

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 8 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 997
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ТЕПЛОЙ СЕТИ ПО ПЕРЕУЛКУ ДОЛГОМУ**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (с последующими изменениями), Порядком осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального, местного значения на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 07 февраля 2012 года № 84 (с последующими изменениями), в целях выполнения работ по капитальному ремонту тепловой сети по переулку Долгому, на основании статей 27 и 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать АО «Вологдагортеплосеть», ООО «Монолит-строй» выполнение комплекса работ по капитальному ремонту тепловой сети от ТК178-ТК184 вдоль переулку Долгому (Республиканская, 76) в период с 09 июля 2022 года по 31 июля 2022 года.

2. Прекратить движение транспорта по переулку Долгому на участке от ул. Республиканской, д. 76 до ул. Южакова, д. 84 на период капитального ремонта участка тепловой сети от ТК178-ТК184 вдоль переулку Долгому (Республиканская, 76) с 09 июля 2022 года по 31 июля 2022 года.

3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды:

3.1. Проинформировать пользователей автомобильных дорог о сроках прекращения движения транспорта по переулку Долгому от ул. Республиканской, д. 76 до ул. Южакова, д. 84 на период выполнения работ по капитальному ремонту тепловой сети по переулку Долгому, а также о возможных маршрутах объезда путем размещения уведомления в средствах массовой информации.

3.2. Направить копию настоящего постановления и проект организации дорожного движения в ОГИБДД УМВД России по городу Вологде.

4. Рекомендовать АО «Вологдагортеплосеть» (ООО «Монолит-строй»):

4.1. Разработать и согласовать в установленном порядке с Департаментом городского хозяйства Администрации города Вологды проект организации дорожного движения транспорта на период капитального ремонта участка тепловой сети.

4.2. Установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с утвержденным проектом.

5. Рекомендовать ОГИБДД УМВД России по городу Вологде в период действия прекращения движения транспорта обеспечить контроль за соблюдением установленного прекращения движения транспортных средств.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
Мэра города Вологды
первый заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента градостроительства
Администрации города Вологды А.Н. Баранов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 11 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 1035
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 9 октября 2018 года № 1268 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по регистрации трудовых договоров, заключаемых работодателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, и фактов их прекращения» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 слова «по предоставлению муниципальной услуги по регистрации трудовых договоров, заключаемых работодателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками, и фактов их прекращения» заменить словами «предоставлением муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником».

1.2. В преамбуле, пункте 3 и 4 слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

1.3. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по регистрации трудовых договоров, заключаемых работодателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками, и фактов их прекращения, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 9 октября 2018 года № 1268 (с последующими изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Внести в Перечень муниципальных услуг городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 30 декабря 2016 года № 1617 (с последующими изменениями), изменение, изложив строку 3 пункта 4 в следующей редакции:

«3. Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Вологды от 30 октября 2013 года № 8761 «О порядке регистрации в Администрации города Вологды трудовых договоров, заключаемых работодателями - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками, и фактов их прекращения» за исключением пункта 2.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Ворпанов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от 9 октября 2018 года № 1268
(в редакции постановления Администрации города Вологды
от 11.07.2022 № 1035)

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги по уведомительной
регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных)
работодателем – физическим лицом, не являющимся
индивидуальным предпринимателем, с работником**

I. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем (далее – работодатель), с работником (далее соответственно – административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

1.2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) работодатели, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа города Вологды, заключившие трудовой договор с работником (далее – заявитель – работодатель, заявитель);

2) работники (в случае обращения для регистрации факта прекращения трудового договора, заключенного работодателем с работником, в связи со смертью работодателя или отсутствием сведений о месте его пребывания в течение двух месяцев, в связи с иными обстоятельствами, не позволяющими продолжать трудовые отношения и исключающими возможность регистрации факта прекращения трудового договора непосредственно работодателем, а также для получения заверенной копии трудового договора, в случае утраты его подлинного экземпляра) (далее – заявитель – работник, заявитель);

3) иные уполномоченные на то лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель заявителя).

1.3. Место нахождения Департамента экономического развития Администрации города Вологды (далее – Уполномоченный орган)

Почтовый адрес Уполномоченного органа: 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 6.

График работы Уполномоченного органа: понедельник - пятница: с 08.00 до 17.00, перерыв: с 12.30 до 13.30; суббота - воскресенье: выходные дни; предпраздничные дни: с 08.00 до 16.00, перерыв: с 12.30 до 13.30.

График приема документов: понедельник – четверг: с 08:00 до 17:00, предпраздничные дни: с 08:00 до 16:00, перерыв: с 12:30 до 13:30.

График личного приема руководителя Уполномоченного органа: https://vologda-portal.ru/obschenie/priem_grajdan/.

Телефон для информирования по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги: 8 (8172) 76-91-22, 8 (8172) 72-13-20.

Адрес официального сайта Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Интернет-сайт, сеть Интернет соответственно): <https://vologda-portal.ru/>.

Адрес федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – Единый портал) в сети Интернет: <https://gosuslugi.ru/>.

Адрес государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области» (далее также – Региональный портал) в сети Интернет: https://gosuslugi35.ru.

Сведения о месте нахождения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), контактных телефонах, адресах электронной почты, графике работы и адресах официальных Интернет-сайтов: <https://vologda.mfc35.ru/site/>.

1.4. Способы получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги:

лично;

посредством телефонной связи;

посредством электронной почты;

посредством почтовой связи;

на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа, МФЦ;

в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования:

на Интернет-сайте;

на Едином портале;

на Региональном портале.

1.5. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.5.1. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

место нахождения Уполномоченного органа, его структурных подразделений (при наличии), МФЦ;

должностные лица и муниципальные служащие Уполномоченного органа, уполномоченные предоставлять муниципальную услугу и номера контактных телефонов;

график работы Уполномоченного органа, МФЦ;

адрес сайта в сети Интернет Уполномоченного органа, МФЦ;

адрес электронной почты Уполномоченного органа, МФЦ;

нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе, административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);

ход предоставления муниципальной услуги;

административные процедуры предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц и муниципальных служащих Уполномоченного органа, МФЦ, работников МФЦ, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги.

иная информация о деятельности Уполномоченного органа, в соответствии с Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

1.5.2. Информирование (консультирование) осуществляется специалистами Уполномоченного органа, МФЦ, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично, по телефону, посредством почты или электронной почты.

Информирование проводится на русском языке в форме индивидуального и публичного информирования.

1.5.3. Индивидуальное устное информирование осуществляется должностными лицами, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

Специалист, ответственный за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, специалист, ответственный за информирование, предлагает заинтересованным лицам перезвонить в определенный день и в определенное время, но не позднее трех рабочих дней со дня обращения. К назначенному сроку должен быть подготовлен ответ по вопросам заявителей, в случае необходимости ответ готовится при взаимодействии с должностными лицами структурных подразделений органов и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

В случае если предоставление информации, необходимой заявителю, не представляется возможным посредством телефона, сотрудник Уполномоченного органа/МФЦ, принявший телефонный звонок, разъясняет заявителю право обратиться с письменным обращением в Уполномоченный орган и требования к оформлению обращения.

При ответе на телефонные звонки специалист, ответственный за информирование, должен назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения (при наличии) Уполномоченного органа.

Устное информирование должно проводиться с учетом требований официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце информирования специалист, ответственный за информирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

1.5.4. Индивидуальное письменное информирование осуществляется в виде письменного ответа на обращение заинтересованного лица в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан.

Ответ на заявление предоставляется в простой, четкой форме с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя, подписывается руководителем Уполномоченного органа и направляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

1.5.5. Публичное устное информирование осуществляется посредством привлечения средств массовой информации – радио, телевидения. Выступления должностных лиц, ответственных за информирование, по радио и телевидению согласовываются с руководителем Уполномоченного органа.

1.5.6. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления муниципальной услуги, а также административного регламента и муниципального правового акта об его утверждении:

в средствах массовой информации;

на Интернет-сайте;

на Едином портале;

на Региональном портале;

на информационных стендах Уполномоченного органа, МФЦ.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

II.1. Наименование муниципальной услуги

Уведомительная регистрация трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем с работником.

II.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

II.2.1. Муниципальная услуга предоставляется:

II.2.1.1. Администрацией города Вологды через Уполномоченный орган.

II.2.1.2. МФЦ по месту жительства (по месту нахождения) заявителя – в части приема заявления о предоставлении муниципальной услуги, передачи указанных документов на рассмотрение в Уполномоченный орган (при условии заключения соглашения о взаимодействии Администрации города Вологды с МФЦ по вопросам предоставления муниципальной услуги).

II.2.2. Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим административным регламентом.

II.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

II.3.1. При уведомительной регистрации трудовых договоров (внесения изменений в трудовые договоры), заключенных работодателем с работником:
регистрация факта заключения трудового договора (внесения изменений в трудовой договор) с проставлением на трудовом договоре штампа о регистрации и направление (вручение) уведомления о регистрации трудового договора (внесения изменений в трудовой договор) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту; либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 6 к административному регламенту.

II.3.2. При регистрации факта прекращения трудовых договоров:
регистрация факта прекращения трудового договора с проставлением на трудовом договоре штампа о прекращении и направление (вручение) уведомления о регистрации факта прекращения трудового договора по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту;

II.4. Срок предоставления муниципальной услуги.
Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 рабочих дней со дня поступления (регистрации) в Уполномоченный орган, МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов.

II.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги
Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
Трудовой кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
решение Вологодской городской Думы от 29 июня 2010 года № 400 «О реализации права на участие в осуществлении отдельных государственных полномочий, не переданных в установленном порядке»;
постановление Администрации города Вологды от 30 октября 2013 года № 8761 «О порядке регистрации в Администрации города Вологды трудовых договоров, заключаемых работодателями – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, с работниками, и фактов их прекращения»;
настоящий административный регламент.

II.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

II.6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель – работодатель представляет (направляет в Уполномоченный орган, МФЦ) следующие документы:

II.6.1.1. Для регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор):
а) заявление о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;
б) документ, удостоверяющий личность заявителя - работодателя (при личном обращении);
в) три экземпляра (оригинала) трудового договора (изменений в трудовой договор), подписанные работодателем и работником;
г) письменное согласие законного представителя (если трудовой договор заключен с работником, не достигшим возраста шестнадцати лет).

II.6.1.2. Для регистрации факта прекращения трудового договора заявитель–работодатель представляет в Уполномоченный орган, МФЦ:
а) заявление о регистрации факта прекращения действия трудового договора по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;
б) документ, удостоверяющий личность заявителя – работодателя (при личном обращении);
в) оригинал зарегистрированного трудового договора в одном экземпляре.

II.6.1.3. Для регистрации факта прекращения трудового договора заявитель – работник представляет в Уполномоченный орган, МФЦ:
а) заявление о регистрации факта прекращения действия трудового договора по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;
б) документ, удостоверяющий личность заявителя – работника (при личном обращении);
в) оригинал зарегистрированного трудового договора в одном экземпляре.

В случае подачи вышеуказанных документов, представителем заявителя, дополнительно представляются документы, подтверждающие его личность и полномочия.
Заявление оформляется на русском языке, заверяется подписью заявителя.
Заявление по просьбе заявителя может быть заполнено специалистом, ответственным за прием документов, с помощью компьютера или от руки. В последнем случае заявитель вписывает в заявление от руки полностью свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) и ставит подпись.

При заполнении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур.
Бланки заявлений, подаваемых заявителем в связи с предоставлением муниципальной услуги размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа в сети Интернет с возможностью их бесплатного скачивания (копирования).
В случае представления документов на иностранном языке они должны быть переведены заявителем на русский язык. Верность перевода и подлинность подписи переводчика должны быть нотариально удостоверены.
Документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.
В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, должна быть представлена доверенность, заверенная нотариально.

II.6.2. Заявления и прилагаемые к нему документы могут быть представлены следующими способами:
а) путем личного обращения в Уполномоченный орган, МФЦ;
б) посредством почтовой связи.

II.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

II.7.1. Предоставление документов, не указанных в пункте 2.6 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не требуется.

II.7.2. Запрещено требовать от заявителя:
представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов местного самоуправления, органов государственной власти и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;
представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере организации предоставления муниципальных услуг, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

II.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
Оснований для отказа в приеме документов не имеется.

II.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

II.9.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не имеется.

II.9.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:
а) отсутствие документов, определенных пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента;
б) обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, не имеющего полномочий на совершение указанного действия;
в) отсутствие подписи работодателя или работника хотя бы в одном экземпляре трудового договора;
г) отсутствие даты заключения (даты подписания) трудового договора;
д) несоответствие сведений о документах, удостоверяющих личность работодателя или работника, указанных в трудовом договоре, представленным документам.

е) заявитель не поставлен на регистрационный учет по месту жительства в городе Вологде.

II.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг
Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

II.11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами
Предоставление муниципальной услуги осуществляется для заявителей на безвозмездной основе.

II.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги
Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении услуги и (или) при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

II.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги
Заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента, регистрируются в день поступления в Уполномоченный орган, МФЦ.

II.14. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

II.14.1. Центральный вход в здание Уполномоченного органа, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется вывеской, содержащей информацию о наименовании и режиме работы Уполномоченного органа.

II.14.2. Вход в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется в соответствии с требованиями, обеспечивающими возможность беспрепятственного входа инвалидов в здание и выхода из него (пандус, поручни).

