



официальные ДОКУМЕНТЫ

ВОЛОГОДСКИЕ
НОВОСТИ

№ 50
[2024]
25 декабря
2017 года
Спецвыпуск

ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ В ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
21 декабря 2017 года

В целях оказания дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям обучающихся в общеобразовательных организациях муниципального образования «Город Вологда», на основании абзаца второго части 5 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Установить в 2018 году дополнительные меры социальной поддержки в виде обеспечения льготным питанием детей из малоимущих семей, многодетных семей, детей, состоящих на учете в противотуберкулезном диспансере, обучающихся по очной форме обучения в общеобразовательных организациях муниципального образования «Город Вологда», в дополнение к мерам социальной поддержки, на которые они имеют право в соответствии с законом Вологодской области от 17 июля 2013 года № 3140-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в целях реализации права на образование» (с последующими изменениями), в следующих размерах стоимости питания в учебный день на одного обучающегося:

- в 1-4 классах - 5 рублей;
- в 5-11 классах - 10 рублей.

2. Расходы, связанные с предоставлением мер социальной поддержки, определенных настоящим решением, осуществляются за счет средств бюджета города Вологды.

3. Порядок предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 1 настоящего решения, определяется Администрацией города Вологды.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
21 декабря 2017 года
№ 1372

ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 22 ДЕКАБРЯ 2008 ГОДА № 1009 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
21 декабря 2017 года

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», утвержденное решением Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. В абзаце первом пункта 2.1 слова «города Вологды» заменить словами «муниципального образования «Город Вологда»», слово «Главой» заменить словом «Администрацией».

1.1.2. Пункт 2.2 после слова «градостроительства» дополнить словами «(далее - уполномоченный орган)».

1.1.3. Пункт 2.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Подготовка проекта местных нормативов осуществляется уполномоченным органом самостоятельно или иными лицами на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»

1.1.4. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Проект местных нормативов до внесения в Вологодскую городскую Думу проекта решения Вологодской городской Думы об их утверждении подлежит согласованию. Перечень согласующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций определяется уполномоченным органом в соответствии с требованиями действующего законодательства.»

Проект местных нормативов подлежит официальному опубликованию в газете «Вологодские новости» и размещению на официальном сайте Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.»

1.1.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Решение Вологодской городской Думы об утверждении местных нормативов принимается в порядке, предусмотренном Регламентом Вологодской городской Думы.»

1.1.6. В пункте 2.5 слова «официальном сайте» заменить словами «официальных сайтах Вологодской городской Думы и».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Пункт 3.1 после слова «изменения» дополнить словами «в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации».

1.2.2. В пункте 3.2 слова «к Главе» заменить словами «в Администрацию».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. В абзаце первом слова «Администрации города Вологды в сфере градостроительства» исключить.

1.3.2. В абзаце четвертом слова «города Вологды» заменить словами «муниципального образования «Город Вологда»».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 сентября 2016 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
21 декабря 2017 года
№ 1381

ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
21 декабря 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

2. Признать утратившими силу следующие решения Вологодской городской Думы:
от 31 мая 2010 года № 357 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»»;

от 28 ноября 2011 года № 914 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»»;

от 05 ноября 2013 года № 1882 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 31 мая 2010 года № 357 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»»;

от 02 июня 2014 года № 2109 «О приостановлении действия отдельных положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»».

3. Администрации города Вологды обеспечить размещение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со 02 апреля 2018 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников
г. Вологда
21 декабря 2017 года
№ 1382

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Вологодской городской Думы
от 21 декабря 2017 года № 1382

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА» 2017

Часть 1.

Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Город Вологда» и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда»

1. Общие положения

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» (далее также - нормативы, нормативы градостроительного проектирования) осуществляется на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и решения Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Вологда» (далее также - город Вологда, городской округ).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Вологды и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Вологды, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Вологды, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (далее также - региональные нормативы).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Вологды, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих вопросы градостроительства. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Вологды, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с решением Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»».

2. Перечень объектов местного значения
муниципального образования «Город Вологда»

2.1. Объекты местного значения муниципального образования «Город Вологда» (далее - объекты местного значения), отображаемые в генеральном плане городского округа применительно к территории города Вологды, генеральном плане городского округа применительно к территории села Молочное города Вологды (далее также - генеральный план, генеральный план городского округа) и документации по планировке территории муниципального образования «Город Вологда», а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения насе-

ления и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при их проектировании определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 2.1 настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень объектов местного значения	Виды документов	Требования законодательства
1	2	3
Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения; - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; - обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; - иные объекты в связи с решением вопросов местного значения городского округа. Объекты местного значения, относящиеся к иным областям: - объекты социальной инфраструктуры местного значения; - объекты производственной инфраструктуры местного значения; - территории особо охраняемых природных территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - иные объекты в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	генеральный план городского округа; документация по планировке территории	пункт 1 части 5 статьи 23, часть 3 статьи 42, часть 5 статьи 43, статья 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 4 закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»; статья 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления приведен в приложении № 1 к части 1 настоящих нормативов.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 5 статьи 23, части 3 статьи 42, части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 4 закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.5. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая статус города Вологды как административного центра Вологодской области, в генеральном плане городского округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Перечень объектов регионального значения	Виды документов	Требования законодательства
1	2	3
Объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям: - транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (в границах городского округа); - предупреждение чрезвычайных ситуаций; - образование; - здравоохранение; - физическая культура и спорт; - иные объекты в соответствии с полномочиями органов государственной власти Вологодской области.	генеральный план городского округа; документация по планировке территории	части 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 2 закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Вологодской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в региональных нормативах.

3. Функциональное зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского округа.

Функциональное зонирование может осуществляться применительно к отдельным частям территории городского округа.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды использования территории
1	2
Жилые зоны	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	жилая застройка иных видов
	застройка общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения
Рекреационные зоны	застройка специализированных общественно-деловых зон (образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, спортивных сооружений и объектов, культурных объектов)
	озелененные территории общего пользования
Производственные зоны	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
Зона инженерной инфраструктуры	производственная
	коммунально-складская
Зона транспортной инфраструктуры	иные виды производственных зон
	объекты инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	транспортная инфраструктура городского округа
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского округа)
Зоны особо охраняемых территорий	объекты сельскохозяйственного назначения (теплицы)
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
Зоны специального назначения	особо охраняемые природные территории
	территории объектов культурного наследия
Зоны режимных объектов	организация ритуальных услуг, места захоронения (кладбища)
	размещение, обезвреживание и утилизация твердых коммунальных отходов
Иные зоны	военные объекты
	иные режимные объекты
	резервные территории

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных генеральным планом.

3.5. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
1	2
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Придорожные полосы	Аэродромы, посадочные площадки гражданской авиации
Полюсы воздушных подходов	Аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации
Приаэродромная территория	Аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации
Охраняемые зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты теплосетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Гидрометеорологические станции Линии и сооружения связи и радиотехники Земли, подверженные радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	Водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц в соответствии с таблицей 9.3.4 настоящих нормативов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (CO) и углеводородов (CH) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах - 6 м;
- на жилых улицах и проездах - 3 м.

Малоэтажные жилые дома, а также индивидуальные жилые дома, жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Объекты обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
1	2
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30
Поликлиники (от стен здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов - 15, - II, IV, V типов - 10
Кладбища традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков)	6

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов, и их функционально-планировочные элементы.

3.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

4.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границы территории участка являются границами землепользования.

Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

4.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Наименование типов жилой застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа	До 3 этажей включительно с земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, привокзальными)
Застройка малоэтажными многоквартирными домами	До 4 этажей, включая мансардный
Застройка среднеэтажными многоквартирными домами	5-8 этажей, включая мансардный
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	9 и более этажей

Примечания:

1. Типы застройки, нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройкой.

4.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
1	2
Допускается размещать	- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культурные объекты; - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).
Не допускается размещать	- объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

4.2. Нормативные параметры жилой застройки

4.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда - с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (15 м²/чел.), установленной постановлением Главы города Вологды от 15 июля 2005 года № 2032 «Об установлении размера учетной нормы площади жилого помещения и размера нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма».

