

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Администрации города Вологды

### **О внесении изменений в проект планировки территории вблизи домов №№ 19, 21, 25, 27, 29, 33 по улице Преображенского, дома № 4 по переулку Долгому, дома № 59 по улице Петина на территории городского округа города Вологды**

Руководствуясь статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (с последующими изменениями), решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 275 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области градостроительной деятельности», в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в проект планировки территории вблизи домов №№ 19, 21, 25, 27, 29, 33 по улице Преображенского, дома № 4 по переулку Долгому, дома № 59 по улице Петина на территории городского округа города Вологды, утвержденный постановлением Администрации города Вологды от 27 декабря 2021 года № 2031, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Мэра города Вологды

А.Н. Накрошаев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Вологды  
от 27 декабря 2021 года № 2031  
(в редакции постановления  
Администрации города Вологды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

**Проект планировки территории вблизи домов №№ 19, 21,  
25, 27, 29, 33 по улице Преображенского, дома № 4 по  
переулку Долгому, дома № 59 по улице Петина на  
территории городского округа города Вологды**

Том 1  
Основная часть

Вологда  
2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Общие данные</b> .....	<b>4</b>
<b>2. Положение о характеристиках планируемого развития территории</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1. Архитектурно-планировочное решение</b> .....	<b>5</b>
<b>2.2. Плотность и параметры застройки территории</b> .....	<b>6</b>
<b>2.3. Социальная инфраструктура</b> .....	<b>8</b>
<b>2.4. Транспортная инфраструктура</b> .....	<b>9</b>
<b>2.5. Коммунальная инфраструктура</b> .....	<b>10</b>
<b>Водоснабжение</b> .....	<b>10</b>
<b>Водоотведение</b> .....	<b>10</b>
<b>Теплоснабжение</b> .....	<b>12</b>
<b>Газоснабжение</b> .....	<b>12</b>
<b>Электроснабжение</b> .....	<b>12</b>
<b>Слаботочные сети</b> .....	<b>13</b>
<b>2.6. Санитарная очистка территории</b> .....	<b>13</b>
<b>2.7. Основные технико-экономические показатели</b> .....	<b>14</b>
<b>3. Положение об очередности планируемого развития территории</b> .....	<b>15</b>

- 1. Основной чертеж планировки территории М 1:500;**
- 2. Чертеж красных линий М 1:500.**

## Введение

Данный проект планировки разработан в отношении части квартала, расположенного в границах улиц Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий.

Проект выполнен на основании разработанного в 2020 году ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды» проекта планировки квартала с учетом сложившейся на данный момент градостроительной ситуации. Основание разработки проекта – договор о развитии застроенной территории от 17 августа 2018 года № 01/18ДГ.

Основанием для заключения настоящего договора является постановление Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года № 10546 «О развитии застроенной территории вблизи домов №№ 19, 21, 25, 27, 29, 33 по ул. Преображенского, дома № 4 по переулку Долгому, дома № 59 по улице Петина на территории городского округа города Вологды (с последующими изменениями).

Исполнитель проекта:

ООО «Проектно-изыскательский институт «ГражданПромПроект».

Проект разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (с последующими изменениями);
- постановления Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

- региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства области от 11 апреля 2016 года № 338 (с последующими изменениями);

- генерального плана городского округа города Вологды, утвержденного решением Вологодской городской Думы от 29 декабря 2014 года № 171 (с последующими изменениями) (далее - Генеральный план города Вологды);

- Правил землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями) (далее - ПЗЗ города Вологды);

- местных нормативов градостроительного проектирования городского округа города Вологды утвержденных решением Вологодской городской Думы от 21 декабря 2017 года № 1382.

Проект планировки территории выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500, 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территории общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## **1. Общие данные**

Проект планировки разработан для территории, ограниченной ул. Преображенского, ул. Петина, переулком Долгий, ул. Республиканская. Проект планировки разработан в отношении северной и восточной части указанного квартала. В границы планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами:

35:24:0401004:1470;

35:24:0401004:1471.

Красные линии утверждены в составе проекта планировки Южного жилого района города Вологды, утвержденного постановлением Администрации города Вологды от 9 августа 2012 года № 4560 (с последующими изменениями).

В соответствии с ПЗЗ города Вологды, территория относится к зоне **Ж-5** – зона застройки многоэтажными жилыми домами, в границах территории комплексного развития КРТ-9.