II.14.3. Гражданам, относящимся к категории инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, обеспечиваются:
возможность самостоятельного передвижения по зданию, в котором предоставляется муниципальная услуга, в целях доступа к месту предоставления услуги, в том числе с помощью сотрудников Уполномоченного органа;
возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, где предоставляется муниципальная услуга, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью сотрудников Уполномоченного органа;
сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функций зрения и самостоятельного передвижения, по территории здания, в котором предоставляется муниципальная услуга;
содействие инвалиду при входе в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;
надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к местам предоставления муниципальной услуги с учетом ограничения их жизнедеятельности, в том числе дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;
обеспечение допуска в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 386н;
оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения муниципальной услуги документов и совершении ими других необходимых для получения муниципальной услуги действий;
предоставление инвалидам по слуху при необходимости муниципальной услуги с использованием русского жестового языка, включая обеспечение допуска в здание, где предоставляется муниципальная услуга, сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;
адаптация официального сайта Уполномоченного органа в сети «Интернет» для лиц с нарушением зрения (слабовидящих);
оказание специалистами Уполномоченного органа иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

II.14.4. На территории, прилегающей к зданию, в котором предоставляется муниципальная услуга, организуются места для парковки транспортных средств, в том числе места для парковки транспортных средств инвалидов. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

II.14.5. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

В помещениях, предназначенных для предоставления муниципальной услуги, на видном месте помещаются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации.

II.14.6. Места ожидания и приема заявителей должны быть удобными для заявителей, оборудованы столами, стульями, обеспечены бланками заявлений, образцами их заполнения, канцелярскими принадлежностями.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заинтересованных лиц с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, наглядной информацией, перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также текстом административного регламента.

Информация дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне.

Административный регламент, муниципальной правовой акт о его утверждении и перечень должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, должны быть доступны для ознакомления на бумажных носителях, а также в электронном виде.

Прием заявителей осуществляется в местах предоставления муниципальной услуги в специально выделенных для этих целей помещениях – кабинетах для приема заявителей.

Кабинеты для приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, наименования Уполномоченного органа (структурного подразделения при наличии).

Таблички на дверях кабинетов или на стенах должны быть видны посетителям. Кабинеты для приема заявителей оборудуются сидячими местами (стульями, кресельными секциями).

II.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

II.15.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
информирование заявителей о предоставлении муниципальной услуги;
оборудование территорий, прилегающих к месторасположению Уполномоченного органа, его структурных подразделений (при наличии), местами парковки автотранспортных средств, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
оборудование помещений Уполномоченного органа местами хранения верхней одежды заявителей, местами общего пользования;
соблюдение графика работы Уполномоченного органа;
оборудование мест ожидания и мест приема заявителей в Уполномоченном органе стульями, столами, обеспечение канцелярскими принадлежностями для предоставления возможности оформления документов;
время, затраченное на получение конечного результата муниципальной услуги.

II.15.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:
количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность.
соблюдение сроков и последовательности выполнения всех административных процедур, предусмотренных настоящим административным регламентом;
количество обоснованных жалоб заявителей о несоблюдении порядка выполнения административных процедур, сроков регистрации запроса и предоставления муниципальной услуги, об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо о нарушении срока таких исправлений, а также в случае затребования должностными лицами Уполномоченного органа документов, платы, не предусмотренных настоящим административным регламентом.

II.15.3. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги при личном приеме, по телефону.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)

III.1. Исчерпывающий перечень административных процедур
Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
а) прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

в) направление (вручение) заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги представлена в приложении № 1 к настоящему административно-му регламенту.

III.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов

III.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является поступление в Уполномоченный орган, МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов.

III.2.2. Должностное лицо Уполномоченного органа, работник МФЦ, ответственное за прием и регистрацию заявления в день поступления заявления регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в журнале регистрации входящей корреспонденции и оформляет расписку-уведомление о приеме документов, являющуюся отрывной частью заявления.

Расписка-уведомление о приеме документов вручается лично заявителю (представителю заявителя) в ходе приема документов.

В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов посредством почтовой связи расписка-уведомление о приеме документов направляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в Уполномоченный орган.

III.2.3. Результатом настоящей административной процедуры является направление (вручение) заявителю (представителю заявителя) расписки-уведомления о приеме документов.

III.3. Рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

III.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является направление (вручение) заявителю (представителю заявителя) расписки-уведомления о приеме документов.

III.3.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проверяет полноту представленных документов и рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего административного регламента.

III.3.3. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего административного регламента, должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

III.3.3.1. Готовит проект решения о предоставлении муниципальной услуги и передает его на подписание руководителю Уполномоченного органа.

III.3.3.2. После подписания проекта решения о предоставлении муниципальной услуги, регистрирует факт заключения трудового договора (внесения изменений в трудовой договор), факт прекращения трудового договора путем внесения соответствующей записи в журнал регистрации трудовых договоров по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту.

III.3.3.3. После внесения соответствующей записи в журнал регистрации трудовых договоров, готовит и передает на подпись руководителю Уполномоченного органа уведомление о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту либо уведомление о регистрации факта прекращения трудового договора по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

III.3.3.4. После подписания соответствующего уведомления проставляет на трудовом договоре штамп о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) либо штамп о прекращении трудового договора (далее – соответствующая отметка).

Записи штампа удостоверяются подписью руководителя Уполномоченного органа с указанием его фамилии, имени, отчества (при наличии), должности и печатью Уполномоченного органа.

Если трудовой договор состоит из двух и более листов, все листы трудового договора нумеруются и прошиваются. На оборотной стороне последнего листа трудового договора указываются количество прошитых и пронумерованных листов, инициалы и фамилия руководителя Уполномоченного органа, его подпись, удостоверяются записи печатью Уполномоченного органа.

III.3.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего административного регламента, должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

III.3.4.1. Готовит и передает на подпись руководителю Уполномоченного органа уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту.

III.3.5. Критерием принятия решения в рамках выполнения настоящей административной процедуры является наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего административного регламента.

III.3.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

III.3.7. Результатом настоящей административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги: уведомление о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) или уведомление о регистрации факта прекращения трудового договора; либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги: уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

III.4. Направление (вручение) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

III.4.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги: уведомление о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) или уведомление о регистрации факта прекращения трудового договора; либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги: уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее соответствующее уведомление).

III.4.2. Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет (вручает) заявителю (представителю заявителя) соответствующее уведомление способом, указанным заявителем (представителем заявителя) при подаче заявления.

III.4.3. Максимальный срок выполнения настоящей административной процедуры составляет не более 1 рабочего дня после принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

III.4.4. Результатом административной процедуры является направление (вручение) заявителю (представителю заявителя) соответствующего уведомления с приложением трудовых договоров с соответствующей отметкой о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) или факта прекращения трудового договора, либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

IV.1. Контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Уполномоченного органа положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений включает в себя текущий контроль и контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

IV.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений осуществляют должностные лица, определенные муниципальным правовым актом Уполномоченного органа.

Текущий контроль осуществляется на постоянной основе.

IV.3. Контроль над полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

Контроль над полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляют должностные лица, определенные муниципальным правовым актом Уполномоченного органа.

Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы Уполномоченного органа) и внеплановыми.

Периодичность проверок – плановые 1 раз в год, внеплановые – по конкретному обращению заявителя.

При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки). Вид проверки и срок ее проведения устанавливаются муниципальным правовым актом Уполномоченного органа о проведении проверки с учетом периодичности комплексных проверок не менее 1 раза в год и тематических проверок – 1 раза в год.

Результаты проведения проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению, который представляется руководителю Уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней после завершения проверки.

IV.4. Должностные лица, ответственные за предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение порядка предоставления муниципальной услуги.

IV.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений законодательства и административного регламента осуществляется привлечение виновных должностных лиц Уполномоченного органа к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV.6. Ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей по предоставлению муниципальной услуги, нарушение требований административного регламента, предусмотренная в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, возлагается на лиц, замещающих должности в Уполномоченном органе (структурном подразделении – при наличии), и работников МФЦ, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

IV.7. Контроль со стороны граждан, их объединений и организаций за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалований решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих либо работников МФЦ

V.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование, оспаривание решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) при предоставлении муниципальной услуги.

Обжалование заявителями решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке, не лишает их права на обжалование указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

V.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут быть решения (действия, бездействие), принятые (осуществленные) при предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Вологды для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ заявителю в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Вологды для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Вологды;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Вологды;

7) отказ Уполномоченного органа, его должностного лица, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Вологды;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Уполномоченного органа, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Уполномоченного органа, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, приносятся извинения за доставленные неудобства.

В случаях, указанных в подпунктах 2, 5, 7, 9, 10 настоящего пункта, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме.

V.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

Жалоба на решения и действия (бездействие) Уполномоченного органа, его должностного лица, муниципального служащего либо руководителя уполномоченного органа может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Уполномоченного органа, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, его работника может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МФЦ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба, поступившая в письменной форме или в электронном виде, подлежит регистрации в журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих, МФЦ и его работников не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

V.4. В досудебном порядке могут быть обжалованы действия (бездействие) и решения:

должностных лиц Уполномоченного органа, муниципальных служащих – руководителю Уполномоченного органа;

работника МФЦ – руководителю МФЦ;

руководителя МФЦ, МФЦ – учредителю МФЦ.

V.5. Жалоба должна содержать:

наименование Уполномоченного органа, его должностного лица либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего, МФЦ, его работника;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего, МФЦ, его работника. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

V.6. Жалоба, поступившая в Уполномоченный орган, МФЦ, учредителю МФЦ, рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

V.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Вологды;

в удовлетворении жалобы отказывается.

V.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

V.9. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.9 администра-

тивного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

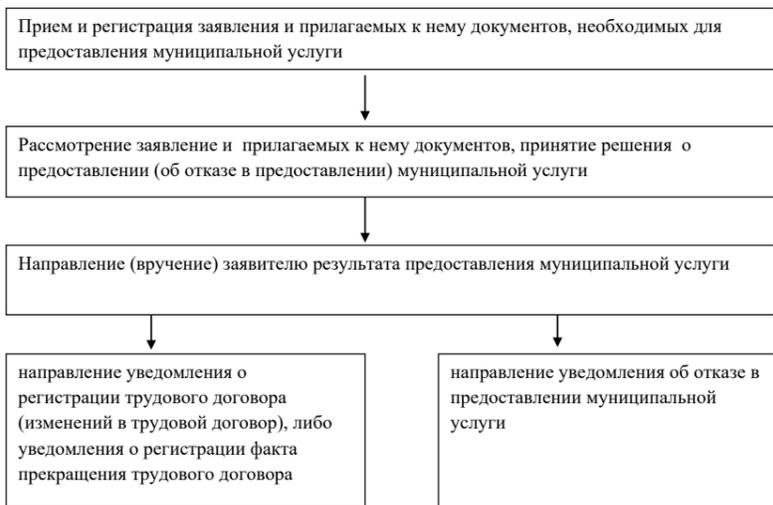
V.10. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.9 административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

V.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО УВЕДОМИТЕЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ТРУДОВЫХ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ (ПРЕКРАЩЕННЫХ) РАБОТОДАТЕЛЕМ – ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ, С РАБОТНИКОМ



Приложение № 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

Форма

Руководителю Департамента экономического развития Администрации города Вологды
от _____
(фамилия, имя, отчество)

(адрес регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

**Заявление
о регистрации трудового договора
(изменений в трудовой договор)**

Прошу зарегистрировать _____,
(указать: трудовой договор, изменения к трудовому договору)
заключенный мной _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) работодателя
зарегистрированным(ой) по адресу _____
(в соответствии с регистрацией,

контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)
с работником _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) работника)

Для регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор) представляю следующие документы:

- _____
 - _____
- « ____ » _____ 20__ г. Подпись заявителя _____

Результат услуги прошу направить:	место для отметки:
Почтой на адрес местонахождения	
Вручить лично	
В МФЦ	

линия отреза
Расписка-уведомление о приеме документов
Заявление и документы гр. _____
(фамилия, инициалы)
приняты _____ 20__ г. и зарегистрированы № _____

(фамилия, инициалы и подпись специалиста, принявшего документы)

Приложение № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

Форма

Руководителю Департамента экономического развития Администрации города Вологды
от _____
(фамилия, имя, отчество)

(адрес регистрации)

(контактный телефон, адрес электронной почты)

**Заявление
о регистрации факта прекращения действия
трудового договора**

Прошу зарегистрировать факт прекращения трудового договора,
заключенного между _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) работодателя)
зарегистрированным(ой) по адресу _____
(в соответствии с регистрацией,

контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)
и работником _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) работника)

Основания прекращения трудового договора: _____
Для регистрации факта прекращения трудового договора представляю следующие документы:

- _____
 - _____
- « ____ » _____ 20__ г. Подпись заявителя _____

Результат услуги прошу направить:	место для отметки:
Почтой на адрес местонахождения	
Вручить лично	
В МФЦ	

линия отреза
Расписка-уведомление о приеме документов
Заявление и документы гр. _____
(фамилия, инициалы)
приняты _____ 20__ г. и зарегистрированы № _____

(фамилия, инициалы и подпись специалиста, принявшего документы)

Приложение № 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

Форма

Ф.И.О. _____
Адрес: _____

**Уведомление
о регистрации трудового договора(изменений в трудовой договор)**

Уважаемый(ая) _____!
Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником, сообщаем о регистрации трудового договора (изменений в трудовой договор), заключенного между Вами и работником _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) работника)

Дата регистрации: _____, регистрационный номер _____.
Трудовой договор в _____ подлинных экземплярах прилагается.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.
Ф.И.О. исполнителя
Тел. _____

Приложение № 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

Форма

Ф.И.О. _____
Адрес: _____

**Уведомление
о регистрации факта прекращения трудового договора**

Уважаемый(ая) _____!
Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником», сообщаем о регистрации факта прекращения трудового договора от № _____, заключенного между: _____ и _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) работодателя)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) работника)
Дата регистрации факта прекращения: _____,
регистрационный номер _____.
Трудовой договор в _____ подлинных экземплярах прилагается.

