

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации города Вологды

О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса

Руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярной – Карла Маркса, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 26 сентября 2022 года № 1594, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте

Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
Мэра города Вологды

А.Н. Накрошаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Вологды
от _____ № _____

**Проект планировки территории, ограниченный улицами
Добролюбова – Полярная – Карла Маркса**

Том 1
Основная часть

Вологда
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Общие данные	3
2. Красные линии	6
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории	17
3.1. Параметры проектируемой застройки	17
3.2. Социальная инфраструктура, объекты повседневного обслуживания	21
3.3. Транспортная инфраструктура	24
3.4. Коммунальная инфраструктура	29
3.5. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории	30
4. Положение об очередности планируемого развития территории	31

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- 1. Чертеж планировки территории, М 1:2000**
- 2. Чертеж красных линий, М 1:2000**

Введение

Проект планировки территории разработан с соблюдением положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями), СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями), постановления Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 (с последующими изменениями) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (далее – зоны охраны объектов культурного наследия), постановления Правительства Вологодской области от 24 декабря 2018 года № 1200 (с последующими изменениями) «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» (далее – градостроительные регламенты исторического поселения города Вологды), генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее - генеральный план города Вологды), местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382 (с последующими изменениями), Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее - ПЗЗ города Вологды), иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и городского округа города Вологды.

1. Общие данные

Проект планировки территории разработан на часть территории городского округа со сложившейся застройкой в границах кадастровых кварталов 35:24:0305005, 35:24:0305006, 35:24:0305009, 35:24:0305010, 35:24:0305011, 35:24:0305012, 35:24:0305015, 35:24:0305016, 35:24:0305019, ограниченных с севера и востока

улицей Полярной, с запада – улицей Добролюбова, с юго-запада – улицей Карла Маркса. (площадь в границах проекта планировки территории составляет 65,87 га).

На момент разработки документации в районе проекта планировки территории жилая зона в основном представлена существующими и строящимися индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, общественными зданиями. Производственные объекты на проектируемой территории отсутствуют. Вдоль улицы Карла Маркса расположены магазины (непродовольственные), спортивно-оздоровительный тренажерный зал «У парка», стоматологическая клиника «Стокли». В северной части улицы Добролюбова размещается объект здравоохранения (медицинский центр). В северо-восточной части района проекта планировки территории располагается здание Христианской Евангельской Церкви г. Вологды «Церковь Возрождения».

Остальные объекты здравоохранения, общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, магазины (продовольственного и непродовольственного назначения), аптеки, объекты физкультуры и спорта и другие объекты социально-бытового обслуживания населения находятся за границами проекта планировки территории.

В соответствии с генеральным планом города Вологды территория проектирования расположена в границах функциональных зон: зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), зоне смешанной и общественно-деловой застройки, зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), зоне транспортной инфраструктуры, производственной зоне.

В соответствии с ПЗЗ города Вологды территория проектирования отнесена к территориальным зонам: подзоне застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж1-И2б), подзоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж2-И2а), подзоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж2-И2б), подзоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж2-И2в), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж3), зоне застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в

формировании силуэта исторического поселения (ЖЗ-И2), подзоне застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (ЖЗ-И2а), подзоне застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (ЖЗ-И2б), зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж4-И2), подзоне застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж4-И2а), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж5), зоне застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения (Ж5-И2), зоне застройки жилищно-коммунальными объектами (К2), зоне застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения (К2-И1), зоне смешанной застройки зданиями различного назначения (М9), зоне застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности (ПЗ).

В соответствии с зонами охраны объектов культурного наследия территория проектирования расположена: в зоне регулирования застройки 3 категории (И-5).

В соответствии с градостроительными регламентами исторического поселения города Вологды территория располагается в следующих зонах: исторической и современной малоэтажной застройки в зоне регенерации исторической застройки (Р-4.ИЗ), зеленых насаждений общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары, открытые спортивные сооружения (Р-10), застройки до 3 этажей (Р-18.2), застройки до 4 этажей (Р-18.3), застройки до 5 этажей формирующей задний фронт панорамы (Р-18.4.Д), застройки до 7 этажей формирующей задний фронт панорамы (Р-18.4.Д-7), застройки до 9 этажей (Р-18.5).

В соответствии с требованиями приказа Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и решения по установлению на аэродроме Вологда АО «Вологодское авиационное предприятие» приаэродромной территории и выделению на ней подзон границы территории проектирования располагаются в 3,4,5,6 подзоне.

Проект планировки территории разработан в М 1:2000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (государственной системе координат), и Балтийской системе высот.

Площадь территории проектирования составляет 658300 кв. м (65,83 га).

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение ее устойчивого развития, установление новых красных линий территорий общего пользования, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительной документации по территориальному планированию городского округа города Вологды, необходимость резервирования/изъятия (передачи) земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объектов местного значения.

2. Красные линии

Исходя из определений, указанных в ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии обозначают границы территорий общего пользования (территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На момент разработки документации часть красных линий на рассматриваемой территории утверждена ранее разработанным проектом планировки территории, ограниченной улицами Добролюбова – Полярная – Карла Маркса (постановление Администрации города Вологды от 22 июля 2019 года № 915).

Данным проектом планировки территории предусматривается:

- отмена части действующих и установление новых красных линий, необходимых для формирования территорий общего пользования, в целях размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры, объектов озеленения и благоустройства;

- формирование поперечных профилей улиц и проездов шириной от 40 до 43 метров, попадающих в границы проектирования.

В таблице № 1 представлен каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-35, ГСК.

