

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Вологды

### **Об утверждении проекта планировки территории кварталов, ограниченных улицами Щетинина – Панкратова – Республиканской – Лечебной**

Руководствуясь статьями 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории кварталов, ограниченных улицами Щетинина – Панкратова – Республиканской - Лечебной.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды

А.Н.Накрошаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Вологды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории кварталов,  
ограниченных улицами Щетинина – Панкратова  
– Республиканской - Лечебной**

Вологда  
2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение</b> -----	<b>3</b>
<b>1. Общие данные</b> -----	<b>3</b>
<b>2. Красные линии</b> -----	<b>5</b>
<b>3. Положение о характеристиках планируемого развития территории</b> -----	<b>9</b>
<b>3.1. Параметры проектируемой застройки</b> -----	<b>9</b>
<b>3.2. Социальная инфраструктура</b> -----	<b>10</b>
<b>3.3. Транспортная инфраструктура</b> -----	<b>12</b>
<b>3.4. Коммунальная инфраструктура</b> -----	<b>15</b>
<b>3.5. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории</b> -----	<b>16</b>
<b>4. Положение об очередности планируемого развития территории</b> -----	<b>17</b>

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

- 1. Чертеж планировки территории М 1:1000**
- 2. Чертеж красных линий М 1:1000**

## **Введение**

Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями), приказа Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с последующими изменениями), генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее - генеральный план города Вологды), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями), Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее - ПЗЗ города Вологды), Проекта планировки Южного жилого района города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 9 августа 2012 года (с последующими изменениями), других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Щетинина – Панкратова – Республиканская - Лечебная (далее - Проект планировки территории), выполнен на основании постановления Администрации города Вологды от 04 февраля 2021 года № 101 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания кварталов, ограниченных улицами Щетинина – Панкратова – Республиканская – Лечебная».

### **1. Общие данные**

Проект планировки территории разработан на часть территории города со сложившейся застройкой в границах кадастрового квартала № 35:24:0401007, ограниченного с севера – улицей Панкратова, с юга – улицей Лечебная, с запада – улицей Щетинина, с востока – улицей Республиканская.

В районе Проекта планировки территории преобладает селитебная зона, кроме того в границах проектирования находится Вологодский психо-неврологический интернат № 1, МОУ «Детский дом № 5», пожарно-спасательная часть № 2. Остальные объекты социально-бытового обслуживания населения (почтовые и банковские отделения, опорные

пункты полиции, объекты здравоохранения (отделения городской поликлиники), культовые и общеобразовательные объекты) находятся за границами района Проекта планировки территории, но в нормируемом радиусе обслуживания.

В соответствии с генеральным планом города Вологды территория проектирования расположена в границах функциональных зон: в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), в зоне озеленения территорий общего пользования зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), в зоне режимных территорий, в зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с ПЗЗ города Вологды территория проектирования отнесена к территориальным зонам: застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (Ж1), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж4), специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения (О2), рекреационно-ландшафтных территорий (Р4), застройки режимными объектами ограниченного доступа (СП2).

В соответствии с требованиями приказа Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и решения по установлению на аэродроме Вологда АО «Вологодское авиационное предприятие» приаэродромной территории и выделению на ней подзон границы проектирования располагается в 3,4,5,6 подзоне.

Проект планировки территории разработан в М 1:1000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (государственной системе координат), и Балтийской системе высот.

Площадь территории проектирования составляет 194029 кв. м (19,4 га).

Целью разработки Проекта планировки территории является обеспечение ее устойчивого развития, отмена части ранее установленных и установление новых красных линий, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимость резервирования/изъятия земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объектов местного значения (улично-дорожная сеть).

## 2. Красные линии

Проектом планировки территории предусматривается:

- установление проектируемых красных линий, необходимых для формирования территорий общего пользования, в целях размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и объектов озеленения и благоустройства;

- отмена части действующих красных линий, ранее утвержденных в составе Проекта планировки Южного жилого района города Вологды постановлением Администрации города Вологда от 09 августа 2012 года № 4560 (с последующими изменениями);

- формирование поперечных профилей улиц и проездов шириной от 13 до 50 метров, попадающих в границы проектирования.

В таблице № 1 представлен каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-35, ГСК.