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.
Ф.И.О. исполнителя
Тел. _____

Приложение № 6

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

Форма

Ф.И.О. _____
Адрес: _____

**Уведомление
об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

Уважаемый(ая) _____!
Рассмотрев Ваше заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником», сообщаем, что Вам отказано в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям: _____
(указываются основания отказа)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.
Ф.И.О. исполнителя
Тел. _____

Приложение № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по уведомительной регистрации трудовых договоров, заключенных (прекращенных) работодателем – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, с работником

**ЖУРНАЛ
регистрации трудовых договоров**

№ п/п	Дата и номер регистрации трудового договора	Работодатель			Работник			Дата и номер прекращения трудового договора	Дата получения работодателем - физическим лицом или уполномоченным лицом зарегистрированного трудового договора, документа о факте прекращения трудового договора	Подпись работодателя - физического лица или уполномоченного лица	Примечание
		Ф.И.О.	Место жительства	Паспортные данные	Ф.И.О.	Место жительства	Паспортные данные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
от 11 июля 2022 года № 298
О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ДОБРОЛЮБОВА – ПОЛЯРНОЙ – КАРЛА МАРКСА**

Рассмотрев заявление ООО «ГеоИнжПроект», зарегистрированное в Администрации города Вологды за вх. № 12-0-15/1819 от 06 июня 2021 года, представленные документы, руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании статей 18, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Мэра города Вологды общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса.
2. Назначить организатором проведения общественных обсуждений Администрацию города Вологды.
3. Администрации города Вологды обеспечить выполнение функций организатора проведения общественных обсуждений, в том числе организовать:
 - 3.1. Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации 13 июля 2022 года.
 - 3.2. Размещение с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 3.3. Проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно). Место размещения экспозиции - в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.
 - 3.4. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, начиная с 21 июля 2022 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 02 августа 2022 года (включительно) по предварительной записи по телефону: 72-05-20, 72-21-47.
 - 3.5. Ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления.
 - 3.6. Подготовку и оформление протокола и заключения о результатах общественных обсуждений.
 - 3.7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости» и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).
4. Утвердить прилагаемый Порядок приема предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю. В. Сапожников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы города Вологды
от 11.07.2022 № 298

**Порядок
приема предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении**

1. Участие населения городского округа города Вологды в общественных обсуждениях по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса (далее – Проект), обеспечивается путем приема предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (http://gosuslugi35.ru) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде (далее – Портал), либо путем внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, ведение которой осуществляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также путем их рассмотрения и включения в протокол общественных обсуждений.
2. Предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).
3. Письменные предложения и (или) замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием: фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое лицо) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем. К письменным предложениям и (или) замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника общественных обсуждений, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя. К письменным предложениям и (или) замечаниям должно быть приложено согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями). Примерная форма письменного согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.
4. Внесение письменных предложений и (или) замечаний по Проекту посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта осуществляется в месте проведения экспозиции Проекта по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. По-

сещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

5. Предложения и (или) замечания посредством Портала принимаются от участника общественных обсуждений либо его уполномоченного представителя с прикреплением сканированных документов, подтверждающих полномочия представителя, в электронном виде, через Портал либо через ссылку на Портал, размещенную на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Для подтверждения сведений об участниках общественных обсуждений используется единая система идентификации и аутентификации. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и (или) замечания посредством Портала (при условии, что эти сведения содержатся на Портале).

6. Предложения и (или) замечания, поступившие с соблюдением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, регистрируются, принимаются к рассмотрению и включаются в протокол общественных обсуждений.

7. Предложения и (или) замечания, поступившие с нарушением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, не включаются в протокол общественных обсуждений.

8. Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

9. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. При подаче письменных предложений и (или) замечаний указанные лица представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Общественные обсуждения по Проекту проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Приложение № 1
к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса

№ п/п	ФИО (для физических лиц) наименование, ОГРН (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц)	Дата посещения экспозиции	Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц и представителей физических и юридических лиц)	Адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц)	Подпись лица - посетителя экспозиции о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»*	Предложение и (или) замечание по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса
1	2	3	4	5	6	7	8

* Подпись удостоверяет согласие гражданина на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление) Администрацией города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) вышеуказанных персональных данных в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, со дня подачи предложений и (или) замечаний до дня письменного отзыва данного согласия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2
к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

В Администрацию города Вологды
от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места
жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое
лицо) или наименование, ОГРН, место нахождения юридического лица, а также фамилия,
имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица
(в случаях, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо)

**Предложения и (или) замечания
по проекту о внесении изменений в проект планировки
территории, ограниченной улицами Добролюбова –
Полярной – Карла Маркса (далее - проект)**

№ п/п	Предложение и (или) замечание по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту	Обоснование
1	2	3

Подпись и дата* _____
* Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

Приложение № 3
к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
дата рождения: _____, паспорт: _____, (серия и номер)
выдан _____,
(кем и когда выдан)
проживающий(ая) по адресу: _____, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю Администрации города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*;
дата рождения;
данные паспорта гражданина Российской Федерации;
адрес места жительства;
номер домашнего (мобильного) телефона;
адрес электронной почты (при наличии);
дополнительные данные, которые я сообщил(а) в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса (далее - проект).

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Данное согласие вступает в силу с момента передачи вышеперечисленных персональных данных и действует до истечения срока хранения в соответствии с архивным законодательством.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Личная подпись и дата _____

*Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник общественных обсуждений, уполномоченный представитель участника общественных обсуждений), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и (или) замечаний по проекту.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Вологды ОТ 8 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 999 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОКРУЖНОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ ЧЕРНЫШОВСКОЙ – УЛИЦЫ ОХМЫЛЬЦЕВСКОЙ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 17 сентября 2020 года № 1377 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде», заключением о результатах общественных обсуждений от 17 июня 2022 года, руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в проект планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (с последующими изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности
Мэра города Вологды
первый заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента градостроительства
Администрации города Вологды А.Н. Баранов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от 17 июня 2015 года № 4440
(в редакции постановления Администрации города Вологды
от 08.07.2022 № 999)

Проект планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде

Вологда
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- Введение
- Общие данные
- 1. Красные линии
- 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
- 5 2.1. Параметры проектируемой застройки
- 2.2. Социальная инфраструктура
- 2.3. Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты
- 2.4. Благоустройство и озеленение
- 2.5. Транспорт и улично-дорожная сеть
- 2.6. Инженерное оборудование
- 2.7. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории
- 3. Положение об очередности планируемого развития территории
- ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:
- 1. Разбивочный план красных линий М 1:2000
- 2. Чертеж планировки территории М 1:2000

Введение

Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями), приказа Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями), генерального плана муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее - генеральный план города Вологды), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее - ПЗЗ города Вологды), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды.

Данный проект планировки территории подготовлен на основании постановления Администрации города Вологды от 17 сентября 2020 года № 1377 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде».

Расчетный срок реализации проекта планировки территории составляет 20 лет (до 2035 года). Положением об очередности планируемого развития территории определены сроки сдачи объектов в эксплуатацию на период до 2027 года.

Общие данные

В соответствии с генеральным планом города Вологды территория проектирования расположена в границах функциональных зон: в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более), многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне специализированной общественной застройки, зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), а также в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с ПЗЗ города Вологды территория проектирования отнесена к следующим территориальным зонам: зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж5), зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О1), зоне специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, со-

циального назначения (О2), зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р4), зоне застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (Ж1).

В соответствии с требованиями приказа Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и решению по установлению на аэродроме Вологда АО «Вологодское авиационное предприятие» приаэродромной территории и выделению на ней подзона граница проектируемой территории располагается в 3, 4, 5, 6 подзоне.

Проектируемая территория площадью 64,48 га расположена в южной части города Вологды и определяется в границах:

- на северо-западе - по границе территории индивидуальной застройки по улице Охмыльцевской,
- на северо-востоке - по Окружному шоссе,
- на юго-востоке - по границам территории индивидуальной застройки по улице Чернышовская и р.Содема,
- на юго-западе - по границам городского округа города Вологды.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- обеспечения ее устойчивого развития;
- определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе для объектов местного значения) и зон размещения объектов благоустройства (территорий общего пользования, предназначенных для озеленения и благоустройства (в том числе площадок общего пользования различного назначения и площадок для выгула собак).

1. Красные линии

Красные линии утверждены в составе проекта планировки территории в границах Окружного шоссе – улицы Чернышовской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде постановлением Администрации города Вологды от 17 июня 2015 года № 4440 (в редакции постановления Администрации города Вологды от 1 сентября 2020 года № 1264).

Данным проектом осуществляется корректировка ширины красных линий участка улицы Новаторов от улицы Возрождения до улицы Космонавтов в соответствии с требованиями пункта 11.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Параметры проектируемой застройки

В основу концепции легла идея создания четкой и логичной планировочной структуры за счет использования повторяющихся объемно-пространственных элементов, а также формирования иерархии частных и общественных пространств: частного (жилые кварталы со своими внутренними дворами), ограниченно-доступного (межквартальные пространства) и общественного (пешеходные и зеленые зоны).

Проектом планировки территории выделяются существующие и планируемые зоны размещения объектов капитального строительства и благоустройства:

- среднеэтажная жилая застройка - для размещения многоквартирных домов 4-8 этажей с площадками дворового благоустройства;
- среднеэтажная жилая застройка со встроенными помещениями различного назначения - для размещения многоквартирных домов 4-8 этажей с площадками дворового благоустройства и встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения;
- многоэтажная жилая застройка - для размещения многоквартирных домов 9-16 этажей с площадками дворового благоустройства;
- многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями различного назначения - для размещения многоквартирных домов 9-16 этажей с площадками дворового благоустройства и встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового обслуживания населения;
- учреждения дошкольного образования - для размещения как отдельностоящих, так и пристроенных дошкольных учреждений;
- образовательные учреждения - для размещения общеобразовательной школы на 1000 мест;
- общественные здания различного назначения - для размещения общественно-делового центра с предприятиями торговли, административного здания, предприятия общественного питания на 250 мест;
- объекты хранения автотранспорта - для размещения многоуровневых стоянок хранения автотранспорта населения микрорайона;
- инженерно-транспортная инфраструктура - для размещения улично-дорожной сети и объектов инженерного обеспечения (котельные, трансформаторные подстанции, насосные станции);
- объекты религиозного назначения - для размещения Церкви св. Спиридона Тримифунтского;
- участки рекреационного значения (скверы, бульвары, пешеходные аллеи, парки, набережная);
- площадки для выгула собак.

При разработке проекта планировки территории одной из задач является создание безопасной и комфортной для проживания среды.

Схема планировки участка выполнена с учетом последующего формирования земельных участков под каждый объект либо группу объектов. Жилая застройка будет обеспечена полным комплексом социальных учреждений и предприятий обслуживания, равномерно распределенных по всей территории с учетом нормативных радиусов доступности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 1000 учащихся с 2-мя спортивными залами и стадионом, двух отдельностоящих детских садов по 350 мест каждый, два пристроенных к многоквартирным домам детских садов на 100 мест каждый.

На северо-востоке проектом предложено строительство торгового центра общей площадью 2000 кв.м. В первых и цокольных этажах ряда многоквартирных домов предусмотрено устройство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – предприятий торговли, общественного питания, отделений банков и отделений связи, физкультурно-оздоровительных учреждений, медико-диагностических центров, предприятий бытового обслуживания населения, административных помещений, включая центральный пункт).

Проектом типовой школы предусматривается наличие двух спортивных залов, а также открытого стадиона, которые будут использоваться во вне учебное время жителями микрорайона.

Кроме того, проектом планировки территории предусмотрено устройство еще одного открытого стадиона на западе проектируемого участка застройки в составе зеленой зоны.

Расчет населения территории проекта планировки в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Название территориальной зоны	Плотность населения чел./га	Площадь территории, га	Расчетное число квартир	Расчетная численность населения, чел.
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	282	64,48	9 886	18 218

В соответствии с заданием на проектирование проектом планировки территории принята норма жилищной обеспеченности 28 кв.м/чел.

Общий жилой фонд района проекта планировки составит:

510309 кв.м /18218 чел. = 28 кв.м/чел.

Общая площадь застройки составит 85503 кв.м.

Коэффициент застройки составит 85503 кв.м / 64,48 га = 0,132.

Плотность населения составит 18218 чел. /64,48 га = 282 чел./га.

Для расчетов, выполняемых в составе проекта планировки, принята средняя численность семьи – 2,3 человека.

Параметры плотности застройки и плотности населения приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Категория застройки	Коэффициент застройки	Плотность населения
Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка, в том числе со встроенными помещениями различного назначения, объекты культурно-бытового назначения	0,132	282 чел./га

Обеспеченность жильем приведена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Категория застройки	Обеспеченность жилой площадью	Население	Жилой фонд	% от общего объема жилого фонда
Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка	28 кв.м/чел.	18 218 чел.	510309 кв.м	100 %

Проектируемый жилой фонд представлен различными типами домов, выполняемыми по индивидуальным проектам. В проекте планировки предусмотрена возможность повторного применения таких проектов.

Этажность, конфигурация и количество квартир в жилых домах подбирались с учетом требований инсоляции, размещения всех необходимых площадок благоустройства и временных парковок автотранспорта. При этом учитывалось требование выделения участка под каждый объект.

Дворовые территории снабжены целым комплексом благоустроенных площадок: физкультурных, детских, хозяйствен-

ных, для отдыха взрослого населения.

