

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды

от 29 июня 2012 года № 3742

В связи с принятием Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Вологды от 29 июня 2012 года № 3742 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (с последующими изменениями), заменив в абзаце первом пункта 2 слова «Управлению архитектуры» словами «Департаменту архитектуры и градостроительства».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 29 июня 2012 года № 3742 (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. В разделе I:

2.1.1. Абзац третий пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«принятие акта приемочной комиссии о признании соответствующим переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, и (или) иных работ согласованной проектной документации, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, или о признании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, и (или) иных работ, не соответствующих согласованной проектной документации.».

2.1.2. В пункте 1.3:

2.1.2.1. В абзаце первом слова «Управления архитектуры» словами «Департамента архитектуры и градостроительства».

2.1.2.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Адрес электронной почты Уполномоченного органа: dag@vologda-city.ru.».

2.2. В разделе II:

2.2.1. Абзац пятый пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«акт приемочной комиссии о признании соответствующим переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, и (или) иных работ согласованной проектной документации, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, или о признании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, и (или) иных работ, не соответствующих согласованной проектной документации (далее также - акт приемочной комиссии).».

2.2.2 Абзац седьмой пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«приказом Минстроя России от 04 апреля 2024 года № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;».

2.2.3. В пункте 2.6:

2.2.3.1. Подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Для утверждения акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения (далее также – помещение), и (или) иных работ, заявитель представляет (направляет) в Уполномоченный орган или МФЦ:

а) уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, и (или) иных работ согласно приложению № 3 к административному регламенту (далее - уведомление). В случае перепланировки помещения к уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если уведомление направляется представителем заявителя).».

2.2.3.2. В подпункте 2.6.3:

2.2.3.2.1. В абзаце первом слова «Заявление и прилагаемые к нему документы» дополнить словами «, уведомление, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если уведомление направляется представителем заявителя)».

2.2.3.2.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«посредством Единого или Регионального портала.».

2.2.3.2.3. В абзацах шестом, девятом слово «Заявление» дополнить словом «, уведомление».

2.2.4 Подпункт 2.7.2 пункта 2.7 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«посредством Единого портала;».

2.2.5. В абзаце втором пункта 2.8 слова «заявления и прилагаемых документов» дополнить словом «, уведомления», цифры «2.6.3 и 2.6.4» заменить цифрами «2.6.1 – 2.6.4».

2.2.6. В подпункте 2.15.3 пункта 2.15 слова «по электронной почте, на» дополнить словами «Едином портале,».

2.3. В разделе III:

2.3.1. В пункте 3.1:

2.3.1.1. В подпункте 3.1.3:

2.3.1.1.1. В абзаце втором слова «заявления о приемке завершенного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ» заменить словом «уведомления».

2.3.1.1.2. В абзаце третьем слово «заявления» заменить словом «уведомления».

2.3.1.2. Дополнить подпунктом 3.1.4 следующего содержания:

«3.1.4. В случае если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения Уполномоченным органом уведомления.».

2.3.2. В пункте 3.3:

2.3.1.1. В подпункте 3.3.3:

2.3.1.1.1. В абзаце третьем слова «указанное уведомление» заменить словами «уведомление об отказе в принятии заявления и прилагаемых документов».

2.3.1.1.2. В абзаце четвертом слово «уведомления» заменить словами «заменить словами «уведомления об отказе в принятии заявления и прилагаемых документов».

2.3.1.2. В подпункте 3.3.5:

2.3.1.2.1. В абзаце первом слова «и готовит проект муниципального правого акта о переводе (отказе в переводе) помещения» исключить.

2.3.1.2.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«После принятия Уполномоченным органом решения о переводе (отказе в переводе) помещения специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит уведомление о переводе (отказе в переводе) помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 года № 502 (далее - уведомление о переводе (отказе в переводе) помещения), для подписания руководителем Уполномоченного органа.».

2.3.1.3. Подпункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Результатом выполнения данной административной процедуры являются подписание руководителем Уполномоченного органа и регистрация уведомления о переводе (отказе в переводе) помещения.».

2.3.3. В пункте 3.4:

2.3.3.1. В подпункте 3.4.2:

2.3.3.1.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) посредством Регионального или Единого порталов;».

2.3.3.1.2. В абзаце шестом после слова «уведомления» дополнить словами «о переводе (отказе в переводе) помещения».

2.3.3.1.3. В абзаце седьмом после слов «Уведомление об отказе» дополнить словами «в переводе помещения».

2.3.3.2. В подпункте 3.4.5:

2.3.3.2.1. В абзаце третьем слова «правовой акт должен» заменить словами «уведомление о переводе (отказе в переводе) помещения должно».

2.3.3.2.2. В абзаце четвертом слова «Правовой акт» заменить словами «Уведомление о переводе помещения».

2.3.4. В пункте 3.5:

2.3.4.1. В абзаце первом слова «заявления о приемке завершенных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ нежилого (жилого) помещения» заменить словом «уведомления».

