

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

1. От 22 февраля 2023 года № 210

**Об изъятии земельных участков**

В целях обеспечения реализации проекта по строительству линейного объекта (магистральная улица общегородского значения 2 класса) участка улично-дорожной сети улицы Новгородской от улицы Молодежной в городе Вологде,   
в соответствии с генеральным планом городского округа города Вологды, утвержденным решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года   
№ 171 (с последующими изменениями), проектом планировки территории Южного жилого района города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 9 августа 2012 года № 4560 (с последующими изменениями), проектом межевания территории линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новгородской от улицы Молодежной до улицы Маршала Конева, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 14 февраля 2020 года № 165, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9,   
56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд (строительство линейного объекта участка улично-дорожной сети улицы Новгородской от улицы Молодежной   
   в городе Вологде):
2. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов)   
   с кадастровым номером 35:24:0501011:266, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, в районе улицы Новгородской, площадью 344 кв. м,   
   с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», находящийся в аренде (запись государственной регистрации аренды от 31 марта 2020 года № 35:24:0501013:792-35/021/2020-7).
3. Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов)   
   с кадастровым номером 35:24:0501011:279, с местоположением: Вологодская область, город Вологда, в районе улицы Молодежной, площадью 3 139 кв. м,   
   с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», находящийся в аренде (запись государственной регистрации аренды от 31 марта 2020 года № 35:24:0501013:792-35/021/2020-7).
4. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, от сервитутов или публичных сервитутов свободны.
5. Земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, от подлежащих изъятию объектов недвижимости (сооружений) свободны.
6. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1   
   пункта 1 настоящего постановления, расположены не подлежащие изъятию   
   части сооружений с кадастровыми номерами 35:24:0000000:4170 (частная   
   собственность, запись государственной регистрации права от 13 ноября   
   2018 года № 35:24:0000000:4170-35/001/2018-1), 35:24:0000000:4655 (собственность городского округа города Вологды, запись государственной регистрации права муниципальной собственности от 16 мая 2022 года   
   № 35:24:0000000:4655-35/065/2022-3), 35:24:0000000:4692 (сведения   
   о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре   
   недвижимости отсутствуют).
7. В границах земельного участка, указанного в подпункте 1.2   
   пункта 1 настоящего постановления, расположены не подлежащие изъятию   
   части сооружений с кадастровыми номерами 35:24:0000000:4170 (частная   
   собственность, запись государственной регистрации права от 13 ноября   
   2018 года № 35:24:0000000:4170-35/001/2018-1), 35:24:0000000:4655 (собственность городского округа города Вологды, запись государственной регистрации права муниципальной собственности от 16 мая 2022 года   
   № 35:24:0000000:4655-35/065/2022-3), 35:24:0000000:4692 (сведения   
   о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре   
   недвижимости отсутствуют), 35:24:0000000:4736 (частная собственность,   
   запись государственной регистрации права от 7 декабря 2022 года   
   № 35:24:0000000:4736-35/065/2022-1), 35:24:0000000:4738 (частная собственность, запись государственной регистрации права от 8 декабря 2022 года   
   № 35:24:0000000:4738-35/065/2022-1), 35:24:0000000:3707 (частная собственность, запись государственной регистрации права от 27 апреля 2012 года   
   № 35-35-01/050/2012-216).
8. Установить, что правообладатель изымаемых земельных   
   участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до дня прекращения права аренды на такие земельные участки, владеет, пользуется и распоряжается   
   данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.
9. Департаменту градостроительства Администрации города Вологды:
   1. Направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении его копию правообладателю изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
      и картографии по Вологодской области.
   2. Обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Вологодские новости» и размещение на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   3. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков, указанных   
      в пункте 1 настоящего постановления.
   4. Определить потребность в средствах бюджета города Вологды   
      для осуществления процедуры изъятия земельных участков, указанных  
      в пункте 1 настоящего постановления.
   5. Подготовить и направить в Департамент финансов Администрации города Вологды предложения по внесению изменений в бюджет города Вологды   
      в части планирования расходов на возмещение за изъятие земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
   6. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
   7. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки   
      в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
      и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации прекращения права аренды на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
10. Департаменту финансов Администрации города Вологды обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета города Вологды на соответствующий период на возмещение за изъятие земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с учетом подпункта 7.5 пункта 7 настоящего постановления.
11. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня   
    его принятия.

Мэр города Вологды С.А.Воропанов