Площадки для выгула собак размещаются в радиусе территориальной доступности на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

Площадь в границах проекта планировки площадок для выгула собак составляет 3583 кв.м

В центре проектируемого участка застройки между домами №№ 9 и 10 по генплану предусмотрен пешеходный бульвар с зеленой зоной шириной от 11,3 до 18,5 м. Организация пешеходных дорожек и газонов выполнена с целью образования центрального ядра, на котором возможно проведение общественных мероприятий, праздников. Расстояние между продольными стенами домов №№ 9 и 10 составляет 41 м.

Кроме того, для проведения массовых общественных мероприятий может быть использована зеленая зона шириной 57,5 м, отделяющая территорию детских садов от улицы Возрождения.

В дальнейшем с развитием микрорайона для проведения массовых мероприятий возможно использование зеленой зоны и примыкающего к ней стадиона, расположенных с западной стороны участка.

Примыкание многоэтажной застройки к существующей малоэтажной застройке по улицам Охмыльцевской, Чернышовской осуществлено путем устройства проезда и буферной зеленой рекреационной зоны.

Перечень объектов жилого фонда приведен в таблице 2.1.4, нумерация соответствует экспликации зданий и сооружений Чертежа планировки территории.

Таблица 2.1.4

№	Наименование	Общая площадь квартир, кв.м	Население, чел.	Кол-во этажей	Прим.
1	12-этажный многоквартирный дом № 1	38 802	1 293	12	сущест.
2	Многоквартирный дом № 2	26 991	899	9-10	строющ.
3	Многоквартирный дом № 3	26 632	889	10-12	сущест.
4	Многоквартирный дом № 4	23 135	771	9	сущест.
5	Многоквартирный дом № 5	19 271	641	5-12	сущест.
6	Многоквартирный дом № 6	11 005	367	12-14	сущест.
7	Многоквартирный дом № 7	19 942	665	9-10	строющ.
8	Многоквартирный дом № 8	15 517	517	9	сущест.
9	Многоквартирный дом № 9	18 659	662	9-10	строющ.
10.1	Многоквартирный дом № 10, корпус 1	8 872	296	10	проект.
10.2	Многоквартирный дом № 10, корпус 2	8 261	276	10	проект.
10.3	Многоквартирный дом № 10, корпус 3	8 797	293	10	проект.
11	Многоквартирный дом № 11	1 898	64	5	проект.
12	Многоквартирный дом переменной этажности № 12	2 902	97	3-5	сущест.
13	Многоквартирный дом переменной этажности № 13	29 443	978	12-14	сущест.
14.1	Многоквартирный дом № 14, корпус 1	9 082	303	10	проект.
14.2	Многоквартирный дом № 14, корпус 2	9 177	307	10	проект.
14.3	Многоквартирный дом № 14, корпус 3	9 161	306	10	проект.
16.1	Многоквартирный дом № 16, корпус 1	4 643	155	10	проект.
16.2	Многоквартирный дом № 16, корпус 2	9 286	310	10	проект.
17	Многоквартирный дом переменной этажности № 17	30 490	1 187	9-16	проект.
18	Многоквартирный дом переменной этажности № 18	18 830	733	9-16	проект.
19	Многоквартирный дом переменной этажности № 19	21 990	856	9-16	проект.
20	Многоквартирный дом переменной этажности № 20	25 880	1 007	9-16	проект.
21	Многоквартирный дом переменной этажности № 21	8 010	312	12-14	проект.
22	Многоквартирный дом переменной этажности № 22	16 900	658	9-16	проект.
23	Многоквартирный дом № 23	6 700	261	16	проект.
24	Многоквартирный дом переменной этажности № 24	21 189	825	9-16	проект.
25	Многоквартирный дом переменной этажности № 25	23 530	916	9-16	проект.
26	Многоквартирный дом переменной этажности № 26	20 920	814	12-16	проект.
27	Многоквартирный дом переменной этажности № 27	14 394	560	12-16	проект.
	ВСЕГО	510 309	18 218		

*Норма жилищной обеспеченности 28 кв.м/чел.

2.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Объекты культурного, бытового и общественно-делового назначения в границах проекта планировки отсутствуют.

В непосредственной близости с северо-западной стороны расположены торговые центры «Аксон» и «Рио», с северо-востока расположен торговый центр «Лента», два автосалона.

Образовательными учреждениями, расположенными вблизи проекта планировки, являются МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 33», МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального направления развития воспитанников № 101 «Машенька», МАДОУ «Детский сад №115 «Аквапель», МБДОУ «Детский сад № 117 «Капелька». В настоящее время в границах территории проекта планировки ведется строительство новой школы на 1000 мест (филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26»).

Из учреждений здравоохранения вблизи территории проекта планировки расположен медицинский лечебно-диагностический центр при санатории «Бодрость».

Дворцы культуры, детские школы искусств и иные культурно-досуговые учреждения вблизи проектируемого района отсутствуют.

Проектное решение

По расчету, исходя из сложившегося демографического состава населения г. Вологды, на численность населения в границах проекта планировки территории требуется 1968 места в общеобразовательных учреждениях при односменном обучении. Проектом планировки территории предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1000 учащихся с двумя спортзалами, бассейном и стадионом, которое ведется в настоящее время. При выборе месторасположения школы учитывалась площадь муниципальных участков и возможность размещения на них образовательных учреждений с максимальной вместимостью, а так же пешеходная доступность от жилой застройки домов до школы без перехода ул. Возрождения.

Дефицит учебных мест компенсируется за счет 2-сменного обучения старших классов и транспортной доступности до существующих школ для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

При дальнейшем освоении территории города Вологды вблизи границ проекта планировки территории генеральным планом города Вологды запланировано строительство общеобразовательной организаций на 1000 мест (ул. Возрождения - ул. Спирина).

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования на количество населения в границах проекта планировки требуется 1166 мест в дошкольных учреждениях. Проектом на территории предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций общей вместимости на 900 мест.

Недостающие места компенсируются в существующих детских садах в радиусе пешеходной доступности 300 м.

В первых и цокольных этажах жилых домов предусмотрено устройство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – предприятий торговли, общественного питания, отделений банков и отделений связи, физкультурно-оздоровительных учреждений, медико-диагностических центров, предприятий бытового обслуживания населения, административных помещений, включая центральный пункт диспетчеризации систем видеонаблюдения, учреждения клубного типа и библиотеки.

На северо-востоке предусмотрено размещение торгового центра.

Расчет количества и вместимости проектируемых объектов культурного, бытового и общественно-делового назначения выполнен с учетом положений генерального плана города Вологды, радиусов обслуживания и нормативов градостроительного проектирования.

Перечень объектов общественного назначения представлен в таблице 2.2.1, нумерация соответствует экспликации зданий и сооружений Чертежа планировки территории.

Таблица 2.2.1

№	Наименование	Общая площадь, кв.м	Кол-во этажей, включая подвал и цоколь	Примечание
1.1	Магазин	480	2	сущест.
1.2	Магазин	480	2	сущест.
2.1	Магазин	471	1	встр-пристр.
2.2	Предприятия бытового обслуживания, отделение банка, отделение связи	357	1	встр-пристр.
2.3	Помещение общественного назначения	384	1	встроенный
3.1	Предприятие бытового обслуживания населения	30	2	встр-пристр.
4.1	Магазин (25 чел.)	500	1	сущест.
4.2	Магазин (25 чел.)	500	1	сущест.
7.1	Магазин	606	2	строющ.
8.1	Магазин	661	1	сущест.
9.1	Магазин	260	1	строющ.
10.1.1	Магазин	1 020	1	встроенный
11.1	Магазин	618	1	встр-пристр.
14.1.1	Магазин	1 065	1	встроенный
18.1	Магазин, аптека	1 200	1	встр-пристр.
20.1	Отделение банка, отделение связи	510	1	встр-пристр.

20.2	Библиотека с клубными помещениями	1 200	1	встр-пристр.
21.1	Магазин, предприятия бытового обслуживания	800	1	встр-пристр.
23.1	Магазин	400	1	встр-пристр.
23.2	Предприятие общественного питания на 250 чел.	2 000	4	встр-пристр.
25.1	ФОК на 200 чел./сут. кафе на 50 мест	900	2	встр-пристр.
26.1	ФОК с клубными помещениями на 300 чел./сут. кафе на 60 мест	3 000	3	встр-пристр.
27.1	Медицинский лечебно-диагностический центр	3 000	2	встр-пристр.
30	Пристроенный детский сад на 100 мест	2 616	2	сущест.
31	Детский сад на 350 мест	6 424	3	сущест.
32	Детский сад на 350 мест	6 424	3	сущест.
34	Общеобразовательная школа на 1000 мест	16 894	4	строющ.
35	5-этажная автомобильная парковка на 495 машиномест	1 372	5	проект.
37	Пристроенный детский сад на 100 мест	2 616	2	проект.
38	5-этажная автомобильная парковка на 495 машиномест	1 410	5	проект.
39	Общественно-деловой центр с предприятиями торговли	1 980	3	проект.
40	Административное здание	510	3	проект.
41	Стадион			проект.
42	Церковь св. Спиридона Тримифунтского			строющ.
44	Крытый спортивный футбольный манеж			проект.

Во встроенных помещениях жилых домов № 7 либо № 9 возможно размещение опорного пункта охраны порядка.

2.3. Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты

Существующее положение.

Промышленные предприятия на участке проекта планировки отсутствуют.

К коммунально-складским объектам можно отнести:

- существующая газовая котельная ООО «СеверГазСтрой», расположенная на углу улиц Возрождения и проектируемой;
- распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ.

На разном расстоянии от границ территории проекта планировки расположены следующие объекты:

- гаражный кооператив (на севере от участка проектирования);
- подстанция «Вологда-Южная»;
- Пошехонское кладбище.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) приняты в проекте планировки на основании карты зон с особыми условиями ПЗЗ города Вологды и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проектное решение

Для обеспечения необходимого количества парковочных мест проектом предусмотрено строительство двух многоэтажных автостоянок вместимостью 495 машино-мест каждая.

В целях развития централизованного теплоснабжения объектов участка многоэтажной застройки проектом предусмотрено строительство еще одной газовой котельной мощностью 40,5 МВт.

Для очистки ливневых стоков от жилых домов №№ 16, 25, 26, 27 и общеобразовательной школы (позиция № 34) по проекту предусмотрено строительство очистных сооружений ливневой канализации ОСК производительностью 15л/с.

Перечень существующих и проектируемых объектов коммунально-складского назначения представлен в таблице 2.3.1, нумерация соответствует экспликации зданий и сооружений Чертежа планировки территории.

Таблица 2.3.1

№	Наименование	Мощность	Кол-во этажей	Прим.
28	Газовая котельная	40,5 МВт	1	сущест.
29	РТП	12,2 МВт	1	сущест.
33	Газовая котельная	40,5 МВт	1	проект.
35	5-этажная автомобильная парковка на 495 м/мест	495 м/мест	5	проект.
36	Очистные сооружения ливневых стоков	15 л/сек.		проект.
38	5-этажная автомобильная парковка на 495 м/мест	495 м/мест	5	проект.

2.4. Благоустройство и озеленение

Существующее положение

На начало проектных работ 82% территории участка покрыто смешанным типом растительности, из них 70% поверхности территории - луг, частично по направлению к югу начинающий зарастать редким мелким кустарником высотой до 1,5 м.

Озеленение территории общего пользования в границах проекта планировки осуществляется путем благоустройства Сквера 300-летия Российской полиции. В границах земельных участков построенных многоквартирных домов ведется благоустройство дворовых территорий с озеленением.

Проектное решение

Благоустройство территории предусматривает устройство тротуаров, аллей вдоль основных улиц, мощение площадок перед общественными зданиями, оборудование спортивных и детских площадок для игр.

Площадь рекреационных зон участка застройки составляет 110700 кв.м при нормативном показателе 109308 кв.м, принятом из расчета 6 кв.м/чел. согласно нормативам градостроительного проектирования Вологодской области и городского округа города Вологды.

В целом, включая участки озеленения придомового благоустройства (63 492,9 кв.м), озеленение составляет 174 192,9 кв.м или 30,4 % от общей площади участка без учета участков школы и детских садов (57,28 га), что полностью соответствует нормативным требованиям – минимально 25%.

Зеленая зона общего пользования предназначена для различных видов отдыха жителей. Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов и их участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

Зеленые насаждения общего пользования составляют 11,07 га и включают в себя:

- парк общей площадью 3,72 га (включающий в свою структуру стадион);
- сквер площадью 1,32 га, отделяющий территорию отдельно стоящих детских садов от ул. Возрождения и ул. Новаторов;
- пешеходный бульвар площадью 0,25 га, расположенный между жилыми домами № 9 и 10 по проекту;
- пешеходный бульвар площадью 0,27 га, расположенный между жилыми домами № 25 и 26 по проекту;
- зеленая зона площадью 0,48 га, отделяющая детские сады и многоквартирный дом № 3 по проекту от ул. Энтузиастов;
- территория благоустройства набережной р. Содема площадью 4,35 га;
- территория благоустройства площадью 0,42 га между школой и многоквартирными домами № 7, 9 по проекту;
- территория благоустройства за ул. Энтузиастов площадью 0,31 га.

Подобное решение создает благоприятные экологические условия в микрорайоне и значительно обогащает архитектурную среду.

При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы (клен, вяз, рябина, ясень и т.д.).

Участки дошкольных образовательных учреждений ограждаются прозрачным ограждением высотой не более 1,6 метра, желательным в сочетании с кустарником. По периметру участка предусматривается зеленая защитная полоса шириной 5-6 метров.

2.5. Транспорт и улично-дорожная сеть

В целом структура улично-дорожной сети основана на продолжении ул. Возрождения, как основной оси будущего жилого района, и ряда перпендикулярных ей улиц.

Проектом принят 4-х-полосный профиль Окружного шоссе с разделительной полосой.