Таблица № 1

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
1	352838,44	2323219,87	1	-843,31	-3012,86
2	352865,65	2323468,44	2	-821,08	-2763,79
3	352805,06	2323475,11	3	-881,80	-2758,34
4	352777,50	2323226,62	4	-904,37	-3007,33
1	352838,44	2323219,87	1	-843,31	-3012,86
5	352867,83	2323488,31	5	-819,31	-2743,89
6	352881,36	2323611,99	6	-808,25	-2619,96
7	352850,43	2323615,04	7	-839,24	-2617,53
8	352821,18	2323618,13	8	-868,55	-2615,02
9	352806,40	2323495,07	9	-880,86	-2738,36
5	352867,83	2323488,31	5	-819,31	-2743,89
10	352882,13	2323618,95	10	-807,63	-2612,98
11	352896,90	2323753,85	11	-795,56	-2477,81
12	352835,85	2323760,30	12	-856,72	-2472,59
13	352822,01	2323625,08	13	-867,85	-2608,06
14	352851,14	2323622,00	14	-838,67	-2610,56
10	352882,13	2323618,95	10	-807,63	-2612,98

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
15	352770,54	2323227,40	15	-911,35	-3006,70
16	352798,10	2323475,88	16	-888,77	-2757,71
17	352737,94	2323482,50	17	-949,05	-2752,30
18	352732,55	2323427,08	18	-953,33	-2807,81
19	352710,72	2323234,03	19	-971,29	-3001,26
15	352770,54	2323227,40	15	-911,35	-3006,70
20	352799,46	2323495,83	20	-887,82	-2737,73
21	352814,22	2323618,91	21	-875,52	-2614,38
22	352780,93	2323622,68	22	-908,88	-2611,28
23	352753,84	2323625,75	23	-936,02	-2608,76
24	352740,12	2323502,36	24	-947,27	-2732,39
20	352799,46	2323495,83	20	-887,82	-2737,73
25	352815,06	2323625,86	25	-874,82	-2607,42
26	352828,89	2323761,01	26	-863,70	-2472,02
27	352769,56	2323767,14	27	-923,14	-2467,08
28	352754,61	2323632,71	28	-935,39	-2601,78
29	352781,72	2323629,64	29	-908,23	-2604,31
25	352815,06	2323625,86	25	-874,82	-2607,42
30	352695,85	2323235,66	30	-986,19	-2999,93
31	352708,08	2323347,24	31	-976,20	-2888,13
32	352655,52	2323352,49	32	-1028,85	-2883,93
33	352646,80	2323353,42	33	-1037,59	-2883,18
34	352587,82	2323358,11	34	-1096,65	-2879,67
35	352593,84	2323413,86	35	-1091,75	-2823,81
36	352594,60	2323420,73	36	-1091,13	-2816,92
37	352596,06	2323433,93	37	-1089,93	-2803,70
38	352597,87	2323451,10	38	-1088,47	-2786,49
39	352598,44	2323456,56	39	-1088,00	-2781,02
40	352602,89	2323497,25	40	-1084,37	-2740,25
41	352570,82	2323500,75	41	-1116,51	-2737,40
42	352531,20	2323538,58	42	-1156,87	-2700,37
43	352528,66	2323541,01	43	-1159,46	-2697,99
44	352499,44	2323504,63	44	-1187,95	-2734,95

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
45	352471,10	2323260,50	45	-1211,40	-2979,60
46	352474,58	2323260,11	46	-1207,91	-2979,91
30	352695,85	2323235,66	30	-986,19	-2999,93
47	352708,84	2323354,20	47	-975,58	-2881,16
48	352717,70	2323428,98	48	-968,21	-2806,21
49	352723,09	2323484,33	49	-963,93	-2750,77
50	352670,20	2323489,90	50	-1016,92	-2746,25
51	352665,36	2323444,15	51	-1020,85	-2792,09
52	352662,03	2323416,11	52	-1023,62	-2820,19
53	352658,88	2323388,78	53	-1026,22	-2847,58
54	352657,28	2323376,34	54	-1027,57	-2860,05
55	352655,12	2323359,56	55	-1029,39	-2876,87
47	352708,84	2323354,20	47	-975,58	-2881,16
56	352648,16	2323360,31	56	-1036,37	-2876,25
57	352650,34	2323377,23	57	-1034,53	-2859,30
58	352651,93	2323389,63	58	-1033,18	-2846,87
59	352655,08	2323416,93	59	-1030,58	-2819,51
60	352658,40	2323444,93	60	-1027,82	-2791,45
61	352663,24	2323490,66	61	-1023,90	-2745,63
62	352609,84	2323496,49	62	-1077,40	-2740,87
63	352605,40	2323455,81	63	-1081,03	-2781,63
64	352604,83	2323450,37	64	-1081,49	-2787,09
65	352603,02	2323433,17	65	-1082,96	-2804,31
66	352601,56	2323419,97	66	-1084,15	-2817,55
67	352600,80	2323413,10	67	-1084,77	-2824,43
68	352595,56	2323364,52	68	-1089,04	-2873,11
69	352647,45	2323360,39	69	-1037,08	-2876,19
56	352648,16	2323360,31	56	-1036,37	-2876,25
70	352725,25	2323504,00	70	-962,17	-2731,06
71	352739,19	2323629,49	71	-950,75	-2605,31
72	352713,04	2323634,80	72	-977,00	-2600,52
73	352693,78	2323643,36	73	-996,42	-2592,35
74	352677,84	2323658,11	74	-1012,66	-2577,92



МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
75	352665,32	2323670,56	75	-1025,42	-2565,73
76	352546,81	2323551,39	76	-1141,53	-2687,25
77	352579,76	2323519,92	77	-1107,95	-2718,05
78	352579,98	2323519,81	78	-1107,72	-2718,16
79	352604,38	2323517,15	79	-1083,27	-2720,33
80	352606,25	2323529,73	80	-1081,66	-2707,71
81	352611,26	2323548,79	81	-1077,04	-2688,56
82	352627,47	2323565,44	82	-1061,16	-2671,58
83	352648,90	2323585,68	83	-1040,14	-2650,92
84	352676,23	2323612,16	84	-1013,34	-2623,90
85	352681,17	2323607,20	85	-1008,30	-2628,76
86	352680,38	2323585,79	86	-1008,67	-2650,18
87	352678,36	2323563,82	87	-1010,24	-2672,18
88	352677,14	2323550,09	88	-1011,19	-2685,94
89	352674,96	2323532,70	89	-1013,03	-2703,36
90	352672,22	2323509,77	90	-1015,30	-2726,35
70	352725,25	2323504,00	70	-962,17	-2731,06
91	352665,26	2323510,52	91	-1022,28	-2725,73
92	352668,01	2323533,56	92	-1019,99	-2702,65
93	352670,18	2323550,84	93	-1018,16	-2685,33
94	352671,39	2323564,44	94	-1017,23	-2671,71
95	352672,92	2323581,14	95	-1016,03	-2654,98
96	352671,61	2323584,88	96	-1017,42	-2651,26
97	352663,31	2323586,37	97	-1025,75	-2649,94
98	352658,95	2323586,03	98	-1030,09	-2650,37
99	352653,71	2323580,59	99	-1035,23	-2655,91
100	352632,40	2323560,47	100	-1056,13	-2676,45
101	352617,67	2323545,12	101	-1070,55	-2692,09
102	352613,11	2323528,28	102	-1074,78	-2709,02
103	352611,30	2323516,40	103	-1076,35	-2720,94
91	352665,26	2323510,52	91	-1022,28	-2725,73
104	352199,44	2323288,76	104	-1483,56	-2956,78
105	352456,07	2323261,26	105	-1226,43	-2979,13
106	352484,99	2323510,70	106	-1202,51	-2729,16

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
107	352516,37	2323549,69	107	-1171,92	-2689,56
108	352360,99	2323696,91	108	-1330,22	-2545,47
109	352378,36	2323714,92	109	-1313,21	-2527,13
110	352537,93	2323563,69	110	-1150,64	-2675,13
111	352743,15	2323770,11	111	-949,60	-2464,63
112	352583,70	2323927,23	112	-1112,17	-2310,74

### **3. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

#### **3.1. Параметры проектируемой застройки**

Проектом планировки территории выделяются зоны существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальная жилая застройка - предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки не выше 3 этажей (включая мансардный этаж);

- малоэтажная жилая застройка – предназначена для размещения существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки не выше 4 этажей (включая мансардный этаж),

- среднеэтажная жилая застройка – предназначена для размещения существующей среднеэтажной многоквартирной жилой застройки от 5 – 8 этажей;

- зона объектов социального обслуживания – предназначена для размещения существующих специальных образовательных учреждений (детских домов, интернатов);

- зона объектов здравоохранения – предназначена для размещения объектов оказания гражданам специализированной медицинской помощи (существующая);

- зона объектов обеспечения внутреннего правопорядка – предназначена для размещения спасательных служб и объектов вспомогательного назначения;

- инженерно-транспортная инфраструктура – для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей, внутриквартальных и хозяйственных проездов;

- зона хранения автотранспорта – предназначена для размещения отдельно стоящих гаражей и хранения служебного автотранспорта (существующая);

- земельные участки (территории) общего пользования – зона размещения благоустройства, в том числе площадок общего пользования различного назначения, площадок для выгула собак (проектируемая).

Данные о проектируемом жилом фонде в границах Проекта планировки территории, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Тип застройки	Кол-во зем. участков	Площадь застройки, м <sup>2</sup> *	Общая площадь жилых/нежилых помещ., м <sup>2</sup> *	Этажность**	Население чел.	Площадь зем. участка, га
1	Индивидуальные жилые дома	10	1045	2663	3	30	0,64
	ИТОГО:	10	1045	2663	1-3	30	0,64

\* параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки, общая площадь объекта) окончательно определяются проектной и рабочей документацией в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, установленную Проектом планировки территории.

\*\* предельная этажность и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и не превышать параметры, установленные проектом планировки территории.