Таблица № 1

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	У	условный номер характерных точек	X	У
1	355085,30	2328034,44	1	1306,68	1845,74
2	355047,01	2327956,34	2	1269,96	1766,89
3	354933,01	2328028,47	3	1154,54	1836,72
4	354749,09	2328318,87	4	964,84	2123,38
5	354799,53	2328342,82	5	1014,79	2148,34
6	355038,19	2327938,27	6	1261,51	1748,65
7	354918,48	2328013,96	7	1140,30	1821,93
8	354848,30	2328124,69	8	1067,92	1931,23
9	354740,67	2328076,36	9	961,28	1880,75
10	354876,88	2327785,35	10	1103,29	1592,53
11	354987,76	2327835,52	11	1213,14	1644,91
6	355038,19	2327938,27	6	1261,51	1748,65
12	354868,78	2327781,62	12	1095,27	1588,64
13	354732,47	2328072,63	13	953,16	1876,86
14	354647,63	2328034,51	14	869,10	1837,05
15	354784,05	2327743,28	15	1011,32	1548,61
12	354868,78	2327781,62	12	1095,27	1588,64
16	354768,22	2327741,60	16	995,53	1546,61
17	354633,94	2328028,44	17	855,53	1830,71
18	354535,18	2327984,16	18	757,68	1784,46
19	354610,26	2327818,06	19	836,07	1619,89
20	354634,30	2327757,51	20	861,32	1559,84
21	354663,50	2327694,10	21	891,78	1497,02
16	354768,22	2327741,60	16	995,53	1546,61
22	354649,81	2327687,92	22	878,22	1490,57
23	354620,50	2327751,56	23	847,64	1553,61
24	354596,47	2327812,21	24	822,40	1613,77
25	354521,71	2327977,42	25	744,34	1777,45
26	354425,53	2327934,75	26	649,04	1732,86
27	354560,70	2327647,67	27	789,93	1448,54

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
22	354649,81	2327687,92	22	878,22	1490,57
28	354837,52	2328141,81	28	1056,80	1948,13
29	354722,92	2328322,83	29	938,60	2126,82
30	354641,65	2328285,54	30	858,09	2087,91
31	354732,70	2328094,76	31	952,94	1898,99
28	354837,52	2328141,81	28	1056,80	1948,13
32	354724,50	2328091,02	32	944,82	1895,09
33	354633,45	2328281,70	33	849,97	2083,90
34	354549,82	2328243,22	34	767,13	2043,76
35	354638,98	2328052,59	35	860,09	1854,95
32	354724,50	2328091,02	32	944,82	1895,09
36	354625,36	2328046,51	36	846,59	1848,60
37	354536,14	2328236,94	37	753,57	2037,20
38	354437,12	2328191,43	38	655,49	1989,72
39	354526,54	2328002,13	39	748,68	1802,25
36	354625,36	2328046,51	36	846,59	1848,60
40	354513,06	2327995,50	40	735,33	1795,35
41	354423,55	2328185,14	41	642,04	1983,16
42	354328,24	2328141,23	42	547,63	1937,35
43	354417,11	2327952,82	43	640,26	1750,76
40	354513,06	2327995,50	40	735,33	1795,35
44	354784,92	2328369,13	44	999,66	2174,35
45	354741,09	2328348,32	45	956,26	2152,66
46	354713,47	2328403,43	46	927,53	2207,22
47	354697,35	2328428,90	47	910,91	2232,36
48	354640,24	2328506,09	48	852,26	2308,39
49	354612,85	2328538,78	49	824,23	2340,52
50	354611,82	2328539,97	50	823,17	2341,69
51	354595,72	2328557,71	51	806,72	2359,11
52	354470,41	2328626,29	52	680,06	2425,16

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
53	354702,71	2328335,62	53	918,14	2139,21
54	354687,23	2328367,14	54	902,03	2170,40
55	354678,60	2328383,73	55	893,07	2186,82
56	354664,33	2328406,28	56	878,35	2209,08
57	354608,80	2328481,33	57	821,33	2283,00
58	354582,19	2328513,09	58	794,09	2314,22
59	354570,62	2328525,85	59	782,26	2326,75
60	354450,37	2328591,65	60	660,72	2390,13
61	354445,03	2328594,58	61	655,32	2392,95
62	354413,38	2328537,62	62	624,82	2335,37
63	354418,64	2328534,57	63	630,14	2332,42
64	354565,31	2328449,44	64	778,48	2250,25
65	354633,12	2328303,62	65	849,20	2105,81
53	354702,71	2328335,62	53	918,14	2139,21
66	354624,92	2328299,78	66	841,08	2101,81
67	354558,39	2328443,02	67	771,69	2243,69
68	354414,26	2328526,65	68	625,92	2324,42
69	354408,96	2328529,64	69	620,56	2327,30
70	354363,17	2328447,59	70	576,42	2244,35
71	354368,46	2328444,60	71	581,77	2241,47
72	354487,79	2328377,26	72	702,42	2176,53
73	354541,29	2328261,30	73	758,24	2061,66
66	354624,92	2328299,78	66	841,08	2101,81
74	354527,71	2328255,12	74	744,78	2055,21
75	354476,23	2328366,59	75	691,08	2165,63
76	354361,20	2328431,51	76	574,77	2228,23
77	354355,90	2328434,50	77	569,41	2231,12
78	354312,27	2328356,27	78	527,36	2152,03
79	354317,58	2328353,31	79	532,73	2149,17
80	354375,99	2328320,78	80	591,78	2117,82
81	354428,59	2328209,50	81	646,60	2007,62
74	354527,71	2328255,12	74	744,78	2055,21
82	354415,01	2328203,21	82	633,14	2001,06

