



# ДОКУМЕНТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 1941 ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях обеспечения реализации проекта по размещению нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде, в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), проектом планировки и проектом межевания территории, предусматривающими размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 31 августа 2022 года № 1398, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд (размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде):

1.1. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:416, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Охмыльцевская, площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования «для садоводства», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 27 декабря 2016 года № 35-35/001-35/001/707/2016-408/2).

1.2. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:4808, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, садоводческое товарищество «Охмыльцево», участок 40, площадью 829 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 1 декабря 2021 года № 35:24:0403003:4808-35/074/2021-3).

1.3. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:5642, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», участок 44, площадью 720 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 16 мая 2018 года № 35:24:0403003:5642-35/001/2018-1).

1.4. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:4951, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», участок 30, площадью 794 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 15 января 2019 года № 35:24:0403003:4951-35/001/2019-3).

1.5. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:1688, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 27 сентября 2016 года № 35-35/001-35/001/705/2016-8156/2).

1.6. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:2119, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», площадью 600 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 4 августа 2016 года № 35-35/001-35/101/009/2016-7087/2).

1.7. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:61, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Охмыльцевская, площадью 1200 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 11 ноября 2019 года № 35:24:0403003:61-35/003/2019-1).

1.8. Индивидуальный двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 35:24:0403003:8498, общей площадью 114,5 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Охмыльцевская, находящийся в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 12 декабря 2021 года № 35:24:0403003:8498-35/065/2021-1).

1.9. Земельный участок площадью 506 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:4950, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, город Вологда, СТ «Охмыльцево», участок 31, площадью 1229 кв. м, с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома», находящегося в частной собственности (запись государственной регистрации права собственности от 8 июня 2020 года № 35:24:0403003:4950-35/001/2020-7).

1.10. Земельный участок площадью 791 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:356, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Гагарина, площадью 4800 кв. м, с видом разрешенного использования «для строительства базы автохозяйства», находящегося в аренде (запись государственной регистрации аренды от 25 октября 2013 года № 35-35-01/100/2013-160).

1.11. Земельный участок площадью 4 кв. м, подлежащий образованию путем раздела с сохранением исходного в измененных границах многоконтурного земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0000000:3956, с местоположением (по адресу): Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Гагарина, земельный участок № 101/1, площадью 102 кв. м, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», находящегося в аренде (запись государственной регистрации аренды от 11 апреля 2018 года № 35:24:0000000:3956-35/001/2018-1).

1.12. Земельный участок площадью 1375 кв. м, подлежащий образованию путем раздела с сохранением исходного в измененных границах земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0403003:157, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Охмыльцевская, площадью 15324 кв. м (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства), с видом разрешенного использования «для садоводства», находящегося в коллективно-долевой собственности (право коллективно-долевой собственности в установленном законом порядке не зарегистрировано).

2. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, от сервитутов или публичных сервитутов свободны.

3. Земельные участки, указанные в подпунктах 1.1-1.6, 1.9, 1.12 пункта 1 настоящего постановления, от подлежащих изъятию объектов недвижимости (сооружений) свободны.

4. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.7 пункта 1 настоящего постановления, расположены индивидуальные жилой дом, указанный в подпункте 1.8 пункта 1 настоящего постановления, хозяйственные строения, государственный кадастровый учет в отношении которых не осуществлен.

5. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.10 пункта 1 настоящего постановления и подлежащего образованию, расположены не подлежащие изъятию части сооружений с кадастровыми номерами 35:24:0403003:8516, 35:24:0403003:7837, находящихся в частной собственности.

6. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.11 пункта 1 настоящего постановления и подлежащего образованию, расположены не подлежащие изъятию части сооружения с кадастровыми номерами 35:24:0401013:3711, права третьих лиц не обремененного.

7. Установить, что правообладатели изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения права собственности либо аренды на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

8. Департаменту градостроительства Администрации города Вологды:

8.1. Направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановле-

ния, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8.2. Обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Вологодские новости» и размещение на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.3. Обеспечить выполнение кадастровых работ и обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственного кадастрового учета изымаемых объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1.9– 1.12 пункта 1 настоящего постановления.