В соответствии с Генеральным планом города Вологды территория проекта планировки находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1 Архитектурно-планировочное решение**

Проектом предусматривается размещение четырех односекционных многоквартирных жилых корпусов с объектами обслуживания населения в части первых этажей зданий и одного трех-секционного жилого корпуса со встроенными административно-общественными помещениями в соответствии с расчетом баланса дворовых территорий и нормируемой инсоляцией жилых помещений проектируемых зданий.

При проектировании объектов нового строительства учитывались требования действующего законодательства. Проектное решение планировки жилого комплекса в границах выделенной территории основано на создании благоприятной среды проживания и выполнения действующих нормативных регламентов по застройке территории. Этажность, конфигурация и количество квартир в жилых домах подбирались с учетом требований инсоляции, размещения площадок благоустройства и временных парковок автотранспорта.

Застройку вдоль ул. Преображенского на проектируемой территории формируют четыре отдельно стоящих 8-этажных жилых корпуса с объектами обслуживания населения в части первых этажей зданий, которые располагаются по красной линии ул. Преображенского. Жилые части корпусов запроектированы в 3 метрах от нее.

На части участка, выходящего на ул. Петина, запроектирован жилой 12-этажный корпус со встроенными административно-общественными помещениями, формирующий угловую часть застройки двух улиц общегородского и районного значения. Линия застройки вдоль ул. Петина проходит в 6 метрах от красной линии.

Проектом планировки выделены зоны:

– Зона застройки многоквартирными жилыми корпусами (8 этажей) со встроенными объектами повседневного и периодического обслуживания. Площадь территории зоны составляет 4583,2 кв. м;

– Зона застройки многоквартирным жилым корпусом (12 этажей) со встроенным блоком административных и общественных помещений. Площадь территории зоны составляет 3481,4 кв. м;

– Зона размещения улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций. Площадь территории зоны составляет 1544,22 кв. м;

– Зона внутриквартальных проездов, озеленения и парковки объектов обслуживания. Площадь территории зоны составляет 9394,5 кв. м;

Проектом предусмотрено полное благоустройство территории с размещением необходимых проездов, тротуаров, площадок и временных стоянок автотранспорта.

## 2.2 Плотность и параметры застройки территории

Таблица №1.

Параметры проектируемой застройки в границах Проекта планировки территории.

№ п/п	Тип застройки	Площадь застройки, кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Общая площадь объектов обслуживания населения, кв. м	Население, чел.
1	Многоквартирные жилые корпуса со встроенными объектами повседневного и периодического обслуживания Этажность - 8эт. (Номера по проекту: №1; №2; №3; №4.)	1719,6	11147,2	439,6	228

2	Многоквартирные жилые корпуса с пристроенным блоком административных и общественных помещений, почты Этажность - 12эт. (Номер по проекту: №5)	1488,8	14954,8	305,0	290
<p>- Коэффициент застройки (в границах проекта планировки) = 0,22;          - Коэффициент застройки (в границах квартала, ограниченного ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская) = 0,23;          - Коэффициент плотности застройки (в границах квартала, ограниченного ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская) = 1,6;          - Плотность населения квартала (в границах квартала, ограниченного ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская) = 318 чел/га.</p>					

### 2.3 Социальная инфраструктура

Анализ современного состояния элементов социальной инфраструктуры квартала показал, что уровень обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства характеризуется как низкий.

Главной задачей настоящего проекта планировки является застройка территории в границах участка проектирования современными жилыми корпусами с объектами социального обслуживания и административными помещениями в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения с соблюдением противопожарных требований и с учетом действующих нормативов.

В данном квартале расположены два пятиэтажных жилых дома (ул. Республиканская, д 76; переулок Долгий, д 8) и 6-этажный жилой дом (переулок Долгий, д.6).

В доме по адресу переулок Долгий, д. 8 на части площади первого этажа дома расположен магазин. Другая общественно–деловая и социальная инфраструктура отсутствует. Ближайшее дошкольное образовательное учреждение – МАДОУ № 110 «Аистёнок» на 420 мест находится на расстоянии 145 м. В соответствии с Генеральным планом города Вологды, предусмотрено размещение общеобразовательной школы на 1000 мест по ул. Возрождения.

Ближайшая спортивная площадка находится в радиусе 330 м. (ул.Южакова, 64). Проект реализован в рамках реализации социально значимого проекта «Народный бюджет» на территории городского округа города Вологды.