4.2.2. Расчетные показатели минимальной допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Наименование показателя	Фактические показатели на 01.01.2016	Расчетные показатели	
		2027 год	2035 год
1	2	3	4
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	24,7 м ² /чел.	30,0 м ² /чел.	36,0 м ² /чел.
в том числе муниципальное жилье	15 м ² /чел.		18 м ² /чел.

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2027, 2035 годах.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При внесении изменений в генеральный план и подготовку документации по планировке территории городского округа уровень жилищной обеспеченности по жилым районам следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

4. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для муниципального жилья на 2027, 2035 годы приняты ориентировочно.

4.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Тип жилой застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.		
	2027 год	2035 год	
1	2	3	
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	11	13	
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	12	14	
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	15	18	
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	15	18
	с земельными участками	30	36
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,06	27	32
	0,08	35	41
	0,10	41	49
	0,12	54	65
	0,15	75	90

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при расчетных показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 м²/чел. на 2027 год и 36,0 м²/чел. на 2035 год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и привокзальных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуются принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.

3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством.

4.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Наименование видов жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
1	2
Индивидуальный жилищный фонд	- бизнес-класс; - эконом-класс.
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма.

Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

4.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфортности	Норма площади жилого дома, квартиры, м ² /чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Бизнес-класс	40	k = n+1 k = n+2	10-15
Эконом-класс	30	k = n k = n+1	40-50
Социальный (муниципальное жилье)	20	k = n-1 k = n	20-30
Специализированный	в зависимости от назначения жилищного фонда	k = n-2 k = n-1	5-7

Примечания:

1. k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, n - численность проживающих людей.
2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 4.2.3 настоящих нормативов.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения.

4.2.6. Ориентировочное распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности на расчетный срок приведено в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Типы жилой застройки	Этажность	Структура новой жилой застройки, %
1	2	3
Индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	50
Малоэтажная	блокированная	до 3 включительно
	многоквартирная	до 4 включительно
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8 включительно	25
Многоэтажная многоквартирная	9 и более	25
ВСЕГО		100,0

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать с учетом перспективы развития жилищного строительства, в том числе с учетом присоединенных территорий.

4.2.7. При проектировании жилой зоны на территории городского округа показатели расчетной плотности населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	125	105
Средняя	110	90
Низкая	100	85

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.8. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	250	210
Средняя	210	175
Низкая	120	100

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.

8. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа, а также при достижении показателей обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2027, 2035 годах, отличных от приведенных в таблице 4.2.1, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{24,7} \times 24,7}{H}, \text{ где:}$$

P - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_{24,7} - показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 24,7 м²/чел., достигнутой на 01 января 2016 года;

24,7 - фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01 января 2016 года, м²/чел.;

H - расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м²/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2027, 2035 годах и отличная от показателей, приведенных в таблице 4.2.7.

4.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:
- 300 чел./га на 2027 год при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 м²/чел.;
- 250 чел./га на 2035 год при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 36,0 м²/чел.
4.2.10. Для муниципального жилья показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
1	2	3
Высокая	210	420
Средняя	185	350
Низкая	170	200

Примечания:
1. Показатели плотности населения для муниципального жилья определены при ориентировочных показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел.
2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.
3. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа, а также при установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма отличной от 18 м²/чел., расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где:}$$

P - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;
P₁₈ - показатель плотности населения, чел./га, при обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел.;
H - расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м²/чел. (норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, отличная от 18 м²/чел.).

4.2.11. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:
- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9

Типы жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:
1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.
4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.12. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с методикой «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.2.13. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, следует определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

4.2.14. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

Типы жилой застройки	Количество этажей в здании	Размер земельного участка, м ² на 1 м ² общей площади жилых помещений, при показателях минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений		
		18 м ² /чел. (для муниципального жилья)	30 м ² /чел. (на 2027 год)	36 м ² /чел. (на 2035 год)
1	2	2,27-1,27	2,76-1,61	3,31-1,93
	3	0,94	1,23	1,48
	4	0,82	1,10	1,32
	5	0,73	1,00	1,20
Среднеэтажная жилая застройка	6	0,69	0,97	1,16
	7	0,65	0,92	1,10
	8	0,62	0,90	1,08
	9	0,60	0,88	1,06
Многоэтажная жилая застройка	10	0,58	0,85	1,02
	11	0,56	0,83	1,00
	12	0,55	0,82	0,99
	13	0,54	0,81	0,97
	14	0,53	0,80	0,96
	15	0,52	0,79	0,95
	16 и более	0,51	0,78	0,94

4.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения (на момент проектирования) и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства на расчетный срок осуществляется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, м ² /чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40**
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак*	0,3	40
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 6.2.9 настоящих нормативов

* Следует предусматривать на группу жилых домов (жилой комплекс).

** Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

3. Нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади следует принимать в соответствии с МДС 13-5-2000.

4.2.16. Расчетные показатели градостроительного проектирования для гостевых автостоянок на территории земельного участка жилой застройки (жилого дома) с учетом демографического состава населения (на момент проектирования) следует принимать по таблице 4.2.12.

Таблица 4.2.12

Расчетное количество машино-мест	Назначение автостоянок	Процентное соотношение гостевых автостоянок от общего количества автостоянок, размещаемых на территории земельного участка жилой застройки (жилого дома)	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий
1	2	3	4
0,5 машино-места на 1 квартиру	Гостевые	50%	Согласно пункту 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрывы не устанавливаются (допускается размещение на территории дворов жилых зданий).

Примечание: Габариты машино-места на гостевых автостоянках следует принимать по таблице 9.5.10 настоящих нормативов.

4.2.17. Размещение площадок дворового благоустройства следует осуществлять с учетом требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» части 1 настоящих нормативов.

Размещение гостевых автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями пунктов 9.5.11-9.5.13 подраздела 9.5 раздела 9 части 1 настоящих нормативов.

4.2.18. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 4.2.13.

Таблица 4.2.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 м ² на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25%. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» части 1 настоящих нормативов.
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближайшим краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом 12.3.2 подраздела 12.3 раздела 12 части 1 настоящих нормативов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 14.2.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров).
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.
Расстояние от образовательных организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 4,3 м ² /чел.; - не менее 2,2 м ² /чел.; - не менее 1,2 м ² /чел. Примечания: 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2027, 2035 годы). 2. Нормативы на расчетные сроки (2027, 2035 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») части 1 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2027 год - 12,3 м ² /чел.; на 2035 год - 13,3 м ² /чел.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13.130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	Между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа - не менее 15 м; - 4 этажа - не менее 20 м; - 5 этажей - не менее 30 м. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, - в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. Примечание: В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротравиваемости жилых помещений из окна в окно.

4.2.19. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс составляется по форме таблицы 4.2.14.

Таблица 4.2.14

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего					
	в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки общеобразовательных организаций					
3	Участки дошкольных образовательных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					

6	Автостоянки для временного хранения Территория общего пользования					
7						
7.1	Участки зеленых насаждений					
7.2	Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

4.2.20. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс составляется по форме таблицы 4.2.15.

