

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

начальника Департамента городского хозяйства

Администрации города Вологды

1. От 24 марта 2023 года № 58

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды, постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Определить управляющую организацию ООО «ВОЛЖИЛКОМ» (ИНН 3507314338, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 035000336 от 16 ноября 2018 года) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить:

2.1. Перечни работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (с последующими изменениями), согласно приложениям №№ 2-6 к настоящему распоряжению.

* 1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, согласно постановлению Главы города Вологды от 10 апреля 2009 года № 1854 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, либо если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (с последующими изменениями).

2.3. ООО «ВОЛЖИЛКОМ» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями), но не более одного года.

2.4. В период управления управляющей организацией ООО «ВОЛЖИЛКОМ» многоквартирными домами, указанными в приложении № 1 к настоящему распоряжению, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанных многоквартирных домах осуществляется в соответствии с [подпунктом «б» пункта 17](consultantplus://offline/ref=9A846F7E44A581AE36E516DAED6C579D6C7D9FCEC46467A05310EFDFF3161E1E9139D51ECB3A6B32736E870E0BB53341295399B7A067C1F0A4S5H) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с последующими изменениями).

3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Вологды:

3.1. Разместить решение об определении управляющей организации на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=B9E82BD3473302127784590C5C8DA7FCF11905D8A591CDBF25668275F3B018B5707021EB9626AAF580CA47L97AK) Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня принятия решения.

3.2. Направить решение об определении управляющей организации в ООО «ВОЛЖИЛКОМ», Государственную жилищную инспекцию Вологодской области в течение одного рабочего дня со дня принятия решения.

3.3. Направить решение об определении управляющей организации собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Начальник Департамента

городского хозяйства

Администрации города Вологды Л.В. Степанов