

ОФИЦИАЛЬНЫЕ НОВОСТИ ДОКУМЕНТЫЕ ВОЛОГОДСКИЕ НАПИВНОВНОЕМИЯ НОВОСТИ НОВО

24 [2204]

18 июня 2021 года

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 16 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 823 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 19 МАЯ 2017 ГОДА № 511

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Минстроя России от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы» (с последующими изменениями), Паспортом федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городской среда» от 21 декабря 2018 года № 3, постановлением Администрации города Вологды от 01 августа 2014 года № 5542 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести изменение в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда», утвержденную постановлением Администрации города Вологды от 19 мая 2017 года № 511 (с последующими изменениями), изложив приложение № 7 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды обеспечить представление в течение 2 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в Департамент экономического развития Администрации города Вологды актуальной редакции муниципальной программы.
- 3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

Приложение к постановлению Администрации города Вологды от 16.06.2021 № 823

«Приложение № 7 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда»

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Nº	Виды работ с перечнем образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой терри-
п/п	тории
1	Ремонт дворовых проездов
	Ремонт тротуаров
	Обустройство автомобильных парковок
4.4	Обустройство пешеходных дорожек
1.1	Щебень
	Фракции: св. 5 до 10, св. 10 до 20, св. 20 до 40, св. 40 до 70
	Назначение: для дорожного строительства
1.0	Требование к качеству: ГОСТ 3344-83
1.2	Песок
	Вид: природный
	Группа: средний
	Назначение: для строительных работ
	Требование к качеству: ГОСТ 8736-2014
1.3	Песчано-гравийная смесь
	Назначение: для строительных работ
	Требование к качеству: ГОСТ 23735-2014
1.4	Асфальтобетонная смесь (проезд)
	Требования к качеству: ГОСТ 9128-2013
1.5	Асфальтобетонная смесь (тротуар)
1.0	Требования к качеству: ГОСТ 9128-2013
1.6	Камни бортовые
	Размер (длина x высота x ширина), см: 100 x 30 x 15
4.7	Требования к качеству: ГОСТ 6665-91
1.7	Камни бортовые
	Размер (длина x высота x ширина), см: 100 x 20 x 8
1.0	Требования к качеству: ГОСТ 6665-91
1.8	Кольцо опорное
	Класс бетона: B15
1.9	Требование к качеству: ГОСТ 8020-2016 Битум
1.9	Битум Марка: БНД (битум нефтяной дорожный) 60/90 соответствие
	требования к качеству: ГОСТ 22245-90
2	Обеспечение освещения дворовых территорий
2.1	Светодиодный светильник, с датчиком движения
2.1	Характеристики:
	Bec: 1 Kr
	Мощность, Вт: 12
	Световой поток, Лм: 960
	Цветовая температура, К: 6500
	Степень защиты, IP: 65
	Размеры, мм: 300 x 300 x 100
	Тип рассеивателя: матовый
	Тип монтажа: накладной
	Особенности: датчик движения
2.2	Светодиодный светильник антивандальный с микроволновым датчиком
2.2	Характеристики:
	Мощность, Вт: 10
	Световой поток, Лм: 1000
	Цветовая температура, К: 4000
	Степень защиты, IP: 65
	Размеры, мм: 185 x 70
	Тип рассеивателя: матовый
	Тип монтажа: накладной
	Особенности: микроволновый датчик

2.3	Светильник уличный консольный светодиодный
	Характеристики:
	Мощность, Вт: 80 Вт
	Световой поток, Лм: 8000
	Цветовая температура, К: 4700 - 5300
	Степень защиты, IP: 65
	Тип монтажа: установка на консоль 48 - 50 мм
	Материал корпуса: алюминий
	Материал плафона: пластик прозрачный (светопроницаемый)
	Тип пускорегулирующего аппарата (ПРА): LED-драйвер (блок питания для светодиодов)
	Класс защиты: І
3	Установка скамеек
3.1	Скамья
	Характеристики:
	Материал: хвойный брус сорт А сечением 60 х 40 мм, стальной прокат, антисептик, полуматовый лак - стандарт-
	ное исполнение
	Длина: 1,5 - 2,0 м
	Вес: 25 кг (1,5 м)
	Ширина: 70 см
	Высота: 50 см
	Высота сиденья: 45 см
3.2	Скамейка
	Характеристики:
	Материал: хвойный брус сорт А сечением 60 х 40 мм, стальная труба 40 х 2,0 мм, антисептик, полуматовый лак -
	стандартное исполнение
	Длина: 1,5 - 2,0 м
	Вес: 42 кг (2 м)
	Ширина: 59 см
	Габаритная высота: 80 см
	Высота сиденья: 46 см
4	Установка урн
4.1	Урна уличная
	Характеристики:
	Материал: металл
	Окраска: эмаль
	Объем: 25 л
4.2	Урна уличная
	Характеристики:
	Материал: металл
	Окраска: эмаль
	Объем: 50 л
5	Устройство ливневой канализации

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 16 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 824 НЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 20 ИЮНЯ 2017 ГОДА № 656 На основании <u>статей 27, 44</u> Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении на 2018 2024 годы в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Вологда» наиболее посещаемой территории общего пользования муниципального образования «Город Вологда», утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 20 июня 2017 года № 656 (с последующими изменениями), следующие изменения:
- 1.1. Пункт 1.7 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания: «направление заявок, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, в Департамент градостроительства Администрации города Вологды для оформления дизайн-проектов (в формате файлов: jpg, png, gif, bmp, размером до 5 мегабайт, до 5 изображений) в целях проведения ежегодного голосования в электронной форме в течение одного рабочего дня после проведения общественной комиссией процедуры рассмотрения и оценки заявок для включения территории общего пользования в адресный перечень.».
- 1.2. Абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:
- «Заявитель прилагает к заявлению материалы, содержащие визуальное изображение предлагаемого благоустройства (фото до благоустройства, изображение после благоустройства, рисунки и т.д.).».
- 1.3. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:
- «3.5. Департамент градостроительства Администрации города Вологды обеспечивает оформление дизайн-проектов до 5 изображений в формате файлов: jpg, png, gif, bmp, размером до 5 мегабайт по каждому проекту и передачу их в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды в течение 30 календарных дней со дня поступления заявок в Департамент градостроительства Администрации города Вологды.».
- 2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А. Воропанов

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПРОВЕЛА «ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ» ДЛЯ СТУДЕНТОВ ВОГУ

10 июня 2021 года в Кадастровой палате по Вологодской области прошёл «День открытых дверей». Мероприятие посетили студенты Вологодского государственного университета вместе с доцентом кафедры Городского кадастра и геодезии Андреем Тесаловским.

Сотрудники Кадастровой палаты совместно с Молодежным советом познакомили ребят с основной деятельностью Филиала, провели мастер-класс по работе с <u>Публичной кадастровой картой</u>, а также рассказали о возможности прохождения практики и перспективах дальнейшего трудоустройства в учреждение после окончания высшего учебного завеления.

Председатель Молодежного совета Софья Гурбанова рассказала о деятельности Молодежного совета, его истории и целях создания, а также поделилась фотографиями с экологических, благотворительных акций и мероприятий, в которых участвовали сотрудники Кадастровой палаты.

Студентам также представилась возможность посетить архив Кадастровой палаты. Ребята узнали, как хранятся документы, и как проходит процесс оцифровки архивных бумажных дел.

По окончании мероприятия студенты получили буклеты с краткой справкой об учреждении и предоставляемых услу-

гах Кадастровой палаты.

«В прошлом году мы отметили важную дату – 20 лет со дня образования Кадастровой палаты по Вологодской области. Все наши достижения стали возможны только благодаря личному вкладу каждого сотрудника в общее дело. Поэтому большое значение для Кадастровой палаты имеет привлечение молодых специалистов в команду. Такое мероприятие как день открытых дверей помогает студентам больше узнать о своей будущей профессии и перспективах трудоустройства», – отметила директор Кадастровой палаты по Вологодской области Сабина Каплевская.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Вологодской области

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПРОВЕДЕТ 17 ИЮНЯ «ГОРЯЧУЮ» ТЕЛЕФОННУЮ ЛИНИЮ

17 июня 2021 года Кадастровая палата по Вологодской области проведет «горячую» линию на тему: «Предоставление документов для осуществления государственного кадастрового учета и на регистрацию прав». Телефонные звонки будут приниматься с 10:00 до 12:00 по телефону: 8(8172) 57-26-92.

Все желающие смогут задать вопросы о порядке предоставления и составе документов на кадастровый учет и регистрацию прав. в том числе:

- какие существуют способы для подачи документов для государственного кадастрового учета и регистрации прав и куда нужно обращаться;
- какие документы необходимо предоставить для осуществления государственного кадастрового учета и на регистра-

Ждем Ваших звонков!

Пресс-служба Кадастровой палаты по Вологодской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия, созданная при Административном департаменте Администрации города Вологды, на основании решения Вологодской городской Думы от 2 апреля 2007 года № 387 «О порядке выявления и признания бесхозяйными брошенных транспортных средств и их изъятия с территории муниципального образования «Город Вологда» (с последующими изменениями), обращается к владельцу автомобиля марки ВАЗ 2110, гос. регистрационный номер e160ae 35, серебристого цвета, расположенного с торца дома № 46a по Техническому переулку напротив входа в Опорный пункт полиции в г. Вологде.

В связи с тем, что данное транспортное средство нарушает архитектурный облик города Комиссия обращается к владельцу указанного автомобиля с требованием убрать его до 30 июня 2021 года в места, предназначенные для стоянки, ремонта и (или) хранения транспортных средств.

В случае невыполнения данного требования, брошенное транспортное средство будет эвакуировано. Контактные телефоны: 72-33-57, 72-27-47.

РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА АДМИНИСТРАТИВНОГО ДЕПАРТАМЕНТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 16 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 24

ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с решением Вологодской городской Думы от 25 июня 2015 года № 422 «Об утверждении Положения о порядке освобождения земельных участков от самовольно установленных объектов движимого имущества» (с последующими изменениями), на основании постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды:

- 1. Освободить земельные участки:
- 1.1. В границах кадастрового квартала 35:24:0303007 по адресу: г. Вологда, ул. Пугачева, вблизи дома № 40 от самовольно установленного объекта движимого имущества: 1 киоска.
- 1.2. В границах кадастрового квартала 35:24:0303007 по адресу: г. Вологда, ул. Пугачева, вблизи дома № 40 от самовольно установленных объектов движимого имущества: 41 металлического гаража.
- 1.3. В границах кадастрового квартала 35:24:0502008 по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, вблизи дома № 12а от самовольно установленных объектов движимого имущества: 3 металлических гаражей.
- 1.4. С кадастровым номером 35:24:0501009:256 и в границах кадастрового квартала 35:24:0501009 по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, вблизи дома № 386 от самовольно установленных объектов движимого имущества: 2 металличе-
- 1.5. В границах кадастрового квартала 35:24:0305029 по адресу: г. Вологда, ул. Разина, вблизи дома № 58а от самовольно установленного объекта движимого имущества: 1 металлического гаража.
- 1.6. С кадастровым номером 35:24:0305020:76 по адресу: г. Вологда, ул. Судоремонтная, вблизи дома № 44а, ул. Карла Маркса, вблизи дома № 80a от самовольно установленных объектов движимого имущества: 5 металлических гаражей.
- 1.7. С кадастровым номером 35:24:0502003:1118 по адресу: г. Вологда, ул. Пригородная, 7 от самовольно установленного объекта движимого имущества: 1 ограждения.
- 2. Административному департаменту Администрации города Вологды организовать проведение работ по освобождению земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном порядке.
- 3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Административный департамент Администрации города Вологды.
- 4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности начальника Административного департамента Администрации города Вологды А.Н. Лысак

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 17 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 836 О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ

Рассмотрев заявление Иванова А.С., действующего по доверенности в интересах Колесова А.В. и Милавина А.Ю., зарегистрированное в Администрации города Вологды за вх. № 12-0-18/401 от 26 мая 2021 года, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в области градостроительной деятельности» (с последующими изменениями), Правилами землепользования и застройки города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

ДОБРОЛЮБОВА – ПОЛЯРНОЙ – КАРЛА МАРКСА

- 1. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова Полярной Карла Маркса, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 22 июля 2019 года № 915 (с последующими изменениями).
- 2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 3. Колесову А.В. и Милавину А.Ю. рекомендовать осуществить подготовку проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Вологды С.А.Воропанов

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации города Вологды от 17.06.2021 № 836

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса

Nº	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в проект пла-	Рекомендуемый срок - не более одного года
	нировки территории, ограниченной улицами Добролю-	
	бова – Полярной – Карла Маркса (далее – Проект)	
2.	Проверка Департаментом градостроительства Админи-	В течение двадцати рабочих дней со дня поступления
	страции города Вологды подготовленного Проекта на со-	подготовленного Проекта
	ответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45	
	Градостроительного кодекса Российской Федерации, по	
	результатам которой Проект отклоняется и отправляет-	
	ся на доработку либо обеспечивается его рас-	
	смотрение на общественных обсуждениях	
	или публичных слушаниях	
3.	Издание постановления Главы города Вологды о прове-	Не менее одного месяца и не более трех месяцев со дн
	дении общественных обсуждений или публичных слу-	оповещения до дня опубликования в газете «Вологод-
	шаний по Проекту, организация и проведение Адми-	ские новости» заключения о результатах общественных
	нистрацией города Вологды общественных обсуждений	обсуждений или публичных слушаний по Проекту
	или публичных слушаний по Проекту, оформление и	
	опубликование заключения о результатах общественных	
	обсуждений или публичных слушаний по Проекту в га-	
	зете «Вологодские новости» и размещение на официаль-	
	ном сайте Администрации города Вологды в информа-	
	ционно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
4.	В случае принятия Мэром города Вологды решения об	В течение двадцати рабочих дней со дня опубликовани:
	утверждении Проекта – принятие постановления Ад-	заключения о результатах общественных обсуждений
	министрации города Вологды об утверждении Про-	или публичных слушаний по Проекту
	екта	
5.	В случае принятия Мэром города Вологды решения об	В течение двадцати рабочих дней со дня опубликования
	отклонении и направлении на доработку Проекта –	заключения о результатах общественных обсуждений
	направление письмом Департамента градостроитель-	или публичных слушаний по Проекту
	ства Администрации города Вологды Проекта на до-	
	работку	
6.	Доработка Проекта	Порядок и сроки устанавливаются отдельно (в случае
		необходимости)
7.	Направление Главе города Вологды, официальное опу-	В течение семи календарных дней со дня принятия
	бликование в газете «Вологодские новости» и размеще-	постановления Администрации города Вологды об
	ние на официальном сайте Администрации города Во-	утверждении Проекта
	логды в информационно-телекоммуникационной сети	
	«Интернет» постановления Администрации города Во-	
	логды об утверждении Проекта	

оповещения о начале общественных обсуждений

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Проект о внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Вологды».

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Вологды».

Информационные материалы по проекту с 28 июня 2021 года до 16 июля 2021 года (включительно) подлежат размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и в месте экспозиции Проекта по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Общественные обсуждения проводятся в срок: не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта решения Вологодской городской Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки в газете «Вологодские новости».

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, представлен на экспозиции по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.

Экспозиция открыта с 28 июня 2021 года до 16 июля 2021 года (включительно).

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. В период действия ограничительных мероприятий, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (карантин) на территории Вологодской области, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 27 марта 2020 года № 286 (с последующими изменениями), посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефону: 72-05-20, 72-21-47.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).

Период размещения проекта на официальном сайте: с 28 июня 2021 года до 16 июля 2021 года (включительно).

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: 160000, г. Вологда, ул. Ленина, д. 2 или по электронной почте: dg@vologda-city.ru;
- посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (http://gosuslugi35.ru) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта. вынесенному на общественные обсуждения в муниципальном образовании «Город Вологда»:
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений: Администрация города Вологды, Департамент градостроительства Администрации города Вологды, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина. д. 2. тел. 72-05-20. 72-21-47.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и (или) замечаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, утверждены постановлением Главы города Вологды от 17 июня 2021 года № 377 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды».

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е ГЛАВЫ ГОРОДА ВОЛОГДЫ ОТ 17 ИЮНЯ 2021 ГОДА № 377

О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Руководствуясь статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в муниципальном образовании «Город Вологда» общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», на основании постановления Администрации города Вологды от 02 марта 2018 года № 203 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Вологды», статей 18, 38 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Провести по инициативе Мэра города Вологды общественные обсуждения по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды».
 - 2. Назначить организатором проведения общественных обсуждений Администрацию города Вологды.
- 3. Администрации города Вологды обеспечить выполнение функций организатора проведения общественных обсуждений, в том числе организовать:
- 3.1. Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации 18 июня 2021 года.
- 3.2. Размещение с 28 июня 2021 года до 16 июля 2021 года (включительно) на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru) и опубликование в газете «Вологодские новости» не позднее 28 июня 2021 года проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 3.3. Проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему с 28 июня 2021 года до 16 июля 2021 года (включительно). Место размещения экспозиции в здании Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж.
- 3.4. Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления, по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, 1 этаж, по рабочим дням, начиная с 28 июня 2021 года с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 16 июля 2021 года (включительно). В период действия ограничительных мероприятий, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (карантин) на территории Вологодской области, установленных постановлением Правительства Вологодской от 27 марта 2020 года № 286 (с последующими изменениями), посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.
- 3.5. Ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции, указанной в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего постановления
 - 3.6. Подготовку и оформление протокола и заключения о результатах общественных обсуждений.
- 3.7. Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в газете «Вологодские новости» и размещение его на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.vologda-portal.ru).
- 4. Утвердить прилагаемый Порядок приема предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении.
- 5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы города Вологды от 17.06.2021 № 377

Порядок

приема предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

- 1. Участие населения городского округа города Вологды в общественных обсуждениях по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» (далее Проект) обеспечивается путем приема предложений и (или) замечаний участников общественных обсуждений в письменной форме почтовым отправлением или по электронной почте: dg@vologda-city.ru, либо посредством информационного сервиса Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области (http://gosuslugi35.ru) для рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения в городском округе городе Вологде (далее Портал), либо путем внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции, ведение которой осуществляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а также путем их рассмотрения и включения в протокол общественных обсуждений.
- 2. Предложения и (или) замечания по Проекту принимаются с 28 июня 2021 года до 16 июля 2021 года (включительно).
- Письменные предложения и (или) замечания должны быть оформлены в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с обязательным указанием:

фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое лицо) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения юридического лица, а также фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) представителя юридического лица (в случае, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

К письменным предложениям и (или) замечаниям, представленным за подписью уполномоченного представителя участника общественных обсуждений, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя.

К письменным предложениям и (или) замечаниям должно быть приложено согласие физического лица на обработку его персональных данных, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями). Примерная форма для письменного согласия на обработку персональных данных приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Внесение письменных предложений и (или) замечаний по Проекту осуществляется посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в месте проведения экспозиции Проекта по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Ле-

- нина, д. 2, 1 этаж, по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. В период действия ограничительных мероприятий, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (карантин) на территории Вологодской области, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 27 марта 2020 года № 286 (с последующими изменениями), посещение экспозиции и консультирование посетителей осуществляется по предварительной записи по телефонам: 72-05-20, 72-21-47.
- 5. Предложения и (или) замечания посредством Портала принимаются от участника общественных обсуждений либо его уполномоченного представителя с прикреплением сканированных документов, подтверждающих полномочия представителя, в электронном виде, через Портал либо через ссылку на Портал, размещенную на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.yologda-portal.ru).

Для подтверждения сведений об участниках общественных обсуждений используется единая система идентификации и аутентификации. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и (или) замечания посредством Портала (при условии, что эти сведения содержатся на Портале).

- 6. Предложения и (или) замечания, поступившие с соблюдением требований пунктов 2 5 настоящего Порядка, регистрируются, принимаются к рассмотрению и включаются в протокол общественных обсуждений.
- 7. Предложения и (или) замечания, поступившие с нарушением требований пунктов 2 5 настоящего Порядка, не включаются в протокол общественных обсуждений.
- 8. Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
- Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 10. Общественные обсуждения по Проекту проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения в муниципальном образовании «Город Вологда» общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 28 июня 2018 года № 1565 (с последующими изменениями).

Приложение № 1

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»

N IO	Φ140	П	П	Da	A	П	П
Nº	ФИО	Дата рожде-	Дата посе-	Документ, удосто-	Адрес регистрации	Подпись лица - посети-	Предложение и (или) замечание по
п/п	(для физиче-	ния	щения экспо-	веряющий личность	по месту житель-	теля экспозиции	проекту решения Вологодской го-
	ских лиц)	(для физиче-	зиции	(для физических лиц	ства	о согласии на обработку	родской Думы «О внесении измене-
	наименование,	ских лиц)		и представителей	(для физических	персональных данных	ния в решение Вологодской город-
	ОГРН			физических и юри-	лиц)	в соответствии с Феде-	ской Думы от 26 июня 2009 года №
	(для юридиче-			дических лиц)		ральным законом от 27	72 «Об утверждении Правил зем-
	ских лиц)					июля 2006 года № 152-	лепользования и застройки горо-
						ФЗ «О персональных	да Вологды», подпись посетителя
						данных»*	экспозиции
1	2	3	4	5	6	7	8

* Подпись удостоверяет согласие гражданина на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление) Администрацией города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4), Вологодской городской Думой (г. Вологда, ул. Козленская, д. 6) вышеуказанных персональных данных в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды», со дня подачи предложений и (или) замечаний до дня письменного отзыва данного согласия в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

В Администрацию города Вологды

от ______
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, адрес места

жительства (в случае, если участником общественных обсуждений является физическое

лицо) или наименование, ОГРН, место нахождения юридического лица, а также фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии) представителя юридического лица

(в случаях, если участником общественных обсуждений является юридическое лицо)

Предложения и (или) замечания

по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды»

(далее - проект)

Nº	Предложение и (или) замечание	Обоснование
п/п	по рассматриваемому на общественных обсуждениях проекту	
1	2	3

Подпись и дата*

* Письменные предложения и (или) замечания должны быть подписаны участником общественных обсуждений либо его уполномоченным представителем.

Приложение № 3

а

к Порядку приема предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» и участия населения городского округа города Вологды в его обсуждении

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

л,		,
	(фамилия, имя, отчество)	
дата рождения:	, паспорт:	, (серия и номер)
выдан		,
	(кем и когда вы	ідан)

проживающий(ая) по адресу: , в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю Администрации города Вологды (г. Вологда, ул. Каменный

мост, д. 4), Вологодской городской Думе (г. Вологда, ул. Козленская, д. 6) согласие на обработку моих персональных дан-

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*;

дата рождения;

данные паспорта гражданина Российской Федерации;

адрес места жительства;

номер домашнего (мобильного) телефона:

адрес электронной почты (при наличии);

дополнительные данные, которые я сообщил(а) в целях рассмотрения предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды».

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

Данное согласие вступает в силу с момента передачи вышеперечисленных персональных данных и действует до истечения срока хранения в соответствии с архивным законодательством.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Личная подпись и дата

*Согласие на обработку персональных данных предоставляется физическими лицами (участник общественных обсуждений, уполномоченный представитель участника общественных обсуждений), чьи персональные данные подлежат обработке в связи с рассмотрением предложений и (или) замечаний по проекту решения Вологодской городской Думы «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды».

ПРОЕКТ

вологодская городская дума **РЕШЕНИЕ** О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Принято Вологодской городской Думой

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Вологды» (с последующими изменениями) изменение, изложив Правила землепользования и застройки города Вологды в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

Приложение к решению Вологодской городской Думы

«УТВЕРЖДЕНЫ решением Вологодской городской Думы

от 26 июня 2009 года № 72

Правила землепользования и застройки

Книга 1

Часть І. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Статьи 1 - 25)

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ І. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

Статья 2. Правовые основы введения и назначение Правил

Статья 3. Цели введения, область применения и состав Правил

Статья 4. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Вологды по вопросам землепользования и застройки

Статья 7. Комиссия по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды Статья 8. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, их действиях

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ-

НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 9. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 10. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или

объекта капитального строительства

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

Статья 14. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий

ГЛАВА 6. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

ГЛАВА 7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану, документации по планировке территории

Статья 17. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

ГЛАВА 8. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Право на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

Статья 19. Градостроительные планы земельных участков

Статья 20. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

Статья 21. Комплексное развитие территории

Статья 22. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

Статья 23. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих виды использования,

Статья 24. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Статья 25. Переходные положения

ЧАСТЬ І. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. Понятия и термины градостроительного, земельного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящих Правилах землепользования и застройки (далее – Правила), применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

2. Для целей настоящих Правил также используются следующие понятия:

1) правообладатели объектов капитального строительства - физические и юридические лица, имеющие в собственности объекты капитального строительства, владеющие и пользующиеся объектами капитального строительства на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного пользования, аренды (субаренды);

2) подзоны - это части территории в пределах территориальных зон, в которых для одинаковых видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены различные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетания таких размеров и параметров с учётом ограничений использования данных территорий;

3) разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в составе градостроительного регламента настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, нормативно-техническими документами, настоящими Поавилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа Вологда. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

4) основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительного регламента настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, которые могут самостоятельно выбираться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов, всех действующих строительных норм, стандартов безопасности, санитарно-гигиенических требований, экологических требований и обязательных требований. утвержденных для городского округа Вологда:

5) условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительного регламента настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, осуществление которых возможно при условии соблюдения требований технических регламентов, всех действующих строительных норм, стандартов безопасности, санитарно-гигиенических требований, экологических требований и обязательных требований, утвержденных для городского округа Вологда, и получения соответствующего разрешения в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил:

6) вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в составе градостроительного регламента настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, которые допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования, осуществляются совместно с ними и могут самостоятельно выбираться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов, всех действующих строительных норм, стандартов безопасности, санитарно-гигиенических требований, экологических требований и обязательных требований, утвержденных для городского округа Вологда;

7) процент застройки земельного участка - требование градостроительного регламента в части предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в виде показателя, выраженного в процентах, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - полученное в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в отношении конкретного земельного участка или объекта капитального строительства санкционированное отступление от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обусловленное невозможностью использовать земельный участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

9) линии регулирования застройки - границы застройки. устанавливаемые в при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка, в соответствии с градостроительным законодательством, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, и подлежащие отражению в градостроительном плане земельного участка:

10) линия застройки – линия, ограничивающая размещение зданий, строений, наземных сооружений, и отстоящая от красных линий на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами;

11) исторические красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, определенные нормативно-правовыми актами особого регулирования использования земель или земельных участков и ведения хозяйственной деятельности, которые приняты в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в исторической среде на сопряженной с ними территории;

12) исторические линии застройки - линия, регулирующая размещение зданий, строений, наземных сооружений, определенная (установленная) нормативно-правовыми актами особого регулирования использования земель или земельных участков и ведения хозяйственной деятельности, которые приняты в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в исторической среде на сопряженной с ними территории. Исторические линии застройки могут совпадать с историческими красными линиями:

13) документация по планировке территории - градостроительная документация, которая включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории, разрабатываемые в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков;

14) проект планировки территории - вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) проект межевания территории - вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа, применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и (или) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

16) градостроительный план земельного участка – документ, подготовка которого осуществляется в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка, содержащий сведения о месте допустимого размещения объектов капитального строительства, с учетом установленных действующим законодательством норм, правил и ограничений использования территории земельного участка;

17) территория земельного участка – поверхность земли в пределах границ, установленных по результатам кадастровых работ с соблюдением требований земельного законодательства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

18) земли публичного использования - земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением в документации по планировке территории границ зон действия публичных сервитутов;

19) публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком и объектом капитального строительства, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков:

20) блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования;

21) часть объекта капитального строительства – помещения (встроенные, пристроенные) объекта капитального строительства. в том числе объекты недвижимости, входящие в состав многоквартирного жилого дома;

22) предельная высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или наивысшей точки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Статья 2. Правовые основы введения и назначение Правил

Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Вологодской области, Уставом городского округа Вологда, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 25 августа 2005 года № 301 (с последующими изменениями), с учётом генерального плана городского округа Вологда, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями), а также положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Вологда, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для защиты прав граждан и обеспечении равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и
условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; комплексного развития территорий; контроля соответствия градостроительным регламентам
строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов капитального строительства и их последующего использования.

Правила устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории городского округа Вологда, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа Вологда, регулируют порядок строительства объектов, определяют полномочия, права и обязанности участников градостроительных отношений.

Применение Правил создаст условия:

1) для эффективного землепользования и развития территории на уровне городского округа Вологда;

2) для выполнения требований федерального законодательства о недопустимости предоставления земельных участков для строительства при отсутствии Правил с 31 декабря 2013 года;

 для подготовки документации по планировке территории и проведения торгов по предоставлению земельных участков в целях жилищного и иных видов строительства.

Правила в равной мере действуют на всей территории городского округа Вологда и обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность и земельные отношения на территории городского округа Вологда, а также судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

Статья 3. Цели введения, область применения и состав Правил

- 1. Правила разработаны в целях:
- 1) создания условий для устойчивого развития территорий городского округа Вологда, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий городского округа Вологда;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2. Настоящие Правила регламентируют деятельность:
- по проведению градостроительного зонирования территории городского округа Вологда и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешённого использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- 2) по разделению территории городского округа Вологда на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- 3) по подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
- 5) по контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применением штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
 6) по обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и
- застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством проведения общественных обсуждений, публичных слушаний;
- по внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем их дополнения применительно к различным территориальным зонам;
- 8) по обеспечению условий для реализации генерального плана на территории города Вологды и села Молочное, входящего в состав территории городского округа Вологда, сохранения природной и культурно-исторической среды;

- 9) по обеспечению контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц при осуществлении градостроительной деятельности.
 - 3. Настоящие Правила применяются наряду:
- 1) с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды;
- 2) с иными нормативными правовыми актами Вологодской области, городского округа Вологда по вопросам регулирования землепользования и застройки.
 - 4. Правила включают в себя:
 - 1) порядок применения Правил и внесения изменений в них (часть I):
 - 2) карту градостроительного зонирования (часть ІІ, приложения №№ 1 3 к Правилам);
 - 3) градостроительные регламенты (часть III).
 - 5. Порядок применения Правил и внесения изменений в них включает в себя положения:
 - 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
 - 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - 5) о внесении изменений в Правила;
 - 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
 - Статья 4. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений
- 1. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории городского округа Вологда являются:
 - 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
 - у физические и юришилеские шина
- 2. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений в городском округе Вологда являются его территория в границах, установленных законом Вологодской области, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.
 - Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
- 1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц. а также должностных лиц.
- 3. Администрация города Вологды обеспечивает возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем:
- 1) опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
- 2) размещения Правил на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
- 3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органе Администрации города Вологды, уполномоченном в области градостроительства;
- 4) обеспечения предоставления органом Администрации города Вологды, уполномоченным в области градостроительства, выписок из настоящих Правил, в виде фрагментов картографических и текстовых документов Правил, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам), по запросам органов государственной власти, местного самоуправления, в том числе контролирующих, правоохранительных и иных органов, а также физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.
- Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.
 - ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Вологды по вопросам землепользования и застройки

Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Вологодской области, Уставом городского округа Вологда, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящими Правилами.

Статья 7. Комиссия по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды

- 1. Комиссия по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды (далее Комиссия) является координационным органом, который сформирован в целях обеспечения реализации настоящих Правил.
- 2. Положение и состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки при Администрации города Вологды (далее Комиссия) утверждаются муниципальным правовым актом Администрации города Вологды.
- 3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Вологодской области, органов местного самоуправления городского округа Вологда, настоящими Правилами.
 - Статья 8. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, их действиях
 - 1. Лица, осуществляющие землепользование и застройку:
- 1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых уполномоченным органом по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях нового строительства или реконструкции;
- 2) обращаются в орган исполнительной государственной власти Вологодской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками (в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области), в Администрацию города Вологды (в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Вологда, либо земельных участков, расположенных на территории городского округа Вологда, государственная собственность на которые не разграничена) с заявлением о предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции, для целей, не связанных со строительством;
- владея земельными участками, объектами капитального строительства, осуществляют их использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения объектов недвижимости;
- владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, осуществляют действия по определению в проектах планировки, проектах межевания земельных участков многоквартирных домов из состава жилых кварталов, миклорайонов:
- 5) переоформляют один вид ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права в соответствии с действующим законодательством;
- 6) осуществляют иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.
- ГЛАВА З. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ
 - Статья 9. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 2. Разрешённым считается такое использование земельного участка, объекта капитального строительства, которое со-
- ответствует:

 1) градостроительным регламентам по виду разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования
- Правил;
 2) предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- 3) обязательным требованиям надежности и безопасности объектов, содержащимся в строительных, противопожарных, иных нормах и правилах;
- 4) ограничениям в использовании земельных участков, объектов капитального строительства, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Наименования видов разрешённого использования включают те виды деятельности, которые не конфликтуют между собой, не нарушают интересов соседства и не приводят к снижению стоимости смежных земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, не приводят к нарушениям гражданских прав правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

- 3. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих
- 1) основные виды разрешённого использования объектов недвижимости виды разрешённого использования, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, Правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены:
- условно разрешённые виды использования виды разрешённого использования, установление которых при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, Правил пожарной безопасности, иных обязательных требований осуществляется с соблюдением процедуры публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в порядке, установленном действующим законодательством;
- вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- 4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках разрешённых, являются не разрешёнными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе посредством публичных слушаний, общественных обсуждений

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешённого использования для отдельных земельных участков (электро-, водообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешёнными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Статья 10. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами.
- 2. В случае если правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства запрашивает изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования, применяется порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 11 настоящих Плавил
- 3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, который определен настоящими Правилами как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- 2. Заявления физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее разрешение на условно разрешенный вид использования) рассматривает Комиссия с соблюдением статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 3. В заявлении указываются:
- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка, его площадь;
- 3) испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строитель-
- 4) согласие правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды);
- б) обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений и (или) публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прилагаются:

- 1) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и планируемых к возведению построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.):
- 2) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;
- 3) обосновывающие материалы информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей, размещение которого обеспечивается строго в границах территории земельного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

- 5) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
- Заявитель вправе представить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.
- Комиссия может запрашивать письменные заключения по предмету обсуждения от структурных подразделений Администрации города Вологды, уполномоченных органов.
- 5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях и (или) публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых утвержден решением Вологодской городской Думы.
 - 6. Основаниями для составления рекомендаций Комиссии являются:
 - 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- соблюдение требований технических регламентов, нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнелеятельности людей:
- 3) соблюдение прав владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) соответствие намерений заявителя утвержденной документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства.
- 7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям.

- 8. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций Комиссии Мэр города Вологды в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Муниципальный правовой акт Администрации города Вологды, принятый в соответствии с решением Мэра города Вологды, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Вологды.
- Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений, изложенных в части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

- 1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется в случаях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.
- 2. Заявления физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривает Комиссия с соблюдением статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Заявление должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:
- 1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 2) необходимы для эффективного использования земельного участка;
- 3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.
- К заявлению прилагаются
- эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров;

2) согласие правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в Комиссии):

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

- 4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях и (или) публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых утвержден решением Вологодской городской Думы, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.
- 5. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, в том числе на основании заключения о результатах общественных обсуждений и (или) публичных слушаний (в случае их проведения), и направляет рекомендации Мэру города Вологды.
- 6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Комиссии Мэр города Вологды в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Муниципальный правовой акт Администрации города Вологды, принятый в соответствии с решением Мэра города Вологды, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Вологды.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений, изложенных в части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

- 1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Вологодской области, городского округа Вологда, в том числе настоящими Правилами.
- 2. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется с соблюдением положений главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа Вологда функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая линейные объекты.
- Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, также может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
- 4. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, договор о развитии застроенной территории либо договор о комплексном развитии территории подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.
- Случаи обязательной подготовки документации по планировке территории определены действующим градостроительным и земельным законодательством.
 - 6. Видами документации по планировке территории являются:
 - 1) проект планировки территории;
 - 2) проект межевания территории.
- Требования к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории определены действующим градостроительным законодательством.
- 7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 8. Выполнение инженерных изысканий требуется в случаях:
- а) недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре;
- б) невозможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения определены Правительством Российской Федерации.

- В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.
 - 9. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа

местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению утверждаются муниципальным правовым актом Администрации города Вологды.

Статья 14. Проекты планировки территорий и проекты межевания территорий

- 1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов федерального значения.
- 2. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, указанных в пункте 5 настоящей статьи.
- 3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа
- 5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, указанных в пункте 3 настоящей статьи.
- 7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

8. Разработка проекта межевания территории, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда, осуществляется с учетом элементов планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ГЛАВА 6. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬ-ЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

- 1. Основными принципами организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются: гарантированность, добровольность, гласность, информированность. Населению городского округа Вологда гарантируется беспрепятственное участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях в порядке, установленном федеральным законодательством, Уставом городского округа Вологда, настоящими Правилами. Участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях осуществляется добровольно. Проведение публичных слушаний осуществляется гласно.
- 2. Порядок организации и проведения в городском округе Вологда общественных обсуждений или публичных слушаний, обязательность которых предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяется Уставом городского округа Вологда, решением Вологодской городской Думы.
- 3. Общественные обсуждения, публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по проектам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проводятся Комиссией, которая обеспечивает соблюдение процедуры и требований, установленных действующим градостроительным законодательством.
- 4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 5. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний учитываются органами местного самоуправления (должностными лицами органов местного самоуправления) городского округа Вологды при рассмотрении и принятии решений по проекту муниципального правового акта, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания. ГЛАВА 7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к генеральному плану, документации по планировке территории

После принятия настоящих Правил органы местного самоуправления городского округа Вологда по представлению соответствующих заключений органа Администрации города Вологды, уполномоченного в области градостроительства, Комиссии могут принимать решения:

- 1) о подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план города Вологды с учётом и в развитие настоящих Повека:
- 2) о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- 3) о подготовке новой документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешённого использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Статья 17. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2. Основаниями для рассмотрения Мэром города Вологды вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:
- 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. 3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию направляются:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением из-

менения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет заключение Мэру города Вологды.

Мэр города Вологды с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

ГЛАВА 8. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 18. Право на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства

- 1. Правообладатели земельных участков, иных объектов недвижимости, их доверенные лица вправе производить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, объектов капитального строительства.
- 2. Собственники объектов капитального строительства, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на земельный участок, осуществляют реконструкцию существующих, строительство новых объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка и разработанной в соответствии с ним проектной документацией в порядке, определенном в соответствии с законодательством, настоящими Правилами.
- 3. Собственники объектов капитального строительства, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на несколько смежно расположенных земельных участков, осуществляют реконструкцию существующих, строительство новых объектов капитального строительства на каждом земельном участке последовательно или одновременно без изменения границ земельных участков, на всех земельных участках последовательно или одновременно с изменением границ земельных участков, в том числе путем их объединения (в случае, если участки принадлежат собственникам объектов недвижимости на одинаковых правах), раздела или перераспределения в соответствии с градостроительными планами земельных участков и разработанной в соответствии с ними проектной документацией в порядке, определенном в соответствии с законодательством, настоящими Правилами.
- 4. Право на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выдача разрешений на строительство должна предшествовать началу строительства.

Статья 19. Градостроительные планы земельных участков

- 1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.
- 2. Состав градостроительного плана земельного участка определен Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
- 3. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков обеспечивается органом Администрации города Вологды, уполномоченным в области градостроительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Орган местного самоуправления по собственной инициативе в целях исполнения своих функций имеет право подготавливать градостроительные планы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 5. Заявитель обеспечивает доступ лица (лиц), уполномоченного(ых) Администрацией на подготовку градостроительного плана, на земельный участок, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана.
 - 7. Градостроительные планы земельных участков являются основанием:
 - 1) для подготовки проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 2) для выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства;
 - 3) для выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Статья 20. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

В отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов, расположенных за границей территории исторического поселения регионального значения город Вологда) осуществляется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта представляет собой Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - Заключение) на предмет соответствия представленных архитектурных решений требованиям действующего законодательства в области градостроительства. Обязательность согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указывается в градостроительном плане земельного участка этого объекта до разработки проектно-сметной документации.

Порядок подачи заявки о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выдачи Заключения осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Статья 21. Комплексное развитие территории

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территории, комплексное развитие территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, иными муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

Статья 22. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

- 1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты городского округа Вологда по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
- 2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.
- 3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
- 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешённые для соответствующих территориальных зон;
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешённые для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов:
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.
- Статья 23. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих виды использования, не соответствующие Правилам
- 1. Земельные участки и объекты капитального строительства, указанные в статье 22 настоящих Правил, а также ставшие не соответствующими Правилам после внесения изменений в настоящие Правила, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
- 2. Все изменения земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующие Правилам, могут осуществляться только путем приведения таких земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом.

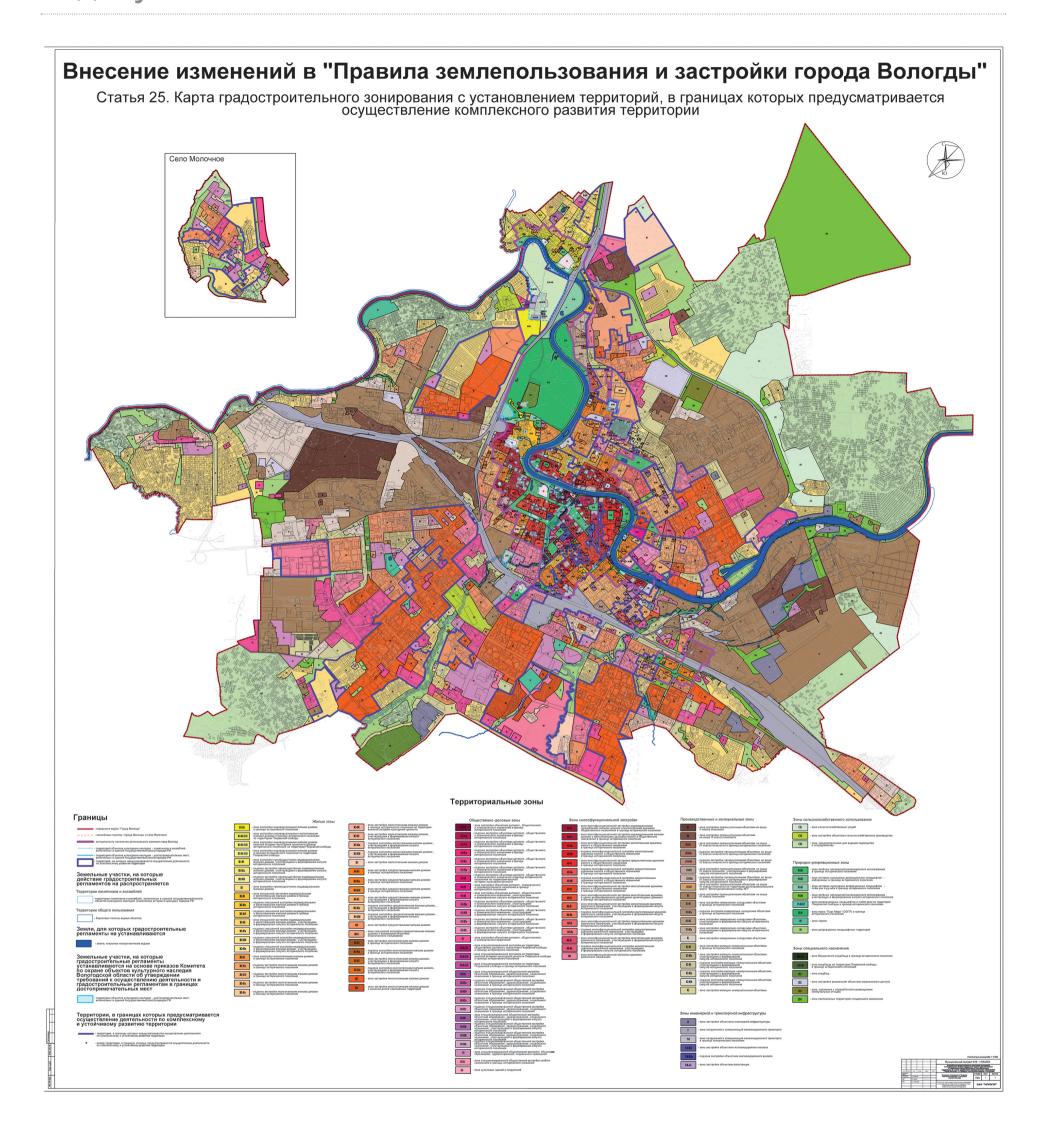
Статья 24. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и положений настоящих Правил, несут дисциплинарную, административную, имущественную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 25. Переходные положения

Правовые акты Главы города Вологды, содержащие сведения об установлении видов разрешённого использования, не поименованных в настоящих Правилах, изданные до момента вступления в силу последних, в целях государственного кадастрового учёта земельных участков и государственной регистрации прав признаются юридически действительными.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**





№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Книга 2

Часть II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий Часть III. Градостроительные регламенты (Статьи 26 - 32)

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II . Карта градостроительного зонирования

Карты зон с особыми условиями использования территорий

ГЛАВА 9. Карта градостроительного зонирования

Статья 26. Карта градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Статья 27. Виды территориальных зон

Глава 10. Карты ГРАНИЦ зон с особыми условиями использования территорий

Статья 28. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного на-

Статья 29. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

ЧАСТЬ II . КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 26. Карта градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. На карте градостроительного зонирования городского округа Вологда:

1) установлены границы территориальных зон, виды которых приведены в статье 26 настоящих Правил;

2) отображены границы земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации1; территорий общего пользования - береговой полосы водных объектов;

3) отображены границы земель и земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавлива-

ются: земель, покрытых поверхностными водами;

4) установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определённых генеральным планом городского округа Вологда;

3) определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

6) историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения город Вологда.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границе населённого пункта в пределах муниципального образования;

5) границе муниципального образования; 6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Вологда, границы территорий объектов культурного наследия, а также границы территорий исторического поселения регионального значения Вологда, в соответствии с предметом охраны, границей территории и требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда.

5. На карте градостроительного зонирования установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по ком-

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе, связанных с объектами культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территорий и карте зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия

7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, определённые в соответствии с классификатором видов разрешённого использования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Приложение к Правилам содержит сведения о границах территориальных зон, в том числе графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Использование земельных участков и объектов капитального строите ствующих территориальных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными главой 11 настоящих Правил, и с учётом ограничений, предусмотренных главой 12 настоящих Правил.

Статья 27. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования городского округа Вологда установлены следующие виды территориальных зон (таблица 1): Таблица 1

'		٠.	''	"	_	u	
Т	Т	Т	Т	Т	Т		

Обозначе-	Наименования территориальных зон
ния терри-	
то-риаль-	
ных зон	
	Жилые зоны
Ж1-И1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж1-И1-СЛ1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
Ж1-И1-	Подзона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской
СЛ1а	слободы
Ж1-И1-СЛ2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской
	слободы

¹ Применительно к территориям достопримечательных мест градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ж1-И2 Ж1-И2а Ж1-И2б Ж1 Ж2-И1 Ж2-И1а	
Ж1-И2б Ж1 Ж2-И1	Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта
Ж2-И1	исторического поселения Подзона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта
	исторического поселения Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами
come fills	Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселе-
Ж2-И1б	ния Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселе-
Ж2-И2	ния Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании си-
Ж2-И2а	луэта исторического поселения Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
Ж2-И2б	Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании
Ж2-И2в	силуэта исторического поселения Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
Ж3-И1 Ж3-И1а	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж3-И1б	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж3-И1в Ж3-И1г	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж3-ИК Ж3-И2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории высокой истори- ко-культурной ценности
Ж3-И2а	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
Ж3-И2б Ж3	Подзона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж4-И1 Ж4-И1а	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж4-И1б	Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж4-И2 Ж4-И2а	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического посе-
Ж4-И2б	ления Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического посе-
Ж4	ления Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж4-С Ж5-И1	Зона смешанной застройки среднеэтажными жилыми домами и режимными объектами ограниченного пользования Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж5-И1а	Подзона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
Ж5-И2 Ж5-И2а	Зона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселе-
Ж5	ния Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж6	Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озеленённых территорий
01-И1 01-И1а	Общественно-деловые зоны Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического посе-
01-И1б	ления Подзона застройки объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения ния
О1-И1в	Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического посе-
01-И1г	ления Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического посе-
01-И1д	ления Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического посе-
	ления Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности
01-И2	Зона застройки объектами делового, коммерческого и производственного назначения в границе исторического поселения
О1-И3 О1-И3а	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании
	силуэта исторического поселения
01-И3б	Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
О1-И3в	Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
01-И3г	Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формированию силуэта исторического поселения
О1 О2-И-СЛ1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Зона специализированной застройки на территории общественно-духовного назначения Покровской слободы в грани
02-И-СЛ2	це исторического поселения Зона специализированной застройки на территории высокой историко-культурной ценности Покровской слободы в
О2-И-СЛЗ	границе исторического поселения Зона специализированной общественной застройки на территории Покровской слободы в границе исторического по-
	селения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначе-
02-И1	ния в границе исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального на-
02-И1а	значения в границе исторического поселения
02-И1б	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
02-И1в	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального на- значения в границе исторического поселения
I	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального на- значения в границе исторического поселения
02-И1г	Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначе-
02-И1г	ния, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального на-
02-И2	
O2-И2 O2-И2а O2-И2б	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального на- значения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального на- значения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
O2-И2 O2-И2а O2-И26 O2-И2В	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
О2-И2 О2-И2а О2-И26 О2-И2В О2	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения
О2-И2 О2-И2а О2-И26 О2-И2В	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения Зона культовых зданий и сооружений Зоны многофункциональной застройки
O2-И2 O2-И2а O2-И26 O2-И2В O2 O3-И O4	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки осъебого назначения в границе исторического поселения Зона культовых зданий и сооружений Зоны многофункциональной застройки Зона многофункциональной застройки Зона многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями
О2-И2 О2-И2а О2-И26 О2-И2В О2	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения Зона культовых зданий и сооружений Зоны многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
О2-И2 О2-И2а О2-И26 О2-И2В О2 О3-И О4 М1-И М2-И	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения Зона культовых зданий и сооружений Зоны многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселенного назначения в границе исторического поселения
О2-И2 О2-И2а О2-И26 О2-И2В О2 О3-И О4	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки осбого назначения в границе исторического поселения Зона культовых зданий и сооружений Зоны многофункциональной застройки Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
О2-И2 О2-И2а О2-И26 О2-И2В О2 О3-И О4 М1-И М2-И	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями милого и общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
O2-И2 O2-И2а O2-И26 O2-И2В O2 O3-И O4 M1-И M2-И	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе
O2-И2 O2-И2а O2-И26 O2-И2В O2 O3-И O4 М1-И M2-И M2-Иа	Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения

	Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
M4-И M5-И	Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями в целях рекомендованного размещения
М6-И	архитектурных доминант в границе исторического поселения Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формирова-
	нии силуэта исторического поселения
М6-Иа	Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
М7-И	Зона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
М7-Иа	Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
М8-И	Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
М8-Иа	Подзона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
M9	Зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения Производственные и коммунальные зоны
П1	Зона застройки промышленными объектами не выше II класса опасности
П2	Зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности
П3-И1	Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
П3-И1а	Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
П3-И1б	Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
П3-И2	Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующих в формировании силуэта исторического поселения
П3-И2а	Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующих в формировании силуэта исторического поселения
П3-И3	Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности на исторической территории бывшего вин- ного склада
П3	Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности
К1-И1 К1-И1а	Зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения Подзона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения
К1-И2	Зона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения — ния — ния
К1-И2а	Подзона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического по- селения
K1	Зона застройки коммунально-складскими объектами
К2-И1	Зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
К2-И1а	Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
К2-И2	Зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического посе- ления
К2-И2а	Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического по- селения
К2-И2б	Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического по- селения
K2	Зона застройки жилищно-коммунальными объектами
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
И	Зона застройки объектов инженерной инфраструктуры
T Т-И	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического поселения
Т-И-ЖД	Зона сооружении и коммуникации железнодорожного гранспорта в границе исторического поселения Зона застройки объектами железнодорожного вокзала
Т-И-ЖДа	Подзона застройки объектами железнодорожного вокзала
Т-И-АС	Зона застройки объектами автостанции
	Зоны сельскохозяйственного использования
CX1	Зона сельскохозяйственных угодий
CX2	Зона застройки объектами сельскохозяйственного производства
CX3	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества Природно-рекреационные зоны
Р1-И1	Зона зелёных насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения
Р1-И2	Зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - набережных в границе исторического поселения
Р1-И3	Зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - пойм рек и ручьёв в границе исторического поселения
Р1-И4	Зона зелёных насаждений рекреационного использования, участвующих в формировании силуэта исторического по- селения
Р1-И-СЛ	Зона рекреационных ландшафтов в пойме реки на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
Р2-И	Зона «Парка Мира» (ООПТ) в границе исторического поселения
P3	Зона парков
P4	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
OE4 144	Зоны специального назначения
СП1-И1 СП1-И2	Зона Введенского кладбища в границе исторического поселения Зона кладбища на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
CΠ1	Зона кладоища на территории покровскои слободы в границе исторического поселения Зона кладбищ
СП2	Зона застройки режимными объектами ограниченного доступа
СПЗ	Зона, связанная с переработкой и размещением коммунальных отходов
СП4	Зона озеленённых территорий специального назначения

ГЛАВА 10. КАРТЫ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 28. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного на-

На карте отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, в соответствии с границами зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Вологде. На карте отображаются территории объектов культурного наследия памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе, территории археологического наследия и территории объектов культурного наследия²

В соответствии с проектом зон охраны объектов культурного наследия в состав указанных зон входят

1) охранные зоны объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, связанные с объектами культурного наследия, включёнными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- 3) зоны охраняемого природного ландшафта;
- 4) зона регенерации антропогенного ландшафта;
- 5) зона охраняемого культурного слоя;
- 6) зона археологического наблюдения.
- 2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, осуществляется с учётом ограничений, предусмотренных статьёй 40 настоящих Правил.

Статья 29. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

- 1. На карте отображены границы зон с особыми условиями использования территорий санитарно-защитные, охранные и иные зоны, установленные от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с нормами, установленными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2,2,1/2,1,1,1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (документ утрачивает силу с 1 января 2022 года), Сводом правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, мероприятиями Генерального плана города Вологды. В состав указанных зон входят:
- 1) санитарно-защитные зоны объектов производственного, коммунально-складского, коммунального назначения, объектов специального назначения;
 - 2) санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
 - 3) охранная зона инженерных коммуникаций:
 - 4) охранная зона иного назначения:
 - 5) охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды;
 - 6) придорожная полоса (вне границ населённых пунктов);

- 7) водоохранная зона водных объектов:
- 8) прибрежная защитная полоса водных объектов:
- 9) рыбоохранная зона:
- 10) зона затопления и подтопления;
- 11) территории месторождений полезных ископаемых;
- 12) приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Вологда.
- 2. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных и охранных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными главой 11 настоящих Правил и с учётом ограничений, предусмотренных статьями 41-52 настоящих Правил
- 3. Особо охраняемая территория местного значения городского округа Вологда парк «Парк Мира» на карте отображена в информационных целях, не является зоной с особыми условиями использования территорий. Правовой режим использования данной территории определяется муниципальным нормативным правовым актом и иным действующим зако-
- ² В составе зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия, территории объектов культурного наследия приводятся в информационных целях. На территории объектов культурного наследия действие градостроительных регламентов не распространяется.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕ-ДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-CTBA

Статья 30. Градостроительные регламенты территориальных зон

- 1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- 2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- 3. Действие градостроительных регламентов в границе городского округа Вологда не распространяется на земель-
- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
 - 2) в границах территорий общего пользования:
 - 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
 - 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
- 4. Градостроительные регламенты в границе городского округа Вологда не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, если в настоящих Правилах не установлено иное.
- 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- 7. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»
- 8. Действие градостроительных регламентов Правил в исторической среде и на территории, сопряженной с объектами культурного наследия:

Использование территорий объектов культурного наследия и их зон охраны на территории городского округа Вологда регламентируется постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями), граница и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда определены постановлением Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (с последующими изменениями) (далее - постановления Правительства Вологодской области № 2087 и № 1200).

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия действуют ограничения, установленные указанными постановлениями Правительства Вологодской области № 2087 и №1200, при этом выбор вида разрешенного использования земельного участка и определение предельных параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства в части, не противоречащей указанному постановлению Правительства Вологодской области, принимаются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами.

По отношению к градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон в настоящих Правилах, регламенты и режимы использования зон охраны и территорий объектов культурного наследия являются приоритетными. Градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон в настоящих Правилах, действуют в части, не противоречащей регламентам и режимам использования, установленным для зон охраны и территорий объектов культурного наследия.

Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Статья 31. Градостроительные регламенты жилых зон

- 1. Ж1-И1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1-И1 в границе исторического поселения установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.
- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 1.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1

	основные виды разрешённого использования:																				
			сть¹/ лта лго 1ька	ora ekra (M)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	гры объекта в плане (м)'	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Расчётные размеры земельных участков		астройки (%)	земельного участка г	Протяжённость земельного участка вдоль улиц		лы стка (м) ⁵	тты М)	Размер интервалов в уличном фронт застройки (м)		озеленения (%)		
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька алания (м) го	лания им н Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)		Предельное параметры предельные параметры в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	земельного участка (%) Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными (%)	мин	мах	$\frac{1}{1}$ Минимальные отступы от границ земельного участка $\{m\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)		
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁶	2.1	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	400	1500	Не подлежит установлению		30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35		
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	-	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	2000	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁷	3.5.1	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8		2500	30 кв. м / место	40 кв. м / место	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁷	3.5.1	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	16 кв. м / место	50 кв. м / место	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
6.	Общественное управление	3.8	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не по, устано	2500	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
7.	Магазины	4.4	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8		2500	200 кв. м /100 кв. м торг. пл.	800 кв. м /100 кв. м торг. пл.	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8		2500	Не подлежит установлению		30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35		
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	остраняется	Не распространяется										

Таблица 1.2

Таблица 1.3

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																	
	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)			кность ¹ / ысота троительства я (м)²	сота екта до (м)	erpbi 10 10ro 1e (M) ³	льно стоящего Бекта	размеры з учас	льные вемельных тков ь. м)		тные ьных участков	застройки а (%)	гройки земельного 1 объектами (%)	Протяж земел учас вдоль (м	ьного стка	1 от границ ка (м) ⁵	ступы и (м)	интері уличном	мер залов в и фронте йки (м)	цент ıя (%)
№ п/п		Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строите. до конька здания (м) ²	до колька эдения (м) Максимальная высота некапитального объекта конька строения(м)		Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент застр земельного участка (%) Максимальный процент застройки: участка некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы оземельного участка	Минимальные отсту от красной линии (мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%	
1.	Культурное развитие	3.6	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	новлени	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35	
2.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	кит уста	2500	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35	
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	2 эт. / 8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	е подле;	2500	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35	

¹ Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п Наименование вида разрешённого использования Код Служебные гаражи 4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого
- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки (кроме территориальной зоны, расположенной вдоль ул. Профсоюзной):

² До конька кровли здания. Максимальная площадь здания: для одноэтажного объекта: 8 метров; для двухэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) – 8 метров; для существующих объектов, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, сохраняются существующие параметры. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 240,0 кв. м, при этом здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен сложной конфигурации в плане: не более 14,0 х 20,0 метров; 176,0 кв. м, здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане: не более 8,0 х 22,0 метров (к данному объёму может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 метров и длиной не более 1/4 протяжённости длинного фасада, при этом длинная сторона пристраиваемого помещения должна примыкать к длинному фасаду здания).

⁴ Строения и сооружения располагаются не ближе 10 метров от линии застройки.

⁵ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁶ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 м; до хозяйственных построек - 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁷ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

- запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 метра и шириной более 1,2 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- вальмовая либо двускатная кровля, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° ;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;

- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
 - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1

метра;

- палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового. металлического сайдинга:
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 1. Ж1-И1-СЛ1. Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы

Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж1-И1-СЛ1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации жилых домов для проживания граждан в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки на территории Покровской слободы.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1-СЛ1 определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-0 «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» при условии образования новых земельных участков в соответствии с границами регламентных участков (таблицы 2.1-2.2):

Таблица 2.1

основные виды разрешённого использования:

	сновые виды разрешенного использования:	1
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код
		ВРИ
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Оказание услуг связи	3.2.3
4	Бытовое обслуживание	3.3
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Магазины	4.4
8	Гостиничное обслуживание	4.7
9	Отдых (рекреация)	5.0
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

«Вологодские новости» № 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Таблица 2.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Служебные гаражи	4.9

2. Ж1-И1-СЛ2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами высокой историко-культурной ценности в границе исторического поселения на территории Покровской слободы

Зона застройки индивидуальными жилыми домами высокой историко-культурной ценности в границе исторического поселения Ж1-И1-СЛ2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов для проживания граждан в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки на территории Покровской слободы.

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1-СЛ2 определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-О «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» (таблицы 3.1-3.2):

Таблица 2.1

основ	ные видь	гразрешенног	о использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Историко-культурная деятельность	9.3
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблица 2.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

3. Ж1-И1-СЛЗ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения Ж1-И-СЛ2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки на территории Покровской слободы.