Таблица 4.2.15

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория жилого района - всего					
	в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2	Участки зеленых насаждений					
2.3	Участки спортивных сооружений					
2.4	Участки закрытых автостоянок					
2.5	Улицы, площади					
2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

4.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	Планировочная организация территории - участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, развлекательная площадки); - группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания); - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; - скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно - в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки; - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания; - районы индивидуальной застройки не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.
Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	Формируются в соответствии с пунктом 4.1.1 подраздела 4.1 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Типы жилых домов на территории малоэтажной застройки: - малоэтажные блокированные; - малоэтажные многоквартирные	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приватными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	В соответствии с таблицей 4.1.3 настоящих нормативов.
Предварительное определение общей площади малоэтажной жилой застройки	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке блокированными жилыми домами без участков при квартирных, многоквартирных малоэтажными жилыми домами: Количество этажей Площадь жилой территории, га/квартиру 2 0,04 3 0,03 4 0,025 Применения: 1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10%. 2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения.
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальных жилых домов	Не нормируются.
Коэффициент застройки	Для застройки малоэтажными жилыми домами - не более 0,4; для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приватными земельными участками - не более 0,3.
Коэффициент плотности застройки	Для застройки малоэтажными жилыми домами - не более 0,8; для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приватными земельными участками - не более 0,6.
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки	Для многоквартирной застройки - в соответствии с пунктами 4.2.7-4.2.10 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	В соответствии с земельным законодательством.
Озеленение	Не менее 25% территории застройки.
Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников
Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Площадки дворового благоустройства
Расчетные показатели площадок дворового благоустройства	В соответствии с пунктом 4.2.15 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 1,7 м ² /чел.; - не менее 2,2 м ² /чел.; - не менее 0,8 м ² /чел. Применения: 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2027, 2035 годы). 2. Нормативы на расчетные сроки (2027, 2035 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	Места хранения автомобилей 100%.
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приватными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах блокированных жилых домов.
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	Определяется из расчета при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части.
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающими и посетителями	Определяется расчетом в соответствии с таблицей 9.5.11 настоящих нормативов. Вместимость автостоянок у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 одновременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Нормируемые расстояния: - от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка; - от газорегуляторных пунктов до жилых домов; - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов; - до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен блокированного дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника; - от дворового туалета до стен соседнего дома; - от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца); - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6 м. по таблице 8.4.6 настоящих нормативов. не менее 10 м. не менее 3 м. не менее 4 м. не менее 1 м. не менее 50 м, но не более 100 м. не менее 4 м. не менее 4 м. не менее 2 м. не менее 1 м. не менее 12 м. не менее 25 м. не менее 6 м.

4.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Индивидуальный с земельным участком, м ² :								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:	-	110	-	-	-	-	-	-
1								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

4.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки составляется по форме таблицы 4.2.14, жилого района - по форме таблицы 4.2.15 настоящих нормативов.

4.4. Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий

4.4.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

4.4.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Территории жилой застройки, на которой расположены	Сведения о жилой застройке, включающие в решение и договор о развитии застроенной территории	Принятое решение о территории жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий
1	2	3	4
Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу*	Аварийные и подлежащие сносу	Администрация города Вологды по собственной инициативе или по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком**
Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Вологодской городской Думой	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Администрация города Вологды на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Вологодской городской Думой
Иные объекты капитального строительства***, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту территории, определенному правилами землепользования и застройки	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительному регламенту территории и подлежащие сносу	Администрация города Вологды

* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

*** На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

4.5. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

4.5.1. Реконструкция может быть запланирована на территориях городского округа, которые подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (далее - ИСР) - территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;
- периферийные районы с фондом многоквартирных домов массовой типовой застройки 60-70 годов XX века (далее - периферийные районы).

4.5.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции ИСР приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Элементы планировочной структуры ИСР	Жилые районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Жилой район	Участок территории жилой застройки, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками и с границами в соответствии с таблицей 4.1.1 настоящих нормативов.
Квартал	Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами.
Требования к проектам реконструкции в границах ИСР	Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды.
Морфотипы жилой застройки в исторических зонах	Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки.
Нормативные параметры реконструкции	
Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность:	- средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная);
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале;	- коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале;	- высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала;	- процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная);
- внутриквартальная планировка	- устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полужамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями).
Показатели расчетной плотности населения	Для жилого района - по таблице 4.2.6 настоящих нормативов; для квартала (микрорайона) - по таблице 4.2.7 настоящих нормативов.
Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	Определяется: - для реконструируемых с расселением зданий - из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование; - для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.
Коэффициент застройки	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6.
Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») части 1 настоящих нормативов. При этом: - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров; - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля; - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих основу городского ландшафта; - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузы, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.
Размещение в ИСР объектов нежилого назначения	Запрещается проектирование новых и реконструкция: - объектов I, II, III классов опасности; - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования. При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований.
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	- при реконструкции квартала (микрорайона) - не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при реконструкции жилого района - не менее 10% территории жилого района.
Площадь озелененных территорий участков жилых зданий	- при реконструкции существующего здания - не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при строительстве нового здания - не менее 10% территории.
Площадки дворового благоустройства	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	В соответствии с требованиями пункта 4.2.15 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом 12.3.2 подраздела 12.3 раздела 12 части 1 настоящих нормативов.
Размещение контейнеров для отходов	В соответствии с таблицей 4.5.2 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и организаций начального общего образования).
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	В соответствии с таблицей 9.3.4 настоящих нормативов. При соответствующем обосновании допускаются: - сохранение ширины одной полосы движения: - на магистральных дорогах - до 3,5 м; - на магистральных улицах городского и районного значения - до 3 м; - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах - до 2,5 м; - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	В соответствии с исторически сложившейся территорией.
Места хранения автомобилей	
Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») части 1 настоящих нормативов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР - по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.
Размещение подземных инженерных сетей	Следует предусматривать вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям. Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий - памятников истории и культуры не регламентируются.

4.5.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Места установки контейнеров для сбора отходов	Минимальные расстояния до световых проемов, м	
	квартир и общежитий;	нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
1	- жилых помещений и спален дошкольных образовательных организаций;	3
	- учебных помещений в образовательных организациях;	
2	- лечебных помещений в медицинских организациях	8
Открытые	в исторических центрах	20
	в исторически сложившихся районах	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10

4.5.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа приведены в таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Основные мероприятия при реконструкции территорий периферийных районов городского округа	Комплексная реконструкция территорий занятых промышленными предприятиями, малозаженной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, в том числе: - реконструкция кварталов со сносом малозаженной застройки, и проектирование многоэтажной многоквартирной жилой застройки; - реконструкция со сносом индивидуальной застройки и проектирование малозаженной жилой застройки и объектов общегородского и районного центров; - реорганизация ряда производственных территорий городского округа с целью размещения многоэтажной жилой застройки; - вынос производственных объектов, относящихся к III классу опасности, на территории промышленных районов и проектирование на освобождаемых территориях новых жилых микрорайонов многоэтажной жилой застройки и общественной зоны с объектами общегородского значения; - реконструкция территорий недействующих производственных объектов, военных частей и проектирование зон малозаженной, многоэтажной жилой застройки и объектов общегородского значения; - перенос производственных объектов из центра города и из районов существующей жилой застройки на территории промышленных районов с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения, проживающих на данных территориях.
Нормативные параметры реконструкции	
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона)	Следует принимать в соответствии с пунктами 4.2.7-4.2.10 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6.
Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	- для вновь проектируемых жилых домов - по таблице 4.2.1 настоящих нормативов; - для существующих жилых домов - по фактическому состоянию.
Площадь земельного участка для проектирования жилого дома	Определяется с учетом возможности размещения здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений в соответствии с требованиями пунктов 4.2.15, 4.2.16 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	- при реконструкции жилого района, квартала (микрорайона) - по таблице 6.2.1 настоящих нормативов; - при реконструкции существующего здания, строительстве нового жилого дома - в пределах общего норматива по кварталу (микрорайону).
Иные нормативные параметры расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа	Следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

4.6. Нормативные параметры комплексного освоения незастроенных территорий

4.6.1. Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства - это совокупность взаимосвязанных последовательных действий по образованию и использованию земельных участков для размещения жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

4.6.2. Земельные участки (зоны) для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства могут формироваться за счет резервных территорий, вновь присоединенных территорий и территорий, освобождающихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда и производственных объектов в городском округе.

