

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1601 О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

На основании статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Вологды от 30 ноября 2016 года № 1499 «Об утверждении Положения об отделе электронного взаимодействия и защиты информации Управления делами Администрации города Вологды»;
- постановление Администрации города Вологды от 21 апреля 2017 года № 413 «О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды от 30 ноября 2016 года № 1499»;
- постановление Администрации города Вологды от 24 декабря 2018 года № 1617 «О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды от 30 ноября 2016 года № 1499»;
- постановление Администрации города Вологды от 15 мая 2019 года № 540 «О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды от 30 ноября 2016 года № 1499»;
- пункт 3 постановления Администрации города Вологды от 14 января 2020 года № 14 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Вологды».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 3 октября 2022 года.

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 27 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1598 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ НОВГОРОДСКОЙ – РЕКОЙ ПУТКОЙ – УЛИЦЕЙ ПОЭТА АЛЕКСАНДРА РОМАНОВА – ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ

В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 13 мая 2021 года № 613 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицей Новгородской – рекой Путкой – улицей Поэта Александра Романова – проектируемой улицей», заключением о результатах общественных обсуждений от 29 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, ограниченной улицей Новгородской – рекой Путкой – улицей Поэта Александра Романова – проектируемой улицей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Утвержден
постановлением Администрации
города Вологды
от 27.09.2022 № 1598

Проект планировки территории, ограниченной улицей Новгородской-рекой Путкой- улицей Поэта Александра Романова- проектируемой улицей

Вологда
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

- Порядок установления красных линий.
- Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - Архитектурно-планировочное решение.
 - Население.
 - Жилищный фонд.
 - Учреждения обслуживания.
 - Транспортная инфраструктура.
 - Объекты инженерной инфраструктуры.
 - Основные технико-экономические показатели.
- Положение об очередности планируемого развития территории.

Графические материалы

Чертёж красных линий М 1:2000

Чертёж планировки территории М 1:2000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки подготовлен в отношении территории, ограниченной улицей Новгородской – рекой Путкой – улицей Поэта Александра Романова – проектируемой улицей, на основании постановления Администрации города Вологды от 13 мая 2021 года № 613.

Настоящий проект разработан в М 1:2000, в государственной системе координат МСК-35 и Балтийской системе высот. Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями), приказа Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034 «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями), генерального плана муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее – ГП города Вологды), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями) (далее – МНГП города Вологды), Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее – ПЗЗ города Вологды), других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Площадь проектируемой территории составляет 16,8 га.

Порядок установления красных линий.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, необходимых для формирования территорий общего пользования, в том числе улично-дорожной сети, в целях размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также отмену части действующих красных линий, утвержденных в составе проекта планировки Южного жилого района города Вологды постановлением Администрации города Вологды от 09 августа 2012 года № 4560 (с последующими изменениями).

Проектом планировки территории предусматривается формирование поперечного профиля улиц местного значения шириной в красных линиях, равной 30 м, и основного проезда шириной 10 м.

В таблице № 1 представлен каталог координат красных линий в МСК-35, в таблице № 2 – городской системе координат.

Каталог координат поворотных точек красных линий в МСК-35

Номер точки	X	Y
1	350229,38	2326507,85
2	350181,17	2326608,44
3	349998,29	2326521,62
4	349824,65	2326314,56
5	349757,77	2326289,49
6	349800,74	2326138,26
7	349803,43	2326125,74
8	349869,87	2326195,75
9	349906,55	2326246,64
10	350012,56	2326393,71
11	350031,57	2326411,33
12	350052,48	2326423,83
1	350229,38	2326507,85
13	350242,31	2326480,78
14	350066,64	2326397,34
15	350049,66	2326387,19
16	350035,14	2326373,74
17	349893,02	2326176,57
18	349814,85	2326094,20
19	349875,48	2326038,54
20	349952,70	2326127,86
21	349956,93	2326141,73
22	349951,81	2326188,26
23	349988,18	2326205,77
24	350023,68	2326213,69
25	350046,91	2326226,63
26	350113,56	2326254,19
27	350119,51	2326263,56
28	350121,67	2326275,86
29	350115,61	2326292,31
30	350085,56	2326323,88
31	350072,07	2326337,91
32	350086,19	2326349,92
33	350152,14	2326411,30
34	350169,88	2326419,35
35	350177,84	2326419,62
36	350217,43	2326366,91
37	350231,70	2326363,06
38	350283,54	2326394,75
13	350242,31	2326480,78

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек красных линий в городской системе (ГСК)

Номер точки	X	Y
1	-3517,69	222,21
2	-3567,91	321,82
3	-3749,01	231,35
4	-3918,47	20,86
5	-3984,83	-5,55
6	-3938,84	-155,89
7	-3935,9	-168,35
8	-3870,88	-97,03
9	-3835,23	-45,41
10	-3732,18	103,75
11	-3713,53	121,75
12	-3692,87	134,67
1	-3517,69	222,21
13	-3504,22	195,41
14	-3678,19	108,46
15	-3694,96	97,98
16	-3709,21	84,24
17	-3847,35	-115,74
18	-3923,86	-199,66
19	-3862,12	-254,09
20	-3786,71	-163,24
21	-3782,76	-149,29
22	-3788,81	-102,87
23	-3752,79	-84,64
24	-3717,46	-76,01
25	-3694,49	-62,61
26	-3628,41	-33,72
27	-3622,65	-24,23
28	-3620,73	-11,89
29	-3627,12	4,44
30	-3657,8	35,4
31	-3671,57	49,16
32	-3657,69	61,45
33	-3592,98	124,13
34	-3575,41	132,54
35	-3567,45	132,97
36	-3526,82	81,06
37	-3512,47	77,5
38	-3461,28	110,22
13	-3504,22	195,41

Таблица № 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования ограничена улицей Новгородской – рекой Путкой – улицей Поэта Александра Романова – проектируемой улицей.

Проектируемая территория согласно ГП города Вологды частично расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с ПЗЗ города Вологды данная территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озелененных территорий и в зоне парков.

В северной части от территории проектирования на период подготовки проекта планировки ведется строительство ряда общественных зданий. В южной части незастроенная территория предназначена для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов, а также для общественной застройки. В западной части от территории проекта планировки находится парк «Осановская Роща». В восточной части расположена рекреационная зона.

На данный момент территория проектирования свободна от застройки.

Вблизи территории проекта планировки ведется строительство многоквартирных жилых домов по улице Новгородской. На территории проекта планировки объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют. Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических требований: соблюдаются противопожарные, санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, выполняется инсоляция территорий детских игровых площадок, спортивных площадок, жилых домов.

Целью разработки проекта планировки рассматриваемой территории является обеспечение ее устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:
улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда;
учет доступности системы обслуживания населения;
обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
эффективное использование проектируемых участков с учетом современных тенденций градостроительного освоения территории;
эффективное использование территории с учетом современных тенденций градостроительного освоения городской среды.

Архитектурно-планировочное решение
Проектные решения направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

В пределах территории проекта планировки присутствуют охранные зоны инженерных сетей, водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.

Планировка территории разработана с учетом санитарных разрывов между зданиями, требований к инсоляции. Для детских и спортивных площадок обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции.

В таблице № 3 представлен перечень зданий, строений, вспомогательных сооружений на территории проекта планировки.

Таблица № 3

№ п/п	Адрес/Местоположение	Наименование	Примечание
1	Вблизи проектируемых многоквартирных жилых домов № 3 и № 4 по генплану	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
2	Вблизи проектируемых многоквартирных жилых домов № 1 и № 8 по генплану	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
3	Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома № 9 по генплану	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
4	Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома № 10 по генплану	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
5	Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома № 13 по генплану	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
6	Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома № 9 по генплану	Газораспределительный пункт шкафового типа	Зона обслуживания жилой застройки и хранения автотранспорта
7	Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома № 12 по генплану	Распределительная трансформаторная подстанция	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
8	Вблизи проектируемого дошкольного учреждения	Автономная газовая котельная	Учреждение дошкольного образования
9	Вблизи проектируемого многоквартирного жилого дома № 21 по генплану	Локальная очистная станция	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Площадь территории разрабатываемого проекта планировки составляет 16,8 га и представляет собой элемент планировочной структуры (микрорайон) в соответствии с графической частью, включающий в себя следующие функциональные зоны в соответствии с положением о территориальном планировании ГП города Вологды в Зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и Зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

- зона многоэтажной жилой застройки, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями объектов повседневного обслуживания, предназначена для застройки многоквартирными домами переменной этажности от 5 до 10 этажей (с понижением этажности к водному объекту р. Путька и рекреационной зоне к востоку от территории проектирования) – 9,55 га; размещение встроенно-пристроенных объектов обслуживания данной застройки возможно в первых этажах высотой более 3 м (размещение объектов торговли, услуг, досуга либо жилья), при этом площадь таких помещений в многоквартирном доме должна составлять не более 15% от общей площади дома;
- зона учреждений дошкольного образования – 0,99 га;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры – 3,38 га;
- зона отдыха (рекреация) – 2,88 га (является частью зеленой парковой зоны вдоль р. Шограш (от ул. Сергея Преминина до Окружного шоссе) и расширения территории Осановской Роши, благоустройство берегов р. Путька - 100,2 га).

Зоны планируемого размещения объектов местного значения определены в соответствии с положением о территориальном планировании ГП города Вологды.

В зоне многоэтажной жилой застройки в границах элемента планировочной структуры предусматриваются проезды, не выделенные в красные линии.

Размещение объектов капитального строительства (фасадов зданий), выходящих на улицы, осуществляется по (вдоль) линии регулирования застройки.

Население

Проектное количество населения территории проекта планировки рассчитано в соответствии с проектной площадью жилого фонда и уровнем комфорта жилья.

Принятый уровень комфорта жилья – массовый, с расчетной обеспеченностью общей площади жилого фонда на 1 человека – 36 кв.м/чел.

Количество населения – 3 539 человек.

Плотность населения территории проектирования – 210,6 чел/га.

Жилищный фонд

Проектом планировки территории предусматривается размещение новых жилых зданий. Жилая застройка представляет собой комплекс 5-10-этажных жилых домов.

Данные о запроектированном жилом фонде представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Этажность и тип застройки	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Население, чел.	Этажность, эт.
1	Многоквартирные дома (22 шт.)	23 647,0	127 364,0	3539*	5-10**

* жилищная обеспеченность, принятая в проекте – 36 кв.м/чел.

** максимальная этажность и высота объектов определяется с учетом приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда, установленной приказом Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года №13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

Характеристики и показатели микрорайона: коэффициент застройки: 2,52 га/12,32 га = 0,20, коэффициент плотности застройки: 17,32 га/12,32 га = 1,36. Коэффициент плотности застройки принят согласно проектным решениям градостроительной концепции развития территории в границах Осановского проезда и Окружного шоссе.

Учреждения обслуживания

Проектом планировки территории предусматривается размещение новых учреждений обслуживания. Данные о проектируемых учреждениях обслуживания представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование, тип здания	Кол-во этажей	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь (помещения) здания, кв.м
1.1	Отделение почты в многоквартирном жилом доме переменной этажности № 1 планировочного решения	1	-	200,0
1.2	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в многоквартирном жилом доме переменной этажности № 1 планировочного решения	1	-	500,0
1.3	Отделение банка в многоквартирном жилом доме переменной этажности № 1 планировочного решения	1	-	200,0
1.4	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров в многоквартирном жилом доме переменной этажности № 12 планировочного решения	1	-	500,0
1.5	Объект бытового обслуживания в многоквартирном жилом доме переменной этажности № 13 планировочного решения	1	-	200,0
1.6	Детский сад на 260 мест	3	1580,00	4290,00
	ИТОГО:		1580,0	5890,0

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания выполнены в соответствии с МНГП города Вологды.

Существующий и ранее запроектированный фонд учреждений обслуживания на территории проектирования отсутствует.

Услугами периодического и эпизодического обслуживания население территории проекта планировки будет обеспечиваться существующими и планируемыми объектами социальной инфраструктуры района, города Вологды в целом.

Существующие объекты обслуживания - средняя общеобразовательная школа № 41 расположена на расстоянии 800 м от территории проекта планировки. Детский сад № 108 «Гнездышко» по улице Ярославской, д. 38б и детский сад на ул. Ярославской, д. 36а, МАДОУ «Детский сад № 118 «Звездочка» на Осановском пр., д. 31 расположены на расстоянии 800 м от территории проекта планировки. В радиусе 1000 м от территории проекта планировки находятся медицинские учрежде-

ния, расположенные по адресу: Пошехонское шоссе д. 23, д. 25, д. 25а, д. 27, д. 29, д. 31. В настоящее время вблизи территории проекта планировки по улице Поэта Александра Романова осуществляется строительство поликлиники на 600 посещений в смену.

Планируемые объекты обслуживания - размещение банка, почтового отделения и объекта бытового обслуживания предусмотрено во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов в границах планировочного элемента - микрорайона.

Транспортная инфраструктура
Территория проектирования ограничена улицей Новгородской – рекой Путкой – улицей Поэта Александра Романова – проектируемой улицей.

В отношении проектируемой улицы местного значения (ул. Олимпийская) принята ширина в красных линиях 30 м. Поперечные профили магистральных улиц Поэта Александра Романова и Новгородской отражены в соответствии с ранее утвержденной документацией на линейные объекты.

Площадь территории для постоянного хранения транспортных средств составляет на 3539 человек: 3,539 х 492 машиноместа х 25 кв. м = 43529 кв. м (1741 м/м).

Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) на расчетный срок составляет 70% расчетного количества автомобилей, в том числе 35% - в жилых районах.

Для временного хранения автомобилей требуется:

43529 х 0,70 = 30475 кв.м (1219 м/м);

В том числе в жилых районах:

43529 х 0,35 = 15235 кв.м (609 м/м).

В соответствии с МДС 30-3.2011, а также Единой методикой классифицирования жилых новостроек по потребительскому качеству (классу), разработанной по заказу Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и утвержденной Национальным Советом Российской Гильдии Риэлторов, расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности принимается 1,2 м/м на квартиру для типа комфортности «Эконом-класс».

Расчетное количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей составит: 2310 х 1,2 = 2772 м/м (69300 кв.м).

В непосредственной близости от территории проекта планировки расположены территории гаражных кооперативов «Роща», «Московский», «Новгородский», «Можайский 2000», которые являются местами для постоянного хранения личного автотранспорта и находятся в пределах пешей доступности от проектируемых жилых многоквартирных домов (800 м). Расчетное количество гостевых парковок для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит 0,5 машино-места на 1 квартиру: 1,5 х 0,35 = 0,525 ≈ 0,5. На 2310 квартир количество гостевых парковок для временного хранения легковых автомобилей составит 1155 маш./мест (15303 кв.м). 50 % от расчетного количества для хранения личного автотранспорта (577 маш./мест) для проектируемой многоквартирной жилой застройки допускается размещать в красных линиях.

На открытых парковках с твердым покрытием следует предусматривать зеленые насаждения с высадкой на них крупномерных лиственных деревьев и кустарников из расчета не менее 10% от площади, занимаемой парковкой (с учетом проездов), по периметру и среди участков парковки, рядами между рядами парковки и на парковках вдоль улиц - регулярно (через 5-15 м) вместо отдельных парковочных мест.

