**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального**

**имущества в электронной форме № 312**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Продавец**: Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды (далее – Продавец). Адрес местонахождения: г. Вологда, ул. Ленина, д. 2, тел.: 72-33-09, сайт (сайт продавца): <https://vologda.gosuslugi.ru/>, адрес электронной почты: [dio@vologda-city.ru](mailto:dio@vologda-city.ru). Официальный сайт торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Оператор проведения аукциона в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» **www.roseltorg.ru** (далее - электронная площадка).

Контактные лица: Осовская Ирина Александровна, Лихачева Юлия Владимировна, тел.: 72-36-64.

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08:00 до 12:30 и с 13:30 до 16:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Департамента.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):

начало –  **03 декабря 2024 года** в 00 час. 00 мин.,

окончание **– 10 января 2025 года** в 00 час. 00 мин.

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **13 января 2025** **года** по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона на электронной площадке**: **14 января 2025 года** **в 12 час. 00 мин.**

**2. Сведения по предмету аукциона**

**Объект аукциона**: двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0102002:226 площадью 444 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Рыбная, д. 20 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0102002:1190 площадью 1425 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Рыбная, земельный участок 1б/204 с условием разборки (демонтажа) указанного нежилого здания.

**Покупатель в срок не позднее 60 календарных дней со дня передачи ему аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания по акту приема-передачи за счет собственных средств обязан:**

**произвести разборку (демонтаж) аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания;**

**убрать (вывезти) полученные при разборке аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания, материалы и строительный мусор, а так же иной мусор, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0102002:1190;**

**обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, и представить в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды акт обследования аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания, подтверждающий его отсутствие.**

**Обременение:** в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества включить обременение по обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102002:1190/1 площадью 134 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Рыбная, земельный участок 1б/204 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий Договор вышеуказанных обременений.**

**Начальная цена продажи объекта аукциона:** 3 258 000 (три миллиона двести пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе цена нежилого здания – 1 767 800 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС, цена земельного участка – 1 490 200 (один миллион четыреста девяносто тысяч двести) рублей без НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 97 740 руб. (3% отначальной цены продажи объекта аукциона).

**Размер задатка**: 325 800 рублей.

Задаток установленв размере 10% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Условия приватизации объекта аукциона утверждены решением Вологодской городской Думы от 24 октября 2024 года № 42 «Об условиях приватизации здания по адресу: г. Вологда, ул. Рыбная, д. 20 с земельным участком».

Признан несостоявшимся аукцион в электронной форме № 303, назначенный на 03 декабря 2024 года, по причине отсутствия заявок.

**3. Регламент проведения аукциона**

**3.1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены начальной цены продажи имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по Договору купли-продажи.

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте Продавца - Администрации города Вологда, на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением Договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

* 1. **Условия участия в аукционе**

**Ограничения участия в аукционе** - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- ***заявку на участие в аукционе*** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

***К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 3).***

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

* 1. **Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**3.6. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

* 1. **Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества либо лицо, признанное единственным участником аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

*Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.*

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

*Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:*

*а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;*

*б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;*

*в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.*

*Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.*

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

*в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.*

**3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

**Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2) заключается Продавцом и победителем аукциона,** либо лицом, признанным единственным участником аукциона, **в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.**

Сумма задатка победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по Договору производится в срок не позднее 10 дней с момента заключения Договора по реквизитам: УФК по Вологодской области (Администрация города Вологды лицевой счет 04303089990) ИНН 3525064930, КПП 352501001, р/с  банка получателя 40102810445370000022,**Казначейский счет: (номер счета получателя средств) 03100643000000013000** в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА // УФК по Вологодской области, г. Вологда**,** лицевой счет 04303089990, БИК 011909101, ОКТМО 19701000, КБК  92511402043040003410 (здание),КБК 92511406024040003430 (земельный участок).

- для юридический лиц оплата суммы НДС осуществляется самостоятельно на расчетный счет соответствующего уровня бюджета в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

- для физических лиц оплата суммы НДС осуществляется по следующим реквизитам: Администрация города Вологды (Администрация города Вологды, л/с 05303089990), ИНН 3525064930, КПП 352501001, Банк получателя: Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, р/с № 40102810445370000022, Казначейский счет:  03232643197010003000, ОКТМО: 19701000.