Принципы формирования земельных участков для комплексного освоения незастроенных территорий приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Состав земель для формирования зон комплексного освоения территории	Основание	Примечание
1	2	3
Земли населенных пунктов, в том числе: - резервные территории для развития городского округа;	пункт 4.3 СП 42.13330.2016	Требования к резервным территориям приведены в пунктах 3.3, 3.4 раздела 3 части 1 настоящих нормативов. Территории для развития городского округа следует выбирать с учетом возможности их рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, демографических (с учетом прогноза изменения на перспективу), технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, природных и других условий. При определении размеров территорий жилых зон за счет формирования резервных территорий следует исходить из необходимости поэтапной реализации действующих жилищных программ. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.
- территории, освободившиеся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда и производственных объектов;	пункт 1 части 3 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ориентировочный размер территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного жилищного фонда, рекомендуется определять исходя из плотности сносимого фонда (в зависимости от этажности) в соответствии с таблицей 4.2.9 настоящих нормативов. В случае значительных отклонений фактических показателей от расчетных, ориентировочный размер территории следует определять по фактическим показателям плотности сносимого фонда в жилых районах городского округа. Строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными территориями (земельными участками), может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами (часть 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации). Для земельных участков, расположенных в границах жилой зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений (часть 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации).
- вновь присоединенные территории (изменение границ городского округа)	пункт 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Изменение границ городского округа осуществляется путем изменения генерального плана городского округа, отображающего границы городского округа, включая вновь присоединенные территории населенных пунктов. Вновь присоединенные территории расширяют территорию городского округа в соответствии с законодательством Вологодской области об установлении и изменении границ муниципальных образований. На присоединенных территориях могут быть созданы зоны для их комплексного освоения в целях жилищного строительства и интенсификации процессов урбанизации территорий с созданием новых и развитием существующих жилых районов.
Земли, выделяемые единым институтом развития в жилищной сфере	Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	В случаях, предусмотренных действующим законодательством, земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, может предоставлять (в том числе для комплексного освоения) единый институт развития в жилищной сфере. Предоставление земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, требующего обширной территории, может осуществляться в отношении земель, правовой режим которых, в целом, допускает их использование для строительства жилья. К таким землям в соответствии с требованиями части 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации относятся земельные участки в составе земель населенных пунктов, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к жилым зонам.

4.6.3. Зоны для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства могут быть образованы на землях населенных пунктов, функциональное использование которых предусматривает жилую застройку (функциональная жилая зона), и выделяемых органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках предоставленных им полномочий.

4.6.4. Особенности зон для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства определяются правовым режимом земельных участков.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства могут формироваться только на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ) процесс предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства приведен в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Земельные участки, в отношении которых принимается решение о предоставлении для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Органы, принимающие решение о предоставлении земельных участков
1	2
земельные участки, находящиеся в федеральной собственности	федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области управления и распоряжения федеральной собственностью
земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области	уполномоченный орган государственной власти Вологодской области
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности; земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа, за исключением случаев предусмотренных частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ	уполномоченный орган местного самоуправления городского округа

Примечание: В соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ к землям, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относятся:

1. Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности городского округа;

2. Земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления городского округа, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления;

3. Иные земельные участки и земли, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Вологодской области, в том числе:

- земельные участки, право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

- земельные участки, которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;

- земельные участки, которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

В собственность городского округа для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Вологодской области, в том числе за пределами границ городского округа.

4.6.5. В отношении подлежащих комплексному освоению территорий осуществляется подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Решение о подготовке документации по планировке территории и ее утверждении принимается в соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с таблицей 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Наименование документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории
1	2
Проект планировки территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Проект межевания территории (подготовка может осуществляться в составе проекта планировки территории)	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Градостроительный план земельного участка (подготовка может осуществляться в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.6.6. Проектирование зон для комплексного освоения незастроенных территорий следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, приведенными в соответствующих разделах настоящих нормативов.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

5.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

5.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Многофункциональная общегородская зона: - состав размещаемых объектов	Зона формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культурные здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми объектами обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м. На территории городского округа следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая статус города Вологда как административного центра Вологодской области.
- состав многофункциональной общегородской зоны	В составе зоны следует выделять историческое ядро общегородского центра, зону исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки. Примечание: Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.
- требования к формированию многофункциональной общегородской зоны	Зона формируется с учетом: - требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» - части 1 настоящих нормативов; - величины сохраняемых исторических кварталов; - доли фонда общественного назначения - не менее 25% площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20% суммарной поэтажной площади наземной части застройки; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды; - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство).
Зоны специализированной общественной застройки	Зоны формируются как специализированные центры обслуживания - административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Зоны специализированной общественной застройки могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов. Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.
Примагистральная общественная зона: - требования к формированию примагистральной общественной зоны	Зона формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны. Формируется с учетом: - доли фонда общественного назначения - не менее 25%; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20% наземной суммарной поэтажной площади зданий.
- требования к формированию общественного пространства	Общественное пространство формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий.
Локальный общественный центр планировочного района	Центр формируется объектами общественной застройки на основных площадях планировочного района городского округа и частях примыкающих улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной. Доля фонда общественного назначения - не менее 15%.
Межмагистральная общественная зона на территории квартала (микрорайона)	Зона формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях. Доля участков общественной застройки - не менее 15%.

5.1.2. При формировании системы обслуживания населения городского округа в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Уровни обслуживания следует определять по таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
1	2
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.).
----------------------------	---

5.1.3. Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском округе в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
Областной, межрайонный, общегородской центр (полифункциональный)	Центры на территории жилых районов городского округа (локальные)	Центры на территории микрорайонов (кварталов) городского округа, примагистральные, межмагистральные общественные зоны
эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные конторы, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, проектные и научные организации, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	Административно-управленческие организации, банки, деловые структуры, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, нотариальные конторы, проектные и конструкторские институты, организации жилищно-коммунального хозяйства и др.	Административно-хозяйственная служба, отделы связи, банков, полиции, организации жилищно-коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования		
Организации среднего профессионального и высшего образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	Специализированные дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, детские центры, в том числе технического творчества, школы искусств: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические, клуб юных техников и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, детские школы творчества, организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
Музейно-выставочные центры, межрегиональный выставочный культурно-досуговый комплекс, центр профессионального искусства, театры и театральные студии, в том числе детские, орган зал, многофункциональные культурно-зрелищные центры, молодежный культурный центр, цирк, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусства, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, в том числе археологии и музыкальной культуры, городские библиотеки, в том числе детские, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры
Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковые больницы, фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, аптеки
Объекты физической культуры и массового спорта		
Многофункциональные спортивные комплексы, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта, центр детского и юношеского туризма, спортивно-развлекательный парк, тематические парки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Супермаркеты, магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
Гостиницы, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Примечания:

1. В муниципальном образовании «Город Вологда» выделено четыре планировочных жилых района: Северо-Западный, Центральный, Заречье, Южный. В данных планировочных районах следует проектировать общественно-деловые зоны по всем видам обслуживания, приведенным в таблице.

2. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройств санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

5.1.4. С учетом приведенных положений и таблицы 5.1.3 настоящих нормативов город Вологда формируется как полифункциональный (областной, межрайонный, общегородской) центр обслуживания.

Уровень центра - полный комплекс объектов для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения.

Система обслуживания формируется:

- в части эпизодического обслуживания - на всю территорию Вологодской области;
- в части периодического обслуживания - на территории Вологодско-Череповецкой системы расселения;
- в части повседневного обслуживания - на территорию городского округа.