### 3.2. Социальная инфраструктура

Данные о существующих объектах повседневного обслуживания территории Проекта планировки представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 721 чел.	Факт. показатель	Примечания
1	Магазины	м <sup>2</sup> торговой	100	72,1	1352	В радиусе

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 721 чел.	Факт. показатель	Примечания
		площади на 1000 жителей				территориальной доступности – 800 м
2	Аптечный пункт	м <sup>2</sup> площади на 1000 жителей	50	36	147	
3	Отделение почтовой связи	объект на жилую группу	1	1	3	
4	Опорный пункт охраны порядка	объект на участок	1	1	1	
5	Учреждение дошкольного образования	мест на 1000 чел.	76	55	560	В радиусе территориальной доступности - 500 м для малоэтажной жилой застройки
6	Общеобразовательная школа	мест на 1000 чел.	108	78	894 мест (шк. № 24)*	В радиусе территориальной доступности 500 м**
7	Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы	по заданию на проектирование	-	-	5550	В радиусе территориальной доступности – 1 час
8	Объект здравоохранения	посещений в смену на 1000 жителей	22	16	850	В радиусе территориальной доступности - 1000 м
9	Объекты бытового обслуживания	количество рабочих мест на 1000 жителей	2	1	24	В радиусе территориальной доступности - 800 м

\* количество учащихся в две смены

\*\*размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся общеобразовательных организаций

начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) – рекомендация может распространяться на образовательные учреждения, принимающие учащихся без учета регистрации по месту жительства.

### 3.3. Транспортная инфраструктура

Основные технико-экономические показатели и этапы развития улично-дорожной сети в границах проектирования представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок	
1 этап					
1	улица Панкратова (магистральная улица районного значения)	34	570	570 (2027 год)	реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенном в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров, велодорожек и 4 полос движения)
2	улица Щетинина (магистральная улица районного значения)	40	390	390 (2027 год)	реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенном в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров, велодорожек и расширение до 4 полос движения)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок	
3	улица Лечебная (улица местного значения)	15	307,6	307,6 (2027 год)	реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенном в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и 2 полос движения)
4	улица Республиканская (улица местного значения)	15	152	152 (2027 год)	реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенном в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и 2 полос движения)
5	улица Южакова (улица местного значения)	20	370	370 (2027 год)	реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенном в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и 2 полос движения)
6	улица Конищева (улица местного значения)	15	570	570 (2027 год)	реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенном в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и 2 полос движения)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок	
2 этап					
7	переулок Западный (улица местного значения - второстепенный проезд)	7	570	570 (2035 год)	установление красных линий и реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенным в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и проезжей части)
8	переулок Рыночный (улица местного значения - второстепенный проезд)	7	252	252 (2035 год)	установление красных линий и реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенным в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и проезжей части)
9	переулок Кольцевой (улица местного значения - второстепенный проезд)	7	640	640 (2035 год)	установление красных линий и реконструкция улицы в соответствии с профилем, отображенным в графической части раздела «Материалах по обоснованию» (устройство тротуаров и проезжей части)

\*параметры и проектные решения улично-дорожной сети окончательно определяются документацией по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Технико-экономические показатели мест хранения в границах Проекта планировки территории представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Места хранения автомобилей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок – 2035 год
1	постоянного хранения автомобилей (ГСК)	шт	68	68*
2	временного хранения (в том числе гостевые)	шт	72	66**

\*за границами Проекта планировки территории места постоянного хранения автомобилей также расположены в нормативном радиусе пешеходной доступности – 800 м (ГСК по ул. Преображенского, ул. Поселковой, ул. Панкратова и ул. Ильюшина);

\*\*за границами Проекта планировки территории места временного хранения автомобилей также расположены в нормативном радиусе пешеходной доступности – 100 м.

### 3.4. Коммунальная инфраструктура

Основные технико-экономические показатели коммунальной инфраструктуры представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Основные характеристики проектируемых инженерных сетей (ориентировочно)	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок -2035 год
1	Электроснабжение	ЛЭП 0,4 кВ L – 2560 м	1300 кВт	1424,3 кВт
2	Связь (теле-радиовещание)	Охват территории	100%	100%
3	Водоснабжение	Ø32, 63, 110 мм L – 500 м	129,1 м3/сут	134,5 м3/сут
4	Хозяйственно-бытовая канализация	Ø110 мм L - 30 м	129,1 м3/сут	134,5 м3/сут
5	Ливневая канализация	Ø200, 500 мм L - 300 м	-	-



№ п/п	Наименование	Основные характеристики проектируемых инженерных сетей (ориентировочно)	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок -2035 год
6	Газоснабжение	н.д. Ø32, 63, 110 мм L – 292 м	288 м3/ч	332 м3/ч
		в.д. Ø110 мм L – 152 м		
		ПРГ – 1 шт.		
7	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Ø100 мм L - 116 м (двухтрубная сеть, канальная прокладка в ж/б лотках)	2,2 Гкал/ч	2,2 Гкал/ч

