Приложение № 4

к Договору о комплексном развитии

территории жилой застройки в границах

улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова,

Петина, Преображенского, Западной

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_

**Объекты капитального строительства, подлежащие созданию или приобретению за счет застройщика и безвозмездной передаче в собственность Вологодской области,**

**собственность городского округа города Вологды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Основные характеристики, площадь или протяженность Объекта | Объект передается (указать нужное: в государственную собственность субъекта РФ, наименование субъекта РФ или муниципальную собственность, наименование муниципального образования) | Орган, уполномоченный  на прием Объекта в государственную/  муниципальную собственность |
| 1. | Детская школа искусств | Отдельно стоящее здание. Возможно размещение в одном здании с БУК ВО «Центр народной культуры».  Иные характеристики согласно таблице 1 настоящего приложения | Собственность городского округа города Вологды | Департамент имущественных отношений Администрации  города Вологды  Управление культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды  Уполномоченные органы исполнительной государственной власти Вологодской области (в случае размещения в одном здании с БУК ВО «Центр народной культуры») |
| 2. | БУК ВО «Центр народной культуры» | Отдельно стоящее здание. Возможно размещение в одном здании с Детской школой искусств, при условии, что помещения БУК ВО «Центр народной культуры» будут обособлены от помещений Детской школы искусств капитальными стенами, иметь отдельные входы-выходы, в том числе запасные, иметь щит ВРУ с возможностью отдельного подключения на зал с минимальной электронагрузкой не менее 100 КВт, иметь отдельные вводы инженерных коммуникаций с узлами учета, в соответствии с нормами проектирования.  Иные характеристики согласно таблице 2 настоящего приложения | Собственность Вологодской области | Уполномоченные органы исполнительной государственной власти Вологодской области  Департамент имущественных отношений Администрации  города Вологды и Управление культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды  (в случае размещения в одном здании с Детской школой искусств) |
| 3. | Объекты инженерной инфраструктуры (за исключением объектов магистральной инженерной инфраструктуры) | Согласно утвержденной документации по планировке территории | Собственность городского округа города Вологды  Собственность Вологодской области | Департамент имущественных отношений Администрации  города Вологды  Уполномоченные органы исполнительной государственной власти Вологодской области |

Таблица 1

**Перечень помещений и минимальных требований к помещениям Детской школы искусств**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения** | **Необходимая минимальная площадь, кв.м** | **Минимальная электро- нагрузка, кВт** | **Высота потолков, м** | **Водо- снабжение** | **Освещение** | **Кратность воздухообмена в помещении в час**  **(не менее)** | **Покрытие пола** |
| Холл | 20 | 3 | не менее 3,0 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 | керамогранит |
| Гардероб | 30 | 1 | не менее 2,4 |  | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Фойе | 70 | 3 | не менее 3,0 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 | керамогранит |
| Служебное помещение охраны | 20 | 3 | не менее 2,4 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 | линолеум |
| Концертный зал (со сценой) на 120 чел. | 200 | 5 | не менее 3,9 |  | определить при проектировании | По расчету, но не менее 20 м3/чел  (вент.система с регуляцией температуры воздуха) | паркет |
| Кладовая костюмов | 50 | 5 | не менее 2,4 |  | определить при проектировании | 1,5 (вент. система) | линолеум |
| Кабинет теоретических дисциплин | 50 | 3 | не менее 3,3 |  | определить при проектировании | 1,5 (вент. система) | виниловый пол |
| Кабинет вокала (для микрогрупп) | 47 | 3 | не менее 3,3 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент. система) | виниловый пол |
| Кабинет вокала | 30 | 3 | не менее 3,3 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент. система) | виниловый пол |
| Кабинет гитары | 20 | 3 | не менее 3,3 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент. система) | виниловый пол |
| Кабинет администратора | 30 | 3 | не менее 3,0 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 | линолеум |
| Кабинет для преподавателей | 20 | 3 | не менее 3,0 | да | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 | линолеум |
| Туалет Ж | 24 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Туалет МГН | 9 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Туалет служебный | 6 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Туалет М | 24 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Фойе | 70 | 3 | не менее 3,0 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 | керамогранит |
| Хореографический зал для старших детей | 140 | 10 | не менее 3,9 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент.система с регуляцией температуры воздуха) | сценический линолеум |
| Хореографический зал для младших детей | 77 | 10 | не менее 3,9 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент.система с регуляцией температуры воздуха) | сценический линолеум |
| Раздевалка Ж | 20 | 1 | не менее 2,4 |  | определить при проектировании | определить при проектировании (вент.система) | керамогранит |
| Раздевалка М | 20 | 1 | не менее 2,4 |  | определить при проектировании | определить при проектировании (вент.система) | керамогранит |
| Душевая Ж | 10 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании (вент.система) | керамогранит |
| Душевая М | 10 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании (вент.система) | керамогранит |
| Комната для хранения инвентаря | 20 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании (вент.система) | линолеум |
| Кабинет ИЗО | 60 | 10 | не менее 3,3 | да | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент.система) | виниловый пол |
| Кабинет ИЗО | 60 | 10 | не менее 3,3 | да | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент.система) | виниловый пол |
| Комната для хранения натурного фонда | 20 | 1 | не менее 2,4 |  | определить при проектировании | 1,5 (вент.система) | линолеум |
| Кабинет актёрского мастерства (с небольшой сценой) | 60 | 3 | не менее 3,9 |  | естественное (доп. освещение определить проектом) | 1,5 (вент. система) | виниловый пол |
| Комната для преподавателей | 20 | 3 | не менее 3,0 | да | естественное (доп. освещение определить проектом) | определить при проектировании | линолеум |
| Туалет Ж | 24 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Туалет МГН | 9 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Туалет служебный | 6 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| Туалет М | 24 | 1 | не менее 2,4 | да | определить при проектировании | определить при проектировании | керамогранит |
| **Итого** | **1300** | **100** |  |  |  |  |  |