В местах проектируемых парковок возможно размещение зарядных станций, предоставляющих электроэнергию для зарядки аккумуляторного электротранспорта, такого как электромобили, электробусы, электроскутеры, электросамокаты, гироскутеры, сигвеи, электровелосипеды и т.п.

Ближайшая остановка общественного транспорта расположена за границами территории проекта планировки вблизи жилого дома по улице Осаново 14б. Ранее запроектированы 2 остановочных пункта на ул. Новгородской и 4 остановочных пункта на ул. Поэта Романова, предусматривается введение новых маршрутов общественного транспорта.

Объекты инженерной инфраструктуры

Территория проекта планировки вблизи границы проектирования обеспечена всей необходимой инженерной инфраструктурой.

Охранные зоны от инженерных коммуникаций приняты в соответствии с МНГП города Вологды, приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями).

Проектом планировки предусмотрено строительство новых сетей электроснабжения и связи. Согласно выданным техническим условиям ресурсоснабжающих организаций на территории проекта планировки планируется размещение 5 новых комплектов трансформаторных подстанций (КТП 10/0,4 кВ) и одной распределительной трансформаторной подстанции с высшим напряжением 10 кВ. В связи с проектированием новых улиц проектом планировки предусмотрено освещение данных улиц. Распределительная трансформаторная подстанция подключается двумя кабельными линиями 10 кВ от РУ 10 кВ ПС «Вологда-Южная».

На территории проекта планировки присутствуют существующие сети газоснабжения, к которым планируется подключение новых проектируемых инженерных сетей. На территории проекта планировки планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, газоснабжения. Предусмотрено устройство Газорегуляторного пункта шкафового типа сетей газоснабжения.

В границах зоны учреждения дошкольного образования размещена Автономная газовая котельная.

Подключение проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, газоснабжения, теплоснабжения осуществляется в существующие городские сети.

Сброс поверхностных стоков с территории микрорайона предусмотрен в водоем после очистки до нормативных показателей в Локальной очистной станции.

Локальная очистная станция предусматривается объемом, достаточным для очистки поверхностных ливневых стоков с микрорайона, согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Определение расчетных расходов дождевых, талых и дренажных вод

Вид поверхности стока	Постоянный коэффициент стока Ψ	Площадь стока F, га	кв.м	Q, л/с	Q, куб./ч
Водонепроницаемые поверхности (кровли и асфальтобетонные покрытия)	0,95		54 394,9		
Щебеночные покрытия, не обработанные вяжущими материалами	0,4		0,0		
Грунтовые поверхности (спланированные)	0,2		97 605,1		
	0,47	15,2	152 000,0	542,7	4,42

Очистка территории от твердых коммунальных отходов и мусора осуществляется путем сбора специализированным транспортом по рабочему расписанию с вывозом на полигон ТКО.

Проектируемые площадки с мусорными баками размещены на расстоянии более 20 метров от жилых зданий, детских, спортивных площадок, и в радиусе доступности не более 100 м от входов в жилые здания.

2.7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 6

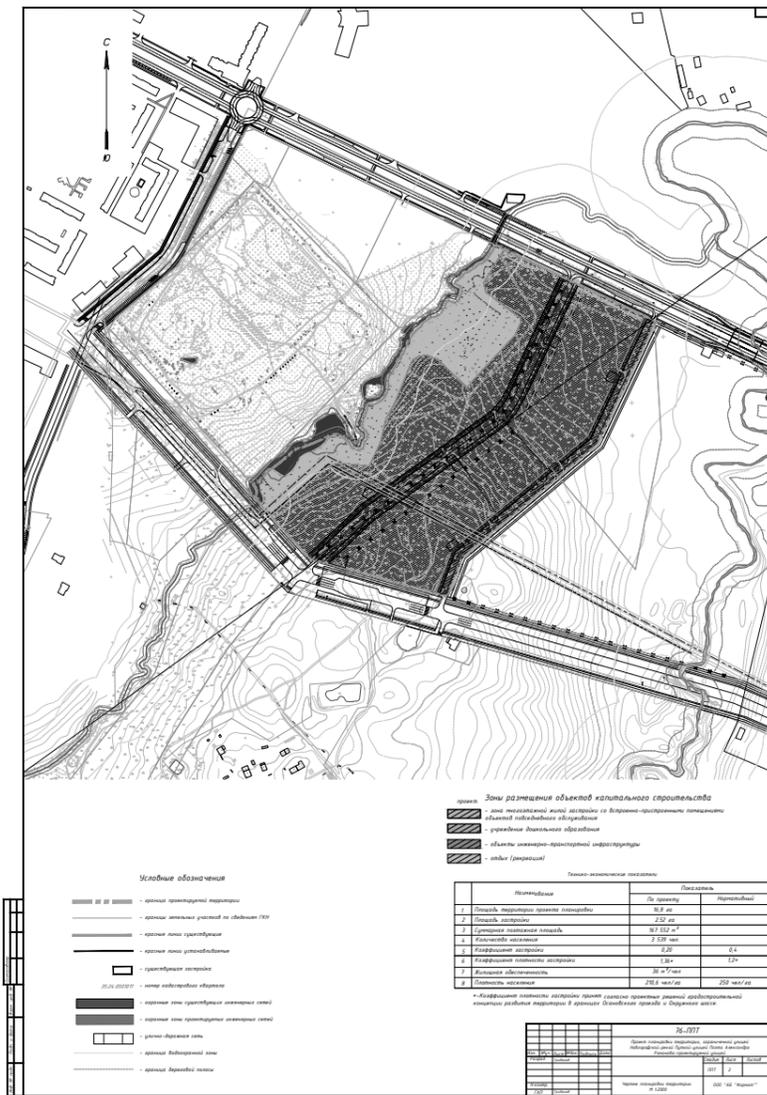
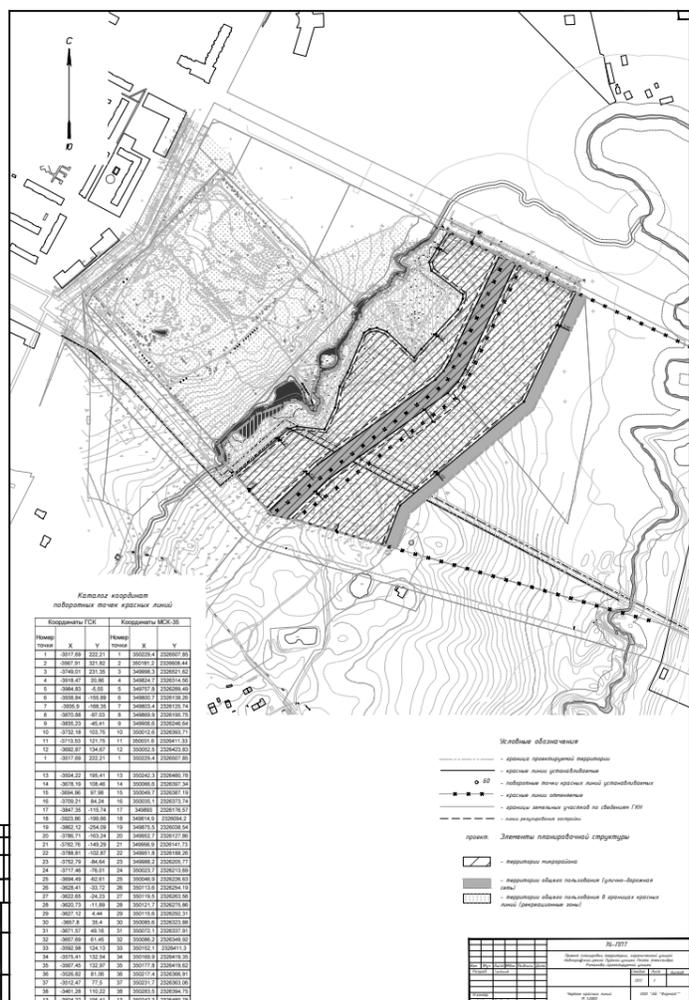
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1.	Территория	га	16,80	
1.1	Площадь территории проекта планировки в том числе микрорайон:		12,32 га	
	зона многоэтажной жилой застройки, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями объектов повседневного обслуживания	га	-	9,55
	зона учреждений дошкольного образования	га	-	0,99
	зона улично-дорожной сети, в т.ч.:	га	-	3,38
	улица местного значения		-	1,78
	основной проезд		-	1,6
1.2	Площадь застройки	га	-	2,52
1.3	Коэффициент застройки		-	0,20
1.4	Коэффициент плотности застройки:		-	1,36
1.5	Площадь зеленой парковой зоны	га	-	2,88
2.	Население			
2.1	Численность населения:			
	микрорайон	чел.	-	3539
2.2	Плотность населения			
	микрорайон	чел/га	-	210,6
3.	Жилищный фонд			
3.1	Многоквартирные жилые дома	кв. м	-	127364,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, в т.ч.:			
4.1	Детское дошкольное учреждение	кв.м	-	4290,0
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети			
	улица местного значения	км	-	0,61
	основной проезд	км	-	0,65
6.	Озеленение территории жилой застройки	кв.м	-	21234,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок
7.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
7.1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение	м ³ /сут	-	653
7.2	Хозяйственно-бытовая канализация	м ³ /сут	-	653
7.3	Электропотребление	кВт	-	4429
7.4	Газоснабжение (теплоснабжение от котлов)	м ³ /час	-	1861,40
7.5	Ливневая канализация	л/с	-	542,7
7.6	Количество твердых коммунальных отходов	т/год	-	543,4
Протяженность проектируемых инженерных сетей				
7.7	Хозяйственно-питьевое водоснабжение	м	-	2150
7.8	Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	3100
7.9	Ливневая канализация	м	-	4800
7.10	Газопровод	м	-	1600
7.11	Сети связи	м	-	380
7.12	Кабельная линия 0,4 кВ	м	-	2550
7.13	Кабельная линия 6(10) кВ	м	-	1600

Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица № 10

№ п/п	Тип застройки	Строительство объектов по годам												
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры													
2	Многоквартирный дом переменной этажности № 22 по проекту													
3	Многоквартирный дом № 1 по проекту													
4	Многоквартирный дом № 2 по проекту													
5	Многоквартирный дом № 3 по проекту													
6	Многоквартирный дом № 8 по проекту													
7	Многоквартирный дом № 21 по проекту													
8	Многоквартирный дом № 4 по проекту													
9	Многоквартирный дом переменной этажности № 5 по проекту													
10	Многоквартирный дом переменной этажности № 6 по проекту													
11	Многоквартирный дом переменной этажности № 7 по проекту													
12	Многоквартирный дом переменной этажности № 13 по проекту													
13	Многоквартирный дом переменной этажности № 14 по проекту													
14	Многоквартирный дом переменной этажности № 15 по проекту													
15	Многоквартирный дом № 16 по проекту													
16	Многоквартирный дом № 12 по проекту													
17	Многоквартирный дом № 10 по проекту													
18	Многоквартирный дом переменной этажности № 11 по проекту													
19	Многоквартирный дом № 9 по проекту													
20	Многоквартирный дом переменной этажности № 17 по проекту													
21	Многоквартирный дом переменной этажности № 18 по проекту													
22	Многоквартирный дом № 19 по проекту													
23	Многоквартирный дом переменной этажности № 20 по проекту													
24	Детский сад на 260 мест													



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1617 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 10 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 86

В соответствии со статьями 9 и 21 Бюджетного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июня 2019 года № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» (с последующими изменениями), на основании статей 27 и 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в раздел 1 перечня и правил отнесения расходов бюджета города Вологды на коды целевых статей и видов расходов, применяемых при составлении и исполнении бюджета города Вологды, утвержденных постановлением Администрации города Вологды от 10 января 2014 года № 86 (с последующими изменениями), следующие изменения:
 - Целевую статью 05 0 00 00000 «Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности»» дополнить мероприятием следующего содержания: «05 0 12 00000 Мероприятие «Приобретение нежилых помещений для размещения участков пунктов полиции»».
 - Целевую статью 08 0 00 00000 «Муниципальная программа «Создание условий для развития гражданского общества, информационной открытости и молодежной политики»» дополнить мероприятием следующего содержания: «08 0 05 00000 Мероприятие «Обеспечение выполнения функций Управления по молодежной политике Администрации города Вологды»».
 - Целевую статью 12 4 00 00000 «Подпрограмма «Обеспечение условий для реализации муниципальной программы»» дополнить мероприятием следующего содержания: «12 4 03 00000 Мероприятие «Обеспечение деятельности МКУ «Центр цифрового развития города Вологды»».
 - Подраздел «Направления расходов, предназначенные для отражения расходов бюджета города Вологды на осуществление публичных нормативных выплат» дополнить следующим направлением расходов: «80160 Денежная компенсация на питание обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, обучающимся по адаптированным основным общеобразовательным программам индивидуально на дому. По данному направлению расходов отражаются расходы бюджета города Вологды на предоставление мер социальной поддержки в виде денежной компенсации на питание обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, обучающимся по адаптированным основным общеобразовательным программам индивидуально на дому, в соответствии со статьей 79 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями)».
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1618 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 14 НОЯБРЯ 2019 ГОДА № 1597

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 1 августа 2014 года № 5542 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», утвержденную постановлением Администрации города Вологды от 14 ноября 2019 года № 1597 (с последующими изменениями), следующие изменения:
 - В графе второй строки «Объем финансового обеспечения муниципальной программы» паспорта муниципальной программы цифры «1718867,3», «814455,4», «563768,9» заменить цифрами «1886961,3», «813769,5», «563083,0» соответственно.
 - Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
 - Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды обеспечить представление в Департамент экономического развития Администрации города Вологды актуальной редакции муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.
 - Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Приложение
к постановлению Администрации
города Вологды от 30.09.2022 № 1618
«Приложение № 3
к муниципальной программе «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»»

Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия муниципальной программы	Исполнитель муниципальной программы	Источник финансирования	Финансовые затраты, тыс. руб.*						Всего	
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей»											
1.1	Оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения и предоставление социальных выплат молодым семьям в установленном порядке	Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды	Итого	Всего	6553,4	10186,5	10049,7	10307,3	9987,0	4039,2	51123,1
				ФБ	1188,4	3052,7	2783,8	2899,2	2670,4	1084,8	13679,3
				РБ	3301,9	4514,4	4062,5	4463,1	4463,1	1800,3	22605,3
				МБ	2063,1	2619,5	3203,4	2945,0	2853,5	1154,1	14838,6
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Всего	6553,4	10186,5	10049,7	10307,3	9987,0	4039,2	51123,1
				ФБ	1188,4	3052,7	2783,8	2899,2	2670,4	1084,8	13679,3
				РБ	3301,9	4514,4	4062,5	4463,1	4463,1	1800,3	22605,3
				МБ	2063,1	2619,5	3203,4	2945,0	2853,5	1154,1	14838,6
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	6553,4	10186,5	10049,7	10307,3	9987,0	4039,2	51123,1
				ФБ	1188,4	3052,7	2783,8	2899,2	2670,4	1084,8	13679,3
				РБ	3301,9	4514,4	4062,5	4463,1	4463,1	1800,3	22605,3
				МБ	2063,1	2619,5	3203,4	2945,0	2853,5	1154,1	14838,6
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Подпрограмма 2 «Расселение аварийного жилищного фонда на территории города Вологды»											
2.1	Обеспечение исполнения судебных решений о внеочередном улучшении жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды	Итого	Всего	3447,4	8511,7	11691,8	1600,0	1600,0	312860,0	339710,9
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	3447,4	8511,7	11691,8	1600,0	1600,0	312860,0	339710,9
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Всего	3447,4	8511,7	11691,8	1600,0	1600,0	312860,0	339710,9
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	3447,4	8511,7	11691,8	1600,0	1600,0	312860,0	339710,9
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	3447,4	8511,7	11691,8	1600,0	1600,0	312860,0	339710,9
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	3447,4	8511,7	11691,8	1600,0	1600,0	312860,0	339710,9
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Выплата размера возмещения собственникам помещений, расположенных в аварийных жилых домах, по соглашению об изъятии объектов недвижимости	Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды	Итого	Всего	5096,6	14042,1	14450,9	14450,9	14450,9	221024,0	283515,4
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	5096,6	14042,1	14450,9	14450,9	14450,9	221024,0	283515,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Всего	5096,6	14042,1	14450,9	14450,9	14450,9	221024,0	283515,4
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	5096,6	14042,1	14450,9	14450,9	14450,9	221024,0	283515,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	5096,6	14042,1	14450,9	14450,9	14450,9	221024,0	283515,4
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	5096,6	14042,1	14450,9	14450,9	14450,9	221024,0	283515,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Предоставление единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан на ремонт жилого помещения, предоставленного во исполнение судебного решения об обеспечении жильем помещением	Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды	Итого	Всего	1251,0	2272,6	2097,8	1000,0	1000,0	1700,0	9321,4
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	1251,0	2272,6	2097,8	1000,0	1000,0	1700,0	9321,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Всего	1251,0	2272,6	2097,8	1000,0	1000,0	1700,0	9321,4
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	1251,0	2272,6	2097,8	1000,0	1000,0	1700,0	9321,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	1251,0	2272,6	2097,8	1000,0	1000,0	1700,0	9321,4
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	1251,0	2272,6	2097,8	1000,0	1000,0	1700,0	9321,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды	Итого	Всего	129803,4	38846,9	11188,2	0,0	0,0	0,0	179838,5
				ФБ	11264,0	31030,6	8352,7	0,0	0,0	0,0	150647,3
				РБ	4636,0	1292,9	355,4	0,0	0,0	0,0	6284,3
				МБ	13903,4	6523,4	2480,1	0,0	0,0	0,0	22906,9
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				Всего	129803,4	38846,9	11188,2	0,0	0,0	0,0	179838,5
				ФБ	11264,0	31030,6	8352,7	0,0	0,0	0,0	150647,3
				РБ	4636,0	1292,9	355,4	0,0	0,0	0,0	6284,3
				МБ	13903,4	6523,4	2480,1	0,0	0,0	0,0	22906,9
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	129803,4	38846,9	11188,2	0,0	0,0	0,0	179838,5
				ФБ	11264,0	31030,6	8352,7	0,0	0,0	0,0	150647,3
				РБ	4636,0	1292,9	355,4	0,0	0,0	0,0	6284,3
				МБ	13903,4	6523,4	2480,1	0,0	0,0	0,0	22906,9
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды				Всего	19,1	20,3	0,0	3,2	0,0	5056,7	5099,3
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	19,1	20,3	0,0	3,2	0,0	5056,7	5099,3
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент градостроительства Администрации города Вологды, МКУ «Градостроительный центр города Вологды»				Всего	4950,0	64996,0	627844,5	79943,5	10688,3	0,0	788422,3
				ФБ	0,0	62187,4	248057,7	50266,7	9778,5	0,0	370290,3
				РБ	0,0	2591,1	356730,1	4676,8	909,8	0,0	364907,8
				МБ	4950,0	217,5	23056,7	25000,0	0,0	0,0	53224,2
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	134772,5	103863,3	639032,7	79946,7	10688,3	5056,7	973360,2
				ФБ	11264,0	93218,0	256410,4	50266,7	9778,5	0,0	520937,6
				РБ	4636,0	3884,1	357085,5	4676,8	909,8	0,0	371192,2
				МБ	18872,5	6761,2	25536,8	25003,2	0,0	5056,7	81230,4
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды				Всего	19,1	20,3	0,0	3,2	0,0	5056,7	5099,3
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	19,1	20,3	0,0	3,2	0,0	5056,7	5099,3
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент градостроительства Администрации города Вологды, МКУ «Градостроительный центр города Вологды»				Всего	4950,0	64996,0	627844,5	79943,5	10688,3	0,0	788422,3
				ФБ	0,0	62187,4	248057,7	50266,7	9778,5	0,0	370290,3
				РБ	0,0	2591,1	356730,1	4676,8	909,8	0,0	364907,8
				МБ	4950,0	217,5	23056,7	25000,0	0,0	0,0	53224,2
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по подпрограмме											
Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды				Всего	139598,4	63673,3	39428,7	17050,9	17050,9	535584,0	812386,2
				ФБ	11264,0	31030,6	8352,7	0,0	0,0	0,0	150647,3
				РБ	4636,0	1292,9	355,4	0,0	0,0	0,0	6284,3
				МБ	23698,4	31349,8	30720,6	17050,9	17050,9	535584,0	655454,6
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды				Всего	19,1	20,3	0,0	3,2	0,0	5056,7	5099,3
				ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				РБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				МБ	19,1	20,3	0,0	3,2	0,0	5056,7	5099,3
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Департамент градостроительства Администрации города Вологды, МКУ «Градостроительный центр города Вологды»				Всего	4950,0	64996,0	627844,5	79943,5	10688,3	0,0	788422,3
				ФБ	0,0	62187,4	248057,7	50266,7	9778,5	0,0	370290,3
				РБ	0,0	2591,1	356730,1	4676,8	909,8	0,0	364907,8
				МБ	4950,0	217,5	23056,7	25000,0	0,0	0,0	53224,2
				ВБ	0,0	0,0	0,0	0,0</			

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1633
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

В связи с принятием решения Вологодской городской Думы от 27 января 2022 года № 605 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды», в связи с кадровыми изменениями в Администрации города Вологды, на основании статей 27, 42, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в раздел 9 Перечня координационных и консультативных органов Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 18 июля 2008 года № 3866 (с последующими изменениями), заменив в пункте 9.2 слова «муниципального образования «Город Вологда»» словами «городского округа города Вологды».

2. Внести в постановление Администрации города Вологды от 04 мая 2018 года № 496 «О создании Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципально-го образования «Город Вологда» (с последующими изменениями) следующие изменения:

2.1. В наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

2.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании решения Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27, 42 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:».

3. Внести изменение в Положение о Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 04 мая 2018 года № 496 (с последующими изменениями), заменив в наименовании, пунктах 1.1, 1.2, разделе 2, пункте 4.3 слова «муниципального образования «Город Вологда»» словами «городского округа города Вологды».

4. Внести в состав Комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Вологда» (далее - Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 04 мая 2018 года № 496 (с последующими изменениями), следующие изменения:

4.1. В наименовании слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

4.2. Вывести из состава Комиссии О.А. Макарову.

4.3. Ввести в состав Комиссии Позднякова Дениса Ивановича, заместителя начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды по вопросам архитектуры, в качестве заместителя председателя Комиссии.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 сентября 2022 года.

Мэр города Вологды С.А.Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1635
О КАРТЕ ЖИТЕЛЯ ВОЛОГДЫ**

В соответствии с протоколом муниципального проектного комитета от 04 июля 2022 года, в целях создания единого платежно-сервисного инструмента для жителей городского округа города Вологды, повышения эффективности использования национальных платежных инструментов, в соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2011 года № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», на основании статей 27, 44 Устава городского округа город Вологда ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Карте жителя Вологды.

2. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Центр содействия развитию предпринимательства и туризма» в качестве оператора Карты жителя Вологды (далее - КЖВ).

3. Определить МКУ «Центр цифрового развития города Вологды» в качестве администратора информационной системы КЖВ.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр содействия развитию предпринимательства и туризма»:

4.1. Обеспечить внесение изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения «Центр содействия развитию предпринимательства и туризма» в связи с принятием настоящего постановления.

4.2. Обеспечить проведение организационно-штатных мероприятий, связанных с реализацией проекта по внедрению КЖВ.

4.3. Обеспечить утверждение положения о бонусной программе и программе лояльности КЖВ.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Вологды
от 30.09.2022 № 1635

Положение о Карте жителя Вологды

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует правоотношения, связанные с внедрением (выпуском) и последующим использованием на территории городского округа города Вологды Карты жителя Вологды (далее также - КЖВ).

КЖВ внедряется на территории городского округа города Вологды в целях повышения эффективности, доступности и качества предоставления муниципальных услуг, мер социальной поддержки, транспортных услуг на базе многофункциональной электронной карты, а также расширения доступа к программам лояльности и бонусным программам физических лиц и организаций, занимающихся предпринимательской деятельностью, в целях стимулирования потребителей на приобретение товаров, работ, услуг.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

1.2.1. КЖВ - материальный носитель в виде банковской карты национальной платежной системы «Мир», содержащий зафиксированную на нем информацию и обеспечивающий в случаях, установленных в соответствии с настоящим Положением и муниципальными правовыми актами городского округа Вологды, получение мер социальной поддержки, транспортных услуг, обеспечивающий доступ к программам лояльности и бонусным программам, а также предоставление иных услуг и сервисов (далее - сервисы КЖВ). КЖВ реализуется в двух вариантах:

банковская карта национальной платежной системы «Мир», выпущенная банком, в том числе не являющимся банком - эмитентом КЖВ, не имеющая специализированного дизайна, к которой подключены сервисы КЖВ, без возможности использования КЖВ в качестве билета длительного пользования для проезда по маршрутам общественного транспорта в городском сообщении, предоставляющего право на неограниченное количество поездок в течение указанного срока действия (далее - КЖВ, не имеющая специализированного дизайна);

банковская карта национальной платежной системы «Мир», выпущенная банком-эмитентом КЖВ, имеющая специализированный дизайн, соответствующая техническим требованиям к КЖВ согласно приложению к настоящему Положению, к которой подключены сервисы КЖВ (далее - КЖВ специализированного дизайна).

Формулировки «Карта жителя Вологды», «КЖВ» в целях настоящего Положения также применяются в значении «проект по внедрению Карты жителя Вологды».

1.2.2. Заявитель:

1.2.2.1. Физическое лицо, достигшее возраста 14 лет, владеющее банковской картой национальной платежной системы «Мир», выпущенной банком, в том числе не являющимся банком - эмитентом КЖВ, не имеющей специализированного дизайна, подавшее заявление о подключении сервисов КЖВ.

1.2.2.2. Физическое лицо, достигшее возраста 14 лет, подавшее заявление в банк - эмитент КЖВ о выдаче ему КЖВ специализированного дизайна.

1.2.3. Держатель КЖВ - физическое лицо, владеющее КЖВ, не имеющей специализированного дизайна, либо владеющее КЖВ специализированного дизайна. Держатель имеет право на использование только одной КЖВ.

1.2.4. Оператор КЖВ - юридическое лицо, обеспечивающее комплекс мероприятий по развитию КЖВ.

1.2.5. Информационная система КЖВ - информационная система, обеспечивающая процессы придания статуса КЖВ банковским картам национальной платежной системы «Мир», порядок и условия функционирования которой определяет Оператор КЖВ.

1.2.6. Администратор информационной системы КЖВ - юридическое лицо, обеспечивающее комплекс мероприятий по функционированию информационной системы КЖВ, организации информационной безопасности КЖВ.

1.2.7. Банки-эмитенты КЖВ - кредитные организации, соответствующие условиям участия кредитных организаций в качестве банков-эмитентов КЖВ согласно разделу 4 настоящего Положения (далее - условия участия кредитных организаций), заключившие соглашение с Оператором КЖВ и участвующие в выпуске, выдаче и обслуживании КЖВ специализированного дизайна.

1.2.8. Партнер КЖВ - физическое лицо или организация, занимающиеся предпринимательской деятельностью, осуществляющие деятельность на потребительском рынке городского округа города Вологды, в том числе в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее - лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность), заключившие соглашение с Оператором КЖВ, предоставляющие держателю КЖВ доступ к программам лояльности и бонусной программе.

1.2.9. Программа лояльности - комплекс маркетинговых мероприятий, разработанных партнером КЖВ, для держателей КЖВ в целях стимулирования продаж существующим клиентам, а также для привлечения новых клиентов.

1.2.10. Бонусная программа - комплекс маркетинговых мероприятий для держателей КЖВ, предусматривающих возможность получения бонусов (поощрений), которые впоследствии могут быть обменены на товары, работы, услуги, предоставляемые партнерами КЖВ.

2. Участники КЖВ

2.1. Участниками КЖВ являются:

Акционерное общество «Национальная система платежных карт» (далее - АО «НСПК»);

администратор информационной системы КЖВ;

оператор КЖВ;

банки-эмитенты КЖВ;

партнеры КЖВ;

держатели КЖВ.

2.2. АО «НСПК» обеспечивает использование КЖВ в качестве оператора платежной системы «Мир», а также возмещение части стоимости товара или услуги, оплаченных КЖВ, в рамках программы лояльности для держателей карт платежной системы «Мир».

2.3. Администратор информационной системы КЖВ определяется постановлением Администрации города Вологды в целях технического и программного обеспечения работы информационной системы КЖВ.

2.4. Оператор КЖВ определяется постановлением Администрации города Вологды и осуществляет свою деятельность в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

3. Оператор КЖВ

3.1. Оператор КЖВ в целях организации внедрения (выпуска) и обслуживания КЖВ осуществляет следующие функции:

1) организует и осуществляет взаимодействие участников КЖВ;

2) взаимодействует с банками-эмитентами КЖВ, в том числе обеспечивает прием заявлений кредитных организаций для участия в деятельности по выпуску и использованию КЖВ в качестве банка-эмитента КЖВ, проверку соответствия кредитной организации условиям участия кредитных организаций в качестве банков-эмитентов КЖВ, обеспечивает подписание соглашений с банками-эмитентами КЖВ;

3) взаимодействует с партнерами КЖВ, в том числе обеспечивает рассмотрение заявлений лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, о приобретении статуса партнера КЖВ, заключение соглашений об участии партнеров КЖВ в программе лояльности и (или) бонусной программе;

4) организует функционирование службы информационной поддержки заявителей и держателей КЖВ;

5) обеспечивает утверждение положений о бонусной программе и программе лояльности КЖВ;

6) обеспечивает защиту конфиденциальной информации, полученной в ходе реализации проекта;

7) обеспечивает методическое сопровождение деятельности участников КЖВ;

8) ведет реестр партнеров КЖВ;

9) осуществляет формирование и ведение реестра выданных КЖВ;

10) реализует иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

3.2. Оператор КЖВ для осуществления функций вправе:

1) запрашивать и получать от участников КЖВ информацию, необходимую для осуществления своих функций;

2) разрабатывать методические материалы, технические руководства, регламенты по вопросам, входящим в его компетенцию;

3) разрабатывать проекты соглашений по вопросам, входящим в его компетенцию, заключать соглашения;

4) направлять предложения по принятию или внесению изменений в муниципальные правовые акты городского округа города Вологды, регламентирующие отношения, связанные с КЖВ.