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
83	354364,54	2328310,00	83	580,55	2106,81
84	354310,53	2328339,66	84	525,95	2135,39
85	354305,18	2328342,60	85	520,55	2138,22
86	354266,48	2328272,04	86	483,27	2066,90
87	354269,69	2328265,25	87	486,61	2060,17
88	354319,71	2328159,41	88	538,74	1955,36
82	354415,01	2328203,21	82	633,14	2001,06
89	354432,11	2328659,84	89	641,09	2457,94
90	354424,51	2328646,18	90	633,77	2444,13
91	354417,93	2328649,37	91	627,13	2447,18
92	354359,56	2328672,78	92	568,30	2469,42
93	354310,08	2328686,92	93	518,55	2482,57
94	354277,52	2328694,34	94	485,85	2489,34
95	354262,44	2328695,71	95	470,74	2490,40
96	354405,05	2328611,16	96	615,02	2408,73
97	354401,75	2328612,76	97	611,68	2410,26
98	354346,59	2328634,89	98	556,09	2431,28
99	354300,13	2328648,16	99	509,38	2443,62
100	354271,24	2328654,74	100	480,36	2449,62
101	354253,93	2328656,32	101	463,02	2450,85
102	354257,82	2328623,32	102	467,57	2417,93
103	354375,71	2328558,35	103	586,74	2355,34
96	354405,05	2328611,16	96	615,02	2408,73
104	354371,39	2328550,56	104	582,59	2347,48
105	354249,48	2328617,70	105	459,35	2412,15
106	354244,71	2328657,17	106	453,79	2451,51
107	354192,01	2328657,89	107	401,08	2451,18
108	354167,86	2328657,15	108	376,95	2449,96
109	354165,08	2328657,21	109	374,17	2449,96
110	354175,04	2328554,80	110	386,18	2347,77
111	354325,83	2328468,93	111	538,66	2264,94
112	354371,04	2328549,92	112	582,24	2346,82
113	354371,40	2328550,58	113	582,59	2347,48

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
104	354371,39	2328550,56	104	582,59	2347,48
114	354318,55	2328455,82	114	531,64	2251,68
115	354170,53	2328540,09	115	381,97	2332,97
116	354124,95	2328458,59	116	338,03	2250,58
117	354274,39	2328376,62	117	489,08	2171,61
118	354317,98	2328454,80	118	531,10	2250,65
114	354318,55	2328455,82	114	531,64	2251,68
119	354270,24	2328368,63	119	485,09	2163,55
120	354120,47	2328450,79	120	333,70	2242,69
121	354076,51	2328371,93	121	291,33	2162,96
122	354226,42	2328288,43	122	442,89	2082,48
123	354266,94	2328362,26	123	481,92	2157,11
119	354270,24	2328368,63	119	485,09	2163,55
124	354222,09	2328280,53	124	438,71	2074,50
125	354072,13	2328364,01	125	287,11	2154,96
126	354042,82	2328311,66	126	258,86	2102,03
127	354193,97	2328229,28	127	411,62	2022,69
124	354222,09	2328280,53	124	438,71	2074,50
128	354247,01	2328697,13	128	455,29	2491,51
129	354242,39	2328697,17	129	450,67	2491,46
130	354191,70	2328697,83	130	399,97	2491,10
131	354167,44	2328697,20	131	375,73	2489,99
132	354125,29	2328697,38	132	333,58	2489,32
133	353973,81	2328664,26	133	182,80	2453,18
134	354156,41	2328560,81	134	367,43	2353,41
135	354146,96	2328657,34	135	356,05	2449,73
136	354129,49	2328657,36	136	338,59	2449,40
137	354125,57	2328656,50	137	334,68	2448,46
138	354080,18	2328646,55	138	289,50	2437,60
139	354096,07	2328594,26	139	306,44	2385,64
134	354156,41	2328560,81	134	367,43	2353,41

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
141	354089,91	2328589,10	141	300,38	2380,36
142	354072,93	2328644,96	142	282,29	2435,87
143	353993,77	2328627,60	143	203,49	2416,93
144	353893,45	2328606,31	144	103,62	2393,63
145	353901,06	2328586,14	145	111,63	2373,62
146	353904,29	2328581,54	146	114,95	2369,08
147	354084,19	2328481,46	147	296,82	2272,63
148	354109,34	2328467,48	148	322,24	2259,15
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
150	354078,57	2328472,02	150	291,39	2263,07
151	354031,57	2328498,16	151	243,87	2288,27
152	353945,50	2328548,32	152	156,82	2336,69
153	353898,12	2328574,68	153	108,92	2362,10
154	353893,70	2328580,97	154	104,37	2368,30
155	353880,81	2328603,43	155	91,04	2390,50
156	353800,98	2328586,76	156	11,56	2372,23
157	353759,10	2328577,36	157	-30,13	2362,00
158	353766,47	2328546,19	158	-22,13	2330,98
159	353779,41	2328536,92	159	-9,01	2321,97
160	354032,13	2328396,86	160	246,46	2187,00
161	354060,89	2328380,92	161	275,54	2171,64
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
163	354027,37	2328389,14	163	241,86	2179,19
164	353774,59	2328529,23	164	-13,68	2314,19
165	353758,48	2328540,90	165	-30,02	2325,53
166	353750,29	2328575,43	166	-38,90	2359,89
167	353688,60	2328561,65	167	-100,30	2344,88
168	353631,75	2328594,27	168	-157,79	2376,35
169	353605,02	2328547,64	169	-183,58	2329,20
170	353995,97	2328338,12	170	211,49	2127,55