4.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1-СЛЗ определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-О «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» при условии образования новых земельных участков в соответствии с границами регламентных участков (таблицы 4.1-4.2):

Таблица 4.1

основные виды	разрешённого	использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5	Магазины	4.4
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблица 4.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

4. Ж1-И2. Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки индивидуальными, а также малоэтажными жилыми домами Ж1-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 5.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И2 (таблицы 5.1 5.3):

Таблица 5.1

	основные виды разрешенного	использс	льапил.																
Nº	Наименование вида	Код	этажность¹/ ая высота атального а до конька (м?	ая высота го объекта оения (м)	ые параметры но стоящего капитального ства в плане (м) ³	ры отдельно стоящего гального плане (м) ⁴	размеры з	льные емельных тков . м)		тные ыных участков	роцент застройки участка (%)	зойки земельного участк ьными ги [%]	Протяж земел учас вдо ул (м	ённость ь-ного стка оль иц и)	от границ земельного участк: [м] ⁵	ые отступы линии (м)	ва в ули фро застро	о интер- лов ччном онте йки (м)	площади озеленения (%)
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная эт максимальная объекта капит- строительства с заляна (х	Максимальная высота некапитального объект до конька строения (м	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане $\{m\}^4$	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Іаксимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гр (м)⁵	Минимальные с от красной лин	мин	мах	Минимальный процент пл
1	Для индивидуального жилищного строительства ³	2.1	3 эт. / 12	подлежит ановлению	16 x 40	Не подлежит установлению	400	1500	Не под устаног		30	10	подлежит становлен	подлежит становлен	3	0-6	12	50	25
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 12	Не по, устано	25 x 40	Не по _, устано			Не подлежит установл	ению		10	подл устан	подл	1	0-6	12	50	25

Nο	Наименование вида	Код	19 Transhoctb ¹ / In Blicora Transhoro Ao Kohlska	м высота го объекта оения (м)	араметры гоящего ггального в плане (м) ³	і отдельно стоящего 1ьного 1ане (м) ⁴	размеры з учас	ельные вемельных тков в. м)	Расчё размеры земел		цент застройки астка (%)	оойки земельного участк Бными и [%]	Протяж земел уча вд ул	ённость ь-ного стка оль иц м)	аниц земельного участка	е отступы инии (м)	ва в ули фр	о интер- лов ичном онте йки (м)	ощади озеленения (%)							
п/	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства конька задания (M ²)	Максималы некапиталын до коныка ст	Максимальн некапитальнс до конька ст	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Максимальн некапитальнс до конька сті	Максимальн некапитальнс до конька сті	Максимальн некапитально до конька ст	Максимальн некапитально до конька ст	Максимальн некапитальнс до конька сті	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участка	аксимальный процент застройки земельного участн некапитальными объектами (9,)	мин	мах	Иинимальные отступы от границ земельного участк $(M)^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 12	•	25 x 40		-	5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10			1	0-6	12	50	25							
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 12	•	25 x 40		2000	5000	Не под устаног		50	10			1	0-6	12	50	25							
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁴	3.5.1	3 эт. / 12	•	25 x 40			жит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10			1	0-6	12	50	25							
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁴	3.5.1	3 эт. / 12		25 x 40		установлению	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	0-6	12	50	25							
7	Деловое управление	4.1	3 эт. / 12	-	25 x 40		Не подлежит	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10			1	0-6	12	50	25							
8	Магазины	4.4	3 эт. / 12		25 x 40		Не по	5000	200 кв. м /100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	50	10			1	0-6	12	50	25							
9	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт. / 12		25 x 40			5000	Не подлежит у	установлению	50	10			1	0-6	12	50	25							
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется																						

Таблица 1.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		10CTb ¹ / COTa POMTEMBCTBA (M)2	сота екта до (м)	erpsi ero Horo He (M) ³	льно стоящего в плане (м) ⁴	Предельн размері земельных уч (кв. м)	ы настков		ётные іьных участков	застройки , 10%.)	ойки земельного бъектами (%)	земел учас вдоль		от границ а (м) ⁵		Размер вал улич фро	ов в ином онте	цент ия (%)
№ п/ п		Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строяте.	Максимальная высота некапитального объекта конкка сторения (м)	DHI JIBF Ta F	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $\{{\bf M}\}^4$	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	3 эт. / 12	Ю	16 x 40	Ю	600 / 300 (при существующем жилом доме)	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	Ю	01	1	0-6	12	50	25
2	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. /12	Не подлежит установлению	16 x 40	Не подлежит установлению	300	400	1,48 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25
3	Общественное питание	4.6	3 эт. / 12	Не подле	25 x 40	Не подле	Не подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	Не подле	Не подле	1	0-6	12	50	25
4	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт. / 12		25 x 40		Не под	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10			1	0-6	12	50	25

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

Таблица 5.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И2:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
 - б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов – не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки - не подлежат установлению;
 - г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
 - д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
 - e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - цветовое решение (кроме застройки в кварталах, ограниченными улицами Гиляровского Заречная Саммера пер. Заболотный и Образцова Самоило Заречная Добролюбова и Ольховая Ольховый пер. Добролюбова): ж)

³ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁴ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

«Вологодские новости» № 24 (2204) **18 июня 2021 года**

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
- к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 5. Ж1-И2а. Подзона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки индивидуальными, а также малоэтажными жилыми домами Ж1-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 6.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж1-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 6.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж1-И2а принимаются такие же, как в зоне Ж1-И2. К застройке в подзоне Ж1-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 6.1-6.3):

Таблица 6.1

	основные виды разрешённого	использ	ования:																
Nº	Наименование вида	Код	этажность!/ ая высота атального а до конька	ая высота эго объекта эрения (м)	тараметры тоящето итального в плане (м)³	м отдельно стоящего льного лане (м) ⁴	размеры з	ТКОВ		этные іьных участков	оцент застройки частка (%)	ройки земельного участк Іьными ли 10k)	Протяж земел уча вд ул (1	ённость ь-ного стка оль иц м)	раниц земельного участк: 5	ые отступы линии (м)	ва в ули фро застро	о интер- лов ичном онте йки (м)	ющади озеленения [%]
п/	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства дконька заляно (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Таксимальный процент застройки земельного участя некапитальными обсторовани (04,)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк $(M)^5$	Минимальные о от красной лин	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Для индивидуального жилищного строительства ³	2.1	2 эт. / 8		16 x 40		400	1500	Не под устано	_І лежит влению	30	10			3	0-6	12	50	25
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 8		25 x 40				Не подлежит установл	ению		10			1	0-6	12	50	25
3	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 8		25 x 40			5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10			1	0-6	12	50	25
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт. / 8	лению	25 x 40	лению		5000	2000	5000	50	10	лению	лению	1	0-6	12	50	25
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 4	3.5.1	2 эт. / 8	ит установлению	25 x 40	Не подлежит установлению	установлению	жит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	подлежит установлению	ит установлению	1	0-6	12	50	25
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 4	3.5.1	2 эт. / 8	Не подлежит	25 x 40	Не подлеж	Не подлежит устан	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	Не подлеж	Не подлежит	1	0-6	12	50	25
7	Деловое управление	4.1	2 эт. / 8		25 x 40		Не п	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10			1	0-6	12	50	25
8	Магазины	4.4	2 эт. / 8		25 x 40			5000	200 кв. м /100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	50	10			1	0-6	12	50	25
9	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт. / 8		25 x 40			5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0-6	12	50	25
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

Таблица	6.2

		условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
				40сть ¹ / сота роительства (м)²	ісота екта до (м)	leтры ero ного не [м] ³	ельно стоящего в плане (м) ⁴	Предельн размеры земельны (кв. м)	их участков	Расчё размеры земе <i>л</i>		застройки	ойки земельного бъектами (%)	земел учас вдоль	ённость ьного стка улицы и)	от границ a (м) ⁵		улич фро	ов в ном энте	цент 4я (%)
1	№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства по конька» алания (мр.	максимальная высота Некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительсгва в плане [м]	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $\{\mathbf{M}\}^4$	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного счастка [м] ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	2 эт. / 8	Ю	16 x 40	Ю	600 / 300 (при существующем жилом доме)	4500	1,93 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	Ю	Ю	1	0-6	12	50	25
2	2	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	16 x 40	Не подлежит установлению	300	400	1,93 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25
3	3	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	Не подле	25 x 40	Не подле	Не подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	Не подле	Не подле	1	0-6	12	50	25
4	4	Гостиничное обслуживание	4.7	2 эт. / 8		25 x 40		Не под	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10			1	0-6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

до колька кромин здания.
2 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- ³ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
- 4 В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.
- 5 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два этажа не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 6.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 6.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж1-И2а:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, д)
- кроме угла наклона кровли до 30°; е) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат

установлению;

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
 - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими

зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 6. Ж1-И26. Подзона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки индивидуальными, а также малоэтажными жилыми домами Ж1-И2б установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж1-И26 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 1.2. Вилы разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж1-И26 принимаются такие же, как в зоне Ж1-И2. К застройке в подзоне Ж1-И26 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 7.1-7.3):

Таблица 7.1

	основные виды разрешённого	использо	вания:																
Nº	Наименование вида	Код	этажность¹/ ая высота итального а до конька (м²	ая высота ого объекта осения (м)	параметры тоящего итального в плане (м) ³	м отдельно стоящего льного лане (м) ⁴	размеры з учас	льные вемельных тков м)		этные іьных участков	оцент застройки частка (%)	ройки земельного участк Іьными ли (%)	земел уча вд	ённость ь-ного стка оль иц м)	заниц земельного участк: s	іе отступы ійний (м)	ва. в ули	о интер- лов ччном онте йки (м)	ощади озеленения (%)
п/	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до сонька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м]	Предельные параметры отдельн некапитального объекта в плане (м)⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	¹аксимальный процент застройки земельного участт некапитальными объектами 10,8,1	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк $\{M\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Для индивидуального жилищного строительства 3	2.1	3 эт. / 12		16 x 40		400	1500		_І лежит влению	30	10			3	0-6	12	50	25
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт. / 15		25 x 40				Не подлежит установл	ению		10			1	0-6	12	50	25
3	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт. / 15		25 x 40			5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10			1	0-6	12	50	25
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. / 15	лению	25 x 40	лению		5000	2000	5000	50	10	лению	лению	1	0-6	12	50	25
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 4	3.5.1	4 эт. / 15	ат установлению	25 x 40	Не подлежит установлению	овлению	жит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не подлежит установлению	ит установ	1	0-6	12	50	25
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁴	3.5.1	4 эт. / 15	Не подлежит	25 x 40	Не подлеж	подлежит установлению	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	Не подлеж	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25
7	Деловое управление	4.1	4 эт. / 15		25 x 40		Не п	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10			1	0-6	12	50	25
8	Магазины	4.4	4 эт. / 15		25 x 40			5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	50	10]		1	0-6	12	50	25
9	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт. / 15		25 x 40			5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0-6	12	50	25
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

18 ДОКУМЕНТЫ

Таблица 6.2

_	условно разрешённые виды	использова	іния:																
			я этажность ¹ / ная высота епот строительства	сота екта до (м)	erpы ero ного не (м)³	яльно стоящего в плане (м) ⁴	Предельн размеры земельны (кв. м)	ых участков	Расчё размеры земел		застройки э (%)	ойки земельного бъектами (%)	Протяж земел учас вдоль	ьного стка улицы	от границ а (м) ⁵	тупы (м)	Размер вало улич фро застрой	ов в іном нте	цент 1я (%)
N n		Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строител но колька з язынае млг	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения[м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строятельства в плане (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $\{m\}^4$	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного счастка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	застрой мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт. / 15	ию	16 x 40	ию	600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	ию	ию	1	0-6	12	50	25
2	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	16 x 40	Не подлежит установлению	300	400	1,48 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25
3	Общественное питание	4.6	4 эт. / 15	Не подл	25 x 40	Не подл	Не подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	Не подл	Не подл	1	0-6	12	50	25
4	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 15		25 x 40		Нел	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10			1	0-6	12	50	25

Таблица 7.3

вспомогательные вилы разрешённого использования

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого
- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж1-И2б:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
 - г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли до 30°;
 - основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
 - для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
 - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
 - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
 - разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка - не подлежат установлению.
 - 2. Ж1. Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными, а также малоэтажными жилыми домами Ж1 установлена за границами исторического поселения для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1 (таблицы 8.1 - 8.4):

Таблица 8.1

основные	виды разрешённого использования:									
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельн	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		етные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка(%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальны е отступы от красной
			здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах	, , ,	, , ,	линии (м) ³
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁴	2.1	3 эт. / 14	400	1500	Не подлежит	установлению	30	3	5/3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	2 эт. / 8	ұлежит влению	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	1	6 / 3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 8	Не подл установ	5000		Не подлежит установлении	0	1	6 / 3

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁴ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 6 300 м - при существующем жилом доме.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	земельных уч	ые размеры пастков (кв. м)		ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка(%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)²	Минимальны е отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	МИН	мах			лини (м)
4.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 8		5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	1	6 / 3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт. / 8	2000	5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	2 эт. / 8		гановленин	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	1	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 5	3.5.1	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	е подлежит установленин	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	1	25
8.	Магазины	4.4	2 эт. / 8	лодлежит ус	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м / 100 кв. м торговой площади	50	1	6 / 3
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	Нет	Не подлежит				1	6 / 3
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. / 8		установ- лению	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит	установлению	1	6 / 3
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не расг	іространяется			

Таблица 8.2

условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельны земельных уча			тные льных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания(м)¹	мин	мах	мин	мах			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	3 эт. / 12	600 / 300 (при существующем жилом доме)	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6 / 3
2.	Блокированная жилая застройка ⁶	2.3	3 эт. / 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	1	6 / 3
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3
4.	Религиозное использование	3.7	Не под	лежит установлени	10	7,5 кв. м на ме (количество		50	1	6 / 3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит установлению		50	1	6 / 3
6.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 10	Не по, устано	5000	18,5 кв. м / 44 кв. м / 1 сотрудник 1 сотрудник		50	1	6 / 3

¹ До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам 2.2. разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка многоквартирного жилого дома:

Таблица	8.4

	таолица 8.4
Элементы дворового благоустройства	Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.)
Площадки детские игровые дошкольного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %)

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

⁴ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома - 3 м; до хозяйственных построек - 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁶ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. Предельные параметры отдельно стоящих малоэтажных многоквартирных и блокированных жилых зданий в плане - не более 12 м х 20 м.

20 ДОКУМЕНТЫ

основные виды разрешённого использования:

The 2-4 (2204) 10 Minim 2011 104

Для хозяйственных целей	0,3
Для дворового озеленения	2,0

- 2.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1:
- а) площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов 22,5 кв. м/машино-место); велосипедов 0,9 кв. м/место;
- б) площадь озеленения участков жилой многоквартирной застройки не менее 40%;
- в) площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- г) площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- д) площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%;
- е) требования к ограждениям земельных участков индивидуальной жилой застройки на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,9 метра 1,8 метра;
- ж) требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- з) требования к ограждения м земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра.
- 3. Ж2-И1. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж2-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 3.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2-И1 (таблицы 9.1 9.3):

Таблица 9.1

	основные виды разрешенного и						размеры уча	ельные земельных стков в. м)		этные іьных участков		МИ	земел уча вд ул	енность пьного стка оль иц м)			Раз: интер в улично: застроі	валов м фронте	
Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька алания (м)?	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $\{M\}^4$	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{ \mathbf{m} \}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁵	2.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	400	1500	Не подлежит ј	установлению	40	10	18	45	3	0 - 6	8	20	35
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	600 / 300 ⁸	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Блокированная жилая застройка ⁶	2.3	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		Γ	Не подлежит установлени	ИЮ	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	2000	5000	Не подлежит ј	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁷	3.5.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 7	3.5.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	~	δ.	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
8.	Общественное управление	3.8	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
9.	Магазины	4.4	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	F 5000		Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

Таблипа 9.2

условно разрешённые виды использования:

	условно разрешенные виды			ота жта до м)	тры го лого не (м) ³	льно стоящего эекта	Преде размеры з учас (кв	емельных	Расчё размеры земел		застройки 1 (%)	земельного участка тами (%)	уча вдоль	ьного	от границ а (м) ⁵	упы (м)	Разі интерв уличном застроі	алов в фронте	цент я (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажностъ ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы о земельного участка	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	500	5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
2.	Общественное питание	4.6	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	ению	2500	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	160 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт. /12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	He	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

¹ Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

6 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 9.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 3.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда:
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
- запрещается изменение характерных типов исторической застройки (кроме территориальных зон Ж2-И1, расположенных между улицей Чернышевского и правым берегом реки Вологды);
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объема, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
 запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
- запрещается изменение стиля, особенностеи наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
 - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное

- мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метро

³ Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 18 х 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 14 х 22 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁷ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁸ 300 м - при существующем жилом доме.

- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;

основные виды разрешённого использования:

- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски
- 4. Ж2-И1а. Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж2-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

- 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018№1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 4.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж2-И1а принимаются такие же, как в зоне Ж2-И1. К застройке в подзоне Ж2-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 10.1-10.3):

Таблица 10.1

	основные виды разрешенного и					о объекта	размеры з учас	ельные вемельных стков в. м)	Расчё размеры земел			итальными	Протяже земел учас вдо улг (м	тка эль иц			интер в улично	вмер овалов ом фронте йки (м)	
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта калитального строительства до конька злания (м/з	Максимальная высота некапитального объекта до конька ствоения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $\{M\}^4$	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{M\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁵	2.1	3 эт. /12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	400	1500	Не подлежит у	истановлению	40	10	25	60	3	0 - 25	6	25	30
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	600 / 300 ⁸	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	25	60	1	0 - 6	6	25	30
3.	Блокированная жилая застройка ⁶	2.3	3 эт. /12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	25	60	1	0 - 6	6	25	30
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			Не подлежит установлени	110	40	10	25	60	1	0 - 6	8	20	35
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	2000	5000	Не подлежит у	/становлению	40	10	25	60	1	0 - 6	8	6	25
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁷	3.5.1	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	25	60	1	0 - 6	6	25	30
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁷	3.5.1	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не под установ	Не под устаноі	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	25	60	1	0 - 6	6	25	30
8.	Общественное управление	3.8	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	25	60	1	0 - 6	6	25	30
9.	Магазины	4.4	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	10	25	60	1	0 - 6	6	25	30
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	3	5000	Не подлежит у	истановлению	40	10	25	60	60	0 - 6	6	25	30
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распр	остраняется					•	•			

Таблица 10.2

	условно разрешённые видь	I ИСПОЛЬЗО	вания:																
			ость ¹ / ота оительства м)²	ота кта до м)	Tpbi ro coro $(M)^3$	іьно стоящего .екта	размеры з	льные вемельных тков ь. м)	Расчё размеры земел		застройки а (%)	земельного участка гами (%)	Протяж земел уча вдоль (1	стка улицы	ут границ (м) ⁵		Размер ин в улично застро	м фронте	цент 1 (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з: земельного участка	F 22	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	500	5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	6	25	30
2.	Общественное питание	4.6	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	ению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	45	1	0 - 6	6	25	30
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	6	25	30
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт. /13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подле	5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	6	25	30

¹ Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 10.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 4.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- сооружений: – запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
- цветового решения;

ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов – инженерных

- е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);

- разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
- разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
- и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более

³ Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане - 14 х 22 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 14 х 22 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника

⁶ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁷ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁸ 300 м - при существующем жилом доме.

- запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера,
- баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;

- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски
- 5. Ж2-И1б. Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж2-И16 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

- 5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И16 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 5.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж2-И16 принимаются такие же, как в зоне Ж2-И1. К застройке в подзоне Ж2-И16 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 11.1-11.3):

Таблица 11.1

	основные виды разрешённого и	ие виды разрешённого использования: Предельные																	
						g	размеры уча	ельные земельных стков в. м)	Расчё размеры земел			МИ	земел уча вдо ул	ённость кьного стка оль иц и)			Раз интер в улично застроі	валов м фронте	
Nº п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька ствоения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $[{f w}]^4$	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{{f M}\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства 5	2.1	3 эт. /12	6		8 x 12	400	1500	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	3	0 - 25			40
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	4 эт. /13,5	6		8 x 12	600 / 300 ⁸	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	30	15	18	120	1	0 - 25			40
3.	Блокированная жилая застройка ⁶	2.3	3 эт. /12	6	ИИЮ	8 x 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	30	15	18	120	1	0 - 25	ИИЮ	ИИЮ	40
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт. /13,5	6	становлен	8 x 12			Не подлежит установлени	110	30	15	18	120	1	0 - 25	становле	становле	40
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. /13,5	6	подлежит установлению	8 x 12	2000	5000	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	1	0 - 25	подлежит установлению	подлежит установлению	40
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁷	3.5.1	4 эт. /13,5	6	Неп	8 x 12	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	30	15	18	120	1	0 - 25	Неп	Неп	40
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 7	3.5.1	4 эт. /13,5	6		8 x 12	Не по <i>µ</i> устано⊔	Не по <i>р</i> устано	16 кв. м / место	50 кв. м / место	30	15	18	120	1	0 - 25			40
8.	Общественное управление	3.8	4 эт. /13,5	6		8 x 12		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	15	18	120	1	0 - 25	лению	лению	40
9.	Магазины	4.4	4 эт. /13,5	6	Не подлежит установлению	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	30	15	18	120	1	0 - 25	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт. /13,5	6		8 x 12		5000	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	1	0 - 25	Доп әН	Мепоμ	40
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

Таблина 11.2

	условно разрешённые видь	і использо	вания:																
			ocть¹/ ora bительства м)²	ота кта до м)	тры .o oro е (м)³	њио стоящего екта	Преде размеры з учас (кв	емельных тков	Расчё размеры земел		застройки а (%)	застройки земельного участка ыми объектами (%)	Протяж земел учас вдоль (м	ьного стка улицы	т границ (м) ⁵	упы [м]	Раз интерн уличном застроі	залов в 1 фронте	(ент 1 (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м] ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт. /13,5	6	OH	8 x 12	500	5000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	0 - 25	IN	IYO	40
2.	Общественное питание	4.6	4 эт. /13,5	6	установлению	8 x 12	ению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	30	15	18	120	1	0 - 25	тановлени	тановлени	40
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт. /13,5	6	подлежит	8 x 12	подлежит установлению	5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	15	18	120	1	0 - 25	подлежит установлению	Не подлежит установлению	40
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. /13,5	6	Н	8 x 12	Не подле	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	15	18	120	1	0 - 25	Не	θΗ	40

¹ Максимальная этажность соответствует существующей этажности на дату принятия постановления об утверждении проекта исторического поселения регионального значения город Вологда для каждого участка зоны. При новом строительстве сохраняется существующая этажность.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 11.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 5.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И1б:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с
- проектом исторического поселения регионального значения город Вологда; б) ограничения изменения типов застройки - не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;

- и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- сохранение объёмно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе
- деревянное здание, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 3° в зависимости от типа здания
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич. дерево:
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда - 12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров; для четырехэтажного объекта, где четвертый этаж мансарда - 13,5 метров до конька кровли. Для зданий детских дошкольных учреждений - 2 надземных этажа. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра. 3 Максимальная площадь здания: 900 кв. м для здания по адресу ул. Предтеченская, 57а; 750 кв. м для здания по адресу ул. Галкинская, д. 32а; 1700 кв. м для здания по адресу ул. Первомайская, д. 30.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁶ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁷ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁸ 300 м - при существующем жилом доме.

- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 м по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;

основные виды разрешённого использования:

- глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);

- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 12. Ж2-И2. Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж2-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения,

- 12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 12.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2-И2

Таблица 12.1

	основные виды разрешенного и					кта	размеры уча	ельные земельных стков в. м)	Расчё размеры земел	тные ьных участков		ыми	земел уча				интер	м фронте	
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька завання (м)1	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры σ отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (M) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка [%]	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границземельного участка (м) ³		мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁴	2.1	3 эт. /12		16 x 120		400	1500	Не подлежит у	установлению	30	10			3	0 - 6	12	50	25
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	3 эт. /12		16 x 120		600 / 300 ⁷	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. /12	Ю	16 x 120	9	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	QI QI	NO	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. /12	установлению	16 x 120	новлени		T	Не подлежит установл	пению		10	ановлени	установлению	1	0 - 6	12	50	25
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. /12	Не подлежит уст	16 x 120	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит у	установлению	50	10	Не подлежит установлению		1	0 - 6	12	50	25
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт. /12	Не под	16 x 120	Не под	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не под	Не подлежит	1	0 - 6	12	50	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	3 эт. /12		16 x 120		Не	Нез	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Деловое управление	4.1	3 эт. /12		16 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	лению	лению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Магазины	4.4	3 эт. /12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт. /12		16 x 120			5000	Не подлежит у	установлению	50	10	Ие подл	доп әН	1	0 - 6	12	50	25
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распр	остраняется									

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

условно разрешённые виды использования:

	условно разрешенные виды	использо	ванил.																
			ють¹ / ота ительства м)²	ота кта до м)	Tpb1 00 010 e (M) ³	њио стоящего екта	Преде. размеры з учас (кв	емельных ГКОВ	Расчё размеры земел		астройки (%)	земельного участка гами (%)	земел уча вдоль		упы от границ естка (м) ⁵	упы (м)	интер уличног застро	мер валов в и фронте йки (м)	ент 1 (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)*	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от земельного участка (1	Минимальные отступы от красной линии (м)	•	мах	Минимальный процент площади озелененяя (%)
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт. /12		16 x 120		500	5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Общественное питание	4.6	3 эт. /12	ению	16 x 120	ению		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	ению	ению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт. /12	подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	ежит ению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 эт. / 12	Не подле	16 x 120	Не подле	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подле	Не подле	1	0 - 6	12	50	25
5.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт. /12		16 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

Таблица 12.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

12.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными увамерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённого использования.

12.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2-И2:

- а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
- в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли до 30°;
- е) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
- ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически ценных градоформирующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
- к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 13. Ж2-И2а. Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж2-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 13.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 13.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж2-И2а принимаются такие же, как в зоне Ж2-И2. К застройке в подзоне Ж2-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 13.1-13.3):

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁷³⁰⁰ м - при существующем жилом доме.

Таблица 13.1

основные	виды	разрешённого	использо	вания:

_	основные виды разрешенного и	1	, buillin.																
			ость/ лта лго 1ька	ora ekta (M)	rpы o orro g (M)²	ьно стоящего экта	размеры уча	ельные вемельных стков з. м)		ётные іьных участков	астройки (%)	земельного участка I	земел уча вд ул	ённость іьного стка оль іиц м)	лы стка (м)³	лты М)	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительствя до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька стюсения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $[M]^2$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁴	2.1	3 эт. /12		16 x 120		400	1500		установлению	30	10			3	0 - 6	12	50	25
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт. /15		16 x 120		600 / 300 ⁷	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. /12	0	16 x 120		300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	0	0	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт. /15	новленин	16 x 120	новленик			Не подлежит установл			10	новленив	новленин	1	0 - 6	12	50	25
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. /15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	4 эт. /15	Не под	16 x 120	Не под	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт. /15		16 x 120		Не	Не	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Деловое управление	4.1	4 эт. /15		16 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	ановлению	ановлению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Магазины	4.4	4 эт. /15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	50	10	Не подлежит установ	Не подлежит установ	1	0 - 6	12	50	25
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт. /15	,	16 x 120			5000	Не подлежит	установлению	50	10	гроп ЭН	Не подл	1	0 - 6	12	50	25
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распр	ространяется									

Таблица 13.2

		условно разрешённые виды	использо	вания:															тиолици	
				ость ¹ / :ота оительства [м]²	ота ккта до м)	стры го ного не (м) ³	льно стоящего ъекта	Преде размеры з учас (кв	емельных гков		этные іьных участков	застройки 1(%)	земельного участка тами (%)	земел учас вдоль	стка	пы от границ тка (м) ⁵	улы (м)	интері уличном застро	мер валов в и фронте йки (м)	цент я (%)
	№ 1/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{w}\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане $\{M\}^4$	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы оземельного очастка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	I. I	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт. /15		16 x 120		500	5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
7	2.	Общественное питание	4.6	4 эт. /15	ению	16 x 120	ению		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	ению	ению	1	0 - 6	12	50	25
3	3.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. /15	подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	ежит ению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	подлежит установлению	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4	4.	°азвлекательные пероприятия	4.8.1	4 эт. /15	Не подле	16 x 120	Не подле	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подле	Не подле	1	0 - 6	12	50	25
į	o. I	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт. /15		16 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

2 Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

3 Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров. 3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных

градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

 $^{7}300\,\mathrm{m}$ - при существующем жилом доме.

Таблица 13.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 13.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 13.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И2а:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли до 30° ;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

основные виды разрешённого использования:

з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 14. Ж2-И26. Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж2-И2б установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 14.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И26 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 14.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж2-И26 принимаются такие же, как в зоне Ж2-И2. К застройке в подзоне Ж2-И26 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 14.1-14.3):

Таблица 14.1

Nº	Наименование вида	16	утажность/ я высота тального до конька мл	я высота о объекта оения (м)	араметры оящего гального в плане (M) ²	отдельно стоящего о объекта (м)	Предо размеры уча (кі	ельные земельных стков в. м)	Расчё размеры земел	ітные іьных участков	цент застройки астка (%)	цент застройки екапитальными и (%)	земел уча вд ул	кённость льного істка оль пиц м)	Минимальные отступы аниц земельного участка (м) ³	: отступы инии (м)	интер в улично	мер эвалов м фронте йки (м)	лощади озеленени:
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк:	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	инимальный процент площади озеленени (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁴	2.1	3 эт. /12		16 x 120		400	1500	Не подлежит	установлению	30	10			3	0 - 6	12	50	25
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт. /15		16 x 120		600 / 300 ⁷	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. /12	0	16 x 120	0	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	0	0	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт. /15	новлени	16 x 120	новленик			Не подлежит установл	пению		10	новлени	новлени	1	0 - 6	12	50	25
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. /15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	4 эт. /15	Непод	16 x 120	Не под	Не подлежит /становлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт. /15		16 x 120		Не	Нез	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Деловое управление	4.1	4 эт. /15		16 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	лению	лению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Магазины	4.4	4 эт. /15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт. /15	ſ	16 x 120	S		5000	Не подлежит у	установлению	50	10	Не подл	Не подл	1	0 - 6	12	50	25
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

Таблица 14.2

	условно разрешённые виды	использо	вания:			1	·				1		1						
						ѓъекта	размеры з учас	льные земельных тков . м)		ётные пьных участков		і объектами (%)	земел уча	улицы	-		интер уличног	вмер валов в м фронте йки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строитель ства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м] ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт. /15		16 x 120		500	5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Общественное питание	4.6	4 эт. /15	ению	16 x 120	ению		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	ению	іению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. /15	подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	жит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	подлежит установлению	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт. /15	Не подле:	16 x 120	Не подле:	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подлез	Не подле	1	0 - 6	12	50	25
5.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт. /15		16 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

Таблица 14.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

14.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И2б:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) **установлению**:
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению; д)
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению;
 - ж)
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 15. Ж2-И2в. Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона смешанной застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами Ж2-И2в установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных и малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 15.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И2в соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 15.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж2-ИЗв принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-ИЗ. К застройке в ползоне ЖЗ-ИЗв предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 15.1-15.3):

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

 $^{^{7}300 \}text{ м}$ - при существующем жилом доме.

Таблица 15.1

	основные виды разрешённого и	іспольз	ования:																
			ость/ тта эго іька	ota ekta (M)	rpы o onc e (M)²	ьно стоящего экта	размеры уча	ельные земельных стков в. м)		ётные іьных участков	астройки (%)	земельного участка	Протяж земел уча вдо ул (1	ённость ьного стка оль иц и)	лы стка (м)³	лы м)	Раз интер в улично застроя	валов м фронте	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $[M]^2$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	Max	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{m\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁴	2.1	3 эт. /12		20 x 120		400	1500	Не подлежит	установлению	30	10			3	0 - 6	12	50	25
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт. /15		20 x 120		600 / 300 ⁷	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. /12	9	20 x 120	0	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	0	9.	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт. /15	новлени	20 x 120	новлени			Не подлежит установл	лению		10	новлени	новлени	1	0 - 6	12	50	25
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. /15	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит у	установлению	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	4 эт. /15	Не под	20 x 120	Не под	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт. /15		20 x 120		Нез	Не і	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Деловое управление	4.1	4 эт. /15		20 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	мению	влению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Магазины	4.4	4 эт. /15	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торг. Пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. Пл.	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установ	1	0 - 6	12	50	25
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт. /15		20 x 120	3		5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подл	Ие подл	1	0 - 6	12	50	25
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распр	оостраняется									

Таблица 15.2

	условно разрешённые видь	использо	вания:																
			ость ¹ / :ота оительства [м] ²	оота Кта до М)	etpbi 10 10ro 1e [M] ³	льно стоящего ьекта	Преде. размеры з учас (кв	емельных гков	Расчё размеры земел		застройки 1 (%)	земельного участка тами (%)	земел уча вдоль	ённость іьного стка улицы м)	от границ (м)⁵	улы (м)	Размер ин в улично застро	м фронте	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{m\}^3$	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт. /15		20 x 120		500	5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Общественное питание	4.6	4 эт. /15	ению	20 x 120	ению		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	ению	ению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. /15	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	ежит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт. /15	Не подле	20 x 120	Не подле	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подлє	Не подлє	1	0 - 6	12	50	25
5.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт. /15		20 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

- ... Максимальная площадь здания: 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.
 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.
- 7 Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. ⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

7300 м - при существующем жилом доме.

Таблица 15.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

15.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 15.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж2-И2в:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат **установлению**:
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению. д) кроме угла наклона кровли - до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению;
 - цветовое решение не подлежат установлению; ж)

основные виды разрешённого использования:

- ограничения изменения характера озеленения земельного участка: 3)
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;

- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
 - ЖЗ-И1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения ЖЗ-И1 установлена для

обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

16.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

16.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-И1 (таблицы 16.1 - 16.3):

Таблица 16.1

							размеры з учас	льные гемельных тков . м)		ётные льных участков		питальными	земел уча вдо ул	ённость іьного стка оль іиц м)			интер	мер рвалов м фронте йки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некалитального объекта до конька стооения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{w}\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в намера и н	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	имальные отступы расной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	600 / 300 ⁸	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
2.	Блокированная жилая застройка s	2.3	3 эт./12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		Н	е подлежит установлени	110	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		ежит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	лт. ию	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
6.	Деловое управление	4.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
7.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	, , ,	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		5000	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		4 эт./13,5 6 от 16 кг од 40 x 40 9 x 15 5000 Не подлежит установлению 40 10 25 60 1 0 - 25 6 25 30 Не распространяется															

Таблица 16.2

/СЛОВНО	pa3	решенные	вилы	использования:

	условно разрешенные виды использования:																		
			ocrs ¹ / ora ovrenscrsa M) ²	ота кта до м)	тры ro (oro ie (м) ³	іьно стоящего .екта	размеры з учас	льные емельных тков . м)	Расчё размеры земе <i>л</i>		застройки :a (%)	застройки земельного участка ыми объектами (%)	Протяж земел учас вдоль	тка улицы	от границ (м)⁵	отступы нии (м)	интерн уличном застрої	алов в фронте	цент 1 (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажностъ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного вчастка (м) ⁵	Минимальные отступь от красной линии (м)	мин	мах	Минмальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	400	1500	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	3	0 - 25	6	25	30
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	500	5000	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	нию	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	/становле	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению		Не подлежит устано	овлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не п	5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30

¹ Максимальная этажность включает последний этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

Таблица 16.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 16.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):

- разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1.4 метра:
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1.0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа:
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансарда - 12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров; для четырехэтажного объекта, где четвертый этаж мансарда - 13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 1000 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 40 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 6 В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций

возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника

водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. ⁸ 300 м - при существующем жилом доме.

- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, дерево;
- керамогранит для элементов при отделке;
- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:

архитектурных элементов;

- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвет;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
 - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера,

баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- ЖЗ-И1а. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения ЖЗ-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.
- 17.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 17.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ЖЗ-И1а принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-И1. К застройке в подзоне ЖЗ-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 17.1-17.3):

Таблица 17.1

И

основные виды разрешённого использования:

Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)*	Преде размеры з учас (кв	ТКОВ		ётные льных участков	й процент застройк эго участка (%)	аксимальный процент застройк земельного участка некапитальными	земел уча вдо ул	енность пьного стка оль пиц м)	Минимальные отступы ниц земельного участка (м	Минимальные отступы от красной линии (м)	Раз интер в улично застро	валов м фронте	Минимальный процент площади озеленения (%)
	(ВРИ)	БГИ	Максималі максима объекта строител	Максимал некапитал до конька	Предельные отдельно объекта кап строительств	Предельные отдельно отдельно некапитально план	мин	мах	мин	мах	Лаксимальный г земельного	Лаксимальны земель некап	мин	мах	Минимал рт границ зем	Минимал от красі	мин	мах	Минимальны 03ел
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	600 / 300 ⁸	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
2.	Блокированная жилая застройка s	2.3	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		Н	е подлежит установлени	110	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		жит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	ежит лению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
6.	Деловое управление	4.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
7.	Магазины	4.4	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		до 45 x 45 Не распространяется															

Таблица 17.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
			жность ¹ / ысота строительства яя (м)²	ота кта до м)	тры .o oro e (м)³	њио стоящего екта	размеры з учас	льные вемельных тков в. м)		этные іьных участков	аастройки (%)	застройки земельного участка ыми объектами (%)		ьного	от границ 1 (м) ⁵	упы (м)	интерн уличном застро	мер валов в и фронте йки (м)	(ент 1 (%)
Nº π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строите. до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м]	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы о земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озелененяя (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	400	1500	Не подлежит	установлению	40	10	18	60	3	0 - 6	8	20	35
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	500	5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
3.	Общественное питание	4.6	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	подлежнановлен	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35

Таблица 17.3

			(ость ¹ / сота ооительства (м)²	ота кта до м)	тры :0 oro e (м) ³	іьно стоящего екта	размеры : учас	ельные вемельных стков з. м)	Расчё размеры земел	тные іьных участков	застройки a (%)	гройки земельного участка 1 объектами (%)	земел учас вдоль	ённость іьного стка улицы м)	от границ а (м) ⁵	упы (м)	интер уличног застро	мер валов в и фронте йки (м)	(ент 1 (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (%)	Максимальный процент застройки : некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от гр: земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)		мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		Не подлежит установлению			40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт./12,5	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	10	18	60	1	0 - 6	8	20	35

¹ Максимальная этажность включает третий этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 17.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза: допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения; е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;

- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное (из других материалов, обшитое деревом) либо кирпичное здание, соответствующее типу исторической застройки, с вальмовой либо двускатной кровлей, прямоугольной формы в плане, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;
 - разрешается использование при отделке стен кирпича, камня, штукатурки;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей:
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб:
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - дополнительно разрешается использование при отделке стен кирпича, камня, штукатурки;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвет;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 м. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра;

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров, для двухэтажного объекта - 10 метров, для двух - 10 метров, двух этажом - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 1250 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 45 х 45 метров; 560 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 14 х 40 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁸ 300 м – при существующем жилом доме.

- № 24 (2204) **18 июня 2021 года**
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- ЖЗ-И16. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения ЖЗ-И16 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.
- 18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И16 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 18.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ЖЗ-И16 принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-И1. К застройке в подзоне ЖЗ-И16 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 18.1-18.3):

Таблица 18.1

	основные виды разрешённого и	спольз	вания:																ица 10.1
			сть¹/ лта лго 1ька	rra ekra (M)	гры 0 0 5.го е [М] ³	Гры 0 кта в	учас	льные емельных тков . м)		ётные льных участков	астройки (%)	земельного участка I	Протяже земел учас вдо ул: (м	стка оль иц	⁄пы стка (м)⁵	лы м)	Разі интер в уличної застрої	валов м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька алания (м.)2	Максимальная высота некапитального объекта по конька строения (м.)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{M}\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м *	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	600 / 300 ⁸	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
2.	Блокированная жилая застройка s	2.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		Н	е подлежит установлени	Ю	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		эжит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	южит лению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
6.	Деловое управление	4.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
7.	Магазины	4.4	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется									

Таблица 18.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:															таолица 1	0.2
			octs ¹ / ora ourenectba M)²	ота кта до м]	тры ro toro ie (м) ³	льно стоящего жекта	Преде размеры з учас (кв	емельных гков	Расчё размеры земел		застройки (%)	земельного участка тами (%)	Протяже земел учас вдоль у	ьного тка улицы	ы от границ ка (м) ⁵	упы (м)	в улично застро	нтервалов ом фронте йки (м)	
№ п/п	разрешённого	Код ВРИ	Максимальная этажность 1 / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м) 2	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	ые от	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.		2.1	3 эт./12	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	400	1500	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	3	0 - 6	8	20	35
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт./12	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	500	5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Общественное питание	4.6	3 эт./12	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт./12	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	лежит иению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 эт./12	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт./12	6	от 14 x 40 до 45 x 45	8 x 12		5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

- ¹ Максимальная этажность включает третий этаж мансардный, который по площади не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.
- ²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) 8 метров; для двухэтажного объекта 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
- 3 Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания 18 х 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане- 14 х 22 метров.
- 4 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.
- ⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
- ⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.
- Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома 3; до хозяйственных построек 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м.

8 300 м – при существующем жилом доме.

Таблица 18.3

вспомогательные ви	ды разрешённого исполь:	зования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 18.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 18.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И16:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- г) запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов:
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- e) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - ж) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - з) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - и) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - к) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - л) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол

- наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - м) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - н) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - о) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра;
 палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 19. ЖЗ-И1в. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения ЖЗ-И1в установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.
- 19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И1в соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 19.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ЖЗ-И1в принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-И1. К застройке в подзоне ЖЗ-И1в предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 19.1-19.3):

Таблица 19.1

основные виды разрешённого использования:

			ажность ¹ / Высота ального о конька	высота гобъекта ения (м)	заметры ящего ального тлане (м) ³	раметры ящего объекта в	Преде. размеры з учас (кв	ТКОВ		ётные льных участков	ент застройки стка (%)	стройки земельного альными (%)	Протяж земел учас вдо ул (м	стка оль иц	отступы о участка (м) ⁵	отступы нии (м)	интер	мер валов м фронте йки (м)	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^5$	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт./13,5	6		8 x 12	600 / 300 ⁸	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	30	15	18	120	1	0 - 25			30
2.	Блокированная жилая застройка s	2.3	3 эт./12	6	Не подлежит установлению	8 x 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	30	15	18	120	1	0 - 25	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	30
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	жит уст	8 x 12		Н	но	30	15	18	120	1	0 - 25	жит уст	жит уст	30	
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./12	6	Не подле	8 x 12		жит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	30	15	18	120	1	0 - 25	Не подле	Не подле	30
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./13,5	6		8 x 12	ежит тению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	30	15	18	120	1	0 - 25			30
6.	Деловое управление	4.1	4 эт./13,5	6		8 x 12	Не подлежит установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	15	18	120	1	0 - 25			30
7.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6	Не подлежит установлению	8 x 12		5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	30	15	18	120	1	0 - 25	подлежит становлени	пе подлежит становлени	30
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	Не по	8 x 12		5000		установлению	30	15	18	120	1	0 - 25	подл	под	30
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется									

Таблица 19.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
Nº	Наименование вида разрешённого	Код	ксимальная этажность ¹ / максимальная высота капитального строительств. До конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального троительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	Преде размеры з учас (кв	ТКОВ		ітные іьных участков	процент застройки о участка (%)	Максимальный процент застройки емельного участка некапитальным обт. ост. ост. ост. ост. ост. ост. ост. ос	земел учас вдоль		тступы от гран	ные отстуі й линии (м	интері уличном застро	мер валов в и фронте йки (м)	Минимальный процент лощади озеленения (%)
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная эт: максимальная объекта капитального до конька здан	Максимал некапиталы конька с	Предельнь отдельн объекта к строительст	Предельные параметры стоящего некапитальног в плане [м] ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный вемельного участ	МИН	мах	Минимальные о	Минимальнь от красной .	мин	мах	Минималь площади оз
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	4 эт./13,5	6		8 x 12	400	1500	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	3	0 - 25			30
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./13,5	6	ию	8 x 12	500	5000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	0 - 25	ИЮ	ИЮ	30
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6	подлежит установлению	8 x 12		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	30	15	18	120	1	0 - 25	установлению	подлежит установлению	30
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./13,5	6	одлежиту	8 x 12	подлежит ан овлению	5000	30 кв. м / место	30	30	15	18	120	1	0 - 25	подлежиту	одлежиту	30
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./13,5	6	Не по	8 x 12	Не под установ		Не подлежит устано	овлению	30	15	18	120	1	0 - 25	Не по	Не по	30
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./13,5	6		8 x 12		5000	50 кв. м / место	30	30	15	18	120	1	0 - 25			30

1 Максимальная этажность включает четвёртый этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа. Максимальная этажность соответствует существующей этажности на дату принятия постановления об утверждении проекта исторического поселения регионального значения город Вологда для каждого участка зоны. При новом строительстве сохраняется существующая этажность. Для зданий детских дошкольных учреждений - 2 надземных этажа.

вспомогательные вилы разрешённого использования:

Таблица 19.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта. - 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный — 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансардный — 12 метров; для трехэтажного -13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 1520 кв. м для детских дошкольных учреждений по адресу ул. Гоголя, д. 37 и ул. Горького, д. 28; 750 кв. м. для объектов по адресу ул. Пугачёва, д.д. 7, 13, ул. Горького, д. 146; 2200 кв. м для здания лицея на ул. Кирова, д. 35; 1200 кв. м. для здания больницы на ул. Яшина, д. 6.

 $^{^4}$ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. ⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций

возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁸ 300 м - при существующем жилом доме.

- 19.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 19.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И1в:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
 - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей ужной отделжи отделжих и декоративных материалов;
- наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов – средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:

основные вилы разрешённого использования:

- сохранение объёмно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого по амортизации объекта);
- деревянное здание, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 300 в зависимости от типа здания;

- кирпичное здание (смешанное), прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл. гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий:
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
 - 20. ЖЗ-И1г. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Подзона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения ЖЗ-И1г установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

20.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И1г соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологла».

20.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ЖЗ-И1г принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-И1. К застройке в подзоне ЖЗ-И1г предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 20.1-20.3):

Таблица 20.1

	основные виды разрешенного и	TCHONDS	ованил.																
Nº	Наименование вида	Код	этажность ¹ / ая высота итального а до конька	ая высота эго объекта эоения (м)	параметры тоящего итального в плане (м) ³	параметры тоящего го объекта в (м)4	размеры з учас (ке	ельные вемельных тков в. м)		ётные льных участков	роцент застройки участка (%)	льный процент застройки о участка некапитальными объектами (%)	Протяж земел учас вдо ул (м	стка оль	Iе отступы Ого участка (м)⁵	ье отступы пинии (м)	интер в улично	вмер овалов ом фронте йки (м)	оцент площади ия (%)
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м ч	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент земельного участка некап объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	600 / 300 ⁸	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
2.	Блокированная жилая застройка 5	2.3	3 эт./12	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению		40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25		

40 ДОКУМЕНТЫ

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ) Е		этажность ¹ / ая высота итального а до конька (м)2	ая высота эго объекта роения (м)	параметры тоящего итального в плане [м] ³	параметры тоящего го объекта в (м) ⁴	Преде размеры з учас (кв	льные вемельных тков м)		этные пыных участков	оцент застройки частка (%)	оцент застройки некапитальными ии (%)	земел учас вдо ул	стка оль	Минимальные отступы границ земельного участка (м) ⁵	ле отступы пинии (м)	интер в улично	мер овалов м фронте йки (м)	оцент площади ия (%)
п/п		ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства д конька эляния м м 2	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{m}\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) 4	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальнь от границ земельн	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./12	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		жит ению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	ежит 1ению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
6.	Деловое управление	4.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
7.	Магазины	4.4	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		5000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	траняется									

Таблица 20.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																	
			ocrs ¹ / ora onrenscrba MJ²	ота кта до м)	тры ro oro ie [м]³	льно стоящего екта	Преде размеры з учас (кв	емельных тков	Расчё размеры земел	этные іьных участков	застройки а (%)	земельного участка гами (%)	Протяж земел учас вдоль	ьного стка улицы	т границ (м) ⁵			м фронте		
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность 1 / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (M^2	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст) земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного очасткя (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)	
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	400	1500	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25	
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	500	5000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25	
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25	
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25	
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не по <i>р</i> установ		Не подлежит устано	рвлению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25	
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./16	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	y I	- ×	5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25

 $^{^{1}\,\}mbox{Максимальная}$ этажность включает последний этаж – мансардный.

границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника

Таблица 20.3

вспомогательные виды разрешённого использования

	веномогительные виды разрешенного использования.	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 20.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 20.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И1г:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных
- требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;

²До конька кровли здания

³ Максимальная площадь жилых и общественных зданий: 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане - 16 х 100 метров. Для образовательных учреждений: детских садов, школ - 2500 кв. м при максимальной протяжённости фасада вдоль улицы – 100 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
6 В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций

[•] в зависимости от вместимости ооразовательных организации. для детских дошкольных организации возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном оолее 20% — на 15%. для оощеооразовательных организации возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

7 Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от

водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 8300 м – при существующем жилом доме.

- е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления):
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 1,0 метра, высотой 3,0 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы «П», «Г»), угол наклона кровли до 30° , элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объемно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, бетон, дерево;
 - керамогранит для элементов при отделке;

основные виды разрешённого использования:

- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвет;
 - о) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- ЖЗ-ИК. Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения ЖЗ-ИК установлена на территории казарм Александро-Невского полка, застройка которой представляет высокую историко-культурную ценность и характеризуется высокой степенью сохранности исторической структуры. Зона установлена в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки и планировки города. Строительство капитальных объектов запрещено.

21.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-ИК определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 04.05.2017 № 112-0 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Казармы Александро-Невского полка и комплекс Введенского кладбища в г. Вологде, XVIII-XX» при условии образования новых земельных участков в соответствии с границами регламентных участков (таблицы 21.1-

Таблица 21.1

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3.	Культурное развитие	3.6
4.	Предпринимательство	4.0
5.	Общественное питание	4.6
6.	Гостиничное обслуживание	4.7
7.	Историко-культурная деятельность	9.3

Земельные участки (территории) общего пользования

Историко-культурная деятельность

8.

Таблица 21.2

	вспомогательные виды разрешенного использования.	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Служебные гаражи	4.9

ЖЗ-И2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

22.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

22.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-И2 (таблицы 22.1 - 22.3):

Таблица 22.1

	основные виды разрешённого и	іспользо	ования:															1 40/1	ица 22.1	
			ость/ лта лго 1ька	ута екта (м)	rpы on 0 0 rpo 0 0	гры о кта в	Преде. размеры з учас [.] (кв.	емельных гков		ётные льных участков	: застройки :a (%)	земельного участка I	земел уча вд ул	енность пьного стка оль ииц м)	лы стка (м)³	лы м)	Раз интер в улично застро		озеленения (%)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства дк онь ка зляния (м)1	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [М] ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{m\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)	
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	3 эт./12		16 x 120		600 / 300 ⁶	4500	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25	
2.	Блокированная жилая застройка 4	2.3	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25	
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	кит уст	16 x 120	кит уст			Не подлежит установл	ению		10	жит уст	жит уст	1	0 - 6	12	50	25	
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./12	Не подле	16 x 120	Не подле)		жит	ежит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не подле	Не подле	1	0 - 6	12	50	25
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	3 эт./12		16 x 120		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25	
6.	Деловое управление	4.1	3 эт./12		16 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10			1	0 - 6	12	50	25	
7.	Магазины	4.4	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10	Не подлежит	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25	
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./12	Не по	16 x 120	Не по	Не подр установ	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не по	Не по	1	0 - 6	12	50	25	
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется										

Таблица	22
таолица	1 44

	Наименование вида		ая этажность / ьная высота ьного строительства здания (м)¹	ı высота объекта до ния(м)	раметры ящего «ального плане (м)²	отдельно стоящего о объекта м)	Преде. размеры з учас (кв.	емельных гков		ётные льных участков	ент застройки стка (%)	застройки земельного ыми объектами (%)	Протяже земел учас вдоль у	ьного стка улицы	/пы от границ стка (м) ⁴	ые отступы линии (м)	интер: уличном	мер валов в и фронте йки (м)	процент гения (%)
№ π/π	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ²	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент заст участка некапитальными	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного счастка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12		16 x 120		400	1500	Не подлежит	установлению	30	10			3	0 - 6	12	50	25
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт./12	ИИЮ	16 x 120	ИЮ	500	5000	Не подлежит	установлению	50	10	ИЮ	ИИЮ	1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	3 эт./12	установлению	16 x 120	подлежит установлению		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	Не подлежит установлению	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт./12	подлежит у	16 x 120	длежит у	подлежит ановлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	длежит у	длежит у	1	0 - 6	12	50	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 эт./12	Не по	16 x 120	Не по	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	овлению	50	10	Не пс	Не по	1	0 - 6	12	50	50
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт./12		16 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

 $^{^{1}}$ До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

общего пользования

условно разрешённые виды использования:

Таблица 22.3

вспомогательные виды	разрешённого	использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁶³⁰⁰ м - при существующем жилом доме.

⁷ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- 22.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 22.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-И2:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- r) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли до 30° ;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению:
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

основные виды разрешённого использования:

з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 23. ЖЗ-И2а. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 23.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 23.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ЖЗ-И2а принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-И2. К застройке в подзоне ЖЗ-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 23.1-23.3):

Таблица 23.1

	основные виды разрешенного и	CHONDSC	banni.																
Nº	Наименование вида	Код	этажность/ ая высота атального а до конька (м)1	ая высота ого объекта ооения (м)	тараметры тоящего ттального в плане {м}²	iapamerpbi rosiijero o oбъекта в (M)	Преде размеры з учас (кв	льные вемельных тков ь. м)		ётные льных участков	оцент застройки частка (%)	оцент застройки некапитальными ии (%)	Протяж земел уча вд ул (1	ённость іьного стка оль іиц м)	Минимальные отступы границ земельного участка (м) ³	іе отступы іинии (м)	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	оцент площади ия (%)
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строительства до конька залания (м)1	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт./15		16 x 120		600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Блокированная жилая застройка 4	2.3	3 эт./12	установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	Не подлежит установлению	установлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./15	кит уст	16 x 120	кит уст			Не подлежит установл	ению		10	жит ус	жит ус	1	0 - 6	12	50	25
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	4 эт./15	Не подлежит	16 x 120	Не подлех		жит	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	Не подле:	Не подлежит	1	0 - 6	12	50	25
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./15		16 x 120		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Деловое управление	4.1	4 эт./15		16 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Магазины	4.4	4 эт./15	Не подлежит гстановлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10	Не подлежит /становлению	Не подлежит /становлению	1	0 - 6	12	50	25
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./15	Не по устанс	16 x 120	Не по	Не по устани	5000		установлению	50	10	Не по устанс	Не по устанс	1	0 - 6	12	50	25
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется									

Таблица 22.2

	условно разрешенные виды и	спользова	1111/1.																
	Наименование вида		ыя этажность / ьная высота ного строительства здания (м)¹	ия высота э объекта до ения(м)	параметры стоящего иитального а в плане (м)²	отдельно стоящего го объекта (м)	размеры з учас	льные вемельных тков м)		этные іьных участков	ент застройки астка (%)	процент застройки гка некапитальными ггами (%)	Протяжо земел учас вдоль у	ьного стка улицы	упы от границ встка (м)⁴	отступы нии (м)	застро	м фронте	процент ения (%)
№ п/п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная эт максимальная от объекта капитального до конька здан	Максимальная высота некапитального объекта конька строения[м]	ые п но ст капи тва	Тредельные параметры отдел некапитального объ в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный прог земельного участка н	мин	мах	Минимальные отступы земельного участк	Минимальные от красной ли	мин	мах	Минимальный площади озелен
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12	ановлению	16 x 120	ановлению	400	1500	Не подлежит	установлению	30	10	подлежит установлению	установлению	3	0 - 6	12	50	25
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./15	туст	16 x 120	туст	500	5000	Не подлежит	установлению	50	10	китуста	кит уста	1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./15	Не подлежи	16 x 120	Не подлежи	е подлежи ановлени	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	Не подлея	Не подлежит	1	0 - 6	12	50	25

44 ДОКУМЕНТЫ

No.	Наименование вида	16	ия этажность / ьная высота ного строительства здания (м)¹	я высота объекта до ения(м)	параметры стоящего иитального а в плане [м]²	отдельно стоящего °о объекта (м)	размеры з учас	льные вемельных тков . м)		этные иьных участков	роцент застройки участка (%)	цент застройки некапитальными и (%)	земел уча	ённость ьного стка улицы и)	отступы от границ о участка (м) 4	отступы нии (м)			троцент ения (%)
№ п/п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта конька строения(м)	ыы но но кат хтв	Предельные параметры і некапитальног в плане (мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)		мах	Минимальные отст	1 = _	мин	мах	Минимальный і площади озелен
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./15		16 x 120			5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./15		16 x 120				Не подлежит устано	овлению	50	10			1	0 - 6	12	50	50
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./15		16 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

 $^{^1\}mbox{\it Дo}$ конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

Таблица 23.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

23.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 23.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж3-И2а:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат б) установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки - не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли - до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета:
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 24. ЖЗ-И26. Подзона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ-И26 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 24.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И26 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 24.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж3-И26 принимаются такие же, как в зоне ЖЗ-И2. К застройке в подзоне ЖЗ-И26 предъявляются доподнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 24.1-24.3):

Таблица 24.1

	основные виды разрешённого и	1СПОЛЬЗО	вания:																
			ость/ та лго 1ька	rra ekra (M)	rpы 0 oro 5 (M)²	гры о кта в	размеры з учас (кв	льные вемельных тков . м)	Расчё размеры земел	ітные іьных участков	застройки a (%)	емельного участка	земел уча вд ул	стка оль	упы астка (м) ³	ты м)	Разі интер в уличної застрой	валов м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта ло конька стюения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент за земельного vyacтка	застройки итальным ктами (%	мин	мах	Минимальные отсту от границ земельного уча	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт./14	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

			octs/ Ta Dro IbKa	rra ekra M	гры 0 отго 2 (M) ²	ры о кта в	Преде размеры з учас (кв	ТКОВ		этные іьных участков	астройки %)	емельного участка	земел уча вд ул (1	ённость іьного стка оль іиц м)	TIBI CTKa (M)³	пы М)			озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строителея до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $[M]^2$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Блокированная жилая застройка 4	2.3	3 эт./12		16 x 120		300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./14		16 x 120				Не подлежит установл	ению	•	10			1	0 - 6	12	50	25
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	4 эт./14		16 x 120			эжит ению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./14		16 x 120		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Деловое управление	4.1	4 эт./14		16 x 120			5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Магазины	4.4	4 эт./14	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит /становлению	1	0 - 6	12	50	25
8.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./14	Не по устано	16 x 120	Не по устани	Не по устан	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не по	Не по устани	1	0 - 6	12	50	25
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется									

Таблица 22.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
			ость / ота оительства М) ¹	ота кта до м)	этры го гого ге (м)²	льно стоящего seкта	Преде размеры з учас (кв	емельных тков		этные іьных участков	застройки a (%)	земельного участка тами (%)	Протяж земел уча вдоль	ённость ьного стка улицы и)	от границ а (м)⁴	упы (м)	в улично застро	нтервалов м фронте йки (м)	цент я (%)
Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения(м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы оземельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12		16 x 120		400	1500	Не подлежит	установлению	30	10			3	0 - 6	12	50	25
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./14	ию	16 x 120	ИИЮ	500	5000	Не подлежит	установлению	50	10	ию	ИИЮ	1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./14	Не подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлению		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	подлежит установлению	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./14	одлежит у	16 x 120	одлежит у	Не подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	одлежит у	одлежит у	1	0 - 6	12	50	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./14	Не п	16 x 120	Не по	Не под установ		Не подлежит устано	рвлению	50	10	Не по	Не по	1	0 - 6	12	50	50
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./14		16 x 120			5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

 $^{^1}$ До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

Таблица 24.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

^{24.3.} Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁶³⁰⁰ м - при существующем жилом доме.

⁷ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

- 24.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ЖЗ-И26:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- r) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли до 30° ;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементер;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

основные виды разрешённого использования:

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
 - 25. ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ установлена за границами исторического поселения для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

25.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ (таблицы 25.1- 25.4):

Таблица 25.1

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	земельных уч	ые размеры настков (кв. м)	размеры зем	ётные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	МИН	мах			
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁴	2.1	3 эт. / 12	400	1500	Не подлежит	установлению	30	3	5/3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт. / 14	600 / 300 ⁷	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6 / 3
3.	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт. / 12	300	400	1,48 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	1	6 / 3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт. / 12	е подлежит установлении	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	1	6 / 3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 12	кит уста		Не подле	жит установлению		1	6 / 3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 12	е подлея	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 12	700	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 12		5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	50	1	6 / 3	
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 12	2000	5000	Не подлежит	установлению	50	1	15
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт. / 12		ежит	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	1	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	3 эт. / 12		Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	1	25
12.	Общественное управление	3.8	3 эт. / 12		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
13.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 12		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
14.	Магазины	4.4	3 эт. / 12	лению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торговой площади	800 кв. м / 100 кв. м торговой площади	50	1	6 / 3
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
16.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	Не подлеж	ановлени				1	6 / 3
17.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. / 8		е подлежит установлени	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит	установлению	1	6 / 3
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					Не распространяется			

условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельны земельных уч		Расчё размеры земе	тные льных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	МИН	мах			
1.	Хранение автотранспорта ⁸	2.7.1	4 эт. / 12	Не подлежит у	истановлению	2,4 кв. м /автомобиль	30 кв. м /автомобиль	50	1	6 / 3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельнь земельных уч		Расчё размеры земе	тные льных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах			
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит у	/становлению	50	1	6 / 3
3.	Религиозное использование	3.7	Не под	лежит установлени	Ю	7,5 кв. м на ме (количество		50	1	6 / 3
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 12		5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 8	овлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
6.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	1	6 / 3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 18	Не подле:	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	50	1	8
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 8		5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3

 $^{^{1}}$ До конька кровли здания.

Служебные гаражи

Таблица 25.3

Код ВРИ 4.9

	вспомогательные виды разрешённого использования:
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

25.3. Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка многоквартирного жилого дома:

Таблица 25.4 Элементы дворового благоустройства Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.) Площадки детские игровые дошкольного возраста 0,7 0,1

Для отдыха взрослого населения Для занятий физкультурой 2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %) 0,3 Для хозяйственных целей Для дворового озеленения 2,0

25.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ

- а) площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов 22,5 кв. м/машино-место); велосипедов 0,9 кв. м/место;
- площадь озеленения участков жилой многоквартирной застройки 40% 60%, но не менее 40%;
- площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- д) площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%;
- е) требования к ограждениям земельных участков индивидуальной жилой застройки на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,9 метра 1,8 метра;
- ж) требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- з) требования к ограждениям земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра;
- и) ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.
 - Ж4-И1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж4-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды города.

- 26.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 26.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-И1 (таблицы 26.1 – 26.3):

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускается размещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

⁴ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁶ В зависимости от образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁷³⁰⁰ м – при существующем жилом доме.

в Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

Таблица 26.1

	основные виды разрешённого	использо	ования:																
			ость ¹ / ота ого нька	ота екта (м)	TPbi :0 oro e [M] ³	тры :0 :кта в	размеры з учас			тные ьных участков	астройки (%)	земельного участка 1	земел уча вд ул	кённость пьного стка оль пиц м)	упы истка (м) ⁵	упы [м]	Раз интер в улично застро	валов м фронте	і озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальняя высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}^2$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{m\}^5$	Минимальные отступы от красной линии [M]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
2.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	1500	15000	1,16 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	T 01	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	A V	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	2000	5000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не под устано		30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁴	3.5.1	4 эт./ 13,5	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не под устаног		16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
9.	Магазины	4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	подлежит установлени	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	е подлежит у	5000	Не подлежит ј	установлению	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	0	Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	гановлен	ию	30	140	1	0 - 25	15	40	25
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	7	Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит у <i>с</i>	гановлен	ию	30	140	1	0 - 25	15	40	25
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	остраняется									

Таблица 1.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:															таолица	1.2
	Наименование вида		/ Ibcrba	я высота объекта до ения (м)	ые параметры но стоящего капитального гтва в плане [м] ³	готдельно стоящего го объекта (м) ⁴	Преде размеры з учас (кв	емельных тков	Расчё размеры земел		ент застройки стка (%)	застройки земельного ыми объектами (%)	земел уча вдоль	енность пьного стка улицы м)	лы от границ стка (м) ⁵	отступы нии (м)	в уличног застроі	нтервалов м фронте йки (м)	
№ п/п	паименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ²	Максимальная некапитального о конька строен	Предельные па отдельно сто объекта капит строительства в	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Лаксимальный процент заст участка некапитальными	мин	мах	Минимальные отступы земельного участка	Минимальные от красной лиг		мах	Минимальный процент площади озеленения (%
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 6	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	овлению	5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
2.	Деловое управление	4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	подлежит установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подле	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	30	140	1	0 - 25	15	40	25

 $^{^{1}}$ До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

² Максимальная площадь жилых и общественных зданий: 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 100 метров; 1400 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 100 метров; для образовательных учреждений: детских садов, школ, высших учебных учреждений - 2500 кв. м при максимальной протяженности фасада вдоль улицы 100 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности. и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁶³⁰⁰ м – при существующем жилом доме.

Таблица 26.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

]	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
	1.	Служебные гаражи	4.9

- 26.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 26.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
 разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной − 1 метр, высотой − 3 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
 - кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо

сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса — 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане — 40 метров;

- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30° , элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, бетон, дерево; стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; керамогранит для элементов при отделке;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - м) цветовое решение
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 27. Ж4-И1а. Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж4-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения и восстановления (регенерации) историкоградостроительной среды города.
- 27.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»
- 27.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж4-И1а принимаются такие же, как в зоне Ж4-И1. К застройке в подзоне Ж4-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 27.1 27.3):

Таблица 27.1

	основные виды разрешённого	использо	Эвания:			,													
			сть ¹ / та лго 1ька	rra :kra (M)	pbi 0 0 0 (M) ³	ры о кта в	Преде. размеры з учас (кв	емельных тков		этные іьных участков	іроцент застройки) участка (%)	земельного участка 1	вдо ул (1	ьного стка оль иц	πы стка (м)⁵	упы (м)	Раз интер в улично застро	валов м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька аламия (м) ²	Максимальная высота некапитального объект? ло конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м [†]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки з некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отсту от красной линии (мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	7	16 x 120	8 x 12	600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			crb¹/ Ta iro ibKa	та кта м)	pbi 0 0.0 10.0 (M) ³	pbi o cra B	размеры з учас	льные вемельных тков . м)		этные ыных участков	стройки [%]	емельного участка	Протяж земел уча вд ул	ённость кьного стка оль иц	пы стка (м) ⁵	пы м)	интер в улично	мер овалов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта ло конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{m}\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)*	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,20 г 1 кв. м общей площа <i>д</i>		40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	TT 110	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	I y	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12		лежит влению	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁴	3.5.1	4 эт./ 14	7	16 x 120	8 x 12		ілежит влению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
9.	Магазины	4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	жит установлени	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	э подлежит у	5000	Не подлежит ј	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	0	Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	20	165	1	0 - 6	12	30	25
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	7	Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	20	165	1	0 - 6	12	30	25
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	остраняется									ина 27.2

Таблица 27.2

			тость ¹ / сота ооительства (м)²	тта тта до 1)	гры 0 ого (м) ³	ьно стоящего екта	размеры з учас	льные вемельных тков ь. м)	Расчё размеры земел	тные ьных участков	застройки а (%)	і земельного участка стами (%)	земел учас вдоль	ённость іьного стка улицы м)	г границ М) ⁵	Tynbi (M)	в улично застро	нтервалов ом фронте ойки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (M) ²	Максимальная высота некапитального объекта конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (%)	Максимальный процент застройки з некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от гр. земельного vvacrкa (м) ⁵	E G		мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 6	7	16 x 120	8 x 12	установлению	5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
2.	Деловое управление	4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25

¹ До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

условно разрешённые виды использования:

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 27.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

² Максимальная площадь зданий: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%. $^{6}\,300$ м – при существующем жилом доме.

цветового решения:

- 27.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 27.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
- б) разрешается изменение характеристик типологии застройки для приведения в соответствие с исторической застройкой, допускается применение любого характерного типа исторической застройки, предусмотренного предметом охраны проекта исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки:
 отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
 запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
- разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов дисгармоничных объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен);
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;

- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, бетон, дерево; стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; керамогранит для элементов при отделке;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе,
- сайдинга;
 запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - для дисгармоничных объектов:

м) цветовое решение:

- обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом зеленый, охра, коричневый, синий);
- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
 - 28. Ж4-И16. Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж4-И16 установлена

для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения и восстановления (регенерации) историкоградостроительной среды города.

28.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И16 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

28.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж4-И16 принимаются такие же, как в зоне Ж4-И1. К застройке в подзоне Ж4-И16 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 28.1 – 28.3):Таблица 28.1

основные виды разрешённого использования:

	льная длина меньшего фасада при																		
			crb ¹ / rra oro 1bka	ota ekta (M)	rpы 0 0 3.0 e (M) ³	гры о кта в	размеры з учас	льные вемельных тков в. м)		ётные пьных участков	роцент застройки участка (%)	застройки земельного участка итальными ктами (%)	земел уча вд ул	ённость іьного стка оль иц м)	гступы участка (м) ⁵	лты м)	Раз интер в улично застро	валов м фронте	озелен
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высотя объекта капитального строительства до конька		Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) [†]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки з некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отсту от границ земельного уча	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	7	16 x 120	8 x 12	600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000		кв. м/ ди жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			ють ¹ / ота ого 1ька	ота екта (м)	тры 0 ого e [м] ³	гры 0 кта в	размеры з учас	льные емельных тков . м)	Расчё размеры земел	тные ьных участков	астройки (%)	земельного участка	земел уча вдо ул	ённость іьного стка оль иц м)	/пы стка (м) ⁵	лы (м)	интер в улично	мер овалов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька запания (м ²):	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдель отдель стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{M}\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (M*	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{M\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	T. IIO	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	Не п		Не подлежит устано	влению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./17,5	7	16 x 120			2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12		лежит влению	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁴	3.5.1	4 эт./ 14	7	16 x 120	8 x 12		лежит влению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
9.	Магазины	4.1	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	подлежит установлени	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
10.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	: подлежит у	5000	Не подлежит ј	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	0	Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	20	135	1	0 - 6	12	30	25
12.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	7	Не подлежит установлению			2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	20	135	1	0 - 6	12	30	25	
13.	Земельные участки (территории) общего	12.0							Не распро	остраняется				ı			1		

Габлица	28.

	условно разрешённые виды ис	спользова	ния:																
			rBa			тального объекта	размеры з учас	льные вемельных тков м)	Расчё размеры земел		И	ка некапитальнымг	земел учас вдоль		ı		в улично	нтервалов м фронте йки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность 1 / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания $(m)^2$	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м]³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 6	7	16 x 120	8 x 12	установлению	5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Деловое управление	4.1	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12		5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./17,5	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

 $^{^{1}\,\}mbox{До}$ конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

вспомогательные виды разрешённого использования:

6 Таблица 28.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

² Максимальная площадь жилых и общественных зданий: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

^{5 300} м - при существующем жилом доме.

- 28.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 28.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И16:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки:
 отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

- к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 29. Ж4-И2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж4-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 29.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 29.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-И2 (таблицы 29.1 29.3):

Таблица 29.1

основные виды разрешённого использования:

	основные виды разрешенного	использ	ования:																
			OCTb ¹ / OTa OTO HbKa	ота екта [м]	тры •0 •0ro • [M]³	тры o кта в	размеры з	льные вемельных тков м)		ётные пьных участков	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земел уча вд ул (1	ённость вьного стка оль иц и)	/ПЫ ІСТКА (М) ⁵	упы м)	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	і озеленения (%)
п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	a	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{m}\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{ \mathbf{m} \}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14		20 x 120		600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	5 эт./19	Не подлежит установлению	20 x 120	ановлению	1500	15000	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	кв. м/ ци жилых помещений	35	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт./19	длежит уст	20 x 120	20 х 120		5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	10	длежит уст	длежит уст	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	Не по	20 x 120	Не пс	Не подлежит установлению		Не подлежит ус	тановлению		10	Непс	Непс	1	0 - 6	12	50	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19		20 x 120		He ycre		400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10			1	0 - 6	12	50	25

54 ДОКУМЕНТЫ

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			сть ¹ / та лго іька	лта экта [м]	гры 0 0 го (М) ³	гры о кта в	учас	емельных тков	Расчё размеры земел	тные ьных участков	астройки (%)	вемельного участка	земел учас вдо ул		πы стка (м)⁵	пы м)	интер в улично	мер овалов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька алямия (м) ² озгания (м) ² озган	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [M]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{m}\}$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) [‡]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{m\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19		20 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12		20 x 120		Не под устаної		30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./14		20 x 120	нию	Не под устаної		16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
9.	Общественное управление	3.8	5 эт./19		20 x 120	гановле	нию	5000	Не подлежит у	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
10.	Магазины	4.1	5 эт./19	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт./19	подлежитус	20 x 120	He	Не подлеж	5000	Не подлежит у	установлению	50	10	подлежит ус	подлежитус	1	0 - 6	12	50	25
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	Не	Неп	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	Не	He	1	0 - 6	12	50	25
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8		Не подлежит установлению				2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется									

Таблица 29.2

	условно разрешённые виды ис	спользова	ния:																
			сть ¹ / тта ительства м)²	ота кта до м)	тры 0 ого е (м) ³	ьно стоящего екта	Преде. размеры з учас (кв	емельных тков		ётные іьных участков	астройки (%)	земельного участка тами (%)	учас вдоль	ьного	т границ (м) ⁵		Размер ин в улично застро	м фронте	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м] ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участкя (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 6		20 x 120		гановлени	5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	-	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт./19	лению	20 x 120	лению	е подлежит установлени	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	лению	лению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	5 эт./19	подлежит установлению	20 x 120	тустанов.		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	тустанов	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	Не подлежи	20 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит <i>үс</i> тановлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	Не подлежит установлению	Не подлежи	1	0 - 6	12	50	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт./19	H	20 x 120		Не под установ	5000	Не подлежит	установлению	50	10	H	Ħ	1	0 - 6	12	50	25
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	5 эт./19		20 x 120			5000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

¹ До конька кровли здания.