Связь с городом осуществляется посредством выезда на Окружное шоссе с устройством кольцевой развязки внутренним диаметром 30 м и надземного пешеходного перехода через Окружное шоссе.

Движение пассажирского транспорта предусмотрено по ул. Возрождения с устройством автобусных остановок по пути следования и временной разворотной площадки для общественного транспорта на юго-западе участка.

Размещение парковок возле жилых домов принято в соответствии с требованиями нормативных документов. Необходимое для каждого объекта количество парковочных мест определено, исходя из общей площади квартир и назначения встроенно-пристроенных помещений. Для удобства жителей, улучшения экологической обстановки и разгрузки территории дворов большинство парковочных мест размещено с внешней стороны домов, с устройством проездов-дублеров, что позволяет разгрузить улицы и не создает помех движению основного транспорта.

В соответствии нормативами градостроительного проектирования открытые стоянки для временного хранения автомобилей следует предусматривать не менее чем для 70% парка индивидуальных легковых автомобилей, из них 35% - в жилых районах.

Расчетное количество (70%) на 18218 человек составляет 6274 машино-мест. В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение 4160 парковочных мест, в том числе 3170 машино-мест мест на открытых автостоянках возле домов жилого района (более 35%) и 990 м/мест - на двух многоярусных автостоянках с северной и западной стороны участка в радиусе территориальной доступности.

Кроме того, обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей осуществляется за счет существующих и планируемых многоярусных автостоянок и сооружений для временного и постоянного хранения транспортных средств в радиусе пешеходной доступности 800 м на прилегающих к участку застройки территориях производственного и коммунального назначения предусмотрено строительство. Таким образом, потребность в автостоянках для жителей проектиру-

емого участка обеспечена.

2.6. Инженерное оборудование

2.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

В границах территории участка проектирования проходят существующие подземные сети водопровода диаметром 1200, 500 и 200 мм, находящиеся на балансе МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал».

Располагаемый гарантированный напор в сети наружного водопровода Нсв.=10 м.

Проектное решение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой территории предполагается от централизованной водопроводной городской сети 1200 мм, проходящей вдоль Окружного шоссе.

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*. Строительные нормы и правила. Внутренний водопровод и канализация зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с в жилой зоне (СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»).

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий (СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»);

- 10 л/с – на автоматическое пожаротушение торговых комплексов (приказ МЧС России от 31 августа 2020 года № 628 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»).

Расчетные показатели водопотребления и водоотведения представлены в таблице 2.6.1-2.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 5855,0 куб.м/сут и принято исходя из нормы водопотребления 300 л/сут на одного жителя. Расход воды на общественные здания принят согласно СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*.

Магистральные трубопроводы прокладываются вдоль основных дорог в пределах красных линий.

На сетях водопровода предусматривается установка:

- задвижек для отключения ремонтных участков;
- клапанов для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов, устанавливаемых в повышенных переломных точках водопровода;

• выпусков для сброса воды при опорожнении трубопроводов, предусматриваемых в пониженных точках ремонтных участков. Отвод воды от выпусков предусматривается в сеть проектируемой ливневой канализации или в сборные колодцы с последующей откачкой;

• пожарных гидрантов для тушения пожара.

Максимальный потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды Нтр.=70м. Требуемый напор обеспечивается насосными станциями, устанавливаемыми в подвалах зданий под нежилыми помещениями.

Для учета расхода воды на вводах водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы.

Общая протяженность водопроводных сетей (В1) – 4000 м.

Проектом предусмотрен полив газонов на придомовых территориях и магистральных улиц. Расход воды на полив принят согласно приложению 3 СНиП 2.01.04-85* и осуществляется привозной водой спецтранспортом.

Противопожарные мероприятия.

Количество одновременных пожаров в населенных пунктах определено по таблице 1 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

При численности населения на расчетный срок 18,2 тыс. человек количество одновременных пожаров - 2 расчетных пожара.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30,0 л/с.

Наружное пожаротушение объектов микрорайона предусматривается от автососов пожарных машин и гидрантов, установленных на сети водопровода.

Для ликвидации пожара на ранней стадии в санузел каждой квартиры на холодном водопроводе после водомера предусмотрена установка устройства внутриквартирного пожаротушения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий (СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»);

- 10 л/с – на автоматическое пожаротушение торговых комплексов (приказ МЧС России от 31 августа 2020 года № 628 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»).

2.6.2. Водоотведение

Существующее положение

В границах территории проектирования проходят существующие подземные сети:

- бытовой канализации диаметром 500 мм, находящиеся на балансе МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал»;

- ливневой канализации диаметром 1000 мм.

Проектное решение

Проектом предусматривается раздельное канализование бытовых и дождевых стоков.

Бытовая канализация.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*. Строительные нормы и правила. Внутренний водопровод и канализация зданий.

Бытовые стоки сбрасываются в коллектор бытовой канализации Ø500 мм, проложенный вдоль ул. Возрождения.

Общее водоотведение составляет 5835,0 куб.м/сут.

Основная часть бытовых стоков микрорайона отводится в сеть канализации самотеком.

Бытовые стоки от жилых домов № 16, 25, 26, 27 по проекту и общеобразовательной школы (позиция № 34) отводятся в приемный резервуар проектируемой насосной станции (КНС) производительностью 321,9 куб.м/сут. и далее перекачиваются в проектируемый коллектор на ул. Возрождения Ø300 мм.

Проектной документацией предусмотрена прокладка внеплощадочных сетей канализации Ø150-500 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются вдоль основных дорог в пределах красных линий.

Общая протяженность сетей бытовой самотечной канализации (К1) – 6100 м.

Общая протяженность напорных сетей бытовой канализации (К1Н) – 350 м.

Ливневая канализация.

Ливневые стоки от территории застройки, расположенной вдоль ул. Возрождения, сбрасываются в коллектор ливневой канализации Ø1000 мм, проложенный вдоль Окружного шоссе.

Ливневые стоки от жилых домов № 16, 25, 26, 27 по проекту и общеобразовательной школы (позиция № 34) отводятся на проектируемые очистные сооружения ливневых стоков ОСК производительностью 15 л/с и после очистки сбрасываются в р. Содема.

Проектом предусмотрена прокладка внеплощадочных сетей канализации Ø300-800 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются вдоль основных дорог в пределах красных линий.

Общая протяженность сетей ливневой канализации (КЛ) – 7200 м.

Защита подвальных помещений и понижение уровня грунтовых вод осуществляется пристенным дренажем. Сброс дренажа выполнен в проектируемую сеть ливневой канализации.

Баланс водопотребления и водоотведения приведен ниже в таблице 2.6.1-2.

Таблица 2.6.1-2

№ п/п	Наименование потребителей	Количество	Водопотребление куб.м/сут	Водоотведение (бытовая канализация) куб.м/сут	Безвозвратные потери
1	Жилье	18218 чел.	5488,500	5 488,500	---
2	Детские сады	900 мест	96,600	96,600	---
3	Школа общеобразовательная с бассейном	1000 мест	64,000	44,000	20,000
4	Прочие общественные здания	---	205,900	205,900	---
	Всего		5 855,00	5 835,00	20,000

2.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На момент разработки схемы инженерных сетей участка многоэтажной застройки на площадке имеется источник централизованного теплоснабжения и сети теплоснабжения.

Источник теплоснабжения – существующая газовая котельная ООО «СеверГазСтрой», расположенная на углу улиц Возрождения и проектируемой. Существующая теплосеть проложена от существующей котельной до дома № 1 по проекту и

предназначена для его теплоснабжения.

Мощность существующей котельной в настоящее время составляет 10,2 МВт с возможностью увеличения до 40,5 МВт.

Проектное решение

Проектом предусмотрено развитие централизованного теплоснабжения объектов участка многоэтажной застройки от двух источников тепла.

Основная часть тепловой нагрузки обеспечивается от существующей котельной с учетом увеличения ее мощности до 40,5 МВт. Оставшаяся нагрузка обеспечивается проектируемой газовой котельной (частная).

Возможен вариант теплоснабжения объектов от существующей котельной ПЗ-23 с подключением к существующей теплосети, проходящей вдоль Окружного шоссе.

Расчетные показатели теплотребления.

Тепловые потоки для жилых зданий определены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, исходя из численности населения и величины общей жилой площади отапливаемых зданий. Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*.

Общее потребление тепла, из расчета максимальной нагрузки на горячее водоснабжение, составит 78,609 МВт.

Сети и сооружения теплоснабжения.

К существующей котельной (№ 28 по проекту) подключаются здания №№ 1-15, 30-32, 40 по проекту. Точка подключения тепловых сетей к существующей котельной – существующая тепловая камера УТ1.

К проектируемой котельной (№ 33 по проекту) подключаются здания №№ 16-27, 34, 37. Для подключения тепловых сетей к проектируемой котельной на выходе предусмотрена тепловая камера УТ1.

Суммарная нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение на существующую котельную составляет – 30,3 Гкал/час (35,12 МВт), на проектируемую – 24,8 Гкал/час (28,8 МВт).

Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с параметрами 95 – 700С.

Прокладка трубопроводов теплосети запроектирована подземная, в непроходных железобетонных каналах марки «КЛ», которые укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Для размещения отключающих устройств на трассах теплосети предусмотрены тепловые камеры.

Состав сооружений теплоснабжения представлен в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	Примечание
1.	Теплосеть 2-х трубная в непроходном канале от существующей котельной	пог. м	2118,0	
2.	Теплосеть 2-х трубная в непроходном канале от проектируемой котельной	пог. м	1769,0	
3.	Тепловые камеры на сетях от существующей котельной	объект	14	
4.	Тепловые камеры на сетях от проектируемой котельной	объект	9	

2.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

На момент проектирования схемы инженерных сетей участка многоэтажной застройки природный газ на территорию застройки подведен к существующей котельной ООО «СеверГазСтрой».

Проектное решение

Проектом предусматривается строительство газовой котельной (№ 33 по проекту) и газопровода высокого давления для ее подключения.

Точкой подключения к газораспределительной сети принят существующий газопровод высокого давления 2 категории 150, проложенный по ул. Возрождения к существующей котельной. Точка подключения газопровода подлежит уточнению при выполнении проекта газопровода. Низшая теплота сгорания – 8000 ккал/куб.м.

К проектируемой котельной подводится газ высокого давления, где посредством редукционной установки (ГРУ) снижается до 0,3 МПа и ниже, в соответствии с паспортными характеристиками газооборудования котлоагрегатов.

Газопровод высокого давления принят из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией. Диаметр газопровода уточняется при рабочем проектировании.

Состав сооружений газоснабжения представлен в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Количество	Примечание
1.	Газопроводы высокого давления Рг 0,6-1,2 МПа Ø159x4,5	пог. м	680,0	Стальные трубы
2.	Газовая котельная с ГРУ	объект	1	ГРУ

Расход газа всего – 7219,4 куб.м/час, в том числе:

- на существующую котельную – 3971,8 куб.м/час;

- на проектируемую котельную – 3247,6 куб.м/час.

2.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

На момент разработки схемы инженерных сетей участка многоэтажной застройки на площадке имеется источник и сети электроснабжения.

Источником электроснабжения является распределительный пункт 10 кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ. Установленная мощность существующей РТП (№ 29 по проекту) может быть доведена до 12,2 МВт.

Существующие сети электроснабжения - кабельные линии 10 кВ, проложенные от основного источника питания ПС «Южная» до РТП-10 кВ (РП-44) и кабельные линии 0,4 кВ от РП-44 для электроснабжения жилого дома № 1 по проекту.

Кроме того, на участке застройки имеются воздушные линии электропередач 6 кВ и 35 кВ, подлежащие выносу до начала строительства объектов на занятой ЛЭП территории.

Новая трасса проходящая по участку застройки воздушной линии 6 кВ располагается в красных линиях улиц по границе проектируемого участка, совмещена с дополнительной линией 10 кВ, проходит воздушным путем. В дальнейшем предполагается замена воздушной линии на подземную кабельную.

Проектное решение

Проектируемые энергопринимающие устройства относятся ко II категории надежности электроснабжения.

Расчет электрических нагрузок в целом по микрорайону выполнен в соответствии с инструкцией по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94).

Расчетные нагрузки жилых и общественных зданий определены в соответствии с СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

Проектируемые комплектные трансформаторные подстанции подключаются к РТП-10 кВ подземными кабельными линиями 10 кВ по двухлучевой схеме с последующей «закольцовкой» для надежности электроснабжения.

Ориентировочная протяженность кабельных линий 10 кВ составляет 9000 м.

Электрические нагрузки жилых и общественных зданий подключаются к трансформаторным подстанциям двухцепными кабельными линиями 0,4 кВ.

Протяженность кабельных линий 0,4 кВ составляет 14680 м.

Встроено-пристроенные нежилые помещения жилых зданий подключаются к трансформаторным подстанциям от отдельным кабельным линиями.

2.6.6. Слаботочные сети

Существующее положение

На момент разработки схемы инженерных сетей участка многоэтажной застройки на площадке имеется телефонная канализация Вологодского филиала ОАО «Ростелеком», проложенная к строящемуся жилому дому № 1 по проекту (ул. Возрождения, д. 82а), в котором установлен телефонный шкаф № 153-15.

Проектное решение

Телефонизация.

Проектом предусмотрена 100% телефонизация участка многоэтажной застройки с применением технологии PON (пассивное оптическое волокно в каждую квартиру).

Для телефонизации зданий предусматривается строительство телефонной канализации из труб ПНД диаметром 110 мм, толщиной стенки 10 мм с установкой смотровых устройств марки ККС-2, от существующей телефонной канализации, проложенной к дому № 1 по проекту, до проектируемых жилых и общественных зданий.

Распределительная телефонная сеть выполняется волоконно-оптическими кабелями соответствующих емкостей.

Протяженность сетей телефонной канализации составляет 3400 м.

