Проект



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**О комплексном развитии территории жилой застройки   
в границах улиц Некрасова, Энгельса, переулка Кривого**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденными решением Вологодской городской думы от 26 июня 2009 года   
№ 72 (с последующими изменениями), на основании решения Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности» (с последующими изменениями), статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа города Вологды площадью 9868 кв. м с местоположением   
и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – Территория).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных   
в границах Территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень земельных участков, расположенных в границах Территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 6 (шесть) лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией города Вологды решения о комплексном развитии Территории не предусмотрена.

6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Предусмотреть планируемый объем строительства в рамках реализации настоящего решения о комплексном развитии Территории ориентировочно 6930 кв. м с учетом постановления Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов   
и режимов использования земель в пределах указанных границ» и приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 494   
«О внесении изменения в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 апреля 2023 года № 839,   
и утверждении границ территории, предмета охраны и требований   
к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области».

8. Установить, что обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития Территории осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Установить, что подготовка документации по планировке территории осуществляется лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии Территории, на основе градостроительной концепции развития Территории.

10. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды обеспечить размещение настоящего постановления не позднее одного дня после его вступления в силу на информационном стенде, оборудованном вблизи здания Администрации города Вологды по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2,   
и в местах массового скопления граждан, расположенных на Территории.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды.

12. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Администрации города Вологды   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Вологды А.Н.Накрошаев