² Максимальная площадь здания: 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах – ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁶³⁰⁰ м - при существующем жилом доме.

Таблица 29.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 29.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 29.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-И2:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
- ж) цветовое решение (кроме застройки в кварталах, ограниченными улицами Чернышевского Первомайская Добролюбова и гаражами, расположенными севернее Введенского кладбища; части квартала, расположенного на пересечении улиц К. Маркса Добролюбова; в квартала, ограниченными улицами Саммера К. Маркса Гиляровского; в кварталах, ограниченными улицами Яшина Герцена Первомайская Ветошкина):
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;

- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных
 градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 30. Ж4-И2а. Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж4-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

30.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

30.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж4-И2а принимаются такие же, как в зоне Ж4-И2. К застройке в подзоне Ж4-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 30.1-30.3):

Таблица 30.1

основные виды разрешённого использования:

	основные виды разрешенного	основные виды разрешённого использования:																	
			сть ¹ / та лго въка	rra krra (M)	ры 0 0 эго (М) ³	rpbi o KTa B	Преде. размеры з учас (кв	емельных гков		этные іьных участков	астройки [%]	емельного участка	учас вдс ул (1	њного стка	пы стка (м) ⁵	ты м)	Разі интер в уличної застрой	валов м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность!/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{\mathbf{m}\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14		20 x 120		600 / 300 ⁷	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	7 эт./23		20 x 120	20 x 120	1500	15000	1,10 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	35	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	7 эт./23	овленик	20 x 120		IT IIO	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	10	овленик	овленик	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7 эт./23	т устан	20 x 120	т устан	Не подлежит установлению		Не подлежит ус	тановлению		10	т устан	т устан	1	0 - 6	12	50	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	7 эт./23	Не подлежит установлению	20 x 120	подлежи	Нел	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	7 эт./23	He	20 x 120	Н	2000	5000	Не подлежит	установлению	50	10	He	He	1	0 - 6	12	50	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12		20 x 120		Не под установ		30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./14		20 x 120	ению	Не под установ		16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
9.	Общественное управление	3.8	7 эт./23	тению	20 x 120	тановлению	ению	5000	Не подлежит	установлению	50	10	тению	тению	1	0 - 6	12	50	25
10.	Магазины	4.1	7 эт./23	Не подлежит установл	20 x 120	Не подлежит ус	Не подлежит установли	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	7 эт./23	Не подле	20 x 120	Не	Не подлеж	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не подле	Не подле	1	0 - 6	12	50	25
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0		Не п	Не подлежит установлению			2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25

			ють ¹ / ота ого ыка	ота екта (м)	тры 0 ого е [м] ³	гры о кта в	размеры з учас	льные вемельных тков . м)		тные іьных участков	астройки (%)	земельного участка	земел уча вд ул (1	кённость пьного стка оль пиц м)	/ПЫ ІСТКА (М) ⁵	TIBI M)	интер в улично застро	вмер рвалов ом фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объект до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³ Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади	
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8		Не подлежит установлению				2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		•					Не распро	страняется				•	•		•	•	

Таблица 30.2

	условно	разрешённые	виды	использования:	
_					١

	условно разрешенные виды ис	лользова	ния:																
			сть ¹ / тта ительства «)²	тта тта до 1)	tpti 0 0 (M) ₃	ьно стоящего ккта	Преде. размеры з учас (кв.	емельных гков	Расчё размеры земел		астройки (%)	емельного участка ами (%)	Протяжо земел учас вдоль у	стка улицы			в улично застро	нтервалов м фронте йки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане $\{M\}^3$	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м] [‡]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 6		20 x 120		установлени	5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	-	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	7 эт./23	лению	20 x 120	лению	е подлежит уст	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	лению	пению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	7 эт./23	тустановл	20 x 120	тустановл		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	тустановл	тустановл	1	0 - 6	12	50	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	7 эт./23	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	7 эт./23	Ĥ	20 x 120	莊	Не подлежит установленик	5000	Не подлежит у	установлению	50	10	H	H	1	0 - 6	12	50	25
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	7 эт./23		20 x 120			5000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 30.3

4.9

1.	Служебные гаражи		
	30.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные	д)	объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не
	30.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к	кроме угла наклог	на кровли - до 30°;
	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к выым видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными	e)	основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, н

Наименование вида разрешённого использования

- (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И2а:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат
- установлению;

- не подлежат установлению,
- з, козырьки не подлежат
 - цветовое решение не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.

² Максимальная площадь здания: 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах – ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности. и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ Исключение составляют здания, расположенные вдоль улицы К. Маркса в границе земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304004:16, максимальная высота которых составляет 21, 4 м.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁷³⁰⁰ м - при существующем жилом доме.

31. Ж4-И26. Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж4-И26 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

31.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И26 соответствуют регламентам проекта

исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

31.2 Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж4-И26 принимаются такие же, как в зоне Ж4-И2. К застройке в подзоне Ж4-И26 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 31.1-31.3):

Таблица 31.1

основные виды разрешённого использования:

	основные виды разрешенного	TIOTIONIDO.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,																
Nº	Наименование вида	Код	этажность ¹ / ая высота итального а до конька (м) ²	ая высота эго объекта воения [м]	параметры тоящего итального в плане (м) ³	параметры тоящего го объекта в (м) ⁴	Преде размеры з учас (кв	ТКОВ	Расчё размеры земел	тные іьных участков	оцент застройки частка (%)	оцент застройки некапитальными ми (%)	земел учас вдс ул:	стка	Минимальные отступы границ земельного участка (м) ⁵	ıе отступы пинии (м)	интер	мер валов м фронте йки (м)	оцент площади ия (%)
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность!/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м?	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)*	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные от границ земельног	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	7	16 x 120	8 x 12	600 / 300 ⁶	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
2.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,20 г 1 кв. м общей площа <i>д</i>	,	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	ит ию	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	ſ	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 5	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12	Не под устаног	лежит злению	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./14	7	16 x 120	8 x 12	Не под устаної		16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
9.	Общественное управление	3.8	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	ению	5000	Не подлежит	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
10.	Магазины	4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	ит установлению	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит	5000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	7	Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	гановлен	ию	20	165	1	0 - 6	12	50	25
13.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	7	Не п	Не подлежит установлению			2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	гановлен	ию	20	165	1	0 - 6	12	50	25
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

Таблица 31.2

_		условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
				юсть ¹ / сота ооительства (м)²	ота кта до М	гры 0 это e(м) ³	ьно стоящего екта	размеры з	ельные вемельных стков з. м)	Расчё размеры земел		роцент застройки , участка (%)	цент застройки земельного участка альными объектами (%)	Протяж земел уча вдоль (1	ённость ъного стка улицы и)	границ _Л 5	ľ	Размер ин в улично застроі	м фронте	
	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ²	ьная вы ого объ	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки з некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от земельного участка (в	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озелененя (%)
	1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 6	7	16 x 120	8 x 12	зановлени	5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
	2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	подлежит установлени	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25

«Вологодские новости» № 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			сть ¹ / та ительства 1)²	та та до 1)	ры o oro : (м)³	ьно стоящего ккта	размеры з учас		Расчё размеры земел	тные ьных участков	застройки a (%)	ройки земельного участка объектами (%)	Протяжо земел учас вдоль у	ьного стка улицы	от границ а (м) ⁵	ľ	в улично застро	нтервалов м фронте йки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строите до конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент засту земельного участка (%)	Максимальный процент застройки з некапитальными объект:	мин	мах	Минимальные отступы от гр: земельного vvacrкa (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3.	Общественное питание	4.6	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		5000	Не подлежит	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		5000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25

¹ До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 31.4

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 31.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 31.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж4-И26:
- а) разрешается изменение характеристик типологии застройки для приведения в соответствие с исторической застройкой, допускается применение любого характерного типа исторической застройки, предусмотренного предметом охраны проекта исторического поселения регионального значения город Вологда;
- б) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной и средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
 запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
- цветового решения;
- г) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:

 реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
- разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов дисгармоничных объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен);
 - д) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - е) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;разрешается срезка грунта до достиж
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - ж) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
 - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой

- более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
- запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
 запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные
 - з) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - и) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, бетон, дерево; стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; керамогранит для элементов при отделке;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - к) цветовое решение:
 разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с
- использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; – разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - для дисгармоничных объектов:
 - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета;
 - разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом зеленый, охра, коричневый, синий);
 - л) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

² Максимальная площадь здания: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах – ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

^{6 300} м - при существующем жилом доме.

- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
 - 32. Ж4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж4 установлена за границами исторического поселения для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан.

32.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4 (таблицы

Таблица 32.1

	основные виды разрешённого испол	ьзования:								
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька		ые размеры настков (кв. м)		ётные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	мин	мах	Semesibility incrina (70)	y lacina (M)	
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	600 / 300 ⁵	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6 / 3
2.	Среднеэтажная жилая застройка 4	2.5	8 эт. / 26	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений, не более 15000 кв. м	35	1	6 / 3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт. / 16	товлени	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	1	6 / 3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 16	е подлежит установлени		Не подле	жит установлению		1	6 / 3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 16	е подлеж	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 16	700	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 16		5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	1	6 / 3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 16	2000	5000	Не подлежит	установлению	50	1	15
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт. / 12		ежит	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	1	25
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт. / 16		Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	1	25
11.	Общественное управление	3.8	5 эт. / 16	9	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
12.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 16	становлени	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
13.	Магазины	4.4	5 эт. / 16	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торговой площади	800 кв. м / 100 кв. м торговой площади	50	1	6 / 3
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 16	Ĕ	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0		новлени			l	1	6 / 3
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. / 8		е подлежит установлени	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит	установлению	1	6 / 3
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					Не распространяется			

Таблица 32.2

условно разрешённые виды использования:

	условно разрешенные виды непользовани									
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельны земельных уч	ие размеры астков (кв. м)	Расчё размеры земе	тные льных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отсту: от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	МИН	мах			
1.	Хранение автотранспорта ⁷	2.7.1	4 эт. / 12	Не подлежит у	установлению	2,4 кв. м /автомобиль	30 кв. м /автомобиль	50	1	6 / 3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит у	/становлению	50	1	6 / 3
3.	Религиозное использование	3.7	Не под	длежит установлени	110	7,5 кв. м на ме (количество		50	1	6 / 3
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 12	' установлени	5000	Не подлежит установлению		50	1	6 / 3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 8	е подлежит	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельны земельных уч		Расчё размеры земе	тные льных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	мин	мах	МИН	мах			
6.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8		5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	1	6 / 3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 18		5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	50	1	8
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 8		5000	Не подлежит установлению		50	1	6 / 3

¹До конька кровли здания

Таблица 32.3

№ п/п	вспомогательные виды разрешенного использования: Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

32.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

32.3. Площадь элементов дворового благоустройства для многоквартирных жилых домов (рассчитывается на основе показателей удельных размеров площадок (для кварталов / микрорайонов):

 Таблица 32.4

 Элементы дворового благоустройства
 Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.)

 Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 0,7

 Для отдыха взрослого населения
 0,1

 Для занятий физкультурой
 2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %)

 Для хозяйственных целей
 0,3

 Минимальная удельная обеспеченность озеленёнными территориями
 6,0

- 32.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4:
 - а) площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов 22,5 кв. м/машино-место); велосипедов 0,9 кв. м/место;
 - площадь участка для временных автостоянок летковых автомочилен 25 кв. му машино-место (п
 площадь озеленения участков жилой многоквартирной застройки 40% 60%, но не менее 40%;
 - в) площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
 - г) площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
 - д) площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%;
 - е) требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
 - ж) требования к ограждениям земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра;
- з) ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.
 - 33. Ж4-С. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами и режимными объектами ограниченного пользования

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж4-С установлена за границами исторически сложившихся территорий города для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, а также режимных объектов ограниченного пользования.

33.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-С (таблицы 33.1-33.4):

основные виды разрешённого использования:

Таблица 33.1

	oundariate and a padement of the territoria									
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька		ые размеры астков (кв. м)		тные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	МИН	мах			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	600 / 300 ⁵	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6 / 3
2.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт. / 26	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений, не более 15000 кв. м	35	1	6 / 3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт. / 16	ановлени	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	1	6 / 3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 16	туст		Не подле	жит установлению		1	6 / 3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 16	е подлежи:	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 16	700	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускается размещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

^{5 300} м - при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁷ Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

Nº π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	*	ые размеры настков (кв. м)		ётные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³				
			здания (м)1	МИН	мах	мин	мах							
7.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 16		5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	1	6 / 3				
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 16	2000	5000	Не подлежит	установлению	50	1	15				
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт. / 12		ежит	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	1	25				
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт. / 16		Не подлежит установлению	16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	1	25				
11.	Общественное управление	3.8	5 эт. / 16	91	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3				
12.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 16	становлени	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3				
13.	Магазины	4.4	5 эт. / 16	Не подлежит установлению	5000	200 кв. м / 100 кв. м торговой площади	800 кв. м / 100 кв. м торговой площади	50	1	6 / 3				
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 16	Ĕ	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3				
15.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0		ановлени				1	6 / 3				
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. / 8		е подлежит установлени	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит	установлению	1	6 / 3				
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁷	8.3				Не	подлежит установлению							
18.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4				Не	подлежит установлению							
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не распространяется								

условно разрешённые виды использования:

Таблица 33.2

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька здания (м) ¹	Предельны земельных уч мин		Расчё размеры земе мин	тные льных участков мах	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
1.	Хранение автотранспорта ⁸	2.7.1	4 эт. / 12	Не подлежит у		2,4 кв. м /автомобиль	30 кв. м /автомобиль	50	1	6 / 3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит у	лстановлению	50	1	6 / 3
3.	Религиозное использование	3.7	Не под	длежит установлени	Ю	7,5 кв. м на ме (количество	50	1	6 / 3	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 12		5000	Не подлежит у	/становлению	50	1	6 / 3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 8	влению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
6.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	1	6 / 3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 18	Не подле:	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	50	1	8
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 8		5000	Не подлежит у	/становлению	50	1	6 / 3
1 Ло коньк	а кровли здания.	•	•		•	•		•		

 $^{^2}$ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускается размещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

 $^{^{5}\,300}$ м - при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

 $^{^{7}}$ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

⁸ Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

Таблица 33.3

	вспомогательн	е виды разрешенного использования:	
№ п	/π	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные га	ажи	4.9

33.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования. Площадь элементов дворового благоустройства для многоквартирных жилых домов (рассчитывается на основе показателей удельных размеров площадок (для кварталов / микрорайонов):

Таблица 35.4

Элементы дворового благоустройства	Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %)
Для хозяйственных целей	0,3
Минимальная удельная обеспеченность озеленёнными территориями	6,0

- 33.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4-С:
- а) площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов 22,5 кв. м/машино-место); велосипедов 0,9 кв. м/место;
- б) площадь озеленения участков жилой многоквартирной застройки 40% 60%, но не менее 40%;
- площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки; г)
- площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%;

основные виды разрешённого использования:

- е) требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ж) требования к ограждениям земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра;
- з) ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.
 - Ж5-И1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж5-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения историко-градостроительной среды.

34.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

34.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5-И1 (таблицы 34.1-34.3):

Таблица 34.1

	основные виды разрешенного	Helloviboo	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,																
			ость/ 1ьного строительств 4) ¹	rra krra M)	тры 0 ото (M) ²	pbi o kta B	размеры з	ельные вемельных стков з. м)		ётные пьных участков	астройки [%]	емельного участка	земел уча вдо ул	ённость іьного стка оль иц м)	IIbi mrra (w)3	пы М)	интер в улично	мер рвалов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ ксимальная высота объекта капитального строительст до конька здания {м} ¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в намена и дляме (м) [†]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./26	7	16 x 120	8 x 12	1500	1,08 кв. м/ 15000 1 кв. м общей площади жилых помещений		1,20 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,06 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещен		40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	Не по,		Не подлежит устанс	овлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	700	5000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	-	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12		цлежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м/ место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 5	3.5.1	4 эт./ 14	7	16 x 120	8 x 12	устано	цлежит влению	16 кв. м / место	50 кв. м/ место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
10.	Деловое управление	4.1	9 эт. / 30		16 x 120	8 x 12	Не одлежи гановле	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

			ость/ пьного строительств м) ¹	ora ekra (M)	раметры вящего ального плане (м)²	гры О кта в	размеры з учас	льные емельных тков м)		ётные льных участков	астройки (%)	вемельного участка	Протяж земел учас вдо ул (1	ьного стка оль иц	тіы стка (м) ³	лы м)	Раз интер в улично застроі	валов м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ иксимальная высота объекта капитального до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта ло конька строения (м)	Предельные параметры отдельные стоящего объекта капитального строительства в плане (м	иые па но стс вного	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (96)	мин	мах	Минимальные отступы от гранип земельного год станип земельного год станип земельного год стана (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
11.	Магазины	4.4	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12		5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	9 эт. / 30	7	16 x 120					установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	0	Не п	одлежит уста	новлению	•	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит у	становлен	нию	20	135	1	0 - 6	12	30	25
14.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	7	Не подлежит установлению				2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	иию	20	135	1	0 - 6	12	30	25
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	остраняется									

Таблица 34.2

	условно разрешённые виды и	спользова	ния:																
			ажность/ высота строительства ия (м)¹	ота кта до м)	Tpы :0 oro e (M) ²	њио стоящего екта	Преде размеры з учас (кв	емельных тков	Расчё размеры земел		застройки а (%)	застройки земельного участка ыми объектами (%)	земел уча вдоль	ённость іьного стка улицы м)	тграниц (м)³	ynsi (m)	в улично застро	нтервалов ом фронте йки (м)	(ент
п∕п разреш п/п использова	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м] ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельн некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка [м] ³	Минимальные отступы от красной линии (м)		мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт. / 6	7	16 x 120	8 x 12		5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Деловое управление	4.1	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	нию	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Общественное питание	4.6	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	подлежит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12	He		Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	9 эт. / 30	7	16 x 120	8 x 12		5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

¹ До конька кровли здания. Исключение составляют жилые здания: с максимальной высотой 27 метров по адресу: ул. Добролюбова, д. 81; с максимальной высотой 28,5 метров по адресу: ул. Чехова, д. 13, ул. Авксентьевского, д. 11, ул. Мальцева, д. 50.

Наименование вида разрешённого использования

Таблица 34.3

Код

4.9

Служебные гаражи Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5-И1:

использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми

- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;

установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

№ п/п

1

- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;

² Максимальная площадь жилых и общественных зданий: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров. 3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы); для жилых зданий высотой пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помешений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

- разрешается организация новых парков и скверов;
- разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
- з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
- разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;

- разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
 - 35. Ж5-И1а. Подзона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения

Подзона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения Ж5-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения и восстановления (регенерации) историкоградостроительной среды города.

35.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж5-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

35.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж5-И1а принимаются такие же, как в зоне Ж5-И1. К застройке в подзоне Ж5-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 35.1 – 35.3):

Таблица 35.1

основные	виды	разрешённого	использования:

	основные виды разрешённого использования:																		
			ость/ Іьного строительст и) ¹	rra :kra [M]	pb.i 0 0 0 0 0 0 0 0 (M) ²	pbi o kta B	размеры з учас	льные вемельных тков ь. м)	Расчё размеры земе <i>л</i>	этные іьных участков	астройки [%]	емельного участка	Протяж земел учас вдо ул (1	ённость кьного стка оль иц иц	TIBI CTKA (M) ³	пы м)	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ кксимальная высота объекта капитального до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (M)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гранип земельного участка [м]	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./26	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,08 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	0,99 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,06 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	Не по, устано		Не подлежит устано	влению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	700	5000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Бытовое обслуживание	3.3	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	-	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 5	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12		ілежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м/ место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 5	3.5.1	4 эт./ 14	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению		16 кв. м / место	50 кв. м/ место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
10.	Деловое управление	4.1	12 эт./ 37		16 x 120	8 x 12	Не юдлежи тановле	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

			сть/ 1ьного строительст 4) ¹	та кта М	pb.i 0 0r0 (M) ²	ры o кта в	Преде размеры з учас (кв	емельных гков	Расчё размеры земел	этные іьных участков	застройки а (%)	емельного участка	земел уча вд ул (1	енность іьного стка оль іиц м)	TIBI TTK3 [M]3	1	интер	м фронте	озеленения (%)
№ п/п разрешённого исп (ВРИ) 11. Магазины 12. Обеспечение занят в помещениях 13. Площадки для заня спортом Оборудованные пл	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ вксимальная высота объекта капитального до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з: земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от грании земельного мастка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
11.	Магазины	4.4	12 эт./ 37	7	16 x 120	0 8 x 12 5000			200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	12 эт./ 37	7	16 x 120					установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	0	Не по	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	20	135	1	0 - 6	12	30	25
14.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	7	Не подлежит установлению				2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию	20	135	1	0 - 6	12	30	25
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	остраняется									

Таблица 35.2

усло	овно раз	решенные	виды	испо.	тьзован	ния:

	условно разрешённые виды ис	спользова	ния:																
			ажность/ Высота строительства ия (м)¹	ота кта до м)	тры o oro e [M]²	отдельно стоящего о объекта [м] ⁴	Преде размеры з учас (кв	емельных тков	Расчё размеры земел	ітные іьных участков	астройки (%)	земельного участка :ами (%)	Протяж земел учас вдоль	ьного стка улицы	т границ (м)³		в улично застро	нтервалов м фронте йки (м)	!
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ¹		Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры от дельно некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Z G	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт. / 6	7	16 x 120	8 x 12	8 x 12		4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Деловое управление	4.1	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	нию	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Общественное питание	4.6	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	подлежит установлению	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	подлежит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12	He		Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Туристическое обслуживание	5.2.1	12 эт./ 37	7	16 x 120	8 x 12		5000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

¹ До конька кровли здания.

Таблица 35.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ	
1	Служебные гаражи	4.9	

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж5-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных
- требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:

² Максимальная площадь жилых и общественных зданий: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%

- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30° , элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - м) цветовое решение:

основные виды разрешённого использования:

- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 36. Ж5-И2. Зона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж5-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

36.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

36.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5-И2 (таблицы 36.1-36.3):

Таблица 36.1

			ость/ 1ьного строительст и) ¹	rra krra (M)	pbi 0 0 0 0 0 (M) ²	rpbi o KTa B	размеры з учас	льные вемельных тков . м)	Расчё размеры земел	этные іьных участков	астройки [%]	емельного участка	Протяж земел уча вд ул (1	ённость іьного стка оль іиц м)	TIBI CTKA (M) ³	пы М)	интер в улично	мер эвалов м фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ кксимальная высота объекта капитального строительст до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта ло конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строитель ства в плане (м)²		мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гранип земельного счастка [м] ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./26		16 x 120		1500	15000	1,08 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	35	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6	9 эт./ 29		16 x 120		1500	15000	0,99 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,06 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	30	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	9 эт./ 29	подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт./ 29	длежит уст	16 x 120	длежит уст	Не по <i>р</i> устано		Не подлежит устано	влению	50	10	длежит уст	длежит уст	1	0 - 6	12	50	25
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт./ 29	Не по	16 x 120	Не по	700	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не по	Не по	1	0 - 6	12	50	25
6.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт./ 29		16 x 120		-	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт./ 29		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 5	3.5.1	3 эт./ 12	новлению	16 x 120	новлению		длежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м/ место	40	10	новлению	новлению	1	0 - 6	12	50	25
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./ 14	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	устано	ілежит влению	16 кв. м / место	50 кв. м/ место	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
18.	Общественное управление	3.8		Не	16 x 120	Не	Не юдлежи тановле	5000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	50	10	He	He	1	0 - 6	12	50	25

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			ость/ льного строительст м}¹	ota ekta (M)	гры 0 ого e (м)²	гры О кта в	размеры з учас	льные вемельных тков м)	Расчё размеры земел		астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земел учас вдо ул (м	стка оль иц	/IIbi (CTKa (M) ³	лы м)	Раз интер в улично застро	м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ вксимальная высота объекта капитального строительст до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гранип земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
19.	Магазины	4.4	9 эт./ 29		16 x 120			5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10			1	0 - 6	12	50	25
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	9 эт./ 29		16 x 120			5000	Не подлежит у	/становлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0		Не по	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8		Не по	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется									

Таблица 36.2

	условно разрешённые виды ис	пользова	ния:															таолица .	
			ость/ ута ительства	та ста до м)	rpы 0 0ro e (M)²	ьно стоящего екта	Преде. размеры з учас (кв.	емельных гков	Расчё размеры земел	ітные іьных участков	застройки a (%)	застройки земельного участка ыми объектами (%)	Протяже земел учас вдоль у	ьного тка улицы	ıы от границ тка (м) ³	упы (м)	в улично застро	нтервалов м фронте йки (м)	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта до конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)*	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застр земельного участка (%)	Максимальный процент застройки з некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного vчастка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озелененя (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 16		16 x 120		600 / 300	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт. / 6	нию	16 x 120	нию		5000	4,1 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	40	10	нию	нию	1	0 - 6	12	50	25
3.	Деловое управление	4.1	12 эт./ 37	подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлению	установлению	5000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	10	Не подлежит установлению	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Общественное питание	4.6	12 эт./ 37	подлежит	16 x 120	подлежит	жит устан	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	10	подлежит	подлежит	1	0 - 6	12	50	25
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	12 эт./ 37	He	16 x 120	He 1	Не подлежит	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	50	10	Не	He	1	0 - 6	12	50	25
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	12 эт./ 37		16 x 120			5000	Не подлежит	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25

Таблица 36.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

Nº	2 п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.		Служебные гаражи	2.7.1

- 36.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5-И2:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;

- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
 - разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 37. Ж5-И2а. Подзона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки многоэтажными жилыми домами Ж5-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных жилых домов, а также объектов обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения силуэта исторического поселения.

37.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж5-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

37.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Ж5-И2а принимаются такие же, как в зоне Ж5-И2. К застройке в подзоне Ж5-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 37.1-37.3):

Таблина 37 1

	основные виды разрешённого	использо	вания:															Табл	ица 37.1
				rra Ekra (M)	тры 0 ото (M) ²	ры о кта в	размеры з учас	льные емельных тков . м)	Расчё размеры земел	этные іьных участков	астройки [%]	емельного участка	Протяж земел уча вд ул (1	ённость іьного стка оль іиц м)	TIBI CTK3 [M]3	пы М)	интер	м фронте	озеленения (%)
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ аксимальная высота объекта капитального строительст до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта ло конька строения (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (M) ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Линимальные отступы от гранип земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./26		20 x 120		1500	15000	1,08 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	35	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная) застройка	2.6	10 эт./ 32		20 x 120		1500	15000	1,02 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,06 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	30	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	10 эт./32	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10 эт./32	длежит уст	20 x 120	цлежит уст	Не под установ		Не подлежит устано	овлению	50	10	длежит уст	длежит уст	1	0 - 6	12	50	25
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	10 эт./ 32	Не по,	20 x 120	Не по,	700	5000	Не подлежит у	установлению	50	10	Не по,	Не по,	1	0 - 6	12	50	25
6.	Бытовое обслуживание	3.3	10 эт./32		20 x 120		-	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	10 эт./32		20 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	50	10			1	0 - 6	12	50	25
24.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 5	3.5.1	3 эт./ 12		20 x 120		Не под устаног		30 кв. м / место	40 кв. м/ место	40	10			1	0 - 6	12	50	25
25.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./ 14	нию	20 x 120	Не подлежит установлению	Не под устаної	лежит злению	16 кв. м / место	50 кв. м/ место	50	10	нию	нию	1	0 - 6	12	50	25
26.	Общественное управление	3.8		становле	20 x 120	юдлежит	овлению	5000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	50	10	становле	становле	1	0 - 6	12	50	25
27.	Магазины	4.4	10 эт./ 32	подлежит установлению	20 x 120	Не п	Іе подлежит установлению	5000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	50	10	подлежит установлению	подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	10 эт./32	Не	20 x 120		Не подл	5000	Не подлежит	установлению	50	10	Не	Не	1	0 - 6	12	50	25
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0		Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25
30.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8		Не п	одлежит уста	новлению		2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	тановлен	ию			1	0 - 6	12	50	25
31.	Земельные участки (территории) общего	12.0							Не распро	остраняется				•	•	•			

Таблица	37.

	условно разрешённые виды ис	пользова	ния:																
			сть/ та ительства	сота екта до (м)	гры 0 ого 2 (M) ²	ьно стоящего экта	Преде. размеры з учас [.] (кв.	емельных тков	Расчё размеры земел		застройки а (%)	земельного участка гами (%)	земел уча вдоль	ённость кьного стка улицы м)	т границ [м]³	упы (м)	Размер ин в уличног застрой	м фронте	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м) ¹	9 D	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент зз земельного участка (Максимальный процент застройки з некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от земельного участка (Минимальные отсту от красной линии (1		мах	Минимальный процент площади озелененяя (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 16	Не подлежит становлен	20 x 120	е подлежи становлен ю	600 / 300	4500	1,32 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/ 1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	е подлежи становлен	е подлежи становлен	1	0 - 6	12	50	25

1

1

0 - 6

0 - 6

12

12

50

50

25

25

Размер интервало земельного участка Протяжённості Предельные в уличном фронте земельного размеры земельных Расчётные застройки (м) участка объекта капитального строительства размеры земельных участков участков Максимальный процент застройки Минимальные отступы от границ вдоль улицы строительства в плане (м) Предельные параметры отдельно (M) Предельные параметры Минимальные отступы Минимальный процент Максимальная высота некапитального объекта объекта капитального до конька здания (м)¹ конька строения (м) отдельно стоящего процент застройки от красной линии Наименование вида Nº Максимальная разрешённого п/п ВРИ использования (ВРИ) МИН мах мин мах МИН мах Максимальный 4,1 кв. м/ 30,0 кв. м/ Хранение автотранспорта 2.7.1 2 эт. / 6 20 x 120 5000 40 10 0 - 6 12 50 25 1 1 автомобиль 1 автомобиль подлежит установлению 18,5 кв. м / 44 кв. м / 3. 4.1 10 эт./ 32 20 x 120 5000 50 25 Деловое управление 10 1 0 - 6 12 50 1 сотрудник 1 сотрудник 1000 кв. м/ 2500 кв. м/ 4. Общественное питание 4.6 10 эт./32 20 x 120 5000 10 0 - 6 12 50 25 50 1 100 мест 100 мест

Гостиничное обслуживание

Развлекательные

мероприятия

5.

20 x 120

20 x 120

5000

5000

He

30 кв. м / место

Не подлежит установлению

55 кв. м / место

50

50

10

10

Таблица 37.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

4.7

4.8.1

10 эт./32

10 эт./ 32

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 37.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Ж5-И2а:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
 - б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов – не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
 - г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
 - д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
 - e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки – не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение - не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера озеленения земельного участка: 3)
 - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
 - разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка – не подлежат установлению.

38. Ж5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж5 установлена за границами исторически сложившихся территорий города для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных жилых домов, а также объектов

38.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5 (таблицы 38.1 – 38.4):

Таблица 38.1

основные виды разрешённого использования:

		1								
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Гаксимальная этажность максимальная высота до конька		ые размеры настков (кв. м)		ётные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	МИН	мах	мин	мах	(70)	y()	
1.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт. / 26	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	1	6 / 3
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16 эт. / 50	1500	15000	0,94 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,06 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	30	1	6 / 3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт. / 12	T 10	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	1	6 / 3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 8	үлежи влени	5000		Не подлежит установленик)	1	6 / 3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	2 эт. / 8	700	5000	Не подлежит установлению		50	1	6 / 3

¹ До конька кровли здания.

² Максимальная площадь здания: 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; для жилых зданий высотой пять этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% — на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

70 ДОКУМЕНТЫ

аксимальная этажность Предельные размеры Расчётные Максимальный процент Минимальные отступы Nº Код Наименование вида разрешённого максимальная высота до размеры земельных участков Минимальные отступы земельных участков (кв. м) застройки в границе от границ земельного использования (ВРИ) от красной линии (м)3 п/п конька ВРИ земельного участка (%) участка (м)2 здания (м)¹ МИН мах МИН мах 2000 кв. м/ Не подлежит $400~{\rm kb.\,m}/$ 7. 3.3 3 эт. / 12 800 50 1 6 / 3 Бытовое обслуживание установлению 10 рабочих мест 10 рабочих мест Амбулаторно-поликлиническое 2000 8. 3.4.1 3 эт. / 12 5000 50 1 Не подлежит установлению 15 обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее Не подлежит установлению Не подлежит установлению образование (детские дошкольные 3.5.1 3 эт. / 12 30 кв. м /место 40 кв. м/место 40 1 25 учреждения) 5 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные 3.5.1 4 эт. /14 16 кв. м /место 50 кв. м/место 40 1 25 организации) 5 Среднее и высшее профессиональное 30 - 40 кв. м/ 75 кв. м/ 5000 11. 3.5.2 5 эт. / 20 50 1 6 / 3 образование 1 учащегося 1 учащегося 18,5 кв. м / 44 кв. м / 50 1 12. 4.1 5 эт. / 20 5000 6 / 3 Деловое управление 1 сотрудник 1 сотрудник Не подлежит установлению 200 кв. м/ 800 кв. м/ 13. Магазины 4.4 3 эт. / 12 5000 50 1 6 / 3 100 кв. м торговой площади 100 кв. м торговой площаді Обеспечение занятий спортом в 14. 5.1.2 5 эт. / 20 5000 Не подлежит установлению 50 1 6 / 3 Не подлежит установлению 15. Площадки для занятий спортом 5.1.3 0 2,0 кв. м /чел. 1 6 / 3 Не подлежит установлению Оборудованные площадки для занятий 16. 5.1.4 2 эт. /8 2,0 кв. м /чел. 1 6 / 3 Земельные участки (территории) 17. 12.0 Не распространяется общего пользования

Таблица 38.2

	условно разрешённые виды использования:									таолица 30.2
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до	земельных у	ые размеры пастков (кв. м)	Расчё размеры земе	тные льных участков	Максимальный процент застройки в границе	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
11/11	nciio/ibsobanin/ (bi ri)	DITI	конька здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах	земельного участка (%)	участка (м) ²	от красной линии (м)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 14	600 / 300 ⁷	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6 / 3
2.	Хранение автотранспорта ⁶	2.7.1	6 эт. / 18	Не подлежит	установлению	1,8 кв. м / машино-место	30 кв. м / машино-место	50	1	6 / 3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт. / 12	подлежит установления	5000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	50	1	6 / 3
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 12	е подлежит у	5000	Не подлежит у	/становлению	50	1	6 / 3
5.	Религиозное использование	3.7	Не подл	вежит установлени	Ю	7,5 кв. м на ме (количество		50	1	6 / 3
6.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 20	Не подлежит	установлению	30 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 эт. /8	ر 2	5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3
8.	Рынки	4.3	2 эт. /8	Не подлежит установлению	5000	7 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	50	1	6 / 3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт. / 20	500	5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3
10.	Общественное питание	4.6	2 эт. /8	ит	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	1	6 / 3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт. / 30	Не подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	50	1	8
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт. / 20	. F	5000	Не подлежит у	установлению	50	1	6 / 3

¹ До конька кровли здания.

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускается размещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

^{*}Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵В зависимости от образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁶ Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

⁷³⁰⁰ м - при существующем жилом доме.

Таблица 38.3

	вспомогательные виды разрешенного использования:	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

38.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования. Площадь элементов дворового благоустройства для многоквартирных жилых домов (рассчитывается на основе показателей удельных размеров площадок (для кварталов / микрорайонов):

Таблица 38.4

Элементы дворового благоустройства	Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %)
Для хозяйственных целей	0,3
Минимальная удельная обеспеченность озеленёнными территориями	6,0

- 38.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж5:
 - площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов 22,5 кв. м/машино-место), велосипедов 0,9 кв. м/место; a)
 - площадь озеленения участков жилой застройки не менее 40%; б)
 - в) площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки;
 - площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки; г)
 - д) площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений - 20% - 30%;
- e) требования к ограждениям земельных участков многоэтажной жилой застройки: прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,5 метра - 1,8 метра; в сложившейся стеснённой жилой застройке секционного, панельного типов - не более 0,9 метра;
 - требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
 - 3) требования к ограждения м земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра;
- ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, и) площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.
 - 39. Ж6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озеленённых территорий
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озеленённых территорий Ж6 установлена за границами исторически сложившихся территорий города для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.
 - 30.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж6 (таблицы 39.1 39.4):

Таблица 39.1

основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Чаксимальная этажность максимальная высота до конька		ые размеры настков (кв. м)	Расчётные размеры земельных участков		* '	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах	Semembroro y factika (70)	участка (м)	
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт. / 18	600 / 300 ⁵	4500	1,32 кв. м /1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м /1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6 / 3
2.	Среднеэтажная жилая застройка 4	2.5	8 эт. / 26	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	1	6 / 3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16 эт. / 50	1500	15000	0,94 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,06 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	30	1	6 / 3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт. / 12	T 10	5000	0,8 кв. м/чел.	Не подлежит установлению	50	1	6 / 3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 8	ұлежи влени	5000	Не подлежит установлению			1	6 / 3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 12	Не подлежит установлению 2000 2000		Не подлежит установлению 50		50	1	6 / 3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	2 эт. / 8	700	5000	Не подлежит установлению		50	1	6 / 3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	800	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	50	1	6 / 3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 12	2000	5000	Не подлежит установлению		50	1	15
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт. / 12	подлежит ановлению	Не подлежит установлению Не подлежит установлению	30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	1	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт. /14	Не		16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	1	25
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 12	Не подлежит установлению	удению 50000	30 - 40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	50	1	6 / 3
13.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 20	Не под установ 2000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3	

72 ДОКУМЕНТЫ

аксимальная этажность Предельные размеры Расчётные Максимальный процент Минимальные отступы Код аксимальная высота д Минимальные отступы Nº Наименование вида разрешённого размеры земельных участков земельных участков (кв. м) застройки в границе от границ земельного использования (ВРИ) от красной линии (м)3 п/п конька ВРИ земельного участка (%) участка (м)2 здания (м)¹ мах 200 кв. м/ 800 кв. м/ 14. Магазины 4.4 3 эт. / 12 5000 50 1 6 / 3 100 кв. м торговой площади 100 кв. м торговой площади Гостиничное 15. 4.7 3 эт. /12 4.7 30 1 6 / 3 Гостиничное обслуживание 5000 обслуживание Обеспечение занятий спортом в 16. 5.1.2 5 эт. / 20 5000 Не поллежит установлению 50 1 6 / 3 17. Не подлежит установлени Площадки для занятий спортом 5.1.3 0 2,0 кв. м /чел. 1 6 / 3 Не подлежит установлению Оборудованные площадки для занятий 18. 1 6 / 3 5.1.4 2 эт. /8 2,0 кв. м /чел. спортом Земельные участки (территории) 19. 12.0 Не распространяется общего пользования

Таблица 39.2

условно	разрешенные	виды	использования:

Nº π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	земельных у	ые размеры астков (кв. м)	размеры земе	тные гльных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м)1	МИН	мах	мин	мах			
1.	Хранение автотранспорта ⁸	2.7.1	6 эт. / 18	Не подлежит	установлению	1,8 кв. м / машино-место	30 кв. м / машино-место	50	1	6 / 3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт. / 12	подлежит установления	5000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	50	1	6 / 3
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт. / 12	е подлежит у	5000	Не подлежит установлению		50	1	6 / 3
4.	Религиозное использование	3.7	Не подл	лежит установлению		7,5 кв. м на ме (количество		50	1	6 / 3
5.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 20	Не подлежит установлению		30 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	50	1	6 / 3
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 эт. /8	, 0	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
7.	Рынки	4.3	2 эт. /8	Не подлежит установлению	5000	7 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	50	1	6 / 3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт. / 20	500	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3
9.	Общественное питание	4.6	2 эт. /8	4Т ИЮ	5000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	50	1	6 / 3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт. / 30	Не подлежит установлению	5000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	50	1	8
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт. / 20	H	5000	Не подлежит	установлению	50	1	6 / 3

 $^{^{1}}$ До конька кровли или наивысшей отметки здания.

Таблица 39.3

Г.		вспомогательные виды разрешенного использования:	Код ВРИ		
	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования			
	1.	Служебные гаражи	4.9		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования. Площадь элементов дворового благоустройства для многоквартирных жилых домов (рассчитывается на основе показателей удельных размеров площадок (для кварталов / микрорайонов):

	Таблица 39.4
Элементы дворового благоустройства	Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %)

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах общегородского значения – 1,5 метра, на магистральных улицах районного и местного значения – 3 метра, проездах и территориях общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) – 5 метров.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

^{5 300} м - при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от типа образовательной организации. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

 $^{^{7}}$ Для детско-юношеской спортивной школы – 10000 – 15000 кв. м.

⁸ Лля многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных дифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1.2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок — в 1.3-1.5 раза.

3)

Д	(ля хозяйственных целей	0,3
M	инимальная удельная обеспеченность озеленёнными территориями	6,0

- 39.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж6:
 - рекомендуется применение принципов переменной этажности от 3 до 12 этажности; a)
 - максимальная этажность зданий: б)
 - расположенных вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения 12 этажей;
 - расположенных вдоль границ публичных сервитутов 7 этажей;
 - расположенных вдоль территорий общего пользования рекреационного назначения 5 этажей;
 - максимальная длина проекции фасадов зданий до 9 этажей на красную линию:
 - расположенных вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения от 80 до 110
 - расположенных вдоль улиц местного значения от 60 до 110 метра;
 - расположенных вдоль территорий общего пользования рекреационного назначения до 26 метров;
 - максимальная длина проекции фасадов зданий 9-12 этажей на красную линию:
 - расположенных вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения 55 метров;
 - расположенных вдоль улиц местного значения 30 метров;
 - обращённых в сторону территорий общего пользования рекреационного назначения не подлежат
- максимальная протяжённость фасадов зданий, расположенных вдоль границ публичных сервитутов д) от 37 до 95 метров;
 - предельный размер жилой застройки в глубину квартала:
 - расположенной вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения –16 метров;
 - расположенной влоль улиц местного значения 26 метров:
- обращённой в сторону территорий общего пользования рекреационного назначения 32 метра; ж) при размещении нежилых помещений в здании допускается увеличивать глубину застройки первого
- наземного этажа:
 - расположенной вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения до 30 метров;
 - расположенной вдоль улиц местного значения до 30 метров;
 - обращённой в сторону территорий общего пользования рекреационного назначения не допускается; максимальная длина разрыва застройки и её элементов в границах одного квартала:
 - расположенной вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения от 12 до 25
 - метров (с учётом инсоляционных требований); - расположенной вдоль улиц местного значения - от 12 до 60 метров (с учётом инсоляционных
 - обращённой в сторону территорий общего пользования рекреационного назначения в соответствии
 - с инсоляционными требованиями; минимальная высота первого этажа зданий от поверхности пола до потолка, расположенных вдоль
- магистральных улиц улица общегородского или районного значения 4,2 метров, вдоль улиц местного значения 3,8 метров; для всех нежилых помещений первого этажа предусматриваются отдельные входные группы со
- стороны красных линий; допускается размещение ступеней, крылец, пандусов и навесов над входом в здание за линией
- регулирования застройки в сторону красной линии или в сторону границы публичного сервитута на расстояние не более 1,5 метров;
 - отступ фасадов зданий от линии регулирования застройки, обращённой к красным линиям 0 метров;
 - н) требования к организации фронта застройки:
 - расположенной вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения непрерывная блокированная застройка, допускаются разрыва во фронте застройки для целей обеспечения пожарных проездов и отвода поверхностных вод;
 - расположенной вдоль улиц местного значения непрерывная блокированная застройка, допускаются разрывы во фронте застройки для целей обеспечения пожарных проездов и отвода
 - обращённой в сторону территорий общего пользования рекреационного назначения застройка односекционными зданиями, длина проекции фасадов которых на красную линию – не более 26,0 метров, отступ здания;

- 0) максимальный выступ конструкций здания (эркеров, балконов, выносных лоджий) выше первого этажа за красную линию:
 - расположенной вдоль магистральных улиц общегородского или районного значения 2 метра;
 - расположенной вдоль улиц местного значения 1,2 метра;
 - обращённой в сторону территорий общего пользования рекреационного назначения не допускается;
 - в зонах отступа фасада здания от красной линии допускается размещать:
 - при отступе 1,5 метра ступени, крыльца, пандусы для входа в здание, уличные террасы и мебель владельцев помещений первых этажей;
 - при отступе 3,0 метра лоджии и ниши индивидуальных входов с улицы, уличные террасы и мебель владельцев помещений первых этажей, элементы озеленения;
 - при отступе 5 метров индивидуальные и коллективные входные группы, проходы к ним, ограждения, уличные террасы и элементы озеленения владельцев первых этажей;
 - запрещается размещение мест постоянного и временного хранения автомобилей в жилых дворах; p)
- площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 кв. м/машино-место), велосипедов – 0,9 кв. м/место;
 - T) площадь озеленения участков жилой многоквартирной застройки – не менее 40%;
- y) площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций - не менее 50% площади, свободной от застройки;
- площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной ф) от застройки;
 - площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%; X)
- требования к ограждениям земельных участков многоэтажной жилой застройки: прозрачное или ц) комбинированное ограждение высотой 0,5 метра – 1,8 метра;
- ч) требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ш) требования к ограждениям земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра;
- ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых

Статья 32. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

1. 01-И1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения О1-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 1.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01-И1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1

	основные виды разрешён	ного испол	льзования:																
			ость ¹ / ота ого нька	ота ста (м)	тры го ого	тры го з плане (м)	Предельны земельны: (кв	х участков		земельных участков . м)	(ент застройки астка (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдолі (1		a (M) ⁴	упы (м)			
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектями (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		Н	е подлежит установлени	Ю	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт./12	6	от 14 х 22 до 18 х 24	8 x 12	700	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	лежит лению	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Ааксимальный процент застройки земельного участ некапитальными объектами (%) азмер интервало Протяжённость Предельные размеры Расчётные размеры земельных участков мельного участка в уличном земельных участков отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м] $(M)^4$ вдоль улиц (KB. M) фронте (KB. M) участка застройки (м) Максимальная этажность¹ строительства до конька Предельные параметры Минимальные отступы Минимальные отступы от красной линии (м) объекта капитального максимальная высота Максимальная высота отдельно стоящего объекта капитального імальный процент з земельного участка Nº Минимальный пр площади озелене в плане (м)³ Наименование вида разрешённого использования (ВРИ) Максимальный МИН мах МИН мах МИН мах МИН мах Объекты культурно-досуговой от 14 х 22 3.6.1 3 эт./12 6 8 x 12 40 10 18 45 0 - 6 20 35 5. 8 Не подлежит установлению 1 до 18 х 24 деятельности от 14 х 22 12 кв. м / 54 кв. м / 10000 6. Государственное управление 3.8.1 3 эт./12 6 8 x 12 40 10 18 45 1 0 - 6 8 20 35 до 18 х 24 1 сотрудник 1 сотрудник от 14 х 22 В соответствии с требованиями Предпринимательство 4.0 3 эт./12 8 x 12 10000 40 10 18 45 0 - 6 20 35 до 18 х 24 нормативной ведомственной документации от 14 х 22 11 кв. м / 44 кв. м / 8. Деловое управление 4.1 3 эт./12 6 8 x 12 10000 40 10 18 45 0 - 6 8 20 35 до 18 х 24 1 сотрудник 1 сотрудник Объекты торговли (торговые от 14 х 22 центры, торгово-9. 4.2 3 эт./12 6 8 x 12 4000 13000 Не подлежит установлению 40 10 18 45 1 0 - 6 8 20 35 развлекательные центры до 18 х 24 (комплексы) 800 кв. м/ 200 кв. м/ от 14 х 22 100 кв. м 10. 6 8 x 12 10000 100 кв. м торговой 40 10 18 35 Магазины 4.4 3 эт./12 45 1 0 - 6 8 20 до 18 х 24 торговой площади площади от 14 х 22 Банковская и страховая 11. 4.5 6 8 x 12 500 5000 40 10 18 45 8 20 35 3 эт./12 1 0 - 6 Не подлежит установлению деятельность до 18 х 24 от 14 х 22 1000 кв. м/ 2500 кв. м/ 12. 4.6 3 эт./12 6 8 x 12 10000 40 10 18 45 0 - 6 8 35 Общественное питание 1 20 до 18 х 24 100 посадочных мест 100 посадочных мест подлежит установлению от 14 х 22 13. 35 Гостиничное обслуживание 3 эт./12 8 x 12 10000 30 кв. м / место 55 кв. м / место 40 10 18 45 1 0 - 6 8 20 до 18 х 24 от 14 х 22 14. Развлечения 4.8 3 эт./12 6 8 x 12 40 10 18 45 0 - 6 8 20 35 Не подлежит установлению 1 до 18 х 24 Не от 14 х 22 Историко-культурная 15. 10000 9.3 3 эт./12 8 x 12 Не подлежит установлению 40 10 18 45 1 0 - 6 20 35 до 18 х 24 деятельность Земельные участки 16. (территории) общего 12.0 Не распространяется

условно разрешённые виды использования:

			ость¹/ ота ого нька	ота ста (м)	тры го ого }³	етры :ro в плане (м)	земельны	ые размеры іх участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	ент застройки стка (%)	земельного участка 4	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы и)		упы (м)	Разі интерв уличном застрої	алов в фронте	і озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры от дельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в пла	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отсту от красной линии (мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

¹ Максимальная этажность включает последний этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

Таблица 1.3

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

вспомогательные вилы разрешённого использования:

- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрешается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта - 8 метров для одноэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов: высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 18 х 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 14 х 22 метров.

 $^{^4}$ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
- запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 300 в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:

- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан): при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 01-И1а. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 2.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-И1а принимаются такие же, как в зоне 01-И1. К застройке в подзоне 01-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 2.1-2.3):

Таблица 2.1

	основные виды разрешёни	ного испо.	льзования:																
			ость ¹ / ота ого нька	ота ста (м)	тры го ого	тры го з плане (м)	земельны	ые размеры х участков . м)		земельных участков . м)	г застройки са (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдолі (1	ённость го участка ь улиц м)	упы астка (м) ⁴		Размер ин в ули фро застро	чном нте	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^4$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения[%]
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		Н	е подлежит установлени	Ю	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	700	10000	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
3.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлени ю	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30

			ость¹/ ота ого нька	ота ста (м)	тры °0 ого	тры °0 : плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)		земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельно вдоль (м	го участка улиц	упы кстка (м) ⁴		Размер ин в ули фро застроі	чном нте	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $(M)^{\sharp}$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			Не подлежит устано	влению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
6.	Государственное управление	3.8.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
7.	Предпринимательство	4.0	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	В соответствии нормативной ведомст	с требованиями венной документации	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
8.	Деловое управление	4.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
9.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	4000	13000	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
10.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	500	5000	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
12.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	0	10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
14.	Развлечения	4.8	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	длежитус		Не подлежит устано	влению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не по,	10000	Не подлежит ј	установлению	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется	•								

условно разрешённые виды использования:

Таблица 2.2

			тажность ¹ / я высота гального до конька	сота :кта (м)	erpы ero ero ero ero ero	ламетры нщего объекта	земельны	ые размеры іх участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	ент застройки астка (%)	процент застройки земельного участк некапитальными объектами [%]	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы м)	от границ 1 (м) ⁴	тупы (м)	Разі интерв уличном застроі	алов в фронте	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент земельного участк	Гаксимальный процент застройки некапитальным объектами [%	мин	мах	Минимальные отступы земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	40	10	25	60	1	0 - 25	6	25	30

¹ Максимальная этажность включает третий этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

^{2.3.} Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда - 12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 1000 кв м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 40 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- 2.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1.4 метра:
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
 запращается размещение вывесок, и информационных конструкций закрывающих две
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо

сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;

- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных алементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 м по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 3. О1-И16. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-И16 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне О1-И16 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Волога».
- 3.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-И16 принимаются

такие же, как в зоне 01-И1. К застройке в подзоне 01-И16 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1

	основные виды разрешён	ного испо.	льзования:																
			ocrь¹/ ora oro нька	ота ста (м)	тры го ого	тры го кта в	земельны	ые размеры ых участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	т застройки ка (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдолі (1	сённость го участка ь улиц м)	a (M) ⁵		фро	нтервалов чном онте йки (м)	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность // максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	застрой! 1тальнь ктами (⁰	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии [M]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		1	Не подлежит установлен	ию	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	700	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
3.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подлежит установлени ю	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35

Земельные участки

(территории) общего

				•••••															
			ость¹/ эта ого нька	ота та (м)	тры °0 0го	тры o кта в	земельнь	ые размеры ых участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка ь улиц м)	/пы істка (м) ⁵	/IIbi (M)	в ули фро	нтервалов ичном онте йки (м)	
Nº п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м) ⁴	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		2500	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8			Не подлежит устано	влению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
6.	Государственное управление	3.8.1	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		2500	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
7.	Предпринимательство	4.0	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		2500	В соответствии нормативной ведомст		30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
8.	Деловое управление	4.1	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		2500	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
9.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
10.	Магазины	4.4	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не под устаноі	2500	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	500	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
12.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	0	2500	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
14.	Развлечения	4.8	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	длежиту		Не подлежит устано	влению	30	7,5	14	30	1	0 - 6	8	22	35
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не пс	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	0 6	8	22	35

Таблица 3.2 условно разрешённые виды использования:

Не распространяется

							земельны	ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	йки	іьного участка	Протяж земельно вдоль (кённость го участка улицы м)	границ и)5		интерн	1 фронте	енения (%)
1	№ Наименование вида i/ разрешённого п использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	ланда м.: Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта ⁴	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от граз земельного участка $\{ \mathbf{n} \}^5$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
	Обеспечение научной . деятельности	3.9	2 эт. / 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

¹ Максимальная этажность включает второй этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади первого этажа. Для существующих объектов, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, сохраняются существующие параметры.

1.	Служебные гаражи	4.9
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
	вспомогательные виды разрешенного использования:	

 $^{^2}$ До конька кровли здания. Максимальная этажность здания: для одноэтажного объекта - 8 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь зданий: 240,0 кв. м, при этом здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен сложной конфигурации в плане - не более 14,0 х 20,0 метров; 176,0 кв. м, здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане - не более 8,0 х 22,0 метров (к данному объему может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 метров и длиной не более 1/4 протяженности длинного фасада, при этом длинная сторона пристраиваемого помещения должна примыкать к длинному фасаду здания).

⁴ Расположение хозяйственных построек – на дворовой территории, за жилыми домами. Строения и сооружения располагаются не ближе 10 метров от линии застройки.

 $^{^5}$ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. Таблица 3.3

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 3.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01-И1б:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной 1,2 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 метра и шириной более 1,2 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол

наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;

- вальмовая либо двускатная кровля, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30°;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
 - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1

палисалник может находиться в пределах удицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на

- красной линии, до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее
- деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 2. 01-И1в. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-И1в установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1в соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 4.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-И1в принимаются такие же, как в зоне О1-И1. К застройке в подзоне О1-И1в предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 4.1- 4.3):

Таблица 4.1

	основные виды разреш	ённого испо	льзования:																
			жность/ bicora ibhoro	ота кта (м)	раметры оящего гального плане (м) ²	етры :го в плане (м)	земельны	ые размеры х участков ь. м)		земельных участков . м)	застройки а (%)	земельного участка и	земельно вдолі (енность го участка ь улиц м)	отступы го участка (м)³		Размер ин в ули фро застроі	чном нте	
N 1	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в пла	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент: земельного участка	Максимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отст от границ земельного уч	Минимальные отступы от красной линии [M]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		Н	е подлежит установлени	Ю	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25

80 ДОКУМЕНТЫ

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			ость/ Эта ого нька	ora rra (M)	тры • оо • (м) ²	тры o : плане (м)		іе размеры х участков . м)		земельных участков . м)	процент застройки о участка (%)	земельного участка 1	Протяж земельно вдоле (1	ённость го участка 5 улиц м)	упы истка (м)³		Размер ин в ули фро застрой	чном нте	
Nº π / π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до оконька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [M]	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з: земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $({ m M})^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	700	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
3.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	0	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
6.	Государственное управление	3.8.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подле	10000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
7.	Предпринимательство	4.0	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	В соответствии нормативной ведомст		40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
8.	Деловое управление	4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
9.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	4000	13000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
10.	Магазины	4.4	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	500	5000	Не подлежит у		40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
12.	Общественное питание	4.6	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	0	10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
14.	Развлечения	4.8	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	длежит ус		Не подлежит устано	влению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не пс	10000	Не подлежит у	/становлению	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	траняется									

условно разрешённые виды использования:

Таблица 4.2

			ть/ ra ro ska	ra a (M)	pbi	ры кта	Предельнь земельны: (кв	х участков	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	стройки %)	емельного участка	Протяж земельно вдоль (1	улицы	границ «J ³	()	Разі интерв уличном застрой	алов в фронте	зеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства дконька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гра ${ m 3eme}$ льного участка ${ m (M)^3}$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	40	10	20	165	1	0 - 6	12	30	25

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

¹До конька кровли здания.

²Максимальная площадь здания: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров. 3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 4.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1в:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрешается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
- а) разрешается изменение характеристик типологии застройки для приведения в соответствие с исторической застройкой, допускается применение любого характерного типа исторической застройки, предусмотренного предметом охраны проекта исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - д) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
- разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов дисгармоничных объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен);
 - е) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - ж) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - з) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - и) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:

OCUODULIO DUTLI DASDOIII OU UCTO IL SODAUM

кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;

- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - к) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, бетон, дерево; стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; керамогранит для элементов при отделке;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - для дисгармоничных объектов:
 - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета;
 - разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом зелёный, охра, коричневый, синий);
 - м) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоуствойство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 01-И1г. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-И1г установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1г соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018№1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

5.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-И1г принимаются такие же, как в зоне О1-И1. К застройке в подзоне О1-И1г предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 5.1-5.3):

Таблица 5.1

	основные виды разрешен	HOI O MCIIO.	льзования.			I						9	ı		г		1		
			ocrs ¹ / ora oro Hbka	ота ста (м)	тры .o oro ie (м)	тры °0 : плане (м)	земельны	не размеры х участков м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков ь. м)	іт застройки :ка (%)	оцент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	Протяж земельно вдолі (:	енность го участка ь улиц м)	(M) ³		фро	нтервалов ччном онте йки (м)	
N n /	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строителья в плане (м)	Предельные параметры отдельное отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	√аксимальный процент застройки некапитальным (%)объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		Н	е подлежит установлени	Ю	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2	. Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	700	10000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

82 ДОКУМЕНТЫ

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			ость ¹ / ота (ого нька	ота кта (м)	тры го юго не (м)	тры го з плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки (%)	земельного участка и	Протяж земельног вдоль (м	го участка улиц	упы астка (м)³		Размер ин в ули фро застрой	ином нте	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства соныка замия (м)?	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельное соящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальным объектами (9)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{n}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Государственное управление	3.8.1	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	Не подлеж	10000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
7.	Предпринимательство	4.0	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		10000	В соответствии нормативной ведомст		40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
8.	Деловое управление	4.1	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
9.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	4000	13000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
10.	Магазины	4.4	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	500	5000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
12.	Общественное питание	4.6	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
14.	Развлечения	4.8	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	тыежит ус		Не подлежит устано	влению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	Не по,	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						•	Не распрос	страняется									

условно разрешённые виды использования:

Таблица 5.2

			тажность¹/ и высота тального до конька	высота бъекта (м)	erpы iro iro w)	етры его ъекта	земельны	ые размеры х участков . м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	т застройки rка (%)	земельно и	земельно: вдоль (1	улицы	от границ а (м)³	гупы (м)	интерн	и фронте	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажностя Максимальная высота объекта капитального строительста д коньк	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Лаксимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гр $_3$ земельного участка (M) 3	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	9 эт./36	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 5.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

^{5.3.} Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

² Максимальная площадь здания: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- 5.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1г:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания:
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров: максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
 - деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П",

"Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;

- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
- допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий; л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат
- установлению;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 6. 01-И1л. Ползона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-И1д установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

6.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1д соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

6.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-И1д принимаются такие же, как в зоне 01-И1. К застройке в подзоне 01-И1д предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 6.1-6.3):

Таблица 6.1

	основные виды разрешённ	ного испол	іьзования:																
			стъ/ та лго 16Ка	ra ra (M)	pbi o oro	ры объекта в плане (м)	земельны	ые размеры х участков в. м)		земельных участков . м)	т застройки гка (%)	емельного участка	Протяж земельно вдоль (1			пы м)	фро	чном онте	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до сонька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент за земельного участка (Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	13 эт./42	7	16 x 120	8 x 12		Н	е подлежит установлени	Ю	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	13 эт./42	7	16 x 120	8 x 12	700	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Бытовое обслуживание	3.3	13 эт./42	7	16 x 120	8 x 12	нию	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	13 эт./42	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	13 эт./42	7	16 x 120	8 x 12	Не подлеж		Не подлежит устано	влению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

№ 24 (2204) **18** июня **2021** года

стоящего некапитального объекта в плане (м процент застройки земельного участ некапитальными азмер интервало Предельные размеры Расчётные размеры земельных участков емельного участк земельных участков (KB. M) Максимальный процент застройки земельного участка [%] вдоль улиц фронте (KB. M) застройки (м) Предельные параметры Минимальный процент Минимальные отступы от красной линии (м) объекта капитального строительства до конька Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального Минимальные отступы Максимальная высота капитального объекта строительства разрешённого использования (ВРИ) МИН мах МИН мах мин мах мин мах гдельно 12 кв. м / 54 кв. м / 10000 40 0 - 6 30 25 3.8.1 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 15 35 135 12 Государственное управление 1 сотрудник 1 сотрудник В соответствии с требованиями Предпринимательство 4.0 13 эт./42 7 16 x 120 8 x 12 10000 40 15 35 135 1 0 - 6 12 30 25 нормативной ведомственной документации 11 кв. м / 44 кв. м / 25 4.1 40 0 - 6 30 Деловое управление 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 10000 15 35 135 1 12 1 сотрудник 1 сотрудник Объекты торговли (торговые центры, торгово 4000 40 0 - 6 25 4.2 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 13000 Не подлежит установлению 15 35 135 1 12 30 развлекательные центры (комплексы) 800 кв. м/ 200 кв. м/ 100 кв. м 10. Магазины 16 x 120 8 x 12 10000 40 15 35 135 0 - 6 12 30 25 4.4 13 эт./42 100 кв. м торговой торговой площади площади Банковская и страховая 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 500 40 15 35 135 0 - 6 12 30 25 Не подлежит установлению деятельность 1000 кв. м/ 2500 кв. м/ 12. 7 40 0 - 6 30 25 Общественное питание 4.6 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 10000 15 35 135 12 100 посадочных мест 100 посадочных мест подлежит установле 13. Гостиничное обслуживание 4.7 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 10000 30 кв. м / место 55 кв. м / место 40 15 35 135 1 0 - 6 12 30 25 14. Развлечения 4.8 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 Не подлежит установлению 40 15 35 135 1 0 - 6 12 30 25 He Историко-культурная 15. 10000 0 - 6 12 30 25 9.3 13 эт./42 16 x 120 8 x 12 40 15 35 135 1 Не подлежит установлению Земельные участки 16. 12.0 Не распространяется (территории) общего

Таблица 6.2 условно разрешённые виды использования

Nº	Наименование вида	Кол	этажность/ ая высота итального а до конька	ая высота о объекта (м)	: параметры стоящего итального ства (м)²	параметры тоящего ого объекта	земельны	ые размеры х участков з. м)		земельных участков з. м)	і́ процент застройки го vyacтка (%)	оцент застройки некапитальными ии (%)	Протяж земельно вдоль (м	го участка улицы	е отступы от границ ого участка (м) ³	ые отступы линии (м)	интері уличном	мер залов в и фронте йки (м)	оцент площади ия (%)
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная некапитального о	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный пр земельного v	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отс земельного у	Минимальные от красной ли	мин	мах	і Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	13 эт./42	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

¹ До конька кровли здания.

Служебные гаражи

№ п/п

² Максимальная площадь здания: 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

Наименование вида разрешённого использования

Таблина 6.3

Код ВРИ

6.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные
параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к
вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными
(минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого
строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого
использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми

- установлены вспомогательные виды разрешённого использования. 6.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-И1д:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;

вспомогательные виды разрешённого использования:

- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей

наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;

- г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
- цветового решения; е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы ("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;

 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий; л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат
- установлению; м) цветовое решение:
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;

основные виды разрешённого использования:

- разрешаются наличники и карнизы белого цвета
- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 01-ИК. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности

Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения

01-ИК установлена на территории казарм Александро-Невского полка, застройка которой представляет высокую историкокультурную ценность и характеризуется высокой степенью сохранности исторической структуры. Зона установлена в целях сохранения исторически сложившейся планировки города и запрещения капитального строительства.