Радиофикация.

В связи с применением технологии PON для телефонизации устройство проводной радиосети не требуется.

Телевидение.

Территория проектируемого участка многоэтажной застройки находится в зоне уверенного приема телевизионных сиг-

налов Вологодского областного радиотелевизионного передающего центра.

Для приема телепередач предусматривается установка на зданиях телеантенн типа АТКГ(В).

Дальнейшее развитие телевизионного вещания в микрорайоне должно вестись в следующих направлениях:

- развитие систем кабельного телевидения;
- развитие систем спутникового телевидения.

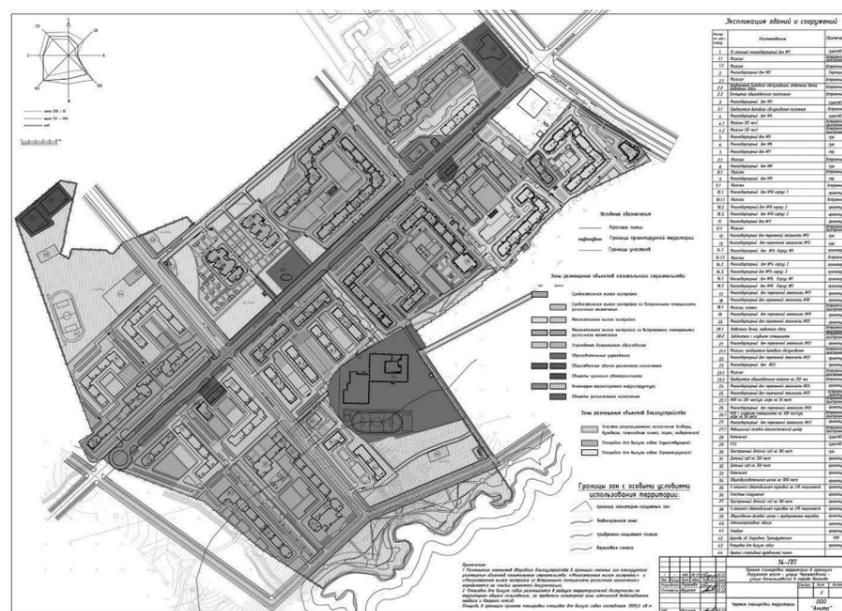
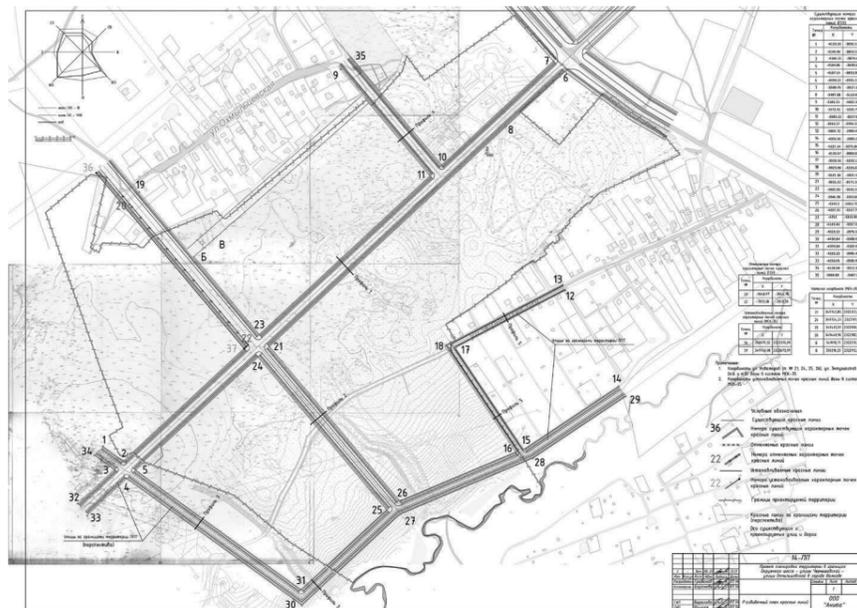
2.7. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Проектное Расчетный срок
I. ТЕРРИТОРИЯ			
	Площадь территории проектирования всего, в том числе:	га	64,48
1.	Территория жилой застройки многоквартирных домов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	га	35,36
2.	Участок школы	га	3,68
3.	Участки детских садов	га	3,51
4.	Участки отдельно стоящих объектов культурно-бытового обслуживания	га	1,36
5.	Производственные территории (участки котельных, РТП, многоэтажных парковок, очистных сооружений)	га	1,14
6.	Улично-дорожная сеть (в пределах красных линий)	га	8,36
7.	Территории рекреационного назначения, в том числе:	га	11,07
	- набережная	га	4,35
	- парки, скверы, бульвары	га	6,72
8.	Коэффициент застройки		0,132
II. НАСЕЛЕНИЕ			
1.	Средний состав семьи	чел./семья	2,3
2.	Расчетная численность населения	чел.	18 218
3.	Плотность населения	чел./га	282
III. ЖИЛОЙ ФОНД			
1.	Средняя обеспеченность жилым фондом	кв.м/чел.	28,0
2.	Общая площадь жилого фонда	тыс.кв.м	510,3
3.	Этажность застройки	этаж	3-5-9-16
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	Протяженность улично-дорожной сети (в пределах красных линий)	км	2,4
2.	Протяженность маршрутов общественного транспорта в районе проекта планировки, всего (в пределах красных линий)	км	1,162
3.	Автостоянки для временного хранения, в том числе:	м/мест	4160
	многоэтажные автостоянки	м/мест	990
	открытые парковки	м/мест	3170
VI. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1.	Водопотребление	куб.м/сут	5855,0
2.	Водоотведение (бытовая канализация)	куб.м/сут	5835,0
3.	Электропотребление	МВт	14,25
4.	Расход газа	куб.м/час	7219,4
5.	Общее потребление тепла, исходя из максимальной нагрузки на горячее водоснабжение	МВт	78,609

3. Положение об очередности планируемого развития территории

№	Наименование	Строительство объектов по годам																
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	12-этажный многоквартирный дом № 1																	
2	Многоквартирный дом № 2 с предприятиями бытового обслуживания, отделением банка, отделением связи																	
3	Многоквартирный дом № 3 с предприятиями бытового обслуживания населения																	
4	Многоквартирный дом № 4 с предприятиями торговли																	
5	Многоквартирный дом № 5																	
6	Многоквартирный дом № 6																	
7	Многоквартирный дом № 7 с торговыми помещениями																	
8, 30	Многоквартирный дом № 8 с торговыми помещениями и пристроенным детским садом на 100 мест																	
9	Многоквартирный дом № 9 с торговыми помещениями																	
10.1	Многоквартирный дом № 10, корпус 1																	
10.2	Многоквартирный дом № 10, корпус 2																	
10.3	Многоквартирный дом № 10, корпус 3																	
11	Многоквартирный дом № 11																	
12	Многоквартирный дом переменной этажности № 12																	
13	Многоквартирный дом переменной этажности № 13																	
14.1	Многоквартирный дом № 14, корпус 1																	
14.2	Многоквартирный дом № 14, корпус 2																	
14.3	Многоквартирный дом № 14, корпус 3																	
16.1	Многоквартирный дом № 16, корпус 1																	
16.2	Многоквартирный дом № 16, корпус 2																	
17	Многоквартирный дом переменной этажности № 17																	
18	Многоквартирный дом переменной этажности № 18 с предприятиями торговли и аптекой																	
19	Многоквартирный дом переменной этажности № 19																	
20	Многоквартирный дом переменной этажности № 20 с отделением банка, отделением связи и библиотекой с клубными помещениями																	
21	Многоквартирный дом переменной этажности № 21 с предприятиями бытового обслуживания и торговли																	
22	Многоквартирный дом переменной этажности № 22																	
23	Многоквартирный дом № 23 с предприятиями общественного питания и торговли																	
24	Многоквартирный дом переменной этажности № 24																	
25, 37	Многоквартирный дом переменной этажности № 25 с предприятиями общественного питания, ФОК и пристроенным детским садом на 100 мест																	

№	Наименование	Строительство объектов по годам																
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
26	Многоквартирный дом переменной этажности № 26 с предприятиями общественного питания и ФОК																	
27	Многоквартирный дом переменной этажности № 27 с лечебно-диагностическим центром																	
28	Котельная																	
29	РТП																	
31	Детский сад на 350 мест																	
32	Детский сад на 350 мест																	
33	Котельная																	
34	Общеобразовательная школа на 1000 мест																	
35, 38	5-этажная автомобильная парковка на 495 машино-мест																	
36	Очистные сооружения																	
39	Общественно-деловой центр с предприятиями торговли																	
40	Административное здание																	
42	Церковь св. Спиридона Триумфунтского																	



МОТИВИРОВАННОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к постановлению Администрации города Вологды от 08 июля 2022 года № 999 «О внесении изменений в проект планировки территории в границах Округового шоссе – улицы Чернышевской – улицы Охмыльцевской в городе Вологде», принятому без учета предложений и (или) замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений

№ предложения(ий) и (или) замечаний (ия)	Предложения и (или) замечания, внесенные иными участниками общественных обсуждений, не учтенные при принятии решения	Мотивированное обоснование решений, принятых без учета предложений и (или) замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений
2*	Исключить парк вдоль реки Содемы. Заменить на зону озеленения общего пользования. Необходимость выноса ВЛ 35кВ вдоль Родниковой Набережной создает охранную зону ВЛ в границах парка.	Предложение и (или) замечание не подлежит учету в силу требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Город Вологда», утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), которым предусмотрено размещение объекта местного значения – Зеленая парковая зона вдоль р. Содемы (от ул. Петина до границы города) - 69,5 га. В целях осуществления реконструкции линейного объекта (ВЛ 35 кВ) необходимые мероприятия и условия определены требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 11 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 297
О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА УЧАСТКЕ УЛИЧНО-
ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛИЦЫ НОВАТОРОВ ОТ УЛИЦЫ ВОЗРОЖДЕНИЯ
ДО НАБЕРЕЖНОЙ РОДНИКОВОЙ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ**

Рассмотрев заявление Закрытого акционерного общества инженерно-консалтинговой фирмы «Вологакокконсульт», зарегистрированное в Администрации города Вологды за вх. № 12-0-15/1777 от 31 мая 2022 года, представленные документы, руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании статей 18, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести по инициативе Мэра города Вологды общественные обсуждения по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде.
- Назначить организатором проведения общественных обсуждений Администрацию города Вологды.
- Администрации города Вологды обеспечить выполнение функций организатора проведения общественных обсуждений, в том числе организовать:
 - Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации 13 июля 2022 года.
 - Размещение с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - Проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно). Место размещения экспозиции - в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.
 - Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, начиная с 21 июля 2022 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 02 августа 2022 года (включительно). Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.
 - Ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления.
 - Подготовку и оформление протокола и заключения о результатах общественных обсуждений.
 - Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости» и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).
- Утвердить прилагаемый Порядок приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В.Сапожников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы города Вологды
от 11.07.2022 № 297

**Порядок
приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении
проекта планировки и проекта межевания территории,
предусматривающих размещение нескольких линейных объектов
на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы
Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде,
и участия населения городского округа города Вологды
в его обсуждении**

- Участие населения городского округа города Вологды в общественных обсуждениях по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде (далее – Проект), обеспечивается путем приема предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде (далее – Портал), либо путем внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, ведение которой осуществляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также путем их рассмотрения и включения в протокол общественных обсуждений.
- Предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).
- Письменные предложения и (или) замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием:
 - фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое лицо) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;
 - наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.
- К письменным предложениям и (или) замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника общественных обсуждений, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.
- К письменным предложениям и (или) замечаниям должно быть приложено согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями). Примерная форма письменного согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.
- Внесение письменных предложений и (или) замечаний по Проекту посредством записи в книге (журнале) учета по-

сетителей экспозиции Проекта осуществляется в месте проведения экспозиции Проекта по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

- Предложения и (или) замечания посредством Портала принимаются от участника общественных обсуждений либо его уполномоченного представителя с прикреплением сканированных документов, подтверждающих полномочия представителя, в электронном виде, через Портал либо через ссылку на Портал, размещенную на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).
- Для подтверждения сведений об участниках общественных обсуждений используется единая система идентификации и аутентификации. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и (или) замечания посредством Портала (при условии, что эти сведения содержатся на Портале).
- Предложения и (или) замечания, поступившие с соблюдением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, регистрируются, принимаются к рассмотрению и включаются в протокол общественных обсуждений.
- Предложения и (или) замечания, поступившие с нарушением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, не включаются в протокол общественных обсуждений.
- Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
- Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. При подаче письменных предложений и (или) замечаний указанные лица представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Общественные обсуждения по Проекту проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Приложение № 1

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

**Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта об
утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предусматривающих размещение нескольких линейных объектов
на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы
Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде**

№ п/п	ФИО (для физических лиц) наименование, ОГРН (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц)	Дата посещения экспозиции	Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) и представителей физических и юридических лиц	Адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц)	Подпись лица - посетителя экспозиции о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»*	Предложение и (или) замечание по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде
1	2	3	4	5	6	7	8

* Подпись удостоверяет согласие гражданина на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление) Администрацией города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) вышеуказанных персональных данных в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде, со дня подачи предложений и (или) замечаний до дня письменного отзыва данного согласия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

В Администрацию города Вологды

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места

жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое

лицо) или наименование, ОГРН, место нахождения юридического лица, а также фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица

(в случаях, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо)

**Предложения и (или) замечания
по проекту об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории, предусматривающих размещение
нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной
сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной
Родниковой в городе Вологде (далее - проект)**

№ п/п	Предложение и (или) замечание по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту	Обоснование
1	2	3

Подпись и дата *

* Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

Приложение № 3

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде, и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

дата рождения: _____, паспорт: _____, (серия и номер)
выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю Администрации города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*;

дата рождения;

данные паспорта гражданина Российской Федерации;

адрес места жительства;

номер домашнего (мобильного) телефона;

адрес электронной почты (при наличии);

дополнительные данные, которые я сообщил(а) в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде (далее - проект).