4. Условия участия кредитных организаций

в качестве банка - эмитента КЖВ

4.1. Кредитные организации, претендующие на участие или участвующие в отношениях, связанных с выпуском, выдачей и обслуживанием КЖВ в качестве банков-эмитентов КЖВ, должны соответствовать следующим требованиям:

1) наличие действующей лицензии, выданной Центральным банком Российской Федерации;

2) отсутствие проведения в отношении кредитной организации процедуры ликвидации или банкротства;

3) отсутствие ограничений или приостановления осуществления банковской деятельности, в том числе факта применения Центральным банком Российской Федерации мер, предусмотренных статьей 74 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (с последующими изменениями);

4) участие в национальной платежной системе «Мир» в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе;

5) участие в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации;

6) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней за последний отчетный финансовый год;

7) наличие положительного аудиторского заключения по итогам работы банка за последний отчетный финансовый год, а также по отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, за последний отчетный финансовый год.

2. Кредитные организации, являющиеся банками-эмитентами КЖВ, должны обеспечить выполнение следующих мероприятий:

1) выпуск КЖВ по обращению заявителя в соответствии с техническими требованиями к КЖВ согласно приложению к настоящему Положению;

2) выдачу КЖВ в пунктах приема-выдачи банка-эмитента КЖВ;

3) открытие заявителю банковского счета, предусматривающего осуществление операций с использованием КЖВ, и обслуживание КЖВ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о банках и банковской деятельности, нормативными актами Банка России, правилами национальной системы платежных карт и банка-эмитента КЖВ;

4) круглосуточное проведение финансовых операций по КЖВ. Временные ограничения или перерывы в обслуживании допускаются только по техническим причинам;

5) функционирование службы круглосуточной информационной поддержки держателей КЖВ банка-эмитента КЖВ;

6) отсутствие кредитного лимита по банковскому счету, предусматривающему осуществление операций с использованием КЖВ;

7) запрет финансовых операций при отсутствии на банковском счете, предусматривающем осуществление операций с использованием КЖВ, денежных средств в случаях осуществления запроса у банка-эмитента КЖВ одобрения на проведение операции;

8) бесплатное предоставление держателям КЖВ следующих услуг:

выпуск (впервые), обслуживание, блокировка КЖВ;

открытие, ведение, обслуживание и закрытие банковского счета, предусматривающего осуществление операций с использованием КЖВ;

замена КЖВ по окончании срока ее действия;

замена КЖВ при необходимости подключения и (или) обновления электронных приложений КЖВ, подключение и (или) обновление которых без замены КЖВ невозможно, не чаще 1 раза в календарный год;

информирование в банкоматах банка-эмитента КЖВ, выпустившего КЖВ, об остатке доступных денежных средств на банковском счете, предусматривающем осуществление операций с использованием КЖВ, посредством предоставления запрошенной информации на экране банкомата или выдачи соответствующего чека;

выдача наличных денежных средств в сети банкоматов банка-эмитента КЖВ, выпустившего КЖВ, в рамках установленных лимитов на выдачу наличных денежных средств банка-эмитента КЖВ, выпустившего КЖВ;

9) регистрация держателя КЖВ в приложении информационной системы КЖВ в порядке, установленном оператором КЖВ.

5. Основные требования к обслуживанию КЖВ, не имеющей специализированного дизайна

5.1. Заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным подпунктом 1.2.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, обращается к Оператору КЖВ посредством информационной системы КЖВ с заявлением в электронном виде о подключении к открытой на имя заявителя банковской карты платежной системы «Мир» сервисов КЖВ.

Заявитель одновременно с заявлением представляет Оператору КЖВ посредством информационной системы КЖВ согласие на обработку персональных данных, в том числе третьим лицам.

5.2. Основаниями для отказа в подключении к банковской карте заявителя сервисов КЖВ являются:

- 1) обращение лица, не являющегося заявителем в соответствии с подпунктом 1.2.2.1 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения;
- 2) наличие у заявителя действующей КЖВ, ранее выданной в соответствии с настоящим Положением;
- 3) непредставление сведений, обязательных при заполнении заявления.

5.3. Оператор КЖВ при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела обеспечивает подключение банковской карты заявителя к сервисам КЖВ.

6. Основные требования к выпуску и обслуживанию КЖВ специализированного дизайна

6.1. Выпуск и выдача КЖВ специализированного дизайна осуществляется банком-эмитентом КЖВ по заявлению физического лица, соответствующего требованиям, предусмотренным подпунктом 1.2.2.2 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, в соответствии с правилами кредитной организации, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о банках и банковской деятельности.

Заявитель одновременно с заявлением представляет в банк-эмитент КЖВ согласие на обработку персональных данных, в том числе третьим лицам, а также документы, подтверждающие отнесение физического лица к следующим категориям населения:

- граждане, достигшие возраста 55 (женщины) и 60 лет (мужчины) - пенсионное удостоверение или справка органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, о получении пенсии;

- многодетные семьи - удостоверение многодетной семьи;

- лица с ограниченными возможностями здоровья - справка об инвалидности;

- ветераны боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий;

- лица, награжденные нагрудным знаком «Почетный донор СССР», «Почетный донор России» - удостоверение к нагрудному знаку «Почетный донор СССР», «Почетный донор России».

Заявление о выдаче КЖВ специализированного дизайна также может быть направлено банку-эмитенту КЖВ в электронном виде (при наличии технической возможности).

6.2. Выпуск и выдача КЖВ специализированного дизайна осуществляется банком-эмитентом КЖВ.

Основаниями для отказа в выдаче КЖВ специализированного дизайна являются:

- 1) обращение лица, не являющегося заявителем в соответствии с настоящим Положением;
- 2) наличие у заявителя действующей КЖВ специализированного дизайна, ранее выданной в соответствии с настоящим Положением;
- 3) непредставление сведений, обязательных при заполнении заявления;
- 4) непредъявление документов, указанных в пункте 6.1 настоящего раздела.

6.3. Банк-эмитент КЖВ, принявший заявление, открывает заявителю банковский счет, предусматривающий осуществление операций с использованием КЖВ, и передает информацию о выданной КЖВ специализированного дизайна и открытом банковском счете, предусматривающем осуществление операций с использованием КЖВ специализированного дизайна, а также об отнесении заявителя к категории лиц, указанных в пункте 6.1 настоящего раздела, оператору КЖВ.

Приложение
к Положению о Карте жителя Вологды

Технические требования к Карте жителя Вологды

№ п/п	Параметр	Характеристика
	Тип карты	Дуальная В соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 7811-1-2017 «Карты идентификационные» и ГОСТ Р ИСО/МЭК 7816-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Карты идентификационные. Карты на интегральных схемах»
	Размер	Формат ID-1 В соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 7810-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Карты идентификационные. Физические характеристики». Ширина: 85,595±0,125 мм Высота: 53,975±0,055 мм Толщина: 0,760±0,080 мм Радиус скругления углов: 3,180±0,30 мм Не менее 100 000 шт.
	Количество циклов чтения-записи памяти карты	Не менее 100 000 шт.
	Срок службы	Не менее 3 лет
	Совместимость с существующей транспортной инфраструктурой	Должна быть обеспечена совместимость с действующими системами контроля и оплаты проезда (оформления билета длительного пользования для проезда в городском сообщении, предоставляющего право на неограниченное количество поездок в течение указанного срока действия) и оплаты проезда на территории городского округа города Вологды
6.	Требования к банковскому идентификационному номеру (далее - БИН)	Выделение для КЖВ отдельного банковского идентификационного номера (БИН) НСПК, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе. Выделение для КЖВ отдельного диапазона номеров банковских карт НСПК, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе, предназначенного для размещения токенов (TAN - Token Account Number альтернативных номеров банковской карты (PAN - Primary Account Number), формат и атрибуты которых должны соответствовать международному стандарту EMV, а также требованиям стандартов национальной платежной системы по их формированию и управлению)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1636

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ» И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 31 ИЮЛЯ 2015 ГОДА № 5736

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Главы города Вологды от 4 февраля 2009 года № 526 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями), во исполнение постановления Администрации города Вологды от 21 июля 2022 года № 1117 «О передаче отдельных функций, выполняемых Управлением делами Администрации города Вологды, муниципальным казенным учреждением «Хозяйственная служба», муниципальному казенному учреждению «Дорремстрой»» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды».

2. Внести в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды, утвержденное постановлением Администрации города Вологды от 31 июля 2015 года № 5736 (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В таблице пункта 1.5 раздела 1:

- 2.1.1. Строку 2 исключить.
- 2.1.2. Строку 3 считать строкой 2.

2.2. В таблице № 5 пункта 3.2 раздела 3:

- 2.2.1. Строку 2 исключить.
- 2.2.2. Строку 3 считать строкой 2.

2.3. Форму № 3 приложения № 1 исключить.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 3 октября 2022 года.

Мэр города Вологды С.А.Воропанов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города Вологды
от 30.09.2022 № 1636

Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды» (далее - Положение, Учреждение соответственно) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и постановлением Главы города Вологды от 4 февраля 2009 года № 526 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями) и устанавливает систему оплаты труда руководителя и работников Учреждения, в том числе порядок установления размеров должностных окладов (окладов) по профессиональным группам (далее - ПКГ) и квалификационным уровням, а также выплат компенсационного и стимулирующего характера.

1.2. Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала Учреждения должна составлять не более 40 процентов от фонда оплаты труда Учреждения.

1.3. Размеры должностных окладов, а также размеры и условия стимулирующих выплат работникам Учреждения определяются постоянно действующей комиссией по установлению, распределению и расчету стимулирующих выплат работникам Учреждения (далее - комиссия Учреждения). Комиссия Учреждения создается приказом директора Учреждения. Состав комиссии Учреждения и положение о ней утверждаются директором Учреждения.

1.4. Размер должностного оклада и стимулирующих выплат директору Учреждения определяется трудовым договором на основании настоящего Положения.

1.5. Месячная заработная плата работника, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного в Российской Федерации.

1.6. При работе на условиях совместительства, неполного рабочего времени оплата труда работника производится пропорционально отработанному времени.

1.7. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников Учреждения не должен превышать расчетного среднемесячного уровня оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Управления делами Администрации города Вологды (далее - Управление).

Расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих Управления и работников Управления, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Управления, и расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников Учреждения определяется и сопоставляется в соответствии с пунктами 2(3) и 2(4) Положения об установлении систем оплаты труда работников федеральных бюджетных, автономных и казенных учреждений, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 2008 года № 583 (с последующими изменениями).

Расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих Управления и работников Управления, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы Управления, доводится Управлением до директора Учреждения ежегодно в срок до 30 декабря.

2. Порядок и условия оплаты труда работников Учреждения

2.1. Основные условия оплаты труда.

2.1.1. Система оплаты труда работников Учреждения включает в себя:

- должностной оклад (далее - оклад);
- выплаты компенсационного характера;
- выплаты стимулирующего характера.

2.1.2. Размеры окладов работникам Учреждения устанавливаются с учетом требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

2.1.3. Размеры окладов работников Учреждения, замещающих должности служащих, устанавливаются на основе отнесения замещаемых ими должностей служащих к профессиональным квалификационным группам (далее - ПКГ), утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общераспределенных должностей руководителей, специалистов и служащих» (с последующими изменениями), в соответствии с таблицей № 1.

Таблица № 1

Наименование профессиональной квалификационной группы	Уровни общераспределенных должностей служащих	Оклад в рублях
1	2	3
Общепрофессиональные должности служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	11 508
	2 квалификационный уровень	11 794
Общепрофессиональные должности служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	12 079
	2 квалификационный уровень	12 364
	3 квалификационный уровень	12 651
	4 квалификационный уровень	12 936
	5 квалификационный уровень	13 221
Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	13 508
	2 квалификационный уровень	13 793
	3 квалификационный уровень	14 078
	4 квалификационный уровень	14 364
	5 квалификационный уровень	14 650
Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня	1 квалификационный уровень	14 935
	2 квалификационный уровень	15 220
	3 квалификационный уровень	15 506

2.1.4. Размеры окладов работников Учреждения, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются на основе отнесения профессий рабочих к ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общераспределенных профессий рабочих» (с последующими изменениями), в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

Наименование профессиональной квалификационной группы	Уровни общераспределенных профессий рабочих	Оклад в рублях
1	2	3
Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	10 076
	2 квалификационный уровень	10 361
Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	10 645
	2 квалификационный уровень	10 932
	3 квалификационный уровень	11 216
	4 квалификационный уровень	11 503

2.2. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера.

2.2.1. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентах к окладам или в абсолютных размерах, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Перечень выплат компенсационного характера, применяемых в Учреждении:

2.2.2.1. Выплата работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда от 4 до 24 процентов оклада.

Выплата по указанным основаниям устанавливается по результатам специальной оценки условий труда.

Конкретные размеры выплаты определяются директором Учреждения с учетом мнения представительного органа работников и отражаются в коллективных и (или) трудовых договорах.

2.2.2.2. Выплата за работу в местностях с особыми климатическими условиями устанавливается в размере 15 процентов к заработной плате в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 1992 года № 494 «О введении районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих, пособиям, стипендиям на территории некоторых районов Вологодской области».

2.2.2.3. Выплаты за совмещение профессий (должностей), за расширение зон обслуживания, за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, предусмотренной трудовым договором, и срок, на который они устанавливаются, определяются по согласию сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

2.2.2.4. Повышение оплаты труда за работу в ночное время производится работникам за каждый час работы в ночное время в соответствии со статьей 154 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размер повышения оплаты труда за работу в ночное время (с 22 часов до 6 часов) составляет 20 процентов часового оклада (оклада, рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

2.2.2.5. Выплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работникам Учреждения, привлеченным к работе в выходные и нерабочие праздничные дни.

Размер выплат составляет:

не менее одинарного дневного оклада (оклада, рассчитанного за рабочий день) сверх оклада при работе полный день, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойного дневного оклада сверх оклада, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

2.2.2.6. Выплата за сверхурочную работу производится работникам, в отношении которых установлен нормированный рабочий день, за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации. По желанию работника сверхурочная работа вместо повышенной оплаты может компенсироваться предоставлением дополнительного времени отдыха, но не менее времени, отработанного сверхурочно, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

2.3. Порядок и условия установления выплат стимулирующего характера.

2.3.1. Для поощрения работника за выполненную работу и стимулирования его к качественному результату труда и эффективной работе в Учреждении устанавливаются выплаты стимулирующего характера (далее – стимулирующие выплаты). Конкретный размер стимулирующих выплат устанавливается директором Учреждения с учетом мнения комиссии Учреждения в пределах фонда оплаты труда и может определяться как в процентах к окладу, так и в абсолютном размере.

2.3.2. В Учреждении устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

2.3.2.1. Ежемесячная выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается работникам ежеквартально и осуществляется за фактически отработанное время с момента установления или изменения размера выплаты.