7.1 Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ-ИК определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 04.05.2017 № 112-О «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Казармы Александро-Невского полка и комплекс Введенского кладбища в г. Вологде, XVIII-XX» (таблицы 7.1-7.2):

Таблица 7.1.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
2	Культурное развитие	3.6
3	Бытовое обслуживание	3.3
4	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
5	Объекты торговли	4.2
6	Магазины	4.4
7	Общественное питание	4.6

вспомогательные виды разрешённого использования

Земельные участки (территории) общего пользования

Историко-культурная деятельность

Таблица 7.2

9.3

12.0

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Vor DDU
14- 11/ 11	наименование вида разрешенного использования (ил п)	код бей
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Служебные гаражи	4.9

8. 01-И2. Зона застройки объектами делового, коммерческого и производственного назначения в границе исторического поселения

Зона застройки объектами делового, коммерческого и производственного назначения 01-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

8.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне O1-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

8.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01-И2 (таблицы 8.1-8.3):

Таблица 8.1

_		основные виды разрешённ	ого испо.	льзования:																
				этажность / из высота тгального до конька	COTA	аметры щего льного	ине (м.) (стры 0 объекта в плане (1	размеры з учас	ельные вемельных тков в. м)	Расчётные размеры (кі	земельных участков в. м)	застройки а (%)	ойки земельного выными	уча вдоль (1	ённость вьного стка э улиц м)	тупы тупы настка (м)²		Размер ин в ули фро застро	чном нте	процент нения(%)
		Наименование вида ешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажност максимальная высота объекта капитального строительска до коньк	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметр отдельно стоящего объекта капитальног	стромительства в плане Ім Предельные параметры дельно стоящего некапитального объ	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	нт заст апитал гами (9	мин	мах	Минимальные отс	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный про площади озеленен
	1. Предо	ставление коммунальных	3.1.1	4 эт./16	длежи	Не длежи ановле	ию Не длежи зановле			Не подлежит устано	влению	•	10	пе длежи ановле	пе длежи: зновле	1	0 - 6	не длежи танову	не длежи тановл	25

_	1		1			. =			T			1							
			ность/ сота ного онька	cota :kta (m)	етры 9:го ного не (м)	етры о объекта в плане (размеры з	ельные вемельных тков з. м)	Расчётные размеры (кі	і земельных участков з. м)	застройки a (%)	ойки земельного ными	Протяж земел уча вдолн (1	ённость іьного стка ь улиц м)	гупы гастка (м)²	гупы (м)	в ули фро	нтервалоі ччном онте йки (м)	
Nº Π / Π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального	Предельные параметры гдельно стоящего некапитального объекта в плане (мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от грании земельного vyacтка	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	і Минимальный процент площади озелененяя(%)
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт./16				Вс	соответстві	ии с требованиями нормативно	й ведомственной документаци	и	10			1	0 - 6			25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	4 эт./16				700	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	0 - 6			25
4.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./16					10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	0 - 6			25
5.	Государственное управление	3.8.1	4 эт./16				Не подлежит становлению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10			1	0 - 6			25
6.	Предпринимательство	4.0	4 эт./16				Не подлежит установленик	10000	1 учащегося 1 учащегося В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации			10			1	0 - 6			25
7.	Деловое управление	4.1	4 эт./16					10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	0 - 6			25
8.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	4 эт./16				4000	13000	Не подлежит	установлению	80	10			1	0 - 6			25
9.	Рынки	4.3	4 эт./16				ит	10000	7 кв. м/1 кв. м торговой площади	14 кв. м/1 кв. м торговой площади	50	10			1	0 - 6			25
10.	Магазины	4.4	4 эт./16				Не подлежит установлению	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	80	10			1	0 - 6			25
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./16	овлению	овлению	овлению	500	5000	Не подлежит	установлению	80	10	овлению	овлению	1	0 - 6	овлению	овлению	25
12.	Общественное питание	4.6	4 эт./16	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25
13.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	4 эт./16	Не подле	Не подле	Не подле	Не подлежит /становлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подле	Не подле	1	0 - 6	Не подле	Не подле	25
14.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./16				Не по, устано		Не подлежит установлению			10			1	0 - 6			25
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./16					10000 Не подлежит установлению			80	10			1	0 - 6			25
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не раст	іространяется									

условно разрешённые виды использования:

Таблица 8.2

			ость/ эта ого нька	ота тта (м)	тры 0 0го)	тры o eкта	земельны (кі	ые размеры іх участков з. м)		земельных участков . м)	т застройки ка (%)	земельного участка 1	Протяж земельно вдоль (1	го участка улицы		упы (м)	Раз интерв уличном застроі	алов в фронте	(озеленения (%)
№ п, п	разрешённого	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства до конька зламкя (м) 1	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)	Предельные параметры отдельно стоящего нежапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)²	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Научно-производственная деятельность	6.12	4 эт./16	ановлению	ановлению	ановлению	ановлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	60	10	ановлению	ановлению	1	0 - 6	ановлению	ановлению	25
2.	Строительная промышленность	6.6	4 эт./16	Не подлежит установлению	Не подлежит у становлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000		ованиями нормативной і́ документации	60	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25
3.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	4 эт./16	Не	He	Не	He	10000		ованиями нормативной і документации	60	10	Не	Не	1	0 - 6	Не	Не	25

 $^{^{1}}$ До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

 $^{^2}$ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. Таблица 8.3

- 1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территори
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки:
 отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем привеления таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами:
- ж) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценной и средовой застройки):
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов, цветового решения;
 - з) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров, шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 18,0 кв. м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 5 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

основные виды разрешённого использования:

- запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные

элементы фасадов;

- и) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с плоской кровлей;
 - производственные объекты;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - к) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл;
 - л) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - м) требования к элементам благоустройства земельных участков:
 - разрешается установка ограждения высотой не более 3 м;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм:
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 9. 01-ИЗ. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-ИЗ установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О1-ИЗ соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 9.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О1-ИЗ (таблицы 9.1-9.3):

Таблица 9.1

			ость/ ота ого нька	ота кта (м)	тры го юго е (м)²	тры го з плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кі	земельных участков в. м)	застройки [%]	земельного участк и	Протяж земельно вдолі (1	ённость го участка 5 улиц м)		упы (м)	в ули фро	нтервалов ччном онте йки (м)	
Nº п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (M)²	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальными	00 ъскі ами 1 70 1 НИМ	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт./ 8		55 x 90				Не подлежит установл	лению		10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	2 эт./ 8		55 x 90				Не подлежит установл	пению		10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	2 эт./ 8	9.	55 x 90	Q	700	10000	Не подлежит	установлению	80	10	9.	0	1	0 - 6	12	30	25
4.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт./ 8	установлени	55 x 90	установлени	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10	установлени	установлени	1	0 - 6	12	30	25
5.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт./ 8	Не подлежит установлению	55 x 90	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 эт./ 8		55 x 90		новлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	2 эт./ 8		55 x 90		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	0-6	12	50	25

Іаксимальный процент застройки земельного участ некапитальными объектами (%) азмер интервало Протяжённость Предельные размеры Расчётные размеры земельных участков . мельного участка земельных участков (KB. M) Максимальный процент застройки земельного vyacтка (%) вдоль улиц от границ земельного участка (м)³ фронте отдельно стоящего некапитального объекта в плане (M)Максимальная высота некапитального объекта (м) строительства в плане $(M)^2$ застройки (м) Максимальная этажность/ максимальная высота Минимальный процент строительства до конька Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального Минимальные отступы Минимальные отступы от красной линии (м) объекта капитального Nº Наименование вида Код ВРИ разрешённого использования (ВРИ) МИН мах МИН мах МИН мах МИН мах Объекты культурно-досуговой 3.6.1 10000 Не подлежит установлению 25 8. 2 эт./ 8 55 x 90 80 10 0 - 6 12 50 1 деятельности подлежит установлению 30 кв. м / 54 кв. м / 3.8.1 2 эт./ 8 55 x 90 10000 80 10 0 - 6 12 50 25 Государственное управление 1 1 сотрудник 1 сотрудник Не подлежит установлению Не подлежит установлению В соответствии с требованиями Не подлежит установлению Не подлежит установлению 10. Предпринимательство 4.0 2 эт./ 8 55 x 90 10000 10 0 - 6 12 50 25 нормативной ведомственной документации He 11 кв. м / 44 кв. м / 11. Деловое управление 4.1 2 эт./ 8 55 x 90 10000 80 10 1 0 - 6 12 50 25 1 сотрудник 1 сотрудник Объекты торговли (торговые центры, торгово-4.2 2 эт./ 8 55 x 90 4000 13000 Не подлежит установлению 80 10 1 0 - 6 12 50 25 развлекательные центры (комплексы) 800 кв. м/ 200 кв. м/ 100 кв. м 13. Магазины 4.4 2 эт./ 8 55 x 90 10000 100 кв. м торговой 80 10 1 0 - 6 12 50 25 торговой площади площади 7 кв. м/ 14 кв. м/ 14. 0 - 6 Рынки 4.3 2 эт./ 8 55 x 90 10000 1 кв. м торговой кв. м торговой 50 10 1 12 50 25 площади Банковская и страховая 15. Не подлежит установлению 4.5 2 эт./ 8 55 x 90 500 5000 80 10 1 0 - 6 12 50 25 деятельность 1000 кв. м/ 2500 кв. м/ 16. Общественное питание 4.6 2 эт./ 8 55 x 90 10000 80 10 1 0 - 6 12 50 25 100 посадочных мест 100 посадочных мест Не подлежит установлению 17. подлежит установлению 10000 подлежит установлению подлежит установлению 25 Гостиничное обслуживание 4.7 2 эт./ 8 55 x 90 30 кв. м / место 55 кв. м / место 80 10 0 - 6 12 50 1 Не подлежит установлению 18. 2 эт./ 8 Развлечения 4.8 55 x 90 80 10 1 0 - 6 12 50 25 Не подлежит установлению Обеспечение занятий спортом 19. 5.1.2 10000 0 - 6 80 10 12 25 2 эт./ 8 55 x 90 Не подлежит установлению 1 50 в помещениях He He 50 кв. м / 20. 5.2.1 Туристическое обслуживание 10000 30 10 0 - 6 12 50 25 2 эт./ 8 55 x 90 160 кв. м / место 1 место Историко-культурная 21. 9.3 10000 55 x 90 80 10 0 - 6 12 50 25 2 эт./ 8 Не подлежит установлению деятельность Земельные участки 22. (территории) общего 12.0 Не распространяется

Таблица 9.2

условно разрешённые виды использования:

			ость/ ота ого нька	ота ста (м)	Tpbi .o oro]²	тры °0 екта		ые размеры х участков з. м)		земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 4	Протяж земельног вдоль (м	го участка улицы	т границ (м)³	упы [м]	интері	и фронте	і озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	лаксимальный процент застройки земельного участк некапитальным объектами 1%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 эт./ 8		55 x 90			10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	2 эт./ 8	Не подлежит установлению	55 x 90	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	В соответствии с требо ведомственной	ованиями нормативной і документации	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Лёгкая промышленность	6.3	2 эт./ 8	Не п	55 x 90	Не по	Не по	10000	В соответствии с требо	ованиями нормативной	80	10	Не п	Не по	1	0 - 6	12	50	25
4.	Пищевая промышленность	6.4	2 эт./ 8		55 x 90			10000	ведомственной		80	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Склады	6.9	2 эт./ 8		55 x 90			10000	190 кв. м/ 1000 чел.	1300 кв. м/ 1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

			yraжность/ я высота гального до конька	:ота кта (м)	этры го гого гого	erpы ero ъекта	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки 1 (%)	земельного участк и	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы м)	т границ (м)³	отступы нии (м)	интері	мер валов в и фронте йки (м)	и озеленения (%)
Nº Π/ Π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	/аксимальный процент застройки земельного участв некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы о земельного участка	Минимальные отст от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
6.	Складские площадки	6.9.1	2 эт./ 8		55 x 90			10000	300 кв. м,	/1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	2 эт./ 8		55 x 90			10000	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

Таблица 9.3

вспомогательные вилы разрешённого использования

	Belloworth to the bright purpose and the brig	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 9.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 9.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01-И3:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) установлению;
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению; д)
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
- ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;

- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 10 01-ИЗа. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-ИЗа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях

- 10.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне О1-ИЗа соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-ИЗа принимаются такие же, как в зоне 01-ИЗ.
- К застройке в подзоне О1-ИЗа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 10.1-10.3):

Таблица 10.1

основные	виды	разрешённого	использования:

	основные виды разрешён	ного испол	льзования:																
			ость/ ота ого нька	ота кта (м)	тры ro юго ie (м)²	тры го з плане (м)	Предельнь земельны (кв	х участков	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	т застройки ка (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдолі (1	го участка	упы астка (м) ³		фро	нтервалов чном онте йки (м)	
Nº 11	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительстве для сонька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [M ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектями (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./15		16 x 120				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	4 эт./15	лению	16 x 120	лению			Не подлежит установл	ению		10	лению	лению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	4 эт./15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	700	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	30	25
4.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./15	Не подле	16 x 120	Не подле		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10	Не подле	Не подле	1	0 - 6	12	30	25
5.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт./15		16 x 120						80	10			1	0 - 6	12	50	25

² Максимальная площадь здания · 4950 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 55 метров, длина не более 90 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

азмер интервалог Протяжённость Предельные размеры Расчётные размеры земельных участков . емельного участка в уличном процент застройки земельного земельных участков \mathbb{Z} Максимальный процент застройки земельного участка (%) от границ земельного участка (м)³ фронте (кв. м) от дельно стоящего некапитального объекта в плане (M)застройки (м) строительства в плане (м) Максимальная этажность, Минимальный процент строительства до конька Предельные параметры Минимальные отступы Минимальные отступы от красной линии (м) объекта капитального объекта капитального максимальная высота Максимальная высота некапитального объекта отдельно стоящего $N^{\underline{o}}$ Наименование вида Код ВРИ разрешённого использования (ВРИ) МИН мах МИН мах МИН мах мин мах Стационарное медицинское 60 кв. м / 25 3.4.2 4 эт./15 16 x 120 10000 300 кв. м / койку 80 10 1 0 - 6 12 50 койку обслуживание Медицинские организации 25 3.4.3 4 эт./15 16 x 120 10000 80 10 0 - 6 12 50 Не подлежит установлению особого назначения Не Объекты культурно-досуговой 4 эт./15 16 x 120 10000 80 10 0 - 6 12 25 8. 3.6.1 Не подлежит установлению 50 деятельности Не подлежит установлен 30 кв. м / 54 кв. м / 16 x 120 10000 80 10 12 25 3.8.1 4 эт./15 0 - 6 50 Государственное управление 1 сотрудник 1 сотрудник В соответствии с требованиями подлежит установлению Не подлежит установлению подлежит установлению 0 - 6 10. Предпринимательство 4.0 4 эт./15 10000 80 10 12 50 25 16 x 120 нормативной ведомственной документации 44 кв. м / 11 кв. м / 11. Деловое управление 80 4.1 10000 10 0 - 6 12 50 25 4 эт./15 16 x 120 1 сотрудник 1 сотрудник Объекты торговли (торговые центры, торгово-12. 4 эт./154000 25 4.2 16 x 120 13000 Не подлежит установлению 80 10 0 - 6 12 50 развлекательные центры (комплексы) 800 кв. м/ 200 кв. м/ 100 кв. м 13. Магазины 10000 80 10 12 50 25 4 эт./15 16 x 120 100 кв. м торговой торговой площади площади 7 кв. м/ 14 кв. м/ 14. Рынки 4.3 4 эт./15 16 x 120 10000 1 кв. м торговой 50 10 0 - 6 12 50 25 1 кв. м торговой площади площади Банковская и страховая 15. 500 4.5 5000 80 10 0 - 6 12 50 25 4 эт./15 16 x 120 1 Не подлежит установлению деятельность 1000 кв. м/ 2500 кв. м/ 16. 4.6 Общественное питание 4 эт./15 10000 80 10 0 - 6 12 50 25 16 x 120 1 100 посадочных мест 100 посадочных мест Не подлежит установлению подлежит установлению Не подлежит установлению 25 4.7 4 эт./15 16 x 120 10000 80 10 0 - 6 12 50 Гостиничное обслуживание 30 кв. м / место 55 кв. м / место установленик подлежит установлению 18. 4.8 4 эт./15 80 10 0 - 6 12 50 25 Развлечения 16 x 120 Не подлежит установлению Обеспечение занятий спортом 19. 4 эт./15 10000 80 10 0 - 6 12 50 25 16 x 120 Не подлежит установлению в помещениях Не 50 кв. м / 20. 10000 160 кв. м / место 25 Туристическое обслуживание 5.2.1 4 эт./15 16 x 120 30 10 1 0 - 6 12 50 Историко-культурная 0 - 6 21. 9.3 4 эт./15 16 x 120 10000 Не подлежит установлению 80 10 12 50 25 деятельность Земельные участки 22. (территории) общего 12.0 Не распространяется пользования

условно разрешённые виды использования:

Таблица 10.2

			ность/ сота ного энька	сота :кта (м)	erpы sro ного d)²	етры эго ьекта	земельны	ые размеры х участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	нт застройки тка (%)	процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	Протяж земельног вдоль (м	о участка улицы	л от границ ка (м)³	гупы (м)	Раз: интерв уличном застроі	алов в фронте	озелен
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участка	Гаксимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы земельного участка	Минимальные отст от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	4 эт./15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25

			юсть/ ота юго нька	ота кта (м)	тры го юго)²	rpы ro eкта		ые размеры х участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	гт застройки ка (%)	земельного участк: и	Протяж земельно вдоль (1	го участка	от границ (м)³	упы (м)	интер уличног	вмер валов в и фронте йки (м)	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент : земельного участка	Ааксимальный процент застройки земельного участк некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт./15		16 x 120			10000		ованиями нормативной и́ документации	80	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт./15		16 x 120			10000	В соответствии с требо	рваниями нормативной	80	10			1	0 - 6	12	50	25
4.	Пищевая промышленность	6.4	4 эт./15		16 x 120			10000		і документации	80	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Склады	6.9	4 эт./15		16 x 120			10000	190 кв. м/ 1000 чел.	1300 кв. м/ 1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Складские площадки	6.9.1	4 эт./15		16 x 120			10000	300 кв. м	/1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	4 эт./15		16 x 120			10000	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования

Таблица 10.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 10.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-ИЗа:
 - a) ограничения изменения типа застройки – не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, д) кроме угла наклона кровли – до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
 - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими

зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 11 01-ИЗб. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-ИЗб установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 11.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-ИЗб соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 11.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-ИЗб принимаются такие же, как в зоне 01-ИЗ. К застройке в подзоне 01-ИЗб предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 11.1-11.3):

Таблица 11.1

	основные виды разрешён	ного испо.	льзования:																
			axhoctb/ Bbicota Jibhoro O kohbka	высота бъекта (м)	тры .o oro e (м)²	тры °0 : плане (м)	земельны	ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки :a (%)	земельного участка 4	Протяж земельно вдолі (і	ённость го участка 5 улиц м)	a (M) ³	упы (м)	фро	нтервалов ччном онте йки (м)	процент нения(%)
Nº π / π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажност максимальная высота объекта капитального строительства до коньк	Максимальная выс некапитального объек	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане {M}²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в пла	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объестами (ФА)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный проц площади озеленени
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	le подлежит /становлени	16 x 120	Не подлежит становлени			Не подлежит установл	ению	•	10	не подлежит становлени	Не подлежит истановлени	1	0 - 6	12	50	25

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

			ость/ ота ого нька	ота ста (м)	тры °0 ого e (м)²	тры : о : плане (м)	земельны	ые размеры іх участков з. м)		земельных участков м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельног вдоль (м	го участка улиц	упы ıстка (м)³		в ули фро	итервалов чном инте йки (м)	
Nº π / π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высога объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [M]	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт./12		16 x 120				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт./12		16 x 120		700	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	30	25
4.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./12		16 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	0 - 6	12	30	25
5.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт./12		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт./12		16 x 120		новлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт./12		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт./12		16 x 120		мению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
9.	Государственное управление	3.8.1	3 эт./12		16 x 120		жит установлению	10000	30 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	0 - 6	12	50	25
10.	Предпринимательство	4.0	3 эт./12	лению	16 x 120	лению	Не подлежит	10000	В соответствии нормативной ведомст	с требованиями венной документации	80	10	лению	лению	1	0 - 6	12	50	25
11.	Деловое управление	4.1	3 эт./12	станов	16 x 120	станов	Ħ	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10	станов	станов	1	0 - 6	12	50	25
12.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	4000	13000	Не подлежит у		80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
13.	Магазины	4.4	3 эт./12		16 x 120		подлежит установлени	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	80	10			1	0 - 6	12	50	25
14.	Рынки	4.3	3 эт./12		16 x 120		е подлежит	10000	7 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	50	10			1	0 - 6	12	50	25
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт./12		16 x 120		500	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
16.	Общественное питание	4.6	3 эт./12	410	16 x 120	410		10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	80	10	410	410	1	0 - 6	12	50	25
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	ению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
18.	Развлечения	4.8	3 эт./12	устан.	16 x 120	устан	ановл		Не подлежит устано	влению	80	10	устан	устан.	1	0 - 6	12	50	25
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт./12	лежит	16 x 120	лежит	кит уст	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	лежит	лежит	1	0 - 6	12	50	25
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт./12	Не под	16 x 120	Не под	Не подлежит установлению	10000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./12		16 x 120			10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			•				Не распрос	траняется									

условно разрешённые виды использования:

Таблица 11.2

			TTAKHOCTS/ R BLICOTA TAILBHOTO AQ KOHBKA	сота екта (м)	erpы ero ного M)²	аметры пцего объекта	земельны	ые размеры х участков м)		земельных участков в. м)	ент застройки астка (%)	и земельного участка ии)	Протяжі земельног вдоль і (м	го участка улицы	ы от границ ка (м)³	тупы г (м)	интері	мер залов в и фронте йки (м)	ци озеленения (%)
Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	(аксимальный процент застройки земельного учас некапитальными объектами 1%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25

			ость/ ота (ого нька	ота кта (м)	тры го пого ј²	ламетры нщего объекта	земельны	ые размеры іх участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки a (%)	земельного участка и	земельно вдоль (1		т границ (м)³	упы (м)	интер: уличном	мер валов в и фронте йки (м)	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (%)	лаксимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (M)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт./12		16 x 120			10000	В соответствии с требо ведомственной	ованиями нормативной і документации	80	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Лёгкая промышленность	6.3	3 эт./12		16 x 120			10000	В соответствии с требо	ваниями нормативной	80	10			1	0 - 6	12	50	25
4.	Пищевая промышленность	6.4	3 эт./12		16 x 120			10000		і документации	80	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Склады	6.9	3 эт./12		16 x 120			10000	190 кв. м/ 1000 чел.	1300 кв. м/ 1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Складские площадки	6.9.1	3 эт./12		16 x 120			10000	300 кв. м/	/1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	3 эт./12		16 x 120			10000	300 кв. м/1000 чел. 1000 кв. м/ 2000 кв. м 1000 кв. м общей 1000 кв. м об площади объекта площади объекта		80	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

Таблица 11.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 11.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 11.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-ИЗб:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки - не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению;
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 12 01-ИЗв. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения О1-ИЗв установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-ИЗв соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 12.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-ИЗв принимаются такие же, как в зоне О1-ИЗ. К застройке в подзоне О1-ИЗв предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 12.1-12.3):

Таблица 12.1

основные в	вилы	пазпешёнь	исо ис	пользо	тания
OCHODIIDIC L	тды	разрешені	ioi o ne	HOVIDS	, Duillin

				ота ста (м)	Tpы ro oro e (M) ²	етры эго в плане (м)	земельнь	ые размеры іх участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	нт застройки тка (%)	процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	Протяж земельно вдолі (1	кённость го участка ь улиц м)	(M) ³	упы (м)	фро	нтервалов чном онте йки (м)	
П / П	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строительства до конька этамия (д.) 1	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в пла	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (M)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения[%]
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт./29	Не подлежит установлени	16 x 120	Не подлежит становлени		•	Не подлежит установл	ению	•	10	Не подлежит установлени	Не подлежит установлени	1	0 - 6	12	50	25

² Максимальная площадь здания [.] 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

			ость/ ота ого нька	ora rra (M)	тры 00 0го e (м) ²	тры °0 : плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка	земельно: вдоль (1	ённость го участка з улиц и)		улы (м)	фро	нтервалов чном онте йки (м)	
Nº π / π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строительства до конька запича (м) і	Максимальная высота некапитального объекта [м]	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м]²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	л Минимальный процент площади озеленения(%)
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	9 эт./29		16 x 120				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт./29		16 x 120		700	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	30	25
4.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт./29	-	16 x 120			10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	0 - 6	12	30	25
5.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт./29	-	16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	9 эт./29	-	16 x 120		овлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	9 эт./29	-	16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	9 эт./29		16 x 120		Ю	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
9.	Государственное управление	3.8.1	9 эт./29		16 x 120		Не подлежит установлениі	10000	30 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	0 - 6	12	50	25
10.	Предпринимательство	4.0	9 эт./29	ИЮ	16 x 120	ИЮ	Не подлежит	10000	В соответствии нормативной ведомст		80	10	ИЮ	ИЮ	1	0 - 6	12	50	25
11.	Деловое управление	4.1	9 эт./29	установлен	16 x 120	установлен	Н	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10	установлен	установлен	1	0 - 6	12	50	25
12.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	9 эт./29	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	4000	13000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
13.	Магазины	4.4	9 эт./29	-	16 x 120		подлежит установлени	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	80	10			1	0 - 6	12	50	25
14.	Рынки	4.3	9 эт./29		16 x 120		: подлежит	10000	7 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	50	10			1	0 - 6	12	50	25
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	9 эт./29		16 x 120		500	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
16.	Общественное питание	4.6	9 эт./29		16 x 120			10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	80	10			1	0 - 6	12	50	25
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт./29	влению	16 x 120	влению	410	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	влению	влению	1	0 - 6	12	50	25
18.	Развлечения	4.8	9 эт./29	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	80	10	подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	9 эт./29	Не подлеж	16 x 120	Не подлеж	длежит у	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не подлеж	Не подлеж	1	0 - 6	12	50	25
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	9 эт./29		16 x 120		Не по	10000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	9 эт./29		16 x 120			10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					Не распространяется												

Таблица 12.2

условно разрешённые виды использования:

Nº	Наименование вида	16	этажность/ 1я высота тального До конька	ая высота объекта (м)	араметры гоящего гтального тва (м)²	параметры тоящего ого объекта	земельны	ые размеры іх участков з. м)		земельных участков в. м)	процент застройки го участка (%)	цент застройки некапитальными и (%)	Протяжі земельног вдоль у (м	го участка улицы	гупы от границ гастка (м)³	е отступы инии (м)	интер: уличног	вмер валов в м фронте йки (м)	иент площади ия (%)
п/п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до конько	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	9 эт./29		16 x 120			10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	9 эт./29	рвлению	16 x 120	овлению	рвлению	10000		ованиями нормативной и́ документации	80	10	рвлению	рвлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Лёгкая промышленность	6.3	9 эт./29	г устанс	16 x 120	г устанс	г устанс	10000	В соответствии с требо	рваниями нормативной	80	10	г устанс	г устанс	1	0 - 6	12	50	25
4.	Пищевая промышленность	6.4	9 эт./29	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000		й документации	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
5.	Склады	6.9	9 эт./29	Не	16 x 120	He	Не	10000	190 кв. м/ 1000 чел.	1300 кв. м/ 1000 чел.	80	10	Не	Не	1	0 - 6	12	50	25
6.	Складские площадки	6.9.1	9 эт./29		16 x 120			10000	300 кв. м,	/1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	9 эт./29		16 x 120			10000	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	0 - 6	12	50	25

¹ Ло конька кровли злания

Таблица 12.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 12.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 12.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-и3в:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- 6) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
 - д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 13 О1-ИЗг. Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01-ИЗг установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 13.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне О1-ИЗг соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 13.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 01-ИЗг принимаются такие же, как в зоне 01-ИЗ. К застройке в подзоне 01-ИЗг предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 13.1-13.3):

Таблица 13.1

_		основные виды разрешён	ного испол	тьзования:																
				aжность/ Bысота Лльного O конька	icota ekta (M)	0.0	етры эго в плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)		земельных участков . м)	застройки а (%)	процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	Протяж земельно вдолі (і	ённость го участка 5 улиц м)	a (M) ³	отступы нии (м)	· .	чном нте	
	Nº π / π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажност максимальная высота объекта капитального строительства до коньк	Максимальная вы некапитального объ	apar OMII Tani	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в пла	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отст от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	Не подлежит истановлени	16 x 120	le подлежит становлени			Не подлежит установл	ению		10	lе подлежит становлени	е подлежит становлени	1	0 - 6	12	50	25

² Максимальная площадь здания ¹680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

⁻ максимальная площадь здания - 1080 кв. м при максимальных наружных гаоаритах: ширина не оолее 16 метров, длина не оолее 120 метров.

3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

			ость/ ота ого нька	ота ста (м)	тры :0 ого e (м) ²	тры : о : плане (м)	земельны	ые размеры х участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельноі вдоль (м	улиц	упы астка (м)³		в ули фро	нтервалов ічном онте йки (м)	
Nº π / π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строительства до конька запачается в до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объктами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{{\bf m}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения [%]
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт./19		16 x 120				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт./19		16 x 120		700	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	30	25
4.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19		16 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	0 - 6	12	30	25
5.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт./19		16 x 120		ежит	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт./19		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт./19		16 x 120			10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
9.	Государственное управление	3.8.1	5 эт./19		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	0 - 6	12	50	25
10.	Предпринимательство	4.0	5 эт./19	гению	16 x 120	ению	подлежит ус	10000	В соответствии нормативной ведомст		80	10	ению	ению	1	0 - 6	12	50	25
11.	Деловое управление	4.1	5 эт./19	установл	16 x 120	установлению	Не	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10	установл	установлению	1	0 - 6	12	50	25
12.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	4.2	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит ус	4000	13000	Не подлежит у		80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит ус	1	0 - 6	12	50	25
13.	Магазины	4.4	5 эт./19		16 x 120		подлежит установлени	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	80	10			1	0 - 6	12	50	25
14.	Рынки	4.3	5 эт./19		16 x 120		э подлежит	10000	7 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	50	10			1	0 - 6	12	50	25
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт./19		16 x 120		500	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
16.	Общественное питание	4.6	5 эт./19	110	16 x 120	410		10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	80	10	110	110	1	0 - 6	12	50	25
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	овлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
18.	Развлечения	4.8	5 эт./19	одлежит у	16 x 120	одлежит }	Не подлежит установлению		Не подлежит устано	влению	80	10	одлежит у	одлежит у	1	0 - 6	12	50	25
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт./19	Не п	16 x 120	Неп	е подле:	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не п	Не п	1	0 - 6	12	50	25
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	5 эт./19		16 x 120		Ħ	10000	50 кв. м / место	160 кв. м / место	30	10			1	0 - 6	12	50	25
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	5 эт./19		16 x 120			10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	траняется									

Таблица 13.2

условно разрешённые виды использования:

			ность/ 1сота эного сонька	ісота екта (м)	tетры его ного м)²	параметры тоящего ого объекта	земельны	ые размеры х участков м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	г застройки ка (%)	и земельного участка ми)	Протяжі земельног вдоль (м	о участка улицы	і от границ :a (м)³	тупы 1 (м)	Разг интеры уличном застрой	алов в фронте	озелене
Nº п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметр отдельно стоящего некапитального объем	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент земельного участк	лаксимальный процент застройки земельного участк некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы о земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25

			юсть/ юта оого нька	ота кта (м)	тры го ого j²	rtpы ro ekta	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдоль (1	го участка улицы	от границ (м)³	упы (м)	,		и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	аксимальный процент застройки земельного участк некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт./19		16 x 120			10000		ованиями нормативной і документации	80	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Лёгкая промышленность	6.3	5 эт./19		16 x 120			10000	В соответствии с требо	рваниями нормативной	80	10			1	0 - 6	12	50	25
4.	Пищевая промышленность	6.4	5 эт./19		16 x 120			10000		і документации	80	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Склады	6.9	5 эт./19		16 x 120			10000	190 кв. м/ 1000 чел.	1300 кв. м/ 1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Складские площадки	6.9.1	5 эт./19		16 x 120			10000	300 кв. м,	/1000 чел.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 эт./19		16 x 120			10000	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	0 - 6	12	50	25

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 13.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 13.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 13.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 01-ИЗг:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки - не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли - до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению;
 - цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
 - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска

светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:

- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
 - 01. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения

Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения 01 установлена за границами исторического поселения для размещения объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

14.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01 (таблицы 14.1-14.3):

Таблица 14.1

	основные виды разрешённого испол	ьзования:								
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька		ые размеры частков (кв. м)	размеры земе	этные эльных участков . м)	Максимальный процент застройки земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной
			до конька здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах	участка	участка (м)-	линии (м) ³
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		В	соответствии с т	ребованиями нормативной ведо	омственной документации		1	6/3
2.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 20	700	10000	Не подлежит	установление	80	1	6/3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 20	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	1	6/3
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 20	2000	5000	Не подлежит	установлению	80	1	15
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	6 эт. /25	ИЮ	10000	Не подлежит	установлению	80	1	6/3
6.	Цирки и зверинцы	3.6.3	3 эт. /15	ювлен	10000	Не подлежит	установлению	60	1	6/3
7.	Государственное управление	3.8.1	9 эт. /30	Не подлежит установлению	10000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	80	1	6/3
8.	Деловое управление	4.1	9 эт. /30	Не подли	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	1	6/3

 $^{^2}$ Максимальная площадь здания 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

98 ДОКУМЕНТЫ

Максимальная Расчётные Максимальный процент Минимальные Предельные размеры Минимальные отступы этажность / размеры земельных участков Наименование вида разрешённого Код застройки отступы земельных участков (кв. м) от границ земельного аксимальная высо (кв. м) использования (ВРИ) от красной п/п земельного до конька участка (м)2 участка линии (м)³ МИН мах МИН мах здания (м)1 Объекты торговли (торговые центры 4.2 5 эт. / 20 4000 13000 Не подлежит установлению 80 1 6/3 (комплексы) Не подлежит установлению 7 кв. м/1 кв. м 14 кв. м/1 кв. 10. Рынки 4.3 2 эт. / 12 10000 50 1 6/3 торговой площади торговой площади 200 кв. м/ 800 кв. м/ 11. Магазины 4.4 5 эт. / 20 10000 80 1 6/3 100 кв. м торговой площади 100 кв. м торговой площади 4.5 8 эт. /30 500 5000 80 12. Банковская и страховая деятельность Не подлежит установлению 6/3 1000 кв. м/100 посадочных 2500 кв. м/100 посадочных 10000 13. Общественное питание 4.6 3 эт. /12 80 1 6/3 мест 10000 30 8 14. Гостиничное обслуживание 4.7 16 эт. /50 30 кв. м / место 55 кв. м / место 1 Не подлежит установлению Развлекательные мероприятия 10000 80 15. 4.8.1 5 эт. / 20 Не подлежит установлению 1 6/3 7000 кв. м / 9000 кв. м/ Обеспечение спортивно-зрелищных 10000 16. 5.1.1 5 эт. / 20 60 1 6/3 мероприятий 1000 чел. 1000 чел. Обеспечение занятий спортом в 10000 Не подлежит установлению 17. 5.1.2 5 эт. / 20 80 1 6/3 помещениях 4 2 кв. м Не подлежит установлению Площадки для занятий спортом 5.1.3 0 60 1 6/3 /чел. Оборудованные площадки для 19. 5.1.4 2 эт. /8 2 кв. м /чел. Не подлежит установлению 60 1 6/3 занятий спортом Туристическое обслуживание 5.2.1 16 эт. /50 Не подлежит установлению 10000 50 кв. м /место 160 кв. м / место 30 6/3 21. Санаторная деятельность 9.2.1 5 эт. / 20 10000 70 кв. м /место 200 кв. м /место 80 1 6/3 Земельные участки (территории) 22. 12.0 Не распространяется общего пользования

Таблица 14.2

	условно разрешённые виды использ	ования:								
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька		не размеры астков (кв. м)		тные льных участков . м)	Максимальный процент застройки земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной
			здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах	участка	y ()	линии (м) ³
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. /18	Не под устано		1,2 кв. м/ автомобиль	30 кв. м / автомобиль	Не подлежит установлению	1	6/3
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. /18	В соот	ветствии с треб	ованиями нормативной ведомст	венной документации	80	1	6/3
3.	Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению	Не подлежит	установлению	7, 5 кв. м на м (количество		80	1	6/3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	9 эт. /30	2000	5000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	1	6/3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3	1000	3000	Не подлежит у	установлению	80	1	6/3
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. /3	5000	20000	Не подлежит у	установлению	80	1	6/3
7.	Лёгкая промышленность	6.3	5 эт. /20	до 5000	10000			80	1	6/3
8.	Пищевая промышленность	6.4	5 эт. /20	до 5000	10000	В соответствии с требованиям докуме	и нормативной ведомственной нтации	80	1	6/3
9.	Строительная промышленность	6.6	5 эт. /20	до 5000	10000			80	1	6/3
10.	Склады ⁵	6.9	2 эт. /8	Не подлежит установлению	10000	190 кв. м/ 1000 чел.	1300 кв. м/ 1000 чел.	80	1	6/3
11.	Складские площадки	6.9.1	2 эт. /8	Не п устан	10000	300 кв. м/	/1000 чел.	80	1	6/3

¹ До конька кровли или наивысшей отметки здания.

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц.

 $^{^4}$ Для детско-юношеской спортивной школы – 10000 – 15000 кв. м.

⁵ Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

Таблица 14.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- 14.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными) размерами земельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
 - Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 01: 14.4.
 - площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%; a)
 - площадь участков озеленения для производственных объектов размером до 50000 кв. м 3 кв. м на 1 работающего; б)
 - площадь участков озеленения для производственных объектов размером более 50000 кв. м от 10 до 15% площади производственной территории; в)
 - площадь участков озеленения для научно-производственных объектов 1 кв. м на 1 работающего, не более 15% от площади территории; г)
 - требования к ограждениям земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра; д)
 - ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования).
 - 02-И-СЛ1. Зона специализированной застройки на территории общественно-духовного назначения Покровской слободы в границе исторического поселения 15

Зона специализированной застройки на территории Покровской слободы 02-И-СЛ1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) общественно-духовного назначения, восстановления с реконструкцией ценных объектов историко-градостроительной среды.

15.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 02-И-СЛ1 определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-0 «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» (табл. 15.1.-15.3).

основные вилы разрешённого использования:

Таблина 15.1.

	основные виды разрешенного использования.	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
2.	Культурное развитие	3.6
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблица 15.2.

условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблина 15.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

16. 02-И-СЛ2. Зона специализированной застройки на территории высокой историко-культурной ценности Покровской слободы в границе исторического поселения

Зона специализированной застройки на территории Покровской слободы О2-И-СЛ2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) высокой историко-культурной ценности и сохранности исторической структуры в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

16.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 02-И-СЛ2 определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-0 «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» при условии образования новых земельных участков в соответствии с границами регламентных участков (таблицы 16.1-16.3):

основные виды разрешённого использования:

Таблица 16.1.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Бытовое обслуживание	3.3
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Магазины	4.4
5	Историко-культурная деятельность	9.3
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблина 16.2.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

Таблица 16.3

_		вспомогательные виды разрешенного использования:	
	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
	1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	2	Служебные гаражи	4.9

17. 02-И-СЛЗ. Зона специализированной общественной застройки на территории Покровской слободы в границе исторического поселения

Зона специализированной застройки на территории Покровской слободы 02-И-СЛЗ установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях преемственного развития исторически сложившегося типа застройки в границе исторического поселения.

17.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 02-И-СЛЗ определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-0 «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» (таблицы 18.1-18.3):

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1	Оказание услуг связи	3.2.3
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Образование и просвещение	3.5
5	Деловое управление	4.1
6	Магазины	4.4
7	Общественное питание	4.6
8	Отдых (рекреация)	5.0
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблица 17.2.

Таблица 17.1.

условно разрешённые виды испол	іьзования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	
1.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	

Таблица 17.3

	вспомогательные виды разрешенного использования:	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Служебные гаражи	4.9

18. 02-И1. Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения

Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и сохранения исторически сложившегося типа застройки.

18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2-И1 соответствуют регламентам проекта

исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

18.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2-И1 (таблицы 18.1-18.3):

Таблица 18.1

основные виды разрешённого использования:

							Предельные размеры					астка	Протам	ённость			Размер ин	нтервалов	3					
			ость¹/ ота юго нька	:ота кта (м)	тры го 10го	тры го з плане (м)	Предельны земельны (кв	х участков	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	застройки (%)	земельного уч и	земельно: вдоль (1		упы астка (м) ⁴	упы (м)	в ули фро	чном онте						
N 1 1	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)					
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		Не подлежит установлению			40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
2	. Социальное обслуживание	3.2	3 эт./12	6	от 14 х 22 до 18 х 24	8 x 12	-	10000	10000 Не подлежит установлению			10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
3	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	2000	5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
5	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		е подлежит у	lе подлежит у	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	le подлежит у	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
8	. Деловое управление	4.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	жит	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					
10	. Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	F yc	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35					

		Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	rraxhocrb ¹ / 8 Bысота гального до конька	высота бъекта (м)		ane 11	земельны	ые размеры іх участков з. м)	Расчётные размеры (кв.	земельных участков м)	г застройки ка (%) и земельного участк: ми		Протяжённость земельного участк вдоль улиц (м)		(M) ⁴	упы (м)	Размер интервало в уличном фронте застройки (м)		
	№ п / п			Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная выс некапитального объе	льные парагального по		мин	мах	мин	мах	Максимальный процент: земельного участка	Лаксимальный процент застройки зе некапитальными объектами (%)		мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Мині от к	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1	11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

условно разрешённые виды использования:

Таблица 18.2

Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	стъ¹/)та)го 1ька	лта та (м)	немани ального объем са (м) Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	Предельнь земельны (кв	ые размеры х участков . м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	т застройки ка (%)	земельного участка	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы м)		лы м)	интер: уличног	мер валов в и фронте йки (м)	озеленения (%)
			Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства для конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)			мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка (%) Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
2.	Магазины	4.4	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не по <i>д</i> лежит установлению	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Общественное питание	4.6	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

¹ Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 18.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9
	Sathahasta usmahaha patahasta tahun usataha katahasta tahun usatahasta tahun usatahan usatahasta tahun usatahan	vuv пиний ээстпойки:

18.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 18.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ограничения изменения параметров (характеристик) границ:

- запрещается организация новых площадей, улиц;
- разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
- з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
- разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1.4 метра:
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более

³ Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 18 х 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане- 14 х 22 метров.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 300 в

- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания:
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей:
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

основные виды разрешённого использования:

- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;

- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 19. 02-И1а. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и сохранения исторически сложившегося типа застройки.

19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

19.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 02-И1а принимаются такие же, как в зоне О2-И1. К застройке в ползоне О2-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 19.1 - 19.3):

Таблица 19.1

			ость ¹ / ота ого нька	ота ста (м)	тры .o oro	тры : о : плане (м)	земельны	ые размеры х участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельног вдоль (м		(M) ⁴	ynsi (M)	фро	нтервалов чном энте йки (м)	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плаве (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (ФА)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		Н	е подлежит установлению		40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
2.	Социальное обслуживание	3.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	-	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
3.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	2000	5000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
5.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит ј	установлению	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		lе подлежит	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	1	10000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
8.	Деловое управление	4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	жит нию	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	H yc	10000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распространяется										

Таблица 19.2

условно разрешённые виды использования:

			crb¹/ ra nro ibKa	та га (м)	pы o orro	ры о плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кв		гт застройки ка (%)	емельного участка	Протяж земельно вдоль (1	го участка	г границ м) ⁴	пы (м.)		1.1	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно отдельно отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент за земельного участка (Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Бытовое обслуживание	3.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
2.	Магазины	4.4	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не по <i>д</i> лежит установлению	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25
3.	Общественное питание	4.6	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	15	30	140	3	0 - 25	15	40	25

 $^{^1\,{}m Maксимальная}$ этажность включает последний этаж – мансардный.

Таблица 19.3

№ п/	Вспомогательные виды разрешенного использования: Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 19.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей
- наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов – средовой застройки:
 - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки:
- отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов – инженерных
- сооружений: запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
- цветового решения; е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;

 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
 - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше

- первого этажа, габаритами не более: шириной 1,0 метра, высотой 3,0 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы «П», «Г»), угол наклона кровли до 30° , элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объемно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий; основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, бетон, дерево;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвет;
 - п) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих

² До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь жилых и общественных зданий - 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 45 х 100 метров;

¹⁴⁰⁰ кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 100 метров; для образовательных учреждений - детских садов, школ, высших учебных учреждений: 2500 кв. м при максимальной протяженности фасада вдоль улицы 100 метров

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 20. 02-И16. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И16 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И16 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 1.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 02-И16 принимаются такие же, как в зоне 02-И1. К застройке в подзоне 02-И16 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 20.1 - 20.3):

Таблица 20.1

	основные виды разрешён	ного испол	льзования:															,	20.1
			ость ¹ / ота ого нька	ота ста (м)	тры .o oro	тры :0 : плане (м)	земельны	ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка 5 улиц м)		упы (м)	в ули фро	нтервалов ччном онте йки (м)	
Nº Π / Π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства до конька отчано (м)?	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^4$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	Не подлежит у	установлению	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
2.	Социальное обслуживание	3.2	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Непод	2000 2500 400 кв. м/ 2000 кв		установлению	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
3.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	2000	2500		2000 кв. м/ 10 рабочих мест	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8		2500	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
5.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	Не подлежит у	установлению	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не подлежит у	2500	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8		2500	Не подлежит у	установлению	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
8.	Деловое управление	4.1	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	жит ению	2500	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях ⁵	5.1.2	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	Не подлежит у	установлению	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	E. yc	2500	Не подлежит у	установлению	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	траняется									

условно разрешённые виды использования:

Таблица 18.2

			сть¹/ та лго ька	та та (м)	ры 0 1го 3	ры 0 плане (м)	Предельнь земельны (кв			земельных участков . м)	истройки %)	емельного участка	Протяж земельно вдоль (кённость го участка улицы м)		пы м)	интері уличном застро	мер валов в и фронте йки (м)	площади озеленения (%)
Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства де конька этания (м.²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства [м] ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	жит нию	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35
2.	Магазины	4.4	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35

			сть ¹ / та го ька	Ta ra (M)	pbil O TO	гры о плане (м)	земельны	ые размеры х участков ъ. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки а (%)	емельного	: земельно вдоль (1	ённость го участка улицы м)	траниц м) ⁴	упы (м)			озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька аламия (м) ²	Максимальная высо ⁻ некапитального объект	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в пла	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент за земельного участка (ент застройки екапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от земельного участка (Минимальные отстул от красной линии (^к	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3.	Общественное питание	4.6	2 эт./8	4,5	от 14 x 20 до 8 x 22	3,5 x 8		2500	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	30	7,5	14	30	3	0 - 6	8	22	35

¹ Максимальная этажность включает второй этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади первого этажа.

Таблица 20.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

20.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И1б:

а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;

- б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
- запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - 3) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли; и) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц; разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - к) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - л) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
 - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров,

- шириной не более 1,2 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 метра и шириной более 1,2 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- вальмовая либо двускатная кровля, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30°;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - н) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:

 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - о) иветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с ло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий. голубой. белый. серый
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - п) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоуствойство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 метра;
- палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;

²До конька кровли здания. Максимальная этажность здания: для одноэтажного объекта - 8 метров.

³ Максимальная площадь здания: 240,0 кв. м, при этом здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен сложной конфигурации в плане - не более 14,0 х 20,0 метров; 176,0 кв. м, здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане - не более 8,0 х 22,0 метров (к данному объему может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 метров и длиной не более 1/4 протяженности длинного фасада, при этом длинная сторона пристраиваемого помещения должна примыкать к длинному фасаду здания).

⁴ Некапитальные строения и сооружения располагаются не ближе 10 метров от линии застройки.

⁵ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски
- 02-И1в. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И1в установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и сохранения исторически сложившегося типа застройки.

21.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И1в соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

21.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне О2-И1в принимаются такие же, как в зоне 02-И1. К застройке в подзоне 02-И1в предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 21.1 - 21.3):

Таблица 21.1

	основные виды разрешённ	ого испол	льзования:																
			ость ¹ / ота ого нька	ота ста (м)	тры .0 0го	тры :0 : плане (м)	земельны	ые размеры х участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	астройки (%)	земельного участка 1	Протяж земельно вдоле (1	ённость го участка 5 улиц м)	упы 1стка (м) ⁴		в ули фро	нтервалов чном онте йки (м)	
Nº п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $(\mathfrak{m})^4$	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6		8 x 12		Н	е подлежит установлени	10	30	15	18	120	1	0 - 6			40
2.	Социальное обслуживание	3.2	4 эт./13,5	6		8 x 12 - 10000 Не подлежит установлению 30 8 x 12 2000 5000 400 кв. м/ 10 рабочих мест 2000 кв. м/ 10 рабочих мест 30						15	18	120	1	0 - 6			40
3.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт./13,5	6	01	8 x 12	2000	5000		,	30	15	18	120	1	0 - 6	OI.	93	40
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	4 эт./13,5	6	установлени	8 x 12		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	30	15	18	120	1	0 - 6	установлени	установлению	40
5.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	4 эт./13,5	6	Не подлежит установлению	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	0 - 6	Не подлежит установлению	Не подлежит	40
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт./13,5	6		8 x 12	Іе подлежит у	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	30	15	18	120	1	0 - 6			40
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт./13,5	6		8 x 12	Н	10000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	0 - 6			40
8.	Деловое управление	4.1	4 эт./13,5	6	ЭЖИТ ЕНИЮ	8 x 12	жит ению	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	15	18	120	1	0 - 6	жит ению	жит ению	40
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5	5.1.2	4 эт./13,5	6	Не подлежит установлению	8 x 12	Не подлежит установлению 00001		Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	0 - 6	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	. I	8 x 12	I y	10000	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	1	0 - 6	I y	I y	40
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	страняется								Таблица	a 21.2

условно разрешённые виды использования:

			сть¹/ rra лго лька	та та (м)	pbi o oro 3	гры о плане (м)	Предельнь земельны (кв	х участков	Расчётные размеры (кв.	земельных участков м)	ент застройки стка (%)	емельного участка	земельно	ённость го участка улицы м)	границ л) ⁴	ты м)	интери	мер залов в и фронте йки (м)	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	трс эль	мин	мах	Минимальные отступы от гр земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./13,5	6	Не подлеж ит становленин	8 x 12	Не подлежит установлен	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	30	15	18	120	1	0 - 6	не подлеж ит	не тодлеж тт	40

Таблица 21.3

			сть¹/ лта лго 16Ка	rra ra (M)	тры 0 лго 3	гры о плане (м)	земельны	ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кі	земельных участков з. м)	астройки %)	емельного участка	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы и)	раниц 4	лы М)	интер	мер валов в и фронте йки (м)	озеленения (%)
Nº п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / Максимальная высота объекта капитального строительства до конька апита (м.)?	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства [м] ³	Предельные параметры отдельно отдельно отдельно отделено некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного vyacrka (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными областими (%)	мин	мах	Минимальные отступы от гр земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	л Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6		8 x 12		10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	30	15	18	120	1	0 - 6			40
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6		8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	30	15	18	120	1	0 - 6			40

¹ Максимальная этажность включает четвёртый этаж — мансардный, который по площади — не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа. Максимальная этажность соответствует существующей этажности на дату принятия постановления об утверждении проекта исторического поселения регионального значения город Вологда для каждого участка зоны. При новом строительстве сохраняется существующая этажность. Для зданий детских дошкольных учреждений - 2 надземных этажа.

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта – 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный – 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансардный – 12 метров; для трехэтажного – 13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

спомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п Наименование вида разрешённого использования Код ВРИ 4.9 1 Служебные гаражи

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 21.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И1в:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений: - запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов,
- цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
 - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные

- элементы фасадов;
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- сохранение объёмно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого по амортизации объекта);
- деревянное здание, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 300 в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;

 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).

³ Максимальная площадь здания: 900 м² для объектов на незастроенной территории южнее Парка Мира; 600 кв. м для здания по адресу ул. Железнодорожная, д. 7.

⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

108 ДОКУМЕНТЫ

02-И1г. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И1г установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и сохранения исторически сложившегося типа застройки.

22.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И1г соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

22.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 02-И1г принимаются такие же, как в зоне 02-И1. К застройке в подзоне 02-И1г предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 22.1 - 22.3):

Таблица 22.1

	основные виды разрешёні	ного испо.	льзования:																
			ость ¹ / ота ого нька	ота кта (м)	тры ro oro	тры го з плане (м)	земельны	ые размеры іх участков з. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдолі (1	ённость го участка 5 улиц м)	упы астка (м) ⁴		фро	нтервалов чном онте йки (м)	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участк: некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $(\mathfrak{m})^4$	Минимальные отступы от красной линии [м]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		Н	е подлежит установлени	10	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
2.	Социальное обслуживание	3.2	4 эт./16	6	от 14 х 22 до 18 х 24	8 x 12	-	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	10 рабочих мест 10 рабочих мест 2 10000 60 кв. м / 300 кв. м / койку					10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
4.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
5.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	койку 300 кв. м / койку 40				10	18	45	1	0 - 6	8	20	35	
6.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	le подлежит у	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	. т	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
8.	Деловое управление	4.1	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	жит знию	10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях ⁵	5.1.2	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	10000 Не подлежит установлению 40				40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	H	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	траняется									

условно разрешённые виды использования:

Таблица 22.2

			стъ¹/ та ого іька	та та (м)	pb.i 0 110	гры о плане (м)	эомоль иы	ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков в. м)	астройки %)	емельного участка	Протяж земельно вдоль (1	го участка улицы		пы М)	Разі интерв уличном застроі	алов в фронте	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / Максимальная высота объекта капитального строительства до конька эталя (кл)?	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства [м] ³	Предельные параметры отдельно отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
2.	Магазины	4.4	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не по <i>д</i> лежит установлению	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
3.	Общественное питание	4.6	4 эт./16	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

 $^{^{1}}$ До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

- ² Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства устанавливаются, исходя из производственной необходимости; расстояние от объектов исторически ценной градоформирующей застройки не менее 40 метров.
- 3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 22.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1	Служебные гаражи	4.9

- 22.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 22.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И1г:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, шириной не более 3 метров с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метра, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 5 метров;

- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
 - кирпичное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, с плоской влей:
- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 3 метров;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 23. 02-И2. Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения

02-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека и сохранения силуэта исторического поселения.

23.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»

23.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные

и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2-И2 (таблицы 23.1-23.3):

Таблица 23.1

	основные виды разрешён	ного испол	льзования:																
			ость/ ута Ого 1ька	ута та (м)	rpы 0 эго € [M]²	гры 0 плане (м)	земельны	ые размеры х участков . м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки a (%)	земельного участка I	Протяж земельно вдолі (1	ённость го участка 5 улиц м)	лы стка (м)³		фро	нтервалов ччном онте йки (м)	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до осыка	Максимальная высота некапитального объекта I	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (%	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19		16 x 120					10			1	0 - 6	12	50	25		
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению			Не подлежит установл	ению		10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт./19	Іе подлежи	16 x 120	le подлежи	700	10000	Не подлежит	установлению	80	10	le подлежи	le подлежи	1	0 - 6	12	30	25
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19	Н	16 x 120	т.	2000	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25

			ость/ лта лго 15ка	ota Ta (M)	гры 0 эго e (M) ²	гры о плане (м)	земельны	ые размеры х участков в. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков з. м)	астройки (%)	земельного участка г	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка ь улиц м)		м)	в ули	итервалов чном онте йки (м)	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта [м]	Предельные параметры отдельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно собъекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (ФА)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт./19		16 x 120		тановлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт./19		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 эт./19	овлению	16 x 120)влению	рвлению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	рвлению	рвлению	1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт./19	иоп Не под	16 x 120	Не под	Не под	10000	Не подлежит ј	установлению	80	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					'		Не распро	страняется	•		•	'	•		•		

условно разрешённые виды использования:

Таблица 23.2

Таблина 23.3

			ность/ сота ного онька	сота кта (м)	erpы rro ного 1)²	заметры ящего объекта	земельны	ые размеры х участков ъ. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки 1 (%)	: земельного участк :и	Протяж земельноі вдоль (м	го участка улицы	от границ а (м) ³	улы (м)	Разі интерв уличном застрой	алов в фронте	и озеленения (%)
N n r	/ разрешённого	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Лаксимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (9,1)	мин	мах	Минимальные отступы от г земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19		16 x 120			10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	0 - 6	12	50	25
2	Магазины	4.4	5 эт./19	Не подлежит становлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
3	Общественное питание	4.6	5 эт./19	Δ	16 x 120	<i>></i>	,	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10	Υ .	ý	1	0 - 6	12	50	25

¹ До конька кровли здания

№ п/п

1.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Служебные гаражи

ия Код ВРИ 4.9

- 23.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми
- установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

 23.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2-И2.
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;

- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат
- установлению; д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению,
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:

кроме угла наклона кровли – до 30°;

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных админитор;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров. В кварталах, ограниченных улицами Саммера –Некрасова –Гиляровского – Маркса и Фрязиновская –Некрасова – Гиляровского – Маркса максимальная площадь здания: 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой:
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 24. 02-И2а. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека и

сохранения силуэта исторического поселения.

24.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне О2-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

24.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне О2-И2а принимаются такие же, как в зоне О2-И2. К застройке в подзоне О2-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 24.1-24.3):

Таблица 24.1

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида	16.	372жность/ 18 Высота 172льного 1, до конька	и высота объекта (м)	араметры оящего тального з плане (м)²	араметры оящего екта в плане (м)	земельны	ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	цент застройки	цент застройки некапитальными и [%]	Протяж земельно вдолн (1	ённость го участка ь улиц м)	e otctynы oro yчастка (м)³		в ули фро	нтервалов чном энте йки (м)	
п / п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (m)²	Предельные параметры отдельно отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного vyacткя (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт./8		55 x 90				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	2 эт./8		55 x 90				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	2 эт./8	влению	55 x 90	влению	700	10000	Не подлежит	установлению	80	10	влению	влению	1	0 - 6	12	30	25
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт./8	Не подлежит установлению	55 x 90	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 эт./8	Не пс	55 x 90	Непо	тановлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10	Непо	Не по	1	0 - 6	12	50	25
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	2 эт./8		55 x 90		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	2 эт./8	овлению	55 x 90) Влению	овлению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	овлению	овлению	1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт./8	Не подлежит установлению	55 x 90	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	2 эт./8	Не под	55 x 90	Не под	Не под	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется		•							

Таблина 24.2

условно разрешённые виды использования:

	условно разрешённые виды	использо	вания:																
			тажность/ я высота гального до конька	и высота объекта (м)		гтры го seкта	Предельнь земельны (кв	х участков	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки 1 (%)	процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы м)	ты от границ стка (м)³	упы (м)			площади озеленения (%)
Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства дконька	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Гаксимальный процент застройки некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы земельного участк?	Минимальные отст от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площад
1.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт./8	Не подлежит становленик	55 x 90	Не подлежит становленик	Не подлежит установлени ю	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10	Не подлежит становленик	Не подлежит становленик	1	0 - 6	12	50	25

			ажность/ высота ильного о конька	:ота кта (м)	этры го 10го 1)²	rtpы го екта	земельны	ые размеры х участков в. м)		земельных участков . м)	гроцент застройки) участка (%)	земельного участка и	Протяж земельно вдоль (1	ённость го участка улицы и)	т границ (м)³	упы (м)	интерн	і фронте	и озеленения (%)
Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, Максимальная высота объекта капитального строительства до конька этания (м)!	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	(аксимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы о земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Магазины	4.4	2 эт./8		55 x 90			10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	2 эт./8		55 x 90			10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	0 - 6	12	50	25

вспомогательные виды разрешённого использования:

Наименование вила разрешённого использования № п/п Код ВРИ 1. Служебные гаражи 4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 24.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И2а:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
 - г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат
- д)
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению; основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат e)
- установлению;
 - ж) цветовое решение:

установлению;

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 25. 02-И26. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального 02-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека и сохранения силуэта исторического поселения.

- 25.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И26 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018№ 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 25.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 02-И2б принимаются такие же, как в зоне О2-И2. К застройке в подзоне О2-И2б предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 25.1-25.3):

Таблица 25.1

Таблица 24.3

основные виды разрешённого использования:

	основные виды разрешен	HOI O MCIIO	льзования.																
			ость/ ута ого 1ька	лта та (м)	тры 0 ого е (M) ²	гры о плане (м)	Предельнь земельны (кв			земельных участков в. м)	астройки (%)	земельного участка г	Протяж земельно вдолі (і	кённость го участка ь улиц м)	(M) ³	/IIbi M)	в ули фро	нтервалов чном онте йки (м)	
№ п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт./29	ению	16 x 120	ению			Не подлежит установл	ению		10	ению	ению	1	0 - 6	12	50	25
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	9 эт./29	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению			Не подлежит установл	іению		10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт./29	Не п	16 x 120	Неп	700	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не п	Не п	1	0 - 6	12	30	25

² Максимальная площадь здания: 4950 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 55 метров, длина не более 90 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

			ость/ та ого іька	лта та (м)	рры 0 ого эго 5 (M) ²	гры о плане (м)	земельны	ие размеры х участков . м)		земельных участков . м)	астройки (%)	вемельного участка	Протяж земельно вдоле (1			лы М)	в ули	нтервалов чном онте йки (м)	
Nº п / п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м]	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\{\mathbf{m}\}^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт./29		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	9 эт./29		16 x 120		тановлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	0 - 6	12	50	25
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	9 эт./29		16 x 120		Не подлежит установлению		Не подлежит у	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	9 эт./29	овлению	16 x 120)влению	Влению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	влению	влению	1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	9 эт./29	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	9 эт./29	70⊓ Не под	16 x 120	Не по <i>р</i>	∕юп ∍Н	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Ие по <i>д</i>	Не под	1	0 - 6	12	50	25
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	страняется				•	•		•	T. C	

условно разрешённые виды использования:

Таблица 25.2

Таблица 25.3

			юсть/ :ота 10го нька	:ота кта (м)	erpsi ro 10ro 1)²	аметры пщего объекта	Предельнь земельны (кв		Расчётные размеры (кв	земельных участков м)	застройки 1 (%)	земельного участк: И	Протяж земельног вдоль (м	го участка улицы		упы (м)	интері уличном	мер валов в и фронте йки (м)	и озеленения (%)
N: П, П	разрешённого	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Лаксимальный процент застройки земельного участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии [М]	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт./29		16 x 120			10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Магазины	4.4	9 эт./29	Не подлежит становлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит становлению	1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	9 эт./29	Δ	16 x 120	ý	δ	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10	Υ .	, k	1	0 - 6	12	50	25

¹ До конька кровли здания.

Служебные гаражи

№ п/п

1.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ	
	4.9	

- 25.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 25.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И26:
- а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
 - г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат
- установлению;

 д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению;

 е) основные отпелоуные материалы заполнение оконных проёмов козырыки не подлежат
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:

² Максимальная площадь здания - 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

 $^{^3}$ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;

основные виды разрешённого использования:

- к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 26. 02-И2в. Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения 02-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека и сохранения силуэта исторического поселения.

26.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И2в соответствуют регламентам исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

26.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне 02-И2в принимаются такие же, как в зоне 02-И2. К застройке в подзоне 02-И2в предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 26.1-26.3):

Таблица 26.1

Nº	Наименование вида	Кол	я этажность/ ная высота питального ва до конька	ая высота) объекта (м)	параметры гоящего ггального в плане (м) ²	параметры гоящего ъекта в плане (м)		ые размеры х участков ь. м)	Расчётные размеры (кн	земельных участков . м)	щент застройки частка (%)	уцент застройки некапитальными и (%)	Протяж земельно вдол: (кённость эго участка ь улиц м)	LE OTCTYIIЫ OPO YYACTKA (M) ³	е отступы инии (м)	Размер ин в ули фро застро	чном онте	
п / п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м] ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане [м]	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения(%)
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12		16 x 120				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт./12		16 x 120				Не подлежит установл	ению		10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт./12	влению	16 x 120	влению	700	10000	Не подлежит	установлению	80	10	влению	влению	1	0 - 6	12	30	25
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	2000	5000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт./12	Не по	16 x 120	Не по	гановлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10	Не по	Не по	1	0 - 6	12	50	25
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт./12		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	0 - 6	12	50	25
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 эт./12	овлению	16 x 120	рвлению	рвлению	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	новлению	рвлению	1	0 - 6	12	50	25
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит устан	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт./12	Не под	16 x 120	Не под	Не под	10000	Не подлежит ј	установлению	80	10	Не под	Не под	1	0 - 6	12	50	25
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	страняется	•		•	•				Таблиц	a 26.2

условно разрешённые виды использования:

	, , , , , , , ,																		
			yraxhoctb/ s Bbicota ranbhoro go kobeka	сота кта (м)	erpы :ro :doro i)²	erpы :ro ьекта		ие размеры х участков . м)	Расчётные размеры (кв	земельных участков . м)	застройки :a (%)	земельного участк :и	Протяж земельног вдоль (м	го участка улицы	от границ в (м)³	гупы (м)	Раз интери уличном застрой	алов в фронте	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность. Максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объект?	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Іаксимальный процент застройки земельного участ неклитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы земельного участк?	Минимальные отст от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./12	Не подлежит становленик	16 x 120	Не подлежит становленик	Не подлежит установлени ю	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10	Не подлежит становленик	Не подлежит становленик	1	0 - 6	12	50	25

			ность/ сота ного энька	сота кта (м)	етры эго ного 4) ²	етры эго ьекта	земельны	ые размеры их участков з. м)	Расчётные размеры (кв		г застройки са (%)	земельного участк и	Протяж земельно вдоль (1	го участка улицы	от границ а (м)³	rynsi (M)	интері уличном		и озеленения (%)
№ π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства коенька	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент. земельного участка	лаксимальный процент застройки земельного участк некапитальным объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Магазины	4.4	3 эт./12		16 x 120			10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	0 - 6	12	50	25
3.	Общественное питание	4.6	3 эт./12		16 x 120			10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	0 - 6	12	50	25

¹ До конька кровли здания.

Таблица 26.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 26.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне 02-И2в:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению;
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных

элементов;

- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
 - 2. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки О2 установлена за границами исторического поселения для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) в целях удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

27.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 02 (таблицы 27.1-27.3):

Таблица 27.1

	основные виды разрешённого испол	ьзования:								
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька		ые размеры частков (кв. м)		етные ельных участков м)	Максимальный процент застройки земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной
			до конька здания (м)¹	мин	мах	мин	мах	участка	участка (м)-	линии (м) ³
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		В	соответствии с т	ребованиями нормативной ведо	омственной документации		1	6/3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	9 эт. /29			Не подлежит у	становлению		1	6/3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 20	700	10000	Не подлежит	установление	80	1	6/3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 20	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	1	6/3
5.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт. / 29	2000	5000	Не подлежит	установлению	80	1	15
6.	Стационарное медицинское обслуживание ⁴	3.4.2	9 эт. /29		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	1	6/3
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	9 эт. /29		10000	Не подлежит	установлению	80	1	6/3
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	9 эт. /29	вленик	10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	1	6/3
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	6 эт. /25	устано	10000	Не подлежит	установлению	80	1	6/3
10.	Цирки и зверинцы	3.6.3	3 эт. /15	ІЄЖИТ	10000	Не подлежит	установлению	60	1	6/3
11.	Общественное управление	3.8	9 эт. /29	Не подлежит установлению	10000	12 кв. м / 54 кв. м / 1 сотрудник 1 сотрудник		80	1	6/3
12.	Обеспечение научной деятельности	3.9	9 эт. /29		10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	1	6/3
13.	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	5 эт. / 20	4000	13000	Не подлежит	установлению	80	1	6/3

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

Nº π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельны земельных уч	ые размеры аастков (кв. м)	размеры земе	тные ельных участков . м)	Максимальный процент застройки земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной
			до конька здания (м) ¹	мин	мах	мин	мах	участка	участка (м)2	линии (м) ³
	торгово-развлекательные центры (комплексы)									
14.	Рынки	4.3	2 эт. / 12	Не подлежит установлению	10000	7 кв. м/1 кв. м торговой площади	14 кв. м/1 кв. торговой площади	50	1	6/3
15.	Магазины	4.4	5 эт. / 20	Не г	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	80	1	6/3
16.	Общественное питание	4.6	3 эт. /12		10000	1000 кв. м/100 посадочных мест	2500 кв. м/100 посадочных мест	80	1	6/3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	16 эт. /50	злению	10000	30 кв. м / место	30 кв. м / место 55 кв. м / место		1	8
18.	Развлечения	4.8	5 эт. /20	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит установлению		80	1	6/3
19.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5 эт. / 20	Не подлех	10000	7000 кв. м / 1000 чел.	9000 кв. м/ 1000 чел.	60	1	6/3
20.	Обеспечение занятий спортом в помещениях ⁵	5.1.2	5 эт. / 20		10000	Не подлежит	установлению	80	1	6/3
21.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	2 кв. м /чел.	подлежит установлени	Не подлежит	установлению	60	1	6/3
22.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	2 кв. м /чел.	подлежит	Не подлежит	установлению	60	1	6/3
23.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁶	8.3		Вс	соответствии с т	гребованиями нормативной ведомственной документации			1	6/3
24.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 эт. / 20		10000	70 кв. м /место	70 кв. м /место 200 кв. м /место		1	6/3
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					Не распространяется			

Таблица 27.2

Таблица 27.3

условно разрешённые виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота	Предельные размеры земельных участков (кв. м)			тные гльных участков . м)	Максимальный процент застройки земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной
			до конька здания (м) ¹	МИН	мах	мин	мах	участка	участка (м)-	линии (м)³
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. /18		цлежит влению	1,2 кв. м/ автомобиль	30 кв. м / автомобиль	Не подлежит установлению	1	6/3
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 эт. /8	Не подлежит	установлению	,	есто в объекте о прихожан)	80	1	6/3

¹До конька кровли или наивысшей отметки здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

27.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

27.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной

- площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- площадь озеленения участков общеобразовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки;
- в) площадь озеленения участков лечебных организаций амбулаторно-поликлинического и стационарного медицинского обслуживания – не менее 50% общей площади участка; в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счёт сокращения доли зелёных насаждений и размеров садово-парковой зоны;
 - г) площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%;
 - д) требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных

улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;

- или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра;
- ж) ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования).
- 28. ОЗ-И. Зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения

Зона специализированной общественной застройки ОЗ-И установлена на территории исторических захоронений в целях запрещения строительства новой застройки, за исключением воссоздания утраченных культовых объектов в первоначальных объёмах, обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации существующих объектов капитального строительства (их частей).