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Данное согласие вступает в силу с момента передачи вышеперечисленных персональных данных и действует до истечения срока хранения в соответствии с архивным законодательством.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Личная подпись и дата _____

*Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник общественных обсуждений, уполномоченный представитель участника общественных обсуждений), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и (или) замечаний по проекту.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 11 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 296

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, НА УЧАСТКЕ УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ УЛИЦЫ КОСМОНАВТОВ ОТ ПРОЕЗДА К УЛИЦЕ ОХМЫЛЬЦЕВСКОЙ ДО УЛИЦЫ ГАГАРИНА В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ

Рассмотрев заявление ООО «Ивановодорпроект», зарегистрированное в Администрации города Вологды за вх. № 12-0-15/1657 от 26 мая 2022 года, представленные документы, руководствуясь статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании статей 18, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Мэра города Вологды общественные обсуждения по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде.

2. Назначить организатором проведения общественных обсуждений Администрацию города Вологды.

3. Администрации города Вологды обеспечить выполнение функций организатора проведения общественных обсуждений, в том числе организовать:

3.1. Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации 13 июля 2022 года.

3.2. Размещение с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно). Место размещения экспозиции - в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

3.4. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, начиная с 21 июля 2022 года по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 02 августа 2022 года (включительно). Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

3.5. Ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления.

3.6. Подготовку и оформление протокола и заключения о результатах общественных обсуждений.

3.7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости» и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

4. Утвердить прилагаемый Порядок приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы города Вологды
от 11.07.2022 № 296

Порядок приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

1. Участие населения городского округа города Вологды в общественных обсуждениях по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на

участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде (далее – Проект) обеспечивается путем приема предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений в письменной форме почтовым отправлением по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (http://gosuslugi35.ru) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде (далее – Портал), либо путем внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции Проекта, ведение которой осуществляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также путем их рассмотрения и включения в протокол общественных обсуждений.

2. Предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

3. Письменные предложения и (или) замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое лицо) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

К письменным предложениям и (или) замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника общественных обсуждений, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

К письменным предложениям и (или) замечаниям должно быть приложено согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями). Примерная форма письменного согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Внесение письменных предложений и (или) замечаний по Проекту посредством записи в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта осуществляется в месте проведения экспозиции Проекта по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.

5. Предложения и (или) замечания посредством Портала принимаются от участника общественных обсуждений либо его уполномоченного представителя с прикреплением сканированных документов, подтверждающих полномочия представителя, в электронном виде, через Портал либо через ссылку на Портал, размещенную на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Для подтверждения сведений об участниках общественных обсуждений используется единая система идентификации и аутентификации. Не требуются представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и (или) замечания посредством Портала (при условии, что эти сведения содержатся на Портале).

6. Предложения и (или) замечания, поступившие с соблюдением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, регистрируются, принимаются к рассмотрению и включаются в протокол общественных обсуждений.

7. Предложения и (или) замечания, поступившие с нарушением требований пунктов 2-5 настоящего Порядка, не включаются в протокол общественных обсуждений.

8. Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

9. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. При подаче письменных предложений и (или) замечаний указанные лица представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Общественные обсуждения по Проекту проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения в городском округе городе Вологде общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Приложение № 1

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде

№ п/п	ФИО (для физических лиц) наименование, ОГРН (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц)	Дата посещения экспозиции	Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц и представителей физических и юридических лиц)	Адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц)	Подпись лица - посетителя экспозиции о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»*	Предложение и (или) замечание по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде
1	2	3	4	5	6	7	8

* Подпись удостоверяет согласие гражданина на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление) Администрацией города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) вышеуказанных персональных данных в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде со дня подачи предложений и (или) замечаний до дня письменного отзыва данного согласия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

В Администрацию города Вологды

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места

жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое

лицо) или наименование, ОГРН, место нахождения юридического лица, а также фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица

(в случаях, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо)

**Предложения и (или) замечания
по проекту об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории, предусматривающих размещение
нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной
сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской
до улицы Гагарина в городе Вологде (далее - проект)**

№ п/п	Предложение и (или) замечание по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту	Обоснование
1	2	3

Подпись и дата* _____

* Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

Приложение № 3

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения: _____, паспорт: _____, (серия и номер)

выдан _____,

(кем и когда выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю Администрации города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4) согласие на обработку моих персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*;

дата рождения;

данные паспорта гражданина Российской Федерации;

адрес места жительства;

номер домашнего (мобильного) телефона;

адрес электронной почты (при наличии);

дополнительные данные, которые я сообщил(а) в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде (далее - проект).

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Данное согласие вступает в силу с момента передачи вышеперечисленных персональных данных и действует до истечения срока хранения в соответствии с архивным законодательством.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Личная подпись и дата _____

*Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник общественных обсуждений, уполномоченный представитель участника общественных обсуждений), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и (или) замечаний по проекту.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 11 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 1033
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 31 ИЮЛЯ 2013 ГОДА № 6175**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 31 июля 2013 года № 6175 «Об утверждении Концепции размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Вологда» следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле и по тексту слова «муниципального образования «Город Вологда» заменить словами «городского округа города Вологды».

1.2. В преамбуле слово и цифры «статей 38 и 44» заменить словом и цифрами «статей 27 и 44».

1.3. В пункте 2 слова «Департаменту градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (А.Ф. Оскин)» заменить словами «Административному департаменту Администрации города Вологды».

2. Внести в Концепцию размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденную постановлением Администрации города Вологды от 31 июля 2013 года № 6175, следующие изменения:

2.1. В названии и по тексту слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

2.2. В абзаце восьмом пункта 1.1 слова и цифры «25 марта» заменить словами и цифрами «25 июня».

2.3. Абзац двенадцатый пункта 1.1 исключить.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 6 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 991
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 10740**

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Перечень муниципальных услуг, предоставление которых организуется на базе муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Вологде», утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 31 декабря 2014 года № 10740 (с последующими изменениями), дополнив пункт 3 подпунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Передача жилых помещений, находящихся в собственности городского округа города Вологды, в собственность граждан (приватизация жилищного фонда)».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодский новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 6 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 992
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ,
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ОРГАНИЗУЕТСЯ НА БАЗЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДЕ ВОЛОГДЕ»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 2 Перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется на базе муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Вологде», утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 31 декабря 2014 года № 10740 (с последующими изменениями), дополнив новым подпунктом 2.10 следующего содержания:

«2.10. Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, сооружения в собственность, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование на территории городского округа города Вологды.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 7 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 996
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОНТРАКТОВ,
ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ РЕМОНТ И (ИЛИ) СОДЕРЖАНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

В соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 июня 2022 года № 1148 «Об изменении существенных условий государственных контрактов, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315» (далее - Постановление № 1148), статей 27 и 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что в соответствии с частью 65.1 статьи 112 Федерального закона № 44-ФЗ по соглашению сторон в 2022 году допускается изменение существенных условий муниципальных контрактов, заключенных до 1 июля 2022 года, предметом которых являются ремонт и (или) содержание автомобильных дорог общего пользования федерального значения, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315» (далее - Постановление № 1148), статей 27 и 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.1. Муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств города Вологды могут быть изменены существенные условия контракта, в том числе увеличена цена контракта более чем на 30 процентов в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

1.2. Размер изменения (увеличения) цены контракта, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подлежит проверке на предмет достоверности определения указанного размера организацией, осуществляющей государственную экспертизу проектной документации с выдачей соответствующего заключения, в случае изменения существенных условий контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы.

1.3. Размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном методикой изменения (увеличения) цены контракта, утвержденной Постановлением № 1148.

1.4. С целью изменения в соответствии с настоящим постановлением существенных условий контракта: поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанный проект соглашения об изменении условий контракта;

заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта с включением в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ информации об изменении существенных условий контракта в реестр контрактов либо отказ в письменной форме от изменения существенных условий контракта с его обоснованием.

1.5. Основаниями для отказа от изменения существенных условий контракта являются несоблюдение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий, предусмотренных подпунктами 1.1, 1.2 и абзацем вторым подпункта 1.4 настоящего пункта.

2. В случае если изменение существенных условий контракта влечет возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и требование обеспечения исполнения контракта было установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ при определении поставщика (подрядчика, исполнителя), заключение дополнительного соглашения осуществляется после представления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения исполнения контракта.

3. В целях изменения (увеличения) цены контрактов в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении таких контрактов, до 1 января 2023 года размер бюджетных ассигнований на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории городского округа города Вологды может превышать размер средств на указанные цели, рассчитанный в соответствии с Правилами расчета размера ассигнований бюджета города Вологды на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Вологда», утвержденными постановлением Администрации города Вологды от 27 апреля 2017 года № 442 (с последующими изменениями), на основании положительного заключения, предусмотренного подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
ОТ 6 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 990
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 28 ИЮЛЯ 2011 ГОДА № 4180**

На основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в дислокацию размещения объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды, утвержденную постановлением Администрации города Вологды от 28 июля 2011 года № 4180 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. Строки 11, 17 и 77 изложить в следующей редакции:

№	Адрес	Вид собственности	Площадь	Количество	Тип	
11	ул. Ленинградская, вблизи дома № 100 (в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0401005:726)11	государственная неразграниченная	площадь с асфальтовым покрытием	1600	1	автостоянка

17	ул. Клубова, вблизи дома № 87 (в границах кадастрового квартала 35:24:0103002)17	государственная неразграниченная	площадка с гравийным покрытием	1563,6	1	автостоянка
77	ул. Мальцева, вблизи дома № 54 (в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201022:110)32	государственная неразграниченная	площадка с гравийным покрытием	24	1	благоустроенная площадка для предоставления услуг общественно-по питания

- »,
1.2. В строке 66 слова «автостоянка, станция технического обслуживания» заменить словом «автостоянка».
1.3. Дополнить строками 120-123 следующего содержания:

120	ул. Ленинградская, вблизи дома № 150 (35:24:0401014:156)	государственная неразграниченная	площадка с асфальтовым покрытием	2305	1	автостоянка
121	ул. Залинейная, вблизи дома № 26 (35:24:0102004:347)	государственная неразграниченная	площадка с асфальтовым покрытием	560	1	шиномонтаж с автомойкой на два машиноместа
122	ул. Железнодорожная, вблизи дома № 44а (в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302001:242)69	государственная неразграниченная	площадка с гравийным покрытием	351	1	автомойка
123	ул. Ананьинская (35:24:0104006:911)	государственная неразграниченная	площадка с гравийным покрытием	1662	1	автостоянка

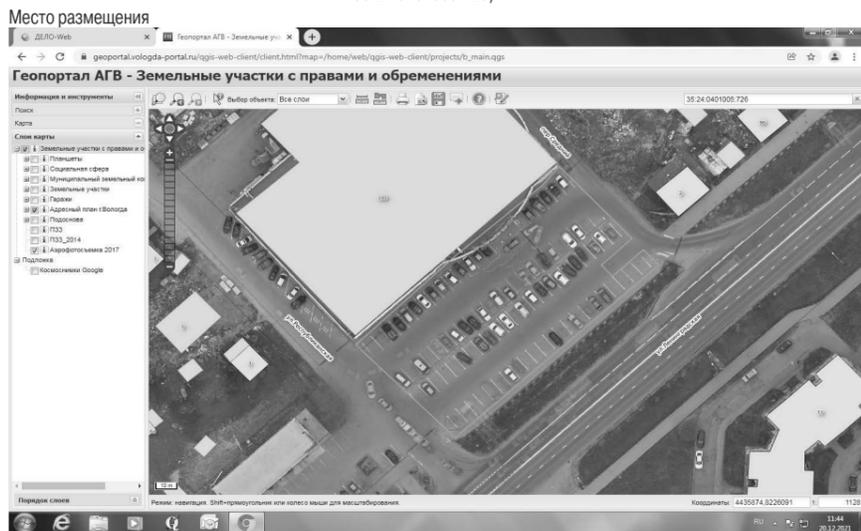
- »,
1.4. Дополнить сноской 69 следующего содержания:
«69 – Место размещения объекта по оказанию услуг населению согласно приложению № 69 к настоящей дислокации.»
1.5. Приложения №№ 11, 17, 32 изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

- 1.6. Дополнить приложением № 69 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете Вологодские новости и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Вологды
от 06.07.2022 № 990
«Приложение № 11

к дислокации размещения объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды
УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ВБЛИЗИ ДОМА № 100 (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
35:24:0401005:726)



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Вологды
от 06.07.2022 № 990
«Приложение № 17

к дислокации размещения объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды
УЛ. КЛУБОВА, ВБЛИЗИ ДОМА № 87 (В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 35:24:0103002)



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Вологды
от 06.07.2022 № 990
«Приложение № 32

к дислокации размещения объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды
УЛ. МАЛЬЦЕВА, ВБЛИЗИ ДОМА № 54 (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
35:24:0201022:110)



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Вологды
от 06.07.2022 № 990
«Приложение № 69

к дислокации размещения объектов по оказанию услуг населению на территории городского округа города Вологды
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, ВБЛИЗИ ДОМА № 44а (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
35:24:0302001:242)



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1825/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologdaportal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302003:64 в садоводческом товариществе «Медик» от 04 июля 2022 года № 305.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 13 июля 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 10 августа 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologdaportal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 августа 2022 года в 14 час. 10 мин. по месту приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 16 августа 2022 года в 11 час. 30 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302003:64, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Медик», уч-к 394, площадью 550 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 4202 от 27.04.2022, МУП ЖХХ «Вологдагорводоканал» № 4201 от 27.04.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/6105-П/3819 от 20.05.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/46966 от 27.04.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 63238 (шестьдесят три тысячи двести тридцать восемь) рублей 12 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 63238 (шестьдесят три тысячи двести тридцать восемь) рублей 12 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____;

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

_____ (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 201__ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

_____ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____

_____ (подпись) _____ (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от _____ № _____ и протокола № _____ от _____ 20__ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок _____, категория земель: земля населенных пунктов, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ с местоположением: _____ предназначенный для _____.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: _____ (_____) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» _____

«Покупатель» _____

Администрация города Вологды _____

160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 _____

ИНН/КПП 3525064930/352501001 _____

р/с 40101810700000010002 в Отделении Вологда, _____

г. Вологда, _____

БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 _____

т. 721740, 720035 _____

ФИО

м.п.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Вологды	_____
160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4	_____
ИНН/КПП 3525064930/352501001	_____
р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда,	_____
г. Вологда,	_____
БИК 041909001 ОГРН 1033500051683	_____
т. 721740, 720035	_____

ФИО

м.п.