В жилом корпусе № 1 по проекту в части первого этажа запроектирован офис врача общей практики. В жилом корпусе № 2 в части первого этажа запроектирована аптека. В жилом корпусе № 3 в части первого этажа запроектирован опорный пункт полиции. В жилом корпусе № 4 в части первого этажа запроектирован банк. Жилой корпус № 5 запроектирован с пристроенным блоком административно–общественных помещений, почтовым отделением.

## **2.4 Транспортная инфраструктура**

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены на улицах Панкратова и Петина на расстоянии не более 500 метров от территории проекта планировки. Данным проектом введение новых маршрутов общественного транспорта не предусматривается.

Квартал, в котором расположена территория проектирования, ограничен магистральной улицей общегородского значения: ул. Преображенского, магистральной улицей районного значения: ул. Петина, и улицами местного значения: ул. Республиканская и пер. Долгий. Движение пешеходов осуществляется по тротуару вдоль ул. Преображенского и ул. Петина и по внутриквартальным тротуарам.

В соответствии с исходными данными, ширина профиля улицы Преображенского (участок от ул. Щетинина до ул. Петина) в красных линиях составляет – 34 метра, включает в себя: проезжую часть – 14,0 метров, полосу озеленения с двух сторон по 3,5 метра, велодорожки с двух сторон по 1,50 метра, полосы озеленения с двух сторон по 2,0 метра, тротуары с двух сторон по 3,0 метров.

В соответствии с исходными данными, ширина профиля улицы Петина в красных линиях (участок от улицы Ленинградской до улицы Преображенского) составляет – 50 метров, включает в себя: проезжую часть – 15,0 метров, с Ю/З от проезжей части- полосу озеленения 9 метров, велодорожку 1.5 метров, полосу озеленения 5 метров, тротуар 3 метра, с С/В от проезжей части- полосу озеленения 7 метров, велодорожку 1.5 метров, полосу озеленения 5 метров, тротуар 3 метра. На основании того, что севернее пересечения с улицей Преображенского, в зоне застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности ПЗ, данный профиль улицы Петина не сохраняется, проектом планировки предлагается изменение части профиля от переулка Долгого до улицы Преображенского с размещением дополнительных парковочных мест.

Проектом планировки предусмотрено необходимое количество машиномест для временного хранения транспортных средств для каждого жилого дома и объектов социального обслуживания.

Постоянное хранение транспортных средств находится в радиусе пешеходной доступности 800 м. (Ленинградский тупик, дом 3; ул. Щетинина, дом 82.)

Общее количество машино-мест для жилых корпусов – 193 м/м, из них 20м/м для МГН.

Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий и учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Расчетное количество машино-мест для МГН –12.

Общее количество м/м для объектов социального обслуживания (аптека, банк, опорный пункт полиции, офис общей практики, административно–общественные помещения) – 6 машино-мест, из них – 1 машино-место для МГН. Итого общее количество м/м для жилых и общественных объектов в границах Проекта планировки территории составляет 199 м/м, из них 10% -20м/м для МГН.

Размещение основной части автостоянок для временного хранения транспорта (163 машино-места) проектом планировки предусмотрено в границах участка на внутриквартальной территории, остальная часть парковочных мест предусмотрена в границах участка в зоне размещения улично-дорожной сети и прокладки инженерных

коммуникаций по ул. Петина в соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года №10546 (с последующими изменениями).

## **2.5 Коммунальная инфраструктура**

### **Водоснабжение**

#### Существующее положение

По улице Преображенского проложен чугунный водопровод Ду 150-300 мм, по переулку Долгий проходит чугунный водопровод Ду 300 мм. На существующей сети водопровода по улице Преображенского и переулку Долгий установлены пожарные гидранты и водоразборные колонки. Глубина заложения водопровода 2,0 – 2,5 м.

#### Проектное решение

Проектирование сети водоснабжения выполняется согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и технических условий, выданных МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №7162 от 07 августа 2019 года.