28.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 03-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город

28.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ОЗ-И (таблицы 28.1 - 28.3):

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц. 4 Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

 $^{^{5}}$ Для детско-юношеской спортивной школы – 10000 – 15000 кв. м.

⁶ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

Таблица 28.1

	основные виды разрешённого использован	ия:														_
			жность/ sыcota renьctba до конька) sыcota	аметры щего льного глане [м]	аметры щего объекта .)	Предельны земельны (кв	к участков	нт застройки астка	гройки земельного ми объектами	земельно вдолі	ённость го участка ь улиц м)	тступы (тка (м)	тступы	Размер ин в улично застроі	м фронте	ади озеленения (%
№ π/π	Table 1		Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до коньк: здания (м) Максимальная высота нежапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане [м]	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Иинимальный процент площади озеленения (%
1.	Образование и просвещение	3.5			Для сущест	вующих зем	ельных участ	ков и объект	ов капитальн	ого строите	льства –					50
2.	Культурное развитие	3.6					в сложи	вшихся парам	етрах	-						50
3.	Религиозное использование	3.7				Вос	создание в по	ервоначальнь	ых параметра	K						50
4.	Историко-культурная деятельность	9.3					Не подле	жит установл	лению							50
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						Не распростр	раняется							

Таблица 28.2

условно разрешённые виды использования

			этажность/ зя высота зоительства до конька (м) зя высота	параметры хтоящего итального в в плане (м)	napamerpbi crosiщero oro oбъекта e (M)	размеры з	ельные вемельных тков в. м)	энт застройки настка	стройки земельного іми объектами	земельно вдол	кённость го участка ь улиц м)	отступы щ стка (м)	отступы линии	Размер ин в улично застро	м фронте	площади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этаж максимальная вы максимального строите здания (м) Максимальная вы некапитального объя	Предельные пар отдельно сто объекта капит строительства в	Предельные пар отдельно стох некапитального в плане (1	мин	мах	Максимальный процен [.] земельного учас	Максимальный процент за участка некапитальнь	мин	мах	Минимальные от от границ земельного участ	Минимальные от красной л	мин	мах	Минимальный процент пл (%)
1.	Деловое управление	3.0			Для сущесті	зующих зем		тков и объек ившихся пара	гов капиталы метрах	ого строите	льства —					50

Таблица 28.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

- 28.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 28.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 03-И:
 - а) ограничения изменения типа застройки:
- новая застройка не предусмотрена, за исключением воссоздания утраченных культовых объектов в первоначальных объёмах;
- разрешается реконструкция существующих зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, без изменения их объёмно-пространственных характеристик;
 - а) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - б) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - г) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов;

- д) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
- запрещается организация новых площадей, улиц, проездов;
- разрешается организация новых площадей;
- е) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
- запрещается расширение проезжей части;
- разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли;
 - ж) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 метра и шириной более 1,2 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;

- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - 3) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
 - в соответствии с первоначальным архитектурным обликом воссоздаваемого культового объекта;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
- и) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки в соответствии с первоначальным архитектурным обликом воссоздаваемого культового объекта;
- цветовое решение в соответствии с первоначальным архитектурным обликом воссоздаваемого культового объекта;
 - к) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений не более 1,8 метров;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
 - запрещаются ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски
 - 29. 04. Зона культовых зланий и сооружений

Зона культовых зданий и сооружений О4 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов, связанных с отправлением культа, а также сопутствующих им объектов.

29.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 04 соответствуют предельным размерам земельных участков, предельным параметрам объектов капитального строительства согласно регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

29.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне 04 (таблицы 30.1-30.2):

Таблица 29.1

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2
4.	Историко-культурная деятельность	9.3
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблица 29.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

29.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной

зоне 04:

- максимальная площадь земельного участка: a)
- на исторически сложившихся территориях города:
 - •минимальная площадь земельного участка 500 кв. м;
 - ■максимальная площадь земельных участков 40000 кв. м;
 - за границами исторически сложившихся территорий города: ■7,5 кв. м на место в объекте культового назначения;
- максимальная высота культовых зданий:
- на исторически сложившихся территориях города:
 - •сохранение или воссоздание существующих габаритов зданий:
 - за границами исторически сложившихся территорий:
 - •не устанавливается;
- предельные параметры вспомогательных объектов, необходимых для обслуживания и эксплуатации культовых зданий и сооружений:
- высота не более 10 м;
- длина по уличному фронту не более 12 м;
- предельное количество этажей не более 2 этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта 1 м;
- максимальный процент застройки территории не устанавливается; д)
- e) минимальный процент озеленения территории – 20 % от площади земельного участка.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Книга 3

Часть III. Градостроительные регламенты (статьи 33-57)

СОДЕРЖАНИЕ

Статья 33. Градостроительные регламенты зон многофункциональной застройки

Статья 34. Градостроительные регламенты производственных

и коммунальных зон

Статья 35. Градостроительные регламенты зон объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры

Статья 36. Градостроительные регламенты зон

сельскохозяйственного использования

Статья 37. Градостроительные регламенты

природно-рекреационных зон Статья 38. Градостроительные регламенты

зон специального назначения

Статья 39. Расчётные показатели в составе градостроительных

регламентов для территорий комплексного развития

ГЛАВА 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 40. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах зон

с особыми условиями использования территорий,

связанных с объектами культурного наследия

Статья 41. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах

санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье

человека

Статья 42.Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в охранных зонах Статья 43. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах охранной

зоны иного назначения

Статья 44. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах

охранной зоны водопроводных сооружений

Статья 45. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах зон

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды Статья 47. Ограничения использования

земельных участков

и объектов капитального строительства в границах

водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

Статья 48. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах рыбоохранных зон

Статья 49. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах

санитарно-защитной зоны железной дороги

Статья 50. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства в границах зоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Вологда

Статья 51. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства на территории

придорожных полос

Статья 52. Зона затопления и подтопления

Статья 53. Ограничения использования земельных участков

и объектов капитального строительства на территории

месторождений полезных ископаемых

Глава 13. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

Статья 54. Земельные участки, на которые

действие градостроительных регламентов не распространяется

Статья 55. Использование земельных участков, расположенных

в границах территорий памятников и ансамблей

Статья 56. Использование земельных участков, расположенных

в границах территорий общего пользования

Глава 14. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Статья 57. Назначение земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Статья 33. Градостроительные регламенты зон многофункциональной застройки

1. М1-И. Зона многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения

Зона многофункциональной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения М1-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М1-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»
- 1.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М1-И (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1 основные виды разрешённого использования:

			ость¹/ ота ого лания (м)²	ота кта (м)	стоящего объе! 1)³	ельно стоящего го (м)⁴	разм земе учас	ельные меры льных стков м)	Расчетные размерь	земельных участков	застройки а (%)	иземельногоучастк гами (%)	земел уча вдолі	енность пьного стка ь улиц м)	упы астка (м) ⁵	упы (м)	интер в ули фро	мер валов ічном онте йки (м)	и озеленения (%
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ' / максимальная высота объекта капитального строительства поконька знания Mi	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объе капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в глане (м)*	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройм зэметысто участк некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (M)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	400	1500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	06	8	22	35
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Нетодгеми: установтению	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	06	8	22	35
3.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Heng	2500	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	30	7,5	14	30	1	06	8	22	35
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	2000	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	06	8	22	35
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 4	3.5.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	ИЮ	2500	30 кв. м / место	40 кв. м / место	7,5	7,5	14	30	1	06	8	22	35
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁴	3.5.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подлежит установлению	2500	16 кв. м / место	50 кв. м / место	7,5	7,5	14	30	1	06	8	22	35
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подлеж	2500	2500 Не подлежит установлению		30	7,5	14	30	1	06	8	22	35
8.	Деловое управление	4.1	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		2500	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	7,5	7,5	14	30	1	06	8	22	35

			ость¹/ юта юго дания(м)²		отдельно стоящего объекта гального эльства (м)³	льно стоящего) м) ⁴	разм земе.	TKOB	Расчетные размеры	земельных участков	г застройки ка (%)	иземельногоучастка гами (%)	земел учас вдоль	ённость пьного стка ь улиц м)	отступы о участка (м) ⁵	упы (м)	интер в ули фро	мер валов ічном онте ійки (м)	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно с капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в гляне (м)*	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройкизалетьюю увстка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отст от границ земельного уч	Минимальные отступы от красной линии (M)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
9.	Магазины	4.4	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8		2500	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	7,5	7,5	14	30	1	06	8	22	35
10.	Общественное питание	4.6	2 эт./8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Нетодтежит установтению	2500	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	7,5	7,5	14	30	1	06	8	22	35
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Heng	2500	Не подлежит	установлению	30	7,5	14	30	1	06	8	22	35
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не рас	пространяется									
			I															Ta	аблиц

_	условно разрешённые виды і	<u> 1СПОЛЬЗО</u>	вания:																
			ють¹/ ота Бства до конька	ота та (м)	тры 0 лго e (м)³	тры о та (м)⁴	раз земе уча	ельные меры ельных стков з. м)	Расчетные размерь	земельных участков	застройки :a (%)	ъный процент О участка некапитальными ктами (%)	Протяж земел уча вдоль (1	сённость пьного стка улицы м)	/ПЫ КСТКА (М) ⁵	/ПЫ М)	интерв уличном застро	мер залов в и фронте йки (м)	
I I	/ разрешённого использования	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства ді здания (м)³	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры Отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный прош застройки земельного участка н	3	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) [§]	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
	Гостиничное обслуживание	4.7	2 эт./ 8	4,5	от 8 x 22 до 14 x 20	3,5 x 8	Не подпежитустановленик	2500	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	7,5	14	30	1	06	8	22	35

1 Максимальная этажность включает второй этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади первого этажа. Для существующих объектов, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, сохраняются существующие параметры. ²До конька кровли здания. Максимальная этажность здания: для одноэтажного объекта - 8 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

4 Расположение хозяйственных построек – на дворовой территории, за жилыми домами. Строения и сооружения располагаются не ближе 10 метров от линии застройки.

5Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные автомобили	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно территориальной подзоне М1-И:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза: допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов:
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных - запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных
- материалов, цветового решения; е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;

- ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
- запрещается организация новых площадей, улиц;
- разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
- ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
- разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 метра и шириной более 1,2 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
 - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей,

Максимальная площадь здания: 240,0 кв. м, при этом здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен сложной конфигурации в плане: не более 14,0 x 20,0 метров; 176,0 кв. м, здание должно быть сориентировано коротким фасадом на главную улицу, при максимальных наружных габаритах стен прямоугольной конфигурации в плане: не более 8,0 х 22,0 метров (к данному объему может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 метров и длиной не более 1/4 протяженности длинного фасаду здания.

угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;

- вальмовая либо двускатная кровля, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30°;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов:
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - дерево;

зданий;

- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайлинга, навесных панелей:
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

основные виды разрешённого использования:

- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
 - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1

метра;

- палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника 3 метра;
 - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее

деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;

- разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрешены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов:
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 2. М2-И. Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения

Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения М2-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периолического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически

- 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М2-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 2.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М2-И (таблицы 2.1-2.3):

Таблица 2.1

			ость' / ота ото дания (м)²	ота та (м)	стоящего объекта)³	ъно стоящего л)	разм земел учас	льных	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	иземелного участка ами (%)	земел уча вдол	ённость пьного стка ь улиц м)	упы кстка (м)⁴		в ули фро	мер валов чном онте йки (м)	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта калитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройизамельногувстка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства 5	2.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	400	1500	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	3	06	8	20	35
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	600 / 300 ⁷	4500	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	45	1	06	8	20	35
3.	Блокированная жилая за стройка ⁶	2.3	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	300	400	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	18	45	1	06	8	20	35
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			Не подлежит установлению 400 кв м/ 2000 кв м/		40	10	18	45	1	06	8	20	35
5.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	18	45	1	06	8	20	35
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	2000	5000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	06	8	20	35
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	10	18	45	1	06	8	20	35
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		-	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	06	8	20	35
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁸	3.5.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не под установ		30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	18	45	1	06	8	20	35
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁸	3.5.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	тановлению	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	18	45	1	06	8	20	35
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	Не подлеж	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	18	45	1	06	8	20	35
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	王	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	06	8	20	35

			эсть" / ота ого дания (м)²	ота (та (м)	стоящего объекта)³	льно стоящего м)	разм земе. учас	ельные иеры пьных тков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	роцент застройки) участка (%)	изамельнотоучастка гами (%)	Протяж земел учас вдоль	ьного стка улиц	упы астка (м)⁴	упы (м)	Раз интер в ули фро застро	валов чном энте	і озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ / максимальная высота объекта калитального строительствадо конька здания (м) ²	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) [®]	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройизэмельногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
13.	Общественное управление	3.8	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	18	45	1	06	8	20	35
14.	Магазины	4.4	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	10	18	45	1	06	8	20	35
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	500	10000				10	18	45	1	06	8	20	35
16.	Общественное питание	4.6	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	18	45	1	06	8	20	35
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	45	1	06	8	20	35
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	06	8	20	35
19.	Туристическое обслуживание	5.2.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	H.	10000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	40	10	18	45	1	06	8	20	35
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12		10000	00 Не подлежит установлению			10	18	45	1	06	8	20	35
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							He pac	пространяется									

Таблица 2.2

	условно разрешённые виды и	СПОЛЬЗОЕ	зания:															100	олица Е.Е
			ють¹/ эта за до конька здания	ота .та (м)	тры 0 эго e (м)³	тры o та (м)	раз земе уча	ельные меры эльных стков з. м)	Расчетные размерь	і земельных участков	астройки (%)	цент екапитальными	земел уча вдоль	ённость пьного стка улицы и)	/⊓ы ıстка (м)⁴	/ПЫ М)		мер залов в и фронте йки (м)	ент 1(%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька (M)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные гараметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	1е подлежит установленик	10000	Не подлежит	установлению	40	10	18	45	1	06	8	20	35

¹ Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже

отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Таблица 2.3

	вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов

капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

применительно к территориальной зоне М2-И: а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;

б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 18 x 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 14 x 22

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При

⁶ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при собполении норм инсоляции освещенности и противопожарных требований а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁷300 м – при существующем жилом доме.

⁸ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

- запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки: - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки:
- отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов; д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов - инженерных
- сооружений: запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных
- материалов, цветового решения; ограничения сохранения дисгармоничных объектов
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0.7 метра, высотой 0.5 метра:
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом). соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;

- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- дерево;
- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных

панелей;

- запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - б) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 3. М2-Иа. Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения

Подзона многофункциональной застройки малоэтажными домами жилого и общественного назначения М2-Иа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне M2-Иа соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 3.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М2-Иа принимаются такие же, как в зоне М2-И. К застройке в подзоне М2-Иа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1

основные виды разрешённого и	использо	вания:

	основные виды разрешённого	использо	вания:																
Nº	Наименование вида		ыная этажность¹/ альная высота капитального до конька здания (м)²	я высота объекта (м)	отдельно стоящего «эльного ва (м)³	отдельно стоящего эного ане (м)	разм земе учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размерь	і земельных участков	цент застройки астка (%)	застройиземельного т бъектами (%)	земел уча вдоль	ённость пьного стка ь улиц м)	отступы го участка (м)⁴	ые отступы линии (м)	интер	вмер овалов ичном онте ойки (м)	площади озеленени)
п/ п	разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства до конька адания (Максимальная высота некапитального объекта (м)	јредельные параметры отдельно объекта капитального строительства (м)³	редельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент учаска некапитальными об	мин	мах	Минимальные от границ земельног	Минимальные от красной ли	мин	мах	іинимальный процент п. (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁵	2.1	3 эт./ 12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	400	1500	Не подлежит	40	10	25	60	3	025	6	25	30	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	600 / 300 ⁷	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	25	60	1	025	6	25	30
3.	Блокированная жилая застройка ⁶	2.3	3 эт./ 12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	300	400	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	25	60	1	025	6	25	30
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		Не подлежит установлению			40	10	25	60	1	025	6	25	30
5.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	25	60	1	025	6	25	30

No			ажность¹/ высота ального жаздания(м)²	высота бъекта (м)	лтдельно стоящегс ального sa (м)³	отдельно стоящего ного ыне (м)	разм земел учас		Расчетные размеры	земельных участков	ент застройки стка (%)	застройизамельного	земел уча вдолі (1	ённость пьного стка ь улиц м)	отступы о участка (м)⁴	отступы нии (м)		валов чном онте	ощади озеленени:
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ' / максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (Тредельные параметры отдельно стоящег объекта капитального строительства (м)³	Тредельные параметры отдельно стоящег некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройизэмельсто участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (M)	мин	мах	Иинимальный процент площади озеленени (%)
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	2000	5000	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	10	25	60	1	025	6	25	30
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		-	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁸	3.5.1	3 эт./ 12	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		џлежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	25	60	1	025	6	25	30
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁸	3.5.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	25	60	1	025	6	25	30
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	жәитоп ЭН	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	25	60	1	025	6	25	30
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
13.	Общественное управление	3.8	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	위	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	25	60	1	025	6	25	30
14.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	200 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	10	25	60	1	025	6	25	30
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	500	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
16.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	25	60	1	025	6	25	30
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	25	60	1	025	6	25	30
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
19.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	H.	10000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	40	10	25	60	1	025	6	25	30
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		10000	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							He pac	пространяется									

	условно разрешенные виды и	CHONIBSON							Υ										
			сть¹/)та а до конька здания)та та (м)	тры о лго э (м)³	тры о та (м)	раз земе уча	ельные меры ельных стков з. м)	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	, ент екапитальными	Протяж земел уча вдоль (1	ённость пьного стка улицы м)	пы стка (м)⁴	ПЫ М)	интерв	мер залов в і фронте йки (м)	
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность' / максимальная высота мбъекта капитального строительства до конька (M)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участая некапитальными облектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	л Минимальный процент пло <u>щад</u> и озеленения (%)
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	не подлежит установленик	10000	Не подлежит	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30

¹Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

- 2 до конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта 8 метров; для двухэтажного объекта на серетий этаж мансарда 8 метров; для двухэтажного объекта 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда -12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
- 3 Максимальная площадь здания: 1000 кв м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 16 х 40 метров.
- 1 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.
- ⁵ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.
- 6 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа не менее 15 м; четыре этажа не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в
- ⁷300 м при существующем жилом доме.
- В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 3.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М2-Иа:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов:
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления):
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада. 1/4 высоты этажа:
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метра и шириной более 1.4 метра:
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений:
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, общитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;

- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях

зданий:

- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, дерево;
- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- керамогранит для элементов при отделке;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник,
- натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 4. М2-Иб. Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения

Подзона многофункциональной застройки малоэтажными домами жилого и общественного назначения М2-Иб установлена для обеспечения правовых условий размешения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически

- 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М2-Иб соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 4.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М2-Иб принимаются такие же, как в зоне М2-И. К застройке в подзоне М2-Иб предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 4.1- 4.3):

Таблица 4.1

	основные виды разрешённого и	использо	вания:																олица 4. г
Nº	Наименование вида	Код	я этажность [/] / ная высота итального сонька здания (м)²	ная высота о объекта (м)	метры отдельно га капитального оства (м)³	метры отдельно апитального плане (м)	разм земе учас	ельные меры льных стков м)	Расчетные размеры	земельных участков	юцент застройки участка (%)	роцент застройи оучастка гобъектами (%)	земел уча вдолі	ённость пьного стка ь улиц м)	ые отступы ного участка (м) ⁴	ые отступы линии (м)	Раз интер в ули фро застро	валов чном энте	оцент площади ния (%)
п/ п	разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки закланительными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁵	2.1	3 эт./ 12	6		8 x 12	400	1500	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	3	025			40
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁶	2.1.1	4 эт./13,5	6		8 x 12	600 / 300 ⁷	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	30	15	18	120	1	025			40
3.	Блокированная жилая застройка ⁶	2.3	3 эт./ 12	6	Не подлежит установлению	8 x 12	300	400	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	30	15	18	120	1	025	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	станов	8 x 12			Не подлежит установле	нию	30	15	18	120	1	025	станов	станов	40
5.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./13,5	6	лежит)	8 x 12	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	30	15	18	120	1	025	лежит)	лежит)	40
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт./13,5	6	Не под	8 x 12	2000	5000	Не подлежит у		30	15	18	120	1	025	Не под	Не под	40
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	4 эт./13,5	6		8 x 12	Не подлежит /становлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	30	15	18	120	1	025			40
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	4 эт./13,5	6		8 x 12	Не под	-	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	1	025			40
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁸	3.5.1	3 эт./ 12	6		8 x 12		длежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	30	15	18	120	1	025			40
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ^в	3.5.1	4 эт./13,5	6	ению	8 x 12	잁	е подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	30	15	18	120	1	025	ению	ению	40
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт./13,5	6	пежит установлению	8 x 12	ит установлению	Не подлежит	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	30	15	18	120	1	025	лежит установлению	пежит установлению	40
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт./13,5	6	Не подле	8 x 12	Не подлежит	10000	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	1	025	Не подле:	не подлех	40
13.	Общественное управление	3.8	4 эт./13,5	6		8 x 12		10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	30	15	18	120	1	025			40
14.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6		8 x 12		10000	200 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	800 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	30	15	18	120	1	025			40
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./13,5	6		8 x 12	500	10000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	025			40
16.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6	НИЮ	8 x 12	нию	10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	30	15	18	120	1	025	нию	нию	40
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./13,5	6	Не подлежит установлению	8 x 12	подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	15	18	120	1	025	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./13,5	6	пежит	8 x 12	пежит	10000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	025	пежит	пежит	40
19.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./13,5	6	не под	8 x 12	Не подл	10000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	30	15	18	120	1	025	Не под	че под	40
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6		8 x 12		10000	Не подлежит у	установлению	30	15	18	120	1	025			40
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							He pac	пространяется									

Таблица	4.2
---------	-----

	условно разрешённые виды ис	спользов	вания:																
			ажность¹/ высота ительства до коньк)}²	высота 5ъекта (м)	аметры ящего лльного ллане (м)³	ламетры ящего бъекта (м)	разі земе уча	ельные меры ельных стков в. м)	Расчетные размеры	і земельных участков	энт застройки этка (%)	процент ого участка ьектами (%)	Протяж земел учас вдоль (м	іьного стка улицы	отступы го участка (м)⁴) ТСТУПЫ НИИ (М.)	интерв	мер залов в і фронте йки (м)	роцент ения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота 5ъекта капитального строительства д здания (М)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами 1%	мин	мах	Минимальные с от границ земельног	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	4 эт./ 13,5	6	Не подлежит установлению	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	30	15	18	120	1	025	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40

Таблица 4.3

 2 До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта – 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансардный – 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансардный – 12 метров; для трехэтажного – 13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

[®]Максимальная площадь здания: 3700 кв. м для рынка (пр. Победы, д. 3а); 750 кв. м для детского сада (ул. Гоголя, д. 67а); 1150 кв. м для объекта общественного назначения (ул. Козлёнская, д. 44а).

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

§ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника

⁶ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещеный (комнат и кухонь) из окна в OKHO.

7300 м – при существующем жилом доме.

Служебные гаражи

№ п/п

[®] В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования Код 4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М2-Иб:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0.7 метра, высотой 0.7 метра:
- запрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов:
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- сохранение объёмно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого по амортизации объекта);
- деревянное здание, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смещанное), прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;

- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш);
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
- зданий; л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб:
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрешены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные
- 5. МЗ-И. Зона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения

Зона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения М4-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне МЗ-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального
- 5.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне МЗ-И (таблицы 5.1-5.3):

Таблица 5.1

	основные виды разрешенного і	иды разрешённого использования:																	
			HOCTb ¹ /ICOTa HOTO ATBHMR[M] ²	ота .та (м)	стоящего объекта)³	ыно стоящего л)	разм земе. учас	ельные иеры льных тков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	замельногоучастка ами (%)	земел учас вдоль	ённость пьного стка ь улиц м)	/ПЫ ІСТКА (М) ⁴	лы М)	интер в ули	чном этте	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность ¹ максимальная высота объекта капитального стгомпельства по кинжа этания!	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройи закеты ого участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт./14	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	600 / 300 ⁶	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	025	15	40	25
2.	Блокированная жилая за стройка ⁵	2.3	3 эт./ 12	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	300	400	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	025	15	40	25
3.	Среднеэтажная жилая застройка ⁵	2.5	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	1500	15000	1,16 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	30	140	1	025	15	40	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		ı	Не подлежит установле	нию	40	15	30	140	1	025	15	40	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	6 эт./19	7	от 16 х 100	8 x 12		10000	400 кв. м/	2000 кв. м/	40	15	30	140	1	025	15	40	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	6 эт./19	7	до 45 x 100 от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	2000	5000	10 рабочих мест Не подлежит у	10 рабочих мест установлению	40	15	30	140	1	025	15	40	25
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	жит	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	15	30	140	1	025	15	40	25
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	-	Не подлежит у	установлению	40	15	30	140	1	025	15	40	25
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) 7	3.5.1	3 эт./ 12	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		длежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	15	30	140	1	025	15	40	25
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁷	3.5.1	4 эт./14	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	15	30	140	1	025	15	40	25
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	влению	Не подлеж	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	15	30	140	1	025	15	40	25
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	25	60	1	025	6	25	30
13.	Общественное управление	3.8	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подле	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	30	140	1	025	15	40	25
14.	Деловое управление	4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	30	140	1	025	15	40	25
15.	Магазины	4.4	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	15	30	140	1	025	15	40	25
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	500	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	30	140	1	025	15	40	25
17.	Общественное питание	4.6	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	15	30	140	1	025	15	40	25
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	30	140	1	025	15	40	25
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	30	140	1	025	15	40	25
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Н	10000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	40	15	30	140	1	025	15	40	25
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12		10000	Не подлежит у	установлению	40	15	30	140	1	025	15	40	25
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется															

Таблица 5.2

Таблица 5.3

		условно разрешённые виды и	СПОЛЬЗОВ	зания:																
				иъная этажность // мальная высота строительства до конька здания (м)²	яя высота объекта (м)	ятры o это e (м)³	тры o та (м)	разі земе уча	ельные меры ельных стков в. м)	Расчетные размеры	і земельных участков	оцент застройки /частка (%)	цент іекапитальными	Протяж земел уча вдоль (1	енность пьного стка улицы м)	тступы участка (м)⁴	упы М)	Разі интерв уличном застроі		
-	№ 1/ П	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до (м)²	Максимальная выс некапитального объек	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
	1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	е подлежит установленик	10000	Не подлежит	установлению	40	15	30	140	1	025	15	40	25

Максимальная этажность включает последний этаж – мансардный. Исключение составляет здание по адресу: ул. Чернышевского, д. 30, по отношению к которому этажность не устанавливается.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- 4.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 4.6. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне МЗ-И:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки: - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов,
- особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных д) сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов. цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам; ограничения изменения параметров (характеристик) границ:

 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;

 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - ж) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли:
 - з) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2.8 метра, максимальный диаметр не более 1.4 метра;
 - разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не

- выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 1,0 метра, высотой 3,0 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - и) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы -«П», «Г»), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объемно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
- зданий: к) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, бетон, дерево;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей:
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвет;
 - м) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы: цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;

²До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь жилых и общественных зданий - 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 45 х 100 метров;

¹⁴⁰⁰ кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 100 метров; для образовательных учреждений – детских садов, школ, высших учебных учреждений: 2500 кв. м при максимальной протяженности фасада вдоль

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. § Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы); для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых

помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. 6300 м – при существующем жилом доме.

⁷ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 6. МЗ-Иа. Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного

Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения МЗ-Иа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного

назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

- 6.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне МЗ-Иа соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 6.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М3-Иа принимаются такие же, как в зоне МЗ-И. К застройке в подзоне МЗ-Иа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 6.1-6.3):

Таблица 6.1

ОСНОВНЫЕ ВИЛЫ	разрешенного использования:
осповные виды	разрешенного использованил.

			юсть/ ота ого адания (м) ¹	ота кта (м)	стоящего объекта	льно стоящего) м)	Преде разм земел учас (кв	иеры пьных	Расчетные размеры	земельных участков	застройки I (%)	иземельногоучастка гами (%)	Протяж земел уча вдоль	ённость пьного стка ь улиц м)	упы астка (м)³	упы (м)	интер в ули фро	мер валов ічном онте йки (м)	процент площади озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального стромтельства до конька здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройиземетьного учестка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площаді
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт./14	7	16 x 120	8 x 12	600 / 300 ⁵	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	20	165	1	06	12	30	25
2.	Блокированная жилая застройка ⁴	2.3	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12	300	400	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	20	165	1	06	12	30	25
3.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,20 кв. і общей г жилых по	лощади	40	10	20	165	1	06	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12			Не подлежит установле	нию	40	10	20	165	1	06	12	30	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	10	20	165	1	06	12	30	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	25
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	подлежит ановлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	10	20	165	1	06	12	30	25
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	-	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	25
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12	Не под устано	џлежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	20	165	1	06	12	30	25
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./14	7	16 x 120	8 x 12		Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	20	165	1	06	12	30	25
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	рвлению	Не подлеж	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	10	20	165	1	06	12	30	25
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	30
13.	Общественное управление	3.8	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	Не подле	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	20	165	1	06	12	30	25
14.	Деловое управление	4.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	10	20	165	1	06	12	30	25
15.	Магазины	4.4	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	200 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	10	20	165	1	06	12	30	25
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	500	10000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	25
17.	Общественное питание	4.6	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	е подлежи становлен ю	10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	10	20	165	1	06	12	30	25

			ость/ ота ого адания (м)¹	ота ста (м)	стоящего объекта))²	льно стоящего м)		иеры	Расчетные размеры	земельных участков	г застройки ка (%)	иземельногоучастка гами (%)	земел уча вдолю	ённость пьного стка ь улиц м)	упы астка (м) ³	упы (м)	Разі интер в ули фро застроі	валов чном нте	1 озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м) ¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройизэметногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	20	165	1	06	12	30	25
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	25
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	40	10	20	165	1	06	12	30	25
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	5 эт./19	7	16 x 120	8 x 12		10000	Не подлежит у	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	25
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не распространяется													

Таблица 6.2

Таблица 6.3

условно разрешённые вилы использования:

_	_	условно разрешенные виды ис																		
				ость/ ота а до конька здания	ота та (м)	тры о эго e (м)²	тры о та (м)	раз земе уча	ельные меры ельных стков з. м)	Расчетные размерь	ы земельных участков	астройки (%)	(ент екапитальными	земел	ённость пьного стка улицы м)	тупы настка (м)³		интерв	мер залов в и фронте йки (м)	
- 1	№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конь (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальн объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отс от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
	1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	6 эт./19	7	16 x 120	8 x 12	не подлежит установленик	10000	Не подлежит	установлению	40	10	20	165	1	06	12	30	25

До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 6.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне МЗ-Иа:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
- б) разрешается изменение характеристик типологии застройки для приведения в соответствие с исторической застройкой, допускается применение любого характерного типа исторической застройки, предусмотренного предметом охраны проекта исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:

- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
- разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов дисгармоничных объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен);
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);

² Максимальная площадь застройки 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров. ⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 4 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых

помещений (комнат и кухонь) из окна в окно ⁵300 м – при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

- и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов:
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы -("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов:
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий:
 - а) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, бетон, дерево; стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; керамогранит для элементов при отделке;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - б) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

основные виды разрешённого использования:

- для дисгармоничных объектов:
 - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по

- кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный цвета;
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом зеленый, охра, коричневый, синий);
- л) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 7. МЗ-Иб. Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного

Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения МЗ-Иб установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

7.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне МЗ-Иб соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального

7.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М3-Иб принимаются такие же, как в зоне МЗ-И. К застройке в подзоне МЗ-Иб предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 7.1-7.3):

Протяжённость

Таблица 7.1

			ость [/] / ота ого ого	ota Ota (M)	стоящего объ	льно стоящего м)	земе учас	меры льных стков в. м)	Расчетные размерь	земельных участков	застройки са (%)	иземельногоучас гами (%)	уча вдоль	пьного стка ь улиц м)	упы астка (м)⁴		интер в ули фро	овалов ичном онте ойки (м)	і озеленения (
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального стоимень-тра по конька з пания	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объ капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в глане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройилземетного учас некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁵	2.1.1	4 эт./14	7	16 x 120	8 x 12	600 / 300 ⁶	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
2.	Блокированная жилая застройка ⁵	2.3	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12	300	400	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
3.	Среднеэтажная жилая застройка ⁵	2.5	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12			Не подлежит установле	ению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
5.	Бытовое обслуживание	3.3	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	2000	5000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12		10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12		-	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские	3.5.1	3 эт./ 12	7	16 x 120	8 x 12		длежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

Предельные

			ость'/ юта ого пания (м)²	:ота кта (м)	стоящего объекта	пьно стоящего) м)	разм земел учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	нт застройки :тка (%)	иземељногоучастка тами (%)	земел уча вдоли	ённость пьного стка ь улиц м)	упы астка (м)⁴	упы (м)		нте	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства покунка заания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (M)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в гляне (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент : земельного участк?	Максимальный процент застройиземельногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁷	3.5.1	4 эт./14	7	16 x 120	8 x 12		Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	влению	Не подлеж	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
13.	Общественное управление	3.8	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	Не подле	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
14.	Деловое управление	4.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12		10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
15.	Магазины	4.4	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12		10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	500	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
17.	Общественное питание	4.6	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	. 0	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	HE YCT	10000	50 кв. м /место	160 кв. м / место	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	х 12 10000 Не подлежит установлению 40				40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							He pac	пространяется									

Таблица 7.2

Таблица 7.3

	условно разрешённые виды и	спользо	вания:																
			ажность¹/ высота лтельства до конька	высота бъекта (м)	нье параметры ню стоящего капитального ства в глане (м)³	араметры гоящего гобъекта (м)	раз земе уча	ельные меры ельных стков з. м)	Расчетные размерь	і земельных участков	нт застройки тка (%)	ый процент астка некапитальными ми (%)	учас вдоль	ІЬНОГО	отступы •о участка (м)⁴	ые отступы линии (м)	интеря уличном	мер залов в 1 фронте йки (м)	і процент нения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажнос максимальная высо ^о объекта капитального строитель здания (м)²	Максимальная і некапитального об	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (к	Предельные пар отдельно стоя некапитального об	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент земельного участк	UIBHE FO YY	мин	мах	Минимальные о от границ земельного	Минимальные о от красной лин	мин	мах	Минимальный п площади озелен
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	Не подлежит становле	10000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1	Служебные гаражи	4.9

²Исключение по максимальной этажности и высоте составляют объекты: здание Торгового комплекса (ул. Чехова, д. 27) – 6 эт. /18 м; жилой дом с объектами обслуживания на первом этаже (ул. Зосимовская, д. 56) и здание Областного суда (ул. Чехова, д. 39) – 6 эт. /21 м.

³ Максимальная площадь застройки 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁶³⁰⁰ м – при существующем жилом доме.

⁷В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне МЗ-Иб:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
- б) разрешается изменение характеристик типологии застройки для приведения в соответствие с исторической застройкой, допускается применение любого характерного типа исторической застройки, предусмотренного предметом охраны проекта исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения:
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
- разрешается нейтрализация дисгармоничных объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов дисгармоничных объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (разрешается для каменных стен);
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых парков и скверов;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;

основные виды разрешённого использования:

- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

- к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы -("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- кирпич, бетон, дерево; стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; керамогранит для элементов при отделке;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей. в том числе. сайдинга;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - м) цветовое решение

зданий:

- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения:
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга:
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник,
- натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. 8. М4-И. Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения М4-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.
- 8.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М4-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального
- 8.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М4-И (таблицы 8.1-8.3):

Таблица 8.1

			10СТЬ/ :ОТА ОГО	ota (Ota (M)	отдельно стоящего объекта гального льства (м)²	льно стоящего) м)	разг земе учас	ельные меры льных стков ь. м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки 1 (%)	иземельногоучастка там и (%)	земе. уча вдол	кённость льного стка ь улиц м)	отступы го участка (м) ³		Раз интер в ули фро застро	валов чном энте	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального сттоительства по коныма здания	Максимальная высота Некапитального объекта (Предельные параметры отдельно с капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящег некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройиземельного честка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отст от границ земельного уч	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./27	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	15	35	135	1	0-6	12	30	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9 эт./30	7	16 x 120	8 x 12	1500	15000	общей	м/1 кв. м площади омещений	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

Земельные участки (территории)

общего пользования

12.0

21.

Тоблица	Ω	2	

	условно разрешённые виды и	СПОЛЬЗОЕ	зания:																жица 0 .2
			ость/ ота ка до конька здания	ота та (м)	тры 0 ого е (м)²	тры о та (м)	разі земе учас	ельные меры льных стков в. м)	Расчетные размеры	і земельных участков	т застройки ка (%)	(ент екапитальными	Протяж земел уча вдоль (1	ённость пьного стка улицы м)	/ПЫ ІСТКА (М)³	/ПЫ М)	Разі интерв уличном застро	мер алов в фронте йки (м)	ент (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального строительства до (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	ный пр участк	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент глощади озеленения (%)
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	9 эт./30	7	16 x 120	8 x 12	е подлежит установленик	10000	Не подлежит	установлению	40	15	35	135	1	0 - 6	12	30	25

Не распространяется

До конька кровли здания. Исключение по максимальной высоте здания составляет 9-эт. жилой комплекс с объектами обслуживания с высотой зданий 28,5 метров (ул. Чехова, дд. 17, 19, ул. Мальцева, д. 33).

² Максимальная площадь зданий - 2500 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 16 х 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой пять этажей — не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояние от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

Таблица 8.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1	Служебные гаражи	4.9

- 8.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 8.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М4-И:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 1 метр, высотой – 5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метров и шириной более 1.4 метра:
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;

- к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане – 40 метров:
- деревянное (смещанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы -("П", "Г"), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий:
- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, красно-коричневый;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства
- и малых архитектурных форм; разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник,
- натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. 9. М5-И. Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями в целях рекомендованного размещения архитектурных доминант в границе исторического поселения

Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями М5-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях рекомендованного размещения архитектурных доминант и развития системы городских пространственных ориентиров.

- 9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М5-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 9.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М5-И (таблицы 9.1-9.2):

Таблица 9.1

основные виды разрешённого использования:

			ocть¹/ ora oro	ота та (м)	стоящего объекта) ₃	ульно стоящего о (м)	разі земе учас	ельные меры льных стков в. м)	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	иземельногоучастка ами (%)	земе. уча вдол	кённость льного істка ь улиц м)	ЭТУПЫ Частка (м)⁴	упы (м)	Разі интер в ули фро застроі	валов чном энте	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального сторительства локонька здания	Максимальная высота некапитального объекта (Тредельные параметры отдельно стоящег капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в гляне (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройиземетногоучаста некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отстулы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Среднеэтажная жилая застройка ⁵	2.5	8 эт./27	установлению	18 x 50	подлежит установлению	1500	15000	1,08 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	подлежит ановлению	подлежит установлению	подлежит установлению	1	6/3	установлению	установлению	установлению
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9 эт./30	Не подлежит	18 x 50	Не подлежит у	1500	15000	общей г	и/1 кв. м площади рмещений	30	Не под установ	Не подлежит	Не подлежит	1	6/3	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит

			ость¹/ ота ого дания(м)²	ота кта (м)	стоящего объекта)³	отдельно стоящего ьного ане (м)	разм земе учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки са (%)	застройилземельногоучастка и объектами (%)	земел уча вдолі	енность пьного стка ь улиц м)	упы астка (м)⁴	упы (м)	Разі интері в ули фро застрої	валов чном нте	и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до конка здания	лальная Іьного об	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)³	Предельные параметры отдел некапитального объекта в плане (h	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент за земельного участка (Максимальный процент застройи некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк:	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	9 эт./30		18 x 50			норм	В соответствии с требова ативной ведомственной д		80				1	6/3			
4.	Религиозное использование	3.7		Не по	длежит установле	ЭНИЮ		10000	,-	есто в объекте о прихожан)	80				1	6/3			
5.	Магазины	4.4	9 эт./30	Не подлежит истановлению	18 x 50	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	200 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80				1	6/3			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	9 эт./30	H C	18 x 50	He	He	10000	Не подлежит	установлению	80				1	6/3			
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							He pac	пространяется									Service O

Таблица 9.2

		условно разрешённые виды ис	СПОЛЬЗОІ	вания:																
N	√ 0	Наименование вида разрешённого использования	Код ВРИ	ыная этажность/ льная высота ного строительства д здания (м)¹	ная высота го объекта (м)	ные параметры но стоящего капитального ства в плане (м)	: параметры стоящего го объекта (м)	рази земе учас	ельные меры льных стков в. м)	Расчетные размеры	і земельных участков	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	ный процент эльного участка		ённость пьного стка улицы м)	ые отступы ьного участка (м)³	ные отступы ⁴ й линии (м)	интерв уличном застро	мер залов в і фронте йки (м)	роце
1	П	(ВРИ)	ВРИ	Максимальная эт максимальная эт максимальная эт	Максимальна некапитального	Предельные г отдельно ст объекта капи строительства	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м	мин	мах	мин	мах	Максимальный п земельного	Максимальный г застройки земельно	мин	мах	Минимальные от границ земельног	Минимальны от красной	мин	мах	Минимальный г площади озелен
1	1	Предпринимательство	4.0	9 эт./30	Не подлежит установлению	18×50	4е подлежит установленик	Не подлежит установлению	10000	В соответствии нормативной ведомс	с требованиями твенной документации	80	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	6/3	4е подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

¹До конька кровли здания.

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. ³На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Долускается размещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

- 9.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 9.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М5-И:
 - сохранение сложившихся силуэтных характеристик;
 - воссоздание исторических силуэтных характеристик;
 - создание силуэта с характерными для исторической среды параметрами застройки.
- 10. М6-И. Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями различного назначения М6-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения

периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 10.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М6-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 10.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М6-И (таблицы 10.1-10.3):

Таблица 10.1

основные виды разрешённого и	использо	вания:

	основные виды разрешённого	использо	вания:																
			ость/ ота ого	≤ ≥	стоящего объекта)²	ельно стоящего .o (м)	рази земе учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	. застройки (а (%)	ажиельного участка ами (%)	земе. уча вдол	кённость льного істка ь улиц м)	упы астка (м) ^з		интер в ули фро	мер валов чном онте йки (м)	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального столительствя по кончаз за вым	Максимальная высота некапитального объекта (Тредельные параметры отдельно стоящего капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройиземетногучестка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	3 эт./ 12	становлению	16 x 120	лению	600 / 300 ⁵	4500	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	лению	лению	1	06	12	50	25
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./ 12	станов	16 x 120	станов			Не подлежит установле	нию	80	10	установлению	станов	1	06	12	50	25
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт./12	подлежит у	16 x 120	подлежит установлению	Не подлежит становлению	10000	В соответствии с норма докуме		80	10	подлежит у	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
4.	Социальное обслуживание	3.2	3 эт./12	Неп	16 x 120	Неп	Не пс устани	10000	В соответствии с норма докуме	ативной ведомственной нтацией	80	10	Неп	Неп	1	06	12	50	25

			ость/ эта эго	ota Ta (M)	стоящего объекта	ıьно стоящего и)	разм земе. учас	ельные меры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	аэмельногоучастка ами (%)	земел уча вдол	кённость льного стка ь улиц м)	упы істка (м) ³	/ПЫ М)	в ули фро	валов чном	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального стромгеньства поконка этания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ⁸	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в глане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройиземетьногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) 3	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт./12		16 x 120		700	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
6.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./ 12		16 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	06	12	50	25
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт./ 12		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 эт./ 12		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	06	12	50	25
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт./ 12		16 x 120		Не подлежит установленик		Не подлежит устан	овлению	80	10			1	06	12	50	25
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./ 12		16 x 120			длежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10			1	06	12	50	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	3 эт./ 12	ИЮ	16 x 120	ИЮ		подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	ИЮ	ИЮ	1	06	12	50	25
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3 эт./ 12	кит установлению	16 x 120	кит установлению	становлению	Не подлеж	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	кит установлению	кит установлению	1	06	12	50	25
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт./ 12	Не подлежит	16 x 120	Не подлежит	Не подлежит уста	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не подлежит	Не подлежит	1	06	12	50	25
14.	Общественное управление	3.8	3 эт./ 12		16 x 120		위	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
15.	Магазины	4.4	3 эт./ 12		16 x 120			10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	06	12	50	25
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт./ 12		16 x 120		500	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
17.	Общественное питание	4.6	3 эт./ 12		16 x 120			10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	80	10	ИЮ	ИЮ	1	06	12	50	25
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	3 эт./ 12	Не подлежит становлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	/становлен	/становлені	1	06	12	50	25
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	3 эт./ 12	Не под	16 x 120	Не под устаноі	Не под	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./ 12		16 x 120			10000	Не подлежит у	/становлению	80	10	위	위	1	06	12	50	25
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не расі	пространяется									

Таблица 10.2

	условно разрешённые виды и	спользоі	зания:																лица 10
			ажность/ высота строительства ия (м)¹	я высота объекта (м)	ные параметры ыо стоящего капитального ства в плане (м) ²	ламетры эщего бъекта (м)	разі земе учас	ельные меры эльных стков в. м)	Расчетные размерь	ы земельных участков	энт застройки этка (%)	процент ого участка ьектами (%)	земел	ённость пьного стка улицы м)	отступы го участка (м)³	ые отступы линии (м)	интерв	мер залов в и фронте йки (м)	роцент ения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)¹	Максимальная некапитального о́	Предельные параметри отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (ч	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами 1%	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные с от красной лин	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	400	1500	Не подлежит	установлению	30	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт./12	Не п устан	16 x 120	Не п устан	че подлежи становления	10000	Не подлежит	установлению	40	10	Не п устан	Не п	1	06	12	50	25

			этажность/ я высота о строительства ания (м)¹	ая высота объекта (м)	ные параметры но стоящего капитального ства в плане (м)²	е параметры стоящего иго объекта (м)	рази земе учас	ельные меры льных стков м)	Расчетные размеры	земельных участков	энт застройки стка (%)	процент юго участка ъектами (%)	учас	іьного стка улицы	отступы го участка (м)³	отступы ии (м)	интерв уличном		процент ения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная эт максимальная объекта капитального до конька здан	꽃은	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (н	Предельные параметр отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного учас некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные от границ земельног	Минимальные с от красной лин	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	3 эт./12		16 x 120			10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	06	12	50	25

¹До конька кровли здания

жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Таблица 10.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 10.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М6-И:
 - a) ограничения изменения типа застройки – не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
- ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению;
 - цветовое решение: ж)
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный:
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 11. М6-Иа. Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона многофункциональной застройки малоэтажными зданиями различного назначения М6-Иа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 11.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М6-Иа соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 11.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М6-Иа принимаются такие же, как в зоне М6-И. К застройке в подзоне М6-Иа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 11.1-11.3):

Таблица 11.1

	основные виды разрешённого	использо	вания:															140	лица 11.
			ость/ ота ого	(E	стоящего объекта))²	льно стоящего , м)	разі земе учас	ельные меры льных стков г. м)	Расчетные размеры	земельных участков	: застройки :а (%)	застройизамельного участка и объектами (%)	земел уча вдол	кённость пьного стка ь улиц м)	упы астка (м) ³	упы (м)	интер в ули фро	чном энте	позеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального сттоигенствя по кончая этания	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего капитального строигельства (м)²	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройи некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк?	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт./15	установлению	16 x 120	установлению	600 / 300 ⁵	4500	1,48/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	50	10	новлению	установлению	1	06	12	50	25
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./15	подлежит уста	16 x 120	Не подлежит уста			Не подлежит установле	нию	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит уста	1	06	12	50	25
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт./15	Hen	16 x 120	Heno	э подлежи тановлен	10000	В соответствии с норма докумен		80	10	Непс	Непс	1	06	12	50	25

² Максимальная площадь здания - 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 4 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости

⁵300 м – при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

^т Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

			ость/ эта эго	ota Ta (M)	стоящего объекта)²	ыно стоящего л)	рази земе учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	тээмельногоучастка ами (%)	земел уча вдолі	кённость пьного стка ь улиц м)	/пы кстка (м)³	/ПЫ М)	интер в ули	мер рвалов ичном онте рйки (м)	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здануя (м)	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройизаметногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) 3	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
4.	Социальное обслуживание	3.2	4 эт./15		16 x 120			10000	В соответствии с норма докумен		80	10			1	06	12	50	25
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	4 эт./15		16 x 120		700	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
6.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./15		16 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	06	12	50	25
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт./15		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
8.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	4 эт. /15		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	06	12	50	25
9.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	4 эт./15		16 x 120		Не по <i>р</i> устано		Не подлежит устан	овлению	80	10			1	06	12	50	25
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./12	лению	16 x 120	лению		ілежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	лению	лению	1	06	12	50	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./15	Не подлежит установлению	16 x 120	не подлежит установлению	НИЮ	подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт./15		16 x 120		установле	Не подле	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10			1	06	12	50	25
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт./15		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
14.	Общественное управление	3.8	4 эт./15		16 x 120		*	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
15.	Магазины	4.4	4 эт./15		16 x 120		-	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	06	12	50	25
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5	4 эт./15	влению	16 x 120	установлению	500	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10	влению	влению	1	06	12	50	25
17.	Общественное питание	4.6	4 эт./15	Не подлежит установлению	16 x 120)влению	10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	25	25
18.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./15	Не подле)	16 x 120	Не подлежит	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	10	Не подле:	Не подле)	1	06	12	50	25
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	4 эт./15] [16 x 120		подле	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./15		16 x 120		He	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
21.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не расі	пространяется									лица 11.:

Таблица	11	.2

		условно разрешённые виды и	СПОЛЬЗО	вания:															140.	лица 11.2
				ъ/ ельства	(M)	اد ۱۸ ²	ol (M)	разі земе учас	ельные меры эльных стков з. м)	Расчетные размерь	ы земельных участков	ройки	т тыными объектами	земел учас	ённость пьного стка улицы м)	ы ка (м) ³		интеря уличном	мер залов в і фронте йки (м)	
	№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительс до конька здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (m)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
•	1.	Для индивидуального жилищного строительства ⁷	2.1	3 эт./12	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	400	1500	Не подлежит	установлению	30	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25

			ть/ в ельства	a (M)	ы) м)²	ы (м)	разі земе учас	ельные меры ельных СТКОВ в. м)	Расчетные размерь	і земельных участков	тройки	т льными объектами	земел уча	ённость пьного стка улицы м)	ol Ka (M)³	-	интери уличном	мер валов в и фронте йки (м)	T (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент астройки земельного участка некапитальными (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	4 эт./15		16 x 120		тановлению	10000	Не подлежит	установлению	40	10			1	06	12	50	25
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	4 эт./15		16 x 120		не подлежит установленик	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	06	12	50	25

вспомогательные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования № п/п Код Служебные гаражи

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М6-Иа:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов – не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки – не подлежат установлению;
- Γ) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению:
 - цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- вьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции. создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 12. М7-И. Зона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения М7-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М7-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 12.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М7-И (таблицы 12.1-12.3):

Таблица 12.1

Таблица 11.3

основные вилы разрешённого использования.

	основные виды разрешенного	VIOLIOVIDO	J D G I I I I I I																
			гажность/ Высота эльного	cota Kra (M)	ı стоящего объекта л)²	эльно стоящего о (м)	рази земе учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки а (%)	иземельногоучастка тами (%)	земел уча	ённость пьного стка ь улиц м)	улы астка (м)³	гупы (м)	интер в ули	чном этте	и озеленения (%)
<u>№</u> п/		Код ВРИ	Максимальная этажност максимальная высота объекта калитального стлоительства поконька завыя	Максимальная высота некапитального объекта	Предельные параметры отдельно ст капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельн некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент застройиземе некапитальными объектами (мин	мах	Минимальные отст от границ земельного уч	Минимальные отсту от красной линии (мин	мах	Минимальный процент площади
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт./14	подлежит становпе	16 x 120	э подлежі становлен Ю	600 / 300 ⁵	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	Не подлежит /становле	Не подлежит /становле	1	06	12	50	25

²Максимальная площадь здания - 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах; ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 4Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В

условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵300 м – при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁷Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

			ость/) та) го) го	ота та (м)	стоящего объекта)²	ьно стоящего		іеры Іьных	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	вээлельногоучастка ами (%)	земел учас вдоль	сённость пьного стка ь улиц м)	лы стка (м)³	лы м)	Разі интер в ули фро застро	валов чном энте	озеленения (%)
Nº ⊓/ ⊓	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального сттомпеньства по кончка знания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в глане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройкизэметногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) 3	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	5 эт./19		16 x 120		1500	15000	1,20 кв. і общей п жилых по	лощади	35	10			1	06	12	50	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19		16 x 120				Не подлежит установле	нию	80	10			1	06	12	50	25
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт./19		16 x 120		Всо	ответстви	и с требованиями нормати документации	ивной ведомственной	80	10			1	06	12	50	25
5.	Социальное обслуживание	3.2	5 эт./19		16 x 120		-	10000	В соответствии с требо ведомственной		80	10			1	06	12	50	25
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт./19		16 x 120		700	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
7.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт./19		16 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	06	12	50	25
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт./19		16 x 120		2000	5000	Не подлежит у		80	10			1	06	12	50	25
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт./19		16 x 120		е подлежит становленик	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	06	12	50	25
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт./19		16 x 120		Не подлежи становлени	-	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./ 12		16 x 120		Не под устано	-	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10			1	06	12	50	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./14	ежит установлению	16 x 120	ежит установлению		Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	ежит установлению	ежит установлению	1	06	12	50	25
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 эт./19		16 x 120	ұлежит уст	новлению	Не по	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	џјежит уст	ұлежит уст	1	06	12	50	25
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт./19	Неподл	16 x 120	Неподл	Не подлежит устан	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Не подл	Неподл	1	06	12	50	25
15.	Общественное управление	3.8	5 эт./19		16 x 120		Не под	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
16.	Деловое управление	4.1	5 эт./19		16 x 120			10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
17.	Магазины	4.4	5 эт./19		16 x 120		-	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	06	12	50	25
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт./19	ТЕНИЮ	16 x 120	тению	500	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	Тению	лению	1	06	12	50	25
19.	Общественное питание	4.6	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт./19	Не подлеж	16 x 120	Не подлеж	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подлеж	Не подлеж	1	06	12	50	25
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт./19		16 x 120		Не по, устано	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	5 эт./19		16 x 120			10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не расі	пространяется									

Таблица	12.2

	условно разрешённые виды и	СПОЛЬЗО	вания:																
			ость / ота ка до конька здания	ота та (м)	фаметры ящего ального плане (м) ²	тры о та (м)	разі земе учас	ельные меры эльных стков в. м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки (а (%)	ент екапитальными	Протяжі земел учас вдоль (м	ённость іьного стка улицы и)	утупы частка (м)³	M (M	Раз интерв уличном застро	алов в фронте	
Nº π/ π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства дс (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отсту от границ земельного уче	Минимальные отсту от красной линии (мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	5 эт./19	Не подлежит становленик	16 x 120	Не подлежит	Не подлежит становленик	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит становленик	Не подлежит становленик	1	06	12	50	25

			ость / ота а до конька здания	ота та (м)	тры о эго э (м) ²	тры о та (м)	разі земе учас	ельные меры льных стков в. м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки (а (%)	ент екапитальными	Протяж земел учас вдоль (м	ённость пьного стка улицы и)	тупы частка (м)³	упы (м)	интере уличном	мер залов в и фронте йки (м)	
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства дс (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры Отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	ный пр участка гами (%	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отсту от красной линии (мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	5 эт./19		16 x 120			10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	06	12	50	25

¹До конька кровли здания.

Таблица 12.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 12.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М7-И:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов – не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки – не подлежат установлению;
- Г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению; объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат
- установлению, кроме угла наклона кровли до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки – не подлежат установлению;
 - цветовое решение:

д)

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета:
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции. создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению:
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 13. М7-Иа. Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона многофункциональной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения М7-Иа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения силуэта

- 13.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М7-Иа соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 13.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М7-Иа принимаются такие же, как в зоне М7-И. К застройке в подзоне М7-Иа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 13.1-13.3):

Таблица 13.1

основные виды разрешённого	использования:

	основные виды разрешённого	использо	ования:																
			ажность/ высота ильного жа эпаныя (м) ¹	.ота кта (м)	стоящего объекта 1)²	льно стоящего) м)	разм земе. учас	ельные иеры пьных етков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки :a (%)	застройкиземелного участка и объектами (%)	земел уча вдолі	ённость пьного стка ь улиц м)	упы астка (м)³	упы (м)	интер в ули фро		и озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота объекта капитального сттоигенства по конька здания	를 를 워	Предельные параметры отдельно с капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройк некапитальными объект	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁴	2.1.1	4 эт./14	ИЮ	20 x 120	ИЮ	600 / 300 ⁵	4500	1,32/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	10	ИЮ	ИО	1	06	12	50	25
2.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	7 эт. /23	ит установлению	20 x 120	кит установлению	1500	15000	1,10 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	10	Не подлежит установлению	кит установлению	1	06	12	50	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7 эт. /23	подлежит	20 x 120	подлежит			Не подлежит установле	нию	80	10	подлея	Не подлежит	1	06	12	50	25
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	7 эт. /23	He	20 x 120	He	Всо	ответстви	и с требованиями нормати документации	вной ведомственной	80	10	ТӘН	He	1	06	12	50	25

² Максимальная площадь здания - 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵300 м – при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

			ость/ ота ого	ота та (м)	стоящего объекта	іьно стоящего м)	разм земел учас	ельные иеры льных стков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	астройки (%)	азмельнотоучастка ами (%)	земел уча вдол	ённость пьного стка ь улиц м)	упы астка (м)³	упы М)	интер в ули	этне	озеленения (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального стромпеньства поконка этания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройизаметьного частка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\left(\mathbf{M} \right)^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
5.	Социальное обслуживание	3.2	7 эт. /23		20 x 120			10000	В соответствии с требо ведомственной		80	10			1	06	12	50	25
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	7 эт. /23		20 x 120		700	10000	Не подлежит у	истановлению	80	10			1	06	12	50	25
7.	Бытовое обслуживание	3.3	7 эт. /23		20 x 120			10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	06	12	50	25
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	7 эт. /23		20 x 120		2000	5000	Не подлежит у	становлению	80	10			1	06	12	50	25
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	7 эт. /23		20 x 120		Не подлежит установлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	06	12	50	25
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	7 эт. /23		20 x 120		Не по <i>р</i> устано	-	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁶	3.5.1	3 эт./ 12	энию	20 x 120	ЭНИЮ		ілежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	ЭНИЮ	ЭНИЮ	1	06	12	50	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁶	3.5.1	4 эт./14	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	ИЮ	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	7 эт. /23	He	20 x 120	유	/становлению	Не подле	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	H	He	1	06	12	50	25
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	7 эт. /23		20 x 120		Не подлежит уста	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
15.	Общественное управление	3.8	7 эт. /23		20 x 120		He	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
16.	Деловое управление	4.1	7 эт. /23		20 x 120			10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
17.	Магазины	4.4	7 эт. /23		20 x 120		-	10000	200 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	06	12	50	25
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	7 эт. /23	тению	20 x 120	Іению	500	10000	Не подлежит у	истановлению	80	10	іению	іению	1	06	12	50	25
19.	Общественное питание	4.6	7 эт. /23	т установлению	20 x 120	т установл		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	80	10	т установл	т установл	1	06	12	50	25
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	7 эт. /23	Не подлежит	20 x 120	Не подлежит установлению	лежит лению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	7 эт. /23		20 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	7 эт. /23		20 x 120			10000	Не подлежит у	/становлению	80	10			1	06	12	50	25
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не расг	пространяется									

Таблица 13.2

		условно разрешённые виды и	спользов	вания:																
				ость / ота за до конька здания	ота .та (м)	тры °0 эго e (м)²	тры o :та (м)	раз земе уча	ельные меры эльных стков з. м)	Расчетные размеры	і земельных участков	застройки a (%)	цент Іекапитальными	земел учас	ённость іьного стка улицы м)	тупы частка (м)³	M)	интеря уличном	мер залов в 1 фронте йки (м)	
	№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота бъекта капитального строительства дс (м)	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отст от границ земельного уча	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
•	1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	7 эт. /23	Не подлежит становленик	20 x 120	тановленик становленик	Не подлежит становленик	10000	Не подлежит	установлению	80	10	че подлежит становленик	Не подлежит становлению	1	06	12	50	25

			ость / ота а до конька здания	яя высота объекта (м)	тры о оло е (м)²	тры о та (м)	разі земе учас	ельные меры льных стков в. м)	Расчетные размеры	земельных участков	застройки а (%)	ент екапитальными	Протяж земел учас вдоль (м	стка улицы	лы стка (м)³		интерв	мер залов в і фронте йки (м)	
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота робъекта капитального строительства дс (м)¹		Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент з земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участа некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	7 эт. /23		20 x 120			10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10			1	06	12	50	25

¹До конька кровли здания.

Таблица 13.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 13.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М7-Иа:
 - a) ограничения изменения типа застройки - не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки – не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e) установлению:
 - ж) цветовое решение:

14.3):

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета:
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
 - (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М8-И (таблицы 14.1-

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции. создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 14. М8-И. Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Зона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями различного назначения М8-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения силуэта исторического поселения.
- 14.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М8-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 14.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства,

Таблица 14.1

	основные виды разрешённого	использо	вания:																
			этажность/ я высота тального	высота бъекта (м)	етры отдельно стоящего капитального ельства (м)²	отдельно стоящего ьного ане (м)	разм земе учас	ельные иеры льных этков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	ент застройки стка (%)	застройкиземельного	земел учас вдоль	«ённость пьного стка ь улиц м)	отступы о участка (м) ³	ые отступы линии (м)	интер в ули фро	мер валов чном онте ыйки (м)	площади озеленения)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажност максимальная высота объекта капитального строительства до конька здавня	Максимальная некапитального об	Предельные параметры отдель объекта капитальног строительства (м)²	Предельные параметры отде некапитальног объекта в плане (мин	мах	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	цент эстка ии об	мин	мах	Минимальные от границ земельного	Минимальные от красной лиг	мин	мах	Иинимальный процент пл (%)
1.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./27		16 x 120		600 / 300 ⁵	15000	1,08/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	10			1	06	12	50	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9 эт. /29	установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	1500	15000	общей г	1 кв. м площади омещений	30	10	подлежит установлению	установлению	1	06	12	50	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт. /29	подлежит	16 x 120	лежит			Не подлежит установле	ению	80	10	џежит	Не подлежит	1	06	12	50	25
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	9 эт. /29	не под	16 x 120	Не под	Всо	ответстви	и с требованиями нормати документации	ивной ведомственной	80	10	не под	Не под	1	06	12	50	25
5.	Социальное обслуживание	3.2	9 эт. /29		16 x 120		•	10000		ованиями нормативной й документации	80	10			1	06	12	50	25

²Максимальная площадь здания - 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵³⁰⁰ м – при существующем жилом доме.

⁶ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%

			ажность/ высота льного ка элания (м)¹	высота бъекта (м)	гдельно стоящего льного а (м)²	гдельно стоящего ного не (м)	разме.	ельные меры льных стков м)	Расчетные размеры	земельных участков	нт застройки этка (%)	астройкизамельного	земел уча вдолі (1	ённость пьного стка ь улиц м)	отступы го участка (м) ³	лступы ии (м)	интер в ули фро		ощади озеленения
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	л Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройизэметьного участа некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $\left(\mathbf{M}\right)^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт. /29		16 x 120		700	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	06	12	50	25
7.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт. /29		16 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	06	12	50	25
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт. /29		16 x 120		2000	5000	Не подлежит	установлению	80	10			1	06	12	50	25
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	9 эт. /29		16 x 120		лежит злению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10			1	06	12	50	25
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	9 эт. /29		16 x 120		Не подлежит установлению	-	Не подлежит	установлению	80	10			1	06	12	50	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12	НИЮ	16 x 120	НИЮ		длежит влению	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10	НИЮ	НИЮ	1	06	12	50	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./14	подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	ИЮ	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	9 эт. /29	He	16 x 120	He	подлежит установлению	Не подле	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10	He	H	1	06	12	50	25
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	9 эт. /29		16 x 120		подлежит)	10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	06	12	50	25
15.	Общественное управление	3.8	9 эт. /29		16 x 120		유	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
16.	Деловое управление	4.1	9 эт. /29		16 x 120			10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
17.	Магазины	4.4	9 эт. /29		16 x 120		-	10000	200 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	800 кв. м / 100 кв. м торг. пл.	80	10			1	06	12	50	25
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	9 эт. /29	іению	16 x 120	ІЕНИЮ	500	10000	Не подлежит	установлению	80	10	іению	іению	1	06	12	50	25
19.	Общественное питание	4.6	9 эт. /29	подлежит установлению	16 x 120	т установл		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	80	10	ит установл	т установл	1	06	12	50	25
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт. /29	Не подлежи	16 x 120	Не подлежит установлению	лежит глению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	9 эт. /29		16 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10	_		1	06	12	50	25
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	9 эт. /29		16 x 120			10000	Не подлежит	установлению	80	10			1	06	12	50	25
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							He pac	пространяется									

Таблица 14.2

	условно разрешённые виды	использо	вания:															rao	лица 14.2
			/	(M)	bl (W) ² 2	bi (M)	раз земе уча	ельные меры ельных стков з. м)	Расчетные размерь	і земельных участков	гройки)	т пьными объектами	земел учас	стка улицы	и ка (м)³	_	интеря	мер валов в и фронте ийки (м)	r 6)
N [‡] п,	/ разрешённого использования	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (w)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	9 эт. /29	Не подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлени	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	9 эт. /29	Не под	16 x 120	е подлежит.	Не под	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10	Не под установ	Не под	1	06	12	50	25

Таблица 14.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1	Служебные гаражи	4.9

- 14.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 14.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М8-И:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
 - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими

зданиями и современной застройкой;

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 -) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 15. М8-Иа. Подзона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона многофункциональной застройки многоэтажными зданиями различного назначения М8-Иа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения в целях сохранения силуэта исторического поселения.

- 15.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М8-Иа соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 15.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне М8-Иа принимаются такие же, как в зоне М8-И. К застройке в подзоне М8-Иа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 15.1-15.3):

Таблица 15.1

основные виды разрешённого использования:

			[w]	(101)	щего объекта	о некапитального	разм земе. учас	ельные иеры льных тков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	ойки	л н огоу ч стка (%)	земел учас вдоль	ённость іьного стка ь улиц м)	(M) ³		интер в ули фро	мер валов ічном онте йки (м)	(%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального	Сполтопол вадо митра здати Максимальная высота некапитального объекта (м	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройизаметногоучастка некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1.	Среднеэтажная жилая застройка ⁴	2.5	8 эт./27		20 x 120		600 / 300 ⁵	15000	1,08/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	10			1	06	12	50	25
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9 эт. /29	0	20 x 120	0	1500	15000	общей г	1 кв. м площади эмещений	30	10	0	0	1	06	12	50	25
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9 эт. /29	влени	20 x 120	влени		•	Не подлежит установле	ению	80	10	влени	влени	1	06	12	50	25
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	9 эт. /29	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	Всо	ответстви	и с требованиями нормати документации	ивной ведомственной	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
5.	Социальное обслуживание	3.2	9 эт. /29	эподле	20 x 120	эгдоп (-	10000		ованиями нормативной и́ документации	80	10	эподле	эподле	1	06	12	50	25
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	9 эт. /29	포	20 x 120	Ĭ	700	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Ĭ	ヹ	1	06	12	50	25
7.	Бытовое обслуживание	3.3	9 эт. /29		20 x 120		-	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	10			1	06	12	50	25
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт. /29		20 x 120		2000	5000	Не подлежит	установлению	80	10			1	06	12	50	25
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	9 эт. /29	подлежит	20 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10000	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	9 эт. /29	Не под установ	20 x 120	Не под	Не под	-	Не подлежит	установлению	80	10	Не под установ	Не по <i>д</i> устаноє	1	06	12	50	25

¹До конька кровли здания.