Информационное сообщение

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1827/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologdaportal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302021:252 в садоводческом товариществе «Ручеек» от 04 июля 2022 года № 311.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 13 июля 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 10 августа 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologdaportal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 августа 2022 года в 14 час.30 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 16 августа 2022 года в 14 час. 00 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302021:252, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Ручеек», площадью 627 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологического присоединения): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5062 от 20.05.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 5061 от 20.05.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/7225-П/4521 от 15.06.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47369 от 20.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 72091 (семьдесят две тысячи девяносто один) рубль 45 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 2100 (две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 72091 (семьдесят две тысячи девяносто один) рубль 45 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующее на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победителю аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)
В Департамент имущественных отношений
Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН,
номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,
действующего на основании _____;

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)
изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отмены аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 201 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных
отношений Администрации города Вологды _____ (подпись) _____ (ФИО)

Приложение № 2
(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Вологда
Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от _____ № _____ и протокола № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок _____, категория земель: земли населенных пунктов, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ с местоположением: _____ предназначенный для _____.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, запретом отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: _____ (_____) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 92511406024040003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3. «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец» Администрация города Вологды 160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4 ИНН/КПП 3525064930/352501001 р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001 ОГРН 1033500051683 т. 721740, 720035	«Покупатель» _____ _____ _____ _____ _____
---	---

ФИО

м.п.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1828/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologdaportal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302006:447 в садоводческом товариществе «Педагог» от 04 июля 2022 года № 308.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 13 июля 2022 года в 08 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 10 августа 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпраздничные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologdaportal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 августа 2022 года в 14 час.40 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 16 августа 2022 года в 14 час. 30 мин.

Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологда, с кадастровым номером 35:24:0302006:447, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Педагог», участок 1476, площадью 567 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 4191 от 27.04.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №4192 от 27.04.2022, АО «Вологдагортелпосеть» № 10-01-20/6110-П/3818 от 20.05.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/46944 от 26.04.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 65192 (шестьдесят пять тысяч сто девяносто два) рубля 75 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 65192 (шестьдесят пять тысяч сто девяносто два) рубля 75 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Ограничения (обременения):

Земельный участок расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 4199 от 27.04.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №4200 от 27.04.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/6106-П/3782 от 19.05.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/47118 от 06.05.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 68987 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 68987 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 04 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001 Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101 Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____, действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение) изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____ (подпись) (ФИО)

« _____ » 201 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____ (дата, время)

Представитель Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды _____ (подпись) (ФИО)

Приложение № 2

(проект договора)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г. _____ г. Вологда

Администрация города Вологды от имени городского округа город Вологда, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые

«Стороны», на основании постановления Администрации города Вологды от _____ № _____ и протокола № _____ от _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок _____, категория земель: земли населенных пунктов, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ с местоположением: _____ предназначенный для _____.

1.2. «Участок» свободен от объектов недвижимости, ограничений по его использованию не имеется.

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый «Участок» не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на «Участок» не оспаривается, «Участок» под арестом, залоге, залоге отчуждения не находится, «Продавцу» ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) «Участка» установлена в соответствии с протоколом и составляет _____ (_____) рублей.

2.2. «Покупатель» уплачивает в бюджет города сумму стоимости «Участка» без учета суммы задатка: _____ (_____) рублей.

2.3. Перечисленный «Покупателем» по условиям аукциона задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого «Участка».

2.4. Оплата «Покупателем» указанной в п.2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды, л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет 0310064300000013000 - Номер счета получателя средств Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда; БИК 011909101; ОКТМО 19701000, КБК 9251140602400003430.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на «Участок» от «Продавца» к «Покупателю» оформляется после полной оплаты «Участка», в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Право собственности «Покупателя» на «Участок» по Договору возникает после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Расходы, связанные с такой регистрацией, в полном объеме несет «Покупатель».

3.3 «Участок» осмотрен, претензий к состоянию «Участка» у Покупателя не имеется. «Участок» передается Продавцом и принимается Покупателем по акту приемапередачи в пятидневный срок с момента его оплаты по Договору.

Покупатель несет расходы по содержанию «Участка» с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора порядка оплаты стоимости «Участка» «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При нарушении «Покупателем» денежных обязательств по Договору «Продавец» вправе по своему выбору потребовать полной оплаты «Участка» либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора «Продавец» направляет «Покупателю» уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления «Покупателем».

4.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается по соглашению «Сторон» или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает «Покупателя» от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения «Покупателем» своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5 Ответственность «Сторон», не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае расторжения Договора по вине «Покупателя» средства, внесенные «Покупателем» на счет «Продавца», включая задаток, не возвращаются.

5. Заключительные положения

5.1. Обязанности «Сторон», не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия «Стороны» будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке.

5.3. В случае расторжения Договора по соглашению «Сторон» Договор прекращает свое действие с момента подписания соответствующего соглашения «Сторонами».

5.4. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его «Сторон» или судом по требованию любой из сторон.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения «Сторонами» обязательств по Договору.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из «Сторон», третий экземпляр – для Управления Росреестра по Вологодской области.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»	«Покупатель»
Администрация города Вологды	_____
160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д.4	_____
ИНН/КПП 3525064930/352501001	_____
р/с 4010181070000010002 в Отделение Вологда,	_____
г. Вологда,	_____
БИК 041909001 ОГРН 1033500051683	_____
т. 721740, 720035	_____

ФИО

м.п.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 1830/3

Организатор аукциона: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Департамент). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Ленина, д. 2, официальный сайт: www.vologda-portal.ru, электронный адрес: torgi@vologdaportal.ru; факс: 72-33-09; телефон 72-97-23, контактное лицо: – Шумов Д.А., 72-17-40, контактное лицо: – Каримова Е.Р.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка для ведения садоводства.

Аукцион по продаже земельного участка проводится на основании распоряжения начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды «О проведении аукциона 35:24:0302003:680 в садоводческом товариществе «Медик» от 04 июля 2022 года № 310.

- Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 13 июля 2022 года в 08 час. 00 мин.

- окончание подачи заявок 10 августа 2022 года в 16 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. № 77, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. (в предпродвижные до 15 час. 00 мин.) Заявки принимаются только по предварительному звонку, тел. 72-17-40, 72-97-23

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по электронной почте torgi@vologdaportal.ru. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 11 августа 2022 года в 15 час. 00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Ленина, дом 2, каб. 38, 16 августа 2022 года в 15 час. 30 мин. Осмотр объекта (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время.

Объект аукциона: земельный участок, находящийся в собственности городского округа города Вологды, с кадастровым номером 35:24:0302003:680, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, садоводческое товарищество «Медик», уч-к 598, площадью 600 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для садоводства.

Ограничения (обременения):

Земельный участок частично расположен в зоне затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Вологда, Содема, Шограш в пределах г. Вологда.

Земельный участок расположен в зоне ограничения застройки от обзорного трассового радиолокатора ОРЛ-Т.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-3), установленная Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26.06.2009 № 72 (с последующими изменениями)

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение): МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 4198 от 27.04.2022, МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» № 4197 от 27.04.2022, АО «Вологдагортеплосеть» № 10-01-20/6108-П/3801 от 20.05.2022, АО «Газпром газораспределение Вологда» ВП-08/46953 от 26.04.2022.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Начальная цена: 68987 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 68987 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 04 копейки.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) не позднее даты определения участников аукциона

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990) ИНН: 3525064930 КПП: 352501001
Банк получателя: Отделение Вологда/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК: 011909101Единый казначейский счет: 40102810445370000022 Казначейский счет: 03232643197010003000 ОКТМО: 19701000, назначение платежа - задаток для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе

Участником аукциона может быть физическое лицо, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: оплата осуществляется одновременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1 (форма заявки)

В Департамент имущественных отношений

Администрации города Вологды

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование/ФИО, местонахождение/место жительства; ИНН, номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)

(далее - Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка _____,

(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)

изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе № _____.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): _____

(подпись) (ФИО)

« _____ » 201 ____ г. м.п.

Отметка о принятии заявки: _____

(дата, время)

Представитель Департамента имущественных

отношений Администрации города Вологды _____

(подпись) (ФИО)

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект постановления Администрации города Вологды «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде» (далее – Проект).

Информационные материалы по Проекту с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно) подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Общественные обсуждения проводятся в срок: не более одного месяца со дня оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефону: 72-05-20, 72-21-47.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Период размещения Проекта на официальном сайте: с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru;

- посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений: Администрация города Вологды, Департамент градостроительства Администрации города Вологды, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел. 72-05-20, 72-21-47.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утверждены постановлением Главы города Вологды от 11 июля 2022 года № 293 «О назначении общественных обсуждений по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов, на участке улично-дорожной сети улицы Космонавтов от проезда к улице Охмыльцевской до улицы Гагарина в городе Вологде».

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект постановления Администрации города Вологды «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде» (далее – Проект).

Информационные материалы по Проекту с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно) подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Общественные обсуждения проводятся в срок: не более одного месяца со дня оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефону: 72-05-20, 72-21-47.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Период размещения Проекта на официальном сайте: с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru;

- посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений: Администрация города Вологды, Департамент градостроительства Администрации города Вологды, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел. 72-05-20, 72-21-47.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утверждены постановлением Главы города Вологды от 11 июля 2022 года № 297 «О назначении общественных обсуждений по проекту об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение нескольких линейных объектов на участке улично-дорожной сети улицы Новаторов от улицы Возрождения до набережной Родниковой в городе Вологде».

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект постановления Администрации города Вологды «О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса» (далее – Проект).

Информационные материалы по Проекту с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно) подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

шению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Общественные обсуждения проводятся в срок: не более одного месяца со дня оповещения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефону: 72-05-20, 72-21-47.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Период размещения Проекта на официальном сайте: с 21 июля 2022 года до 02 августа 2022 года (включительно).

В период размещения Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или в форме электронного документа по электронной почте: dg@vologda-city.ru;

- посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (<http://gosuslugi35.ru>) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений: Администрация города Вологды, Департамент градостроительства Администрации города Вологды, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел. 72-05-20, 72-21-47.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утверждены постановлением Главы города Вологды от 11 июля 2022 года № 298 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрацией города Вологды утверждены следующие паспорта фасада объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа города Вологды:

Номер	Дата утверждения	Адрес
953н	06.07.2022	ул. Космонавта Беляева, д. 9б
954н	06.07.2022	ул. Космонавта Беляева, д. 15

Утвержденные паспорта фасада объектов капитального строительства размещены на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Павловой Натальей Николаевной, ООО «Геосфера», почтовый адрес: 160022, г. Вологда, ул. Пошехонское ш., д. 18, корп. А, оф. 308, e-mail: pravlova@geo35.ru, тел. 8-8172-264-804, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-32469, выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:24:0302004:326 (Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Вологжанка», участок 12).

Заказчиком кадастровых работ является: Тягин Г.В. (Республика Коми, г. Воркута, ул. Димитрова, д. 5Б, кв. 149; тел. +7 905 297-87-98).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Вологжанка», участок 12, 15 августа 2022 г. с 10 часов 00 минут до 10 часов 30 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Вологда, ул. Пошехонское ш., д. 18, корп. А, оф. 308. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.07.2022 г. по 12.08.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после окончания с проектами межевых планов принимаются с 13.07.2022 г. по 12.08.2022 г. по адресу: г. Вологда, ул. Пошехонское ш., д. 18, корп. А, оф. 308.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: 35:24:0302004:349 (Вологодская область, г. Вологда, с/тов. «Вологжанка»), 35:24:0302004:59 (Вологодская область, г. Вологда, с/т. «Вологжанка», участок 13), 35:24:0302004:136 (Вологодская область, г. Вологда, с/т. «Вологжанка», участок 11), а также смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 35:24:0302004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тихановой Любовью Александровной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 1211, адрес: 160004 г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 51, оф. 503, т. 547-666 в отношении земельного участка с К№ 35:24:0302013:613, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Троллейбус», участок 36 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Руссу Михаил Александрович, проживающий по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Конева, д. 26, кв. 595.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Троллейбус», участок 36

15 августа 2022 года в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 160004 г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 51, оф. 503, т. 547-666.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по 15 августа 2022 года по адресу: 160004 г. Вологда ул. Октябрьская, д. 51, оф. 503, т. 547-666.

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№ 35:24:0302013:615, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Троллейбус», участок 38, К№ 35:24:0302013:614, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Троллейбус», участок 35, К№ 35:24:0302013:600, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Вологда, с/тов «Троллейбус».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.