

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От  | 26 июня 2025 года |  | № | 850 |

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305025:5
и жилых помещений в многоквартирном доме № 3 по переулку Водников**

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды, заключением Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) от 17 января 2022 года № 12, распоряжением начальника Департамента городского хозяйства Администрации города Вологды от 11 апреля 2022 года № 65
«О признании многоквартирного дома по адресу: г. Вологда, пер. Водников,
д. 3 аварийным и подлежащим сносу», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:24:0305025:5, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, площадью 2021 кв. м, местоположение которого: Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, д. 3 с видом разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание жилых и нежилых объектов» и жилые помещения:

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:310), назначение: жилое, площадь объекта: 37,3 кв. м, этаж № 1, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 2
(собственность, запись государственной регистрации права от 04.04.2002
№ 35-35/24-9/2002-770);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:305), назначение: жилое, площадь объекта: 36,1 кв. м, этаж № 2, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 4
(собственность, запись государственной регистрации права от 15.03.2017
№ 35:24:0305028:305-35/001/2017-3);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:304), назначение: жилое, площадь объекта: 35,9 кв. м, этаж № 2, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 5
(собственность, запись государственной регистрации права от 10.03.2015
№ 35-35/001-35/101/001/2015-6012/2);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:308), назначение: жилое, площадь объекта: 40 кв. м, этаж № 1, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 7
(собственность, запись государственной регистрации права от 08.02.2012
№ 35-35-01/025/2012-033);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:307), назначение: жилое, площадь объекта: 37 кв. м, этаж № 1, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 8
(собственность, запись государственной регистрации права от 26.03.2012
№ 35-35-01/069/2012-165);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:306), назначение: жилое, площадь объекта: 35,6 кв. м, этаж № 1, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 9
(собственность, запись государственной регистрации права от 19.05.2015
№ 35-35/001-35/101/009/2015-9427/2);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:302), назначение: жилое, площадь объекта: 39,9 кв. м, этаж № 2, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 10
(собственность, запись государственной регистрации права от 10.06.2021
№ 35:24:0305028:302-35/065/2021-2, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 20 мая 2025 года на изымаемое
помещение имеется ограничение прав и обременения объекта недвижимости -
ипотека в силу закона, запись государственной регистрации от 10.06.2021 № 35:24:0305028:302-35/065/2021-3);

квартиру (кадастровый номер 35:24:0305028:301), назначение: жилое, площадь объекта: 37,5 кв. м, этаж № 2, местоположение объекта:
Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 11
(собственность, запись государственной регистрации права от 03.10.2002
№ 35-35/24-23/2002-516),

находящиеся в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:24:0305028:71) по адресу: Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0305025:5, для муниципальных нужд городского округа города Вологды по основаниям пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с невыполнением собственниками изымаемых помещений требований о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

1. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», утвержденной постановлением Администрации города Вологды от 5 сентября 2024 года № 1382 (с последующими изменениями), путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), взамен изымаемых объектов недвижимости.
2. В многоквартирном доме № 3 по переулку Водников города Вологды (кадастровый номер 35:24:0305028:71) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности городского округа города Вологды:

квартира (кадастровый номер 35:24:0305028:311), назначение: жилое помещение, площадь объекта 36,1 кв. м, этаж № 1, местоположение: Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 1;

квартира (кадастровый номер 35:24:0305028:309), назначение: жилое помещение, площадь объекта 40,9 кв. м, этаж № 1, местоположение: Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 3;

квартира (кадастровый номер 35:24:0305028:303), назначение: жилое помещение, площадь объекта 40,8 кв. м, этаж № 2, местоположение: Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 6;

квартира (кадастровый номер 35:24:0305028:300), назначение: жилое помещение, площадь объекта 36,4 кв. м, этаж № 2, местоположение: Вологодская область, город Вологда, пер. Водников, дом 3, квартира 12.

1. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости
до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные
в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.
2. Жилищному управлению Администрации города Вологды:
	1. Направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
	2. Обеспечить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Вологодские новости» и размещение
	на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Обеспечить в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России от 07 февраля 2024 года № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом
	от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе
	жилищно-коммунального хозяйства», в течение пятнадцати дней со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной
	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
	4. Обеспечить заключение муниципального контракта на проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
	5. Определить потребность в средствах бюджета города Вологды
	для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных
	в пункте 1 настоящего постановления.
	6. Направить в Департамент финансов Администрации города Вологды предложения о включении в бюджет города Вологды расходов на реализацию настоящего постановления с учетом требований бюджетного законодательства
	и срока, указанного в пункте 7 настоящего постановления.
	7. Обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
	8. Обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
	по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности городского округа города Вологды на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.
3. Департаменту финансов Администрации города Вологды обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета города Вологды на проведение оценочных работ по определению выкупной цены изымаемого имущества, на выкуп изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом подпункта 5.6 пункта 5 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

Мэр города Вологды А.Н. Накрошаев