² Максимальная площадь здания - 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵ В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

			, (W)	(1	щего объекта	о некапитального	разм земе. учас	льные иеры пьных тков . м)	Расчетные размеры	земельных участков	ойки	пногоучастка (%)	земел уча вдол	кённость льного стка ь улиц м)	(M) ³		интер в ули	этне	(%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального сттомпенства по кон-казаляния (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройиземетьюгоучаста некапитальными объектами (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) 3	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁵	3.5.1	3 эт./ 12		20 x 120		Не под устано	,	30 кв. м / место	40 кв. м / место	40	10			1	06	12	50	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	4 эт./14		20 x 120		ИЮ	Не подлежит установлению	16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	06	12	50	25
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	9 эт. /29		20 x 120		становлен	Не подле	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	10			1	06	12	50	25
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	9 эт. /29		20 x 120		Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
15.	Общественное управление	3.8	9 эт. /29		20 x 120		Неп	10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
16.	Деловое управление	4.1	9 эт. /29		20 x 120			10000	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	10			1	06	12	50	25
17.	Магазины	4.4	9 эт. /29		20 x 120		-	10000	200 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	800 кв. м / 100 кв. мторг. пл.	80	10			1	06	12	50	25
18.	Банковская и страховая деятельность	4.5	9 эт. /29	ению	20 x 120	ению	500	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	ению	ению	1	06	12	50	25
19.	Общественное питание	4.6	9 эт. /29	густановл	20 x 120	густановл		10000	1000 кв. м/ 100 мест	2500 кв. м/ 100 мест	80	10	густановл	густановл	1	06	12	50	25
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт. /29	Не подлежит установлению	20 x 120	Не подлежит установлению	пежит пению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
21.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	9 эт. /29		20 x 120	ı r	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит у	установлению	80	10	±	<u> </u>	1	06	12	50	25
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	9 эт. /29		20 x 120			10000	Не подлежит у	установлению	80	10			1	06	12	50	25
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не рас	пространяется									

Таблица 14.2

	условно разрешённые виды и	спользов	вания:																
			rb/ t enbcrBa	а (м)	ы , м) ²	ы (м)	раз земе уча	ельные меры ельных стков з. м)	Расчетные размеры	земельных участков	тройки	іт льными объектами		тьного стка улицы	пы стка (м)³		интерв	мер валов в I фронте йки (м)	T (%)
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строител до конька здания (м)'	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	МИН	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (%)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными (%)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участк	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения (%)
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	9 эт. /29	Не подлежит установлению	20 x 120	подлежит установлени	э подлежит гановлению	10000	Не подлежит	установлению	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	25
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	9 эт. /29	Не под установ	20 x 120	э подлежит	Не под установ	10000	1000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м /1000 кв. м общей площади объекта	80	10	Не под установ	Не под	1	06	12	50	25

¹ До конька кровли здания. Исключением в части максимальной этажности является жилое здание с объектами обслуживания этажностью 10 эт. и высотой 32 метра (ул. Чернышевского, д. 137).

² Максимальная площадь здания - 2400 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 20 метров, длина не более 120 метров.

⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой пять этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

⁵В зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

Таблица 15.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне М8-Иа:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов – не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - цветовое решение: ж)

основные виды разрешённого использования:

- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:

- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
 - 16. М9. Зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения

Зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения М9 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства (их частей) делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения периодического и эпизодического обслуживания, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества (встроенными, пристроенными объектами) общественного назначения.

1.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М9

Таблица 16.1

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельны земельных уч			іётные иельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
			здания (м)¹	мин	мах	х мин	мах	участка (%)		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 14	600 / 300 (при существующем	450	1,32 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	50	1	6/3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 12	300	400	1,48 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	3,31 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	40	1	6/3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	8 эт. / 26	1500	1500	1,06 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	1,20 кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	35	1	6/3
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16 эт. / 50	1500	1500	0,94 кв. м /1 кв. м общей площади жилых помещений	1,06кв. м/1 кв. м общей площади жилых помещений	30	1	6/3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. /18	Не подлежит у	/становлен	ию 1,2 кв. м/ автомобиль	30 кв. м/ автомобиль	Не подлежит установленик	1	6/3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит устано	влению					1	6/3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт. / 20			В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		80	1	6/3
8.	Социальное обслуживание	3.2	3 эт. / 12	становлени	10000	Не подлежит уста	ановлению	80	1	6/3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 12	в подлежит установлени	10000	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест	80	1	6/3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. / 16	2000	5000	Не подлежит уста	ановлению	50	1	15
11.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт. / 20	Не подлежі установлені		60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	80	1	6/3
12.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт. / 20			Не подлежит установлению		80	1	6/3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения) ⁴	3.5.1	3 эт. /12	Не подлежі установлені		30 кв. м /место	40 кв. м/место	40	1	25
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) 4	3.5.1	4 эт. /16	Не подлежі установлені		16 кв. м /место	50 кв. м/место	40	1	25
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 эт. / 20		10000	30-40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80	1	6/3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	4 эт. / 16	0	10000	Не подлежит уста	, ,	80	1	6/3
17.	Государственное управление	3.8.1	9 эт. /30	вленик	10000	12 кв. м / 1 сотрудник	54 кв. м / 1 сотрудник	80	1	6/3
18.	Обеспечение научной деятельности	3.9	4 эт. / 16	Не подлежит установлению	Не подлежит установл ению		2000 кв. м/1000 кв. м общей площади объекта	80	1	6/3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 эт. / 8	유	10000	Не подлежит уста	ановлению	80	1	6/3
20.	Деловое управление	4.1	9 эт. /30		10000	11 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80	1	6/3
21.	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	5 эт. / 20	4000	13000	Не подлежит уста	ановлению	80	1	6/3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота до конька	Предельнь земельных уч	астков (кв	. м) размеры зе	чётные мельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³
	торгово-развлекательные центры		здания (м) ¹	МИН	ма	Х МИН	мах	участка (%)		
	(комплексы)									
22.	Магазины	4.4	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	10000	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	80	1	6/3
23.	Банковская и страховая деятельность	4.5	9 эт. /30	500	5000	Не подлежит уст	ановлению	80	1	6/3
24.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	*MT HMO	10000	1000 кв. м/ 100 посадочных мест	2500 кв. м/ 100 посадочных мест	80	1	6/3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	16 эт. / 50	Не подлежит установлению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	30	1	8
26.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт. / 20		10000	Не подлежит уст	ановлению	80	1	6/3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 20	10000	15000	Не подлежит уст	ановлению	60	1	6/3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	Не подлех	VIAT.	2 кв. м /чел.			1	6/3
29.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	установле		2 кв. м /чел.	Не подлежит у	/становлению	1	6/3
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁵	8.3				He	подлежит установлению			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				-	Не распространяется			

Таблица 16.2 условно разрешённые вилы использования

-		условно разрешенные виды использования	-								
	Nº	Наименование вида разрешённого	Код	Максимальная этажность/	земельнь	ые размеры іх участков з. м)		ётные ельных участков	Максимальный процент застройки в границе	Минимальные отступы	Минимальные отступы
	п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	максимальная высота до конька здания (м)¹	мин	мах	мин	мах	земельного участка (%)	от границ земельного участка (м)²	от красной линии (м) ³
	1.	Религиозное использование	3.7	Не под	лежит установлен	ию	7,5 кв. м на ме (количество	есто в объекте о прихожан)	80	1	6/3
	2.	Рынки	4.3	2 эт. /8	Не подлежит	Не подлежит установлению 1 к		14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	50	1	6/3
	3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. /3	5000 20000		Не подлежит у	установлению	80	1	6/3

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 16.3

	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код	
	1.	Служебные гаражи	4.9	
_		1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства прим	енительно к вспомогательн	ЫΝ

видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

Площадь элементов дворового благоустройства для многоквартирных жилых домов (рассчитывается на основе показателей удельных размеров площадок (для кварталов / микрорайонов):

<u>Таблица 1</u>5.4

Элементы дворового благоустройства	Показатель удельных размеров площадок (кв. м/чел.)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0 (допускается уменьшать, но не более чем на 50 %)
Для хозяйственных целей	0,3
Минимальная удельная обеспеченность озеленёнными территориями	6,0

- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне М9:
 - площадь участка для временных автостоянок легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов 22,5 кв. м/машино-место); велосипедов 0,9 кв. м/место;
 - площадь озеленения участков жилой застройки 40% 60%, но не менее 40%: б)
 - площадь озеленения участков дошкольных образовательных организаций не менее 50% площади, свободной от застройки; в)
 - площадь озеленения участков организаций начального и среднего общего образования не менее 50% площади, свободной от застройки; г)
 - д) площадь озеленения участков профессиональных образовательных организаций не менее 30% от его площади без учёта площади застройки;
- площадь озеленения участков лечебных организаций стационарного медицинского обслуживания не менее 50% общей площади участка; в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счёт сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны;
 - площадь озеленения участков культурно-просветительных учреждений 20% 30%;
- требования к ограждениям земельных участков многоэтажной жилой застройки: прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,5 метра 1,8 метра; в сложившейся стеснённой жилой застройке секционного, панельного 3) типов - не более 0,9 метра;
 - требования к ограждениям земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
 - требования к ограждениям земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1, 6 метра;
- ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц.

⁴ зависимости от вместимости образовательных организаций. Для детских дошкольных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% – на 15%. Для общеобразовательных организаций возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.

⁵ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

Статья 34. Градостроительные регламенты производственных и коммунальных зон

1. П1. Зона застройки промышленными объектами не выше II класса опасности

Зона застройки промышленными объектами П1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов не выше ІІ класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 500 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

1.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные и (или) максимальные и (или) максимальные и (или) максимальные и предельные параметры разрешённого строительства, предельные и предельны

основные виды разрешённого использования:

Таблица 1.1

Таблица 1.2

Nº	Наименование вида разрешённого	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		іе размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент	участка (м) ³	от красной линии (м) ⁴
1.	Хранение автотранспорта ⁵	2.7.1	6 эт. /18	1,2 кв. м / автомобиль	30 кв. м / автомобиль	80% / 0,8		
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			ованиями нормативной и документации		1	6/3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	В соответствии с тр	ребованиями нормативной ведом	ственной документации	80% / 0,8	1	6/3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	1 эт. /3	700 кв. м	10000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
5.	Приюты для животных	3.10.2	1 эт. /3	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
6.	Деловое управление	4.1	8 эт. /26	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	5000 кв. м	60000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
8.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3	1000 кв. м	3000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. /3	5000 кв. м	20000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. /3	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
11.	Тяжёлая промышленность	6.2	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
13.	Лёгкая промышленность	6.3	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
15.	Пищевая промышленность	6.4	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
17.	Строительная промышленность	6.6	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
18.	Энергетика	6.7	В соответствии с тр	ребованиями нормативной ведом	ственной документации	80% / 0,8	1	6/3
19.	Связь 6	6.8	5 эт. /17	2500 кв. м/ 10 кв. м	5000 кв. м/ 41000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
20.	Склады ⁷	6.9	1 эт. /3	190 кв. м/1000 чел.	1300кв.м/1000чел.	80% / 0,8	1	6/3
21.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3	300 кв. м,	/1000 чел.	80% / 0,8	1	6/3
22.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
23.	Научно-производственная деятельность	6.12	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80% / 0,8	1	6/3
24.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2 эт. /8	18000 кв. м	50000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
25.	Стоянки транспорта общего пользования ⁸	7.2.3	2 эт. /8	350 кв. м /	на единицу го состава	80% / 0,8	1	6/3
26.	Трубопроводный транспорт	7.5		-11	ии с требованиями нормативной і	ведомственной документации		
27.	Заготовка древесины	10.1	3 эт. /11	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	,			аспространяется		, , , ,

условно разрешённые виды использования:

Общественное питание

Максимальная этажность / Предельные размеры Максимальный процент Минимальные отступы Nº земельных участков Минимальные отступы Наименование вида разрешённого использования Код максимальная высота до застройки/ коэффициен от границ земельного (ВРИ) ВРИ п/п от красной линии (м) конька застройки² участка (м)³ мах. здания (м) до 5000 кв. м 250000 кв. м 80% / 0.8 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 2 эт. /7 6/3 2 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 8 эт. /26 до 5000 кв. м 250000 кв. м 80% / 0,8 6/3 Магазины 4.4 200 кв. м/100 кв. м торговой площади 800 кв.м/100 кв.м торговой площади 80% / 0,8 6/3 1 эт. /3

1000 кв. м/100 посадочных мест 2500 кв. м/100 посадочных мест

4.6

1 эт. /3

 8 При вместимости подвижного состава от 30 до 50 машин.

1.2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне П1, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 1.1. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 1.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П1:
 - а) площадь участков для временных автостоянок:
- для легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 кв. м/машино-место);

- для грузовых автомобилей 40 кв. м/машино-место;
- для автобусов 40 кв. м/машино-место;
- б) площадь участков озеленения для производственных объектов размером до 50000 кв. м 3 кв. м на 1 работающего;
- в) площадь участков озеленения для производственных объектов размером более 50000 кв. м от 10 до 15% площади производственной территории;
- г) площадь участков озеленения для научно-производственных объектов 1 кв. м на 1 работающего, не более 15% от площади территории;
- д) требования к ограждениям земельных участков на территориях промышленных и коммунальноскладских районов – глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.
 - 2. П2. Зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности

80% / 0,8

Зона застройки промышленными объектами П2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов III класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 300 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

¹До конька кровли здания.

²Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

 $^{^4}$ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц.

⁵Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

⁶В числителе – для объектов связи, в знаменателе – для сооружений связи.

⁷ Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П2

Таблица 2.1

Таблица 2.2

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до	Предельны земельны	іе размеры х участков	Максимальный процент	Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки²	от границ земельного участка (м)³	от красной линии (м) ⁴
1.	Хранение автотранспорта ⁵	2.7.1	6 эт. /18	1,8 кв. м / автомобиль	30 кв. м / автомобиль	80% / 0,8	1	6/3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			бованиями нормативной ой документации		1	6/3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. /18	В соответствии с требованиям докуме	и нормативной ведомственной нтации	80% / 0,8	1	6/3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	1 эт. /3	700 кв. м	10000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	8 эт. /26	докуме		80% / 0,8	1	6/3
6.	Проведение научных исследований	3.9.2	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80% / 0,8	1	6/3
7.	Проведение научных испытаний	3.9.3	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80% / 0,8	1	6/3
8.	Приюты для животных	3.10.2	1 эт. /3	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
9.	Деловое управление	4.1	8 эт. /26	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	80% / 0,8	1	6/3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	5000 кв. м	60000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
11.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3	1000 кв. м	3000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3 1 эт. /3 5000 кв. м 20000 кв. м						6/3
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. /3	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
14.	Тяжёлая промышленность	6.2	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
15.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
16.	Лёгкая промышленность	6.3	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
17.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
18.	Пищевая промышленность	6.4	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
19.	Нефтехимическая промышленность	6.5	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
20. 21.	Строительная промышленность Энергетика	6.6 6.7	8 эт. /26 В соответствии с	до 5000 кв. м требованиями нормативной ведо	250000 кв. м мственной документации	80% / 0,8 80% / 0,8	1	6/3 6/3
22.	Связь ⁶	6.8	5 эт. /17	2500 кв. м/ 10 кв. м	5000 кв. м/ 41000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
23.	Склады ⁷	6.9	1 эт. /3	190кв.м/1000чел.	1300кв.м/1000чел.	80% / 0,8	1	6/3
24.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3	300 кв. м,	/1000 чел.	80% / 0,8	1	6/3
25.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
26.	Научно-производственная деятельность	6.12	8 эт. /26	1000 кв. м/ 2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта 1000 кв. м общей площади объекта		80% / 0,8	1	6/3
27.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2 эт. /8	18000 кв. м	50000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
28.	Стоянки транспорта общего пользования 9	7.2.3	2 эт. /8		на единицу го состава	80% / 0,8	1	6/3
29.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответст	вии с требованиями нормативной	ведомственной документаці	ии	
30.	Заготовка древесины	10.1	3 эт. /11	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяє	ется		
						T-6		

условно разрешённые виды использования:

Максимальная этажность/ Предельные размеры Максимальный процент Минимальные отступы Наименование вида разрешённого использования Νº максимальная высота до земельных участков Минимальные отступы Код застройки/ коэффициен от границ земельного п/п ВРИ от красной линии (м)⁴ конька мин. мах. застройки² участка (м)³ здания (м)¹ Хранение и переработка сельскохозяйственной 1. 1.15 2 эт. /7 до 5000 кв. м 250000 кв. м 80% / 0,8 6/3 продукции до 5000 кв. м 8 эт. /26 250000 кв. м 80% / 0,8 6/3 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 2000 кв. м/ 10 рабочих мест 400 кв. м/ 10 рабочих мест 3. 3.3 1 эт. /3 80% / 0,8 1 6/3 Бытовое обслуживание 3.4.1 80% / 0,8 6/3 4. 2 эт. /8 2000 кв. м 5000 кв. м Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 30 – 40 кв. м/ 75 кв. м/ 5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 8 эт. /26 80% / 0,8 1 6/3 1 учащегося 1 учащегося 6. Магазины 4.4 1 эт. /3 200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади 800 кв.м/100 кв.м торговой площади 80% / 0,8 6/3 1000 кв. м/100 посадочных мест 2500 кв. м/100 посадочных мест Общественное питание 4.6 1 эт. /3 80% / 0,8

¹До конька кровли здания.

 $^{^2}$ Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

4 На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц.

5 Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

а) В числителе – для объектов связи, в знаменателе – для сооружений связи.

7 Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

⁸ При вместимости полвижного состава от 30 до 50 машин.

2.2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне П2, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 2.1. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно территориальной зоне П2:
 - а) площадь участков для временных автостоянок:

основные виды разрешённого использования:

для легковых автомобилей – 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов -

22,5 кв. м/машино-место);

- для грузовых автомобилей 40 кв. м/машино-место; для автобусов 40 кв. м/машино-место;
- б) площадь участков озеленения для производственных объектов размером до 50000 кв. м 3 кв. м на 1 работающего;
- в) площадь участков озеленения для производственных объектов размером более 50000 кв. м от 10 до 15% площади производственной территории;

- г) площадь участков озеленения для научно-производственных объектов 1 кв. м на 1 работающего, не более 15% от площади территории;
 - требования к ограждениям земельных участков на территориях промышленных и коммунальноскладских районов – глухое ограждение высотой не более 2.0 метров.
- 3. ПЗ-И1. Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения

Зона застройки промышленными объектами ПЗ-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов IV класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-И1 соответствуют регламентам исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город
- 3.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-И1 (таблицы 3.1-3.2):

Таблица 3.1

			тажность/ высота илельства до коньк и)¹	я высота объекта (м)	раметры ящего ального плане (м)²	раметры ящего о объекта м)	размеры	ельные земельных стков в. м)	ент застройки частка	застройки земельного ми объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	отступы IЦ Icrka (м)³	отступы пинии	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	ющади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные гараметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Линимальный процент площади озеленени
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт./ 8						50%				1				25%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./ 10						50%				1				25%
3.	Предпринимательство	4.0	4 эт./ 16	энию	НИЮ	НИЮ	НИЮ	жию	50%	НИЮ	жию	жию	1	стройки	жию	НИЮ	25%
4.	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт./ 16	подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежитустановлению	подлежит установлению	50%	подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	По исторической линии застройки	подлежит установлению	подлежит установлению	25%
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4 эт./ 16	жәгфоп	подлеж	жект	жәироп	жем	50%	жем	жәитор	жәгфоп	1	рическ	жентор	жәибол	25%
6.	Пищевая промышленность	6.4	4 эт./ 16	운	위	ᢞ	완	He	50%	운	운	운	1	То ист	운	운	25%
7.	Строительная промышленность	6.6	4 эт./ 16		후 ⁻ 포				50%				1				25%
8.	Склады	6.9	1 эт. /3						50%				1				25%
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./ 16						50%				1				25%
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						ŀ	Не распростр	аняется							

Таблица 3.2

	условно разрешённые виды использован	ния:															
			ная этажность/ ьная высота строительства до коны ия (м)¹	, высота бъекта (м)	э параметры стоящего питального ка в плане (м)²	: параметры стоящего юго объекта не (м)	размеры уча	ельные земельных стков в. м)	юцент застройки участка (м)	ент застройки иго альными (м)	земельно вдоль	кённость ого участка ь улицы м)	отступы ц стка (м)³	отступы нии (м)	Разі интерв уличном застроі	алов в фронте	процент енения
№ I/П	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота овекта капитального строительств: эдания (м) (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент земельного участк	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	2 эт. / 8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	50%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	По исторической линии застройки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25%

До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

² Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства устанавливаются, исходя из производственной необходимости; расстояние от объектов исторически ценной градоформирующей застройки – не менее 40 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

3.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ-И1, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 3.2. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 3.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - а) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки не подлежат установлению;
 - б) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - д) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - е) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов;
 - ж) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;

основные виды разрешённого использования:

- разрешается монтаж новых железнодорожных путей;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - з) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, шириной не более 3 метров с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метра, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 10,0 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
 - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не

выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 5 метров;

- запрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - и) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, с плоской кровлей;
- к) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - л) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - м) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 3 метров;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник. натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 4. ПЗ-И1а. Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения

Подзона застройки промышленными объектами ПЗ-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов IV класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 4.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ПЗ-И1а принимаются такие же, как в зоне ПЗ-И1. К застройке в подзоне ПЗ-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 4.1-4.2):

Таблица 4.1

			ажность¹/ высота ительства до коньк n)²	высота бъекта (м)	оаметры ящего ульного плане (м)³	раметры ящего объекта	размеры : учас	ельные земельных стков в. м)	ент застройки частка	ент застройки капитальными м	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	отступы ц стка (м)⁴	отступы инии	интер	мер валов м фронте йки (м)	ощади озеленения
№ π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота бъекта капитального строительства до коны здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плене (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	МИН	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
3.	Предпринимательство	4.0	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
4.	Лёгкая промышленность	6.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	жит устан	жит устан	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
6.	Пищевая промышленность	6.4	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подле	не подле	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
7.	Строительная промышленность	6.6	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	-	_	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
8.	Склады	6.9	1 эт./2	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%

			этажность¹/ кая высота роительства до коньк t (м)²	я высота объекта (м)	: параметры стоящего питального а в плане (м)³	э параметры стоящего ного объекта	размеры з учас	ельные вемельных тков . м)	т застрс Істка	оцент застройки некапитальными ами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	otctynы Iц scrka (M)⁴	C P	Раз интер в улично застро	валов и фронте	площади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная эта максимальная в бъекта капитального строит здания (м ⁾	Максимальная некапитального о	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные па отдельно сто некапитального	мин	мах	Максимальный процен земельного уче	Максимальный процент земельного участка некаг объектами	мин	мах	Минимальные от грани земельного уча	і БНЫЕ СНОЙЈ	мин	мах	Минимальный процент пл
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрос	страняется							

Таблица 4.2

условно	разрешённые виды использования:																
			жность¹/ ысота гельства до конька	высота бъекта (м)	араметры гоящего тгального в глане (м)³		земельны	ие размеры х участков . м)	застройки тка	застройки земельного ьными объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	тка (м)⁴	э отступы линии	интер в улично	мер рвалов м фронте йки (м)	площади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота максимальная высота объекта капитального строительства здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в глане (м)	мин	мах	Максимальный процент земельного учас	Максимальный процент застрс участка некапитальными	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Минимальные от от красной ли	мин	мах	Минимальный процент пло
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не годлежит установлению	Не подлежитустановлению	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%

Максимальная этажность включает третий этаж – мансардный, который по плошади – не более 1/2 от плошади ниже расположенного этажа.

4.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне ПЗ-И1а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 4.2. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов 4.4. капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки не подлежит установлению:
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения:
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
 - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или

- сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0.7 кв. м.: вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки. прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания:
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, общитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания:
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях

зданий:

- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки
- дерево;
- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе,
- сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 18 х 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 14 х 22 метров.

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 5. ПЗ-И1б. Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения

Подзона застройки промышленными объектами ПЗ-И16 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов IV класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И16 соответствуют регламентам исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»
- 5.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ПЗ-И16 принимаются такие же, как в зоне ПЗ-И1. К застройке в подзоне ПЗ-И16 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 5.1-5.2):

OCHOBULIO	DIABLE	naanauläuu	OFO MODOR	LOODOLING
OCHOBHBIE	виды	разрешенн	OI O NGHOH	воовапия

ACTUBRIO DOSDONIONENE BRIEFI RECUUESOBORINA

			ажность¹/ высота ительства до коньк ₁)²	высота бъекта (м)	раметры ящего ального плане (м)³	раметры ящего объекта	размеры ; учас (кв	ельные земельных стков м)	ент застройки частка	ент застройки екапитальными ли	земельно вдол	енность го участка ь улиц м)	отступы ц стка (м)⁴	отступы инии	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота бъекта капитального строительства до коны здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
3.	Предпринимательство	4.0	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
4.	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	влению	влению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
5.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению	ит устанс	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
6.	Пищевая промышленность	6.4	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлеж	Не подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
7.	Строительная промышленность	6.6	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		_	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
8.	Склады	6.9	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
9.	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	страняется							

Таблица 5.2

_		условно разрешенные виды использов	апил.		1						_							
				этажность¹/ іая высота роительства до конька я (м)²	высота бъекта (м)	параметры стоящего литального а в плане (м) ³	_	земельны	не размеры х участков . м)	застройки тка	ройки земельного Iи объектами	земельно вдол	ённость го участка ь улиц м)	отступы 1ц астка (м)⁴	е отступы	интер	мер валов м фронте йки (м)	цади озеленения
	№ π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность [/] максимальная высота объекта капитального строительства здания (m)²	Максимальная в некапитального об	льные эльно с ста кап льства	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент земельного учас	Максимальный процент застрс участка некапитальными	мин	мах	Минимальные от от границ земельного участ	⊕ ' '	мин	мах	Минимальный процент площал
	1	Обслуживание жилой застройки	2.7	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%

Максимальная этажность включает последний этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

3 Максимальная площадь здания: 1000 кв м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 40 метров. *Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

5.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне ПЗ-И16, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 5.2. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными

- и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И16:

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансарда - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда -12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров.

- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
- г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки: - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных
- материалов, цветового решения; е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов:
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления):
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли:
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2.8 метра, максимальный диаметр не более 1.4 метра:
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах
- и крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания:
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой

формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;

- допускается сложное объёмно-пространственное решение;
- не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий;
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
 - керамогранит для элементов при отделке;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий. голубой, белый: серый:
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 м по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- 6. ПЗ-И2. Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующих в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки промышленными объектами ПЗ-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов IV класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 6.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 6.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-И2 (таблицы 6.1-6.2):

Таблица 6.1

	основные виды разрешённого использова	ания:															
Nº	Наименование вида разрешённого	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота эекта капитального строительства д конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	разі земе	ельные меры ельных стков в. м)	альный процент застройки земельного участка	имальный процент застройки земельного земельного участка некапитальными объектами	земельно вдол	кённость ого участка нь улиц м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	чые отступы ой линии	интер в улично	вмер овалов м фронте ойки (м)	Минимальный процент площади озеленения
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальн: максималь бъекта капитально кон	Максималь некапитально	Предельнык отдельно объекта ка стромтельсте	Предельные отдельно отдельно некапитальн в пла	МИН	мах	Максимальный процент земельного учас	Максимальный процент земельного участка некапиталь объектами	мин	мах	Минималы от гр земельного	Минимальные от красной л	мин	мах	Минимальный п озеле
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	5 эт./19		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	5 эт./19	подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлению	установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	10%	подлежит установлению	подлежит установлению	1	0/6	12	50	25%
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./19	жит уста	16 x 120	жит уста		жит уста	жит уста	10%	жит уста	жит уста	1	0/6	12	50	25%
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт./19	Не подле	16 x 120	Не подле	Не подлежит	Не подле	Не подле	10%	Не подле	Не подле	1	0/6	12	50	25%

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Nº	Наименование вида разрешённого	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота ьекта капитального строительства д конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плано (м)	разм земе. учас	ельные иеры пьных тков . м)	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами	земельно вдол	кённость эго участка ь улиц м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии		11	Минимальный процент площади озеленения
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальн максималь векта капитально кор здані	Максималь некапитально	Предельные отдельно отдельно объекта ка строительств	Предельные отдельно отдельно отдельно некапитально	мин	мах	Максимальный п земельно	Максимальный п земел участка нека	мин	мах	Минималы от гр земельного	Минималы от красн	мин	мах	Минимальный п озеле
5.	Предпринимательство	4.0	5 эт./19		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт./3		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./3		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.	1 эт./3		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
9.	Лёгкая промышленность	6.3	5 эт./19		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
10.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 эт./19		16 x 120					10%			1	0 / 6	12	50	25%
11.	Пищевая промышленность	6.4	5 эт./19	влению	16 x 120)ВЛЕНИЮ	ЭВЛЕНИЮ	ВЛЕНИЮ	влению	10%	влению	влению	1	0/6	12	50	25%
12.	Строительная промышленность	6.6	5 эт./19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0/6	12	50	25%
13.	Склады	6.9	2 эт./6	не подл	16 x 120	те подл	Не подл	че подл	че подл	10%	не подл	че подл	1	0/6	12	50	25%
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 эт./19	_	16 x 120	_		_		10%	_		1	0 / 6	12	50	25%
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	5 эт./19		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распро	остраняется							

			ая этажность / ьная высота строительства до коньм ия (м)¹	ная высота о объекта (м)	параметры этоящего итального в в глане (м) ²	э параметры стоящего ного объекта не (м)	земельнь	ые размеры іх участков м)	цент застройки участка	процент застройки ельного альными объектами	земельно вдол	жённость ого участка 1ь улиц (м)	• отступы иц астка (м)³	ОТСТ	интер в улично	вмер овалов ом фронте ойки (м)	лощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная эта» максимальная вы векта капитального строите	Максимальна некапитального	Предельные па отдельно сто объекта капит строительства в	Предельные па отдельно сти нежагитальног в плане	мин	мах	Максимальный прог земельного	Максимальный процент земельного участка некапитальными	мин	мах	Минимальные от от границ земельного участ	Минимальные от красной л	мин	мах	Линимальный процент п
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт./19	лустановлению	16 x 120	л установленис	ит установлению	ит установлению	40%	ЭКИТ	жит	жит	1	3/6	12	50	25%

условно разрешённые виды использования:

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

подлежит

3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- 6.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне ПЗ-И2. применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 6.2. настоящего пункта.
- 6.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- а) Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-И2:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат б) установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки - не подлежат установлению:
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) установлению:
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению:
 - цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

Таблица 6.2

- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
 - разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими
- зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 7. ПЗ-И2а. Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки промышленными объектами ПЗ-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов IV класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 7.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 7.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ПЗ-И2а принимаются такие же, как в зоне ПЗ-И2. К застройке в подзоне ПЗ-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 7.1-7.2):

основные виды разрешённого использования:

Таблица 7.1

			лажность/ высота эительства до коньк м)¹	я высота объекта (м)	фаметры эящего зального плане (м)²	фаметры оящего объекта	разі земе учас	ельные меры льных стков в. м)	цент застройки <i>н</i> астка	ент застройки ого тальными ми	земельно	кённость ого участка ь улиц м)	отступы лц эстка (м)³	отступы инии ⁴	в улично	валов	тощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некалитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $(\mathbf{m})^3$	Минимальные отступы от красной линии ⁴	мин	мах	Иинимальный процент площади озеленени
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	4 эт./15		16 x 120					10%			1	0 / 6	12	50	25%
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	4 эт./15		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./15	Q	16 x 120	Q	Q	Q	Q	10%	Q	Q	1	0/6	12	50	25%
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт./15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0/6	12	50	25%
5.	Предпринимательство	4.0	4 эт./15	Ξ	16 x 120	_ <u>_</u>	T	Ξ.		10%			1	0/6	12	50	25%
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт./3		16 x 120					10%			1	0 / 6	12	50	25%
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./3		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.	1 эт./3		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
9.	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт./15		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
10.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4 эт./15	Q	16 x 120	오	Q	오	Q	10%	Q	Q	1	0/6	12	50	25%
11.	Пищевая промышленность	6.4	4 эт./15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0/6	12	50	25%
12.	Строительная промышленность	6.6	4 эт./15	ежит уст	16 x 120	ежит уст	ежит уст.	ежит уст	южит уст	10%	южит уст.	ежит уст	1	0/6	12	50	25%
13.	Склады	6.9	1 эт./3	Не подл	16 x 120	Не подл	Не подл	Не подл	Не подл	10%	Не подл	Не подл	1	0/6	12	50	25%
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	4 эт./15		16 x 120					10%			1	0/6	12	50	25%
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется														

Таблица 7.2

	условно разрешённые виды использ	ования.															
			тажность / I высота ительства до коны и)¹	я высота о объекта	: параметры стоящего литального а в плане (м)²	: параметры стоящего юго объекта не (м)	земельны	ые размеры их участков в. м)	застрой тка	ент застройки ого ыми объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	отступы лц эстка (м)³	ОТСТ	Раз интер в улично застро	валов и фронте	ющади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота бъекта капитального строительства здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м.)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент земельного учас	Максимальный процент: земельного участка некапитальными	мин	мах	Минимальные от от границ земельного участ	Минимальные от красной л	мин	мах	Иинимальный процент площади озеленени
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	4 эт./15	Не годлежит установлению	16 x 120	Не годлежитустановлению	Не годлежит установлению	Не годлежит установлению	Не годлекит установлению	10%	Не подлежитустановлению	Не подлежит установлению	1	0 / 6	12	50	25%

¹До конька кровли здания.

разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И2а:

- а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;

² Максимальная площадь здания – 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

^{7.3.} Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне ПЗ-И2а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 7.2. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов

- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат установлению:
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°:
- е) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж)
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
- ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 8. ПЗ-И2б. Подзона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки промышленными объектами ПЗ-И2б установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов IV класса опасности и ниже, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 8.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И26 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 8.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне ПЗ-И2б принимаются такие же, как в зоне ПЗ-И2. К застройке в подзоне ПЗ-И2б предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 8.1-8.2):

Таблица 8.1

Щ

	использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота секта капитального строительс до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в глане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	разі земе учас	ельные меры ельных стков з. м)	аксимальный процент застрой земельного участка	аксимальный процент застрой земельного участка некапитальными объектами	земельно	кённость эго участка ь улиц м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)²	Минимальные отступы от красной линии	интер в улично	овалов м фронте ойки (м)	Минимальный процент глощад озеленения
11/11	nononsossamm (en rij	ВРИ	Максималь максима бъекта капитал до зда	Максима некапиталы	Предельн отдельн объекта в строительс	Предельн отдельн некапитал в п	МИН	мах	Иаксимальный земель	Максимальный зем зем участка не объ	МИН	мах	Минимал от земельно	Минимал от крас	мин	мах	Минимальный озе
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	5 эт./16							10%			1	0/6	12	50	25%
2	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	5 эт./16							10%			1	0/6	12	50	25%
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт./16	ИЮ	ХЮ	ИЮ	ИЮ	ИЮ	ИЮ	10%	ИЮ	МЮ	1	0/6	12	50	25%
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт./16	подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 / 6	12	50	25%
5	Предпринимательство	4.0	5 эт./16	цлежит у	цлежит у	длежит у	цлежит у	длежит у	длежит)	10%	длежит)	длежит)	1	0/6	12	50	25%
6	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт./3	Не по	Не по	Не по	Не по	Не по	He 110	10%	Не по	He 110	1	0 / 6	12	50	25%
7	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./3							10%			1	0/6	12	50	25%
8	Ремонт автомобилей	4.9.1.	1 эт./3							10%			1	0/6	12	50	25%
9	Лёгкая промышленность	6.3	5 эт./16							10%			1	0 / 6	12	50	25%
10	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 эт./16	Іению	іению	ІЕНИЮ	ІЕНИЮ	ІЕНИЮ	іению	10%	ІЕНИЮ	іению	1	0/6	12	50	25%
11	Пищевая промышленность	6.4	5 эт./16	установл	установл	установл	установл	установл	установл	10%	установл	установл	1	0/6	12	50	25%
12	Строительная промышленность	6.6	5 эт./16	подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0/6	12	50	25%
13	Склады	6.9	1 эт./3	He no	He no	Не по	He no	He no	بو 10	10%	Э Н	بو 10	1	0/6	12	50	25%
14	Научно-производственная деятельность	6.12	5 эт./16	_			_			10%	_		1	0/6	12	50	25%
15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						•	Не распро	остраняется					•		

Предельные

Таблица 8.2

условно разрешённые виды использо	ования:

	условно разрешённые виды использ	ования:															
			ая этажность / ьная высота строительства до коны ия (м)¹	я высота э объекта	параметры стоящего питального ка в плане (м)	: параметры стоящего юго объекта не (м)	земельны	ые размеры х участков . м)	цент застройки участка	ент застройки ого ыми объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	отступы 1ц астка (м)²	э отступы линии	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	тощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажност максимальная высота льекта капитального строительст здания (м)	Максимальная высота некапитального объект:	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент земельного учас	Максимальный процент : земельного участка некапитальными	мин	мах	Минимальные от от границ земельного учас	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Линимальный процент площади
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт./16	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 / 6	12	50	25%

¹До конька кровли здания.

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка

- 8.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне ПЗ-И2а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 7.2. настоящего пункта.
- 8.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 8.5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне ПЗ-И26:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат
- установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат установлению;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;

основные виды разрешённого использования:

- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 9. ПЗ-ИЗ. Зона застройки промышленными объектами на территории высокой историко-культурной ценности бывшего винного склада

Зона застройки промышленными объектами ПЗ-ИЗ установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур на территории высокой историко-культурной ценности и высокой степени сохранности исторической структуры бывшего винного склада. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований. Строительство капитальных объектов разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

9.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ-ИЗ определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 28.09.2020 года № 7-0/01-07 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад № 1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39» при условии образования новых земельных участков в соответствии с границами регламентных участков (таблицы 9.1-9.2):

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Лёгкая промышленность	6.3
2.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
3.	Пищевая промышленность	6.4
4.	Строительная промышленность	6.6
5.	Склады	6.9
6.	Историко-культурная деятельность	9.3
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Таблица 9.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

основные виды разрешённого использования:

Тяжёлая промышленность

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

10. ПЗ. Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности

Зона застройки промышленными объектами ПЗ установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения производственных объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

6.2

8 эт. /26

10.1.Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ (таблицы 10.1-10.2):

Таблица 10.1

6/3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до конька здания (м)¹		ые размеры ых участков мах.	Максимальный процент застройки/ коэффициент застройки²	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м) ⁴
1.	Хранение автотранспорта ⁵	2.7.1	6 эт. /18	1,8 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль			
2.	Питомники ⁶	1.17	1 эт. /3	3 кв. /чел.	5 кв. /чел.	80% / 0,8	1	6/3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			ебованиями нормативной ной документации		1	6/3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	1 эт. /3	700 кв. м	10000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. /20	· ·	ии нормативной ведомственной ентации	80% / 0,8	1	6/3
6.	Обеспечение деятельности вобласти гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	8 эт. /26		ии нормативной ведомственной ентации	80% / 0,8	1	6/3
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80% / 0,8	1	6/3
8.	Проведение научных испытаний	3.9.3	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80% / 0,8	1	6/3
9.	Приюты для животных	3.10.2	2 эт. /7	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
10.	Деловое управление	4.1	8 эт. /26	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	5000 кв. м	60000 кв. м			
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3	1000 кв. м	3000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. /3	5000 кв. м	20000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. /3	Не подлежит	установлению	80% / 0,8	1	6/3

до 5000 кв. м

250000 кв. м

80% / 0,8

Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		ые размеры их участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	от красной линии (м)⁴
16.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
17.	Лёгкая промышленность	6.3	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
18.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
19.	Пищевая промышленность	6.4	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
20.	Нефтехимическая промышленность	6.5	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
21.	Строительная промышленность	6.6	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
22.	Энергетика	6.7	В соответствии с	стребованиями нормативной вед	омственной документации	80% / 0,8	1	6/3
23.	Связь 7	6.8	5 эт. /17	2500 кв. м/ 10 кв. м	5000 кв. м/ 41000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
24.	Склады ⁸	6.9	1 эт. /3	190кв.м/1000чел.	1300кв.м/1000чел.	80% / 0,8	1	6/3
25.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3	300 кв. м	/1000 чел.	80% / 0,8	1	6/3
26.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
27.	Научно-производственная деятельность	6.12	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	80% / 0,8	1	6/3
28.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2 эт. / 8	18000 кв. м	50000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
29.	Стоянки транспорта общего пользования 9	7.2.3	1 эт. /3		на единицу го состава	80% / 0,8	1	6/3
30.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответс	твии с требованиями нормативно	й ведомственной документац	ции	
31.	Заготовка древесины	10.1		до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространя	ется		

Таблица 10.2

	условно разрешённые виды использования:							
Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		іе размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ²	от красной линии (м)⁴
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	2 эт. /7	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	8 эт. /26	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	1 эт. /3	до 5000 кв. м	250000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
- Д	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт. /8	2000 кв. м	5000 кв. м	80% / 0,8	1	6/3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2 8 эт. /2		30 – 40 кв. м/ 1 учащегося	75 кв. м/ 1 учащегося	80% / 0,8	1	6/3
6.	Магазины	4.4	1 эт. /3	200 кв. м/100 кв. м торговой площади	800 кв.м/100 кв.м торговой площади	80% / 0,8	1	6/3
7.	Общественное питание	4.6	1 эт. /3	1000 кв. м/100 посадочных мест	2500 кв. м/100 посадочных мест	80% / 0,8	1	6/3

¹До конька кровли здания

10.2.Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 9.1. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П3:
- площадь участков озеленения для производственных объектов размером до 50000 кв. м 3 кв. м на 1 работающего;
 - размером более 50000 кв. м от 10 до 15% площади производственной территории;
- площадь участков озеленения для научно-производственных объектов 1 кв. м на 1 работающего, не более 15% от площади территории;
- требования к ограждениям земельных участков на территориях промышленных и коммунальноскладских районов – глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.
 - 11. К1-И1. Зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения

основные виды разрешённого использования:

Зона застройки коммунально-складскими объектами К1-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

11.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1-И1 (таблицы 11.1-11.2):

Таблица 11.1

			этажность/ я высота оительства до конька (м)¹	высота бъекта (м)	я параметры стоящего питального а в глане (м)²	ЭЫ .Ta	земельнь	ые размеры ых участков з. м)	нт застройк астка	стройки земельного Выми объектами	земельно вдол	к ён ость ого участка ь улиц м)	отступы Iц стка (м)³	отступы линии	интер в улично	мер рвалов м фронте йки (м)	пощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная эта» максимальная вь юбъекта капитального строит здания (м) [']	Максимальная некапитального о	Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (r	Предельные параметр отдельно стоящего некапитального объек в плане (м)	мин	мах	Максимальный проце земельного уч	Лаксимальный процент зас [.] участка некапитальны	мин	мах	Минимальные от от границ земельного участ	іьные сной л	мин	мах	Минимальный процент пл
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	не подлежит установл	Не подлежит установл	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%

²Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц.

⁵ Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

⁶ Показатель приведён для суммарного населения городского округа.

⁷ В числителе – для объектов связи, в знаменателе – для сооружений связи.

[®]Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

[®] При вместимости подвижного состава от 30 до 50 машин.

			ажность/ высота ительства до конька 1)¹	высота бъекта (м)	заметры ящего ильного плане (м)²	заметры ящего объекта и)	земельнь	ые размеры ых участков в. м)	ент застройки настка	тройки земельного ми объектами	земельно вдол	кё нн ость ого участка ь улиц м)	этступы ц стка (м)³	отступы инии	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота юбъекта капитального строительства до коньк здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Иаксимальный процент застройки земельноп участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
4.	Приюты для животных	3.10.2	4 эт./ 13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
5.	Деловое управление	4.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
6.	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
7.	Заправка транопортных средств	49.1.1	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
8.	Автомобильные мойки	49.13	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
9.	Ремонт автомобилей	4914	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
10.	Энергетика	6.7		·		В сос	тветствии	с требовани	ями нормати	івной ведомс	твенной до	кументации					
11.	Связь	6.8	4 эт./ 13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	лению	лению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
12.	Склады	6.9	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	т установлению	т установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
13.	Складские площадки	6.9.1	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит	Не подлежит	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁵	8.3		Не подлежит установлению													
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						ŀ	Не распростр	раняется							

Таблица 11.2

	условно разрешённые виды использо	вания:								_							
			ажность"/ зысота тельства до конька? }²	высота Бекта (м)		аметры щего объекта	размеры з учас (кв	ельные земельных стков в. м)	ный юйки этка (м)	застройки земельного питальными ами (м)	земельно вдоль	кённость ого участка ь улицы м)	мальные ı от границ о участка (м)⁴	тступы ии (м)	интере уличном	мер валов в 1 фронте йки (м)	ный процент озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность'/ максимальная высота объекта капитального строительства до конь здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта I	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в глане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застройки з участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт./13,5	6	от 16 х 40	9 x 15	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
2.	Заготовка древесины	10.1	4 эт./13,5	6	до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит	Не подлежит	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%

11.2.Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне К1-И1, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 10.2. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

11.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1-И1:

а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической

застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;

- б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
- запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки: - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда -12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 1000 кв м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 40 метров. 4 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

164 ДОКУМЕНТЫ

- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц:
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2.8 метра, максимальный диаметр не более 1.4 метра:
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или
- сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метра и шириной более 1.4 метра:
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;

основные виды разрешённого использования:

- керамогранит для элементов при отделке:
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 м по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
 - 12. К1-И1а. Подзона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения

Подзона застройки коммунально-складскими объектами К1-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К1-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального

12.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне К1-И1а принимаются такие же, как в зоне К1-И1. К застройке в подзоне К1-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 12.1-12.2):

Таблица 12.1

	основные виды разрешенного использ		and the same of th														
			ажность/ высота тельства до конька)'	высота 5ъекта (м)	каметры щего льного лане (м)²	наметры iщего объекта n)	земельны	іе размеры х участков . м)	нт застройки астка	тройки земельного ми объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	лтступы ↓ тка (м)³	лтступы <i>а</i> нии	Разі интер в уличног застро	валов и фронте	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота юбъекта капитального строительства здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Лаксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	овлению	овлению	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
4.	Приюты для животных	3.10.2	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
5.	Деловое управление	4.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подле:	Не подле	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
6.	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	五	五	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
7.	Заправка транопорлькоредств	49.1.1	1 эт./ 3	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
8.	Автомобильные мойки	49.13	1 эт./ 3	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12			40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%

			ажность/ высота ггельства до конька)¹	высота бъекта (м)	аметры щего льного ляне (м)²	аметры щего объекта 1)	земельны	іе размеры х участков . м)	нт застройки астка	тройки земельного ми объектами	земельно вдол	кённость эго участка ь улиц м)	лтступы ↓ тка (м)³	утступы ании	Раз интер в уличног застро	валов и фронте	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота юбъекта капитального строительства до коньк здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Лаксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
9.	Ремонт автомобилей	49.1.4	1 эт./ 3	or 1/v 22													
10.	Энергетика	6.7		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации													
11.	Связь	6.8	3 эт./ 12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	злению	злению	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
12.	Склады	6.9	1 эт./ 3	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	л установ	л установ	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
13.	Складские площадки	6.9.1	1 эт./ 3	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	10%	18	45	1	0 - 6	8	20	35%
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁵	8.3						He	подлежит уст	гановлению							
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						H	Іе распростр	раняется							

Таблица 12.2

	условно разрешённые виды использо	вания:															
			: этажность // ая высота роительства до коньк? 1 (M)²	высота бъекта (м)	аметры щего пъного лане (м)³	аметры щего объекта	размеры з	ельные вемельных стков . м)	мальный застройки о участка (м)	тройки земельного льными (м)	земельно вдоль	кённость эго участка улицы м)	ые аниц тка (м) ⁵	тступы ии (м)	интерв	мер валов в I фронте йки (м)	ный процент озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в глане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застройки з участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁵	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 6	8	20	35%
2.	Заготовка древесины	10.1	3 эт./12	6	от 14 x 22 до 18 x 24	8 x 12	Не подлежит	Не подлежит	40%	10%	25	60	1	0 - 6	8	20	35%

¹ Максимальная этажность включает мансардный этаж, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа.

12.3.Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне К1-И1а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 11.2. настоящего пункта.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 12.5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К1-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
 - запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки:

- отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц; разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1.4 метра:
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0.7 кв. м: вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;

²До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для одноэтажного объекта с мансардным этажом (два надземных этажа) - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 396 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 18 х 24 метров; 308 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане- 14 х 22 метров. *Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁵ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки. прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
 - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:

зданий;

- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей:
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;

основные виды разрешённого использования:

- н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,8 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
 - разрешается установка ограждений не более 1,6 метра внутри квартала между участками;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра:
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения, в случае установки ограждения между фасадами домов вдоль линии застройки, совпадающей с красной линией открытых плоскостей должно быть не менее 30% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные
- 13. К1-И2. Зона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Зона застройки коммунально-складскими объектами К1-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения силуэта исторического поселения. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

13.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1-И2 (таблицы 13.1-13.2):

Таблица 13.1

Nº	Наименование вида разрешённого	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота ьекта капитального строительства д стонка	Максимальная высота капитального объекта (м)	Предельные параметры отдельные стоящего объекта капитального строительства (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	размеры з	ельные земельных стков н. м)	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного настка некапитальными объектами	земельно вдоль	кённость ого участка ь улицы м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	уличном	ітервалов в и фронте йки (м)	Минимальный процент площади озеленения
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальна максималь максимально ректа капитально кон	Максимальная высота Некапитального объекта	Предельные отдельно объекта ка строител	Предельные отдельно некапитально	мин.	мах.	Максимальный п земел уча	Максимальный п земел участка некапитал	мин.	мах.	Минимальн от границ з участ	Минимальн от красной	мин.	мах.	
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	4 эт./15		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./15		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт. /15	лению	16 x 120	лению	лению	лению	лению	10%	лению	лению	1	0-6	12	50	25 %
4.	Приюты для животных	3.10.2	4 эт./15	установ	16 x 120	установ	установ	установ	установ	10%	установ	установ	1	0-6	12	50	25 %
5.	Деловое управление	4.1	4 эт. /15	подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25 %
6.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	Не по	16 x 120	Не по	He no	Не по	Не по	10%	Не по	Не по	1	0-6	12	50	25 %
7.	Заправка транопортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
8.	Автомобильные мойки	49.13	1 эт. /3		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
9.	Ремонт автомобилей	49.14	1 эт. /3		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
10.	Энергетика	6.7	4 эт. /15		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
11.	Связь	6.8	4 эт. /15	ЭНИЮ	16 x 120	ЭНИЮ	ЭНИЮ	ЭНИЮ	ЭНИЮ	10%	ЭНИЮ	ЭНИЮ	1	0-6	12	50	25 %
12.	Склады	6.9	1 эт. /3	становле	16 x 120	становле	тановле	тановле	становле	10%	тановле	тановле	1	0-6	12	50	25 %
13.	Складские площадки	6.9.1	4 эт./15	подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25 %
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	4 эт. /15	ДОП	16 x 120	ДОП	ДОП	ДОП	ДОП	10%	ДОП	ДОП	1	0-6	12	50	25 %
15.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт. /3	He	16 x 120	He	유	H H	H H	10%	He	<u></u> Ж	1	0-6	12	50	25 %
	Of company of the state of the									10%			1	0-6	12	50	25 %
16.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁴	8.3	4 эт. /15		16 x 120					10%			1	0-6	12	50	25 %
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						ŀ	Не распрост	оаняется							

Таблица 13.2

	условно разрешённые виды использован	ия:															
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	льная этажность/ мальная высота а капитального льства до конька	Максимальная высота Некапитального объекта (м)	ьные параметры 1ьно стоящего а капитального ьства в плане (м)²	редельные параметры отдельно стоящего екапитального объекта в плане (м)	земельны	іе размеры х участков . м)	альный процент земельного участк	имальный процент и земельного участк альными объектами	земельно вдоль	ённость го участка улицы м)	альные отступы земельного участк: (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	уличном	нтервалов в и фронте йки (м)	альный процент ди озеленения
			Максимальна максималь объекта ка строительст	Максиі Нек об	Предельные г отдельно с объекта капі строительства	Предельные отдельно некапиталы в пла	мин.	мах.	Максим астройки	Максим астройки некапитал	мин.	мах.	Миним от границ:	Миним от кра	мин.	мах.	Минималь площади
1.	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт. /15	110	16 x 120	110	110	48	110	10%	110	110	1	0-6	12	50	25 %
2.	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт. /15	лен	16 x 120	влению	влению	лен	лению	10%	лен	лен	1	0-6	12	50	25 %
3.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4 эт. /15	установлению	16 x 120	гано	ано	установлению	установ.	10%	установлению	установлению	1	0-6	12	50	25 %
4.	Пищевая промышленность	6.4	4 эт. /15		16 x 120	п уст	т уста		-	10%		-	1	0-6	12	50	25 %
5.	Строительная промышленность	6.6	4 эт. /15	тежи	16 x 120	Ж	JE KL	подлежит	пежит	10%	подлежит	подлежит	1	0-6	12	50	25 %
6.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	4 эт. /15	Не подлежит	16 x 120	Не под	Не подл	Не под	Не подлех	10%	Не под	Доп ЭН	1	0-6	12	50	25 %
7.	Заготовка древесины	10.1	4 эт. /15	Ξ.	16 x 120	I		工	Ξ	10%	工		1	0-6	12	50	25 %

¹До конька кровли здания.

- 13.2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне К1-И2. применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 12.2. настоящего пункта.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 13.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1-И2:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению:
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат б) установлению:
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета:
 - ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов:
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 14. К1-И2а. Подзона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки коммунально-складскими объектами К1-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения силуэта исторического поселения. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

14.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К1-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального

14.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне К1-И2а принимаются такие же, как в зоне К1-И2. К застройке в подзоне К1-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 14.1-14.2):

Таблица 14.1

	основные виды разрешённого использ	вования:															
NO		Код	этажность/ ия высота строительства до а	ия высота объекта (м)	араметры оящего тального :тва (м)	араметры оящего объекта(м)	размеры з	ельные вемельных тков . м)	цент застройки юго (а	цент застройки юго ыми объектами	земельно вдоль	ённость го участка улицы м)	е отступы лельного (м)²	е отступы инии (м)	,	тервалов в 1 фронте йки (м)	цент площади ния
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька	Максимальная высота Некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин.	мах.	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин.	мах.	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)²	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин.	мах.	Минимальный процент площади озеленения
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 эт. /3							10%			1	0-6	12	50	25 %
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4 эт./16							10%			1	0-6	12	50	25 %
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт./16	ИЮ	1ИЮ	ИИЮ	ИИЮ	Чию	НИЮ	10%	ИИЮ	1ию	1	0-6	12	50	25 %
4	Приюты для животных	3.10.2	2 эт. /8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25 %
5	Деловое управление	4.1	4 эт./16	ежит ус	ежит ус	ежит ус	ежит ус	ежит ус	ежит ус	10%	ежит ус	ежит ус	1	0-6	12	50	25 %
6	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	не подл	Не подл	Не подл	Не подл	Не подл	Не подл	10%	Не подл	Не подл	1	0-6	12	50	25 %
7	Заправка транопортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3							10%			1	0-6	12	50	25 %
8	Автомобильные мойки	49.13	1 эт. /3							10%			1	0-6	12	50	25 %
9	Ремонт автомобилей	49.14	1 эт. /3	жит нию	*NT 1405	ЖИТ НИЮ	КИТ НИЮ	*NT HND	жит нию	10%	жит чию	жит чию	1	0-6	12	50	25 %
10	Энергетика	6.7	4 эт./16	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25 %
11	Связь	6.8	4 эт./16	Не уста	Не	Не	He	Не	Не	10%	Не	Не	1	0-6	12	50	25 %

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

168 ДОКУМЕНТЫ

			ДО				П		_	- z	Протяж	е́нность			Размер ин	тервалов в	
			ТВа					ельные	застройки	: застройки 1 объектами	земельно	го участка			уличном	и фронте	¥
			ль/ я	a (<u>M</u>	I C	φ (W)		вемельных	тро	тро	вдоль	улицы	<u> </u>	<u> </u>	застро	ойки (м)	ет
			нос сота	ысота екта	letp 3ro 4or(M)	етр эго кта	учас		390	3ac 061	(1	и)	IJ/II	M)			5
			Bbli	я вы объе	рам яще элы ва (рам яще бъе	(KB	. м)	EHT 070	EHT OFO NIMIN			отс: элы м)²	ОТС			ВИЯ
Nº	Наименование вида разрешённого	Код	19 3 Has FO C IbKa	ная	CTO CTO INITIAL	ЭПА СТО ГОО			роц ВНС	рос Эрне Вынь			Ible Seme ka (r	ые			род
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность, максимальная высота в капитального строитель конька	Максимальная высота Некапитального объекта	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)			Максимальный процент земельного участка	Максимальный процент земельного частка некапитальными			Минимальные отступы от границ земельного участка (м)²	Минимальные отступы от красной линии (м)			Минимальный процент площади озеленения
		2. 7.	мау сим тал	сим	ель пел екта ром	ель цель итаг			98 36	ыны Зе сапу			има рані уч	има :рас			ынь 03
			иак апи	Лак апи	pep or, or, cr	per ot,	мин.	мах.	мал	мал не	мин.	мах.	ЛИН	ЛИН ОТ К	мин.	мах.	Ма
			Ма	- A		드 또			KCM	кси				_			H H
			Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька						Mai	Максимальный процент земельного участка некапитальными							Σ
			90														
12	Склады	6.9	1 эт. /3							10%			1	0-6	12	50	25 %
	Опотоды	0.0	101.70							1070						- 00	20 70
13	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3							10%			1	0-6	12	50	25 %
10	Омадолетнопри	0.5.1	1 31. / 0							1070			'	0-0	12	30	25 /0
14	Научно-производственная деятельность	6.12	4 эт./16							10%			1	0-6	12	50	25 %
										10%			1	0-6	12	50	25 %
15	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт. /3							1070			'	00	12	00	20 70
										10%			1	0-6	12	50	25 %
10	Обеспечение внутреннего	0.0	4 /10										4				
16	правопорядка ³	8.3	4 эт./16							10%			1	0-6	12	50	25 %
17	Земельные участки (территории) общего	12.0							Не распростр	аняется							
.,	пользования	12.0							.o paoripoorp								

Таблица 14.2

	условно разрешённые виды использован	ІИЯ:															
			тажность/ высота ительства до коны и)¹	I высота ного (м)	раметры ящего ального плане (м)	араметры оящего о объекта (м)	земельны	іе размеры х участков . м)	ент застройки частка	оцент застройки 3 некапитальными тами	земельно вдоль	кённость эго участка улицы м)	имальные отступы земельного участка (м)²	ые отступы линии (м)	уличном	тервалов в и фронте йки (м)	ощади озеленения
№ π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства здания (M)¹	Максимальная высота Некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин.	мах.	Максимальный процент зас земельного участка	Максимальный процент земельного участка некаг объектами	мин.	мах.	Минимальные от границ земельног	Минимальные от красной ли	мин.	мах.	Иинимальный процент площади озеленени
1	Бытовое обслуживание	3.3	4 эт. /16							10%			1	0-6	12	50	25 %
2	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт. /16	Я	Я	ИЮ	МS	ИЮ	В	10%	МS	ИЮ	1	0-6	12	50	25 %
3	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4 эт. /16	овлен	овлен	овлен	овлен	овлен	овлен	10%	овлен	овлен	1	0-6	12	50	25 %
4	Пищевая промышленность	6.4	4 эт. /16	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению	10%	установлению	установлению	1	0-6	12	50	25 %
5	Строительная промышленность	6.6	4 эт. /16				_			10%			1	0-6	12	50	25 %
6	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	4 эт. /16	подлежит	подлежит	подлежит	подлежит	подлежит	подлежит	10%	подлежит	подлежит	1	0-6	12	50	25 %
7	Заготовка древесины	10.1	4 эт. /16	He r	He r	He r	유	He r	Ж	10%	유	He r	1	0-6	12	50	25 %

¹До конька кровли здания.

Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне К1-И2а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 14.2. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

- 14.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К1-И2а:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат г) установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению;
 - основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат e)
- установлению; цветовое решение: ж)
 - для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с

использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;

- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению
 - 15. К1. Зона застройки коммунально-складскими объектами

Зона застройки коммунально-складскими объектами К1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

15.1.Виды разрешённого использования существующих земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1 (таблицы 15.1-15.2):

Таблица 15.1

	основные виды разрешённого использования:							
Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до	1	іе размеры х участков	Максимальный процент	Минимальные отступы	MINHUMATISHSIE OTCTVITSI
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки ²	участка (м) ³	от красной линии (м) ⁴
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. /18	1,2 кв. м/ автомобиль	30 кв. м/ автомобиль	60% / 0,6	1	6/3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		· ·	бованиями нормативной ой документации		1	6/3

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. ³ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

Таблица 15.2

Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		ые размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы						
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	от красной линии (м)⁴						
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. /20		и нормативной ведомственной энтации	60% / 0,6	1	6/3						
4.	Приюты для животных	3.10.2	2 эт. /8	Не подлежит	установлению	60% / 0,6	1	6/3						
5.	Деловое управление	4.1	4 эт. /14	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	60% / 0,6	1	6/3						
6.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	5000 кв. м	60000 кв. м	60% / 0,6								
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3	1000 кв. м	3000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3						
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. /3	5000 кв. м	20000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3						
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. /3	5000 кв. м	20000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3						
10.	Энергетика	6.7	В	соответствии с требованиями но ведомственной документац	60% / 0,6	1	6/3							
11.	Связь	6.8	1 эт. /3	2500 кв. м/ 10 кв. м	5000 кв. м/ 41000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3						
12.	Склады ⁶	6.9	1 эт. /3	190кв.м/ 1000чел.	1300кв.м/ 1000чел.	60% / 0,6	1	6/3						
13.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3	300 кв. м,	/1000 чел.	60% / 0,6	1	6/3						
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	4 эт. /14	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	60% / 0,6	1	6/3						
15.	Железнодорожные пути	7.1.1												
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт. /3	350 кв. м / подвижно	60% / 0,6	1	6/3							
17.	Трубопроводный транспорт	7.5												
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁸	8.3	Не подлежит установлению											
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространя	ется		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						

условно разрешённые виды использования

Предельные размеры Максимальная этажность, Максимальный процент Минимальные отступы земельных участков Код ВРИ Минимальные отступы Nº Наименование вида разрешённого использования максимальная высота до застройки/ коэффициен от границ земельного п/п (ВРИ) конька от красной линии (м)² мах. застройки участка (м)1 мин. здания (м) 400 кв. м/ 2000 кв. м/ 3.3 1. 4 эт. /14 60% / 0.61 6/3 Бытовое обслуживание 10 рабочих мест 10 рабочих мест Лёгкая промышленность до 5000 кв. м 250000 кв. м 2. 6.3 4 эт. /14 60% / 0,6 6/3 250000 кв. м 3. Фармацевтическая промышленность 6.3.1 4 эт. /14 до 5000 кв. м 60% / 0,6 1 6/3 4. 6.4 4 эт. /14 до 5000 кв. м 250000 кв. м 60% / 0,6 1 6/3 Пищевая промышленность 6.6 4 эт. /14 250000 кв. м 60% / 0,6 Строительная промышленность до 5000 кв. м 6/3 6.11 250000 кв. м 6. до 5000 кв. м Целлюлозно-бумажная промышленность 4 эт. /14 60% / 0,6 6/3 250000 кв. м Заготовка древесины 10.1 4 эт. /14 до 5000 кв. м 60% / 0,6 6/3

²Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

15.2.Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне К1, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 14.1. настоящего пункта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

15.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К1:

- площадь участков озеленения для производственных объектов размером до 50000 кв. м 3 кв. м на 1 работающего;
- площадь участков озеленения для производственных объектов размером более 50000 кв. м от 10 до 15% площади производственной территории;
- площадь участков озеленения для научно-производственных объектов 1 кв. м на 1 работающего, не более 15% от площади территории:
- требования к ограждениям земельных участков на территориях промышленных и коммунально-
- складских районов глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.

 16. К2-И1. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
- Зона застройки жилищно-коммунальными объектами К2-И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при

¹До конька кровли здания

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц. ⁵ Для территории городского округа в целом – 36 кв. м / чел.

⁶Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

 ⁷ При вместимости подвижного состава от 30 до 50 машин.
 8 Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

16.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и

требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2-И1

(таблины 16.1-16.2):\

Таблица 16.1

	основные виды разрешённого испол	ьзования:	CT.														
			ажность/ высота тельства до коньк?)	высота 5ъекта (м)	заметры «щего льного тва	аметры нщего объекта л)	земельны	не размеры х участков . м)	нт застройки іастка	тройки земельного ми объектами	земельно вдол	ённость го участка ь улиц м)	отступы ↓ этка (м)³	отступы инии	Раз интер в уличног застро	и фронте	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота юбъекта капитального строительства до коньк здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Лаксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	овлению	ювлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
3.	Деловое управление	4.1	4эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
4.	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x	9 x 15	ие под	Не по	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется													

Таблица 16.2

_		условно разрешенные виды использов	рапия.															
				тажность/ я высота иительства до коны м)¹	я высота объекта (м)		раметры ящего э объекта м)	размеры з учас (кв	ельные вемельных стков . м)	мальный застройки о участка (м)	ент застройки эго гальными	земельно вдоль (кённость ого участка ь улицы м)	мальные гот границ о участка (м)³	отступы нии (м)		алов в фронте	ный процент озеленения
	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (M)	Максимальная вы некапитального объ	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальным объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (1	Минимальные отступь от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
	1.	Склады	6.9	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
	2.	Складские площадки	6.9.1	1 эт./ 3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит	Не подлежит	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%

О конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для двухэтажного объекта - 13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

² Максимальная площадь здания: 1000 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 x 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 x 40 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

16.2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне K2-И1, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 15.2. настоящего пункта.

условно разрешённые вилы использования

- 16.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 16.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части:
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;

- и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания:
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
 - основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:

Земельные участки (территории)

общего пользования

- стекло при заполнении проёмов окон и дверей:
- керамогранит для элементов при отделке;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;

12.0

- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных

панелей;

зданий;

- запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в

1PK

стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;

- м) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - н) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1.6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства
- и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник,
- натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
 - 17. К2-И1а. Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения

Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами К2-И1а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности. имеющих санитарно-зашитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

17.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И1а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне К2-И1а принимаются такие же, как в зоне К2-И1. К застройке в подзоне К2-И1а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 17.1-17.3):

Таблица 17.1

			ажность/ высота тельства до кон)'	высота Эъекта (м)	аметры щего льного тва	аметры пцего объекта 1)		ые размеры іх участков . м)	нт застройки астка	ий процент застройки земельн некапитальными объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	лступы , тка (м)³	тступы <i>А</i> нии	интер в улично	валов м фронте йки (м)	идади озеленен
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ Максимальная высота объекта капитального строительства до кон здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент зас земельного участка	Лаксимальный процент зас участка некапитальны	мин	мах	Минимальные отступы от границ эемельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленен
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12			40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	овлению	10влению	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
3	Деловое управление	4.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
4	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не под	Не по	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./ 3	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12			40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт./ 3	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12			40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%

Таблица 17.2 условно разрешённые виды использования:

Не распространяется

	условно разрешенные виды использов																
			гажность¹/ высота ительства до коны л)²	высота бъекта (м)	параметры стоящего итального а в плане (м)³	параметры этоящего ого объекта е (м)	размеры учас	ельные земельных стков з. м)	ьный тройки астка (м)	цент застройки ного итальными ии (м)	земельно вдолі	жённость ого участка ь улицы м)	ные раниц астка (м)⁴	отступы нии (м)	Раз интерв уличном застро	алов в фронте	процент тенения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этаж максимальная вы бъекта капитального строите здания (м)²	Максимальная некапитального о	Предельные парам отдельно стоящи объекта капиталы строительства в пла	Предельные пар отдельно стох некапитального в плане (м	мин	мах	Максималь процент заст земельного уча	ый прс емелы некапі ъектам	мин	мах	Минималы отступы от гу земельного уча	Минимальные от красной ли	мин	мах	Минимальный площади озел

до 45 х 100

			: этажность'/ ая высота роительства до коны ((м)²	я высота объекта (м)	з параметры стоящего питального а в глане (м) ³	раметры ящего объекта м)	размеры з учас (кв	ельные земельных стков м)	мальный застройки о участка (м)	ент застройки ого зльными	земельно вдоль (кённость ого участка ь улицы м)	иальные от границ о участка (м)⁴	отступы нии (м)	интері уличном	вмер валов в и фронте йки (м)	процент енения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность'/ максимальная высота ъекта капитального строительства здания (м)²	Максимальная некапитального о	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта В плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройк земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Склады	6.9	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	ановлени	ановлени	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
2	Складские площадки	6.9.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	е подлежит установлени	е подлежит установлени	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%

1 Максимальная этажность включает последний этаж – мансардный.