8.4. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.5. Определить потребность в средствах бюджета города Вологды для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.6. Подготовить и направить в Департамент финансов Администрации города Вологды предложения по внесению изменений в бюджет города Вологды в части планирования расходов на оценку рыночной стоимости, на возмещение за изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.7. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку и заключение соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8.8. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности городского округа города Вологды на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

9. Департаменту финансов Администрации города Вологды обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета города Вологды на соответствующий период на возмещение за изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом подпункта 8.6 пункта 8 настоящего постановления.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1944 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 13 ноября 2015 года № 8694 «О мерах по реализации отдельных государственных полномочий в сфере образования» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «, постановлением Правительства Вологодской области от 21 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям с ограниченными возможностями здоровья»» исключить.

1.2. Абзацы второй, третий пункта 1 исключить.

1.3. Абзацы второй, третий подпункта 2 пункта 2 исключить.

1.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что сбор заявлений и документов для предоставления льготного питания отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций городского округа города Вологды, указанным в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется муниципальными общеобразовательными организациями городского округа города Вологды в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Вологды.»

2. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 18 июня 2018 года № 667 «О правовых актах, принимаемых по вопросам полномочий органов Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), исключив абзацы третий, четвертый, пятый пункта 1.

3. Внести в таблицу пункта 4 Порядка регистрации решений, принимаемых по вопросам предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в рамках полномочий Управления образования, Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 18 июня 2018 года № 667 (с последующими изменениями), следующие изменения:

3.1. Пункты 2, 9, 10 исключить.

3.2. Пункты 3 – 8 считать пунктами 2 – 7 соответственно, пункт 11 считать пунктом 8.

4. Внести в постановление Администрации города Вологды от 10 декабря 2015 года № 9388 «Об утверждении Порядка организации и сбора заявления и документов в целях предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций городского округа города Вологды» (с последующими изменениями) следующие изменения:

4.1. В названии слово «Порядков» заменить словом «Порядка».

4.2. В преамбуле слова и цифры «, постановлением Правительства Вологодской области от 21 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям с ограниченными возможностями здоровья» (с последующими изменениями)» исключить.

4.3. Пункт 2 признать утратившим силу.

4.4. Пункт 3 считать пунктом 2.

5. Признать утратившим силу Порядок организации сбора заявления и документов для предоставления двухразового бесплатного питания обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, обучающимся по адаптированным основным общеобразовательным программам в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 10 декабря 2015 года № 9388 (с последующими изменениями).

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 1 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1945 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА № 1859

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Вологды субсидии владельцам специальных счетов при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 31 декабря 2019 года № 1859 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Результатом предоставления субсидии является увеличение количества многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа города Вологды, с улучшенными эксплуатационными характеристиками общего имущества. Значения показателей, точная дата завершения и конечного значения результатов определяются договором о предоставлении субсидии.»









364	20011	Пошехонское шоссе, вблизи д. 20, место 7 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0402009:1176)	-2940,5538	-1272,1329	нестандартная конструкция (знак выезда)	статический динамический	индивидуально
365	20012	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 1)	-	-	брандамаурное панно	статический	3 x 4
366	20013	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 2)	-	-	брандамаурное панно	статический	3 x 4
367	20014	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 3)	-	-	брандамаурное панно	статический	3 x 4
368	20015	ул. Пугачева, д. 44 (на фасаде, место 4)	-	-	брандамаурное панно	статический	3 x 4
369	20016	ул. Ольховая, вблизи д. 64 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0305012:77)	-	-	евроцилт	статический динамический	3 x 6
370	20017	ул. Клубова, вблизи д. 27	1575,9284	-4148,086	евроцилт	статический динамический	3 x 6
371	20018	Белозерское шоссе, вблизи д. 2К (на з/у с кадастровым номером 35:24:0102005:3500)	-	-	евроцилт	статический динамический	3 x 6
372	20019	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 1 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:7)	-	-	пилларс	статический динамический	1,4 x 2,8
373	20020	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 2 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:7)	-	-	пилларс	статический динамический	1,4 x 2,8
374	20021	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 1 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:13)	-	-	сити-формат	статический динамический	1,8 x 1,2
375	20022	ул. Предтеченская, вблизи д. 22, место 2 (на з/у с кадастровым номером 35:24:0202004:13)	-	-	сити-формат	статический динамический	1,8 x 1,2
376	20023	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 1)	-	-	брандамаурное панно	статический	3,65 x 8,45
377	20024	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 2)	-	-	брандамаурное панно	статический	3,65 x 8,45
378	20025	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 3)	-	-	брандамаурное панно	статический	3,3 x 5,3
379	20026	ул. Маршала Конева, д. 2В (на фасаде Дворца спорта, место 4)	-	-	брандамаурное панно	статический	3,3 x 5,3
380	20027	вблизи пересечения Окружного шоссе с ул. Четыреховой (на з/у с кадастровым номером 35:24:0501011:127)	-4232,0157	-1454,6378	суперсайт	статический динамический	5 x 15
381	20028	вблизи пересечения ул. Гиларовского с ул. Дальней (напротив д. 52 по ул. Гиларовского)	634,4502	2815,4871	стелла	статический	индивидуально

Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа города Вологды



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
О РАЗМЕЩЕНИИ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И  
УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ В  
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»**

В соответствии со статьями 13, 14 Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», решением Вологодской городской Думы от 27 ноября 2009 года № 185 «О предоставлении информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить прилагаемые:
  - Перечень информации о деятельности Администрации города Вологды, размещаемой на официальных страницах в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - Перечень информации о деятельности муниципальных предприятий и учреждений городского округа города Вологды, размещаемой на их официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Управлению информации и общественных связей Администрации города Вологды обеспечить формирование перечня предприятий и учреждений городского округа города Вологды (далее – муниципальные организации), не обязанных создавать официальные сайты и официальные страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о своей деятельности, и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Руководителям муниципальных организаций, не включенных в перечень, указанный в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить:
  - Создание и ведение официальных сайтов и официальных страниц в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», своевременное размещение и обновление информации о деятельности возглавляемых ими муниципальных организаций в соответствии с требованиями Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» и иных федеральных законов и настоящего постановления, с 1 декабря 2022 года.
  - Соблюдение требований к технологическим, программным и лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами, установленных постановлением Администрацией города Вологды от 15 марта 2010 года № 891.
  - Муниципальному автономному учреждению «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал» обеспечить:
    - Ведение официальных страниц Администрации города Вологды в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
    - Размещение информации об официальных сайтах и официальных страницах Администрации города Вологды и муниципальных предприятий и учреждений с указателями данных сайтов и страниц на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
    - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить:
      - в части муниципальных организаций, подведомственных отраслевым органам Администрации города Вологды, - на соответствующие отраслевые органы Администрации города Вологды;

в части муниципальных организаций, подведомственных функциональным органам Администрации города Вологды, - на Управление информации и общественных связей Администрации города Вологды.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Мэр города Вологды С.А. Воропанов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города Вологды  
от 30.11.2022 № 1942

**Перечень  
информации о деятельности Администрации  
города Вологды, размещаемой  
на официальных страницах в социальных сетях в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

№ п/п	Наименование информации	Срок обновления информации
1	2	3
1	Наименование органа местного самоуправления	в течение 10 рабочих дней со дня принятия (изменения)
2	Почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов справочных служб	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
3	Информация об официальном сайте Администрации города Вологды с указанием адреса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
4	Иная информация, в том числе о деятельности государственных органов, органов местного самоуправления городского округа города Вологды и подведомственных Администрации города Вологды муниципальных предприятий/учреждений с учетом требований Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями)	в течение 10 рабочих дней со дня изменения

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации города Вологды  
от 30.11.2022 № 1942

**Перечень  
информации о деятельности муниципальных предприятий  
и учреждений городского округа города Вологды,  
размещаемой на их официальных сайтах  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

№ п/п	Наименование информации	Срок обновления информации
1	2	3
1	Наименование и структура муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды	в течение 10 рабочих дней со дня принятия (изменения)
2	Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номера телефонов справочных служб	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
3	Информация о наличии официальной страницы муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды с указанием данной страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
4	Сведения о полномочиях, задачах и функциях муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды, его структурных подразделений, а также перечень муниципальных правовых актов, определяющих эти полномочия, задачи и функции	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
5	Сведения о руководителях муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды, его структурных подразделений (фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), а также при согласии указанных лиц иные сведения о них)	в течение 10 рабочих дней со дня изменения
6	Иная информация, в том числе о деятельности Администрации города Вологды и муниципального предприятия/ учреждения городского округа города Вологды с учетом требований Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями)	в течение 10 рабочих дней со дня изменения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 2 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1963  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 19 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА № 5407**