### 3.5. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории

Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок – 2035 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь в границах Проекта планировки территории, в том числе:	га	—	19,5
1.2	Площадь проектируемой территории, в том числе территории:	га	—	1,5
1.2.1	- зона индивидуальной жилой застройки	га	—	0,64
1.2.2	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	—	0,26
1.2.3	- земельные участки (территории) общего пользования	га	—	0,6
1.2.4	- зона объектов обеспечения	га	—	0,04

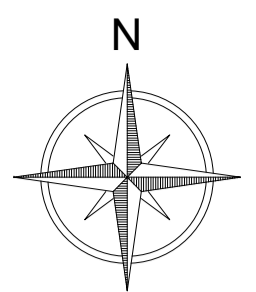
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок – 2035 год
	внутреннего правопорядка			
1.3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	30665	31711
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	691	721
2.2	Плотность населения	чел./га	46	53
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь квартир/домов	м <sup>2</sup>	26309	28972
3.2	Этажность (с учетом существующей застройки)	этажей	1-5	1-5
<b>4.</b>	<b>Озеленение:</b>			
4.1	- в красных линиях всего, в том числе: при реализации 1 этапа УДС при реализации 2 этапа УДС	га	2,0	1,36 1,14 1,36
4.2	- территория многоквартирных жилых домов	га	0,2	0,2
4.3	- территорий общего пользования (включая площадки общего пользования различного назначения)	га	-	0,5

#### 4. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предлагается поэтапное развитие только улично-дорожной сети в соответствии с таблицей № 5 «Основные технико-экономические показатели и этапы развития улично-дорожной сети в границах проектирования».

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**1. Чертеж планировки территории. М 1:1000**



### Условные обозначения

- границы проектирования
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- красные линии отменяемые
- условный номер характерных точек красных линий действующих
- условный номер характерных точек красных линий устанавливаемых
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- размер отступа от красной линии до линии застройки

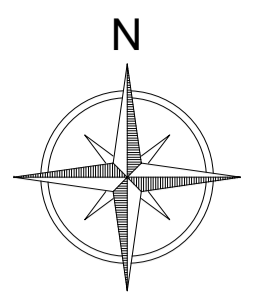
### Элементы планировочной структуры

- территория кварталов
- территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- территория общего пользования в границах красных линий (сквер)