- ³Максимальная площадь общественных зданий 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания 45 х 100 метров;
- 1400 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане 16 х 100 метров.
- ⁴ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.
- Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне К2-И1а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 17.2. настоящего пункта.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 17.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И1а:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов:
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрам;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых площадей;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;

и крышах зданий и сооружений;

- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой не более 8 метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров;
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1.4 метра:
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 1,0 метра, высотой 3,0 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2.8 метров и шириной более 1.4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей, максимальная ширина корпуса – 16 метров;

- максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане 40 метров;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно формы в плане (либо сложной формы -«П», «Г»), угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объемно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий:
 - л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:

 - керамогранит для элементов при отделке;
 - стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях

м) цветовое решение:

- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов:
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвет;
 - а) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
- исторического поселения

Зона застройки жилищно-коммунальными объектами К2-И2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения силуэта исторического поселения. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м. и соблюдения нормативных санитарных требований.

18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального

18.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2-И2

²До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

Таблица 18.1

	основные виды разрешённого использова	ния:	eri.														
			этажность/ кя высота юительства до коньк? (м)¹	высота бъекта (м)	раметры ящего эльного ллане (м)	раметры ящего гобъекта м)	Преде размеры з учас (кв.	емельных тков	ент застройки частка	стройки земельного ими объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	отступы ц стка (м)²	отстулы Іинии	интер в улично	мер валов м фронте йки (м)	процент енения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до коньк здания (м) [†]	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Лаксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ эемельного участка (м)²	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	5 эт. /16							10%			1	0 - 6	12	50	25%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. /16	0	0	0	0	0	NO	10%	QI.	QI	1	0 - 6	12	50	25%
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт. /16	подлежит установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25%
4.	Деловое управление	4.1	5 эт. /16	длежит)	длежит)	длежит	длежит	длежит)	юдлежит	10%	одлежит	одлежит	1	0 - 6	12	50	25%
5.	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	Не по	Не по	Не по	Не по	Не пс	Не п	10%	Ж	유	1	0 - 6	12	50	25%
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./ 3							10%			1	0 - 6	12	50	25%
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт./ 3										1	0 - 6	12	50	25%
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				•			Не распро	остраняется		<u> </u>					

Таблица 18.2

	условно разрешенные виды использов	вапия.															
			тажность/ высота ительства до конь	я высота объекта (м)	г параметры стоящего питального ва в плане (м)	раметры ящего объекта м)	размеры учас (ке	ельные земельных стков в. м)	яный ройки кстка (м)	ент застройки иго альными (м)	земельно вдоль (енность ого участка улицы м)	ные раниц стка (м)²	отступы нии (м)	интерв	мер валов в і фронте йки (м)	процент енения
Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (M)¹	Максимальная высота некапитального объекта (Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки замельного участка (м)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)²	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Склады	6.9	5 эт. /16	установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25%
2.	Складские площадки	6.9.1	5 эт. /16	Не подлежит	Не под	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не под	10%	Не по <i>р</i> установ	Не по <i>р</i> установ	1	0 - 6	12	50	25%

¹До конька кровли здания

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне К2-И2, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 18.2. настоящего пункта.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использовани:
- 18.5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2-И2:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - цветовое решение: ж)
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;

- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрешается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 19. К2-И2а. Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами К2-И2а установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения силуэта исторического поселения. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И2а соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».

19.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне К2-И2а принимаются такие же, как в зоне К2-И2. К застройке в подзоне К2-И2а предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 19.1-19.2):

Таблица 19.1

	основные виды разрешённого использова	іния:															
			кность/ исота эльства до конька	исота екта (м)	иетры (его sного а	иетры ,его ўъекта	земельны	ые размеры ых участков в. м)	г застройки этка	ойки земельного 1 объектами	земельно вдол	кённость эго участка ь улиц м)	ыне отступы аниц участка (м)³	этупы ИИ	Раз интер в уличног застро	валов и фронте	оцент ения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (м) [†]	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) [*]	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	5 эт. /19		16 x 120					10%			1	0 - 6	12	50	25%
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. /19		16 x 120			_	0	10%	0	0	1	0 - 6	12	50	25%
3.	Административныездания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	5 эт. /19	подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	подлежит установлению	Не подлежит установлению		0 - 6	12	50	25%
4.	Деловое управление	4.1	5 эт. /19	одлежит)	16 x 120	одлежиту	одлежит)	одлежит)	подлежит	10%	подлежит	подлежит	1	0 - 6	12	50	25%
5.	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	Не	16 x 120	는 무	Ж	Ж	He	10%	Не	유	1	0 - 6	12	50	25%
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./ 3		16 x 120					10%			1	0 - 6	12	50	25%
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт./ 3										1	0 - 6	12	50	25%
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				•	•		Не распрос	страняется	•				•		

Таблица 19.2

	условно разрешённые виды использов	вания:															
			тажность/ высота ительства до конь! //)	высота бъекта (м)	параметры стоящего итального в в плане (м) ²	параметры этоящего эго объекта е (м)	размеры з учас (кв	ельные вемельных етков . м)	ыый ройки астка (м)	ент застройки лго эльными (м)	земельно вдолі	кённость ого участка ь улицы м)	ные раниц стка (м)³	отступы нии (м)	интерв	мер залов в и фронте йки (м)	процент енения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (M)	Максимальная некапитального о	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застр земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступь от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Склады	6.9	5 эт. /19	тановлению	16 x 120	тановлению	тановлению	тановлению	тановлению	10%	тановлению	тановлению	1	0 - 6	12	50	25%
2.	Складские площадки	6.9.1	5 эт. /19	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25%

¹До конька кровли здания.

- Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне К2-И2а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 19.2. настоящего пункта.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 19.5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И2а:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов - не подлежат установлению;
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению; в)
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению:
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению:
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;

- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов:
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 20. К2-И2б. Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения

Подзона застройки жилищно-коммунальными объектами К2-И26 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского назначения, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения силуэта исторического поселения. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения коммунально-складских объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

- 20.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И2б соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 20.2. Вилы разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне К2-И26 принимаются такие же, как в зоне К2-И2. К застройке в подзоне К2-И26 предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 20.1-20.2):

 $^{^2}$ Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

Таблица 20.1

основные виды разрешённого использования:

			ность/ юта пьства до конька	сота кта (м)	etpы sro toro		земельнь	ые размеры ых участков з. м)	застройки гка	ойки земельного объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	улы a (м)³	улы И	интер	мер валов м фронте йки (м)	цент ния
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здания (m)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ от земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. /12		16 x 120					10%			1	0 - 6	12	50	25%
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. /12		16 x 120				0	10%		0	1	0 - 6	12	50	25%
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. /12	Не подлежит установлению	16 x 120	подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению		0 - 6	12	50	25%
4	Деловое управление	4.1	3 эт. /12	одлежит у	16 x 120	одлежит у	одлежит у	одлежит у	подлежит	10%	подлежит	подлежит	1	0 - 6	12	50	25%
5	Служебные гаражи	4.9	1 эт./ 3	He 1	16 x 120	H H	유	유	유	10%	운	He	1	0 - 6	12	50	25%
6	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт./ 3		16 x 120					10%			1	0 - 6	12	50	25%
7	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт./ 3										1	0 - 6	12	50	25%
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			1			1	Не распрос	страняется	1				1	1	

Таблица 20.2

	условно разрешенные виды использов	вапия.															
			тажность/ гвысота ительства до коны	я высота объекта (м)	г параметры стоящего питального а в плане (м)²	параметры этоящего эго объекта е (м)	размеры учас (кв	ельные земельных стков в. м)	мальный застройки го участка (м)	ент застройки ого альными	земельно вдоль	кённость ого участка ь улицы м)	льные границ частка (м)³	отступы нии (м)	интере уличном	мер залов в 1 фронте йки (м)	процент енения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (м)¹	Максимальная некапитального о ⁽	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (г	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Склады	6.9	3 эт. /12	установлению	16 x 120	гановлению	тановлению	тановлению	тановлению	10%	тановлению	тановлению	1	0 - 6	12	50	25%
2	Складские площадки	6.9.1	3 эт. /12	Не подлежит ус	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25%

¹До конька кровли здания.

- 20.3. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной подзоне К2-И2а, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 20.2. настоящего пункта.
- 20.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими ными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 20.5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне К2-И2а:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
- ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат установлению:
 - ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- o) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- п) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению;
- p) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки - не подлежат установлению;
 - c) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
 - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска

- светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - т) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:

разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;

- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - у) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
 - 21. К2. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами

Зона застройки жилищно-коммунальными объектами К2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства жилищно-коммунального, коммунально-бытового назначения, обслуживания транспортных средств, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии размещения жилищно-коммунальных и иных объектов не выше IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону не более 100 м, и соблюдения нормативных санитарных требований.

21.1.Виды разрешённого использования существующих земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2 (таблицы 21.1-19.2):

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Таблица 21.1.

Таблица 21.2

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		ые размеры ых участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы	
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания(м)¹	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	от красной линии (м)⁴	
1.	Хранение автотранспорта ⁵	2.7.1	6 эт. /18 м	1,8 кв. м/ автомобиль	30 кв. м/ автомобиль	60% / 0,6	1	6/3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации					6/3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. /20	'	ми нормативной ведомственной чентации	60% / 0,6	1	6/3	
4.	Приюты для животных	3.10.2	2 эт. /6	Не подлежит	густановлению	60% / 0,6	1	6/3	
5.	Деловое управление	4.1	8 эт. /26	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	60% / 0,6	1	6/3	
6.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. /3	5000 кв. м	60000 кв. м	60% / 0,6	1		
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. /3	1000 кв. м	3000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3	
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. /3	5000 кв. м	20000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3	
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. /3	5000 кв. м	20000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3	
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит уст	ановлению	1	6/3	
11.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	8 эт. /26		ми нормативной ведомственной ентации ⁶	60% / 0,6	1	6/3	
12.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	8 эт. /26	'	ми нормативной ведомственной ентации	60% / 0,6	1	6/3	
13.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт. /3		/на единицу ого состава ⁷	60% / 0,6	1	6/3	
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁸	8.3		Не подлежит установлению					
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространя	ется			

условно разрешённые виды использования

	условно разрешенные виды использования.							
Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		іе размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м) ¹	мин.	мах.	застройки	участка (м)	от красной линии (м) ²
1.	Рынки	4.3	2 эт. /8	7 кв. м/1 кв. м торговой площади	14 кв. м/1 кв. м торговой площади	60% / 0,6	1	6/3
2.	Магазины	4.4	2 эт. /8	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв.м/ 100 кв.м торговой площади	60% / 0,6	1	6/3
3.	Склады ⁹	6.9	1 эт. /3	190 кв. м/ 1000 чел.	1300кв.м/ 1000чел.	60% / 0,6	1	6/3
4.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3	300 кв. м,	1000 чел.	60% / 0,6	1	6/3
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	8 эт. /26	1000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	2000 кв. м/ 1000 кв. м общей площади объекта	60% / 0,6	1	6/3

¹До конька кровли здания.

- Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне К2, применяются из числа основных видов разрешённого использования и (или) условно разрешённых видов, перечисленных в подпункте 19.1. настоящего пункта.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов 21.4. капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне К2:
- площадь участков озеленения для производственных объектов размером до 50000 кв. м 3 кв. м на 1 работающего:
- площадь участков озеленения для производственных объектов размером более 50000 кв. м от 10 до 15% площади производственной территории;

- площадь участков озеленения для научно-производственных объектов – 1 кв. м на 1 работающего, не более 15% от площади территории.

> Статья 35. Градостроительные регламенты зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1. И. Зона застройки объектами инженерной инфраструктуры

Зона застройки объектами инженерной инфраструктуры И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи, а также специальных инженернотехнических сооружений и коммуникаций. Сочетание различных видов разрешённого использования в зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

1.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне И (таблицы

Таблица 1.1

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		Максимальная этажность/ максимальная высота до	,	ные размеры ых участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы
п/п	Паименование вида разрешенного использования (БРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застроики/ коэффициент застройки ²	участка (м) ³	от красной линии (м)⁴
1.	Коммунальное обслуживание	3.1			В соответствии с требовани	ями нормативной		
2.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1			ведомственной доку	ментации		
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. / 8	2,0 кв. м /чел.	Не подлежит ус	гановлению	1	6/3
4.	Энергетика	6.7						
5.	Связь	6.8			В соответствии с требовани ведомственной доку	•		
6.	Трубопроводный транспорт	7.5			ведомственной доку	ментации		
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распростран	яется		

²Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м. Допускается размещение объектов по красной линии улиц.

⁵ Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза. 6 Объекты должны удовлетворять требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и железнодорожного транспорта, иным законодательным и нормативным

правовым актам Российской Федерации, а также международным договорам Российской Федерации.

⁷ При вместимости подвижного состава от 30 до 50 машин.

⁸ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

⁹Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

Таблица 1.2

условно разрешённые виды использования

Nº	Наименование вида разрешённого Код		Максимальная этажность / Предельные размеры Код максимальная высота до земельных участков				Минимальные отступы	
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки ²	от границ земельного участка (м) ³	от красной линии (м)⁴
1.	Склады ⁵	6.9	1 эт. /3	190кв.м/1000чел.	1300кв.м/1000чел.	60% / 0,6	1	6/3
2.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. /3	300 кв. м	и/1000чел.	60% / 0,6	1	6/3

¹До конька кровли здания.

Таблица 1.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- 1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
 - 2. Т. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта Т установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов производственно-технологического комплекса инфраструктуры

железнодорожного транспорта, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил. Допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т (таблицы 2.1.- 2.3):

Таблица 2.1

	основные виды разрешённого использования:							таоли
			Максимальная этажность/	Предельнь		Максимальный процент	Минимальные отступы	
Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	максимальная высота до	земельны	х участков	застройки/ коэффициент	от границ земельного	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	от красной линии (м)⁴
1.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. / 3	Не подлежит у	установлению	60% /0,6	1	6/3
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. / 3	1000 кв. м	3000 кв. м	60% /0,6	1	6/3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. / 3	5000 кв. м	20000 кв. м	60% /0,6	1	6/3
4.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. / 3	5000 кв. м	20000 кв. м	60% /0,6	1	6/3
5.	Железнодорожные пути	7.1.1		В соответств	вии с требованиями нормативно	ой ведомственной документац	ии	
6.	Обслуживание железнодо-рожных перевозок	7.2.2	5 эт. / 20		Не подлежит установлению ⁵		1	6/3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	5 эт. / 20		Не подлежит установлению		1	6/3
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт. / 3	18000 кв. м	50000 кв. м	60% /0,6	1	6/3
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁶	8.3			Не подлежит устанс	овлению		
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространя	нется		

Таблица 2.2

условно разрешённые вилы использования

уоловно р	аэрешенные виды использования.							
Nº	Наименование вида разрешённого использования		Максимальная этажность/ максимальная высота до	земельных участков		' '	Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	конька здания(м)¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки²	участка (м) ³	от красной линии (м)⁴
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	3 эт. / 20	до 5000 кв. м	250000 кв. м	60% / 0,6	1	6/3
2.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 20	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	60% / 0,6	1	6/3

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с

которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

3. Т-И. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта Т-И установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов производственно-технологического комплекса инфраструктуры

² Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 4На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Долуожетсяразмещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

⁵ Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных — 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных — 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

^в Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 4 на магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допуожетсяразмещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Объекты должны удовлетворять требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и железнодорожного транспорта, иным законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации, а также международным договорам Российской Федерации.

Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов – 15 метров, II, IV, V типов – 10 метров.

железнодорожного транспорта с размещением обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки.

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т-И соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»

3.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т-И (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1

основные виды разрешённого использования:

			ажность/ высота ительства до конька))¹	высота бъекта (м)	параметры ттоящего итального в плане (м)²		Предельнь земельны (кв	х участков	нт застройки настка	тройки земельного ми объектами	земельно вдоль	ён ость го участка ь улиц м)	отступы ц этка (м)³	э отступы линии	Раз интер в уличноі застро	валов и фронте	ощади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до коньк здания (м)'	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Каксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	новлению	новлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
3.	Склады	6.9	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
4.	Складские площадки	6.9.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подл	Не подл	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
5.	Размещение железнодорожных путей	7.1.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15		_	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется													

Таблица 3.2

	условно разрешенные виды использов	зания:																
	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)				этажность/ вя высота юительства до коньк? (м)¹	высота бъекта (м)	аметры щего льного лане (м)²	аметры iщего oбъекта	Предельные размеры земельных участков (КВ. М) участков (КВ. М)		тройки земельного Иъными (м)	земельно вдоль	кённость эго участка улицы м)	ые аниц :тка (м)³	лступы ии (м)		алов в фронте	роцент жения
№ п/п		Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства здания (м)*	Максимальная высота некапитального объекта (некапитального объекта (м) Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Паксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения	
1.	Деловое управление	4.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	злению	злению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%	
2.	Лёгкая промышленность	6.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%	
3.	Строительная промышленность	6.6	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не под	Не под	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%	

О конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансарда - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда -12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров; для четырехэтажного объекта, где четвертый этаж мансарда - 13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

² Максимальная площадь здания: 1000 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 16 х 40 метров. 3 Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

Таблица 3.3

_		вспомогательные виды разрешенного использования:	
	№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
	1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
ſ	2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 3.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т-И:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер

выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения:
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
- ж) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок: - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров,
- шириной не более 1.4 метра:

- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - з) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания;
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях
 - и) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
 - кирпич, дерево;

зданий;

- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- керамогранит для элементов при отделке;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе,
- сайдинга, навесных панелей
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб:
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - к) цветовое решение:
 - разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с

- использованием цветов; светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - л) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 м по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
 - 3. Т-И-ЖД. Зона застройки объектами железнодорожного вокзала

Зона застройки объектами железнодорожного вокзала Т-И-ЖД установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации строений и сооружений железнодорожного вокзала в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

18.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т-И-ЖД соответствуют предельным размерам земельных участков, предельным параметрам объектов капитального строительства согласно регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда», приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26.04.2016 № 116-0 «О включении достопримечательного места «Первый вологодский вокзал, 1872 г.» в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т-И-ЖД (таблицы 4.1-4.3):

Таблица 4.1

	основные виды разрешённого использования:																
	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	жность'/ зысота тельства до коньк:)²	высота бъекта (м)	предельные параметры Отдельные параметры Отдельно стоящего Объекта капитального строительства В плане (M) ³	етры эго ьекта	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		нт застройки астка	тройки земельног ми объектами	Протяжённость земельного участка вдоль улиц (м)		тступы ц :тка (м)⁴	тступы нии	Размер интервалов в уличном фронте застройки (м)		щади озеленения
№ п/п			Максимальная этажность¹/ максимальная высота юбъекта капитального строительства до конык здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)			мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Лаксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)⁴	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 эт./3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
2	Оказание услуг связи	3.2.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	энию	энию	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
3	Служебные гаражи	4.9	1 эт./3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	тановл	тановл	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
4	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
5	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	Не под	Не под	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
6	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт./3	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
7	Историко-культурная деятельность	9.3	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15			40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется													

Таблица 4.2

	условно разрешённые виды использов	зания:															
	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		этажность/ ая высота эоительства до коны (м)¹	я высота объекта (м)	г параметры стоящего питального а в плане (м)²	араметры эящего о объекта (м)	размеры : учас (кв	ельные земельных стков з. м)	ыный ройки кстка (м)	ент застройки лго зльными (м)	земельно вдоль	кённость ого участка ь улицы м)	іьные границ настка (м)³	отступы нии (м)	интере уличном	мер валов в и фронте йки (м)	процент енения
№ π/π		Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота бъекта капитального строительства до конь здания (м)		Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)		мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застр земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка $(M)^3$	Минимальные отступы от красной линии (м)	мин	мах	л Минимальный процент площади озеленения
1.	Магазины	4.4	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	НИЮ	НИЮ	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
2.	Общественное питание	4.6	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	тановле	тановле	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт./13,5	6	от 16 x 40 до 40 x 40	9 x 15	운	운	40%	10%	25	60	1	0 - 25	6	25	30%

Максимальная этажность включает третий этаж – мансардный, который по площади – не более 1/2 от площади ниже расположенного этажа

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 18.5. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т-И-ЖД:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения в отношении характерных типов исторической застройки:
 - запрещается изменение характерных типов исторической застройки;
- в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов:
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых внутриквартальных проездов;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления);
 - разрешается подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли;
 - разрешается подсыпка до отметок выше существующих отметок поверхности земли;
 - ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метра, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;
 - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов

- высотой более 2,8 метра и шириной более 1,4 метра;
- запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания;
- кирпичное здание (смешанное), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли до 30° в зависимости от типа здания:
- допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой
- формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы; допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
 - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях

зданий:

- л) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:
- стекло при заполнении проёмов окон и дверей;
- керамогранит для элементов при отделке;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- разрешается установка ограждений не более 1,6 метра по красной линии, совпадающей с линией застройки (между фасадами домов);
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы;
 - цветовое решение покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%);
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

² До конька кровли здания. Максимальная высота здания: для одноэтажного объекта - 8 метров; для двухэтажного объекта, где второй этаж мансарда - 8 метров; для двухэтажного объекта - 12 метров; для трехэтажного объекта, где третий этаж мансарда -12 метров; для трехэтажного объекта - 13,5 метров; для четырехэтажного объекта, где четвертый этаж мансарда - 13,5 метров до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

³ Максимальная площадь здания: 1000 кв м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 40 х 40 метров; 640 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 40 метров.

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров).
 - 4. Т-И-ЖДа. Подзона застройки объектами железнодорожного вокзала

Подзона застройки объектами железнодорожного вокзала Т-И-ЖДа установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации строений и сооружений железнодорожного вокзала в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Т-И-ЖДа соответствуют предельным размерам земельных участков, предельным параметрам объектов капитального строительства согласно регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда», приказу Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26.04.2016 № 116-0 «О включении достопримечательного места «Первый вологодский вокзал, 1872 г.» в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4.2. Виды разрешённого использования земельных участков и иных объектов недвижимости в подзоне Т-И-ЖДа принимаются такие же, как в зоне Т-И-ЖД. К застройке в подзоне Т-И-ЖДа предъявляются дополнительные требования и ограничения по предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицы 4.1-4.3):

Таблица 4.1

	основные виды разрешённого использ	вования:															
			эжность" / высота тельства до коньк?)²	высота 5ъекта (м)	аметры щего льного гва	аметры щего объекта 1)	земельнь	ые размеры іх участков . м)	нт застройки астка	тройки земельного ми объектами	земельно	ённость го участка ь улиц и)	лтступы 1 :тка (м)⁴	тступы _{АНИИ}	интер в улично	мер овалов м фронте ойки (м)	идади озеленения
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность¹/ максимальная высота бъекта капитального строительства до коньк здания (м)²	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Лаксимальный процент застройки земельног участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ⁴	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 эт./3	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12			40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
2	Оказание услуг связи	3.2.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	злению	злению	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
3	Служебные гаражи	4.9	1 эт./3	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	установ	установ	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
4	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
5	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	Не по	Не по	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
6	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 эт./3	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12			40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
7	Историко-культурная деятельность	9.3	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12			40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется													

Таблица 4.2

Таблица 4.3

	условно разрешённые виды использо	вания:															
			этажность/ вя высота ооительства до коны (м)¹	высота бъекта (м)	: параметры стоящего литального а в плане (м)²	гараметры стоящего гого объекта не (м)	размеры учас (ке	ельные земельных стков в. м)	ный ройки стка (м)	ент застройки го альными (м)	земельно вдоль	кённость ого участка улицы м)	интеј улично		Размер интервалов в уличном фронте застройки (м)		процент енения
№ π/π	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота гьекта капитального строительства до здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (M)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка (м)	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от грани земельного участка	Θ ≥	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Магазины	4.4	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	НИЮ	ОИН	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
2.	Общественное питание	4.6	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	тановле	тановле	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
3.	Гостиничное обслуживание	4.7	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	подлежит установлению	подлежит установлению	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	6 эт./19	7	от 16 x 100 до 45 x 100	8 x 12	He I	He n	40%	15%	30	140	1	0 - 25	15	40	25%

¹ Максимальная этажность включает последний этаж – мансардный

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п Наименование вида разрешённого использования Код Предоставление коммунальных услуг 2. 3.1.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 4.2. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной подзоне Т-И-ЖДа:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер,
- направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;

²До конька кровли здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

^в Максимальная площадь жилых и общественных зданий - 1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 45 х 100 метров;

¹⁴⁰⁰ кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане - 16 х 100 метров; для образовательных учреждений - высших учебных учреждений: 2500 кв. м при максимальной протяженности фасада вдоль улицы 100 метров

⁴Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

	условно разрешённые виды использован		э/],2	_ ~	Предельнь земельны	іе размеры х участков	застройки гка	т застройки япитальными	земельно	кённость ого участка улицы	a (M)³		Размер интервалов в уличном фронте застройки (м)		озеленения
			этажность, ая высота ооительств? (м)¹	я высота ьного (м)	параметры стоящего питального а в плане (м)²	параметры стоящего пого объекта не (м)		. м)	час	оцент заст _і а некапитал тами	(м)	э отступы по участк	ые отступы линии (м)	НИИ		площади о
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этаж максимальная вы бъекта капитального строите здания (м) [†]	Максимальная Некапиталь объекта (Предельные параметрь отдельно стоящего объекта капитального строительства в плане (г	Предельные параметрь отдельно стоящего некапитального объектя в плане (м)	мин.	мах.	Максимальный проц земельного у	Максимальный процен: земельного участка нека объектами	мин.	мах.	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные от красной ли	мин.	мах.	Иинимальный процент п.
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. /15	жит нию	16 x 120	ИТ	NT ND	ИТ	M5	10%	ИТ	ИТ	1	0-6	12	50	25 %
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	4 эт. /15	леж	16 x 120	леж	подлежит новлению	подлежит	лежит	10%	подлежит новлению	леж	1	0-6	12	50	25 %
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	4 эт. /15	Не подлежит установлению	16 x 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0-6	12	50	25 %

¹До конька кровли здания.

Таблица 5.3

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 1.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно территориальной Т-И-АС:
 - ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению; a)
- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов – не подлежат установлению;
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки – не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок - не подлежат установлению;
- объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики не подлежат д) установлению, кроме угла наклона кровли – до 30°;
- e) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки – не подлежат установлению;
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;

- разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
- разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
- з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению. Статья 36. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования
 - СХ1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий СХ1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и использования территорий сельскохозяйственного назначения: сенокосов, пастбищ, занятых многолетними насаждениями, а также осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных

1.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СХ1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/		іе размеры х участков	Максимальный процент	Минимальные отступы	Минимальные отступы			
п/п	(ВРИ)	ВРИ	максимальная высота (м) ¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки²	от границ земельного участка (м)³	от красной линии (м)⁴			
1.	Растениеводство	1.1	Не подлежит установлен	ию		54 %	Не подлежит у	становлению			
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2		Не подлежит установлению							
3.	Овощеводство	1.3	Не подлежит установлен	е подлежит установлению 54 % Не подлежит установлению							
4.	Садоводство	1.5									
5.	Пчеловодство	1.12			Не подлежит у	/становлению					
6.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16									
7.	Питомники	1.17	Не подлежит установлению	3 кв. м / чел.⁴	5 кв. м / чел.⁴	Не подлежит установлению	1	6/3			
8.	Сенокошение	1.19		Не подлежит установлению							
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации								
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распрос	страняется					
11.	Запас	12.3	Не подлежит установлению								

условно разрешённые виды использования

Таблица	1.2
---------	-----

	, p p							
Nº	Наименование вида разрешённого использования	Код	Максимальная этажность/		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	максимальная высота (м) ¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки²	от границ земельного участка (м)³	от красной линии (м)
1.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0		Не подлежит установлению		1	6/3
2.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8		Не подлежит установлению		1	6/3
3.	Авиационный спорт	5.1.6		Не подлех	кит установлению		1	6/3

² Максимальная площадь здания: 1680 кв. м при максимальных наружных габаритах - ширина не более 16 метров, длина не более 120 метров.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		Максимальная этажность/	Предельнь земельны	іе размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы	Минимальные отступы			
п/п		ВРИ	максимальная высота (м)1	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки ²	от границ земельного участка (м) ³	от красной линии (м)			
4.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		Не подлежит установлению							
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению								

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 1.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Гидротехнические сооружения	11.3

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

2. СХ2. Зона застройки объектами сельскохозяйственного производства

Зона застройки объектами сельскохозяйственного производства СХ2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации зданий, строений сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, предельные и (или) максимальные и (или) максимальные

основные виды разрешённого использования:

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	ние вида разрешённого использования Код Максимальная этажность/ (ВРИ) ВРИ Максимальная высота'			ые размеры их участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии⁴
11/11	(BFVI)	БГИ	IVIAKU/IIVIA/IBHAH BBICUTA	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	от красной линии
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	3 эт. / 12 м	4 кв. м	КИТ	60 %⁴	1	6/3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 12 м	Не подлежит установлению	іе подлех	Не подлежит установлению	1	6/3
3.	Ветеринарное обслуживание	3.10	3 эт. / 12 м	4 кв. м	± %		1	6/3

Таблица 2.2

	условно разрешённые виды использования:									
Nº ⊓/⊓	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота 1	Предельнь земельны		Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии (м) ⁴		
11/11	(BrVI)	БГИ	IVIANO/IIVIA/IBHAH BBICOTA	мин.	мах.	застройки²	участка (м) ³	от красной линий (м)		
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	3 эт. / 12 м	Не подлежит установлению	1000 кв. м	N N	1	6/3		
2.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 12 м	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	10влени	1	6/3		
3.	Рынки	4.3	3 эт. / 12 м	7 кв. м / 1 кв. м торговой площади	14 кв. м/ 1 кв. м торговой площади	ит устан	1	6/3		
4.	Магазины	4.4	3 эт. / 12 м	200 кв.м/ 100 кв.м торговой площади	800 кв.м/ 100 кв.м торговой площади	Не подлеж	1	6/3		
5.	5. Трубопроводный транспорт 7.5 Не подлежит установлению									

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

3. СХЗ. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правовых условий размещения садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, используемых населением в целях выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства и отдыха, с возможностью возведения на участке капитального жилого строения.

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СХЗ (таблицы 3.1 – 3.3):

Таблица 3.1

основные виды разрешённого использования:

	основные виды расрошенного испольсования.							
Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до	земельн	ные размеры ых участков	Максимальный процент застройки/ коэффициен		Минимальные отступы от красной линии (м) ⁴
,			конька здания (м)1	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	, ,
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 14	1500 кв. м	3000 кв. м	20 % / 0,2	3	5/3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебъй земетный учесток)	2.2	3 эт. / 14	1500 кв. м	3000 кв. м	20 % / 0,2	3	5/3
3.	Магазины	4.4	1 эт. / 4	0,2 кв. м и менее /садовый участо	ж ⁵ 2,0 кв. м/садовый участок ⁵	Не подлежит установлению	1	5/3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распростран	яется		
5.	Ведение огородничества	13.1	1 эт./ 3	300 кв. м ⁶	3000 кв. м ⁶	Her	подлежит установлению	•
6.	Ведение садоводства В случае размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида	13.2	1 эт./ 3	300 кв. м ⁶	3000 кв. м ⁶	Her	подлежит установлению	

² Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто) для площадок сельскохозяйственных объектов. ³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 о сучётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м.

 $^{^{5}}$ Показатель приведён для суммарного населения городского округа.

до конька кровли здания.

2 Показатели максимального процента застройки/ коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто) для площадок сельскохозяйственных объектов.

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота до		ные размеры ных участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	MINHIMMARHHHE OTCTVILLI
11/11		БГИ	конька здания (м) ¹	мин.	мах.	застройки ²	участка (м) ³	от краснои линии (м)
	разрешённого использования с кодом 2.1, устанавливаются градостроительные регламенты для индивидуального жилищного строительства							

Таблица 3.2

условно разрешённые виды использования

			Mariana	Предельнь земельны		Marana	M	
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до конька здания (м) ¹	мин.	мах.	Максимальный процент застройки/ коэффициент застройки ²	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии (м) ⁴
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2 эт. / 10 м	Не подлежит установлению			1	5/3
2.	Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению	,- ,	сто в объекте о прихожан)	Не подлежит установлению	1	5/3

До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 3.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 1.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СХЗ:
- а) площадь земельного участка для временных автостоянок легковых автомобилей на территории садоводческих, дачных объединений: от 0,4 кв. м и менее на садовый участок до 0, 9 кв. м на садовый участок в зависимости от количества участков

Статья 37. Градостроительные регламенты природно-рекреационных зон

1. Р1-И1. Зона зелёных насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения Зона зелёных насаждений рекреационного использования Р1-И1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования рекреационных территорий в целях кратковременного отдыха при условии

сохранения историко-градостроительной среды. Разрешается использование не более 5% от общей площади территории под объекты капитального строительства общественного назначения и объекты предпринимательства.

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И1 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 1.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И1 (таблицы 1.1-1.2):

Таблица 1.1

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого	Код	аксимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального ельства до конька здания (м)¹	Максимальная высота некапитальных и временных объектов и сооружений (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства в глане (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	земельны	е размеры х участков . м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)³	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами (%)	земельно	кённость ого участка о улицы	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)⁴	Минимальные отступы от красной линии (м)	интер в улично застр	мер валов м фронте ройки м)	Минимальный процент площади озеленения
п/п	использования (ВРИ)	ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства до конька здани	Максималь некапитальны объектов и со	Предельные отдельные отдельно объекта каг строительств	Предельные отдельные отдельно некапитальн в плаг	мин	мах	Максимальн застр земельного	Максимальн застройки з участка нека объектз	мин	мах	Минимальн от гр земельного	Минимальн от красной	мин	мах	Минимальн площади о
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2 эт. /16	энию	24 x 45	энию	ЭНИЮ	2500	5%	энию	ЭНИЮ	энию	1	ЭНИЮ	энию	энию	60%
2.	Предпринимательство	4.0	2 эт. /16	гановле	24 x 45	гановле	гановле	2500	5%	гановле	гановле	гановле	1	установлению	гановле	гановле	60%
3.	Отдых (рекреация, за исключением 5.5)	5.0	2 эт. /16	подлежит установлению	24 x 45	Не подлежит установлению	подлежит установлению	овлению	5%	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	1	подлежит уст	подлежит установлению	подлежит установлению	60%
4.	Охрана природных территорий	9.1	2 эт. /16	Не по	24 x 45	Не по	ие по	Не подлежит установлению	5%	не под	Не по	Не по	1	ие по	Не по,	Не по	60%
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт. /16		24 x 45			Не подле	5%				1				60%
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется														

¹ До конька кровли зданий. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды

разрешённого использования

- 1.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И1:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на

²Показатели максимального процента застройки / коэффициента застройки приведены для территории квартала (брутто).

³Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

^{*}Жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Показатель предельных размеров магазинов приводится для территории садоводческого товарищества в целом.

⁶ Для некапитальных объектов.

² Максимальная площадь здания: 1000 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания - 24 x 45 метров.

³ Максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) - 10% от общей площади зоны и 40 % площади земельного участка.

Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. 4Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

материалов, цветового решения;

сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;

- б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
- в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых набережных, площадей;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки - защите от подтопления);
 - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений;
- разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра;
 - разрешается проведение противопаводковых мероприятий;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 2,0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 0,7 метра, высотой – 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;
 - л) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:
- кирпичное (монолитный железобетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой кровлей, максимальная ширина корпуса – 24 метра;
- деревянное (смешанное) с вальмовой кровлей, прямоугольно либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий:
 - м) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки:

12.0

- кирпич, бетон, дерево;
- стекло при заполнении проёмов окон и дверей:

основные виды разрешённого использования:

Земельные участки (территории)

общего пользования

- металл для декоративных элементов;
- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
- кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан);
- при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - н) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охоа, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - о) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,8 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение:
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга:
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 2. Р1-И2. Зона историко-культурных рекреационных ландшафтов набережных в границе исторического поселения

Зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - набережных Р1-И2 установлена для обеспечения правовых условий использования рекреационных территорий в целях сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды. Запрещено размещение объектов капитального строительства за исключением линейных объектов и сооружений.

- 2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И2 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 2.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И2 (таблицы 2.1-2.2):

Таблица 2.1

	№ п/п	Наименование вида пазлешённого	Код	ыая этажность / альная высота капитального до конька здания (м) ¹	высота ного ²	ые параметры но стоящего капитального этва в плане (м) ³	параметры тоящего го объекта в (M)	разм земе учас	ельные меры льных стков в. м)	ый процент юйки о участка⁴	한 한 6		ённость го участка улицы	іьные отступы границ ного участка	е от 1 ли	Разі интер в уличном застр	валов и фронте	ный процент озеленения
		Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	ври	Максимальная эте максимальная объекта капите строительства до коне	Максимальная некапиталы объекта	Предельные п отдельно ст объекта капи строительства	Предельные п отдельно ст некапитальног плане	мин	мах	Максимальны застроі земельного	Максимальный застройки земелы некапитальными	мин	мах	Минимальные от от границ земельного уча	Минимальные от красной	мин	мах	Минимальный про площади озелене
	1.	Водный транспорт	7.3		본		서 생	두 왕	두 옥			ИТ 110	H 18	된	두 옥	110 110	본옥	본왕
	2.	Охрана природных территорий	9.1	1 эт. /4	подлежит ановлению	4040	подлежит ановлению	подлежит ановлению	з подлежит гановлению	E0/	ње пежит овлен	подлежит новлению	подлежит новлению	з подлежит гановлению	подлежит ановлению	подлежит новлению	улеж злену	улеж
	3.	Историко-культурная деятельность	9.3	1 31./4	э под	10 x 12		э под	э под	5%	Не подле: станов ю	- #	(6	э под	э под	_ ~	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	4.	Гидротехнические сооружения	11.3		He		Не	He	He ycra		5	He	He	He	He	He	Ϋ́	λς. Ή

Не распространяется

Таблица 2.2

	условно разрешённые виды использовани	я:															
	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		ность / сота эльства до конька	ıcora .0	летры его ного М)³	летры его екта (м)	размеры з	ельные вемельных тков . м)	застрой <i>ки</i> тка⁴	юйки земельного 1 объектами	земельно	ённость го участка улицы	тупы	ыпуты ии	интер в улично		ади озеленения
№ п/п		Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства здания (M) [†]	Максимальная высота некапитального объекта ²	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	Максимальный процент зас земельного участка ⁴	Максимальный процент застройки участка некапитальными объє	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1 эт./ 4	подлежит установлению	10 x 12	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	5 %	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению
2.	Предпринимательство	4.0		Не по		Не по	Не по	Не по		Не по,	Не по	Не по,	Не по	Не по	Не по	ие по	Не по

Параметр установлен по отношению к сооружениям на линейных объектах, предельная высота здания – до конька кровли сооружения

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 2.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И2:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых улиц;
 - разрешается организация новых набережных;
 - з) ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети):
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки - защите от подтопления):
 - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений различных типов;
- разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра (вдоль береговой линии;
 - разрешается проведение противопаводковых мероприятий;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1.4 метра:
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2.8 метров, максимальный диаметр не более 1.4 метра:
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 2.0 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 0,7 метра, высотой – 0,5 метра;
- запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метра;
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения:
 - л) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:

- кирпичное, монолитное сооружение (на линейном объекте) прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой кровлей;
- деревянное (смешанное) сооружение (на линейном объекте) прямоугольной формы в плане (либо сложной формы -"П", "Г"), с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- м) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки для сооружений на линейных объектах:
 - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
 - кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;
- запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
 - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений;
 - н) цветовое решение:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - а) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство должно быть направлено на обеспечение набережных, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника – 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в светло-зелёный, охра, коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый цвета с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение с каменными (кирпичными) элементами;
- глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения;
- запрешены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий:
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства
- и малых архитектурных форм: - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник,
- натуральный колотый камень. гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, 3. Р1-И3. Зона историко-культурных рекреационных ландшафтов – пойм рек и ручьёв в границе
- исторического поселения

Зона историко-культурных рекреационных ландшафтов Р1-ИЗ установлена для обеспечения правовых условий использования рекреационных территорий в целях сохранения существующего природного ландшафта в поймах рек и ручьёв, видов и панорам, экологически чистой окружающей среды. Запрещено размещение объектов капитального строительства за исключением линейных объектов и сооружений.

²Некапитальные строения и сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости

³ Площадь застройки сооружения на линейных объектах – не более 100 кв. м

⁴Параметр установлен по отношению к общей площади территории зоны.

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И3 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и

требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда»

3.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И3

Таблица 3.1

основные вилы	разрешенного использования:

			ость/ ота ого нька	ота	ятры • o oro)³	тры o та (м)	размеры з	ельные вемельных стков . м)	ооцент ст <i>к</i> а	цент Іекапитальными	земельно	ённость го участка улицы	упы Ка	упы 1	интер в улично	мер валов м фронте ройки	(ент Іия
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства до конька эпомисть!	лация ил Максимальная высота некапитального объекта (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1.	Охрана природных территорий	9.1					влению	установлению	установлению	влению	влению	влению	влению	влению	влению	влению	влению
2.	Историко-культурная деятельность	9.3	1 эт./8	Не подлежит установлению	10 x 12	Не подлежит установлению	подлежит установлению	жит устано		подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Гидротехнические сооружения	11.3		He		Не	Не подле	Не подлежит	Не подлежит	Не подле	Не подле	Не подле	Не подле	Не подле	Не подле	Не подле	Не подле
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0						Не распространяется					•				

Параметр установлен по отношению к сооружениям на линейных объектах, предельная высота – до конька кровли сооружения.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 3.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И3:
- а) в случае расположения территориальной зоны или её части в зоне регенерации исторической застройки запрещается строительство капитальных объектов за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с проектом исторического поселения регионального значения город Вологда;
 - б) ограничения изменения типов застройки не подлежат установлению;
 - в) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов ценной застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, конструктивных материалов, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов:
 - г) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов средовой застройки:
- запрещается изменение масштаба, объёма, структуры, стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения, архитектурных деталей и элементов;
- д) ограничения в отношении исторически ценных градоформирующих объектов инженерных сооружений:
- запрещается изменение стиля, особенностей наружной отделки: отделочных и декоративных материалов, цветового решения;
 - е) ограничения сохранения дисгармоничных объектов:
- реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами;
 - ж) ограничения изменения параметров (характеристик) границ:
 - запрещается изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;
 - запрещается организация новых площадей, улиц;
 - разрешается организация новых набережных;
 - ограни
 - разрешается расширение проезжей части;
- разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки - защите от подтопления);
 - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений с сохранением дерновых покрытий;
- разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра (вдоль береговой линии);
 - разрешается проведение противопаводковых мероприятий;
 - и) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок:
- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метра;
- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
- разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа;
- разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной – 0,7 метра, высотой – 0,5 метра;
 - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов

- высотой более 2.8 метров и шириной более 1.4 метра:
 - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;
 - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания;
- запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
 - к) разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;
- л) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики для сооружений на линейных объектах:
- кирпичное, монолитное сооружение прямоугольной либо сложной формы в плане ("П", "Г"), с вальмовой кровлей;
- деревянное (смешанное) сооружение прямоугольной формы в плане (либо сложной формы –"П", "Г"), с вальмовой кровлей, угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму;
 - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики;
 - допускается сложное объёмно-пространственное решение;
 - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;
- м) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки для сооружений на линейных объектах:
 - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл;
 - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;
 - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;
- кованные и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе,
- сайдинга, навесных панелей: запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб;
- при заполнении дверных и оконных проёмов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан); при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение первоначальной (на период постройки здания) расстекловки оконных и дверных заполнений:
 - н) цветовое решение для сооружений на линейных объектах:
- разрешается для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска общивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый; серый;
- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный,
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - о) требования к элементам благоустройства земельных участков:
- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- благоустройство должно быть направлено на обеспечение набережных, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами;
 - разрешается установка ограждений высотой не более 1,6 метра;
- разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 метра; палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника – 3 метра;
- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение;
 - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение с каменными (кирпичными) элементами; - глухие ограждения запрещены, открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади

ограждения;

запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга;

² Некапитальные строения и сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости

³ Площадь застройки сооружения на линейных объектах – не более 100 кв. м.

- посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции,
 создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка.
- 4. Р1-И4. Зона зелёных насаждений рекреационного использования, участвующих в формировании силуэта исторического поселения

Зона зелёных насаждений рекреационного использования, участвующих в формировании силуэта исторического поселения, Р1-И4 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования

территорий, используемых для кратковременного отдыха, проведения досуга населением. Площадь застройки ограничена 5% от общей площади застройки зоны.

- 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И4 соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда».
- 4.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И4 (таблицы 4.1-4.2):

Таблица 4.1

	основные виды разрешённого использова	ания:															
			ажность / зысота тельства до конька)¹	высота ъекта (м)	аметры щего льного а (м)²	аметры щего та в плане (м)	земельні	ые размеры ых участков в. м)	нт застройки астка	атройизамельного пи объектами	земельно вдол	кённость ого участка ь улиц м)	тступы ц :тка (м)³	тступы инии	в уличног	мер овалов м фронте ойки (м)	щади озеленения
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота объекта капитального строительства до коньк здания (м)¹	Максимальная высота некапитального объекта (м)	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта в плане (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройчазметьного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ³	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Общественное использование объектов капитального строительства ⁴	3.0	2 эт./ 8		24 x 45			2500		10%			1	06	12	50	60%
2	Предпринимательство ⁵	4.0	2 эт./ 8	Не подлежит установлению	24 x 45	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2500	Не подлежит установлению	10%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	06	12	50	60%
3	Отдых (рекреация) (за исключением 5.5)	5.0	2 эт./ 8	длежитус	24 x 45	длежит ус	длежитус	ению	длежитус	10%	длежит ус	длежитус	1	06	12	50	60%
4	Охрана природных территорий	9.1	2 эт./ 8	Непо	24 x 45	Непо	Непо	густановл	Не по	10%	Непо	Непо	1	06	12	50	60%
5	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт./ 8		24 x 45			Не подлежит установлению		10%			1	06	12	50	60%
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							Не распрост	раняется							

Таблица 4.2

		условно разрешённые виды использов	ания:	_														таолица +
				этажность/ вя высота юоительства до конька (м)¹	зысота ъекта (м)	нараметры стоящего питального льства ²	аметры щего oro	размеры з	ельные вемельных стков . м)	нт застройки :тка (м)	процент тка некапитальнымі (м)	Протяжі земельноі вдоль (м	го участка улицы	. ОТСТУПЫ 14 3CTKB (M) ³	отступы нии (м)	интері уличном	мер валов в и фронте йки (м)	роцент нения
№ п/п		Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота объекта капитального строительства здания (м)	Максимальная высота некапитального объекта I	Предельные гараметры отдельно стоящего объекта капитального строительства ²	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	Максимальный процент заст земельного участка (м)	Максимальный процент астройки земельного участка некаг объектами (м)	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)³	Минимальные отст от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
	1	Коммунальное обслуживание	3.1	2 эт./ 16	Не подпемлустановтенио	24 x 45	Неподпемпустановтемо	Не подпемитустановленио	2500	Неподпемитустановленио	10%	Непаремиустановтемо	Не подтемитустановлемо	1	06	12	50	60%

¹До конька кровли здания.

установлению:

- 4.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 4.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно территориальной подзоне Р1-И4:
 - а) ограничения изменения типа застройки не подлежат установлению;

- б) ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов не подлежат
 - в) ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки не подлежат установлению;
- г) ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок не подлежат
- установлению; д) объёмно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – не подлежат установлению;
- е) основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проёмов, козырьки не подлежат установлению:
 - ж) цветовое решение:
- для деревянных стен натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зелёный, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;

² Максимальная площадь: 1000 кв. м при максимальных наружных габаритах – ширина не более 24 метров, длина не более 45 метров.

³ Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

⁴ Общественное использование объектов капитального строительства - не более 5 % от общей площади территории.

 $^{^{\}scriptscriptstyle 5}$ Предпринимательство - не более 5 % от общей площади территории.

- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
 - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зелёный;
 - разрешаются наличники и карнизы белого цвета;
 - з) ограничения изменения характера озеленения земельного участка:
- разрешается посадка деревьев и кустарников с целью создания плотных посадок между историческими зданиями и современной застройкой;
 - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий;
- разрешается вырубка (санация) зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции. создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
- запрещается высадка зелёных насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
 - и) элементы благоустройства не подлежат установлению;
 - к) ограничения изменения характера благоустройства земельного участка не подлежат установлению.
- 5. Р1-И-СЛ. Зона рекреационных ландшафтов в пойме реки на территории Покровской слободы в границе исторического поселения

Зона рекреационных ландшафтов Р1-И-СЛ установлена для обеспечения правовых условий использования рекреационных территорий в пойме реки на территории Покровской слободы для организации отдыха и досуга населения, а также сохранения существующей береговой линии, видов и панорам, экологически чистой окружающей среды. Запрещено строительство капитальных объектов и временных сооружений.

- 5.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И-СЛ соответствуют регламентам проекта исторического поселения регионального значения город Вологда, утверждённого постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда», приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-О «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде».
- 5.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И-СЛ

Таблица 5.1

Таблица 6.1

	основные виды разрешённого использо	вания:															
			ость / ота ого	ота	этры го ого 1)³	этры го ста (м)	размеры з учас	ельные вемельных стков м)	цент ка	цент некапитальными	Протяжі земельног вдоль	о участка	упы ка	упы	Раз интер в уличног застр	валов и фронте	цент ния
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность максимальная высота объекта капитального строительства	Максимальная высота некапитального объекта (м)²	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства (м) ³	Предельные параметры отдельно стоящего некапитального объекта (м)	мин	мах	Максимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными объектами	мин	мах	Минимальные отступы от границ земельного участка	Минимальные отступы от красной линии	мин	мах	Минимальный процент площади озеленения
1	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0					•	ŀ	Не распростр	эаняется					•		

¹ Параметр установлен по отношению к сооружениям на линейных объектах, предельная высота – до конька кровли сооружения.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 5.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1-И-СЛ:
 - а) разрешаются:
 - посадка кустарниковой растительности не выше 1 м;
 - санитарные рубки деревьев и кустарников;
- благоустройство территории, направленное на поддержание архитектурно-исторических особенностей территории, включающее в себя уборку, озеленение, размещение малых архитектурных форм: элементов монументально-декоративного оформления, городской мебели, фонарей уличного освещения, не влияющих на восприятие объектов культурного наследия;
 - обустройство экологических троп, туристско-экскурсионных площадок и трасс;
 - подземная прокладка инженерных коммуникаций, в т. ч. электросетей;
 - установка отдельно стоящих информационных конструкций размером не более 0, 5 м на 1 м;
 - запрещаются:
 - изменение береговой линии;
 - устройство дорог;
 - строительство капитальных объектов, а также временных сооружений;
 - производственное использование территорий;

- размещение рекламных конструкций;
- устройство и оборудование стоянок и палаточных лагерей;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение и захоронение отходов производства и потребления:
- надземная прокладка электросетей.
- 6. Р2-И. Зона парка «Парк Мира» (ООПТ) в границе исторического поселения

Зона парка «Парк Мира» Р2-И установлена для обеспечения правовых условий использования особо охраняемой территории местного значения в границе исторического поселения в целях сохранения водоохранных и рекреационных свойств парка, поддержания целостности экосистемы, сохранения эстетической ценности естественных природных комплексов, редких видов растений и ареала их распространения.

- 6.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р2-И соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам объектов капитального строительства в соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории местного значения городского округа Вологда – парке «Парк Мира», утверждённом Решением Вологодской Городской Думы от 04.06.2012
- 6.2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р2-И (таблицы 6.1-6.2)

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		Максимальная этажность/ максимальная высота до		іе размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии	
п/п	паименование вида разрешенного использования (БРИ)	ВРИ	конька здания¹ (м)	мин.	мах.	застройки	участка (м) ²	(M) ³	
1.	Религиозное использование (в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0201001:1560)	3.7		Не подлежит установлению					
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	2 эт. / 8	2 эт. / 8 Не подлежит установлению			1	6/3	
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	Не подлежит установлению					
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. / 8	Не подлежит установлению					
5.	Природно-познавательный туризм (кроме размещения баз и палаточных лагерей)	5.2		Не подлежит установлению					

²Некапитальные строения и сооружения на линейных объектах возводятся исходя из технической необходимости.

³ Площадь застройки сооружения на линейных объектах – не более 100 кв. м.

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		Максимальная этажность/ максимальная высота до конька здания ¹ (м)	1 -11 - 1		Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы т от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии		
п/п				мин.	мах.	застройки	участка (м) ²	(M) ³		
6.	Охрана природных территорий	9.1		Не подлежит установлению						
7.	Благоустройство территории	12.0.1		Не распространяется						

¹До конька кровли здания

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п Наименование вида разрешённого использования Код 3.1 Коммунальное обслуживание

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 6.4. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно зоне Р2-И:
- На территории парка разрешено проведение работ по благоустройству территории парка в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, в том числе:

- планировочная рубка малоценных пород деревьев и кустарников;
- планировка аллей, подсадка деревьев и кустарников;
- демонтаж существующих зданий и сооружений;

строительство зданий, сооружений, детских и спортивных площадок, площадок тихого отдыха (беседки, перголы, лавки-диваны), площадок барбекю, малых архитектурных форм;

- строительство новых дорог, площадок и "троп здоровья";
- прокладка инженерных коммуникаций.
- РЗ. Зона парков

Зона парков Р2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и развития территорий, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населением.

7.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне РЗ (таблицы 7.1-7.3):

Таблица 7.1

Таблица 6.2

	основные виды	разрешенного	использования:
=			

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код	Максимальная этажность/ максимальная высота до		ые размеры ых участков	Максимальный процент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы	
п/п	паименование вида разрешенного использования (вгит)	ВРИ	конька здания ¹ (м)	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки²	участка (м)	от красной линии (м) ³	
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт. / 8	Не подлежит	установлению	5 % - 30%	1	6/3	
2.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	2 эт. / 8	50000 кв. м	150000 кв. м	5 % - 30%	1	6/3	
3.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 8	1000 кв. м/100 посадочных мест	2500 кв. м/100 посадочных мест	5 % - 30%	1	6/3	
4.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 8	Не подлежит установлению		5 % - 30%	1	6/3	
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0			5 % - 30%	1	6/3	
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	2 эт. /8	Не подлежит	установлению	5 % - 30%	1	6/3	
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	2 эт. / 8 м			5 % - 30%	1	6/3	
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется						

условно разрешённые виды использования:

Таблица 7.2

Таблица 7.3

Nº п/п	условно разрешенные вида использования. Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)		Максимальная этажность/ максимальная высота до	Предельнь земельны	' '	Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии ³	
11/11	(БГИ)	ВРИ	конька здания ¹	мин.	мах.	застройки²	участка (м)	от краснои линии	
1.	Магазины	4.4	2 эт. / 8 м	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	5 % - 30%	1	6/3	

До конька кровли здания. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

²В зависимости от типа парка: для прогулочного парка – не более 5 %; для многофункционального парка, мемориального парка – не более 10%; для тематического парка-выставки, детского семейного парка – не более 15%; для спортивного парка – не более 20%; для парка искусств, зоологического парка, парка развлечений – не более 30%.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Служебные гаражи	4.9
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р4 установлена в целях	с сохранения и использовани

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

8. Р4. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья 8.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р4 (таблица

Таблица 8.1

(сновные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код	Максимальная этажность/	Предельные размеры	Максимальный процент	Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	ВРИ	максимальная высота	земельных участков	застройки/ коэффициент	от границ земельного	от красной линии ²
							•

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах – 6 м. на жилых улицах и проездах – 3 м.

			(M)	мин.	мах.	застройки	участка (м) ¹		
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		В соответс	твии с требованиями но	рмативной ведомственной док	кументации		
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Не подлежит установлению	подлежит установлению 7,5 кв. м на место в объекте (количество прихожан) Не подлежит установлению 1				6/3	
3.	Площадки для занятий спортом	5.1.3		Не подлежит установлению					
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не подлежит установлению					
5.	Водный спорт	5.1.5		Не подлежит установлению					
6.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5		Не подлежит установлению					
7.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0			Не подлех	кит установлению			
8.	Охрана природных территорий	9.1			Не подлех	кит установлению			
9.	Водные объекты	11.0			He pac	пространяется			
10.	Общее пользование водными объектами	11.1			Не подлех	кит установлению			
11.	Специальное пользование водными объектами	11.2		Не подлежит установлению					
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется					
13.	Запас	12.3			Не подлех	кит установлению			

¹ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м.

8.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

Статья 38. Градостроительные регламенты зон специального назначения

1. СП1-И1. Зона Введенского кладбища в границе исторического поселения

Зона Введенского кладбища СП1-И1 установлена на территории высокой историко-культурной и духовной ценности, характеризующейся высокой степенью сохранности исторической структуры для обеспечения правовых

ми, приведенными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учетом минимального отступа от границы земельного участка.

условий размещения мест захоронения в целях сохранения исторической планировки города и запрещения строительства капитальных объектов.

1.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП1-И1 определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 04.05.2017 № 112-О «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Казармы Александро-Невского полка и комплекс Введенского кладбища в г. Вологде, XVIII-XX» (таблицы 1.1-1.2):

Таблица 1.1

основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Историко-культурная деятельность	9.3
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4.	Ритуальная деятельность	12.1

Таблица 2.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. СП1-И2. Зона кладбища на территории Покровской слободы в границе исторического поселения Зона кладбища СП1-И2 установлена на территории высокой историко-культурной и духовной ценности и характеризующейся высокой степенью сохранности исторической структуры в Покровской слободе для обеспечения правовых условий размещения мест захоронения в целях сохранения исторической планировки города и запрещения строительства капитальных объектов.

2.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого

строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1-И1-СЛ1 определяются с учётом градостроительных регламентов, установленных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-О «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде» (таблицы 2.1-2.2):

Таблица 2.1

основные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Историко-культурная деятельность	9.3
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3.	Ритуальная деятельность	12.1

Таблица 2.2

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

3. СП1. Зона кладбищ

Зона кладбищ СП1 установлена для обеспечения правовых условий размещения мест захоронения, размещения и эксплуатации объектов капитального строительства, необходимых для функционирования кладбищ и других объектов захоронения, а также размещения и эксплуатации объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктур.

3.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП1 (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1

основные виды разрешённого использования:

Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до земельных участков			Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы
11/11	(DFVI)	DFVI	конька здания (м)¹	мин.	мах.	застройки	участка (м) ²	от красной линии (м) ³
1.	Бытовое обслуживание	3.3	1 эт. /3	400 кв. м/ 10 рабочих мест	2000 кв. м/ 10 рабочих мест до 5000 кв. м	Не подлежит установлени	1	6/3
2.	Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению	7,5 кв. м на ме (количество	есто в объекте о прихожан)		1	6/3

² Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Nº ⊓/⊓	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до	земельны	,	Максимальный процент застройки/ коэффициент		Минимальные отступы от красной линии (м) ³	
			конька здания (м) мин. мах. застройки				участка (м)²		
3.	Историко-культурная деятельность	9.3		Не подлежит		1	6/3		
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется					
5.	Ритуальная деятельность	12.1	Не подлежит установлению		400000 кв. м	Не подлежит установлению	1	6/3	

Таблица 3.2

Таблица 3.3

условно разрешённые виды использования:

Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота¹	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки/ коэффициент		MINHUMATISHSIE OTCTVISI
11/11				мин.	мах.	застройки	участка (м) ²	от красной линий (м)
1.	Магазины	4.4	1 эт. / 4	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	800 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	Не подлежит установлению	1	6/3

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п Код Наименование вида разрешённого использования 1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 2. 4.9 Служебные гаражи

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 3.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП1:
 - расчётные показатели площади участков для временных автостоянок:
- для легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов - 22.5 кв. м/машино-место);

- грузовых автомобилей 40 кв. м/машино-место;
- автобусов 40 кв. м/машино-место;
- велосипедов 0.9 кв. м/место.
- СП2. Зона застройки режимными объектами ограниченного доступа

Зона застройки режимными объектами ограниченного доступа СП2 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти, в целях обеспечения государственной безопасности.

4.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП2 (таблицы 4.1-4.3):

Таблица 4.1

основные виды разрешённого использования:

Nº п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до	земельны	е размеры х участков	Максимальный процент застройки/ коэффицие		Минимальные отступы от красной линии (м) ³
.,	(=)		конька здания (м) ¹	мин.	Max.	застройки	участка (м) ²	or apacitorism (m)
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. /18	1,8 кв. м/ 1 автомобиль⁴	30,0 кв. м/ 1 автомобиль⁴	Не подлежит	1	6/3
2	Общественное управление	3.8	1 эт. /3	18,5 кв. м / 1 сотрудник	44 кв. м / 1 сотрудник	установлению	1	6/3
3	Обеспечение обороны и безопасности	8.0		Не подлежит	1	6/3		
4	Обеспечение вооруженных сил	8.1		Не подлежит	установлению		1	6/3
5	Обеспечение внутреннего правопорядка ⁵	8.3		Не подлежит	установлению		1	6/3
6	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4		Не подлежит	1	6/3		
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяе	тся		

Таблица 4.2

условно разрешённые виды использования:

	,										
Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до конька здания (м) ¹		ые размеры их участков	Максимальный процент застройки/ коэффициент застройки	Минимальные отступы				
п/п				мин.	мах.		участка (м) ²				
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1 эт. / 4	Не подлежит установлению	1000 кв. м		1	6/3			
2.	Религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению		есто в объекте о прихожан)	Не подлежит	1	6/3			
3.	Магазины	4.4	1 эт. / 4	200 кв. м/ 100 кв. м торговой площади	5000 кв. м	установлению	1	6/3			
4.	Общественное питание	4.6	1 эт. / 4	1000 кв. м/100 посадочных мест	2500 кв. м/100 посадочных мест		1	6/3			

До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 3 На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допуожетсяразмещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. 3 На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м. Допускаетсяразмещать по красной линии жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а также на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

⁴Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок - в 1,3 - 1,5 раза.

⁵ Минимальные отступы от красной линии для пожарных депо: I, III типов − 15 метров, II, IV, V типов − 10 метров.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 4.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП2:
 - расчётные показатели площади участков для временных автостоянок:
- для легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 кв. м/машино-место);
 - грузовых автомобилей 40 кв. м/машино-место;

- автобусов 40 кв. м/машино-место;
- велосипедов 0.9 кв. м/место.
- СПЗ. Зона, связанная с переработкой и размещением коммунальных отходов

Зона, связанная с переработкой и размещением коммунальных отходов СПЗ, установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов, связанных с деятельностью по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению коммунальных отходов.

5.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СПЗ (таблицы 5.1-5.3):

Таблица 5.1

основные виды разрешённого использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота (м) ¹		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного	MINHIMMARHHHE OTCTVILL
п/п	использования (БРИ)	БГИ	максимальная высота (м)	мин.	мах.	застройки	участка (м) ²	от краснои линии (м)
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется					
2.	Специальная деятельность	12.2	Не подлежит установлению⁴					

Таблица 5.2

условно разрешённые виды использования:

Nº п/п	Наименование вида разрешённого Код использования (ВРИ) ВРИ				Максимальный процент застройки/ коэффициент	Минимальные отступы от границ земельного	Минимальные отступы от красной линии (м) ³	
.,	(=,		высота до конька здания (м)1	мин.	мах.	застройки	участка (м) ²	от краснои линии (м)
1.	Склады ⁵	6.9	1 эт. / 3	190кв.м /1000чел.	1300кв.м /1000чел.	60 %	1	6/3
2.	Складские площадки	6.9.1	1 эт. / 3	300кв.м/1000чел.		60 %	1	6/3

¹До конька кровли здания.

вспомогательные виды разрешённого использования:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.

6. СП4. Зона озеленённых территорий специального назначения

Зона озеленённых территорий специального назначения СП4 установлена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зелёных насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зелёных насаждений на земельных участках, расположенными за границами жилых, общественно-деловых и природно-рекреационных зон

6.1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП4 (таблицы 6.1-6.3):

Таблица 6.1

основные виды разрешённого использования:

	основные виды разрешенного использования.								
№ п/п	Наименование вида разрешённого использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность/ максимальная высота до	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки/ коэффициент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) ²	Минимальные отступы от красной линии (м) ³	
			конька здания (м)	мин.	мах.	застроики	участка (м)		
1.	Хранение автотранспорта ⁴	2.7.1	6 эт. /18	1,8 кв. м/ 1 автомобиль	30,0 кв. м/ 1 автомобиль	Не подлежит установлению	1	6/3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Всо	ответствии с требованиями норм	тации	1	6/3		
3.	Водные объекты	11.0		Не подлежит установлению					
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяе	тся			

Таблица 6.2

условно разрешённые виды использования:

Nº	Наименование вида разрешённого использования		· / · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		іе размеры х участков	Максимальный процент	Минимальные отступы	Минимальные отступы
п/п	(ВРИ)	ВРИ	ВРИ конька здания (м) ¹	мин.	мах.	застройки/ коэффициент застройки	от границ земельного участка (м)²	от красной линии (м) ³
1.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежит установлению			1	6/3	

¹До конька кровли здания

вспомогательные виды разрешённого использования:

Таблица 6.3

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Код
1.	Служебные гаражи	4.9

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешённого использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешённого использования и условно разрешённых видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешённого использования.
- 6.3. Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СП4:
- расчётные показатели площади участков для временных автостоянок:
- для легковых автомобилей 25 кв. м/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и
- проездов 22,5 кв. м/машино-место);
 - автобусов 40 кв. м/машино-место;

- грузовых автомобилей – 40 кв. м/машино-место;

- велосипедов - 0,9 кв. м/место

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка.

³ На магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м.

⁴Размер участка определяется показателем в 400-20000 на 1000 тонн твердых отходов в год.

⁵ Для многоэтажных складов продовольственных товаров, для одноэтажных – 310 кв. м /1000 чел. Для одноэтажных складов непродовольственных товаров, для многоэтажных – 490 кв. м/ 1000 чел. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%. Таблица 5.3

²Принимается на основе расчётов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов между зданиями, приведёнными в СП 52.13330.2016 и СП 42.13330.2016 с учётом минимального отступа от границы земельного участка. ³ На магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м.

⁴Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза

Статья 39. Расчётные показатели в составе градостроительных регламентов для территорий комплексного развития Для территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, в соответствии с п. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в градостроительном регламенте помимо видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, указываются расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий комплексного развития указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчётных показателей, установленных в соответствии с нормативными требованиями и положениями федерального значения, Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области и Местными нормативами градостроительного проектирования 1-25).