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 19 сентября 2012 года № 5407 «О проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), исключив из преамбулы слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 года № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» (с последующими изменениями)».
- Внести в Положение об организации и проведении эвакуационных мероприятий при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций на территории городского округа города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 19 сентября 2012 года № 5407 (с последующими изменениями), следующие изменения:
  - В пункте 1.2 слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2004 года № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» (с последующими изменениями)» исключить.
  - Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:
    - «2.6. Эвакуационные мероприятия при угрозе или возникновении ЧС на территории городского округа города Вологды осуществляются силами и средствами Вологодского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области (далее - ВГЗ РСЧС)».
  - В абзаце четвертом пункта 2.12 слова «автотранспортной спасательной службы гражданской обороны города Вологды» заменить словами «МУП «ПАТП № 1»».
  - В абзаце седьмом пункта 2.15 слова «инженерной спасательной службы гражданской обороны города Вологды» заменить аббревиатурой «ВГЗ РСЧС».
  - Абзац второй пункта 2.16 изложить в следующей редакции:
    - «Мероприятия по материально-техническому обеспечению эвакуационных мероприятий организует Департамент экономического развития Администрации города Вологды».
  - Абзац пятый пункта 2.17 изложить в следующей редакции:
    - «Мероприятия по информированию и оповещению населения при проведении эвакуационных мероприятий осуществляются силами и средствами Единой дежурно-диспетчерской службы города Вологды совместно с Управлением информации и общественных связей Администрации города Вологды».
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды  
первый заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды А.Н. Баранов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ  
ОТ 5 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1970  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 22 ИЮНЯ 2012 ГОДА № 3505**

На основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Положение об Управлении информации и общественных связей Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 22 июня 2012 года № 3505 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:  
«2.5. Обеспечение развития официального сайта Администрации города Вологды и ведение официальных страниц Администрации города Вологды в социальных сетях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт, официальная страница).».

1.2. В пункте 3.1:  
1.2.1. В подпункте 3.1.1 слова «через СМИ» исключить.  
1.2.2. Подпункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:  
«3.1.2. Обеспечивает координацию деятельности органов Администрации города Вологды, муниципальных учреждений и предприятий городского округа города Вологды по вопросу реализации Федерального закона от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (с последующими изменениями).».

1.2.3. В подпункте 3.1.3:  
1.2.3.1. В абзаце первом слова «на официальном сайте и в СМИ» заменить словами «на официальном сайте, официальных страницах и в СМИ».

1.2.3.2. В абзаце втором слова «в СМИ» исключить.

1.2.4. Подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:  
«3.1.4. Обеспечивает рассмотрение и направление заявок органов Администрации города Вологды в муниципальное автономное учреждение «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал»: для размещения на официальном сайте информации, предоставленной в соответствии с постановлением Главы города Вологды от 26 января 2010 года № 227 «Об утверждении Перечня информации о деятельности Администрации города Вологды, размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с последующими изменениями); для опубликования в газете «Вологодские новости» муниципальных правовых актов и иной официальной информации, освещающей деятельность органов местного самоуправления городского округа города Вологды.».

1.2.5. В подпункте 3.1.6 слова «СМИ» заменить словами «газете «Вологодские новости»».

1.2.7. Подпункт 3.1.7 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «, на официальных страницах».

1.2.8. Подпункт 3.1.9 после слова «размещение» дополнить словами «на официальном сайте, официальных страницах и».

1.2.7. Дополнить подпунктом 3.1.15 следующего содержания:  
«3.1.15. Обеспечивает ведение публичных каналов в социальных сетях.».

1.3. В подпункте 3.4.1 пункта 3.4 слова «муниципальном образовании «Город Вологда»» заменить словами «городском округе городе Вологде».

1.4. В подпункте 3.8.18 пункта 3.8, подпункте 3.9.14 пункта 3.9, подпункте 3.11.5 пункта 3.11 слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

1.5. В пункте 3.5:  
1.5.1. Абзац первый после слова «сайта» дополнить словами «и ведению официальных страниц».

1.5.2. Дополнить новыми подпунктами 3.5.4, 3.5.5 следующего содержания:  
«3.5.4. Формирует перечень предприятий и учреждений городского округа города Вологды, не обязанных создавать официальные сайты и официальные страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о своей деятельности.  
3.5.5. Обеспечивает размещение перечня, указанного в подпункте 3.5.4 настоящего Положения на официальном сайте и поддерживает его в актуальной редакции.».