2.3.4.2. В подпункте 3.5.1 слова «заявления о приемке завершенных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ нежилого (жилого) помещения», заменить словом «уведомления», слова «заявление о приемке» заменить словом «уведомление».

2.3.4.3. В подпункте 3.5.2:

2.3.4.3.1. Слова «заявления», «заявления о приемке», «заявления о предоставлении муниципальной услуги» заменить словом «уведомления», слово «заявлений» заменить словом «уведомлений».

2.3.4.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае перепланировки помещения к уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».».

2.3.4.4. В подпункте 3.5.3 слова «заявление о приемке» заменить словом «уведомление».

2.3.4.5. В подпунктах 3.5.4, 3.5.6 слова «заявления о приемке» заменить словом «уведомления».

2.3.4.6. В подпункте 3.5.5 слово «заявления» заменить словом «уведомления».

2.3.5. В пункте 3.6:

2.3.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6. Рассмотрение уведомления и оформление акта приемочной комиссии.».

2.3.5.2. В подпунктах 3.6.1, 3.6.2 слова «заявления о приемке» заменить словом «уведомления».

2.3.5.3. Подпункт 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.6.4. Приемочная комиссия в назначенное время производит осмотр переводимого помещения и принимает решение, которое оформляется актом приемочной комиссии:

о признании соответствующим переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ согласованной проектной документации;

о признании переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ не соответствующим согласованной проектной документации.».

2.3.5.4. В подпунктах 3.6.5, 3.6.6, 3.6.7 слово «приемки» заменить словами «приемочной комиссии».

2.3.5.5. Подпункты 3.6.8, 3.6.9 изложить в следующей редакции:

«3.6.8. Критерием принятия решения о признании завершенным (незавершенным) переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ является соответствие (несоответствие) выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.

3.6.9. Акт приемочной комиссии подписывается секретарем, иными членами приемочной комиссии и утверждается председателем приемочной комиссии.».

2.3.6. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, в котором содержится решение о признании соответствующим (несоответствующим) выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.

3.7.1. Переустройство помещения считается завершенным со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

3.7.2. Акт приемочной комиссии, подтверждающий соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, составляется в четырех экземплярах, из них два экземпляра составляются для направления заявителю, один - для направления в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, (далее - орган регистрации прав), один - для хранения в системе делопроизводства Уполномоченного органа.

3.7.3. Акт приемочной комиссии о несоответствии переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения составляется в двух экземплярах, из них один экземпляр составляется для направления заявителю, один - для хранения в системе делопроизводства Уполномоченного органа. В орган регистрации прав данный акт приемочной комиссии не направляется.

3.7.4. Срок выполнения административной процедуры - не более 30 календарных дней со дня представления уведомления в Уполномоченный орган.

3.7.5. Результатом выполнения административной процедуры является утвержденный акт приемочной комиссии, в котором содержится решение о признании выполненных работ соответствующими проекту переустройства и (или) перепланировки помещения либо решение о признании выполненных работ не соответствующим проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.

3.8. Направление акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, либо акта приемочной комиссии о несоответствии выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.

3.8.1. Специалист, ответственный за выдачу акта приемочной комиссии, в срок, установленный подпунктом 3.8.3 настоящего пункта, направляет акт приемочной комиссии, подтверждающий соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, заявителю, а также в орган регистрации прав в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.8.2. Специалист, ответственный за выдачу акта приемочной комиссии, выдает (направляет) заявителю утвержденный акт приемочной комиссии, подтверждающий соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения, либо акт приемочной комиссии о несоответствии выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения одним из следующих способов:

1) путем направления по почте в адрес заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении;

2) путем вручения заявителю или его законному представителю по доверенности;

3) через МФЦ (в случае, если уведомление подано через МФЦ);

4) посредством Единого или Регионального порталов.

3.8.3. Срок выполнения административной процедуры - не более 3 рабочих дней со дня утверждения акта приемочной комиссии.

3.8.4. Критерием принятия решения в рамках выполнения административной процедуры является:

наличие утвержденного акта приемочной комиссии о соответствии выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения;

наличие утвержденного акта приемочной комиссии о несоответствии выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.

3.8.5. Результатом выполнения данной административной процедуры является направление либо вручение заявителю акта приемочной комиссии.».

2.2. В приложении № 3:

2.2.1. В наименовании слова «ЗАЯВЛЕНИЕ о приемке завершенного переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ нежилого (жилого) помещения» заменить словами «УВЕДОМЛЕНИЕ о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения, и (или) иных работ жилого (нежилого) помещения».

2.2.2. Слова «Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области» дополнить словами «, Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный/Единый порталы)».

2.2.3. В сноске слово «Регионального» дополнить словом «/Единого», слово «портала» заменить словом «порталов».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 года, за исключением подподпункта 2.1.1 подпункта 2.1 пункта 2, который распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

Мэр города Вологды А.Н. Накрошаев