Классификационный код 02.04.002.003. (Здание школы искусств)

Площадь подвала и технического подполья определить на стадии проектирования.

К зданию школы искусств предусмотреть обустройство проездов, стоянок, подъездов и тротуаров с соблюдением требуемых нормативных габаритов, радиусов и уклонов, а также условий обслуживания маломобильных групп населения.

Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

На территории объекта разместить площадки (общие для детской школы искусств и БУК ВО «Центр народной культуры»):

– площадка для общественных мероприятий;

– выставочная площадка (при необходимости, по заданию на проектирование);

– площадки для игр обучающихся различных возрастных групп;

– площадки для игр обучающихся различных возрастных групп;

– площадка для контейнеров;

– хозяйственная площадка.

Предусмотреть устройство пожарных проездов, ограждение территории по периметру высотой не менее 2,0 м, озеленение территории. Места кратковременной остановки для посадки - высадки детей в количестве 2-х мест определить проектом.

В перечне указаны основные помещения, полный набор помещений уточняется при проектировании в соответствии с действующими нормами, сводами правил.

Покрытие пола уточняется на стадии проектирования с учетом действующих норм пожарной безопасности.

Таблица 2

**Перечень помещений и минимальных требований к помещениям БУК ВО «Центр народной культуры»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения** | **Функциональ-ное назначение** | **Необходи-мая минималь-ная площадь, м2** | **Требования к характеристикам помещения\*** | **Высота потолков, м** | **Водо- снабже-ние** | **Освеще-ние** | **Кратность воздухооб-мена в помещении в час**  **(не менее)** | **Покрытие пола** |
| Входная группа |  |  | С пандусом и перилами (для лиц с ограниченными возможностями) |  |  | Естествен-ное | 1,5 | керамогранит |
| Холл | Помещение для посетителей в период ожидания времени оказания услуги (показа фильма, мероприятия), с учетом площади на 1 посетителя 0,8 м2 | 120 | Определить при проектировании | Не менее 3,0 |  | Естествен-ное | 1,5 | керамогранит |
| Фильмохранилище, Хранилище для керамики, картин, библиотечного фонда | Помещение для расположения стеллажей с бобинами кинолент | 110 | минимальная электронагрузка не менее 3 КВт | Не менее 3,0 |  | Определить при проектиро-вании | 1,5 (вент.система с регуляцией температуры воздуха) | керамогранит |
| Кинозал на 300 мест | Помещение для показа фильмов, с учетом требований, в том числе для лиц с ограниченными возможностями | 300 | Помещение должно быть с уклоном (или ступенями), звукоизолированным, с дополнительным эвакуационным выходом, с системой вентиляциии для кинозалов, с наличием соответствующего для кинозала оборудованием и мебелью,  минимальная электронагрузка не менее 10 КВт | не менее 8,0 |  | Определить при проектиро-вании | По расчету, но не менее 20 м3/чел.(вент.система с регуляцией температуры воздуха) | ковролин |
| Киноаппаратная | Помещение для расположения кинооборудова-ния | 20 | Помещение должно быть звукоизолированным, с системой вентиляциии, предусмотренной для кинопроекторов, прокладка кабелей электрических должна быть выполнена с учетом требований монтажа киноустановок 23кпк, с минимальной электронагрузкой 20 КВт) | не менее 3,0 |  | Определить при проектиро-вании | 1,5 (вент.система для охлаждения проекторов) | керамогранит |