1.6. Подпункты 3.6.2 и 3.6.3 пункта 3.6 после слов «в СМИ» дополнить словами «и в социальных сетях».

1.7. В подпункте 3.9.8 пункта 3.9 после слова «Администрации города Вологды» заменить словами «и официальных страницах».

1.8. В пункте 3.12:  
1.8.1. Дополнить новым подпунктом 3.12.21 следующего содержания:  
«3.12.21. Участвует в социально-значимых проектах, реализуемых на территории городского округа города Вологды.».

1.8.2. Подпункты 3.12.21-3.12.23 считать подпунктами 3.12.22-3.12.24 соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 5 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 1971 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок осуществления контроля за деятельностью муниципальных учреждений городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 5 марта 2011 года № 981 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 2.6 слова «правовым актом Главы города Вологды» заменить словами «действующим законодательством Российской Федерации».

1.2. Абзац второй пункта 2.8 исключить.

1.3. В пункте 2.11 слово «Главой» заменить словом «Мэром».

1.4. В пункте 2.15:  
1.4.1. В абзаце четвертом слова «и юридических лиц» заменить словами «, объединений граждан, в том числе юридических лиц».

1.4.2. В абзаце пятом слово «Главы» заменить словом «Мэра».

1.5. В абзаце первом пункта 2.16 слово «решений» заменить словом «приказов».

1.6. В пункте 2.17 слова «решения учредителя и (или) Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды заказным письмом с уведомлением о вручении» заменить словами «приказа учредителя и (или) Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды в форме электронного документа».

1.7. Пункт 2.19 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:  
«запрашивать документы, относящиеся к предмету проверки и знакомиться с ними.».

1.8. В абзацах третьем, четвертом пункта 2.21 слово «решения» заменить словами «приказа».

1.9. В пункте 3.3 слова «правовым актом Главы города Вологды» заменить словами «действующим законодательством Российской Федерации».

1.10. В пункте 3.5 слово «Главой» заменить словом «Мэром».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 НОЯБРЯ 2022 ГОДА № 1 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 25 МАРТА 2021 ГОДА № 361

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Вологды, письмом АО «Вологдагортеплосеть» от 02 ноября 2022 года № 11-02-01/9249, на основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды, руководствуясь постановлением Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Внести в состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 25 марта 2021 года № 361 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды А.А. Шумилова, А.Н. Маркова.

1.2. Ввести в состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды: Степанова Леонида Владимировича, исполняющего обязанности начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;  
Шилова Игоря Юрьевича, начальника производственно-технического отдела АО «Вологдагортеплосеть».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды А.Н. Баранов

## РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 6 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА № 292 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 28 МАРТА 2008 ГОДА №1454

На основании постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27 и 42 Устава городского округа города Вологды:

1. Внести изменения в состав комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров, утвержденный постановлением Главы города Вологды от 28 марта 2008 года № 1454 (с последующими изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента  
городского хозяйства  
Администрации города Вологды Л.В. Степанов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы города Вологды  
от 28 марта 2008 года № 1454  
(в редакции распоряжения начальника  
Департамента городского хозяйства  
Администрации города Вологды  
от 06.12.2022 № 292)

## Состав комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров

Гостинцев Алексей Борисович – заместитель начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды – начальник Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, председатель комиссии по обследованию дорожных условий на маршрутах регулярных перевозок пассажиров (далее- комиссия);

Комяков Антон Юрьевич - начальник Отдела транспорта Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель председателя комиссии;

Соснин Александр Леонидович – начальник Отдела благоустройства и озеленения Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, заместитель председателя комиссии;

Мартынова Ирина Витальевна – начальник Отдела организации содержания улично-дорожной сети, парков, садов, скверов Муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства», секретарь комиссии;

Галанина Юлия Андреевна – ведущий специалист по содержанию улично-дорожной сети Отдела содержания улично-дорожной сети, парков, садов, скверов Муниципального казенного учреждения «Служба городского хозяйства»;

Знайко Андрей Николаевич – главный специалист по работе общественного транспорта Отдела транспорта Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;

Шаркунова Валерия Игоревна - главный специалист по дорожной деятельности Отдела транспорта Управления благоустройства и транспорта Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды;

Иванов Алексей Геннадиевич – начальник отделения дорожной инспекции ОГИБДД УМВД России по г. Вологде, майор полиции (по согласованию).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), обращается к владельцам:

