

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства
и экологии Администрации города Вологды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От | 20 июня 2025 года |  | № | 57 |

**О признании многоквартирного дома по адресу:**

**г. Вологда, ул. Разина, д. 38А аварийным и подлежащим сносу**

Рассмотрев заявление Воейковой С.Л., заключение межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) от 21 мая 2025 года № 13, руководствуясь статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями), постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением Вологодской городской Думы от 30 июня 2005 года № 294 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления городского округа города Вологды в области жилищных отношений» (с последующими изменениями), постановлением Администрации города Вологды от 20 июля 2010 года № 3770 «Об утверждении Порядка управления муниципальным имуществом, составляющим казну города Вологды» (с последующими изменениями), постановлением Главы города Вологды от 10 марта 2006 года № 836 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов)» (с последующими изменениями), административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа города Вологды, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 20 июня 2019 года № 719 (с последующими изменениями), на основании статей 27, 44 Устава городского округа города Вологды, постановления Администрации города Вологды от 16 марта 2010 года № 923 «О наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям Администрации города Вологды» (с последующими изменениями):

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Вологда, ул. Разина, д. 38А (далее по тексту - многоквартирный дом) аварийным и подлежащим сносу.

 2. Установить срок отселения физических и юридических лиц - до
1 июня 2027 года.

 2.1. Указанный в пункте 2 настоящего распоряжения срок является предельным сроком для освобождения жилых помещений лицами, проживающими в многоквартирном доме.

 2.2. Сохранить за отселяемыми из многоквартирного дома гражданами право состоять на соответствующем учете граждан и в дальнейшем, при наличии правовых оснований, быть обеспеченным жилым помещением по договору социального найма.

 3. Запретить эксплуатацию помещений многоквартирного дома
с 1 июня 2027 года.

4. Жилищному управлению Администрации города Вологды:

4.1. Направить в течение одного месяца с даты принятия настоящего распоряжения уведомления гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирном доме, о возможности отселения в специализированные жилые помещения маневренного фонда в соответствии с Порядком подготовки и принятия решений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Вологды, утвержденным постановлением Главы города Вологды от 03 мая 2007 года № 1937 (с последующими изменениями).

4.2. Определить потребность в специализированных жилых помещениях маневренного фонда для предоставления гражданам, зарегистрированным в многоквартирном доме, вставшим на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях маневренного фонда, в целях исполнения подпункта 4.4 настоящего пункта.

4.3. Обеспечить приведение специализированных жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние, пригодное для заселения граждан, в целях выполнения подпункта 4.4 настоящего пункта.

4.4. Обеспечить отселение граждан, зарегистрированных по месту жительства в многоквартирном доме, в специализированные жилые помещения маневренного фонда в соответствии с Порядком подготовки и принятия решений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Вологды, утвержденным постановлением Главы города Вологды от 03 мая 2007 года № 1937 (с последующими изменениями), в целях исполнения пункта 2 настоящего распоряжения.

5. Собственникам помещений многоквартирного дома:

5.1. До отселения осуществлять проведение ремонта в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в многоквартирном доме, в соответствии с подпунктом 2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.

5.2. По истечении срока, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, прекратить эксплуатацию жилого помещения в многоквартирном доме.

6. Организации, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом (при ее наличии):

6.1. В течение 30 календарных дней со дня получения настоящего распоряжения определить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в целях обеспечения безопасных и санитарных условий проживания в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом 2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, (далее по тексту – Перечень работ) и обеспечивать выполнение работ.

6.2. Обеспечить ежегодную актуализацию Перечня работ.

6.3. В течение 10 календарных дней со дня определения и (или) актуализации направлять Перечень работ в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды.

6.4. Ежемесячно проводить мониторинг технического состояния многоквартирного дома и в случае его ухудшения незамедлительно уведомить Департамент жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды.

7. Комиссии по мониторингу технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, созданной постановлением Администрации города Вологды от 26 июня 2023 года № 938 (далее – Комиссия):

7.1. В период с 1 марта 2027 года по 1 июня 2027 года осуществить мониторинг технического состояния многоквартирного дома, составить акт о состоянии многоквартирного дома.

7.2. Направить акт о состоянии многоквартирного дома в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды в течение одного рабочего дня со дня его составления.

7.3. Обеспечивать осуществление функций в соответствии с Положением о Комиссии, утвержденным постановлением Администрации города Вологды от 26 июня 2023 года № 938.

 8. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды:

8.1. Направить в 5-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения по 1 экземпляру настоящего распоряжения и заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов) заявителю и в Главное управление государственного жилищного надзора Вологодской области.

8.2. Направить в 5-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения копию настоящего распоряжения лицам, проживающим в многоквартирном доме, и в организацию, осуществляющую управление (обслуживание) многоквартирным домом (при ее наличии).

8.3. Обеспечить предъявление собственникам помещений многоквартирного дома требований о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок до 1 июня 2030 года.

 8.4. Организовать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для рассмотрения вопроса об осуществлении мероприятий по сносу многоквартирного дома.

8.5. В случае установления в акте о состоянии многоквартирного дома, составленном Комиссией, существенного ухудшения состояния многоквартирного дома – уведомить граждан, проживающих в многоквартирном доме и организацию, осуществляющую управление (обслуживание) многоквартирным домом (при ее наличии), о необходимости освободить жилые помещения.

8.6. В случае установления в акте о состоянии многоквартирного дома, составленном Комиссией, отсутствия существенного ухудшения состояния многоквартирного дома обеспечивает подготовку распоряжения начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды о внесении изменений в настоящее распоряжение в части увеличения срока отселения физических и юридических лиц, установленного пунктом 2 настоящего распоряжения.

8.7. Довести до сведения Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды, Жилищного управления Администрации города Вологды информацию о выполнении (невыполнении) собственниками помещений требований о сносе многоквартирного дома.

9. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего распоряжения возложить на Жилищное управление Администрации города Вологды, пунктов 6, 7, 8 настоящего распоряжения - на Департамент жилищно-коммунального хозяйства и экологии Администрации города Вологды.

10. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Мэра города Вологды –

начальник Департамента

жилищно-коммунального хозяйства и экологии

Администрации города Вологды А.Е. Бурдаков