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
171	354027,56	2328321,20	171	243,41	2111,26
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
172	353957,18	2328660,81	172	166,24	2449,40
173	353873,62	2328642,91	173	83,06	2429,83
174	353792,55	2328625,85	174	2,34	2411,15
175	353723,95	2328610,55	175	-65,94	2394,47
176	353597,46	2328683,17	176	-193,85	2464,55
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
141	354089,91	2328589,10	141	300,38	2380,36
142	354072,93	2328644,96	142	282,29	2435,87
143	353993,77	2328627,60	143	203,49	2416,93
144	353893,45	2328606,31	144	103,62	2393,63
145	353901,06	2328586,14	145	111,63	2373,62
146	353904,29	2328581,54	146	114,95	2369,08
147	354084,19	2328481,46	147	296,82	2272,63
148	354109,34	2328467,48	148	322,24	2259,15
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
150	354078,57	2328472,02	150	291,39	2263,07
151	354031,57	2328498,16	151	243,87	2288,27
152	353945,50	2328548,32	152	156,82	2336,69
153	353898,12	2328574,68	153	108,92	2362,10
154	353893,70	2328580,97	154	104,37	2368,30
155	353880,81	2328603,43	155	91,04	2390,50
156	353800,98	2328586,76	156	11,56	2372,23
157	353759,10	2328577,36	157	-30,13	2362,00
158	353766,47	2328546,19	158	-22,13	2330,98
159	353779,41	2328536,92	159	-9,01	2321,97
160	354032,13	2328396,86	160	246,46	2187,00
161	354060,89	2328380,92	161	275,54	2171,64
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
163	354027,37	2328389,14	163	241,86	2179,19
164	353774,59	2328529,23	164	-13,68	2314,19
165	353758,48	2328540,90	165	-30,02	2325,53
166	353750,29	2328575,43	166	-38,90	2359,89
167	353688,60	2328561,65	167	-100,30	2344,88
168	353631,75	2328594,27	168	-157,79	2376,35
169	353605,02	2328547,64	169	-183,58	2329,20
170	353995,97	2328338,12	170	211,49	2127,55
171	354027,56	2328321,20	171	243,41	2111,26
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
172	353957,18	2328660,81	172	166,24	2449,40
173	353873,62	2328642,91	173	83,06	2429,83
174	353792,55	2328625,85	174	2,34	2411,15
175	353723,95	2328610,55	175	-65,94	2394,47
176	353597,46	2328683,17	176	-193,85	2464,55
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
141	354089,91	2328589,10	141	300,38	2380,36
142	354072,93	2328644,96	142	282,29	2435,87
143	353993,77	2328627,60	143	203,49	2416,93
144	353893,45	2328606,31	144	103,62	2393,63
145	353901,06	2328586,14	145	111,63	2373,62
146	353904,29	2328581,54	146	114,95	2369,08
147	354084,19	2328481,46	147	296,82	2272,63
148	354109,34	2328467,48	148	322,24	2259,15
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
150	354078,57	2328472,02	150	291,39	2263,07
151	354031,57	2328498,16	151	243,87	2288,27
152	353945,50	2328548,32	152	156,82	2336,69
153	353898,12	2328574,68	153	108,92	2362,10
154	353893,70	2328580,97	154	104,37	2368,30
155	353880,81	2328603,43	155	91,04	2390,50
156	353800,98	2328586,76	156	11,56	2372,23

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
157	353759,10	2328577,36	157	-30,13	2362,00
158	353766,47	2328546,19	158	-22,13	2330,98
159	353779,41	2328536,92	159	-9,01	2321,97
160	354032,13	2328396,86	160	246,46	2187,00
161	354060,89	2328380,92	161	275,54	2171,64
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
163	354027,37	2328389,14	163	241,86	2179,19
164	353774,59	2328529,23	164	-13,68	2314,19
165	353758,48	2328540,90	165	-30,02	2325,53
166	353750,29	2328575,43	166	-38,90	2359,89
167	353688,60	2328561,65	167	-100,30	2344,88
168	353631,75	2328594,27	168	-157,79	2376,35
169	353605,02	2328547,64	169	-183,58	2329,20
170	353995,97	2328338,12	170	211,49	2127,55
171	354027,56	2328321,20	171	243,41	2111,26
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
172	353957,18	2328660,81	172	166,24	2449,40
173	353873,62	2328642,91	173	83,06	2429,83
174	353792,55	2328625,85	174	2,34	2411,15
175	353723,95	2328610,55	175	-65,94	2394,47
176	353597,46	2328683,17	176	-193,85	2464,55
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71
141	354089,91	2328589,10	141	300,38	2380,36
142	354072,93	2328644,96	142	282,29	2435,87
143	353993,77	2328627,60	143	203,49	2416,93
144	353893,45	2328606,31	144	103,62	2393,63
145	353901,06	2328586,14	145	111,63	2373,62
146	353904,29	2328581,54	146	114,95	2369,08
147	354084,19	2328481,46	147	296,82	2272,63
148	354109,34	2328467,48	148	322,24	2259,15
140	354156,64	2328552,11	140	367,84	2344,71

МСК-35			ГСК		
условный номер характерных точек	X	Y	условный номер характерных точек	X	Y
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
150	354078,57	2328472,02	150	291,39	2263,07
151	354031,57	2328498,16	151	243,87	2288,27
152	353945,50	2328548,32	152	156,82	2336,69
153	353898,12	2328574,68	153	108,92	2362,10
154	353893,70	2328580,97	154	104,37	2368,30
155	353880,81	2328603,43	155	91,04	2390,50
156	353800,98	2328586,76	156	11,56	2372,23
157	353759,10	2328577,36	157	-30,13	2362,00
158	353766,47	2328546,19	158	-22,13	2330,98
159	353779,41	2328536,92	159	-9,01	2321,97
160	354032,13	2328396,86	160	246,46	2187,00
161	354060,89	2328380,92	161	275,54	2171,64
149	354103,77	2328457,99	149	316,86	2249,55
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
163	354027,37	2328389,14	163	241,86	2179,19
164	353774,59	2328529,23	164	-13,68	2314,19
165	353758,48	2328540,90	165	-30,02	2325,53
166	353750,29	2328575,43	166	-38,90	2359,89
167	353688,60	2328561,65	167	-100,30	2344,88
168	353631,75	2328594,27	168	-157,79	2376,35
169	353605,02	2328547,64	169	-183,58	2329,20
170	353995,97	2328338,12	170	211,49	2127,55
171	354027,56	2328321,20	171	243,41	2111,26
162	354056,51	2328373,00	162	271,32	2163,63
172	353957,18	2328660,81	172	166,24	2449,40
173	353873,62	2328642,91	173	83,06	2429,83
174	353792,55	2328625,85	174	2,34	2411,15
175	353723,95	2328610,55	175	-65,94	2394,47
176	353597,46	2328683,17	176	-193,85	2464,55

