Приложение № 3

к Договору о комплексном развитии

территории жилой застройки в границах

улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова,

Петина, Преображенского, Западной

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_

**Очередность комплексного развития территории жилой застройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  этапа | Предельный срок  реализации очереди | Наименование мероприятия | | |
| Обеспечение перехода прав на объекты недвижимости | | Строительство  объектов капитального строительства |
| Перечень объектов | Предельный срок  обеспечения перехода прав |
| I этап | В течение 10 лет  с даты заключения настоящего Договора | 1.Многоквартирные жилые дома,  признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:  ул. Гончарная, д. 35  ул. Гончарная, д. 37  ул. Панкратова, д. 5а  ул. Панкратова, д. 9  ул. Панкратова, д. 11  ул. Гагарина, д. 20  ул. Гагарина, д. 36  ул. Череповецкая, д. 35  ул. Петина, д. 36  ул. Петина, д. 38  ул. Детская, д. 3  ул. Детская, д. 4  ул. Детская, д. 5  ул. Детская, д. 6  ул. Детская, д. 7  ул. Детская, д. 8  ул. Средняя, д. 4  ул. Средняя, д. 5  ул. Средняя, д. 9  ул. Средняя, д. 13  ул. Гагарина, д. 3а  ул. Народная, д. 5  ул. Народная, д. 7  ул. Гончарная, д. 30  ул. Гончарная, д. 32  ул. Гончарная, д. 34  2. Многоквартирные жилые дома,  соответствующие критериям,  установленным постановлением  Правительства Вологодской области от  16 августа 2021 года № 936:  ул. Средняя, д. 6  ул. Средняя, д. 7  ул. Детская, д. 9  ул. Детская, д. 10  ул. Панкратова, д. 7  ул. Петина, д. 35  ул. Петина, д. 37  ул. Петина, д. 39  ул. Панкратова, д. 3  пер. Узкий, д. 1  пер. Узкий, д. 1а  пер. Узкий, д. 3  пер. Узкий, д. 3а  пер. Узкий, д. 5  пер. Узкий, д. 7  ул. Средняя, д. 3  ул. Гончарная, д. 39  ул. Гончарная, д. 41  ул. Гончарная, д. 43  ул. Гончарная, д. 45  ул. Гончарная, д. 47  ул. Петина, д. 54  3. Индивидуальные жилые дома,  соответствующие критериям,  установленным постановлением  Правительства Вологодской области  от 17 апреля 2023 года № 502:  ул. Панкратова, д. 10  ул. Панкратова, д. 12  ул. Панкратова, д. 14  пер. Узкий, д. 4  пер. Узкий, д. 5а  пер. Узкий, д. 9  ул. Петина, д. 46/ пер. Узкий, д. 10  ул. Петина, д. 48/ ул. Народная, д. 17  ул. Народная, д. 15  4. Иные объекты капитального  строительства, расположенные в границах Территории, подлежащие сносу или ре-конструкции (нежилые здания):  ул. Петина, д. 33 (здание магазина) | В течение 2 лет с даты заключения настоящего Договора | МКД, Школа, Детский сад, объекты инженерной инфраструктуры согласно ДПТ |
| II этап\* | В течение 15 лет  с даты заключения  настоящего Договора | 1. Многоквартирные жилые дома,   соответствующие критериям, установленным Постановлением Правительства Вологодской области от 16 августа 2021 года № 936:  ул. Гагарина, д. 6  ул. Гагарина, д. 8  ул. Гагарина, д. 8а  ул. Гончарная, д. 22  ул. Гончарная, д. 24  ул. Гончарная, д. 26  ул. Гончарная, д. 28  ул. Преображенского, д. 9  ул. Преображенского, д. 9а  ул. Преображенского, д. 11  ул. Преображенского, д. 13  ул. Преображенского, д. 15  ул. Преображенского, д. 17  ул. Западная, д. 13  ул. Западная, д. 15 | В течение 3 лет с даты заключения настоящего Договора | МКД, БУК ВО «Центр народной культуры»,  Детская школа искусств, объекты инженерной инфраструктуры согласно ДПТ |

\* Переход права собственности на здания котельной с гаражными боксами, административного здания с боксами, фильмохранилища,   
фильмобазы, расположенных по адресу: г. Вологда, ул. Гагарина, д. 6а, осуществляется только после передачи в собственность Вологодской области завершенного строительством и введенного в эксплуатацию, находящегося в надлежащем техническом и санитарном состоянии, здания для размещения БУК ВО «Центр народной культуры».

\*\* Мероприятия и сроки в отношении объектов ул. Гагарина, д. 1 (трансформаторная подстанция № 83), ул. Гагарина, д. 6а (трансформаторная подстанция № 248), ул. Преображенского, д. 13а (центральный тепловой пункт), ул. Гончарная, д. 34 (трансформаторная подстанция № 151) определяются документацией по планировке территории.