КРТ 1 (г. Вологда, северная часть: ул. Колхозная – ул. Геологов)

Таблица 1

Nº	Наименование параметров	Значение параметров	
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит		
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не требуется	
	зациях		
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется	
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	рии объектами коммунальной инфраструктуры	
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:		
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом	
	- малоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.	
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.	
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.	
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:		
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется	
	- малоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-	
		мых объектов капитального строительства	
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП)	1 ед.	
2.6	Открытые водостоки дождевой канализации	строительство	
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	рии объектами транспортной инфраструктуры	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-		
	янного хранения автомобилей:	не требуется	
	- индивидуальная жилая застройка		
	- малоэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м	
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей		
3.3	Улицы местного значения	строительство	
4	Нормативные показатели плотности застр	ройки1	
4.1	Максимальный коэффициент застройки:		
	- индивидуальная жилая застройка	0,2	
	- малоэтажная жилая застройка	0,4	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:		
	- индивидуальная жилая застройка	0,4	
	- малоэтажная жилая застройка	0,8	

КРТ 2 (г. Вологда, северная часть: восточнее станции Рыбкино)

Таблица 2

№ Наименование параметров Значение пара 1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной 1.1 Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях не более 50 1.2 Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организациях не более 50 1.3 Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях не требует 2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунально 2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	инфраструктуры 60 0 м ся й инфраструктуры л. в. м ади чел.
1.1 Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органитациях не менее 2 1.2 Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организациях не более 50 1.3 Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях не требует 2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунально 2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	60 0 м ся инфраструктуры л. в. м ади чел. отающий
Зациях Зациях 1.2 Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных обрановательных организаций не более 50 1.3 Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях не требует 2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунально 2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	0 м ся инфраструктуры л. в. м ади чел. такощий
1.2 Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций не более 50 1.3 Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях не требует 2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунально 2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	ся й инфраструктуры л. м ади чел. чел.
разовательных организаций 1.3 Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях не требует 2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунально 2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения: - жилая застройка - объекты делового, общественного и 0,043 кВт/кі коммерческого назначения - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 раб коммерческого назначения - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 раб коммерческого назначения 2.3 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения: - жилая застройка - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 коммерческого назначения - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения: - жилая застройка 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально - объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения - объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения - объектов капитально 1 редуцирования газа (ГРП) 1 редуцирования газа (ГРП) 1 редуцирования газа (ГРП) 2.6 Открытые водостоки дождевой канализации - троительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной Янного хранения автомобилей	й инфраструктуры л. в. м ади чел. отающий чел.
1.3 Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях не требует 2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунально 2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	й инфраструктуры л. в. м ади чел. отающий чел.
2.1 Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	л. в. м ади чел. отающий чел.
- жилая застройка 0,68 кВт/че - объекты делового, общественного и 0,043 кВт/ке коммерческого назначения общей плош 2.2 Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения: - жилая застройка 100 л/сут. на 1 раб коммерческого назначения 15 л/сут. на 1 раб - жилая застройка 100 л/сут. на 1 - жилая застройка 100 л/сут. на 1 - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 коммерческого назначения 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально 1 - жилая застройка 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально 1 - объекты делового, общественного и коммерческого назначения 0,10 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально 1 - объекты делового, общественного и коммерческого назначения 0,10 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально 1 2.5 Пункт редуцирования газа (ГРП) 1 ед. 2.6 Открытые водостоки дождевой канапизации строительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной 9 на при	в. м чел. этающий чел.
- объекты делового, общественного и общей плош коммерческого назначения общей плош общей плош общей плош объектым делового, общественного и 15 л/сут. на 1 раб коммерческого назначения объектым водостведения: - жилая застройка 100 л/сут. на 1 раб коммерческого назначения 2.3 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения: - жилая застройка 100 л/сут. на 1 коммерческого назначения - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения: - жилая застройка 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально объектами теплоснабжения: - объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения мых объектов капитально объектов капитал	в. м чел. этающий чел.
коммерческого назначения общей плоц. 2.2 Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	ади чел. этающий чел.
2.2 Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	чел. этающий чел.
- жилая застройка 100 л/сут. на 1 раб коммерческого назначения 2.3 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения: - жилая застройка 100 л/сут. на 1 раб совъектами водоотведения: - жилая застройка 100 л/сут. на 1 коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения: - жилая застройка 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально мых объектов капитально гоммерческого назначения 0,10 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально гоммерческого назначения мых объектов капитально гоммерческого назначения мых объектов капитально гом гоммерческого назначения мых объектов капитально гом гом гом гом гом гом гом гом гом го	тающий чел.
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения 2.3 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения: - жилая застройка - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 мых объектами водоотведения: - коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения: - жилая застройка - объекты делового, общественного и 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально - объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения мых объектов капитально коммерческого назначения мых объектов капитально объектов капитальн	тающий чел.
коммерческого назначения 2.3 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	чел.
2.3 Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
- жилая застройка 100 л/сут. на 1 - объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 - коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения: - жилая застройка 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально - объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения мых объектов капитально коммерческого назначения объектов капитально 1 ед. 2.5 Пункт редуцирования газа (ГРП) 1 ед. 2.6 Открытые водостоки дождевой канализации строительс 3 Расчётные показатели минимальна допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной 3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постояними строительствания в закрытыми и открытыми автостоянками для постояними строительстваний с	
- объекты делового, общественного и 15 л/сут. на 1 коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения: - жилая застройка 0,07 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально - объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения мых объектов капитально коммерческого назначения мых объектов капитально 1 ед. 2.5 Пункт редуцирования газа (ГРП) 1 ед. 2.6 Открытые водостоки дождевой канализации строительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной 3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постояним для постоянного хранения автомобилей	
Коммерческого назначения 2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	чел.
2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
2.4 Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
мых объектов капитально объекты делового, общественного и од 10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения мых объектов капитально объектов к	
мых объектов капитально объекты делового, общественного и од 10 Гкал/1000 кв. м общей коммерческого назначения мых объектов капитально объектов к	лошади планирve-
- объекты делового, общественного и 0,10 Гкал/1000 кв. м общей мых объектов капитально мых объектов капитально мых объектов капитально тер. 2.5 Пункт редуцирования газа (ГРП) 1 ед. 2.6 Открытые водостоки дождевой канализации строительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной 3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянками для постоянного хранения автомобилей 530 машино-мест.	
коммерческого назначения мых объектов капитально 2.5 Пункт редуцирования газа (ГРП) 1 ед. 2.6 Открытые водостоки дождевой канализации строительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортноі 3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянками для постояннами для п	
2.5 Пункт редуцирования газа (ГРП) 1 ед. 2.6 Открытые водостоки дождевой канализации строительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной 3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянками для постоян	
2.6 Открытые водостоки дождевой канализации строительс 3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортної 3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постояннами для постоя	Остроительства
3.1 Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей 530 машино-мест,	ïBO
янного хранения автомобилей	инфраструктуры
	1000 чел.
3.2. Максимально полустимый уровень территориальной поступности закрытыми и от-	
0.2 Makeimalishe denyerimishi yedecib repentephalishen denyimberin dakeimbin ner	M C
крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3 Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей 15 машино-мест/100	
3.4 Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для не более 25	Эм
временного хранения автомобилей	
3.5 Магистральные улицы районного значения строительс	BO
4 Нормативные показатели плотности застройки ²	
4.1 Максимальный коэффициент застройки:	
- малоэтажная жилая застройка 0,4	
- зона застройки объектами делового, 1,0	
общественного и коммерческого назначения	
- зона многофункциональной застройки зданиями 0,7	
различного назначения	
4.2 Максимальный коэффициент плотности застройки: 0,8	
- малоэтажная жилая застройка	
- зона застройки объектами делового, 3,0	
общественного и коммерческого назначения	
- зона многофункциональной застройки зданиями 2,1	

¹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

КРТ 3 (г. Вологда: ул. Слободская – ул. Белоризцев, Белозерское ш.)

Nº 1 1.1 1.2	Наименование параметров	
1.1		Значение параметров
	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объег Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	ктами социальнои инфраструктуры не менее 2350 мест
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образова- тельных организаций	не более 500 м
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	не менее 2700 мест не более 500 м
1.5	Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования	не менее 600 мест
1.6	Минимальная обеспеченность местами в культурно-досуговых учреждениях клубного типа	не менее 360 мест
1.7	Минимальная обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта:	
	- спортивными залами	не менее 1820 кв. м
		площади пола
	- бассейнами	не менее 276 кв. м
		зеркала воды
	- плоскостными спортивными сооружениями	не менее 2000 кв. м
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект	ами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- средне- и многоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- зона застройки объектами делового,	0,043 кВт/кв. м
	общественного и коммерческого назначения - дошкольные образовательные организации	общей площади 0,46 кВт/место
	- общеобразовательные организации	0,46 KBT/MeCTO
	- клубы	0,46 kBt/место
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	5,101.27,110010
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- зона застройки объектами делового,	15 л/сут. на 1 работающий
	общественного и коммерческого назначения	,,,,
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 препо-
		даватель
	- клубы	8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40
		л/сут. на 1 чел. для артистов
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут
		на 1 зрителя для прочих объектов
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- зона застройки объектами делового,	15 л/сут. на 1 работающий
	общественного и коммерческого назначения	
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 препо-
		даватель
		8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и
	- клубы	40 л/сут.
		на 1 чел. для артистов
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут
		на 1 зрителя
		для прочих объектов
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- средне- и многоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади
		планируемых объектов капитально-
		го строительства
	- зона застройки объектами делового,	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади
	l a	o, ro rinos, roso no mo compor isrompopo
	общественного и коммерческого назначения	
	общественного и коммерческого назначения	
	общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки	планируемых объектов капитально- го строительства
		планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади
	- зона специализированной общественной застройки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади
2.5	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство
2.6	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед.
2.6 2.7	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство
2.6 2.7 3	- зона специализированной общественной застройки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство
2.6	- зона специализированной общественной застройки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры
2.6 2.7 3	- зона специализированной общественной застройки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство
2.6 2.7 3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется
2.6 2.7 3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площаді планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел.
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площаді планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел.
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел.
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: — индивидуальная жилая застройка — средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: — индивидуальная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения — объекты образования	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
2.6 2.7 3 3.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зана застройки объектами доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зана застройки объектами доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - многоэтажная жилая застройка Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей:	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами - спортивные здания и сооружения с трибунами	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественногъ стоянками для временного хранения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
2.6 2.7 3 3.1 3.2 3.3	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные гупицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки ³	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
3.2 3.3 3.4 3.5	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной, доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зана застройки объектами для временного хранения автомобилей: - зана застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройки: - индивидуальная жилая застройки:	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площаді планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м тероительство 0,2
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство 0,2 0,4
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: — индивидуальная жилая застройка — средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автомобилей: — индивидуальная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения — спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: — объекты образования — спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки — индивидуальная жилая застройка — среднеэтажная жилая застройка — ореднеэтажная жилая застройка — ореднеэтажная жилая застройка — ореднеэтажная жилая застройка — ореднеэтажная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство 0,2 0,4 0,4
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройки: - индивидуальная жилая застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - инстозтажная жилая застройка - инстозтажная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство 0,2 0,4
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественность стоянками и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 400 м не более 250 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественной застройки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площаді планируемых объектов капитально- го строительства строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м троительство 0,2 0,4 0,4
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек: Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественность стоянками и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площаді планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 400 м не более 250 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объек Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки объектами образования, адравоохранения, социального назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площаді планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 400 м не более 250 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0
3.2 3.3 3.4 3.5 4	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально долустимого уровня обеспеченности территории объект минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения,	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 400 м не более 250 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0 0,8
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Максимальный коэффициент застройки - индивидуальная жилая застройка - среднезтажная жилая застройка - среднезтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного объектами образования, здравоохранения - зона специализированной общественной застройки объектами делового, общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройка - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройка - зона специализированной общественной з	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0 0,8
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне и многозтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного странения автомобилей: - спортивные задания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения, магистральные улицы районного значения Нормативные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройка - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройки: - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0 0,8 0,4 0,8
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Газопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально долустимого уровна обеспеченности территории объек Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хра- нения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зана застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Улицы местного значения и кооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения Максимальный коэффициент застройки: - индивидуальная жилая застройка - смеднеэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройка - среднеэтажная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - индоварамания жилая застройка - индоварамания жилая застройка - нейстажаная жилая застройка - нейстажаная жилая застройка	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м Строительство 0,2 0,4 0,4 1,0 0,8 1,2
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Тазопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровна обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного значения Корфициент застройки: - индивидуальная жилая застройка - среднеатажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, - социального назначения - зона специализированной общественной застройки - объектами образования, здравоохранения, - сидивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - индив	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м ине более 250 м строительство 0,2 0,4 0,4 1,0 0,8 0,4 0,8
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Пазопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объект Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - средне - и многозтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивые здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивые здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного значения, магистральные улицы районного значения на трибунами вместивные показатели плотности застройки - индивидуальная жилая застройка - зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройка - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройки: - индивидуальная жилая застройка - зона специализированной общественной застройки: - индивидуальная жилая застройка - зона застройка - объектами образования, здравоохранения, социального и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство тами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м строительство 0,2 0,4 1,0 0,8 1,2 3,0
3.2 3.3 3.4 3.5 4 4.1	- зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Тазопровод распределительный Автоматическая телефонная станция АТС Открытые и закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровна обеспеченности территории объек: - индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона застройки объектами делового, общественного значения Корфициент застройки: - индивидуальная жилая застройка - среднеатажная жилая застройка - зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, - социального назначения - зона специализированной общественной застройки - объектами образования, здравоохранения, - сидивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - индив	планируемых объектов капитально- го строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитально- го строительства строительство 1 ед. строительство гами транспортной инфраструктуры не требуется 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м Строительство 0,2 0,4 0,4 1,0 0,8 1,2

З Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

² Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

КРТ 4 (г. Вологда: ул. Железнодорожная – ул. Чернышевского – Старое ш.)

Таблица 4

		Таблица
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1.1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности терри Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	тории объектами социальной инфраструктуры не менее 930 мест
1.2	зациях Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных	не более 500 м
1.3	образовательных организаций Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 1000 мест
1.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразо-	не более 500 м
1.5	вательных организаций Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного обра-	не менее 500 мест
1.6	зования Минимальная обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта:	не менее 548 кв. м
	- спортивными залами	площади пола
	- бассейнами	не менее 275 кв. м зеркала воды
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	0.0.00
	- индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка	2,6 кВт/дом 0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м
	коммерческого назначения	общей площади
	 дошкольные образовательные организации общеобразовательные организации 	0,46 кВт/место 0,25 кВт/место
	- зона застройки промышленными объектами	0,060 кВт/кв. м
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	общей площади
	- жилая застройка - зона объекты делового, общественного и	100 л/сут. на 1 чел. 15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
	- зона застройки промышленными объектами	25 л/сут. на 1 работающий
	- дошкольные образовательные организации	в смену 80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации - образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и
		1 преподаватель
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зрите ля для прочих объектов
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения: - жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения - зоны застройки промышленными объектами	25 л/сут. на 1 работающий
	- дошкольные образовательные организации	в смену 80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и
		1 преподаватель
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зрите ля для прочих объектов
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	_
	- индивидуальная жилая застройка - средне- и многоэтажная жилая застройка	не требуется 0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе
	- объекты делового, общественного и	мых объектов капитального строительства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе
	коммерческого назначения	мых объектов капитального строительства
	- зоны застройки промышленными объектами	0,13 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе мых объектов капитального строительства
2.5	Газопровод распределительный	строительство
3 3.1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-	ории ооъектами транспортнои инфраструктуры. Г
,. 1	янного хранения автомобилей:	не требуется
	- индивидуальная жилая застройка	
3.2	- средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
0.2	открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	не оолее ооо м
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	
	- объекты делового, общественного и	15 машино-мест/ 100 работающих
	коммерческого назначения - зоны застройки промышленными объектами	22 машино-места/
		100 работающих
	- объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами	по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
	- спортивные здания и сооружения с триоунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	Maderilo Micol/100 Micol
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей:	не более 150 м
	- объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами	не более 400 м
	- спортивные здания и сооружения с триоунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	не оолее 400 м
	оассеяны, аквапарки - объекты делового, общественного и коммерческого назначения	не более 250 м
3.5	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	строительства
4 l.1	Нормативные показатели плотности зас Максимальный коэффициент застройки:	гройки ⁴ Г
r. 1	максимальныи коэффициент застройки: - индивидуальная жилая застройка	0,2
	- среднеэтажная жилая застройка	0,4
	- многоэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового,	0,6
	- зона застроики ооъектами делового, общественного и коммерческого назначения	1,0
	- зона многофункциональной застройки зданиями	0,7
	различного назначения - зоны застройки промышленными объектами	0,8
1.2	- зоны застроики промышленными ооъектами Максимальный коэффициент плотности застройки:	U,0
	- индивидуальная жилая застройка	0,4
	- среднеэтажная жилая застройка	0,8 1,6
	- многоэтажная жилая застройка - зона застройки объектами делового,	3,0
	общественного и коммерческого назначения	2,1
	 - зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения 	
-	назличного назначения	

КРТ 5 (г. Вологда: ул. Чернышевского – ул. Карла Маркса)

- зоны застройки промышленными объектами

2,4

		таолица э
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит	гории объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не менее 220 мест
	зациях	
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных	не более 500 м
	образовательных организаций	
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 1124 места
1.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразо-	не более 500 м
	вательных организаций	
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	рии объектами коммунальной инфраструктуры

⁴ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- зона застройки промышленными объектами	0,060 кВт/кв. м
		общей площади
	- зона коммунально-складских и жилищно-	0,055 кВт/кв. м
	коммунальных объектов	общей площади
	- дошкольные образовательные организации	0,46 кВт/место
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- зона застройки промышленными объектами	25 л/сут. на 1 работающий
		в смену
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- зона застройки промышленными объектами	25 л/сут. на 1 работающий
		в смену
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
		мых объектов капитального строительства
	- зоны застройки промышленными объектами	0,13 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
		мых объектов капитального строительства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	1 ед.
	(строительство)	0,15 км
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит	ррии объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-	530 машино-мест/1000 чел.
	янного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и	не более 800 м
	открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	
	- зоны застройки промышленными объектами	22 машино-места/100 работающих
	- объекты образования	по заданию на проектирование
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	
	временного хранения автомобилей:	не более 250 м
	- зоны застройки промышленными объектами	
	- объекты образования	не более 150 м
3.5	Стоянка спецтехники	строительство
3.6	Улицы местного значения	реконструкция
3.7	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	строительства
4	Нормативные показатели плотности заст	гройки⁵
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- малоэтажная жилая застройка	0,4
	- среднеэтажная жилая застройка	0,4
	- зоны застройки промышленными объектами	0,4
	- зона коммунально-складских и жилищно-	0,4
	коммунальных объектов	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- малоэтажная жилая застройка	0,8
	- среднеэтажная жилая застройка	0,8
	- зоны застройки промышленными объектами	2,4
l	коммунальных объектов	

КРТ 6 (г. Вологда: ул. Горького – ул. Гоголя – ул. Чернышевского)

KP	Т 6 (г. Вологда: ул. Горького – ул. Гоголя – ул. Чернышевского)	
		Таблица
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	оии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа- циях	не требуется
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- малоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и коммерческого	15 л/сут. на 1 работающий
	назначения	
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и коммерческого	15 л/сут. на 1 чел.
	назначения	107/10/11/10/11
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- малоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	marco antar no acipona	нируемых объектов капитального строительства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
	коммерческого назначения	тельства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	1 ед.
2.0	(строительство)	0,6 км
2.6	Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа	строительство
2.7	Инженерная подготовка территории	благоустройство набережной, ликвидация
2.1	инженерная подготовка территории	выпусков дождевой канализации
2.8	Закрытые водостоки дождевой канализации	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	ии оовектами транспортной инфраструктуры
J. I	ного хранения автомобилей:	не требуется
	,	не греоуется
	- индивидуальная жилая застройка	F20
0.0	- малоэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не оолее воо м
0.0	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	45
	- объекты делового, общественного и коммерческого	15 машино-мест/100 работающих
	назначения	
0.4	- культовые здания и сооружения	9 машино-мест/100 мест
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
3.5	Улицы местного и общегородского значения	реконструкция
4	Нормативные показатели плотности застро	рйки ⁶
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- зона застройки индивидуальными и малоэтажными	0,4
	жилыми домами	
	- зона многофункциональной застройки	0,35
	индивидуальными жилыми домами и	
	малоэтажными зданиями различного назначения	
	- зона многофункциональной застройки	0,4
	преимущественно малоэтажными зданиями жилого	
	и общественного назначения в границе	
	исторического поселения	

⁵ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

⁶ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

КРТ 7 (г. Вологда: ул. Саммера – Заболотный пер. – ул. Фрязиновская – наб. 6-й армии – пл. Чайковского)

Таб	пи	เเล	7

		таолица
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории обы	
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	не менее 220 мест
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образова-	не более 500 м
	тельных организаций	
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объег	тами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- организации среднего профессионального	0,46 кВт/1 учащегося
	образования	
	- дошкольные образовательные организации	0,46 кВт/место
	- общеобразовательные организации	0,25 кВт/место
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 препо-
		даватель
	- общежития	90 л/сут. на 1 житель
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 препо-
		даватель
	- общежития	90 л/сут. на 1 житель
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади
	,	планируемых объектов капитального
		строительства
	- зона специализированной общественной застройки	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади
	объектами образования, здравоохранения,	планируемых объектов капитального
	социального назначения	строительства
2.5	Закрытые водостоки дождевой канализации	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объе	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного	
0	хранения автомобилей:	не требуется
	, ,	ne rpedyeron
	- индивидуальная жилая застройка - мало- и среднеэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.
3.2	- мало- и среднеетажная жилая застроика Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми	не более 800 м
5.2		He conee coo M
3.3	автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	по заданию на проектирование
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для времен-	не более 150 м
5.4		He conee 150 M
3.5	ного хранения автомобилей	OTROUTORI OTRO
3.6	Улицы местного значения Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	строительство
4	ма: истральные улицы оощегородского значения регулируемого движения Нормативные показатели плотности застройки ⁷	строительство и реконструкция
4.1	пормативные показатели плотности застроики Максимальный коэффициент застройки:	
7.1		0.0
	- индивидуальная жилая застройка	0,2 0,6
	 мало- и среднеэтажная жилая застройка зона специализированной общественной застройки 	0,8
		0,0
	объектами образования, здравоохранения,	
	социального назначения	
4.0		
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка	0,4
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - мало- и среднеэтажная жилая застройка	1,6
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - мало- и среднеэтажная жилая застройка - зона специализированной общественной застройки	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - мало- и среднеэтажная жилая застройка	1,6

КРТ 8 (г. Вологда: ул. Полярная – ул. Открытая – ул. Добрынинская – ул. Дальняя – ул. Тихая)

Таблица 8

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
1.3	Минимальная обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями	не менее 1500 кв. м
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктурь
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения	0,043 кВт/кв. м общей площади
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	15 л/сут. на 1 работающий и 100 л/сут. на
		1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	15 л/сут. на 1 работающий и 100 л/сут. на
		1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	1 ед.
	(строительство)	0,5 км
2.6	Закрытые водостоки дождевой канализации	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей	15 машино-мест/100 работающих
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
4	Нормативные показатели плотности застро	
4.1	Максимальный коэффициент застройки	0,8
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	2.3

КРТ 9 (г. Вологда: ул. Ленинградская)

Тэблицэ 0

		таолица
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не менее 1390 мест
	циях	
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных об-	не более 500 м
	разовательных организаций	
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 2500 мест
1.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразова-	не более 500 м
	тельных организаций	
1.5	Минимальная обеспеченность культурно-досуговыми центрами	не менее 200 мест
1.6	Минимальная обеспеченность библиотеками	не менее 40 чит. мест
1.6	Минимальная обеспеченность спортивными залами	не менее 540 кв. м площади пола
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры

⁷ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	0.40 B./
	- дошкольные образовательные организации	0,46 kBT/MecTo
	- клубы	0,46 кВт/место 0,25 кВт/место
2.2	- общеобразовательные организации Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	0,25 KB1/MeC10
2.2	· ·	100 = /0= +0 1 +0=
	- жилая застройка - объекты делового, общественного и	100 л/сут. на 1 чел.
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	00 / 1 /
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и
		1 преподаватель
	- клубы	8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40 л/сут. на 1
		чел. для артистов
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зри-
		теля для прочих объектов
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподаватель
1		8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40 л/сут.
1	- клубы	на 1 чел. для артистов
1	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зри-
1	, ,	теля для прочих объектов
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	The state of the s
1	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
1		нируемых объектов капитального строи-
	- зоны застройки объектами делового,	тельства 0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	общественного и коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
0.5		тельства
2.5	Закрытые и открытые водостоки дождевой канализации	строительство
2.6	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	6 ед.
	(строительство)	2,75 км
2.7	Газопровод распределительный	строительство
2.8	Автоматическая телефонная станция АТС (строительство)	1 ед.
2.9	Линии связи	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территора	ии объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	
1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	ного хранения автомобилей:	не требуется
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка	
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.
3.2	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.
3.2	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
3.3	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
3.3	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
3.3	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
3.3	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне - и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
3.3	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м
3.3	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м
3.3	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м
3.3	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей:	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Магистральные улицы районного и общегородского значения - нормативные показатели плотности застро максимальный коэффициент застройки: - индивидуальная жилая застройка - ниогоэтажная жилая застройка - зона многофункциональной застройки зданиями различного назначения - зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зоны специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения - многоэтажная жилая застройка - нидивидуальная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8
3.4	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Магистральные улицы районного и общегородского значения - объекты образования - нидивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - ореднеэтажная жилая застройка - зона многофункциональной застройки застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зоны специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - зоны специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - ореднеэтажная жилая застройка - ореднеотажная жилая застройка - ореднеотажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8 1,0 3,0
3.4	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многозтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Магистральные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Магистральные улицы районного и общегородского значения - объекты образования - нидивидуальная жилая застройки: - индивидуальная жилая застройка - малоэтажная жилая застройка - малоэтажная жилая застройка - зона многофункциональной застройки застройки объектами делового, общественног и коммерческого назначения - зоны застройки объектами делового, общественног и коммерческого назначения - зоны специализированной общественной застройки - индивидуальная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка - наровохранения, социального назначения - зонь специализированной обтественной застройки - индивидуальная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка - ореднезтажная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка - налоэтажная жилая застройка - ореднезтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки ⁹ 0,2 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8 1,0 2,3
3.4	ного хранения автомобилей: - индивидуальная жилая застройка - мало-, средне- и многоэтажная жилая застройка Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки Магистральные улицы районного и общегородского значения - объекты образования - нидивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - индивидуальная жилая застройка - ореднеэтажная жилая застройка - зона многофункциональной застройки застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения - зоны специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - зоны специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения Максимальный коэффициент плотности застройки: - индивидуальная жилая застройка - ореднеэтажная жилая застройка - ореднеотажная жилая застройка - ореднеотажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 250 м не более 150 м не более 400 м реконструкция, строительство йки 0,2 0,6 0,6 0,6 0,6 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8 1,0 0,8 2,3 3,0

КРТ 10 (г. Вологда: ул. Зосимовская)

Таблица 10

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктур
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- малоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты общественно-делового назначения	0,043 кВт/кв. м общей площади
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты общественно-делового назначения	15 л/сут. на 1 работающий
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 чел.
	коммерческого назначения	

⁹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 8 Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутго) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- малоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
		тельства
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	ии объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	
	ного хранения автомобилей:	не требуется
	- индивидуальная жилая застройка	
	- малоэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	15 машино-мест/100 работающих
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
4	Нормативные показатели плотности застро	йки ¹⁰
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- зона многофункциональной застройки	0,35
	индивидуальными жилыми домами и	
	малоэтажными зданиями различного назначения	
	- зона многофункциональной застройки	0,4
	преимущественно малоэтажными зданиями жилого	
	и общественного назначения в границе	
	исторического поселения	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8

КРТ 11 (г. Вологда: ул. Прокатова – ул. Горького)

Таблица 11

		·
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения	0,043 кВт/кв. м общей площади
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	15 л/сут. на 1 работающий
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	15 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
2.5	Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа	1 ед.
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	не требуется
	ного хранения автомобилей	
3.2	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей	15 машино-мест/100 работающих
3.3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
4	Нормативные показатели плотности застро	йки ¹¹
4.1	Максимальный коэффициент застройки	1,0
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	3,0

КРТ 12 (г. Вологда: ул. Северная – ул. Карла Маркса – ул. Машиностроительная – ул. Горького – ул. Разина – ул. Городской вал)

Таблица 12

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
11	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа- циях	не менее 450 мест
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных об-	не более 500 м
	разовательных организаций	
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
1.4	Минимальная обеспеченность местами в культурно-досуговых учреждениях клуб-	не менее 100 мест
	ного типа	
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- средне- и многоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- зоны застройки объектами делового,	0,043 кВт/кв. м общей площади
	общественного и коммерческого назначения	
	- зона жилищно-коммунальных объектов	0,055 кВт/кв. м общей площади
	- клубы	0,46 кВт/место
	- общеобразовательные организации	0,25 кВт/место
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	, ,
	- средне- и многоэтажная жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- зоны застройки объектами делового,	15 л/сут. на 1 работающий
	общественного и коммерческого назначения	,,,,
	- клубы	8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40 л/сут. на
	,	чел. для артистов
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	oo ny cyn. na i pedenok
2.0	- средне- и многоэтажная жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- зоны застройки объектами делового,	15 л/сут. на 1 работающий
	общественного и коммерческого назначения	,,,,
	oodoo santaa ahaa ahaa ahaa ahaa ahaa ahaa ahaa	8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40 л/сут.
	- клубы	на 1 чел. для артистов
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	oo iy oya na i poodnox
	- средне- и многоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	opodii i minorooramian minaroaorpomia	нируемых объектов капитального строи-
		' '
	of a cut i parapara of waat pawara i	Тельства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
0.5		тельства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	2 ед.
		0,8 км
2.6	Очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа	1 ед.
2.7	Насосные станции дождевой канализации	1 ед.
2.8	Инженерная подготовка территории	дамба обвалования
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территоры	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	5 000
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	
	- зоны застройки объектами делового,	15 машино-мест/100 работающих
	общественного и коммерческого назначения	
	- объекты образования	по заданию на проектирование

¹⁰ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	
	временного хранения автомобилей:	не более 250 м
	- зоны застройки объектами делового,	
	общественного и коммерческого назначения	
	- объекты образования	не более 150 м
3.5	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	реконструкция, строительство
4	Нормативные показатели плотности застро	йки ¹²
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- среднеэтажная жилая застройка	0,6
	- многоэтажная жилая застройка	0,4
	- зоны застройки объектами делового,	1,0
	общественного и коммерческого назначения	0,8
	- зоны специализированной общественной	
	застройки объектами образования,	
	здравоохранения, социального назначения	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- среднеэтажная жилая застройка	1,6
	- многоэтажная жилая застройка	1,2
	- зоны застройки объектами делового,	3,0
	общественного и коммерческого назначения	
	- зоны специализированной общественной	2,4
	застройки объектами образования,	
	здравоохранения, социального назначения	

КРТ 13 (г. Вологда: ул. Предтеченская – ул. Зосимовская – ул. Чехова – ул. Галкинская)

		Таблица 13
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий и 100 л/сут. на
	коммерческого назначения	1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий и 100 л/сут. на
	коммерческого назначения	1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	1 46/1.
2.7	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	- мало- и средпозтажная жилая застрочка	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
		нируемых объектов капитального строи-
	26-21-1-2-2-2-2-2-4-1-2-2-1-2-1-2-1-2-1-2-	тельства
	- объекты делового, общественного и	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
		тельства
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	_
	ного хранения автомобилей:	не требуется
	- индивидуальная жилая застройка	
	- мало- и среднеэтажная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	15 машино-мест/100 работающих
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
4	Нормативные показатели плотности застро	йки ¹³
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- зоны смешанной застройки индивидуальными и	0,4
	малоэтажными жилыми домами	
	- среднеэтажная жилая застройка	0,6
	- зона многофункциональной застройки зданиями	0,8
	различного назначения	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- зоны смешанной застройки индивидуальными и	0,8
	малоэтажными жилыми домами	-,-
	- среднеэтажная жилая застройка	0.8
	- зона многофункциональной застройки зданиями	2,3
	различного назначения	_,,•
	μασπείτηση ο πασπατεπέλ	

КРТ 14 (г. Вологда: ул. Можайского – ул. Планерная – ул. Сергея Преминина – ул. Петина – Говоровский пр-д)

		Таблица 14
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения	0,043 кВт/кв. м общей площади
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	15 л/сут. на 1 работающий и 100 л/сут. на
		1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	15 л/сут. на 1 работающий и 100 л/сут. на
		1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей	15 машино-мест/100 работающих
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
3.5	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	реконструкция
4	Нормативные показатели плотности застро	йки ¹⁴
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- зоны застройки объектами делового,	1,0
	общественного и коммерческого назначения	
	- зона многофункциональной застройки зданиями	0,8
	различного назначения	

¹² Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету

¹¹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

13 Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

¹⁴ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

№ 24 (2204) **18 июня 2021 года**

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- зоны застройки объектами делового,	3,0
	общественного и коммерческого назначения	2,3
	- зона многофункциональной застройки зданиями	
	различного назначения	

КРТ 15 (г. Вологда: ул. Можайского – Осановский пр-д – ул. Ловенецкого – ул. Болонина – ул. Мишкольцкая)

Таблица 15

Nº 1	Наименование параметров	
1 1		Значение параметров
	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
-	- жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
-	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий и
	коммерческого назначения	
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
-	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий и
	коммерческого назначения	
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
		тельства
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей	15 машино-мест/100 работающих
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
3.5	Улицы местного значения	строительство
3.6	Магистральные улицы районного и общегороского значения	реконструкция
4	Нормативные показатели плотности застро	йки ¹⁵
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- малоэтажная жилая застройка	0,6
	- многоэтажная жилая застройка	0,6
	- зона многофункциональной застройки зданиями	0,8
	различного назначения	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- малоэтажная жилая застройка	1,6
	- многоэтажная жилая застройка	1,6
	- зона многофункциональной застройки зданиями	2,3
	различного назначения	

КРТ 16 (г. Вологда: Советский пр-т – ул. Левичева – ул. Герцена)

Таблица 16

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа- циях	не требуется
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
		тельства
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территоры	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей	15 машино-мест/100 работающих
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	V 10
4	Нормативные показатели плотности застро	ики"
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- жилая застройка	0,6
	- зона застройки объектами делового,	1,0
	общественного и коммерческого назначения	0.0
	- зона многофункциональной застройки зданиями	0,8
4.2	различного назначения	
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	1.6
	- жилая застройка	1,6 3,0
	- зона застройки объектами делового,	3,0
	общественного и коммерческого назначения - зона многофункциональной застройки зданиями	2,3
		۷,۵
	различного назначения	

КРТ 17 (г. Вологда: ул. Космонавта Беляева – ул. Пригородная – ул. Дзержинского – ул. Московская)

Таблица 17

		Taomiqa Ti
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	ии объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	0,68 кВт/чел.

¹⁵ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	1 ед.
		0,4 км
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территоры	ии объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Магистральные улицы районного значения	реконструкция
4	Нормативные показатели плотности застройки ¹⁷	
4.1	Максимальный коэффициент застройки	0,6
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,6

КРТ 18 (г. Вологда: ул. Казакова – ул. Трактористов – ул. Медуницкая)

Таблица 18

A 10		2
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не требуется
	циях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 800 мест
1.3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразова-	не более 500 м
	тельных организаций	
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	и объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	0,68 кВт/чел.
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
		нируемых объектов капитального строи-
		тельства
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территоры	ии объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от-	не более 800 м
	крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Магистральные улицы районного значения	строительство
3.4	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	реконструкция
4	Нормативные показатели плотности застро	
4.1	Максимальный коэффициент застройки	0,6
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,6

КРТ 19 (г. Вологда: Осановский пр-д – Окружное ш.)

		Таблиц
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор	
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа- циях	не менее 830 мест
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	не более 500 м
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 1224 мест
1.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	не более 500 м
1.5	Минимальная обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта:	
	- спортивными залами	не менее 1188 кв. м площади пола
	- бассейнами	не менее 335 кв. м зеркала воды
	- плоскостными спортивными сооружениями	не менее 3000 кв. м
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	и оовектами коммунальной инфраструкт
2.1	- жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	о,очо квт/кв. игоощог площади
	- дошкольные образовательные организации	0,46 кВт/место
	- общеобразовательные организации	0,25 кВт/место
	- зона жилищно-коммунальных объектов	0,055 кВт/кв. м общей площади
2.2	- зона жилищно-коммунальных объектов Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	0,055 кы / кв. м оощей площади
2.2		100 - / 1
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподават
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1
		теля для прочих объектов
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения: - жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	, .,
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподават
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1
2.4	Musuu aan uga afaanayayaan afa ayraaya mannayafiyayay	теля для прочих объектов
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	0.07.5
	- жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади п
		нируемых объектов капитального стро тельства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади п.
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального стро
	Rominiop Tookol o naonatenin	тельства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	тельства 2 ед.
د.ن	тупкт редуцирования газа (гетт) и подводящий газопровод распределительный	
2.6	Газопровод распределительный	0,5 км строительство
2.0		
	Закрытые и открытые водостоки дождевой канализации	строительство
2.8 3	Инженерная подготовка территории Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	регулирование русел водостоков
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	и ооъектами транспортной инфраструкту 530 машино-мест/1000 чел.
	ного хранения автомобилей	ээо машино-мест/ 1000 чел.
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	не более 800 м
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	
0.0		15 MOUNTING MOST /100 POROTO:
	- объекты делового, общественного и	15 машино-мест/100 работающих
	коммерческого назначения	
	- объекты образования	по заданию на проектирование
	- спортивные здания и сооружения с трибунами	11 машино-мест/100 мест
	вместимостью более 500 зрителей, плавательные	
	бассейны, аквапарки	
	- зона парков	44 машино-мест/100 единовременных

¹⁷ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутго) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

¹⁶ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

¹⁸ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	
	временного хранения автомобилей:	не более 150 м
	- объекты образования	
	- спортивные здания и сооружения с трибунами	не более 400 м
	вместимостью более 500 зрителей, плавательные	
	бассейны, аквапарки	
	- объекты делового, общественного и	не более 250 м
	коммерческого назначения	
	- зона парков	не более 400 м
3.5	Улицы местного значения	строительство
3.6	Магистральные улицы районного значения	строительство и реконструкция
3.7	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	строительство
4	Нормативные показатели плотности застрой	КИ ¹⁹
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- малоэтажная жилая застройка	0,4
	- многоэтажная жилая застройка с высокой долей	0,4
	озеленённых территорий	
	- зона застройки объектами делового,	1,0
	общественного и коммерческого назначения	
	- зона многофункциональной застройки зданиями	0,7
	различного назначения	
	- зона жилищно-коммунальных объектов	0,6
	- зона парков	0,3
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- малоэтажная жилая застройка	0,8
	- многоэтажная жилая застройка с высокой долей	1,2
	озеленённых территорий	
	- зона застройки объектами делового,	3,0
	общественного и коммерческого назначения	<u> </u>
	- зона многофункциональной застройки зданиями	2,1
	различного назначения	

КРТ 20 (г. Вологда: ул. Маршала Конева)

Таблина 20

		Таблица 2
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1.1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территор Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организа-	не менее 1070 мест
1.1	ЦИЯХ	ne Menee 1070 Mec1
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных об-	не более 500 м
1.0	разовательных организаций	1000
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 1000 мест не более 500 м
1.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	не оолее 500 м
1.5	Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образо-	не менее 400 мест
	вания	
1.8	Минимальная обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта:	
	- спортивными залами	не менее 100 чел./смену
	- бассейнами	не менее 1050 кв. м зеркала воды
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территори	
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	0,46 кВт/место
	- дошкольные образовательные организации - общеобразовательные организации	0,25 кВт/место
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения:	0,20 (81/10010
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	00 / 1 /
	- дошкольные образовательные организации - образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- ооразовательные организации - плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподаватель 100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зри
	- плавательные оассейны, стадионы и спортзалы	теля для прочих объектов
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения - дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподаватель
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зри
		теля для прочих объектов
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	_
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется 0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	- средне- и многоэтажная жилая застройка	нируемых объектов капитального строи-
		тельства
	- объекты делового, общественного и	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади пла-
	коммерческого назначения	нируемых объектов капитального строи-
2.5	Автоматическая телефонная станция АТС	тельства 1 ед.
2.6	Газопровод распределительный	строительство
2.7	Закрытые водостоки дождевой канализации	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорі	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоян-	530 машино-мест/1000 чел.
0.0	ного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и от- крытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	не более 800 м
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	
0.0	- объекты делового, общественного и	15 машино-мест/100 работающих
	коммерческого назначения	
	- объекты образования	по заданию на проектирование
	- спортивные здания и сооружения с трибунами	11 машино-мест/100 мест
	вместимостью более 500 зрителей, плавательные	
3.4	бассейны, аквапарки Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	
0.4	временного хранения автомобилей:	не более 150 м
	- объекты образования	
	- спортивные здания и сооружения с трибунами	не более 400 м
	вместимостью более 500 зрителей, плавательные	
	бассейны, аквапарки	U0 50 500 0E0 · ·
	- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	не более 250 м
3.5	коммерческого назначения Магистральные улицы районного значения	строительство и реконструкция
3.6	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	строительство и реконструкция
4	Нормативные показатели плотности застро	
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- многоэтажная жилая застройка	0,6
	- зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения	1,0
	- зона специализированной общественной застройки	0,8
	объектами образования, здравоохранения,	-,-
	1	1

¹⁹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

социального назначения

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- многоэтажная жилая застройка	1,6
	- зона застройки объектами делового,	3,0
	общественного и коммерческого назначения	
	- зона специализированной общественной застройки	2,4
	объектами образования, здравоохранения,	
	социального назначения	

КРТ 21 (г. Вологда: Ленинградское ш. – Окружное ш. – ул. Ильюшина)

Таблица 21

Nº 1	Heurapeana managaman	0
	Наименование параметров Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности терри	Значение параметров
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не менее 880 мест
	зациях	
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	не более 500 м
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не менее 1700 мест
1.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	не более 500 м
1.5	Минимальная обеспеченность местами в культурно-досуговых учреждениях клуб- ного типа	не менее 180 мест
1.7	Минимальная обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта:	не менее 876 кв. м
	- спортивными залами	площади пола
	- бассейнами	не менее 275 кв. м зеркала воды
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	- жилая застройка	0,68 кВт/чел.
	- объекты делового, общественного и	0,043 кВт/кв. м общей площади
	коммерческого назначения	о,ото квт/кв. м оощей площади
	- дошкольные образовательные организации	0,46 кВт/место
	- общеобразовательные организации	0,46 кВт/место
	- клубы	0,46 kBt/mecto
0.0	- кинотеатры и киноконцертные залы	0,14 кВт/место
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения: - жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподаватель
	- клубы и кинотеатры	8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40 л/сут. на 1
	, , ,	чел. для артистов
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зрите- ля для прочих объектов
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения:	ля для прочих оовектов
2.0		100 5/05 40 1 40 5
	- жилая застройка	100 л/сут. на 1 чел.
	- объекты делового, общественного и	15 л/сут. на 1 работающий
	коммерческого назначения	00 / 1 /
	- дошкольные образовательные организации	80 л/сут. на 1 ребенок
	- образовательные организации	20 л/сут. на 1 учащийся и 1 преподаватель
	- клубы и кинотеатры	8 л/сут. на 1 чел. для зрителей и 40 л/сут. на 1 чел. для артистов
	- плавательные бассейны, стадионы и спортзалы	100 л/сут. на 1 спортсмена и 3 л/сут. на 1 зрите- ля для прочих объектов
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе- мых объектов капитального строительства
		I О 10 Гуол /1000 ур. м общой площоли площиом
	- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
0.5		мых объектов капитального строительства
2.5	Автоматическая телефонная станция АТС	мых объектов капитального строительства строительство
2.6	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации	мых объектов капитального строительства строительство строительство
2.6	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры
2.6	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-	мых объектов капитального строительства строительство строительство
2.6 3 3.1	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	мых объектов капитального строительства строительство строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел.
2.6	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	мых объектов капитального строительства строительство строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел.
2.6 3 3.1	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	мых объектов капитального строительства строительство строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел.
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	мых объектов капитального строительства строительство строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел.
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей:	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянками для постоянками для постоянками для постоянками для ватомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование
2.6 3 3.1 3.2	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей:	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - собъекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест 33 машино-мест/100 мест не более 150 м
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень теротириальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотратры Максимально допустимый уровень терраториальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест 33 машино-мест/100 мест не более 150 м
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	мых объектов капитального строительства строительство строительство ррии объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
2.6 3 3.1 3.2 3.3	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - спортивные здания и сооружения с трибунами для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры - кинотеатры - кинотеатры - кинотеатры - кинотеатры - кинотеатры - объекты делового, общественного и	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м
3.3 3.1 3.2 3.3 3.4	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры - кинотеатры - кинотеатры - объекты делового, общественного и коммерческого назначения	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м не более 400 м строительство
3.1 3.2 3.3 3.3 3.4	Автоматическая телефонная станция АТС Закрытые водостоки дождевой канализации Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для временного хранения автомобилей: - объекты образования - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры - спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки - кинотеатры - кинотеатры - объекты делового, общественного и коммерческого назначения - улицы местного значения	мых объектов капитального строительства строительство строительство ории объектами транспортной инфраструктуры 530 машино-мест/1000 чел. не более 800 м 15 машино-мест/100 работающих по заданию на проектирование 11 машино-мест/100 мест не более 150 м не более 400 м не более 400 м строительство

КРТ 22 (с. Молочное: ул. Подлесная)

		Таблица 22
Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности терри	гории объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не требуется
	зациях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	рии объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения	0,68 кВт/чел.
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
		мых объектов капитального строительства
2.5	Закрытые водостоки дождевой канализации	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит	ории объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-	530 машино-мест/1000 чел.
	янного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и	не более 800 м
	открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Улицы местного значения	строительство
4	Нормативные показатели плотности заст	ройки ²²
4.1	Максимальный коэффициент застройки	0,4
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8

²¹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутго) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

²⁰ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

²² Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

КРТ 23 (с. Молочное: ул. Садовая)

Таблица 23

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности терри	
1.1		не менее 100 мест
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не менее тоо мест
	зациях	
1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных	не более 500 м
	образовательных организаций	
1.3	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	ррии объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения	2,6 кВт/дом
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,10 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
		мых объектов капитального строительства
2.5	Пункт редуцирования газа (ГРП) и подводящий газопровод распределительный	1 ед.
	(строительство)	0,7 км
2.6	Инженерная подготовка территории	Регулирование русел водотоков
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит	ории объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-	не требуется
	янного хранения автомобилей	
3.2	Улицы местного значения	строительство
3.3	Магистральные дороги регулируемого движения	строительство
4	Нормативные показатели плотности заст	ройки ²³
4.1	Максимальный коэффициент застройки	0,2
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,4

КРТ 24 (с. Молочное: ул. Набережная)

Таблица 24

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности терри	тории объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не требуется
	зациях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	ррии объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения	0,68 кВт/чел.
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
		мых объектов капитального строительства
2.5	Закрытые водостоки дождевой канализации	строительство
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктур	
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для по-	530 машино-мест/1000 чел.
	стоянного хранения автомобилей	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и	не более 800 м
	открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
4	Нормативные показатели плотности заст	ройки ²⁴
4.1	Максимальный коэффициент застройки	0,6
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки	1,6

КРТ 25 (с. Молочное: ул. Советская)

Таблица 25

Nº	Наименование параметров	Значение параметров
1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности терри	тории объектами социальной инфраструктуры
1.1	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных органи-	не требуется
	зациях	
1.2	Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	не требуется
2	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террито	ории объектами коммунальной инфраструктуры
2.1	Минимальная обеспеченность объектами электроснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	2,6 кВт/дом
	- малоэтажная жилая застройка	0,68 кВт/чел.
2.2	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	100 л/сут. на 1 чел.
2.3	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	100 л/сут. на 1 чел.
2.4	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения:	
	- индивидуальная жилая застройка	не требуется
	- малоэтажная жилая застройка	0,07 Гкал/1000 кв. м общей площади планируе-
		мых объектов капитального строительства
2.5	Инженерная подготовка территории	регулирование русел водотоков
3	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности террит	ории объектами транспортной инфраструктуры
3.1	Минимальная обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для посто-	
	янного хранения автомобилей:	не требуется
	- индивидуальная жилая застройка	530 машино-мест/1000 чел.
	- малоэтажная жилая застройка	
3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности закрытыми и	не более 800 м
	открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	
3.3	Минимальная обеспеченность стоянками для временного хранения автомобилей	9 машино-мест/100 мест
3.4	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянками для	не более 250 м
	временного хранения автомобилей	
3.5	Улицы местного значения	строительство
4	Нормативные показатели плотности заст	⁻ ройки ²⁵
4.1	Максимальный коэффициент застройки:	
	- индивидуальная жилая застройка	0,2
	- малоэтажная жилая застройка	0,6
4.2	Максимальный коэффициент плотности застройки:	
	- индивидуальная жилая застройка	0,4
	- малоэтажная жилая застройка	1,6

Глава 12. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капи-

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого при-

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315, на основании утверждённых границ зон охраны объектов историко-культурного наследия, внесённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определяются режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах названных зон.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель. ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

- 23 Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки привелены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
- 24 Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
- 25 Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия г. Вологды, утверждённым постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

В Приложении 10 к данному постановлению Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 приведены градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, и режимы использования земель на территориях памятников и в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды.

В Приложении 2, 3, 4 к настоящим Правилам приведен перечень объектов культурного наследия, для которых опреде-

Границы зон охраны объектов культурного наследия г. Вологды включают:

- границы охранных зон;
- границы зоны регулирования застройки 1-А категории;
- границы зоны регулирования застройки 1-Б категории;
- границы зоны регулирования 2 категории;
- границы зоны регулирования 3 категории;
- границы зоны охраняемого природного ландшафта;
- границы зоны регенерации антропогенного ландшафта;
- границы зоны охраняемого культурного слоя;
- границы зоны археологического наблюдения.

Наиболее значимые в градостроительном отношении охранные зоны определены для следующих комплексов:

- ансамбль Архиерейского двора (площадь 11,2 га);
- Гостинодворский ансамбль (площадь 34,0 га);
- комплекс городской усадебной застройки (площадь 7,6 га);
- ансамбль Набережной VI Армии в Заречье (состоит из 4-х охранных зон общей площадью 11,4 га);
- зона б. Горне-Успенского девичьего монастыря (площадь 4,2 га);
- зона ансамбля Владимирских церквей (площадь 3,3 га);
- территория бывшего Свято-Духовского монастыря (площадь 2,85 га);
- охранная зона храма Кирилла Белозерского (площадь 2,7 га);
- участок Советского проспекта от ул. Пирогова до ул. Левичева (состоит из трёх охранных зон общей площадью 5,2 га);
- охранная зона Георгиевских церквей в Заречье (два участка охранных зон общей площадью 2,05 га);
- охранная зона Спасо-Прилуцкого монастыря (площадь 15,8 га).

Кроме перечисленных охранных зон, имеющих общегородское значение, в проекте зон охраны объектов культурного наследия предложена организация охранных зон для отдельно стоящих объектов и групп памятников.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона.

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

2. В соответствии с указанным режимом, согласно части 1 настоящей статьи, использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) в границах СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, парков;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

2) в границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбров при концентрациях выше 0.1 ПЛК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по про ству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий:

3) в границах СЗЗ и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пишевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пишевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

4) в границах СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учёте;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия - источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, обществен-
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, ар-

тезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

- 3. Размеры СЗЗ определены с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и являются ориентировочными в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Проект СЗЗ обязателен для каждого предприятия, имеющего санитарную опасность (либо для группы предприятий проект единой СЗЗ промузла, комплекса, промзоны).
- Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса, промзоны) устанавливается единая расчётная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учётом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.
- 6. Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчётов с учётом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитых полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчётные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух на территории санитарно-защитной зоны и на ее границе осуществляются службами промышленных объектов и производств, а также органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

7. Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Статья 42.Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах

- 1. Для всех объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны.
- Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются правилами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушной линии электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии для линий напряжением:

- 110 киловольт 20 метров;
- 35 киловольт 15 метров.

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия организации, в ведении которой находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, землечерпальные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, производить полив сельскохозяйственных культур;
- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги бонее 4,5 метра;
- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать всякого рода свалки, складировать удобрения, дрова и другие материалы, разводить огонь,
- запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов
- 2. Охранные зоны кабельных и воздушных линий связи устанавливаются в виде участков вдоль этих линий не менее чем 2 м с каждой стороны.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны иного назначения

Санитарные полосы отчуждения (санитарные разрывы) установлены для магистрального газопровода зона минимально допустимых расстояний:

200 м (Ду 700 мм, Рраб = 5,4 МПа),

150 м (Ду 500 мм, Рраб = 5,4 МПа),

100 м (Ду 300 мм Рраб = 5,4 МПа).

Санитарные разрывы имеют режим СЗЗ, но не требуется разработка проекта их организации.

Вдоль трасс нефте- и газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими от оси трубопроводов на расстоянии (соответственно) 25 и 15 метров, от ГРС - 100 м по периметру территории ГРС.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов, механизмов;
 - размещать сады и огороды;
 - производить мелиоративные земляные работы;
 - производить всякого рода открытие и подземные строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны водопроводных сооружений

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширина санитарно-защитной полосы водоводов питьевого назначения по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

– при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые или стальные трубы

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предпри-

В соответствии с СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» ширина санитарно-защитной полосы водоводов непитьевого назначения, проходящих по незастроенной территории, от крайних водоводов составляет:

- при прокладке в сухих грунтах не менее 10 м при диаметре до 1000 мм и не менее 20 м при больших диаметрах;
- при прокладке в мокрых грунтах не менее 50 м независимо от диаметра.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (далее, 3CO) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Санитарные мероприятия должны выполняться органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов. Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению заинтересованных организаций.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Определение границ второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению заинтересованных организаций.

Третий пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Определение границ третьего пояса 3CO подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Установленные границы ЗСО и составляющих её поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных санитарных условий по заключению заинтересованных организаций.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды

На территории городского округа Вологда находится пристанционный гидрологический пост 3 разряда Вологда. В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» и Положения о государственной наблюдательной сети РД 52.04.567-2003 в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации стационарных постов наблюдений устанавливается охранная зона в 200 м.

В пределах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством

Российской Федерации.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов

- 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:
 - .

 Водный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;
 - СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СанПиН 2.1.5.980-00 (Гигиенические требования к охране поверхностных вод).
 - 3. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на территории водоохранных зон запрещается:
 - 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов:

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов).

- 5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с перечисленными в части 4 настоящей статьи ограничениями, запрещается:
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах рыбоохранных зон

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 километров 50 метров;
- от 10 до 50 километров 100 метров;
- от 50 километров и более 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории рыбоохранных зон определяются в соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 743.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»);
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Приведенные выше ограничения в рыбоохранных зонах вводятся при принятии Федеральным агентством по рыболовству решения об установлении рыбоохранных зон. Для этого территориальный орган Федерального агентства по рыболовству должен направить предложения об установлении рыбоохранных зон водных объектов с учётом ценности и состава во-

дных биологических ресурсов и их промыслового значения.

Согласно письму отдела государственного контроля, надзора и рыбоохраны по Вологодской области № 1814/11-11 от 07 сентября 2018 года реке Вологда присвоена высшая рыбохозяйственная категория; рекам Тошня, Пудежка, Шограш, Содема, Дылевка, Шолда I и Шолда II присвоена первая рыбохозяйственная категория; реке Евковка присвоена вторая рыбохозяйственная категория.

Размеры рыбоохранных зон совпадают с водоохраннымии зонами.

Порядок и процедура выноса границ рыбоохранных зон в натуру посредством размещения специальных информационных знаков определен приказом Росрыболовства от 15 декабря 2008 года № 410. Основанием для размещения специальных знаков являются приказы Росрыболовства об установлении рыбоохранных зон.

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-зашитной зоны железной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах санитарно-зашитной зоны железной дороги устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми документами:

- Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97 от 24 ноября 1997 года № C-1360y МПС России.

Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования). Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Расстояние от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчёта с учётом величины грузооборота, пожаро-, взрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории в границах зоны воздушных подходов аэропортов и аэродромов устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми документами:

- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 (пункты 21-23, 58-61);
 - Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (пункт 8.23).

Для аэропорта.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учётом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения в зоне действия систем посадки, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, и размещение радиоизлучающих объектов должны согласовываться с уполномоченным органом в области использования воздушного пространства, органами единой системы организации воздушного движения, а также с федеральными органами исполнительной власти в соответствии с ведомственной принадлежностью юридических лиц, осуществляющих права владения или пользования системами посадки, объектами радиолокации и радионавигации.

Для аэродрома.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне этих границ в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);

2) объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

- 3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- 4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

- 6) факельных устройств для аварийного сжигания газов;
- 7) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимост в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в п. п. 3-7, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию с штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещение на расстоянии ближе 15 км от КТА мест выброса пищевых отходов, звероферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечания. 1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

- 2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:
- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) в её центре;
- при двух параллельных ВПП в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.
- 3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.
 - 4. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос

1. Придорожная полоса определяется в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об ав-

томобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 2. В пределах придорожных полос устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.
- 3. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
- 4. Размер придорожных полос устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 75 место для автомобильных дорог первой и второй категорий; 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

Статья 52. Зона затопления и подтопления

В целях предотвращения негативного воздействия вод затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и ликвидации их последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами: СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 1-02-96».

Размещение и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На территории городского округа Вологда зона затопления и подтопления установлена на основании приказа Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20 августа 2019 года № 46.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление). Выбор вариантов защитных мероприятий проводится на основе сравнения технико-экономических показателей.

При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно-строительного обоснования не допускается.

оружении оез проведении специальных защитных мероприятии и инженерно-строительного обоснования не допускается.

Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории месторождений полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых являются территориями регламентированного хозяйственного освоения в соответствии с положениями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (ограничения по застройке площадей залегания полезных ископаемых). В случае необходимости их освоения для планируемого размещения объектов капитального строительства потребуется согласование с органами Госгортехнадзора по Вологодской области.

Глава 13. земельныЕ участкИ, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Статья 54. Земельные участки, на которые

действие градостроительных регламентов не распространяется

- 1. Действие градостроительных регламентов, установленных главой 11 настоящих Правил, в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется на земельные участки, указанные в пункте 2 настоящей статьи.
- 2. На карте градостроительного зонирования города Вологды отображены следующие виды земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется (таблица 1).

Таблица 1

Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	
Территории памятников и	территории памятников и ансамблей (включенных в единый государственный реестр объектов культурного
ансамблей	наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
Территории общего	береговые полосы водных объектов общего пользования
пользования	

- 3. Границы территорий памятников и ансамблей устанавливаются в проекте зон охраны объектов культурного наследия, утверждаемом в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Вологодской области.
- 4. Границы территорий общего пользования береговых полос водных объектов общего пользования устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.
- Статья 55. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей
- 1. Виды использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяются уполномоченными органами государственной власти в области охраны объектов культурного наследия на основании режимов использования территорий памятников и ансамблей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области об охране объектов культурного наследия.
- 2. На карте градостроительного зонирования города Вологды отображены территории объектов культурного наследия памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:
- приказ Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 27.08.2010 № 187 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Вологды» (в редакции приказа Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 21.02.2011 № 42);
 - приказ Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 27.08.2010 № 188

- «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории города Вологды»;
- приказ Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 24.11.2011 № 369 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Варлаама Хутынского, 1780 год» и «Церковь Ильи Пророка в Каменьи, 1698 год», в городе Вологде»;
- приказ Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 16.08.2012 № 48 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия федерального значения «Городище XII-XVвв. место основания Вологды»;
- приказ Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 5.11.2013 № 318 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Католический костел, арх. И.В. Падлевский, 1909-1913 гг.», расположенного по адресу: ул. Галкинская, д. 37;
- приказ Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 5.11.2013 № 319 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом М.Т. Григорьевой, 1908 г. Здесь в 1918 г. жил в ссылке великий князь Николай Романов», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Набережная VI
- приказ Департамента культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 20.01.2015
 № 11 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия регионального значения:
- «Каменный мост через реку Золотуху», архитектор Бортников П.Т., 1789-1791 гг.», расположенного по адресу: ул. Каменный мост;
 - «Дом Лабзиной, конец XIX, начало XX», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Лермонтова, д. 29;
 - «Дом Черноглазова, 1890, 1905 гг.», расположенного по адресу: ул. Чернышевского, д. 17/64»;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 15.03.2017 № 68-0 «Об установлении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVП веков»:
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26.12.2017 № 414-0 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом работников треста «Севтранслес», 1935 г.», расположенного по адресу: ул. Зосимовская, дом № 54;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 18.09.2020 № 9-О/01-13 «О внесении изменений в приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 10 июля 2020 года № 5-О/01-13 ».
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 04.05.2017 № 112-О «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Казармы Александро-Невского полка и комплекс Введенского кладбища в г. Вологде, XVIII-XX»;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 27.10.2017 № 331-О «Об утверждении предмета охраны и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Покровская слобода, XV-XIX вв.», расположенного в районе ул. Слободской в г. Вологде»»;
- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 28.09.2020 № 7-О/01-07 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границе территории объектов культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Вологодский винный склад №1», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. III Интернационала, 39»;

приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 23.10.2020 № 12-О/01-13 «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Поляна Белоризцев», расположенного по адресу: г. Вологда, пер. Завражский, 10а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждения границ его территории».

В границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлены режимы использования территории объекта культурного наследия.

Применительно к территориям достопримечательных мест градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Приложении к Правилам приведен перечень объектов культурного наследия, для которых определены границы территорий объектов культурного наследия.

Статья 56. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

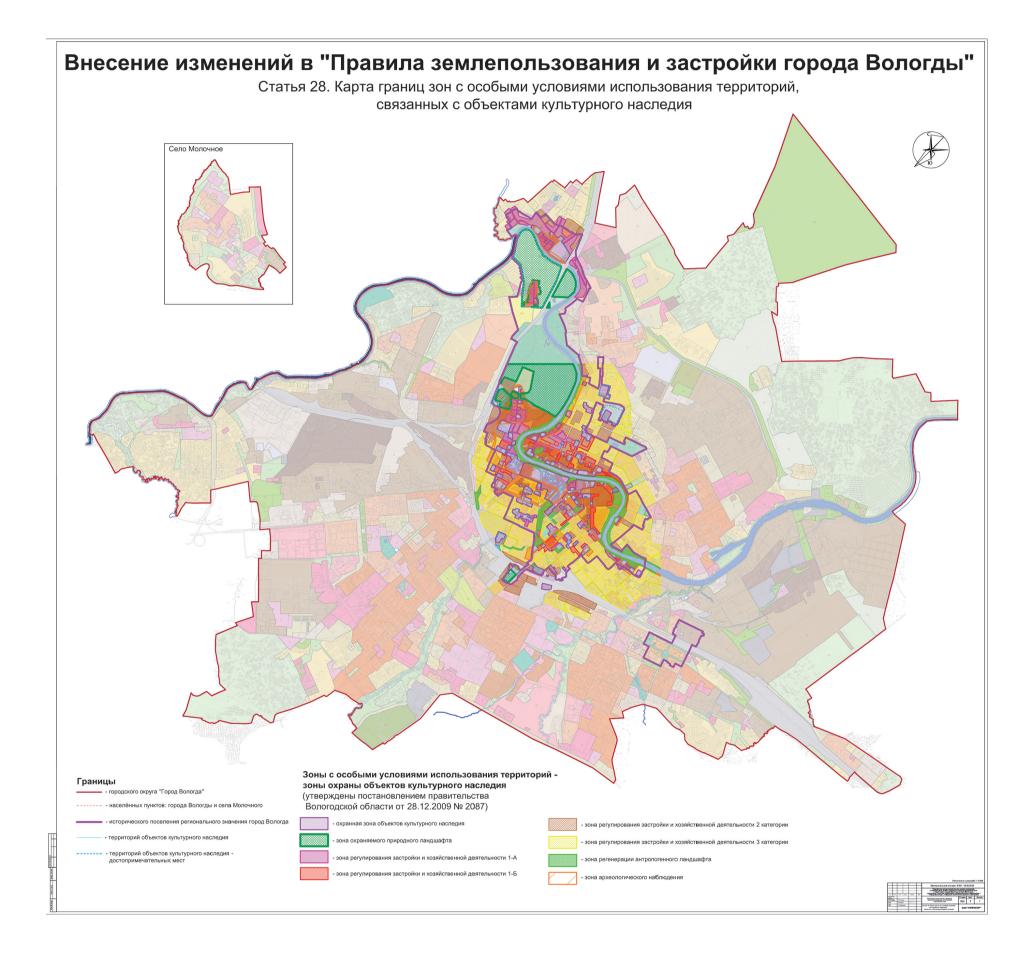
- 1. Виды использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования береговых полос водных объектов общего пользования, определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Водного кодекса Российской Федерации. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отнесены к вопросам местного значения муниципальных образования.
- 2. Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта) выделяется на водных объектах общего пользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (глава 1, ст. 6, п. 6).
 - 4.1. Размеры береговой полосы:
 - ширина 20 м;
 - для рек, ручьев и каналов длиной менее 10 км 5 м.
 - 4.2. Береговая полоса не подлежит застройке и должна иметь свободный доступ для населения публичный сервитут.
- 4.3. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в т. ч. для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
- 4.4. Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, и выделение участков акватории внутренних водных путей, строительство на них каких либо зданий, строений и сооружений осуществляется в порядке, установленном статьями 23, 27, 39.8, 90 Земельного кодекса Российской Федерации, и статьей 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Глава 14. земельныЕ участкИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Статья 57. Назначение земельных участков, для которых

градостроительные регламенты не устанавливаются

- 1. На карте градостроительного зонирования города Вологды отображены следующие земли, расположенные на территории города Вологды, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются: земли, покрытые поверхност-
- 2. Виды использования земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Вологодской области, уполномоченными органами местного самоуправления города Вологды в соответствии с федеральными законами





Издатель — Муниципальное автономное учреждение «Информационно-издательский центр «Вологда-Портал». Учредитель — Администрация г. Вологды. Главный редактор: Спиричев Александр Михайлович

Тираж: 300 экземпляров. В розницу цена свободная. **Телефоны:** 75-82-49, 21-20-38. **Отдел рекламы:** 8-958-585-08-08.

e-mail: reklama@vologda-portal.ru

Адрес редакции и издателя: г. Вологда, ул. Козленская, 11 Подписной индекс для предприятий и организаций 4026. Подписной индекс для индивидуальных подписчиков 51095. Свидетельство ПИ № ТУ 35-0006 выдано Управление Россвязькомнадзора по Вологодской области от 10.02.09 г.

При перепечатке и любом другом использовании материалов ссылка на «Вологодские новости» обязательна.

Редакция не ведет частную переписку, не выступает ходатаем в официальных учреждениях. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Письма в редакцию публикуются и оплачиваются по ее усмотрению. Ответственность за достоверность фактов несут авторы материалов, за содержание рекламы — рекламодатели. Мнение редакции может не совпадать с точкой зрения авторов.

Все товары и услуги, подлежащие сертификации, должны иметь соответствующий сертификат.

Заказ № 1214. Подписание номера по графику в 09.00 18.06.2021 г. Номер подписан в печать фактически в 09.00 18.06.2021 г. 000 «Типография «Премьер». г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.