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

3.1. Параметры проектируемой застройки

Проектом планировки территории выделяются существующие и планируемые зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона индивидуальной жилой застройки – зона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки – этажностью не выше 3 этажей (включая мансардный);

- зона малоэтажной жилой застройки – предназначена для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки: не выше 4 этажей (включая мансардный), если секции ориентированы на улицу Карла Маркса и на улицу Заречную (от улицы Добролюбова до улицы Самойло), и не выше 3 этажей (включая мансардный), если секции ориентированы на улицу Заречную (от улицы Самойло до улицы Саммера) и Заболотный переулок (от улицы Саммера до улицы Карла Маркса); параметры застройки определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки;

- зона среднеэтажной жилой застройки – предназначена для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки не выше 5 наземных этажей для вновь проектируемых объектов, параметры которой определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки;

- зона среднеэтажной жилой застройки с нежилыми помещениями (коммерческого и некоммерческого назначения) – предназначена для размещения существующей 5-этажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями на первых этажах, параметры которой определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки (существующая);

- зона многоэтажной жилой застройки – предназначена для размещения существующей 10-этажной многоквартирной жилой застройки, параметры которой определяются в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки (существующая);

- зона многоэтажной жилой застройки с нежилыми помещениями (коммерческого и некоммерческого назначения) – предназначена для размещения существующей 12-этажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями на первых этажах, параметры которой определяются в соответствии с

градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки (существующая);

- зона объекта дошкольного образования – предназначена для размещения проектируемой дошкольной образовательной организации этажностью не выше 3 этажей (проектируемая);

- зона объектов предпринимательства и общественного использования/объектов общественного управления/объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения – предназначена для размещения объектов торговли, объектов делового и государственного управления, банков, офисов, объектов общественного питания, объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения, объектов административного назначения и пр.;

- зона объекта религиозного назначения – предназначена для размещения объектов, связанных с отправлением культа, а также сопутствующих им объектов;

- зона инженерно-транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей, внутриквартальных и хозяйственных проездов;

- зона хранения автотранспорта - предназначена для размещения объектов постоянного и временного хранения автомобилей (существующая);

- земельные участки (территории) общего пользования – зона размещения благоустройства, в том числе площадок общего пользования различного назначения, объектов инженерной инфраструктуры и проездов;

- зона инженерно-транспортной инфраструктуры/земельные участки (территории) общего пользования – предназначена как для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей, внутриквартальных и хозяйственных проездов, так и для размещения благоустройства, в том числе площадок общего пользования различного назначения;

- зона объектов административно-рекреационного назначения – предназначена для размещения объекта культуры и искусства с озеленением территории не менее 50% от площади участка (проектируемая);

- зона объектов административного назначения/хранения автотранспорта – предназначена как для размещения объектов административного назначения, так и для размещения объектов постоянного и временного хранения автомобилей (существующая);

- зона хранения автотранспорта для обслуживания жилой застройки – предназначена для гостевых автостоянок, обслуживающих многоквартирный жилой дом № 31 по ул. Карла Маркса (существующая).

Проектом планировки территории предусмотрен вариант планировочного решения застройки. Местоположение, конфигурация и окончательные параметры проектируемых объектов (этажность, количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки и пр.) определяются проектной и рабочей документацией в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки, и могут отличаться от предлагаемых характеристик.

Данные о предлагаемом проектируемом жилом фонде в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Тип застройки	Общая площадь квартир, м ² *	Этажность**	Население, чел. ***
1	Индивидуальный жилой дом	10152	3	141
2	Многоквартирный дом	1473	5	41
3	Многоквартирный дом	1147,5	5	32
4	Многоквартирный дом	482	3	13
5	Многоквартирный дом	1563,6	3-4	43
6	Многоквартирный дом	2354,7	3	65
7	Многоквартирный дом	6279,2	4	174
8	Многоквартирный дом	15812,5	3-4	440
9	Многоквартирный дом	3606,2	3-4	100
10	Многоквартирный дом	4710	3	132
11	Многоквартирный дом	2093	4	58
12	Многоквартирный дом	5289,5	3-4	147
	ИТОГО:	54963,2	1-12	1386

* отклонение от расчета не должно превышать 10%;

** данные параметры не должны превышать установленные проектом планировки территории; предельная максимальная этажность и (или) предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» и не превышать параметры, установленные проектом планировки территории.

*** расчет населения выполнен из норматива 36 кв.м/чел., отклонение от расчета не должно превышать 10%.

Данные о проектируемых социальных объектах в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Объект	Кол-во объектов	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь помещ., м ² *	Этажность**
1	Детский сад на 180 мест	1	1564	4223	3

* параметры застройки проектируемых объектов капитального строительства (этажность, количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки и пр.) определяются проектной и рабочей документацией в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки, и могут отличаться от предлагаемых характеристик.

** предельная максимальная этажность и (или) предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

Данные об иных предлагаемых проектируемых объектах в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Объект	Кол-во объектов*	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь здания, м ² *	Этажность**
1	Объекты административно-торгового назначения	3	2180	7848	4
2	Объект культуры и искусства	1	672	1814	3
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	6	101,5	101,5	1
4	Пункт редуцирования газа до 0,6 МПа	3	72	72	-

* параметры застройки проектируемых объектов капитального строительства (этажность, количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки и пр.) определяются проектной и рабочей документацией в соответствии с градостроительными регламентами, действующими в отношении территории в границах проекта планировки, и могут отличаться от предлагаемых характеристик.

