@vologda-city.ru](mailto:karimova.ekaterina@vologda-city.ru). Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час.30 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 14 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302022:103, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Дружба», участок № 49, площадью 632 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологды.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологического присоединения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5072 от 20.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5071 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7219-П/4549 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47364 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 35 606 (тридцать пять тысяч шестьсот шесть) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 35 606 (тридцать пять тысяч шестьсот шесть) рублей 50 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001

Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 4010281044537000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукци-

она или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_;

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в

лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

##### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

##### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

##### 3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

##### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

##### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

##### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	_____
	_____
	_____
	_____
	_____

ФИО

м.п.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1929/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:468 в садоводческом товариществе «Педагог» от 07 июля 2022 года № 322.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru.

Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час.20 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 11 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302006:468, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», участок 2688, площадью 602 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5060 от 20.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5059 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7226-П/4586 от 16.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47361 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 916 (тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 33 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 33 916 (тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 33 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извести участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, заложен, претом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1932/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru), электронный адрес: [dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:671 в садоводческом товариществе «Педагог» от 07 июля 2022 года № 323.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте [karimova.ekaterina@vologda-city.ru](mailto:karimova.ekaterina@vologda-city.ru). Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час. 50 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 16 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302006:671, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», участок 2608, площадью 640 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5058 от 20.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5057 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7227-П/4522 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47363 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 36 057 (тридцать шесть тысяч пятьдесят семь) рублей 22 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 36 057 (тридцать шесть тысяч пятьдесят семь) рублей 22 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителем аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение) изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается рас-

торгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделении Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____ _____
---	--

ФИО

м.п.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1928/3**

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302020:80 в садоводческом товариществе «Парус» от 07 июля 2022 года № 319.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 10 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302020:80, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Парус», площадью 602 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5066 от 21.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5065 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7223-П/4540 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47365 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 916 (тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 32 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1400 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка: 33 916 (тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 32 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извещать участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единный казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1927/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru), электронный адрес: [dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302012:313 в садоводческом товариществе «Меркурий» от 07 июля 2022 года № 318.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте [karimova.ekaterina@vologda-city.ru](mailto:karimova.ekaterina@vologda-city.ru). Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 09 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302012:313, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Меркурий» (Доронино), площадью 884 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к се-

тям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 5068 от 20.05.2022, МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» №5067 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7222-П/4543 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47362 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 49 804 (сорок девять тысяч восемьсот четыре) рубля 04 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 49 804 (сорок девять тысяч восемьсот четыре) рубля 04 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_ (описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)  
изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую достоверность сведений.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных  
отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, заложен, претом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Котриковой Ольгой Павловной, ООО «Базис», 160011, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена 83-а, e-mail: bazis\_vologda@mail.ru, (8172)75-55-03, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 23991, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302006:69, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог», участок 2456.

Заказчиком кадастровых работ является Бурихина Лидия Васильевна, почтовый адрес: Вологодская область, г.Вологда, ул.Старое шоссе, д.14, кв.15 Тел. 8(921)722-59-15.

Смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, являются земельные участки: с К№35:24:0302006:67, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог», участок 2457; с К№35:24:0302006:657, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог» участок 2455; с К№35:24:0302006:730, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог».

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится «8» января 2023г, с 10:30 до 10:50 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог», участок 2456.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 160011, Вологодская обл, г. Вологда, ул. Герцена 83-а, тел., (8172)75-55-03 с 9:00-12:00 и с 13:00-16:00 (понедельник – пятница), Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «7» декабря 2022 г, по «7» января 2023 г., по адресу: 160011, Вологодская обл, г. Вологда, ул. Герцена 83-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г, №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Свидетельство ПИ № ТУ 35-0006 выдано Управление Россвязькомнадзора по Вологодской области от 10.02.09 г.

При перепечатке и любом другом использовании материалов ссылка на «Вологодские новости» обязательна.

Редакция не ведет частную переписку, не выступает ходатаем в официальных учреждениях. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Письма в редакцию публикуются и оплачиваются по ее усмотрению. Ответственность за достоверность фактов несут авторы материалов, за содержание рекламы – рекламодатели. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.

Все товары и услуги, подлежащие сертификации, должны иметь соответствующий сертификат.

Заказ № 3415. Подписание номера по графику в 12.00 06.12.2022 г. Номер подписан в печать фактически в 12.00

06.12.2022 г. ООО «Типография «Премьер». г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.