**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора   
о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Вологодской области от 27 сентября 2021 года № 1145 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации, а также размера арендной платы за земельные участки при заключении указанного договора» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 31 июля 2024 года № 1069 «О передаче функций, выполняемых Управлением архитектуры Администрации города Вологды, Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды и о передаче отдельных функций, выполняемых Департаментом градостроительства Администрации города Вологды, Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды», постановлением Администрации города Вологды от 16 сентября 2024 года № 1415 «О мерах по реализации постановления Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» (с последующими изменениями)», постановлением Администрации города Вологды от 16 декабря 2024 года № 1976 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» организатор торгов – Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды извещает о проведении торгов в форме аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной.

Приложения к настоящему извещению, ссылка на которые дана в настоящем извещении, являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пункта** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
|  | Дата и время начала проведения торгов | **21 января 2025 года в 09 час. 00 мин (**указанное в настоящем извещении время – московское) |
|  | Организатор торгов | Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Продавец). Адрес местонахождения: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел.: 72-33-09, сайт (сайт продавца): <https://vologda.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты: [dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru).  Структурное подразделение органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности – Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды. Адрес местонахождения: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел.: 8(817-2)21-00-60, 8(817-2)72-49-02, 8(817-2)72-32-89 сайт (сайт продавца): <https://vologda.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты: [dag@vologda-city.ru](mailto:dag@vologda-city.ru). |
|  | Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги | [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) |
|  | Дата и время начала регистрации заявок на участие в торгах | **21 декабря 2024 года в 00 час. 00 мин (**указанное в настоящем извещении время – московское). |
|  | Дата и время окончания регистрации заявок на участие в торгах | **17 января 2025 года в 00 час. 00 мин (**указанное в настоящем извещении время – московское) |
|  | Решение о комплексном развитии территории жилой застройки | Постановление Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» (с последующими изменениями) |
|  | Решение о проведении торгов | Постановление Администрации города Вологды от 16 декабря 2024 года № 1976 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной» |
|  | Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки | Территория жилой застройки, расположенная на территории муниципального образования город Вологда в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной, определенных на схеме согласно приложению 1 к настоящему извещению, площадь 194646 кв. м. |
|  | Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
|  | Форма заявки на участие в торгах | Приведена в приложении 2 к настоящему извещению.  Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, указанных в пункте 17 настоящего извещения.  Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. |
|  | Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки | 1) Участник торгов имеет право отозвать заявку на участие в торгах не позднее указанного в пункте 5 настоящего извещения дня и времени окончания приема заявок на участие в торгах путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, указанную в пункте 3 настоящего извещения;  2) уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отозвавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление;  3) в случае отзыва заявки на участие в торгах в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта задаток за участие в торгах участника торгов, отозвавшего заявку, подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  4) в случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для участников торгов, не допущенных к торгам;  5) участник торгов вправе внести изменения в поданную заявку на участие в торгах не позднее указанного в пункте 5 настоящего извещения дня и времени окончания приема заявок на участие в торгах путем отзыва заявки в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта и направления новой заявки в соответствии с требованиями настоящего извещения. |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 258 521 073 (Двести пятьдесят восемь миллионов пятьсот двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля 12 копеек в соответствии с отчетом об оценке от 02 декабря 2024 года № ОДС2024 - 269.1 |
|  | Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки | Указаны в Приложении № 4 к настоящему извещению.  При выявлении в ходе исполнения Договора (согласно приложению № 5 к настоящему извещению) иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты, земельных участков, расположенных на территории жилой застройки в границах улиц Гагарина, Республиканской, Панкратова, Петина, Преображенского, Западной согласно постановления Администрации города Вологды от 29 декабря 2023 года № 2248 (с последующими изменениями), не перечисленных в Договоре, Стороны проводят мероприятия в отношении их согласно обязательств, предусмотренных условиями Договора. |
|  | «Шаг аукциона» от начальной цены предмета аукциона | **5% от начальной цены аукциона и составляет 12 926 053 (Двенадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят три) рубля 66 копеек** |
|  | Размер задатка за участие в торгах | **Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона, которая составляет 51 704 214 (Пятьдесят один миллион семьсот четыре тысячи двести четырнадцать) рублей 62 копейки.** |
|  | Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона | Администрация города Вологды  Юридический адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, Каменный мост, д. 4  Адрес для корреспонденции: ул. Ленина, д. 2, тел. 21-00-60  ИНН/КПП: 3525064930/352501001  ОГРН: 1033500051683  Банковские реквизиты:  БИК 011909101 Наименование банка: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда Счет банка 40102810445370000022 Казначейский счет 03100643000000013000 Управление Федерального казначейства по Вологодской области Лицевой счет 04303089990  ОГРН 1033500051683  ОКТМО 19701000  Код бюджетной классификации доходов 925 1 17 05040 04 0509 180 |
|  | Перечень документов, представляемых для участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки | Указан в приложении 3 к настоящему извещению |
|  | Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, право на заключение которого является предметом торгов | Приведен в приложении 5 к настоящему извещению |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_