Для бесперебойного водоснабжения, а также для наружного пожаротушения предусматривается прокладка хозяйственно-питьевого водопровода по кольцевой схеме. Подключение – в существующую сеть водоснабжения по улице Преображенского. Прокладка проектируемой сети водопровода предусмотрено вдоль улиц Преображенского и Петина. Для нужд пожаротушения на сети водопровода через 100-150 м установлены пожарные гидранты.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ18599-2001 диаметром 110-160 мм. Глубина заложения водопроводной сети принята 2,0 – 2,5 м. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды согласно проекта планировки территории составляет 149,4 м<sup>3</sup>/сут. Расходы воды на наружное пожаротушение составляет – 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### **Водоотведение**

#### Существующее положение

Централизованная сеть хозяйственно-бытовой канализации в границах проекта планировки территории предусмотрена для части зданий, расположенных по улице Преображенского. По переулку Долгий проложена самотечная сеть канализации из

ж/б труб Ду 900 мм. Глубина заложения канализации 2-3,8 м. Запроектирована сеть ливневой канализации на рассматриваемой территории.

### Проектное решение

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей в увязке с существующими отметками проезжей части улиц Преображенского, Республиканской, переулка Долгий и смежных земельных участков, обеспечивает отвод поверхностных вод на улицы Преображенского, Республиканская, переулок Долгий. Система высот - Балтийская. Проектные уклоны проездов и тротуаров на участке приняты в пределах рекомендуемых (СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»).

Запроектированы нормативно допустимые уклоны территории, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Высотная взаимосвязь с отметками смежных земельных участков обеспечена непосредственным сопряжением рельефа.

Нормативный уклон дворовой территории не позволяет сделать откосы в местах сопряжения со смежными участками. Поэтому вдоль внутриквартального проезда предусмотрена подпорная стенка с ограждением, высотой 0,95 метра. Поверхностные стоки собираются в дождеприёмные колодцы и отводятся через ливневую канализацию. Проектируемые сети ливневой канализации запроектированы из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009 диаметром 200-300 мм.

Проектирование сети хозяйственно-бытовой канализации выполняется согласно СП 32.1313330.2018 и техническим условиям, выданным МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал» №7162 от 07 августа 2019 года .

Сеть хозяйственно бытовой канализации проложена вдоль проектируемого внутриквартального проезда. Отвод стоков осуществляется в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализации по переулку Долгий.

Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации предусматривается самотечной. Проектируемые сети канализации запроектированы из НПВХ труб по ГОСТ 32413-2013 диаметром 160-200 мм. Трубопроводы прокладываются с нормативными уклонами. На сети канализации установлены колодцы из сборных железобетонных элементов. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков согласно проекта планировки территории составляет 149,4 м<sup>3</sup>/сут.

**Теплоснабжение**Существующее положение

Существующая сеть теплоснабжения выполнена стальными трубами. Прокладка сети - подземная канальная в железобетонных лотках.

Проектное решение

Проектирование сети теплоснабжения выполняется согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и технических условий, выданных АО «Вологдагортеплосеть» №02-01-03/9531-5412 от 15.08.2019.

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для жилой застройки по улице Преображенского. Общая нагрузка на систему отопления, горячего водоснабжения, вентиляции составляет 4,044 Гкал/ч. Проектируемая сеть теплоснабжения запроектирована стальными трубами с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 заводского изготовления Ду 200 мм. Предусматривается прокладка подземная канальная в железобетонных лотках. Глубина заложения тепловой сети принята 0,5-1 метров до верха плит перекрытия лотков.

**Газоснабжение**

В данном проекте не разрабатывается.

**Электроснабжение**Существующее положение

Электроснабжение в границах проекта планировки территории осуществляется по двум кабельным линиям 6 кВ.

Проектное решение

Проектирование сети электроснабжения выполняется согласно СП 256.1325800-2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и технических условий, выданных АО «ВОЭК» №7-4/11274 от 04 сентября 2019 года. Проектом предусматривается строительство КТП, предусмотрена прокладка наружных сетей от проектируемой КТП до проектируемых зданий.

Подключение наружного освещения предполагается осуществить от ВРУ зданий. По результатам расчетов, проведенных согласно методике, приведенной в действующем СП 256.1325800-2016 «Проектирование и монтаж электроустановок

жилых и общественных зданий» электрическая нагрузка на проектируемые объекты имеет следующие показатели: общая расчетная электрическая нагрузка - 515кВт.

### **Слаботочные сети**

#### Существующее положение

Территория проекта планировки характеризуется развитой информационной и телекоммуникационной инфраструктурой.

#### Проектное решение

Телефонизация выполняется посредством ввода волоконно-оптического кабеля и установкой в проектируемых зданиях распределительного оптического телефонного шкафа. Телевизионное вещание осуществляется с телевышки города Вологды. Процент охвата территории сигналами вещания – 100%. Радиовещание осуществляется передатчиками города Вологды. Охват территории – 100%.