При установлении ежемесячной выплаты за интенсивность и высокие результаты работы учитываются:

- выполнение работником непредвиденных и срочных работ;
- интенсивность и напряженность работы;
- участие в выполнении важных работ, мероприятий;
- обеспечение безаварийной, безотказной и бесперебойной работы Учреждения.

Размер и условия установления ежемесячной выплаты за интенсивность и высокие результаты работы устанавливаются локальными нормативными актами с учетом определенных Учреждением показателей эффективности труда работников и критериев их оценки.

Решение об установлении выплаты, указанной в настоящем подпункте, принимается директором Учреждения с учетом мнения комиссии Учреждения.

Размер выплаты может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу.

2.3.2.2. Выплата за образцовое качество выполняемых работ.

Выплата за образцовое качество выполняемых работ является единовременной и производится при присвоении работникам Учреждения почетных званий, награждении почетными грамотами, знаками отличия, орденами или медалями, поощрении Губернатора Вологодской области, получении наград города Вологды (при наличии подтверждающих документов) в размере до 100 процентов оклада в зависимости от значимости полученной награды, звания.

Решение об установлении выплаты, указанной в настоящем подпункте, принимается директором Учреждения.

2.3.2.3. Выплата за стаж непрерывной работы, выслугу лет (далее - выплата за стаж работы) устанавливается в процентах от оклада в размерах:

- от 1 до 5 лет - 10 процентов;
- от 5 до 10 лет - 15 процентов;
- от 10 до 15 лет - 20 процентов;
- свыше 15 лет - 30 процентов.

В стаж работы, дающий право на получение ежемесячной выплаты за стаж работы, включаются:

периоды замещения государственных должностей, муниципальных должностей, должностей государственной гражданской (государственной) и муниципальной службы, занятие которых требует наличия соответствующего образования или квалификации, аналогичной занимаемой должности в Учреждении;

периоды работы в государственных и муниципальных учреждениях Вологодской области, иных организациях на должностях, занятие которых требует наличия соответствующего образования или квалификации, аналогичной занимаемой должности в Учреждении.

Стаж работы для назначения выплаты за стаж работы определяется комиссией по установлению трудового стажа (далее – комиссия), состав которой утверждается приказом директора Учреждения, на основании трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, а также других документов, удостоверяющих наличие стажа работы, дающего право на получение выплаты за стаж работы.

Решение комиссии об установлении стажа работы оформляется протоколом и передается директору Учреждения для издания приказа о назначении выплаты за стаж работы.

Выплата за стаж работы производится с момента возникновения права на назначение или изменение размера этой выплаты.

Если у работника право на назначение или изменение размера выплаты за стаж работы наступило в период его пребывания в очередном отпуске, в отпуске по уходу за ребенком, а также в период временной нетрудоспособности, указанная выплата производится (в новом размере) со дня окончания соответствующего отпуска, периода временной нетрудоспособности.

Если у работника право на назначение или изменение размера выплаты за стаж работы наступило в период исполнения государственных обязанностей, при переподготовке или повышении квалификации с отрывом от работы в образовательной организации, где за слушателем сохраняется средняя заработная плата, ему устанавливается указанная выплата со дня наступления этого права и производится перерасчет средней заработной платы.

Выплата за стаж работы начисляется в процентах от оклада работника без учета компенсационных и стимулирующих выплат и выплачивается ежемесячно одновременно с заработной платой исходя из фактически отработанного времени.

2.3.2.4. Премияльная выплата по итогам работы.

2.3.2.4.1. В целях поощрения работников за выполненную работу в Учреждении могут выплачиваться премияльные выплаты по итогам работы за период времени (месяц, квартал, год), а также по итогам выполнения особо важных и срочных поручений.

2.3.2.4.2. Премияльная выплата по итогам работы за период выплачивается с целью поощрения работника за достигнутые результаты работы по итогам работы в отчетном периоде.

При премировании учитываются:

успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде; инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда; участие в организации и проведении мероприятий, повышающих авторитет и имидж Учреждения, городского округа города Вологды.

2.3.2.4.3. Работник, к которому в отчетном месяце было применено дисциплинарное взыскание, к премированию по итогам работы за данный период не представляется.

2.3.2.4.4. Премияльная выплата по итогам выполнения особо важных и срочных поручений директора Учреждения.

Критериями определения размера премияльной выплаты за выполнение особо важных и срочных поручений являются: выполнение поручений, требующих сокращенных сроков их выполнения;

дополнительный объем работы в связи с внедрением новых технологий, программ, методик.

2.3.2.4.5. Порядок и размеры премияльной выплаты по итогам работы работников Учреждения определяются локальными нормативными актами с учетом определенных Учреждением показателей эффективности труда работников и критериев их оценки.

2.3.3. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются в пределах лимитов бюджетных обязательств на оплату труда работников Учреждения по решению директора Учреждения с учетом мнения комиссии Учреждения, при этом в отношении:

заместителя директора и иных работников, подчиненных директору Учреждения, - непосредственно директором Учреждения;

руководителей структурных подразделений Учреждения и иных работников, подчиненных заместителю директора Учреждения, - по представлению заместителя директора Учреждения;

остальных работников, занятых в структурных подразделениях Учреждения, - по представлению руководителей структурных подразделений Учреждения.

3. Порядок и условия оплаты труда директора Учреждения, заместителей директора Учреждения

3.1. Заработная плата директора Учреждения, заместителя директора Учреждения состоит из оклада, компенсационных и стимулирующих выплат.

3.2. Размер должностного оклада и стимулирующих выплат директора Учреждения определяется трудовым договором на основании настоящего Положения.

Минимальный размер оклада директора Учреждения составляет 23 650 рублей.

Размер оклада директора Учреждения формируется на основе применения к минимальному окладу, установленному настоящим пунктом, персонального повышающего коэффициента.

Персональный повышающий коэффициент определяется путем суммирования коэффициента численности работников и отраслевого коэффициента Учреждения.

Значение коэффициента численности работников определяется из следующих критериев:

Наименование коэффициента	Критерии	Значение
Коэффициент численности работников	до 50	0,05
	от 51 до 80	0,1
	от 81 до 110	0,15
	от 111 до 140	0,2
	от 141 до 170	0,25
	более 170	0,3

Значение отраслевого коэффициента Учреждения – 3,0.

3.3. Оклад заместителя директора Учреждения устанавливается на 10 - 30 процентов ниже оклада директора Учреждения.

3.4. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы директора и среднемесячной заработной платы работников Учреждения (без учета заработной платы директора Учреждения, его заместителей) устанавливается в кратности 1 к 5.

Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителя директора Учреждения и среднемесячной заработной платы работников Учреждения (без учета заработной платы директора Учреждения, его заместителей) устанавливается в кратности 1 к 4.

Определение среднемесячной заработной платы осуществляется в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 года № 922 (с последующими изменениями).

3.5. Директору Учреждения устанавливается следующая выплата компенсационного характера:

выплата за работу в местностях с особыми климатическими условиями в размере 15 процентов к заработной плате в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 1992 года № 494 «О введении районных коэффициентов к заработной плате рабочих и служащих, пособиям, стипендиям на территории некоторых районов Вологодской области».

3.6. Для поощрения директора Учреждения за выполненную работу и стимулирования его к качественному результату труда и эффективной работе устанавливаются выплаты стимулирующего характера.

Конкретный размер выплат стимулирующего характера устанавливается трудовым договором на основании предложений Комиссии по подготовке предложений, касающихся регулирования трудовых отношений с руководителями муниципальных учреждений, подведомственных Управлению делами Администрации города Вологды (далее - комиссия Администрации города Вологды) в процентах к должностному окладу или в абсолютных размерах.

3.6.1. Выплата за стаж работы производится ежемесячно в процентах от оклада в порядке и размерах, установленных подпунктом 2.3.2.3 пункта 2.3 настоящего Положения.

Стаж работы для осуществления ежемесячной выплаты директору Учреждения за стаж работы определяется комиссией Администрации города Вологды.

3.6.2. Выплата за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается директору Учреждения единовременно по факту внедрения новых форм работы (передовых методов, новых технологий), направленных на повышение качества предоставляемых учреждением услуг, - в размере до 100 процентов оклада. Документы, подтверждающие внедрение новых форм (передовых методов, новых технологий), предоставляются директором Учреждения в комиссию Администрации города Вологды.

3.6.3. Выплата за образцовое качество выполняемых работ является единовременной и производится при присвоении директору Учреждения почетных званий, награждении почетными грамотами, знаками отличия, орденами или медалями, поощрении Губернатора Вологодской области, получении наград города Вологды (при наличии подтверждающих документов) в размере до 100 процентов оклада в зависимости от значимости полученной награды, звания. Подтверждающие документы предоставляются директором Учреждения в комиссию Администрации города Вологды.

3.6.4. Премияльные выплаты директору Учреждения по итогам работы за месяц (далее - ежемесячная премияльная выплата) устанавливаются с учетом выполнения показателей согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением материалов, подтверждающих достижение показателей.

Директор Учреждения до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем (до 15 января при направлении информации за декабрь), направляет служебную записку с содержанием информации о достигнутых значениях показателей и размер ежемесячной премияльной выплаты с приложением материалов, подтверждающих достижение показателей за отчетный месяц (далее - служебная записка) и информацию о наличии (отсутствии) в отчетном периоде оснований, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Положению, при которых ежемесячная премияльная выплата не начисляется.

На основании представленных материалов комиссией Администрации города Вологды производится оценка результатов работы Учреждения и директора Учреждения в баллах по каждому показателю.

Стоимость одного балла составляет не более 0,5% от оклада в месяц за фактически отработанное время и определяется с учетом требований пунктов 12, 15 и 17 Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Вологда», утвержденного постановлением Главы города Вологды от 4 февраля 2009 года № 526 (с последующими изменениями), в пределах фонда оплаты труда Учреждения.

Размер ежемесячной премияльной выплаты директору Учреждения определяется произведением количества набранных баллов на стоимость одного балла.

Максимальный размер ежемесячной премияльной выплаты составляет не более 0,5 оклада в месяц за фактически отработанное время.

В случае если сумма набранных директором Учреждения баллов равна нулю, ежемесячная премияльная выплата не производится.

3.6.5. Единовременные премияльные выплаты по итогам выполнения отдельных особо важных и сложных заданий, поручений Мэра города Вологды выплачиваются директору Учреждения за:

- выполнение поручений Мэра города Вологды, требующих сокращенных сроков их выполнения;
- дополнительный объем работы в связи с выполнением особо важных и сложных заданий и поручений Мэра города Вологды.

После выполнения особо важных заданий, поручений Мэра города Вологды, директор Учреждения представляет в комиссию Администрации города Вологды информацию об итогах выполнения задания или поручения и вносит предложение по премированию.

3.6.6. Премияльная выплата директору Учреждения по итогам работы за квартал (далее - премияльная выплата) устанавливается по результатам достижения показателей эффективности деятельности Учреждения и директора в порядке, установленном Методикой оценки эффективности деятельности бюджетных, автономных, казенных учреждений городского округа города Вологды, утвержденной постановлением Администрации города Вологды от 11 февраля 2021 года № 135 (с последующими изменениями) (далее - Методика).

На основании представленных материалов, указанных в пункте 8 Методики, комиссия Администрации города Вологды рассматривает результаты оценки работы Учреждения и директора Учреждения (оценка производится в баллах) и готовит предложение по определению размеров стимулирующих выплат директору Учреждения с учетом настоящего Положения.

Стоимость одного балла составляет не более 1,5% от оклада в квартал за фактически отработанное время и определяется комиссией Администрации города Вологды с учетом требований пунктов 12, 15 и 17 Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Город Вологда», утвержденного постановлением Главы города Вологды от 4 февраля 2009 года № 526 (с последующими изменениями), в пределах фонда оплаты труда Учреждения.

Размер премияльной выплаты директору Учреждения определяется произведением количества набранных баллов на стоимость одного балла.

Максимальный размер премияльной выплаты составляет не более 1,5 оклада в квартал за фактически отработанное время.

В случае если сумма набранных директором Учреждения баллов равна нулю, премияльные выплаты не производятся.

Премияльная выплата уменьшается пропорционально количеству месяцев отчетного периода, в которых имелись одно или несколько оснований, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Положению. Информация о наличии в отчетном периоде оснований, при которых премияльные выплаты не начисляются, с приложением объяснительной записки директора представляется в комиссию Администрации города Вологды.

3.7. По результатам рассмотрения на заседании комиссии Администрации города Вологды материалов, представленных директором Учреждения в соответствии с подпунктами 3.6.1 - 3.6.6 пункта 3.6 настоящего Положения, секретарь комиссии Администрации города Вологды составляет протокол с указанием решения комиссии Администрации города Вологды, в том числе с указанием суммы итоговых баллов по директору Учреждения, стоимости одного балла в рублях и предлагаемого размера выплат стимулирующего характера в абсолютном значении в случае их установления.

3.8. Руководствуясь протоколом заседания комиссии Администрации города Вологды, управляющий делами Администрации города Вологды обеспечивает подготовку и принятие соответствующего муниципального правового акта.

3.9. Выплаты компенсационного и стимулирующего характера заместителю директора Учреждения осуществляются в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 настоящего Положения.

Приложение № 1

к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды»

Показатели эффективности деятельности директора муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды» (далее – Учреждение)

№ п/п	Наименование показателей эффективности деятельности	Критерии оценки	Количество баллов
1.	Исполнительская дисциплина	Отсутствие замечаний Управления делами Администрации города Вологды в части выполнения поручений и предоставления Учреждением информации по отдельным запросам (в том числе отчетности), предоставления оперативной информации, исполнения поручений Мэра города Вологды и управляющего делами Администрации города Вологды	25
		Наличие замечаний Управления делами Администрации города Вологды в части выполнения поручений и предоставления Учреждением информации по отдельным запросам (в том числе отчетности), предоставления оперативной информации, исполнения поручений Мэра города Вологды и управляющего делами Администрации города Вологды	0
2.	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности Учреждения по заработной плате и налоговым начислениям	Соответствует Не соответствует	25 0
3.	Своевременное и качественное создание условий для функционирования Администрации города Вологды (ведение информационных ресурсов и баз данных, обеспечение функционирования единой системы делопроизводства в органах Администрации города Вологды с использованием единой системы электронного документооборота органов местного самоуправления города Вологды; техническая поддержка и развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры)	Отсутствие замечаний Мэра города Вологды, управляющего делами Администрации города Вологды и пользователей информационными ресурсами по созданию условий для функционирования Администрации города Вологды	30
		Наличие факта замечаний Мэра города Вологды, управляющего делами Администрации города Вологды и пользователей информационными ресурсами по созданию условий для функционирования Администрации города Вологды	0
4.	Комплектование (укомплектованность) Учреждения кадрами работников на 100%, необходимых для качественного выполнения функций Учреждения	Обеспечено Не обеспечено	20 0

Приложение № 2

к Положению об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды»

ПЕРЕЧЕНЬ нарушений, при наличии которых директору муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды» не начисляется премиальная выплата по итогам работы за отчетный период

Директор учреждения _____
(фамилия, имя, отчество)

Период _____

№ п/п	Вид нарушения*	Факт нарушения
1	2	3
1	Применение в отчетном периоде дисциплинарного взыскания (данный показатель применяется за отчетный период, в котором применено дисциплинарное взыскание)	
2	Наличие фактов причинения материального ущерба учреждению (в том числе наличие судебных решений о взыскании ущерба, причиненного деятельностью учреждения) в результате действия (бездействия) директора и должностных лиц учреждения	
3	Использование не по целевому назначению выделенных учреждению бюджетных средств, выявленных по результатам проверок (ревизий) деятельности уполномоченными органами	
4	Наличие фактов хищения муниципальной собственности, переданной в оперативное управление учреждению	

Директор
муниципального казенного учреждения
«Центр цифрового развития города Вологды»
« ____ » ____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Согласовано:
Председатель Комиссии по подготовке предложений, касающихся регулирования трудовых отношений с руководителями муниципальных учреждений, подведомственных Управлению делами Администрации города Вологды
« ____ » ____ 20 ____ г. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

* учитываются при оценке результатов работы с начала периода назначения на должность директора муниципального казенного учреждения «Центр цифрового развития города Вологды»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 3 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 474

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ ДОМОВ №№ 3, 5, 7А ПО УЛИЦЕ ЗАПАДНОЙ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Феникс», зарегистрированное в Администрации города Вологды за вх. № 12-0-15/3054 от 14 сентября 2022 года, представленные документы, руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в городском округе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании статей 18, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Мэра города Вологды публичные слушания 25 октября 2022 года в 17 часов 00 минут по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, кабинет № 38 по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде.