| Туалеты | Помещения санитарно-гигиенические с учетом требований для лиц с ограниченными возможностями, 3 помещения | 16 | Определить при проектировании | не менее 2,4 | да | Определить при проектиро-вании | Определить при проектирова-нии | керамогранит |
| Гардеробная | Помещение для приема верхней одежды посетителей | 20 | Определить при проектировании | не менее 2,4 | да | Определить при проектиро-вании | Определить при проектирова-нии | линолеум |
| Гараж  (возможно размещение в отдельно стоящем здании) | Помещение для стоянки 2-х автомобилей учреждения (в том числе шин, масел и др.) | 80 | минимальная электронагрузка 10 КВт | согласно нормативам проектирования | да | Естествен-ное | 1,5 (вент. система) | бетонный наливной пол |
| Кабинеты работников | Помещения для 7 специалистов - 3 кабинета | 60 | минимальная электронагрузка не менее 10 КВт на 1 кабинет | не менее 3,0 |  | Естествен-ное | 1,5 | линолеум |
| Подсобное помещение | Складское помещение для хранения имущества учреждения (выставочное оборудование, баннеры, разборные конструкции и т.д.) | 60 | минимальная электронагрузка не менее 3 КВт | не менее 2,4 | да | Определить при проектиро-вании | 1,5 | линолеум |
| Подсобное помещение | Помещение для охранно-пожарного оборудования | 10 | минимальная электронагрузка не менее 3 КВт | не менее 2,4 | да | Определить при проектиро-вании | 1,5 | линолеум |
| Костюмерная | Помещение для хранения костюмов | 20 | минимальная электронагрузка не менее 3 КВт | не менее 3,0 |  | Определить при проектиро-вании | 1,5 (вент. система) | линолеум |
| «Музей кино» | Выставочное помещение для проведения интерактивных экскурсий с использованием оборудования (фильмопрове-рочные столы, кинопроекторы и т.д.) | 100 | Проводка с учетом установки фильмопроверочного стола, минимальная электронагрузка не менее 15 КВт | не менее 3,9 |  | Определить при проектиро-вании | 1,5 (вент. система) | линолеум |
| Творческие мастерские | Помещения для творческих мастерских: 3 мастерских | 70 | Помещения должны быть звукоизолированным, минимальная электронагрузка не менее 10 КВт на 1 мастерскую | не менее 3,3 |  | Естествен-ное | 1,5 (вент. система) | линолеум |
| Подсобное помещение | Помещение для хранения архива учреждения | 30 | минимальная электронагрузка на 1 мастерскую 3 КВт | не менее 2,4 |  | Определить при проектиро-вании | 1,5 | линолеум |
| Подсобное помещение | Складское помещение для хранения материалов для творческих мастерских | 15 | минимальная электронагрузка на 1 мастерскую 3 КВт | не менее 2,4 | да | Определить при проектиро-вании | 1,5 | линолеум |
| **Итого** |  | **1031** |  |  |  |  |  |  |
| \* Все помещения должны соответствовать требованиям действующих норм и правил, в том числе СНиП, СанПиН, СП 309.1325800.2017 | | | | | | | | |

Классификационный код 02.01.006.001. (Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры)

К зданию предусмотреть обустройство проездов, стоянок, подъездов и тротуаров с соблюдением требуемых нормативных габаритов, радиусов и уклонов, а также условий обслуживания маломобильных групп населения.

Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Предусмотреть устройство пожарных проездов, ограждение территории по периметру высотой не менее 2,0 м, озеленение территории. Места кратковременной остановки для посадки - высадки посетителей определить проектом.

В перечне указаны основные помещения, полный набор помещений уточняется при проектировании в соответствии с действующими нормами, сводами правил.

Покрытие пола уточняется на стадии проектирования с учетом действующих норм пожарной безопасности.