автомобиля марки Рено Дастер, гос. регистрационный номер М 508 АК 35, коричневого цвета, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Шевроле, гос. регистрационный номер У 361 ВУ 35, черного цвета, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Шевроле, гос. регистрационный номер Т 144 ЕР 35, цвет вишня, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Фольксваген, гос. регистрационный номер Е 031 ЕО 35, синего цвета, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки Газель пассажирская, гос. регистрационный номер С 601 АУ 35, цвет баклажан, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной;

автомобиля марки ВАЗ, гос. регистрационный номер Т 536 ЕХ 35, цвет мурина, расположенного на парковке (с лицевого фасада) вблизи дома № 10 по улице Ягодной.

В связи с тем, что данные транспортные средства нарушают архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцам указанных автомобилей с требованием убрать его до 18 декабря 2022 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенные транспортные средства будут эвакуированы.

Контактный телефон: 72-24-00, 72-27-47.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ВОЛОГДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ВОЛОГДЫ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе городе Вологде, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 30 ноября 2012 г. № 1409 (с последующими изменениями), Положением о бюджетном процессе в городском округе городе Вологде, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 23 июня 2006 г. № 108 (с последующими изменениями), постановлением Главы города Вологды от 8 ноября 2022 г. № 546 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации города Вологды от 11 ноября 2022 г. № 1824 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» 02 декабря 2022 года с 17.00 до 17.33 по адресу: г. Вологда, ул. Марии Ульяновой, д. 6 состоялись публичные слушания.

По результатам публичных слушаний участники публичных слушаний единогласно решили рекомендовать Вологодской городской Думе поддержать представленный Администрацией города Вологды проект решения Вологодской городской Думы «О Бюджете города Вологды на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

Председательствующий на публичных слушаниях,  
заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента финансов  
Администрации города Вологды С.Н. Бурков  
Секретарь на публичных слушаниях,  
главный специалист по правовым и документационным  
вопросам отдела правового и документационного  
обеспечения Департамента финансов  
Администрации города Вологды В.А. Тропичева

















Приложение № 1 (форма заявки)  
В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)  
(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_;  
1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,  
(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)  
изучив объект аренды, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.  
3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.  
4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.  
Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.  
Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

город Вологда « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года  
Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:  
кадастровый номер: \_\_\_\_\_,  
местоположение: \_\_\_\_\_,  
площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,  
категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_,  
ограничения (обременения): \_\_\_\_\_.
- 1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.
- 1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.
- 1.4. Приведенное описание цели использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.
2. Государственная регистрация Договора
- 2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
3. Передача Участка Арендатору
- 3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).
4. Арендная плата
- 4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)  
Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.  
Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:  
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000 по КБК \_\_\_\_\_.

- 4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.
- 4.4. Последующее внесение арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.
- 4.4.1. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу (заключения договора цессии) последующее внесение арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями из расчета 1/4 годового размера арендной платы не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств в соответствии с реквизитами, установленными для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.
- 4.4.2. Датой платежа считается день поступления денежных средств на реквизиты, установленные для внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, действующие на момент внесения платежа.

- 4.5. Сроки внесения арендной платы, реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.
- 4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.7. Реквизиты для перечисления пени:  
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА БАНКА РОССИИ//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000; по КБК \_\_\_\_\_.
- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.
5. Права и обязанности Арендодателя
- 5.1. Арендодатель имеет право:
  - 5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.
  - 5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
  - 5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.
  - 5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
  - 5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.
- Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Арендодатель обязан:
  - 5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.
  - 5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).
  - 5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.
  - 5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.
- Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.
6. Права и обязанности Арендатора
- 6.1. Арендатор имеет право:
  - 6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.
  - 6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.
- Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Арендатор обязан:
  - 6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.
  - 6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.
  - 6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
  - 6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).
  - 6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).
  - 6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.
  - 6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.
  - 6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.
  - 6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.
  - 6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо адреса (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.
  - 6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.
  - 6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).
- Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.
7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора
- 7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства (возведенный в период действия Договора), для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.
- 7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.
- В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на Участок.
- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.
- 7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.
- В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.
- Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.
- 7.5. При досрочном расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия Договора, уплаченная сумма годового размера арендной платы, умноженного на количество лет, за которые вносен платеж, согласно условиям аукциона, возврату (зачету) арендатору не подлежит.
- 7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.
8. Рассмотрение споров
- Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.
- Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.