## **2.6 Санитарная очистка территории**

В границах проекта планировки территории очистка от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем сбора специализированным транспортом по рабочему расписанию с вывозом на полигон ТКО.

В соответствии с приложением К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для сбора мусора на проектируемой территории предусматривается размещение 7 мусороконтейнеров, расположенных на двух площадках.

На основании «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» при временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения, в связи с чем, срок хранения в холодное время года (при температуре – 5°С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°С) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Существующие и проектируемые площадки с мусорными баками размещены на расстоянии более 20 метров от жилых зданий, детских, спортивных площадок, и в радиусе доступности не более 100 метров от входов в жилые здания.

## 2.7 Основные технико-экономические показатели

Таблица №2. Основные технико-экономические показатели

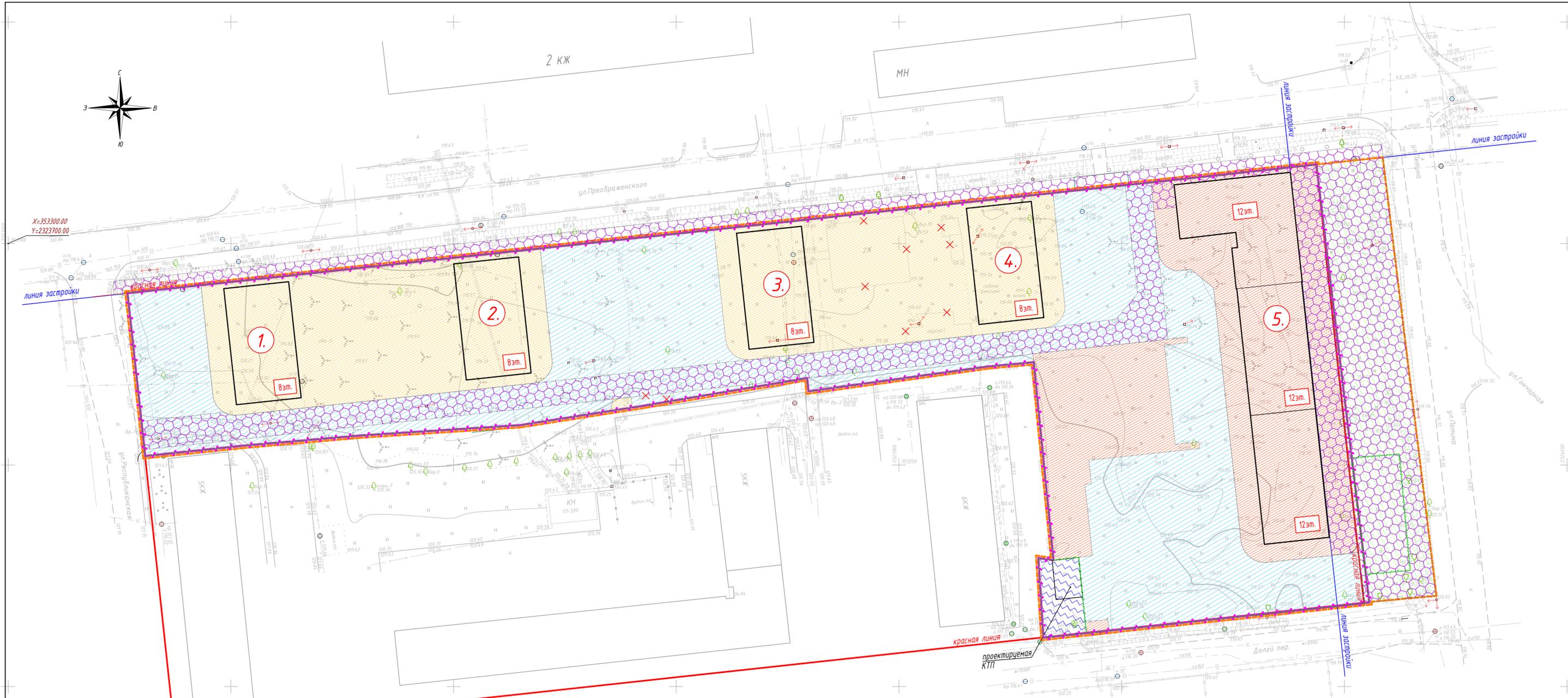
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2014 год	Расчетный срок 2027 год
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Площадь в границах Проекта планировки	га	—	1,4388
1.2	Площадь квартала в красных линиях, ограниченного улицами Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий	га	—	2,67187
1.3	Граница участка в соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года № 10546 (с последующими изменениями)	га	—	1,6007
1.4	Общая площадь объектов обслуживания в границах проекта планировки	м <sup>2</sup>		744,6
1.5	Площадь застройки квартала в красных линиях, ограниченного улицами Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий	м <sup>2</sup>	—	6281,2
1.6	Коэффициент застройки (в границах квартала, ограниченного ул. Преображенского, ул. Петина, пер. Долгий, ул. Республиканская)		—	0,23
1.7	Коэффициент плотности застройки			1,6
1.8	Уровень комфортности жилых корпусов №1, №2, №3, №4, №5.		—	35 м <sup>2</sup> /чел.
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения квартала в красных линиях	чел.	—	849
	В т.ч. в границах проекта планировки территории	чел.	—	518
2.2	Плотность населения	чел./га	-	318
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд (в границах проекта планировки территории)</b>			
3.1	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	-	18000
3.2	Этажность	этажей		8-12
<b>4.</b>	<b>Объекты обслуживания населения:</b>			
4.1	Административно-общественные помещения	чел. работающих	—	6
4.2	Аптека	чел. работающих	—	6