** предельная максимальная этажность и (или) предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проекта планировки территории, должны соответствовать приказу Северо-Западного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта от 23 января 2020 года № 13-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

3.2. Социальная инфраструктура, объекты повседневного и периодического обслуживания

Данные о существующих объектах повседневного и периодического обслуживания для расчетного количества населения территории проекта планировки представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 4962 чел.	Факт. показатель	Примечания
1	Торговые объекты	кв.м торговой площади на 1000 жителей	180	893	1461,60	в радиусе территориальной доступности 800 м
2	Аптечный пункт	кв.м площади на 1000 жителей	50	248	-	
3	Отделение почтовой связи	объект на участок	1	1	-	
4	Опорный пункт охраны порядка	объект на участок	1	1	1	
5	Отделение банка	кв.м площади на 1000 жителей	40	198	-	
6	Объекты бытового обслуживания	количество рабочих мест на 1000 жителей	2	10	10	
7	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	76	377	228 (МДОУ № 79) 330 (МДОУ № 116)	

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету на 4962 чел.	Факт. показатель	Примечания
8	Общеобразовательная школа	мест на 1000 жителей	108	536	1026* (МОУ СОШ № 13) 1066* (МОУ СОШ № 15)	в радиусе территориальной доступности 500 м**
9	Спортивно-досуговый комплекс	кв.м площади на 1000 жителей	300	1489	150 Спортивно-оздоровительный зал «У парка»	в радиусе территориальной доступности 800 м***
10	Объект здравоохранения	посещений в смену на 1000 жителей	22	109	150 Медицинский центр, стоматолог. клиника «Стокли»	в радиусе территориальной доступности 1000 м

* количество учащихся в две смены;

** размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону) – рекомендация может распространяться на образовательные учреждения, принимающие учащихся без учета регистрации по месту жительства;

*** в радиусе транспортной доступности 1 час имеется достаточное количество спортивных залов общего пользования для обслуживания населения.

Данные о проектируемых объектах повседневного обслуживания для расчетного количества населения территории проекта планировки представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету/ по заданию на проектирование на 4962 чел.	Проектное предложение	Примечания
1	Торговые объекты	м ² торговой площади	180	893	7848	в радиусе террито-

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Миним. обеспеченность	По расчету/ по заданию на проектирование на 4962 чел.	Проектное предложение	Примечания
		на 1000 жителей				риальной доступности 800 м
2	Аптека (встроенная в проектируемом объекте № 15)	кв.м площади на 1000 жителей	50	248	250	в радиусе территориальной доступности 800 м
3	Отделение почтовой связи (встроенное в проектируемом объекте № 15)	объект на участок	1	1	1	
5	Отделение банка (встроенное в проектируемом объекте № 15)	кв.м площади на 1000 жителей	40	198	200	
6	Дошкольная образовательная организация: - детский сад на 180 мест	мест на 1000 жителей	76	377	180	в радиусе территориальной доступности 500 м
7	Объект культуры и искусства	зрительских мест/1000 человек	20	99	100	в радиусе транспортной доступности 1 час

Местоположение объектов повседневного и периодического обслуживания населения территории проекта планировки может быть изменено при условии, что показатели на всю территорию проекта планировки должны быть не менее принятых по расчету в таблице № 5 и таблице № 6.

3.3. Транспортная инфраструктура

Основные технико-экономические показатели улично-дорожной сети в границах проектирования отражены в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
1	улица Саммера (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения)	43	492	492	реконструкция улицы в соответствии с профилем I-I, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 4 полос движения, тротуаров, велодорожек, полос озеленения)
2	улица Добролюбова (магистральная улица районного значения)	25-30	625	629	в соответствии с профилями II-II, IIa-IIa, отображенными в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 3 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
3	улица Карла Маркса (магистральная улица районного значения)	31,5	707	707	в соответствии с профилем III-III, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 4 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
4	улица Карла Маркса	60	-	81	проектирование улицы в соответствии с

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
	(магистральная улица районного значения)				профилем IIIа-IIIа, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 4 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
5	улица Мудрова (магистральная улица районного значения)	20	484	484	в соответствии с профилем IV-IV, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
6	улица Полярная от ул. Мудрова до ул. Карла Маркса (магистральная улица районного значения)	40	1165	1167	реконструкция улицы в соответствии с профилем V-V, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 4 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
7	улица Полярная от ул. Добролюбова до ул. Мудрова (улица местного значения)	20	525	519	в соответствии с профилем Va-Va, отображенным в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 3 полос движения, тротуаров, полос озеленения)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
8	улица Самойло (улица местного значения)	20	479	488	в соответствии с профилем VI-VI, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
9	улица Гиляровского (улица местного значения)	18	392	405	в соответствии с профилем VII-VII, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
9	улица Заречная от ул. Самойло до ул. Мудрова (улица местного значения)	15	230	228	в соответствии с профилем VIII-VIII, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
10	улица Карла Маркса (улица местного значения)	18	230	228	в соответствии с профилем IX-IX, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
11	улица Заречная от ул. Добролюбова до ул. Самойло; улица Образцова от ул. Добролюбова до ул. Мудрова (улицы местного значения)	15	332	342	в соответствии с профилем X-X, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
			565	569	
12	улица Заречная от ул. Мудрова до ул. Саммера; улица Образцова от ул. Мудрова до ул. Гиляровского (улицы местного значения)	15	206	208	в соответствии с профилем XI-XI, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
			282	284	
13	улица Ольховая; улица Заречная от ул. Саммера до ул. Гиляровского; переулок Заболотный от ул. Саммера до ул. Полярной (основные проезды)	9	1127	1142	в соответствии с профилем XII-XII, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос движения, тротуаров, полос озеленения)
			207	200	
			595	600	
14	улица Заречная от ул. Гиляровского до ул. Полярной (основной проезд)	9...11	274	286	в соответствии с профилем XIII-XIII, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 2 полос

