

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

начальника Департамента городского хозяйства

Администрации города Вологды

От 30 марта 2023 года № 64

#

**О признании многоквартирного дома по адресу:**

**г. Вологда, пер. Водников, д. 13б аварийным и подлежащим сносу**

Рассмотрев заявление Карузина Д.В., заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) от 07 марта 2023 года № 4, руководствуясь статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями), постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 294 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области жилищных отношений» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 20 июля 2010 года № 3770 «Об утверждении Порядка управления муниципальным имуществом, составляющим казну города Вологды» (с последующими изменениями), постановлением Главы города Вологды от 10 марта 2006 года № 836 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов)» (с последующими изменениями), административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 20 июня 2019 года № 719 (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды, постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Вологда, пер. Водников, д. 13б аварийным и подлежащим сносу.

 2. Установить срок отселения физических и юридических лиц - до 01 апреля 2025 года. Указанный срок является предельным сроком для освобождения жилых помещений лицами, проживающими в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Департаменту имущественных отношений Администрации города Вологды:

3.1. Направить в течение одного месяца с даты принятия распоряжения уведомления гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, о возможности отселения в специализированные жилые помещения маневренного фонда в соответствии с Порядком подготовки и принятия решений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Вологды, утвержденным постановлением Главы города Вологды от 03 мая 2007 года № 1937 (с последующими изменениями).

3.2. Обеспечить отселение граждан, зарегистрированных по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, в специализированные жилые помещения маневренного фонда в соответствии с Порядком подготовки и принятия решений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Вологды, утвержденным постановлением Главы города Вологды от 03 мая 2007 года № 1937 (с последующими изменениями), в целях исполнения пункта 2 настоящего распоряжения.

3.3. Определить потребность в средствах бюджета города Вологды для приобретения жилых помещений в целях предоставления гражданам, зарегистрированным в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, вставшим на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях маневренного фонда.

3.4. Направить в Департамент финансов Администрации города Вологды предложения о внесении изменений в бюджет города Вологды в соответствии с пунктом 3.3 настоящего распоряжения.

3.5. На основании внесенных изменений в бюджет города Вологды провести процедуру по приобретению жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями).

3.6. Осуществить списание муниципальных жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в установленном порядке после выполнения подпункта 5.10 пункта 5 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, до отселения обеспечивать проведение ремонта в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в нём, в соответствии с подпунктом 2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

 5. Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды:

 5.1. Обеспечить предъявление собственникам помещений по адресу: г. Вологда, пер. Водников, д. 13б требований о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок до 01 апреля 2030 года.

5.2. Обеспечить приведение специализированных жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние, пригодное для заселения граждан, в целях выполнения подпункта 3.2 пункта 3 настоящего распоряжения.

5.3. Определить потребность в средствах бюджета города Вологды для приведения специализированных жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние, пригодное для заселения граждан.

5.4. Направить в Департамент финансов Администрации города Вологды предложения о внесении изменений в бюджет города Вологды в соответствии с подпунктом 5.3 настоящего пункта.

5.5. На основании внесенных изменений в бюджет города Вологды провести процедуру закупок в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями) в целях выполнения подпункта 5.2 настоящего пункта.

 5.6. Организовать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, для рассмотрения вопроса об осуществлении мероприятий по сносу многоквартирного дома.

5.7. Обратиться в суд с иском об отселении собственников, нанимателей и проживающих совместно с ними членов их семей из жилых помещений по адресу: г. Вологда, пер. Водников д. 13б по истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в случае отказа добровольно освободить помещения.

5.8. Уведомить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом по адресу: г. Вологда, пер. Водников, д. 13б (при ее наличии), о необходимости проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома для обеспечения безопасных и санитарных условий проживания в указанном доме в соответствии с подпунктом 2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, и обеспечения их реализации.

5.9. Довести до сведения Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды информацию о выполнении (невыполнении) собственниками помещений требований о сносе многоквартирного дома.

5.10. Представить на утверждение в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды акт о списании муниципальных жилых помещений после сноса многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.11. Направить в 5-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения, по 1 экземпляру настоящего распоряжения и заключения межведомственной комиссии по проведению оценки жилых помещений (домов) заявителю и в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области.

6. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды, пункта 5 – настоящего распоряжения на Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды.

7. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента

городского хозяйства

Администрации города Вологды Л.В. Степанов