5.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон

5.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки*: - многофункциональной; - специализированной	- не более 1,0; - не более 0,8
- коэффициент плотности застройки**: - многофункциональной; - специализированной	- не более 3,0; - не более 2,4
- интенсивность использования территории:	рекомендуемая плотность застройки, тыс. м ² общей площади/га (в скобках - показатели при реконструкции): - не менее 20 (15); - не менее 15 (10); - не менее 10 (7); - не менее 17 (10); - не менее 17 (10); - не менее 7 (4); - не менее 4 (3).
- общегородского центра в многофункциональной зоне; - примагистральной и межмагистральной общественной зоны; - локальных общественных центров планировочных районов; - деловых комплексов; - гостиничных комплексов; - торговых комплексов; - культурных досуговых комплексов	
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с таблицей 9.5.11 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 9.5.10 настоящих нормативов.
Расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 250 м.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта - не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей - не более 100 м; - до общественного туалета - не более 150 м.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации	- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра, районных центров; - система улиц квартала (микрорайона), площади, пешеходные зоны, составляющие центры на территории квартала (микрорайона); - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 9.3.10 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры - по таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований СП 59.13330.2016.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

* Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

** Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

5.2.3. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

5.2.4. На территории малоэтажной застройки городского округа формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности, на 1000 человек	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	по таблице 5.3.2.1 настоящих нормативов	500 м	не менее 35 м ² на 1 место
Общеобразовательные организации	по таблице 5.3.2.1 настоящих нормативов	500 м	не менее 16 м ² на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	300 м ² общей площади	800 м	0,2-0,5 га на 1 объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: - поликлиники - амбулатории	22 посещения в смену	1000 м 1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект 0,2 га на 1 объект
Аптеки	50 м ² общей площади	800 м	0,2-0,4 га на 1 объект или встроенные
Объекты повседневной торговли: - продовольственными товарами - непродовольственными товарами	100 (70)* м ² торговой площади 180 (30)* м ² торговой площади	800 м 800 м	0,2-0,3 га на 1 объект 0,2-0,3 га на 1 объект
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м	0,15 га на 1 объект
Отделение связи	1 объект на участок	800 м	0,1-0,15 га на 1 объект
Отделение банка	40 м ² общей площади	800 м	
Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м	

* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Общеобразовательные организации размещаются: основного и среднего общего образования - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начального общего образования - начиная с численности населения 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на жилых территориях, граничащих с малоэтажной жилой застройкой.

5.2.5. На производственных территориях могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Соотношение*: работающие (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) объектов			
		торговли, м ² торговой площади	общественного питания, мест	бытового обслуживания, рабочих мест	
жители (тыс. чел.)		непродовольственными товарами	непродовольственными товарами		
1	2	3	4	5	6
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

* Соотношение численности работающих на территории производственных зон к численности жителей на территории прилегающих жилых районов.

5.3. Объекты обслуживания

5.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

5.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.1.1.

Таблица 5.3.1.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	м ² /1000 человек	1949,4	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Спортивные залы, всего в том числе: - общего пользования; - специализированные	м ² площади пола зала/1000 человек	350 60-80 190-220	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади/1000 человек	70-80	500 м	по заданию на проектирование
Бассейн общего пользования	м ² зеркала воды/1000 человек	20-25	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа	м ² площади пола зала/1000 человек	10	радиус транспортной доступности 1 ч.	1,0-1,5 га на объект

Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
--	-------------------	------------------------------	--------------------------------------	------------------------------

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 человек/1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

5.3.2. Объекты образования

5.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.2.1.

Таблица 5.3.2.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации:	мест/1000 человек	Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85% от численности детей 0-6 лет (включительно): - при охвате 85% - 64; - при охвате 100% - 76	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 500 м	При вместимости, место/м ² : до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, в комплексе свыше 500 мест - 30. Возможно уменьшение в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.
- общего типа				
- специализированного типа	мест/1000 человек	3% от численности детей 0-6 лет (включительно)	по заданию на проектирование	
- оздоровительные	мест/1000 человек	12% от численности детей 0-6 лет (включительно)	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны для дошкольников	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Общеобразовательные организации	мест/1000 человек	Охват детей: - основным общим образованием (I-IX классы) - 100%, - X-XI классы - 75% (при обучении в одну смену) 108	Радиус пешеходной доступности 500 м	При вместимости, место/м ² : до 400 мест (включительно) - 50; 401-500 мест - 60; 501-600 мест - 50; 601-800 мест - 40; 801-1100 мест - 33; 1101-1500 мест - 21; 1501-2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	При вместимости, место/м ² : до 400 мест (включительно) - 50; 401-500 мест - 60; 501-600 мест - 50; 601-800 мест - 40; 801-1100 мест - 33; 1101-1500 мест - 21; 1501-2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.
Общеобразовательная организация с интернатом, интернаты для общеобразовательных организаций	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	При вместимости, место/м ² : 200-300 мест (включительно) - 70; 301-500 мест - 65; 501 и более мест - 45.
Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест/1000 человек	8% от численности школьников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или тракторо-дрома - 3 га.
Образовательные организации дополнительного образования детей:		10% общего числа школьников, в том числе:	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
- дворец (дом) творчества школьников	мест/1000 человек	3,3%		
- станция юных техников	мест/1000 человек	0,9%		
- станция юных натуралистов	мест/1000 человек	0,4%		
- станция юных туристов	мест/1000 человек	0,4%		
- детско-юношеская спортивная школа	мест/1000 человек	2,3%		
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	мест/1000 человек	2,7%		

5.3.3. Объекты здравоохранения

5.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.3.1.

Таблица 5.3.3.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек/1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 13,47. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) - 0,85 (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.	Радиус транспортной доступности 1 ч.	При вместимости, койку/м ² (без учета площади автостоянок): до 60 коек (включительно) - 300; 61-200 коек - 200; 201-500 коек - 150; 501-700 коек - 100; 701-900 коек - 80; 901 и более коек - 60. Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары	коек/1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42.	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену/1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	Радиус пешеходной доступности 1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - для отдельно стоящих - 0,3 га на объект; - для встроенных - 0,2 га на объект.
Консультативно-диагностический центр	объект	по заданию на проектирование	не нормируется	0,3-0,5 га на объект
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	объект	по заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500 м	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи	объект	1 на 10 тысяч человек	Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Аптека	объект	1 на 13 тысяч человек	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м.	0,2-0,3 га на объект

Раздаточные пункты молочных кухонь	м ² общей площади/ 1 ребенка (до 1 года)	0,3	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м.	встроенные
Детские лагеря	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	150-200 м ² /место
Молодежные лагеря	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	140-160 м ² /место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	175-200 м ² /место
Дачи дошкольных организаций	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	120-140 м ² /место

5.3.4. Объекты культуры и искусства

5.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.4.1.

Таблица 5.3.4.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади/ 1000 человек	50	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреждения клубного типа	зрительских мест/1000 человек	20	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Общедоступная универсальная библиотека	объект	1 на 10 тысяч человек	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Детская библиотека	объект	1 на 4-7 тысяч школьников и дошкольников	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тысяч человек	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Музеи	объект	4-5 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Выставочные залы, галереи	объект	2 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Театры	зрительских мест/1000 человек	5-8	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Концертные залы, филармонии	объект	1 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Цирки, цирковые организации	мест/1000 человек	3,5-5	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	объект	1 на городской округ		
Кинотеатры	мест/1000 человек	3,5-5	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	объект	1 на 100 тысяч человек		
Парки культуры и отдыха	мест/1000 человек	25-35	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	объект	1 на 100 тысяч человек		
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	мест/1000 человек	6	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	объект	по заданию на проектирование		
Танцевальные залы	мест/1000 человек	6	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	объект	по заданию на проектирование		
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест/1000 человек	6-9	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	объект	по заданию на проектирование		

5.3.5. Объекты культурного назначения

5.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.5.1.

Таблица 5.3.5.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Православные храмы	мест в храме/ 1000 верующих	7,5	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м ² /место в храме
Объекты культурного назначения иных конфессий	мест/1000 верующих	7,5	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	7,5 м ² /место в объекте культурного назначения

5.3.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.1.

Таблица 5.3.6.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Отделение почтовой связи	объект	1 на 9 тысяч человек	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,07-0,12 га на объект
Межрайонный почтамт	объект	1 на 50-70 отделений почтовой связи	не нормируется	0,6-1 га на объект
Телефонная сеть общего пользования	абонентская точка/ квартиру	1	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радиоточка/ квартиру	1	не нормируется	-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа/ квартиру	1	не нормируется	-
Система оповещения РСЧС*	громкоговоритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	не нормируется	-
АТС	объект	1 на 10 тысяч абонентских номеров	не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тысяч человек	не нормируется	0,3-0,5 га на объект
Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи	% охвата населения	100%	не нормируется	0,25 га на объект
Узлы мультисервисного доступа	% охвата населения	100%	не нормируется	0,3 га на объект

* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

5.3.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.2.