№ п/п	Наименование (категория улицы)	Ширина в красных линиях, м*	Протяженность, м*		Перечень мероприятий*
			Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок (2035 год)	
					движения, тротуаров, полос озеленения)
15	улица Образцова от ул. Гиляровского до ул. Полярной (второстепенный проезд)	7,50	100	148	в соответствии с профилем XIII-XIII, отображенном в графической части раздела «Материалы по обоснованию» (устройство 1 полосы движения, тротуаров, полос озеленения)

* параметры и проектные решения улично-дорожной сети окончательно определяются документацией по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

Вблизи границ проекта планировки территории расположены места постоянного хранения автомобилей в нормативном радиусе пешеходной доступности – 800 м (ГСК "Заречный-73", ГСК "Красноармейский" по ул. Красноармейской, ГСК "Тополевый" по пер. Тополевый, ГСК "Тихий-1" по пер. 2-му Тихому). Технико-экономические показатели мест хранения в границах проекта планировки представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

№ п/п	Места хранения автомобилей	Единица измерения	Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок – 2035 год
1	постоянного хранения автомобилей (ГСК)	шт	721	721
2	- временного хранения (включая гостевые),	шт	527	706
	в том числе: - улично-дорожной сети		60	153

3.4. Коммунальная инфраструктура

Основные технико-экономические показатели коммунальной инфраструктуры представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики проектируемых инженерных сетей (ориентировочно)	Сущест. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок -2035 год
1	Электроснабжение	ЛЭП 0,4 кВ L – 12085 м, ЛЭП 10 кВ L - 3020 м, ЛЭП 110 кВ L - 580 м	3065 кВт	5525 кВт
2	Связь (теле-радиовещание)	Охват территории	100%	100%
3	Водоснабжение	Ø63 - 315 мм L – 3556 м	403,0 м ³ /сут	646,4 м ³ /сут
4	Хозяйственно-бытовая канализация	Ø110 - 1000 мм L - 2726 м	403,0 м ³ /сут	646,4 м ³ /сут
5	Ливневая канализация	Ø200 - 400 мм L - 1845 м	-	-
6	Газоснабжение	Ø63 - 225 мм L – 7173 м	1075,1 ПРГ – 5 шт.	2232,5 ПРГ – 3 шт. (сущ.) ПРГ – 2 шт. (перенос) ПРГ – 1 шт. (нов.)
7	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Ø50 – 100 мм L - 133 м (двухтрубная сеть, канальная прокладка в ж/б лотках)	2,04 Гкал/ч	2,21 Гкал/ч

3.5. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории

Основные технико-экономические показатели и параметры застройки территории в границах проекта планировки территории представлены в таблице № 10.

Таблица № 10

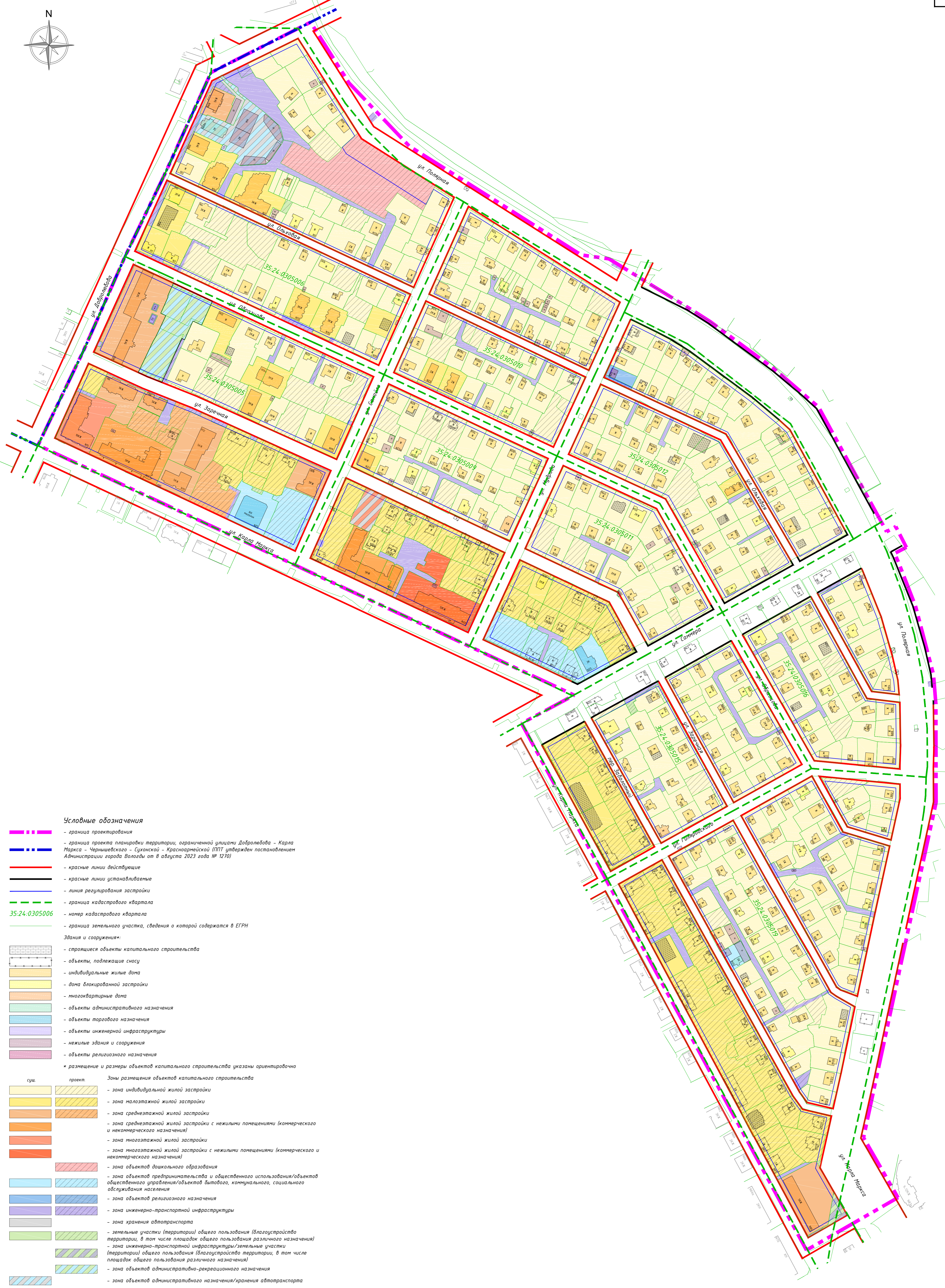
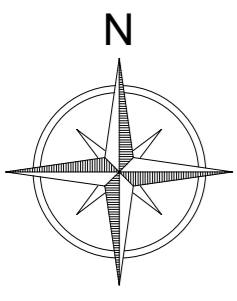
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок – 2035 год
1.	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	61,90	65,83
1.2	Площадь проектируемой территории, в том числе проектируемых зон объектов капитального строительства:	га	7,20	12,76
1.2.1	- зона индивидуальной жилой застройки (не выше 3 этажей, включая мансардный)	га	2,52	4,0
1.2.2	- зона малоэтажной жилой застройки (не выше 3 этажей, включая мансардный)	га	1,25	5,77
1.2.3	- зона среднеэтажной жилой застройки	га	0,65	0,41
1.2.4	- зона объекта дошкольного образования (не выше 3 этажей)	га	0,86	0,86
1.2.5	- зона объектов предпринимательства и общественного использования/объектов общественного управления/объектов бытового, коммунального, социального обслуживания населения	га	1,44	0,7
1.2.6	- зона объекта религиозного назначения	га	0,05	0,01
1.2.7	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,068	0,5
1.2.8	- земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)	га	—	0,04
1.2.9	- зона инженерно-транспортной инфраструктуры/земельные участки (территории) общего пользования	га	—	0,05