4.3	Банк	чел. работающих		6
4.4	Офис врача общей практики	чел. работающих		6
4.5	Опорный пункт полиции	чел. работающих		3
<b>5.</b>	<b>Озеленение:</b>			
5.1	в границах проекта планировки	кв. м	—	3700
5.2	в границах квартала в красных линиях, ограниченного улицами Преображенского, Петина, Республиканская, переулка Долгий	кв. м	—	6690
<b>6.</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	—	149,4
6.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	—	149,4
6.3	Электроснабжение	кВт	—	515
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	—	4,044
6.5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	—	—
6.6	Количество твердых коммунальных отходов	л/сут		1924,9

### 3. Положение об очередности планируемого развития территории

До начала реализации проекта планировки предусматривается снос существующих домов, демонтаж сетей. Обоснование очередности планируемого развития территории не требуется. Строительство ведется в одну очередь.





**Условные обозначения**

Лоз.	Наименование	Примечание
1	Граница проекта планировки территории	
2	Граница существующих земельных владений	
3	Граница участка в соответствии с постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2014 года №10546 (с последующими изменениями)	
4	Существующие здания, подлежащие сносу	
5	Красные линии	
6	Линия застройки	
7	Зона застройки жилых корпусов (8этажей) со встроенными объектами повседневного и периодического обслуживания	
8	Зона застройки жилого корпуса (12 этажей) со встроенными административными и общественными помещениями	
9	Зона размещения улично-дорожной сети и прокладки инженерных коммуникаций	
10	Зона внутриквартальных проездов, озеленения и парковки объектов обслуживания	
11	Зона общего пользования	
12	Зона проектируемой КТП	

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ по з/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строит. объем, м3	
			Здания		Здания	Здания	Общ. нормир.	Здания	Всего	Здания	Всего
			Здания	Квартир							
1	Корпус 1. 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8	38	38	429,9						
2	Корпус 2. 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8	38	38	429,9						
3	Корпус 3. 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8	38	38	429,9						
4	Корпус 4. 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	8	38	38	429,9						
5	Корпус 5. 12-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	12	234	234	1488,8						
6	Проектируемая КТП	1			54						

- Примечание:
1. Система координат МСК-35.
  2. Линия застройки вдоль ул. Петина располагается в 6 метрах от красных линий.
  3. Линия застройки вдоль ул. Преображенского совмещена с красной линией.
  4. По ул. Преображенского проектируемые жилые здания (со встроенными помещениями общественного назначения) размещены на красной линии, что допустимо в соответствии с примечанием 3 таблицы 37.1 Правил землепользования и застройки.

<b>182-ППТ</b>					
Проект планировки застроенной территории вблизи домов №№ 19, 21, 25, 27, 29, 33 по улице Преображенского, дома №4 по пер. Долгомц, №№57, 59 по ул. Петина на территории муниципального образования "Город Вологда"					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
					06.2024
Разработ.	Михайлов				
					Стандия
					Лист
					Листов
					П 1
					Листов
ГИП Блямкин					Основной чертеж планировки территории, М 1:500
Н.контроль Блямкин					
					ООО "ПИИ"ГПП"