*При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.*

***Приложение № 1 – форма заявки***

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)*

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование объекта аукциона и характеризующие его данные)*

а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта аукциона, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)*

5. Претендент дает свое согласие на обработку персональных данных.

Приложение: **опись документов на \_\_ лист\_\_ и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Претендент (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. м.п.

***Приложение № 2 – проект договора купли-продажи***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_**

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Администрация города Вологды** от имени городского округа города Вологды, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря   
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности городского округа города Вологды следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное Имущество приобретается Покупателем с условием выполнения обременений, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.3 настоящего Договора

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена Имущества, заявленная на аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость (цена) Имущества по итогам аукциона составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель уплачивает в бюджет города стоимость Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5. Оплата «Покупателем» указанной в пункте 2.3 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего Договора в бюджет города Вологды по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Вологды по указанным реквизитам.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество осмотрено, претензий к Имуществу у Покупателя не имеется. Имущество передается по акту приема-передачи в семидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

Покупатель несет расходы по содержанию Имущества с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Вологодской области в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.5 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имущества задаток не возвращается.

4.3. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и (или) оплатить Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты Имущества либо отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. 5.1 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени. Пеня устанавливается в размере 1 000 (одна тысяча) рублей и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.1 Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

4.5. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

4.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае расторжения Договора по вине Покупателя денежные средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, не возвращаются.

**5. Обязанности сторон**

5.1. Покупатель в срок не позднее 60 календарных дней со дня передачи ему аварийного, подлежащего сносу нежилого здания по адресу:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании акта приема-передачи за счет собственных средств обязан:

произвести разборку (демонтаж) аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания;

убрать (вывезти) полученные при разборке аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания, материалы и строительный мусор, а так же иной мусор, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0102002:1190;

обеспечить подготовку лицом, имеющим действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, и представить в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды акт обследования аварийного, подлежащего сносу двухэтажного нежилого здания, подтверждающий его отсутствие.

Результаты обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 5.1 Договора, оформляются актом приемки-передачи обязательств. Обязательства, предусмотренные абзацами 2 и 3 пункта 5.1 Договора, считаются выполненными с момента подписания Сторонами указанного акта.

5.2. Результат приемки оформляется в следующем порядке:

5.2.1. Продавец проверяет выполнение обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 5.1 Договора.

5.2.2. Продавец в течение десяти рабочих дней со дня получения акта приемки-передачи обязательств направляет Покупателю подписанный экземпляр акта или мотивированный отказ от его подписания.

5.2.3. При выявлении несоответствия результатов выполненных обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 5.1 Договора, требованиям установленных Договором, Продавец в течение 3 (трех) календарных дней уведомляет об этом Покупателя. Покупатель своими силами и за свой счет обязан в разумный срок, установленный Продавцом, устранить недостатки выполнения обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 5.1 Договора.

5.2.4. В случае если недостатки результатов выполнения обязательств, предусмотренных абзацами 2 и 3 пункта 5.1 Договора, в установленный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Продавец вправе поручить выполнение задания третьим лицам с возмещением расходов за счет Покупателя.

5.3. Покупатель обязан использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102002:1190/1 площадью 134 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Рыбная, земельный участок 1б/204 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.4. Дальнейшее отчуждение Имущества допускается только при условии включения в соответствующий Договор обременений, указанных в пункте 5.3 Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

6.3. В случае не соблюдения обременений, указанных в пунктах 5.1 и 5.3 Договора, Договор подлежит расторжению в судебном порядке.

6.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 4.3 Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

6.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

6.6. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

6.7 Настоящий Договор заключен в форме электронного документа.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Покупатель»**

**«Продавец»**

*Администрация города Вологды*

160000, г. Вологда, ул. Каменный мост, д. 4

ИНН/КПП 3525064930/352501001

ОГРН 1033500051683,

р/с 40101810700000010002 в ОТДЕЛЕНИИ ВОЛОГДА Г. ВОЛОГДА,

БИК 041909001,

тел.: 72-36-64, 72-33-09

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.

***Приложение № 3 – образец описи***

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

представляемых для участия в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование организации / Ф.И.О. претендента (его представителя))*

**К заявке** на участие в аукционе по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер листа** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| … |  |  |

Претендент (его представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.