Таблица 5.3.6.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Объекты общественного питания	мест/1000 человек	40 (8)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При вместимости, га на 100 мест: до 50 мест (включительно) - 0,2-0,25; 51-150 мест - 0,15-0,2; свыше 150 мест - 0,1.

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.3.

Таблица 5.3.6.3

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Торговые объекты*, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	м ² торговой площади/ 1000 человек	458,51 (100)** 139,93 (70)** 318,58 (30)**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При площади торговых объектов, га на 100 м ² торговой площади: до 250 м ² торговой площади (включительно) - 0,08; 251-650 м ² торговой площади - 0,08-0,06; 651-1500 м ² торговой площади - 0,06-0,04; 1501-3500 м ² торговой площади - 0,04-0,02; свыше 3500 м ² торговой площади - 0,02. Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект: от 4 до 6 тыс. чел. (включительно) - 0,4-0,6; свыше 6 до 10 тыс. чел. (включительно) - 0,6-0,8; свыше 10 до 15 тыс. чел. (включительно) - 0,8-1,1; свыше 15 до 20 тыс. чел. (включительно) - 1,1-1,3.
Магазин кулинарии	м ² торговой площади/ 1000 человек	6 (3)**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	Принимается как для объектов торговли продовольственными товарами
Рыночные комплексы	м ² торговой площади/ 1000 человек	24	не нормируется	7-14 м ² на 1 м ² торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м ² торговой площади - 14; свыше 3000 м ² торговой площади - 7.
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	м ² торговой площади/ 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности по городу Вологде в соответствии с приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 28 декабря 2016 года № 0400/16-О «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов».

** В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.4.

Таблица 5.3.6.4

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Объекты бытового обслуживания, в том числе: непосредственного обслуживания населения	рабочих мест/1000 человек	9 (2)* 5 (2)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При мощности объекта, га на 10 рабочих мест: от 10 до 50 рабочих мест (включительно) - 0,1-0,2; 51-150 рабочих мест (включительно) - 0,05-0,08; свыше 150 рабочих мест - 0,0-0,04.
Прачечные, всего в том числе: - прачечные самообслуживания; - фабрики-прачечные	кг белья в смену	120 (10)* 10 (10)* 110	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га на объект
Химчистки, всего в том числе: - химчистки самообслуживания; - фабрики-химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4)* 4 (4)* 7,4	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га на объект
Банно-оздоровительно-тепличный комплекс, баня, сауна	помывочных мест/ 1000 человек	3	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,2-0,4 га на объект

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

5.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.7.1.

Таблица 5.3.7.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Муниципальный архив	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	не нормируется	по заданию на проектирование

5.3.8. Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Вологды

5.3.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания федерального значения, расположенных на территории города Вологды и отображаемых на генеральном плане (в том числе объектов высшего образования, специализированных объектов здравоохранения, объектов культуры и искусства, объектов материально-технического обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств и других объектов) принимаются на основании требований соответствующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов федерального уровня.

5.3.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания регионального значения, расположенных на территории города Вологды и отображаемых на генеральном плане (в том числе объектов среднего профессионального и дополнительного профессионального образования, специализированных объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания граждан, объектов физической культуры и спорта, объектов культуры и искусства, объектов, необходимых для развития туризма, объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области и других объектов) приведены в региональных нормативах.

6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

6.1. Состав рекреационных зон и их формирование

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты (зеленых насаждений) рекреационных зон
1	2
Общего пользования	Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») части 1 настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.4. Рекреационные зоны городского округа формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

6.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городского округа, разделяют территорию городского округа на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

6.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в пределах застройки городского округа; - в границах территории жилого района;	- не менее 40%; - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона);
- в границах территории квартала (микрорайона)	- не менее 25% (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций).
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурно-оздоровительных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30% общей площади участка.
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа: - общегородские; - жилых районов	- не менее 10 м ² /чел.; - не менее 6 м ² /чел.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского округа	Не менее 16 м ² /чел.
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50% от нормы озеленения.
Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	Не более 5 м ² /чел.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10%.

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территории, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

6.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Территории		Расчетные показатели баланса территории, %
1	2	3
Открытые пространства	зеленые насаждения	65-75
	аллеи и дороги	10-15
	площадки	8-12
	сооружения	5-7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93-97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2-5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

6.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимальной площади, га
1	2
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечание: Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

6.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городском округе наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

Категория парка	Нормативные параметры и расчетные показатели		
	соотношение озелененной и застроенной поверхностей	рекомендуемые соотношения функциональных зон	минимальная площадь парка
1	2	3	4
Многофункциональные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%; - участки сооружений и застройки - не более 10%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий - 3-8%; - прогулочная (тихого отдыха) - 40-75%; - физкультурно-оздоровительная - 10-20%; - массовых мероприятий - 5-17%; - отдыха детей - 5-10%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная - не более 5%.	15 га

Спортивные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%; - участки сооружений и застройки - до 20%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 65%	Основные зоны: - размещения спортивных объектов - 50%; - физкультурно-оздоровительная - не менее 10%. Неосновные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) - не менее 15%; - административно-хозяйственная - не более 5%.	10 га
Детские семейные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - до 15%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Основные зоны: - отдыха детей - не менее 20%; - физкультурно-оздоровительная - 10-20%; - массовых и зрелищных мероприятий - не более 20%. Неосновные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) - не менее 5%; - административно-хозяйственная - не более 5%.	5 га
Прогулочные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 15%; - участки сооружений и застройки - не более 5%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80%	Основные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) - не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная - не более 5%.	5 га
Мемориальные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - до 10%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80%	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки (тематические)	- дорожно-тропиночная сеть - не более 15%; - участки сооружений и застройки - не более 15%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - не более 30%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60%	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - до 30%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60%	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - не более 30%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 50%	Определяется проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

6.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 6.2.5.

Таблица 6.2.5

Функциональные зоны парка	Расчетные удельные показатели - нормы площади, м ² на 1 посетителя парка
1	2
Культурно-просветительных мероприятий	10-20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75-100
Массовых мероприятий	30-40
Отдыха детей	80-170

6.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 6.2.6.

Таблица 6.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период).
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по одновременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м ² на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 9.5.11 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	- 25 м ² /машино-место; - 40 м ² /машино-место; - 0,9 м ² /машино-место.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: - городских парков; - парков планировочных районов.	- 20 мин на общественном транспорте; - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.

6.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Городские сады	
Назначение городского сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	- 80-90% от общей площади; - 8-15% от общей площади; - 2-5% от общей площади. Примечание: Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6-8 м (1-2 этажа).
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
Сад квартала (микрорайона)	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Бульвары и пешеходные аллеи	
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	- не менее 18 м; - не менее 10 м.
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Обустройство бульвара: - шириной 18-25 м; - шириной более 25 м; - шириной более 30 м.	- следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м; - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м; - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м.
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам бульвара с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением в узкие с пешеходными переходами.
Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади):	При ширине бульвара: 18-25 м 25-30 м более 30 м
- зеленые насаждения, водоемы;	70-75% 75-80% 65-70%
- аллеи, дорожки, площадки;	25-30% 17-23% 25-30%
- здания и сооружения	- 2-3% не более 5%
Благоустройство бульваров	Рекомендуется проектировать: - полосы насаждений, изолирующих внутреннюю территорию бульвара от улиц; - перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; - на бульварах вдоль набережных - площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.
Скверы	Скверы
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневно-кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 60-75% от общей площади; - 25-40% от общей площади.
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 70-80% от общей площади; - 20-30% от общей площади.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, контейнеры для мусора, ограждения, площадки, освещение и др.) приведен в разделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» части 1 настоящих нормативов.

6.2.8. В целях создания экологического каркаса города Вологды кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

6.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 6.2.8.