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний Администрацию города Вологды.

3. Администрации города Вологды обеспечить выполнение функций организатора проведения публичных слушаний, в том числе организовать:

3.1. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации 05 октября 2022 года.

3.2. Размещение с 13 октября 2022 года до 24 октября 2022 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материа-

лов к нему по рабочим дням с 13 октября 2022 года до 24 октября 2022 года (включительно). Место размещения экспозиции - в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

3.4. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, начиная с 13 октября 2022 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 24 октября 2022 года (включительно). Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

3.5. Ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 настоящего пункта.

3.6. Подготовку и оформление протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

3.7. Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вологодские новости» и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) в течение десяти календарных дней со дня подписания.

4. Утвердить прилагаемый Порядок приема письменных предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В.Сапожников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы города Вологды
от 03.10.2022 № 474

Порядок

приема письменных предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

1. Участие населения городского округа города Вологды в публичных слушаниях обеспечивается посредством:

приема предложений и (или) замечаний в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде (далее – Проект) (по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, предложений и (или) замечаний участников публичных слушаний, а также их оглашения, рассмотрения и включения в протокол публичных слушаний;

личного участия в публичных слушаниях.

2. Письменные предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 13 октября 2022 года до 24 октября 2022 года (включительно).

3. Письменные предложения и (или) замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником публичных слушаний является физическое лицо) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником публичных слушаний является юридическое лицо) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником публичных слушаний либо его уполномоченным представителем.

К письменным предложениям и (или) замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника публичных слушаний, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

К письменным предложениям и (или) замечаниям должно быть приложено письменное согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями). Примерная форма согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Внесение письменных предложений и (или) замечаний по Проекту посредством записи в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта осуществляется в месте проведения экспозиции Проекта по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

5. Предложения и (или) замечания, поступившие с соблюдением требований пунктов 2-4 настоящего Порядка, регистрируются в день поступления, принимаются к рассмотрению и включаются в протокол публичных слушаний.

6. Предложения и (или) замечания, поступившие с нарушением требований пунктов 2-4 настоящего Порядка, не включаются в протокол публичных слушаний.

7. Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

8. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. При подаче письменных предложений и (или) замечаний, при регистрации на участие в публичных слушаниях указанные лица представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Участники публичных слушаний, имеющие намерение принять личное участие в публичных слушаниях, должны зарегистрироваться у организатора проведения публичных слушаний. Регистрация начинается за два часа до начала публичных слушаний по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 2 этаж, кабинет № 38.

Регистрация участников публичных слушаний осуществляется путем составления списка участников публичных слушаний (далее – Список участников) с указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником публичных слушаний является физическое лицо); наименования, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником публичных слушаний является юридическое лицо).

Для включения в Список участников необходимо представить:

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие полномочия представителя физического или юридического лица - участника публичных слушаний (для представителя физического или юридического лица);

документы, подтверждающие сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

письменное согласие физического лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями).

Участники публичных слушаний, желающие выступить на публичных слушаниях, одновременно регистрируются в качестве выступающих путем внесения соответствующих сведений в Список участников.

10. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения в городском округе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Приложение № 1

к Порядку приема письменных предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

№ п/п	ФИО (для физических лиц) наименование, ОГРН (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц)	Дата посещения экспозиции	Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) и представителей физических и юридических лиц	Адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц)	Подпись лица - посетителя экспозиции о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»*	Предложение и (или) замечание по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде
1	2	3	4	5	6	7	8

* Подпись удостоверяет согласие гражданина на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление) Администрацией города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) вышеуказанных персональных данных в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде со дня подачи предложений и (или) замечаний до дня письменного отзыва данного согласия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Порядку приема письменных предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

В Администрацию города Вологды

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места

жительства (в случае, если участником публичных слушаний является физическое

лицо) или наименование, ОГРН, место нахождения юридического лица, а также

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица

(в случаях, если участником публичных слушаний является юридическое лицо)

Предложения и (или) замечания по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде (далее - проект)

№ п/п	Предложение и (или) замечание по рассматриваемому на публичных слушаниях проекту	Обоснование
1	2	3

Подпись и дата* _____

* Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником публичных слушаний либо его уполномоченным представителем.

Приложение № 3

к Порядку приема письменных предложений

и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения: _____, паспорт: _____, (серия и номер)

выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю Администрации города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*;

дата рождения;

данные паспорта гражданина Российской Федерации;

адрес места жительства;

номер домашнего (мобильного) телефона;

адрес электронной почты (при наличии);

дополнительные данные, которые я сообщил(а) в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде (далее - проект).

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Данное согласие вступает в силу с момента передачи вышеперечисленных персональных данных и действует до истечения срока хранения в соответствии с архивным законодательством.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Личная подпись и дата _____

*Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник публичных слушаний, уполномоченный представитель участника публичных слушаний), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и (или) замечаний по проекту.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 473
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИМЕНЕНИЯ ПООЩРЕНИЙ
К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЛУЖАЩИМ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и статьей 6 закона Вологодской области от 09 октября 2007 года № 1663-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов муниципальной службы в Вологодской области», на основании статей 38, 48 Устава городского округа го-

рода Вологды, раздела V Положения о материально-техническом и организационном обеспечении деятельности органов местного самоуправления городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок применения поощрений к муниципальным служащим органов местного самоуправления городского округа города Вологды.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Вологды от 15 марта 2010 года № 921 «Об утверждении Порядка применения поощрений к муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда»».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы города Вологды

от 30.09.2022 № 473

Порядок применения поощрений к муниципальным служащим органов местного самоуправления городского округа города Вологды

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законом Вологодской области от 09 октября 2007 года № 1663-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов муниципальной службы в Вологодской области», Уставом городского округа города Вологды, Положением о материально-техническом и организационном обеспечении деятельности органов местного самоуправления городского округа города Вологды и определяет основания применения поощрений, виды поощрений и порядок их применения к муниципальным служащим городского округа города Вологды в целях морального и материального стимулирования эффективного и добросовестного труда лиц, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа города Вологды (далее – муниципальный служащий, орган местного самоуправления соответственно).

I. Основания и виды поощрений муниципальных служащих

1.1. Муниципальные служащие поощряются за безупречную и эффективную муниципальную службу, многолетний добросовестный труд, продолжительную и образцовую службу и в связи с юбилейными датами, успешное и добросовестное исполнение должностных обязанностей и в связи с государственными и профессиональными праздниками, праздничными и знаменательными днями, памяtnыми датами, другими знаменательными событиями.

1.2. К муниципальным служащим могут применяться следующие виды поощрений:

1) поощрения, установленные законом Вологодской области от 09 октября 2007 года № 1663-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов муниципальной службы в Вологодской области»;

2) иные награды и поощрения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Вологодской области, муниципальными правовыми актами города Вологды;

3) единовременное поощрение (выплата) по основаниям, установленным настоящим Порядком.

1.3. К муниципальному служащему могут быть применены одновременно несколько видов поощрений, при этом сочетаются меры морального и материального стимулирования труда.

II. Порядок применения поощрений к муниципальным служащим

2.1. Поощрение (награждение) муниципальных служащих государственными наградами Российской Федерации, Вологодской области, ведомственными наградами Российской Федерации, поощрениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, поощрениями Губернатора Вологодской области, наградами и поощрениями Законодательного Собрания Вологодской области осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Вологодской области.

2.2. Поощрение (награждение) муниципальных служащих наградами города Вологды производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами города Вологды.

2.3. При поощрении (награждении) муниципального служащего государственными, ведомственными наградами Российской Федерации, поощрениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, государственными наградами Вологодской области, поощрениями Губернатора Вологодской области, наградами и поощрениями Законодательного Собрания Вологодской области, наградами города Вологды муниципальному служащему выплачивается единовременное поощрение (выплата) в следующих размерах:

2.3.1. При поощрении (награждении) государственными наградами Российской Федерации - в размере 2 месячных должностных окладов по замещаемой муниципальным служащим должности.

2.3.2. При поощрении (награждении) Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, ведомственными наградами Вологодской области - в размере 1,5 месячного должностного оклада по замещаемой муниципальной служащим должности.

2.3.3. При поощрении (награждении) государственными наградами Вологодской области, Почетной грамотой Губернатора Вологодской области, Почетной грамотой или Почетным знаком Законодательного Собрания Вологодской области, наградами города Вологды (почетное звание, знак, медаль), Почетной грамотой Главы города Вологды, Почетной грамотой Мэра города Вологды - в размере 1 месячного должностного оклада по замещаемой муниципальным служащим должности.

2.4. За продолжительную и образцовую службу муниципальный служащий может быть поощрен выплатой единовременного поощрения в связи с достижением стажа муниципальной службы в органах местного самоуправления города Вологды в следующих размерах:

15 лет стажа муниципальной службы – в размере 1 месячного должностного оклада по замещаемой муниципальным служащим должности;

20 лет и другие последующие за ним пятилетия стажа муниципальной службы – в размере 2 месячных должностных окладов по замещаемой муниципальным служащим должности.

2.5. За успешное и добросовестное исполнение должностных обязанностей (добросовестный труд) муниципальные служащие органов местного самоуправления могут поощряться единовременной выплатой к государственным и профессиональным праздникам, праздничным и знаменательным дням, памятным датам, другим знаменательными событиями по решению руководителя органа местного самоуправления (представителя нанимателя (работодателя)) – в размере не более 1 месячного должностного оклада по замещаемой муниципальным служащим должности.

2.6. Поощрение муниципальных служащих, замещающих высшие и главные должности муниципальной службы, осуществляется по решению руководителя органа местного самоуправления (представителя нанимателя (работодателя)).

Поощрение муниципальных служащих, замещающих иные должности муниципальной службы, осуществляется по письменному представлению (ходатайству) руководителя структурного подразделения (органа) органов местного самоуправления города Вологды, заместителя руководителя органа местного самоуправления, в непосредственном подчинении которого находится муниципальный служащий, с указанием основания для поощрения. Письменное представление (ходатайство) подается руководителю органа местного самоуправления (представителю нанимателя (работодателя)) не позднее 15 календарных дней до наступления события, указанного в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка.

2.7. Письменное представление (ходатайство) о применении поощрения, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Порядка, должно быть мотивированным, содержать общую характеристику трудовой деятельности муниципального служащего с указанием его конкретных профессиональных достижений, предлагаемый вид поощрения муниципального служащего, основания, мотивы поощрения. Показателями для представления муниципального служащего к применению поощрения являются его личный вклад в обеспечение выполнения задач и функций соответствующего органа местного самоуправления, уровень исполнения муниципальным служащим задач, входящих в сферу его компетенции, наличие профессиональных умений и способностей, успешное выполнение поручений руководителя, данных в установленной сфере деятельности.

2.8. Муниципальный служащий, имеющий дисциплинарное взыскание, не снятое в установленном порядке, не подлежит поощрению (награждению).

2.9. Решение о единовременном поощрении муниципального служащего оформляется распоряжением (приказом) соответствующего представителя нанимателя (работодателя) или иного лица, уполномоченного представителем нанимателя (работодателем).

Единовременное поощрение (выплата) выплачивается исходя из размера месячного должностного оклада по замещаемой муниципальной служащим должности, установленного на дату издания правового акта о награждении (поощрении).

В случае одновременного награждения (поощрения) муниципального служащего несколькими наградами (поощрениями) по одним и тем же основаниям либо к одной дате единовременная выплата производится по тому основанию, которое предусматривает больший размер.

2.10. Единовременные поощрения (выплаты) по основаниям, установленным настоящим Порядком, осуществляются при наличии финансовых возможностей в бюджете города Вологды в пределах бюджетных смет соответствующих органов местного самоуправления на текущий год на основании правового акта, принимаемого должностным лицом, обладающим полномочиями по распределению денежных средств, предусмотренных в бюджете города Вологды на содержание соответствующего органа местного самоуправления, органа Администрации города Вологды со статусом юридического лица, и не входят в состав денежного содержания. Источником единовременных поощрений (выплат) может служить экономия фондов оплаты труда соответствующих органов местного самоуправления города Вологды.

2.11. Награды и поощрения вручаются (объявляются) муниципальному служащему представителем нанимателя (работодателя) либо по его поручению другим должностным лицом в торжественной обстановке. Выплата единовременного поощрения (выплаты) муниципальному служащему осуществляется:

в случаях, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, - в месячный срок со дня, когда представитель нанимателя (работодатель) узнал о вручении (объявлении) награды (поощрения);
в случаях, указанных в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка, - к дате наступления (но не позднее одного года со дня наступления) события, указанного в пунктах 2.4, 2.5 настоящего Порядка.

2.12. Сведения о поощрениях вносятся в трудовую книжку (при наличии) и в личное дело муниципального служащего.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 3 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 475

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОБРОЛЮБОВА – КАРЛА МАРКСА – ЧЕРНЫШЕВСКОГО – СУХОНСКОЙ – КРАСНОАРМЕЙСКОЙ

Руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании статей 18, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Мэра города Вологды общественные обсуждения по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской.

2. Назначить организатором проведения общественных обсуждений Администрацию города Вологды.

3. Администрации города Вологды обеспечить выполнение функций организатора проведения общественных обсуждений, в том числе организовать:

3.1. Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации 05 октября 2022 года.

3.2. Размещение с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно). Место размещения экспозиции - в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

3.4. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, начиная с 13 октября 2022 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 26 октября 2022 года (включительно). Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

3.5. Ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления.

3.6. Подготовку и оформление протокола и заключения о результатах общественных обсуждений.

3.7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости» и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

4. Утвердить прилагаемый Порядок приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы города Вологды
от 03.10.2022 № 475

Порядок

приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

1. Участие населения городского округа города Вологды в общественных обсуждениях по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской (далее – Проект), обеспечивается путем приема предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде (далее – Портал), либо путем внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, ведение которой осуществляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также путем их рассмотрения и включения в протокол общественных обсуждений.

2. Предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно).

3. Письменные предложения и (или) замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое лицо) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником об-

щественных обсуждений является юридическое лицо) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

К письменным предложениям и (или) замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника общественных обсуждений, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

К письменным предложениям и (или) замечаниям должно быть приложено согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями). Примерная форма письменного согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Внесение письменных предложений и (или) замечаний по Проекту посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта осуществляется в месте проведения экспозиции Проекта по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно) по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

5. Предложения и (или) замечания посредством Портала принимаются от участника общественных обсуждений либо его уполномоченного представителя с прикреплением сканированных документов, подтверждающих полномочия представителя, в электронном виде, через Портал либо через ссылку на Портал, размещенную на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Для подтверждения сведений об участниках общественных обсуждений используется единая система идентификации и аутентификации. Не требуется предоставление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и (или) замечания посредством Портала (при условии, что эти сведения содержатся на Портале).

6. Предложения и (или) замечания, поступившие с соблюдением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, регистрируются, принимаются к рассмотрению и включаются в протокол общественных обсуждений.

7. Предложения и (или) замечания, поступившие с нарушением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, не включаются в протокол общественных обсуждений.

8. Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

9. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. При подаче письменных предложений и (или) замечаний указанные лица представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Общественные обсуждения по Проекту проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Приложение № 1

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской

№ п/п	ФИО (для физических лиц) наименование, ОГРН (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц)	Дата посещения экспозиции	Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) и представителей физических и юридических лиц	Адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц)	Подпись лица - посетителя экспозиции о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»*	Предложение и (или) замечание по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской
1	2	3	4	5	6	7	8

* Подпись удостоверяет согласие гражданина на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление) Администрацией города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) вышеуказанных персональных данных в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской, со дня подачи предложений и (или) замечаний до дня письменного отзыва данного согласия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

В Администрацию города Вологды

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места

жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое

лицо) или наименование, ОГРН, место нахождения юридического лица, а также фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица

(в случаях, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо)

Предложения и (или) замечания по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской (далее - Проект)

№ п/п	Предложение и (или) замечание по рассматриваемому на общественных обсуждениях Проекту	Обоснование
1	2	3

Подпись и дата* _____

* Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

Приложение № 3

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения: _____, паспорт: _____, (серия и номер)

выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю Администрации города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*;

дата рождения;

данные паспорта гражданина Российской Федерации;

адрес места жительства;

номер домашнего (мобильного) телефона;

адрес электронной почты (при наличии);

дополнительные данные, которые я сообщил(а) в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской (далее - Проект).

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Данное согласие вступает в силу с момента передачи вышеперечисленных персональных данных и действует до истечения срока хранения в соответствии с архивным законодательством.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Личная подпись и дата _____

*Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник общественных обсуждений, уполномоченный представитель участника общественных обсуждений), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и (или) замечаний по Проекту.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 30 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА № 1637

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА ОФОРМЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ДИЗАЙН-КОДА ГОРОДА ВОЛОГДЫ)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт оформления информационных конструкций (Дизайн-код города Вологды).
2. Установить, что Стандарт оформления информационных конструкций (Дизайн-код города Вологды) носит рекомендательный характер.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Дизайн-код города Вологды размещен на официальном сайте по адресу: http://nashdom.vologda-portal.ru/planning/architektura_vologdy/.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВБЛИЗИ ДОМОВ №№ 3, 5, 7А ПО УЛИЦЕ ЗАПАДНОЙ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту

Администрация города Вологды информирует о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде (далее – Проект).

Информационные материалы по Проекту с 13 октября 2022 года до 24 октября 2022 года (включительно) подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по Проекту установлены статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения в городском округе города Вологды общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями) и постановлением Главы города Вологды от 3 октября 2022 года № 474 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде».

Публичные слушания состоятся 25 октября 2022 года в 17 часов 00 минут по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, кабинет № 38.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции

Место размещения экспозиции Проекта – в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Экспозиция Проекта открыта с 13 октября 2022 года до 24 октября 2022 года (включительно). Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется с 13 октября 2022 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 24 октября 2022 года (включительно) по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

4. Информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и (или) замечаний, касающихся Проекта, утверждены постановлением Главы города Вологды от 3 октября 2022 года № 474 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде».

Предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 13 октября 2022 года до 24 октября 2022 года (включительно) посредством почтового отправления по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо внесения записи в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта. Телефоны для справок: 72-05-20, 72-21-47.

Постановление Главы города Вологды от 3 октября 2022 года № 434 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 3, 5, 7а по улице Западной в городе Вологде» опубликовано в газете «Вологодские новости» и размещено на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (vologda-portal.ru) 5 октября 2022 года.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект постановления Администрации города Вологды «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской» (далее – Проект).

Информационные материалы по Проекту с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно) подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Общественные обсуждения проводятся в срок: не более одного месяца со дня оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно).

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефону: 72-05-20, 72-21-47.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Период размещения Проекта на официальном сайте: с 13 октября 2022 года до 26 октября 2022 года (включительно).

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru;

- посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений: Администрация города Вологды, Департамент градостроительства Администрации города Вологды, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел. 72-05-20, 72-21-47.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утверждены постановлением Главы города Вологды от 03 октября 2022 года № 475 «О назначении общественных обсуждений по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Добролюбова – Карла Маркса – Чернышевского – Сухонской – Красноармейской».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1885/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Некипелова Е.В., Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 18 августа 2022 года № 420 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201001:1578»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок: 06 октября 2022 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 02 ноября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.) в связи с принятием комплекса мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologda-portal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03 ноября 2022 года в 14 час. 00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 10 ноября 2022 года в 10 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0201001:1578, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Бурмагиных, площадью 1224 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения (обременения): согласно сведениям ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок расположен в границах приаэродронной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок полностью расположен в границах исторической и современной малозэтажной застройки (Р-4), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в зоне регулируемой застройки 1-А категории (И-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в зоне регулируемой застройки 2 категории (И-4), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах зоны археологического наблюдения (А-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах зоны археологического наблюдения (АР-2), ограничения использования земельного участка указаны в градостроительных регламентах в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимах использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище XII-XV вв. – место основания города Вологды», ограничения использования земельного участка указаны в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в границах территории объектов археологического наследия (Р-ОКН-А), ограничения использования земельного участка указаны в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участие участником аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малозэтажными жилыми домами в границе исторического поселения (Ж-3-И1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями) Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 16061 от 06.12.2021, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/19125-П/182 от 14.01.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/47888 от 16.06.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 1 239 703 (один миллион двести тридцать девять тысяч семьсот три) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 37 191 (тридцать семь тысяч сто девяносто один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 1 239 703 (один миллион двести тридцать девять тысяч семьсот три) рубля 20 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о резуль-

татах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____;

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____;

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 20 _____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____ (подпись) _____ (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

город Вологда « _____ » _____ 201 _____ года

Администрация города Вологды в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: _____;

местоположение: _____;

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____;

ограничения (обременения): _____

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора
- 2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
3. Передача Участка Арендатору
- 3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).
4. Арендная плата
- 4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом _____ № __ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001;
Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000.
по коду 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение ежегодной арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001;
Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000;
по коду 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия договора аренды, уплаченная арендная плата возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае одностороннего невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда//УФК по Вологодской обл. г. Вологда

Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022

Номер счета получателя средств 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101

тел. _____ телефакс 72-33-09

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____ А.С.Горячева

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1886/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Некипелова Е.В., Каримов Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 20 сентября 2022 года № 490 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0203009:1491»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок: 06 октября 2022 года в 8 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 02 ноября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.) В связи с принятием комплекса мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologda-portal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03 ноября 2022 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 10 ноября 2022 года в 11 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0203009:1491, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Промышленная, площадью 10000 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Строительная промышленность (6.6).

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23 октября 2020 года; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Вологда, г. Бабаево, с. Устье, г. Устюжна, г. Харовск)» от 20 августа 2019 года № 46 выдан: Двинско-Печерское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 35:24-6.319; Вид объекта реестровой границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Срок действия: с 31 октября 2020 года; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Вологда, г. Бабаево, с. Устье, г. Устюжна, г. Харовск)» от 20 августа 2019 года № 46 выдан: Двинско-Печерское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радио-

активных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации); Реестровый номер границы: 35:24-6.318; Вид объекта реестровой границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродронной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне производственной канализационных очистительных сооружений МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», расположенных по адресу: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 1, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 « Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне производственной площадки АО «Вологодский мясокомбинат» расположенной по адресу: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 4, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 « Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах 3 пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины № 18560 (зона ограничений от химического загрязнения), ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда; ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации, в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» в Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в границах зоны подтопления прилегающая к зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда; ограничения использования земельного участка указаны в Водном кодексе Российской Федерации, в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» в Федеральном законе от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с последующими изменениями).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности (П2), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологического присоединения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №5951 от 09.06.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-21/8209-П/4660 (№ ТУ1301-028-22) от 17.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47758 от 09.06.2022

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологического присоединения), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Во-

логды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:
кадастровый номер: _____,
местоположение: _____,
площадь: _____ кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: _____,
ограничения (обременения): _____
- 1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.
- 1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.
- 1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора
- 2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
3. Передача Участка Арендатору
- 3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).
4. Арендная плата
- 4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(данный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)
Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

- 4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);
ИНН 3525064930; КПП 352501001;
Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000.
по коду 92511105012040003120.
- 4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.
- 4.4. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение ежегодной арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

- 4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.
- 4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трети от ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 4.7. Реквизиты для перечисления пени:
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);
ИНН 3525064930; КПП 352501001;
Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000;
по коду 92511607090040103140.

- 4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.
5. Права и обязанности Арендодателя
- 5.1. Арендодатель имеет право:
 - 5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.
 - 5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.
 - 5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.
 - 5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
 - 5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Арендодатель обязан:
 - 5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.
 - 5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

- 5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора
- 6.1. Арендатор имеет право:
 - 6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.
 - 6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Арендатор обязан:
 - 6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.
 - 6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.
 - 6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

- 6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта).

- 6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.
- 6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

- 6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный допуск на Участок.

- 6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

- 6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

- 6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

- 6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

- 7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

- 7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

- 7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

- 7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомление о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

- 7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия договора аренды, уплаченная арендная плата возврату арендатору (зачету) не подлежит.

- 7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров
- Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:
Администрация города Вологды
Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4
ИНН 3525064930 КПП 352501001
Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда
Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022
Номер счета получателя средств 0310064300000013000
Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101
тел. _____ телефакс 72-33-09
Начальник Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____ А.С.Горячева
Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1887/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо:– Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо:– Некипелова Е.В., Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 20 сентября 2022 года № 491 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0403003:7908»

- Срок подачи (приема) заявок:
- начало подачи заявок: 06 октября 2022 года в 8 час.00 мин.
- окончание подачи заявок 02 ноября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.) В связи с принятием комплекса мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologda-portal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03 ноября 2022 года в 14 час. 20 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 10 ноября 2022 года в 09 час. 00 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0403003:7908, по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Галактическая, площадью 1304 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование (назначение): Хранение автотранспорта (2.7.1).

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:00-6.266 от 23 марта 2020 года, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах приаэродромной территории указаны в ст. 47 «Воздушный кодекс Российской Федерации».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в охранный зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

Земельный участок полностью расположен в ориентировочной санитарно-защитной зоне цеха деревообработки, расположенного по ул. Гагарина, ограничения использования земельного участка указаны в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов» (с последующими изменениями), в постановлении Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 « Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 5 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе одновременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О1), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7700 от 19.07.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 7701 от 19.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/10439-П/5808 от 19.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/48534 от 20.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 159 088 (сто пятьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 4 772 (четыре тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 159 088 (сто пятьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Поддача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана

только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 20__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 201__ года

Администрация города Вологды в лице _____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____,

ограничения (обременения): _____

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору

3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата

4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умножен-

ного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом _____ № __ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являясь предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105012040003120.

4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение ежегодной арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:

Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000;

по коду 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны

уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия договора аренды, уплаченная арендная плата возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Администрация города Вологды

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда

Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022

Номер счета получателя средств 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101

тел. _____ телефакс 72-33-09

Начальник Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____ А.С.Горячева

Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1888/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologda-portal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Некипелова Е.В., Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от 20 сентября 2022 года № 492 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401004:73»

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок: 06 октября 2022 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 02 ноября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 75, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (в предпраздничные до 16 час. 00 мин.) В связи с принятием комплекса мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV) заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 71-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologda-portal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03 ноября 2022 года в 14 час. 30 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 10 ноября 2022 года в 14 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 35:24:0401004:73, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, улица Народная, площадью 983 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): Для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения): в соответствии со сведениями ЕГРН отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродронной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных сетей, ограничения использования земельного участка указаны в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с последующими изменениями).

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Срок аренды: 20 лет.

Арендная плата оплачивается победителем аукциона или единственным принявшим участником аукционе единовременно за 2 года с учетом суммы задатка в течение 10 дней с момента подведения итогов аукциона.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 7684 от 19.07.2022, МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 7683 от 19.07.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/10440-П/5807 от 19.07.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» № ВП-08/48532 от 20.07.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленной информации.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы 568 174 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят четыре) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 17 045 (семнадцать тысяч сорок пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 568 174 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто семьдесят четыре) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.
4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:
в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора аренды земельного участка:
Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора аренды земельного участка. При этом договор размер информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____,
1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)
изучив объект аренды, информацию о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение), условия проекта договора аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.
Заявитель (его полномочный представитель): _____

« ____ » _____ 20__ г. м.п.
Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных
отношений Администрации города Вологды _____
(подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(Проект договора аренды земельного участка)

ДОГОВОР №

аренды земельного участка

город Вологда « ____ » _____ 201__ года
Администрация города Вологды в лице _____

_____, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 7 августа 2006 года № 3088, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды от _____ № _____, протокола _____ № _____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства:

кадастровый номер: _____,
местоположение: _____,
площадь: _____ кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: _____,
ограничения (обременения): _____
1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола _____ по _____ включительно.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.
1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение цели использования не допускается.

2. Государственная регистрация Договора
2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3. Передача Участка Арендатору
3.1. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

4. Арендная плата
4.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом _____ составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов или единственный принявший участие в торгах в течение 10 календарных дней, следующих за днем подведения итогов торгов или днем признания заявителя единственным принявшим участие в торгах производит оплату путем перечисления средств в размере ежегодного размера арендной платы, указанного в пункте 4.1 договора, умноженного на 2 (количество лет за которые уплачивается единовременный платеж согласно условиям аукциона), за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г. сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

4.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 0430308990);
ИНН 3525064930; КПП 352501001;

Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств;

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000.

по коду 92511105012040003120.
4.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____.

4.4. В случае передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу последующее внесение ежегодной арендной платы новым Арендатором осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

Датой платежа считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 Договора или уведомлении Арендодателя.

4.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (в том числе указание на ее получателя) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

4.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Реквизиты для перечисления пени:
Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990);
ИНН 3525064930; КПП 352501001;
Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств;
Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств;
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя;
БИК 011909101; ОКТМО 19701000;
по коду 92511607090040103140.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

5.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в установленный Договором срок платежа.