### Каталог координат характерных точек красных линий

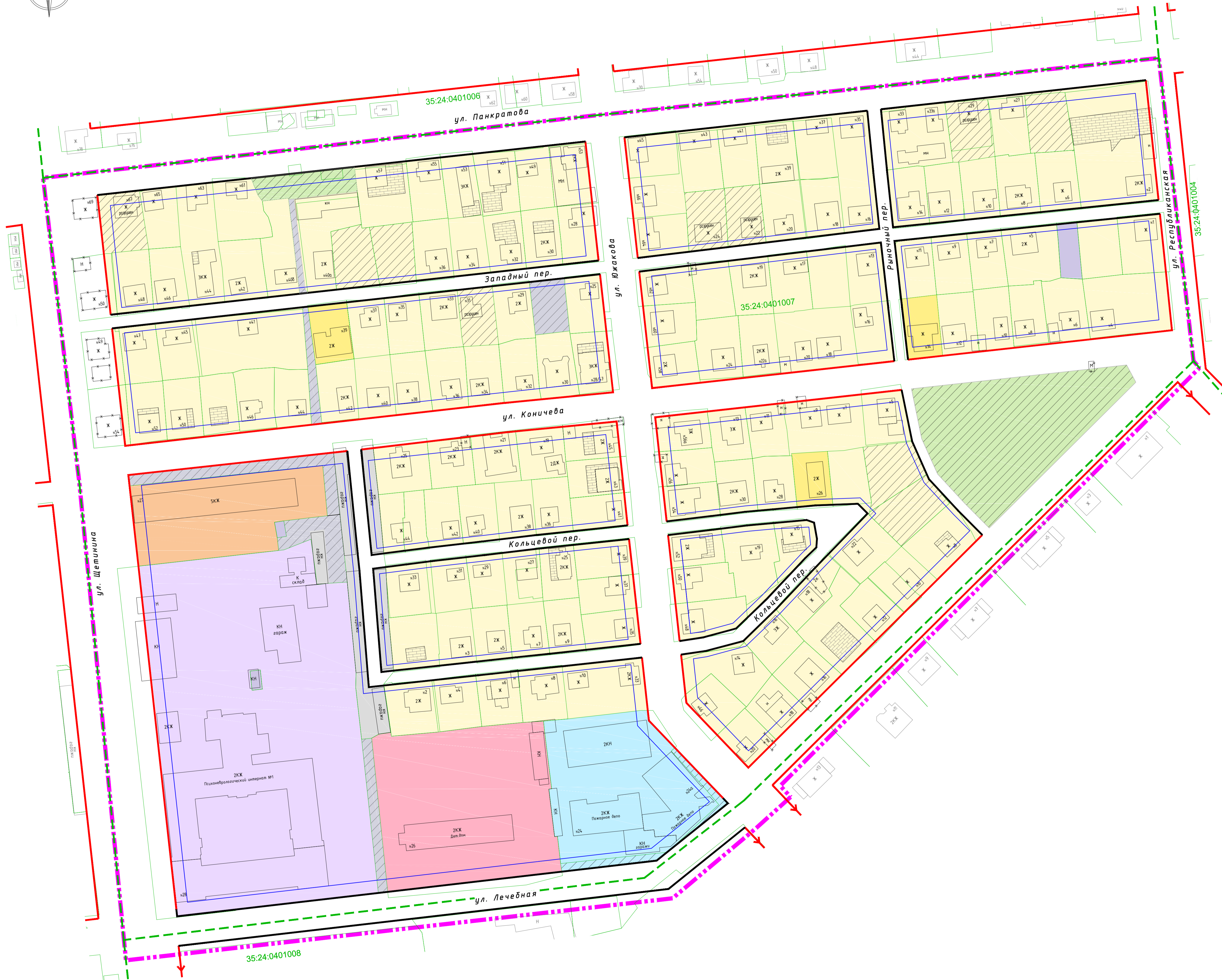
Условный номер характерных точек	Система координат - МСК35		Условный номер характерных точек	Система координат - ГСК	
	X	Y		X	Y
1	35270.44	23237.87	1	-843.31	-3012.86
2	35285.65	23234.68	2	-821.00	-2763.79
3	352805.06	23234.75	3	-881.80	-2758.34
4	352777.50	23232.62	4	-904.37	-3007.33
5	352838.44	23232.19	5	-843.31	-3012.86
6	352887.83	23234.88	6	-819.31	-2743.89
7	352881.36	23236.11	7	-808.25	-2679.96
8	352859.43	23236.04	8	-839.24	-2677.53
9	352821.18	23236.13	9	-868.55	-2675.02
10	352806.40	23234.95	10	-880.86	-2738.36
11	352867.83	23234.88	11	-819.31	-2743.89
12	352882.13	23236.18	12	-807.63	-2672.98
13	352896.90	23237.53	13	-795.56	-2477.81
14	352835.85	23237.60	14	-856.72	-2472.59
15	352802.01	23236.25	15	-887.05	-2608.06
16	352851.14	23236.22	16	-838.67	-2610.56
17	352882.13	23236.18	17	-807.63	-2672.98
18	352770.54	23232.22	18	-911.35	-3006.70
19	352798.10	23234.75	19	-888.77	-2757.71
20	352737.94	23234.82	20	-949.05	-2752.30
21	352732.55	23234.27	21	-953.33	-2807.81
22	352770.72	23234.03	22	-971.29	-3001.26
23	352770.54	23232.22	23	-911.35	-3006.70
24	352799.44	23234.95	24	-887.02	-2737.73
25	352814.22	23236.18	25	-875.52	-2674.38
26	352780.93	23236.22	26	-908.88	-2671.28
27	352753.84	23236.25	27	-936.02	-2608.76
28	352740.12	23235.02	28	-947.27	-2732.39
29	352799.44	23234.95	29	-887.02	-2737.73
30	352825.06	23236.25	30	-874.82	-2607.42
31	352828.89	23236.10	31	-863.70	-2472.02
32	352769.56	23237.14	32	-923.14	-2467.08
33	352754.61	23236.32	33	-935.39	-2607.78
34	352781.72	23236.29	34	-908.23	-2604.31
35	352875.06	23236.25	35	-874.82	-2607.42
36	352695.85	23232.66	36	-986.19	-2999.93
37	352708.08	23234.72	37	-976.20	-2888.13
38	352655.52	23233.49	38	-1028.85	-2883.93
39	352646.80	23233.42	39	-1037.59	-2883.18
40	352587.82	23233.58	40	-1096.65	-2879.67
41	352593.84	23234.13	41	-1091.75	-2823.81
42	352594.60	23234.20	42	-1091.13	-2816.92
43	352596.06	23234.33	43	-1089.93	-2803.70
44	352597.87	23234.51	44	-1088.47	-2785.49
45	352598.44	23234.56	45	-1088.00	-2781.02
46	352602.89	23234.97	46	-1084.37	-2760.25
47	352570.82	23235.00	47	-1116.51	-2737.40
48	352531.20	23235.38	48	-1156.87	-2700.37
49	352528.66	23235.41	49	-1159.46	-2697.99
50	352499.44	23235.04	50	-1187.95	-2734.95
51	352474.58	23236.00	51	-1207.91	-2879.91
52	352695.85	23232.66	52	-986.19	-2999.93
53	352708.08	23234.72	53	-976.20	-2888.13
54	352655.52	23233.49	54	-1028.85	-2883.93
55	352646.80	23233.42	55	-1037.59	-2883.18
56	352587.82	23233.58	56	-1096.65	-2879.67
57	352593.84	23234.13	57	-1091.75	-2823.81
58	352594.60	23234.20	58	-1091.13	-2816.92
59	352596.06	23234.33	59	-1089.93	-2803.70
60	352597.87	23234.51	60	-1088.47	-2785.49
61	352598.44	23234.56	61	-1088.00	-2781.02
62	352602.89	23234.97	62	-1084.37	-2760.25
63	352570.82	23235.00	63	-1116.51	-2737.40
64	352531.20	23235.38	64	-1156.87	-2700.37
65	352528.66	23235.41	65	-1159.46	-2697.99
66	352499.44	23235.04	66	-1187.95	-2734.95
67	352474.58	23236.00	67	-1207.91	-2879.91
68	352695.85	23232.66	68	-986.19	-2999.93
69	352708.08	23234.72	69	-976.20	-2888.13
70	352655.52	23233.49	70	-1028.85	-2883.93
71	352646.80	23233.42	71	-1037.59	-2883.18
72	352587.82	23233.58	72	-1096.65	-2879.67
73	352593.84	23234.13	73	-1091.75	-2823.81
74	352594.60	23234.20	74	-1091.13	-2816.92
75	352596.06	23234.33	75	-1089.93	-2803.70
76	352597.87	23234.51	76	-1088.47	-2785.49
77	352598.44	23234.56	77	-1088.00	-2781.02
78	352602.89	23234.97	78	-1084.37	-2760.25
79	352570.82	23235.00	79	-1116.51	-2737.40
80	352531.20	23235.38	80	-1156.87	-2700.37
81	352528.66	23235.41	81	-1159.46	-2697.99
82	352499.44	23235.04	82	-1187.95	-2734.95