ник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(Проект договора аренды земельного участка)

#### ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года  
Администрация города Вологды в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_,  
местоположение: \_\_\_\_\_,  
площадь: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_,  
ограничения (обременения): \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключается сроком \_\_\_\_\_ с момента подписания протокола \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем

подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. сумма, подлежащая к доплате составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола \_\_\_\_\_.

4.4. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение ежегодной арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);

ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;

БИК 011909101; ОКТМО 19701000;

по коду 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.











Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.  
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  
В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.  
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
  2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
  3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
  4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извести участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
  - 1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.
    - 1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.
    - 1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.
    2. Цена Договора и порядок расчетов
      - 2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.
      - 2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.
      - 2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».
      - 2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок
  - 3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.
  - 3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

- 3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон
  - 4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.





Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение) изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_  
(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2  
(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Вологда  
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается рас-

торгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделении Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____ _____
---	--

ФИО

м.п.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1928/3**

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: dio@vologda-city.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302020:80 в садоводческом товариществе «Парус» от 07 июля 2022 года № 319.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте karimova.ekaterina@vologda-city.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 10 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302020:80, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Парус», площадью 602 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5066 от 21.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5065 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7223-П/4540 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47365 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 33 916 (тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 32 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1400 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка: 33 916 (тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 32 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001  
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извещать участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

#### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1927/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: [www.vologda-portal.ru](http://www.vologda-portal.ru), электронный адрес: [dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru); факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302012:313 в садоводческом товариществе «Меркурий» от 07 июля 2022 года № 318.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 09 декабря 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 08 февраля 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте [karimova.ekaterina@vologda-city.ru](mailto:karimova.ekaterina@vologda-city.ru). Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09 февраля 2023 года в 14 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 14 февраля 2023 года в 09 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302012:313, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Меркурий» (Доронино), площадью 884 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к се-

тям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 5068 от 20.05.2022, МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» №5067 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7222-П/4543 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47362 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 49 804 (сорок девять тысяч восемьсот четыре) рубля 04 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 49 804 (сорок девять тысяч восемьсот четыре) рубля 04 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)  
В Департамент имущественных отношений  
Администрации города Вологды

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение) изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую достоверность сведений.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: \_\_\_\_\_ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Приложение № 2 (проект договора)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ г. Вологда Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ с местоположением: \_\_\_\_\_ предназначенный для \_\_\_\_\_.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, залоге, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. «Участок» осматривается претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятитдневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трети ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания сторонами соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____
--	---

ФИО

м.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Котриковой Ольгой Павловной, ООО «Базис», 160011, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена 83-а, e-mail: bazis\_vologda@mail.ru, (8172)75-55-03, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 23991, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302006:69, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог», участок 2456.

Заказчиком кадастровых работ является Бурихина Лидия Васильевна, почтовый адрес: Вологодская область, г.Вологда, ул.Старое шоссе, д.14, кв.15 Тел. 8(921)722-59-15.

Смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, являются земельные участки: с К№35:24:0302006:67, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог», участок 2457; с К№35:24:0302006:657, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог» участок 2455; с К№35:24:0302006:730, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог».

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится «8» января 2023г, с 10:30 до 10:50 по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Педагог», участок 2456.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 160011, Вологодская обл, г. Вологда, ул. Герцена 83-а, тел., (8172)75-55-03 с 9:00-12:00 и с 13:00-16:00 (понедельник – пятница), Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «7» декабря 2022 г, по «7» января 2023 г., по адресу: 160011, Вологодская обл, г. Вологда, ул. Герцена 83-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Свидетельство ПИ № ТУ 35-0006 выдано Управление Россвязькомнадзора по Вологодской области от 10.02.09 г.

При перепечатке и любом другом использовании материалов ссылка на «Вологодские новости» обязательна.

Редакция не ведет частную переписку, не выступает ходатаем в официальных учреждениях. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Письма в редакцию публикуются и оплачиваются по ее усмотрению. Ответственность за достоверность фактов несут авторы материалов, за содержание рекламы – рекламодатели. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.

Все товары и услуги, подлежащие сертификации, должны иметь соответствующий сертификат.

Заказ № 3415. Подписание номера по графику в 12.00 06.12.2022 г. Номер подписан в печать фактически в 12.00

06.12.2022 г. ООО «Типография «Премьер». г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.