5.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

5.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

6.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды расчет арендной платы на текущий год.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

6.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

6.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

6.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

6.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

6.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

6.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

6.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

6.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

6.2.12. Соблюдать требования действующего законодательства при использовании земельного участка в соответствии с установленными ограничениями (обременениями).

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

7. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

7.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

7.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

7.5. При расторжении Договора, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания срока действия договора аренды, уплаченная арендная плата возврату арендатору (зачету) не подлежит.

7.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

8. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 2).

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:
Администрация города Вологды
Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4
ИНН 3525064930 КПП 352501001
Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда
Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022
Номер счета получателя средств 03100643000000013000
Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101
тел. _____ телефакс 72-33-09
Начальник Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____ А.С.Горячева
Арендатор:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), обращается к владельцу транспортного средства ВАЗ 2114 Самара, государственный регистрационный номер С 813 ЕУ ТК 35, светлосерого цвета, расположенного в парковочном кармане проезжей части улицы Петрозаводской напротив дома № 16-Б.

В связи с тем, что данное транспортное средство нарушает архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцу указанного автомобиля с требованием убрать его до 13 октября 2022 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенное транспортное средство будет эвакуировано.

Контактный телефон: 72-24-00, 72-27-47.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории городского округа города Вологды» (с последующими изменениями), обращается к владельцу транспортного средства «Мерседес» государственный регистрационный номер Е 720 ТК 35, черного цвета, расположенного на внутридворовом проезде дома № 33 по улице Пролетарской в городе Вологде.

В связи с тем, что данное транспортное средство нарушает архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцу указанного автомобиля с требованием убрать его до 12 октября 2022 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенное транспортное средство будет эвакуировано.

Контактный телефон: 72-24-00, 72-27-47.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Администрация города Вологды информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 09 июня 2021 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории городского округа проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях внесения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, нежилых и жилых помещений (квартир, комнат), права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о правах на вышеперечисленные объекты не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Документами, подтверждающими право владения, пользования и распоряжения ранее учтенными объектами недвижимости являются, документы, оформленные до 31.01.1998 г. (свидетельство о праве собственности, государственные акты о праве пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования, выписки из похозяйственных книг и иное).

Для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документов, подтверждающих права на ранее учтенные объекты недвижимости, правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться:

- в отношении земельных участков, объектов незавершенного строительства и зданий - в Департамент градостроительства Администрации города Вологды по почте и (или) лично по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 (часы работы: пн.-пт.: с 8:15 до 16:15, перерыв на обед: с 12:30 до 13:30), либо на адрес электронной почты: Radzhabova_MG@vologda-city.ru, dg@vologda-city.ru (контактные лица: Раджабова Марина Гудретдиновна, Ахатова Людмила Владимировна, Межакова Ольга Васильевна);

- в отношении помещений - в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды по почте и (или) лично по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2: (часы работы: пн.-пт.: с 8:15 до 16:15, перерыв на обед: с 12:30 до 13:30), либо на адреса электронной почты: dio@vologda-city.ru (контактные лица: Черепанова Юлия Вячеславовна, Смирнова Алена Александровна, Кашникова Ольга Борисовна).

К уведомлению необходимо приложить реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, и сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), а также указать свой почтовый адрес и (или) адрес своей электронной почты, номер телефона для обратной связи.

Внесение сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости не является государственной регистрацией права на объект недвижимости и не отменяет возможность гражданина самостоятельно обратиться в МФЦ (с паспортом, правоустанавливающим документом) за государственной регистрацией права.

Обращаем внимание, что правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

По всем вопросам и получения дополнительной информации можно обращаться по телефонам 8 (8172) 21-04-35, 8(8172) 21-04-45.

ОТДЕЛЕНИЕ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ГОРОДУ ВОЛОГДЕ И ВОЛОГОДСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ ИНФОРМИРУЕТ О НОРМАХ ВЫДАЧИ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ПИТАНИЯ И ВИТАМИННЫХ ПРЕПАРАТОВ.

В соответствии с частью второй и частью третьей ст. 222 ТК РФ при выполнении отдельных видов работ работникам предоставляется бесплатно по установленным нормам лечебно-профилактическое питание (далее - ЛПП).

1 сентября 2022 г. вступил в силу и будет действовать до 1 сентября 2028 г. приказ Минтруда России от 16.05.2022 N 298н «Об утверждении перечня отдельных видов работ, при выполнении которых работникам предоставляется бесплатно по установленным нормам лечебно-профилактическое питание, норм бесплатной выдачи витаминных препаратов, а также норм и условий бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания», которым утверждены:

- Перечень отдельных видов работ, при выполнении которых работникам предоставляется бесплатно по установленным нормам ЛПП (приложение N 1);

- Нормы бесплатной выдачи витаминных препаратов (приложение N 2);

- Нормы и условия бесплатной выдачи ЛПП (приложение N 3).

С 1 сентября 2022 г. утрачивает силу приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 16 февраля 2009 г. N 46н «Об утверждении Перечня производств, профессий и должностей, работа в которых дает право на бесплатное получение лечебно-профилактического питания в связи с особо вредными условиями труда, рационов лечебно-профилактического питания, норм бесплатной выдачи витаминных препаратов и Правил бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания». Приказ 291н от 12.05.2022

Документ: Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 мая 2022 г. N 298н «Об утверждении перечня отдельных видов работ, при выполнении которых работникам предоставляется бесплатно по установленным нормам лечебно-профилактическое питание, норм бесплатной выдачи витаминных препаратов, а также норм и условий бесплатной выдачи лечебно-профилактического питания»

Источник: Система Гарант

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Вологодской области, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) извещает о следующем.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), на основании приказа Департамента от 13.04.2021 № 36-н «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков», проведены работы по государственной кадастровой оценке земельных участков на территории Вологодской области по состоянию на 01.01.2022.

В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Вологодской области, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/ut/p/z1/IzJvT8lwEMW_Cx9ArpW_b8eiBDAIKLL1jenGUWfKW0-OuG9vF4mJGNhs-uz6v7i7nktBQAQil8dMSZeZXGofx6L_OI5273Y5bPxeTRnWQXh1MQsbYADZnWJPPBDMelePGXvkiP5X_w60tmFzBfL85G_FYQ3tAlcS6IVMQSpvE72MzgniyinYfz01QZ50HgoE4Q4Jqf1mDg6iUuZb_GxTAbE3N7hobsjgqZqdmtyR0R0Jp0d3AqtiXeoUpbMO6anlweufu8-0Q8py1SaU2pXpUwB3gNnBF7BKkLk3V5XclsaMCGzX3Zq9qXSoDF2XvJCqYq1UOD-1rZPrUyIuC8KG9gVv_9uh2Xq40wO7X0csW-xXSc8e572f4JW6wtDVh5Y/p/OI7_GQ4E1C41KUGB60AIPJBVIC0080=CZ6_GQ4E1C41KUGB60AIPJBVIC0007=MEcontrollernull=?/restoreSessionState=true&action=viewProcedure&id=21523&showPrj=true).

Проект отчета также размещен на официальном сайте БУ ВО «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – Бюджетное учреждение) (https://bko.gov35.ru/services/kadastruvaya-otsenka/otchety-ob-otsenke/).

В соответствии с Федеральным законом № 237-ФЗ Бюджетное учреждение принимает замечания к проекту отчета (далее – замечания).

Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Дата размещения проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки – 20.09.2022.

Дата окончания приема замечаний к проекту отчета – 19.10.2022.

Дата окончания ознакомления с проектом отчета – 19.10.2022.

Замечания могут быть представлены любыми лицами.

Замечания могут быть поданы следующими способами:

1. Регистрируемым почтовым отправлением в адрес Бюджетного учреждения с уведомлением о вручении: 160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11.
2. На адрес электронной почты Бюджетного учреждения – infogko@bko.gov35.ru.
3. Путем личного обращения в Бюджетное учреждение по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 11.
4. Посредством портала государственных и муниципальных услуг Вологодской области.
5. Посредством окон приема-выдачи многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных на территории Вологодской области.

График работы Бюджетного учреждения:

понедельник-четверг - с 08:00 до 17:15;

пятница - с 08:00 до 16:00;

предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00;

перерыв на обед - 12:30-13:30.

Директор – Марин Сергей Эдуардович.

Замечание должно обязательно содержать:

- 1) изложение сути замечания;
 - 2) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица;
 - 3) номер контактного телефона;
 - 4) адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание;
 - 5) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
 - 6) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).
- К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.
- Замечания, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.
- Замечания принимаются только в отношении актуальной версии проекта отчета, размещенной в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте Бюджетного учреждения.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бычихиной Анной Александровной, 162390, Вологодская обл, г. Великий Устюг, ул. Шильниковского, д. 115, кв. 7, e-mail: baagiri@mail.ru, тел. 8-921-534-51-03 квалификационный аттестат № 35-15-460 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 35:24:0302016:66 Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Бережок», улица №10 «Яблонька», уч. № 2.

Заказчик кадастровых работ – Козлова Людмила Геннадьевна (тел. +7921 1416341). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, с/т «Бережок», улица №10 «Яблонька», на уч. № 2. 6 ноября 2022 г. в 12 часов 00 минут.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ 35:24:0302016:560, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Бережок».

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Вологда, ул. Ленина, д. 11, с 10.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней от даты ознакомления с проектом межевого плана по адресу: Вологодская обл. г. Вологда, ул. Ленина, д. 11.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колутиной Юлией Юрьевной, 160000 г. Вологда, ул. Пугачева, д. 36, кв. 99, e-mail: kolutina35@gmail.com, тел. 8-931-512-00-01 квалификационный аттестат № 35-12-301 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302004:181, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Вологжанка», уч. 10. Заказчик кадастровых работ – Тягин Герман Викторович (адрес: Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 5б, кв. 149, тел. 8-905-297-87-98).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ст. «Вологжанка», возле уч. 10, 7 ноября 2022 г. в 11 часов 00 минут. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 35:24:0302004:136, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Вологжанка», уч. 11, 35:24:0302004:349, Вологодская область, г. Вологда, ст. «Вологжанка».

С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Вологда, ул. Ленина, д. 11, оф. 203, с 9.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней от даты ознакомления с проектом межевого плана по адресу: Вологодская обл. г. Вологда, ул. Ленина, д. 11, оф. 203. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Левинская Юлия Ивановна, (аттестат 35-11-151, г. Вологда, ул. Карла-Маркса, д. 1136, кв. 17, индекс 160024, т.8-953-522-31-23, liza-zmey2013@mail.ru) сообщает: выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка кадастровый № 35:24:0302022:35, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Дружба», участок 32, заказчик Савчук С. В., г. Вологда, ул. К. Маркса, д. 60а, кв. 14, 8-921-829-33-97. Смежным земельным участком, с правообладателем, которого требуется согласовать местоположение границ является: 35:24:0302022:36, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Дружба». Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Дружба», участок 32, 5 ноября 2022г. в 10.00 часов. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Карла-Маркса, д. 1136, кв. 17. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 5 октября 2022 г. по 5 ноября 2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 5 октября 2022 г. по 5 ноября 2022г. по адресу: г. Вологда, ул. Карла-Маркса, д. 1136, кв. 17. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Павловым Сергеем Юрьевичем адрес: 160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43, оф. 16, тел. +7 953 503 91 09, Email: garantkadastr@yandex.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30193 в отношении земельного участка с кадастровым номером:

35:24:0302007:323, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Разлив». Заказчиком кадастровых работ является Фомичева София Вячеславовна, почтовый адрес: г. Вологда, 1 МКР ГПЗ-23, д.7, кв.6, тел. 89005394340, проводятся кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 07 ноября 2022 г. по адресу:

в 10 часов 00 минут Вологодская область, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43, оф. 16

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43, оф. 16, ООО «Гарант Кадастр» с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней после выхода объявления в СМИ, по адресу: 160004, г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 43, оф. 16, ООО «Гарант Кадастр».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 35:24:0302007, Вологодская обл, г. Вологда, с/тов. «Разлив»;

- земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 35:24:0000000, Вологодская обл, г. Вологда.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Старикович Ирина Валерьевна (квалификационный аттестат № 35-10-54), (ООО «Центр недвижимости и кадастра»), почтовый адрес: г. Вологда, ул.Поселковая, 4а-10. ira.starikovich@mail.ru, тел. 89814326071, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 3400), уведомляет о проведении собрания о согласовании местоположения границ уточняемых земельных участков:

1) с К№ 35:24:0203008:224, расположенный: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Ивушка», участок № 24, Заказчиком кадастровых работ является Юшин Дмитрий Федорович (г. Вологда, ул. Архангельская, д. 5, кв. 414, тел. 89218337675).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- К№ 35:24:0203008:214, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Ивушка», участок № 25

- К№ 35:24:0203008:223, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Ивушка»

- К№ 35:24:0203008:212, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Ивушка», участок № 33

- К№ 35:24:0203008:239, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Ивушка».

2) с К№ 35:24:0302011:47, расположенный Вологодская область, г. Вологда, с/т «Дренаж-1», участок №54 Заказчиком кадастровых работ является Рябухина Наталия Витальевна (г. Вологда, ул. Горького, д. 120Б, кв. 5, тел. 89115117133).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- К№ 35:24:0302011:75, расположенный Вологодская область, г. Вологда, с/т «Дренаж-1».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская область, Вологда, ул.Поселковая, 4а-10 05 ноября 2022 года с 10:00 до 10:30 часов.

С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по вышеуказанному адресу по предварительной договоренности в течении 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ на местности принимаются в течение 15 дней со дня опубликования соответствующего извещения по адресу: г. Вологда, ул. Поселковая, 4а-10. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Такшеевой Еленой Евгеньевной, почтовый адрес: 160029, г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 80, кв. 58, e-mail: elentaksh@mail.ru, тел. 8-911-513-86-33, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 39638, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 35:24:0104009:92 (Вологодская область, г. Вологда), 35:24:0302013:32 (Вологодская область, г. Вологда, участок 9). Заказчиками кадастровых работ являются: Тужилкова Н. И. (Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 85, кв. 113, тел. +7 921 825-30-09), Лантух Л. В. (Вологодская область, г. Вологда, ул. Воровского, д. 60, кв. 8, тел. +7 921 256-41-97) Собрания по поводу согласования местоположения границ состоят по адресам: Вологодская область, г. Вологда, с/т «Рассвет-1», участок 115, 05 ноября 2022г. в 11 часов 00 минут, Вологодская область, г. Вологда, с/т «Железнодорожник», участок 9, 05 ноября 2022г. в 15 часов 00 минут С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.52, оф.506. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 05.10.2022г. по 04.11.2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05.10.2022г. по 04.11.2022г. по адресу: г. Вологда, ул. Мальцева, д.52, оф.506. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 35:24:0104009:94 (Вологодская область, г. Вологда, участок 67а), 35:24:0104009:95 (Вологодская область, г. Вологда, участок 65), 35:24:0104009:104 (Вологодская область, г. Вологда, участок 66), 35:24:0104009:122 (Вологодская область, г. Вологда), 35:24:0302013:123 (Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Железнодорожник»), а также смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 35:24:0104009, 35:24:0302013. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).