Утверждено

постановлением

Администрации города Вологды

от 26.06.2023 № 938

Положение

о Комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных   
домов, признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Комиссия по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при Департаменте городского хозяйства Администрации города Вологды для мониторинга состояния многоквартирных домов (за исключением многоквартирных жилых домов, находящихся в собственности Вологодской области), признанных аварийными и подлежащими сносу и находящихся на территории городского округа города Вологды (далее - многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу).

2. Комиссия осуществляет мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на основании информации, поступившей от:

МКУ «Служба городского хозяйства» по результатам постоянного мониторинга многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственников, нанимателей помещений многоквартирных домов, а также иных лиц об ухудшении технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

3. Постоянный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется сотрудником МКУ «Служба городского хозяйства», являющимся членом Комиссии, и осуществляющим осмотр домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с утвержденным Комиссией графиком осмотра домов (далее - специалист, осуществляющий постоянный мониторинг технического состояния многоквартирных домов).

Дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, включаются в график осмотра домов в зависимости от технического состояния многоквартирного дома, но не реже одного раза в год.

4. В случае обнаружения факта ухудшения технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, специалист, осуществляющий постоянный мониторинг технического состояния многоквартирных домов, не позднее четырнадцати календарных дней со дня обнаружения вышеуказанного факта организует выездное заседание Комиссии по месту нахождения такого дома.

5. Комиссия осуществляет взаимодействие с организациями, осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами, по вопросу определения мер, обеспечивающих безопасные и санитарные условия проживания в многоквартирных домах, признанных аварийным и подлежащими сносу.

6. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A7FF9B37F7FE8800E65934A825F026DD29AFA3607BEF62D9DDE5A89DCF701D04AEB879D65650529D1CEFD87DF9yCg6K) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=A7FF9B37F7FE8800E65934A825F026DD29A9A26977E562D9DDE5A89DCF701D04BCB821DA57574D9E1BFA8E2CBF909D3B36911E0E1EF73D53y8gDK) Правительства Российской Федерации   
от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями), настоящим Положением.

### 7. В состав Комиссии входят представители Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды, Департамента градостроительства Администрации города Вологды, МКУ «Центр гражданской защиты города Вологды», МКУ «Градостроительный центр города Вологды», МКУ «Служба городского хозяйства».

8. Персональный состав Комиссии определяется муниципальным правовым актом, принимаемым по вопросам компетенции Администрации города Вологды.

[9](consultantplus://offline/ref=A7FF9B37F7FE8800E6592AA5339C78D928A0FB6C73EC6A8E89B6AECA90201B51FCF8278F1413419C19F1DA7DF3CEC46B75DA130A07EB3D5490991037y2gAK). Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя Комиссии.

10. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины от общего числа ее членов.

11. Комиссия самостоятельно определяет перечень документов и материалов, необходимых для работы и принятия решений Комиссии.

12. При необходимости на заседании Комиссии (в том числе на выездные) могут приглашаться собственники, наниматели жилых помещений многоквартирного дома, представители организации, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом, технические специалисты, эксперты.

13. В течение четырнадцати календарных дней со дня получения информации об ухудшении технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, Комиссия осуществляется визуальный осмотр общего имущества многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу (при необходимости также осмотр жилых помещений в многоквартирном доме) и мониторинг технического состояния такого многоквартирного дома.

По результатам работы Комиссии составляется акт о состоянии многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу (далее - Акт), в котором фиксируются факты существенного ухудшения состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, либо информация об отсутствии существенного ухудшения состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

14. В случае установления фактов существенного ухудшения состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, Комиссия дает рекомендации по сокращению сроков отселения физических и юридических лиц и сроков предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу. Указанные рекомендации отражаются в Акте.

15. Акт передается Комиссией в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания.

16. В случае существенного ухудшения состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды не позднее 30 календарных дней со дня получения Акта обеспечивает принятие муниципального правового акта по вопросам компетенции Администрации города Вологды об изменении ранее установленных сроков отселения физических и юридических лиц и сроков предъявления собственникам требований о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

17. В случае выявления при осмотре многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, признаков наличия чрезвычайной ситуации, Комиссия незамедлительно направляет об этом уведомление в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Вологды.