83	352474.58	23236.00	83	-1207.91	-2879.91
84	352695.85	23232.66	84	-986.19	-2999.93
85	352708.08	23234.72	85	-976.20	-2888.13
86	352655.52	23233.49	86	-1028.85	-2883.93
87	352646.80	23233.42	87	-1037.59	-2883.18
88	352587.82	23233.58	88	-1096.65	-2879.67
89	352593.84	23234.13	89	-1091.75	-2823.81
90	352594.60	23234.20	90	-1091.13	-2816.92
91	352596.06	23234.33	91	-1089.93	-2803.70
92	352597.87	23234.51	92	-1088.47	-2785.49
93	352598.44	23234.56	93	-1088.00	-2781.02
94	352602.89	23234.97	94	-1084.37	-2760.25
95	352570.82	23235.00	95	-1116.51	-2737.40
96	352531.20	23235.38	96	-1156.87	-2700.37
97	352528.66	23235.41	97	-1159.46	-2697.99
98	352499.44	23235.04	98	-1187.95	-2734.95
99	352474.58	23236.00	99	-1207.91	-2879.91
100	352695.85	23232.66	100	-986.19	-2999.93
101	352708.08	23234.72	101	-976.20	-2888.13
102	352655.52	23233.49	102	-1028.85	-2883.93
103	352646.80	23233.42	103	-1037.59	-2883.18
104	352587.82	23233.58	104	-1096.65	-2879.67
105	352593.84	23234.13	105	-1091.75	-2823.81
106	352594.60	23234.20	106	-1091.13	-2816.92
107	352596.06	23234.33	107	-1089.93	-2803.70
108	352597.87	23234.51	108	-1088.47	-2785.49
109	352598.44	23234.56	109	-1088.00	-2781.02
110	352602.89	23234.97	110	-1084.37	-2760.25
111	352570.82	23235.00	111	-1116.51	-2737.40
112	352531.20	23235.38	112	-1156.87	-2700.37
113	352528.66	23235.41	113	-1159.46	-2697.99
114	352499.44	23235.04	114	-1187.95	-2734.95
115	352474.58	23236.00	115	-1207.91	-2879.91
116	352695.85	23232.66	116	-986.19	-2999.93
117	352708.08	23234.72	117	-976.20	-2888.13
118	352655.52	23233.49	118	-1028.85	-2883.93
119	352646.80	23233.42	119	-1037.59	-2883.18
120	352587.82	23233.58	120	-1096.65	-2879.67
121	352593.84	23234.13	121	-1091.75	-2823.81
122	352594.60	23234.20	122	-1091.13	-2816.92
123	352596.06	23234.33	123	-1089.93	-2803.70
124	352597.87	23234.51	124	-1088.47	-2785.49
125	352598.44	23234.56	125	-1088.00	-2781.02
126	352602.89	23234.97	126	-1084.37	-2760.25
127	352570.82	23235.00	127	-1116.51	-2737.40
128	352531.20	23235.38	128	-1156.87	-2700.37
129	352528.66	23235.41	129	-1159.46	-2697.99
130	352499.44	23235.04	130	-1187.95	-2734.95
131	352474.58	23236.00	131	-1207.91	-2879.91
132	352695.85	23232.66	132	-986.19	-2999.93
133	352708.08	23234.72	133	-976.20	-2888.13
134	352655.52	23233.49	134	-1028.85	-2883.93
135	352646.80	23233.42	135	-1037.59	-2883.18
136	352587.82	23233.58	136	-1096.65	-2879.67
137	352593.84	23234.13	137	-1091.75	-2823.81
138	352594.60	23234.20	138	-1091.13	-2816.92
139	352596.06	23234.33	139	-1089.93	-2803.70
140	352597.87	23234.51	140	-1088.47	-2785.49
141	352598.44	23234.56	141	-1088.00	-2781.02
142	352602.89	23234.97	142	-1084.37	-2760.25
143	352570.82	23235.00	143	-1116.51	-2737.40
144	352531.20	23235.38	144	-1156.87	-2700.37
145	352528.66	23235.41	145	-1159.46	-2697.99
146	352499.44	23235.04	146	-1187.95	-2734.95
147	352474.58	23236.00	147	-1207.91	-2879.91
148	352695.85	23232.66	148	-986.19	-2999.93
149	352708.08	23234.72	149	-976.20	-2888.13
150	352655.52	23233.49	150	-1028.85	-2883.93
151	352646.80	23233.42	151	-1037.59	-2883.18
152	352587.82	23233.58	152	-1096.65	-2879.67
153	352593.84	23234.13	153	-1091.75	-2823.81
154	352594.60	23234.20	154	-1091.13	-2816.92
155	352596.06	23234.33	155	-1089.93	-2803.70
156	352597.87	23234.51	156	-1088.47	-2785.49
157	352598.44	23234.56	157	-1088.00	-2781.02
158	352602.89	23234.97	158	-1084.37	-2760.25
159	352570.82	23235.00	159	-1116.51	-2737.40
160	352531.20	23235.38	160	-1156.87	-2700.37
161	352528.66	23235.41	161	-1159.46	-2697.99
162	352499.44	23235.04	162	-1187.95	-2734.95
163	352474.58	23236.00	163	-1207.91	-2879.91
164	352695.85	23232.66	164	-986.19	-2999.93
165	352708.08	23234.72	165	-976.20	-2888.13