Таблица 6.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки: - участков жилой застройки; - участков дошкольных образовательных организаций; - участков общеобразовательных организаций; - участков организаций среднего профессионального образования; - участков организаций высшего образования; - участков лечебных организаций; - участков культурно-просветительных учреждений; - участков производственной застройки	- 40-60%, но не менее 40%; - не менее 50%; - не менее 50%; - 30-50%, но не менее 30%; - 30-50%; - не менее 50%; - 20-30%; - 10-15% (в зависимости от отраслевой направленности производства).
Ориентировочные нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения	Следует принимать в соответствии с МДС 13-5-2000.
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения; - магистральных улиц районного значения; - улиц и дорог местного значения; - проездов	- 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника; - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.2.3 и 6.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 18.7 и 6.2.9 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средообразующие и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20%.

6.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.9; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

Таблица 6.2.9

Наименования зданий, сооружений	Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 6.2.10.

Таблица 6.2.10

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей, чел./га	Территориальная доступность
1	2	3
Городские леса	не более 5	-
Лесопарки	не более 50	в пределах 15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Парки санаторные	не более 50	300-400 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = N / S$, где:

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.2.12. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 6.2.11.

Таблица 6.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	0,1-0,3 м ² на 1 посетителя.
Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств)	Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.
Общую площадь питомников	3-5 м ² /чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий).
Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств	0,4 м ² /чел.
Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств)	Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий.

6.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового одновременно-отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы городского округа с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

6.3.2. На территории городского округа могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

6.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Структура специализированных зон массового отдыха	- территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры, расположенным на территории города Вологды, как со стороны городских и областных жителей, так и со стороны гостей Вологодской области и других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в городском округе); - территории лечебно-оздоровительного и спортивного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства); - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов).
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.
Факторы, способствующие развитию туризма в городском округе	- выгодное географическое положение - через город проходят федеральные транспортные коридоры: автомобильный и железнодорожный «Юг-Север» (Москва - Ярославль - Архангельск) и железнодорожный «Транссиб» (Владивосток - Челябинск - Киров - Вологда - Санкт-Петербург); автомобильными дорогами город Вологда связан с городами Москва, Ярославль, Архангельск, Санкт-Петербург, Петрозаводск, Мурманск, а также со всеми районными центрами Вологодской области; - развитая транспортная инфраструктура; - благоприятные климатические условия (отсутствие стихийных бедствий); - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; - наличие водного сообщения по реке Вологде (внутригородские маршруты, междугородные круизы); - историческое своеобразие города Вологды, обладающего исторически сложившейся структурой, памятниками архитектуры, искусства, археологии, представляющими значительный познавательный интерес для гостей города; - наличие вологодских народных промыслов (кружевоплетение, чернение по серебру, роспись по змалю (финифть), резьба по дереву, роспись по бересте, роспись по дереву, ручное ткачество, вышивка, вязание, изготовление керамических и гончарных изделий и др.); - благоприятные условия для развития туристического бизнеса (российский центр сосредоточения народного искусства, организующий центр туристской системы «Серебряное кольцо», сформированные бренды: «Вологодское масло», «Вологодское кружево», «Резной палисад» и др.)
Создание благоприятных условий для развития туризма в городском округе	Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов с учетом численности туристов.

6.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон городского округа приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды многофункциональных рекреационных зон	Зоны круглогодичного и сезонного действия: - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.); - зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).
Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	- определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения городского округа в соответствующих видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городского округа (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городского округа при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать: - для крупных рекреационных зон - 450 м ² /чел.; - для средних рекреационных зон - 300 м ² /чел.; - для малых рекреационных зон - 250 м ² /чел.
Зоны оздоровительного профиля и туризма	Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих.
Структура зон смешанного типа	- автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма.
Радиусы обслуживания: - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля; - центров крупных зон отдыха; - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений.	- до 30 км (за пределами городского округа); - 5-10 км (в том числе за пределами городского округа); - 1-2 км.
Туристско-рекреационная зона городского округа	Рекомендуется проектировать в виде следующих структур: - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе городского округа и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма и центр туризма городского значения).
Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон	Из расчета 320 м ² территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих.
Опорные центры	Могут быть регионального или местного (городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).
Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий	Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов с учетом численности туристов.

6.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

6.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45% их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25% их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20% территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. Примечания: 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50% всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Транспортная доступность не более 1,5 час. на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500-1000 м ² на 1 посетителя; - не менее 100 м ² на 1 посетителя. Примечание: При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог - не менее 500 м; - от домов отдыха - не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
1	2	3
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		специализированные (тематические) парки
эпизодическое обслуживание, длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных организаций	пляжи
		санатории, профилактории
		водолечебницы
		физкультурно-оздоровительные сооружения
эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории туристических организаций	некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные, спортивные базы
		загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега
оборудованные учебные тропы		
периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории садоводческих, огороднических и дачных объединений	туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
		туристические причалы, стоянки для маломерного флота
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры земельных участков рекреационных объектов приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

6.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Дома отдыха, пансионаты	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	120-130 м ² /место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	140-150 м ² /место
Базы отдыха, молодежные комплексы	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	140-160 м ² /место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	65-80 м ² /место

Туристские базы для семей с детьми	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	95-120 м ² /место
Санаторные объекты	мест/1000 человек	5,87	не нормируется	70-200 м ² /место
	мест/1000 детей	3,065		
Гостиницы	мест/1000 человек	6	Радиус транспортной доступности 2 ч.	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 - 55 м ² /место; - свыше 100 до 500 - 30 м ² /место.
Туристские гостиницы	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	50-75 м ² /место
Мотели	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	75-100 м ² /место
Кемпинги	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	135-150 м ² /место
Приюты	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	35-50 м ² /место
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); - столовые; - рестораны	объектов/1000 отдыхающих	5	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При количестве посадочных мест: - до 50 - 0,2-0,25 га/100 мест; - свыше 50 до 150 - 0,15-0,2 га/100 мест; - свыше 150 - 0,1 га/100 мест.
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	м ² торговой площади/1000 отдыхающих	50 30	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	Для объектов торговой площадью, м ² : - до 250 - 0,08 га/100 м ² торговой площади; - свыше 250 до 650 - 0,08-0,06 га/100 м ² торговой площади; - свыше 650 до 1500 - 0,06-0,04 га/100 м ² торговой площади; - свыше 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га/100 м ² торговой площади; - свыше 3500 - 0,02 га/100 м ² торговой площади.
Киноплощадки	зрительное место	20	не нормируется	по заданию на проектирование
Танцевальные площадки	м ²	20	не нормируется	по заданию на проектирование
Пункты проката	рабочих мест/1000 отдыхающих	0,2	не нормируется	по заданию на проектирование
Лодочные станции	лодок/1000 отдыхающих	15	не нормируется	по заданию на проектирование
Веловыхловые станции	мест/1000 отдыхающих	200	не нормируется	по заданию на проектирование
Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	га/1000 отдыхающих	0,8 1	Радиус транспортной доступности 2 ч.	по таблице 6.3.6 настоящих нормативов

6.3.9. На территории городского округа могут проектироваться зоны рекреации водных объектов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище - не менее 8 м ² на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) - не менее 4 м ² на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*); * При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м ² на 1 посетителя.
Количество одновременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма - 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения - 0,2; - отдыхающих без путевок - 0,5.
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» части 1 настоящих нормативов.
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского округа. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов.

6.3.10. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.7.