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существ. положение на момент подготовки ППТ	Расчетный срок – 2035 год
	(благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)			
1.2.10	- зона объектов административно-рекреационного назначения	га	—	0,42
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	3922	4962
2.2	Плотность населения	чел./га	82	104
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир	м ²	125017,12	170326,62
3.2	Этажность (с учетом существующей застройки)	этажей	1-12	1-12
4.	Озеленение*:			
4.1	- в красных линиях	га	9,0	7,50
4.2	- территория жилых домов	га	33,90	29,80

* озеленение рассчитано с учетом применения экопарковок

4. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предлагается в первоочередном порядке реализовать строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры для возможности освоения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, и по мере роста жилых домов - строительство дошкольной образовательной организации и объектов обслуживания населения, а также иных объектов, предусмотренных проектом планировки территории.



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница проекта планировки территории, ограниченной улицами Добродо́ва - Карла Маркса - Чернышевского - Сухонской - Красноармейской ППТ утвержден постановлением Администрации города Вологды от 8 августа 2023 года № 1270)
- красные линии действующие
- красные линии устанавливаемые
- линия реулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- 35:24:0305006 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

- Здания и сооружения:**
- строящиеся объекты капитального строительства
 - объекты, подлежащие сносу
 - индивидуальные жилые дома
 - дома блокированной застройки
 - многоквартирные дома
 - объекты административного назначения
 - объекты торгового назначения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - нежилые здания и сооружения
 - объекты религиозного назначения

- Зоны размещения объектов капитального строительства**
- сущ. проект
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона малоэтажной жилой застройки
 - зона среднетажной жилой застройки
 - зона среднетажной жилой застройки с нежилыми помещениями (коммерческого и некоммерческого назначения)
 - зона многоэтажной жилой застройки
 - зона многоэтажной жилой застройки с нежилыми помещениями (коммерческого и некоммерческого назначения)
 - зона объектов дошкольного образования
 - зона объектов предпринимательства и общественного использования/объектов общественного управления/объектов вытового, коммунального, социального обслуживания населения
 - зона объектов религиозного назначения
 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры
 - зона хранения автотранспорта
 - земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)
 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры/земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории, в том числе площадок общего пользования различного назначения)
 - зона объектов административно-рекреационного назначения
 - зона объектов административного назначения/хранения автотранспорта
 - зона хранения автотранспорта для обслуживания жилой застройки

Примечание:
 1. Система координат МСК-35
 2. Система высот Балтийская
 3. Параметры застройки (количество этажей, размеры объекта, площадь застройки, процент застройки) определяются в соответствии с градостроительными регламентами, но не превышая этажность, установленную проектом планировки территории (см. текстовую часть Тона П).
 4. Размещение проектируемых объектов капитального строительства, попадающих в зоны регламентированного использования территории, возможно только после установления, изменения или решения о прекращении существования таких зон (см. графическую часть «Материалов по обоснованию» - схема границ зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок строительства).

					25-2023-ППМТ				
					Проект планировки территории, ограниченный улицами Добродо́ва-Полярная-Карла Маркса				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Артемьева			06.24		ППТ	1	
Н.контр.		Артемьева			06.24	Чертеж планировки территории, М 1:2000			
ГАП		Артемьева			06.24				