**2. Чертеж красных линий. М 1:1000**



Условные обозначения

- Зоны размещения объектов капитального строительства**
- индивидуальная жилая застройка
  - малозэтажная жилая застройка
  - среднезэтажная жилая застройка
  - объекты социального обслуживания
  - объекты здравоохранения
  - объекты обеспечения внутреннего правопорядка
  - инженерно-транспортная инфраструктура
  - зона хранения автотранспорта
- Зоны размещения объектов благоустройства**
- земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)
- Линии градостроительного регулирования**
- граница проектирования
  - красные линии действующие
  - красные линии устанавливаемые
  - линия регулирования застройки
  - граница кадастрового квартала
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер квартала 35:24:0401004
- Объекты капитального строительства**
- существующие объекты капитального строительства\*
  - строящиеся объекты капитального строительства\*
  - объекты, подлежащие сносу\*
- \* размещение и размеры объектов капитального строительства указаны ориентировочно



Технико-экономические показатели			
поз.	Наименование	Показатель	
		По проекту	Нормативный (2035 год)
1	Площадь территории проекта планировки	194029 м <sup>2</sup>	-
2	Площадь застройки	31711 м <sup>2</sup>	-
3	Этажность	1-5	-
4	Количество населения	721 чел.	-
5	Жилищная обеспеченность	36 м <sup>2</sup> /чел	36 м <sup>2</sup> /чел
6	Плотность населения	53 чел/га	100 чел/га (низкая степень градостроительной ценности территории квартала)

Примечание:  
 1. Система координат МСК-35  
 2. Система высот Балтийская  
 3. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, установленную Проектом планировки территории.

Создано: [ ]  
 Изменено: [ ]  
 Проверено: [ ]  
 Дата: [ ]

14-2020-ППМТ					
Проект планировки территории кварталов, ограниченных улицами Шетина - Панкратова - Республиканская - Лечебной					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шугаревская				12.22
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	
Чертёж планировки территории М 1:1000			МКУ "ГСЦ г. Вологды"		
Н.контр.	Артемьева				12.22
ГАП	Артемьева				12.22