Таблица 6.3.7

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
1	2	3
Основные пешеходные дороги и аллеи*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.
Второстепенные дороги и аллеи*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки.
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

6.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для организации досуга молодежи следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

7.1. Общие требования

7.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав производственных зон	- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные).
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов.
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); - производственная зона (промышленный узел)	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 18.7 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» части 1 настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

7.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Величина занимаемой территории: - участок (га); - зона (га)	- до 0,5; - 0,5-5,0; - 5,0-25,0; 25,0-200,0
Интенсивность использования территории: - коэффициент плотности застройки; - плотность застройки (м ² /га общей площади капитальных объектов); - коэффициент застройки; - процент застроенности (%)	не более 2,4; - 20 000-24 000; - 10 000-20 000; - менее 10 000; не более 0,8; - 80-60; - 60-50; - 50-40; - 40-30; - менее 30
Численность работающих (человек)	- до 50; - 50-499; - 500-999; - 1 000-3 999; - 4 000-10 000; - более 10 000
Величина грузооборота (принимается по большому из двух грузопотоков - прибытия или отправления): - автомобилей в сутки; - тонн в год	- до 5; - 5-20; - более 20; - до 40; - 40-100 000; - более 100 000
Величина потребляемых ресурсов: - теплотребление (Гкал/час); - водопотребление (тыс. м ³ /сутки)	- до 5; - 5-20; - более 20; - до 5; - 5-20; - более 20

7.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых; - в прибрежных зонах водных объектов;	- по согласованию с органами государственного надзора за безопасным ведением работ, связанных с использованием недр; - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет;
- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственной зоны не допускается	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации;	- в соответствии с требованиями приложения № 2 к части 1 настоящих нормативов;
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) - требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов; - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;

Наименование показателей	Нормативные параметры
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» части 1 настоящих нормативов.
Размещение объектов в приаггиральной полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общепитовыми и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. Не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в приаггиральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.).

7.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся	Не более 37 мин.
Нормативные параметры застройки	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60% общей территории производственной зоны.
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением № 3 к части 1 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки*	Не более 0,8.
Коэффициент плотности застройки*	Не более 2,4.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломатриалы мощностью 1000 и более Гкал/час; - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м ³ /сутки	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов: - до производственных территорий с теплотреблением: - более 20 Гкал/час - не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км; - до производственных территорий с водопотреблением: - более 20 тыс. м ³ /сутки - не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. м ³ /сутки - не более 10 км.
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городского округа или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических планах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов - в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания: - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год; - для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год; - для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на улицы районного значения; - примыкание и выезд на городскую магистраль; - примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий: - с численностью работающих до 500 человек; - с численностью работающих от 500 до 5000 человек; - с численностью работающих более 5000 человек	- должны примыкать к улицам районного значения; - должны примыкать к городской магистрали; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта - не более 200 м; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта - не более 300 м.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов. При численности работающих более 5000 человек в наземном уровне допускается размещать не более 25% расчетного количества машино-мест. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства производственных зон	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов») части 1 настоящих нормативов.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м.
Площадь участков озеленения	При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт. - в границах производственных объектов размером до 5 га - 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га - от 10 до 15% площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 6.2.9 настоящих нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

7.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

7.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

7.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав научно-производственных зон	- научно-исследовательские институты, лаборатории; - конструкторские бюро; - опытные производства; - научно-образовательные - производственные комплексы; - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду).
Размещение научно-производственных зон	С учетом: - технологических требований размещаемых объектов; - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования; - исключения близости источников вредного воздействия; - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов; - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.
Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 человек.
Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки.
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки*	Не более 0,6.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Коэффициент плотности застройки*	Не более 1,0.
Размеры земельных участков научных учреждений	Для учреждений: - естественных и технических наук - не более 0,14-0,2 га на 1000 м ² общей площади; - общественных наук - не более 0,1-0,12 га на 1000 м ² общей площади. В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.
Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений**:	- при численности работающих: - до 300 человек - 0,6-0,7; - от 300 до 1000 человек - 0,7-0,8; - от 1000 до 2000 человек - 0,8-0,9; - более 2000 человек - 1,0;
- естественных и технических наук;	- при численности работающих: - до 600 человек - 1,0; - более 600 человек - 1,2.
- общественных наук	
Озеленение	
Площадь участков озеленения	1-3 м ² на 1 работающего.
Общая площадь озеленения	Не более 15% от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов. Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей.
Условия безопасности	
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.

* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

** Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

7.3.3. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

7.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

Типы территорий	Назначение территорий
1	2
Промышленный парк	Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа.
Технологический парк	Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции.
Индустриальный парк	Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др.
Логистический центр, транспортно-логистический комплекс	Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции).

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики.

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитию обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

7.3.5. В составе технологического парка (технопарка) могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

Структурные элементы	Назначение структурных элементов
1	2
Бизнес-инкубатор (центр поддержки предпринимательства)	Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями.
Техноцентр	Размещение новых наукоёмких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоёмких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского округа. Повышение инвестиционной активности производственных объектов. Формирование комфортной среды для развития инновационных технологий и трансфера их в производство.
Научный центр	Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро.
Ресурсный центр	Реализация кадровой политики, направленной на подготовку высококвалифицированных специалистов, необходимых для производственной инфраструктуры.
Инновационно-технологический центр (центр поддержки молодежного инновационного творчества)	Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки.

Примечание: Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

7.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

7.3.7. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование зон научно-инновационной деятельности в соответствии с таблицей 7.3.4.

Таблица 7.3.4

Инфраструктура научно-инновационной деятельности	Приоритетные направления инновационной деятельности
1	2
- научные и научно-исследовательские организации; - учебно-производственные центры при вузах; - бизнес-инкубатор; - инновационно-активные компании	- современные технологии генерации энергии, энергосбережение; - технологии машиностроения; - технологии глубокой переработки древесины; - исследования в области биоразнообразия и геоэкологии территорий; - производство и переработка сырья, биотехнологии в сфере агропромышленного комплекса; - быстрое возведение и трансформация жилья, модернизация жилищно-коммунального хозяйства; - транспортные и логистические системы, информационно-телекоммуникационные технологии; - экологические инновации

Примечание: Перспективные проекты в результате научно-инновационной деятельности: «Вологда - площадка инноваций», «Вологда - IT-град».

7.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

7.4.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения приведены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1

Наименование складских объектов	Нормативные параметры размещения
1	2
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.

Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

7.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с приложением № 3 к части 1 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равным отношением площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа	2,5 м ² /чел., в том числе для многоэтажных складов - 2,0 м ² /чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечебно-санитарных и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 м ² на 1 лечебного или отдыхающего; 8 м ² на 1 лечебного или отдыхающего - в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства.
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе	4-5 м ² на 1 семью.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

7.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов - по таблице 7.4.3 настоящих нормативов;
- специализированных складов - по таблице 7.4.4 настоящих нормативов;
- складов строительных материалов и твердого топлива - по таблице 7.4.5 настоящих нормативов.

Таблица 7.4.3

Общетоварные склады	Площадь складов, м ² /1000 чел.	Размеры земельных участков, м ² /1000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3	4
Продовольственных товаров	77	310 210 *	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	740 490 *	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 7.4.4

Специализированные склады	Вместимость складов, т/1000 чел.	Размеры земельных участков, м ² /1000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3	4
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясорезных, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190 70 *	50
Фруктохранилища	17	-	50
Овощехранилища	54	1300 610 *	50
Картофелехранилища	57	-	50

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 7.4.5

Склады	Размеры земельных участков, м ² /1000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 - для открытых складов сухих материалов; 50 - для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

8.1. Общие требования

8.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

8.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируются.

8.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

8.2. Электроснабжение

8.2.1. При определении потребности в объектах электроснабжения и мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) приведены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территорий городского округа с застройкой			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
1	2	3	4	5
Объекты электроснабжения	2 620	5 450	3 200	5 650

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Таблица 8.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Теплоснабжение территорий малозаженной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с присудебными (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.3.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в таблице 8.3.7.

Таблица 8.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перемены в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения - в соответствии с подразделом «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

8.4. Газоснабжение

8.4.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в муниципальном образовании «Город Вологда» следует осуществлять на основе схемы газоснабжения, предусмотренной программой газификации Вологодской области.

8.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

8.4.3. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Классификация газопроводов по давлению, категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1	2	3
Высокое	Ia	природный
	I	природный
		сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ)
Среднее	II	природный и СУГ
	III	природный и СУГ
Низкое	IV	природный и СУГ

8.4.4. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории городского округа допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) приведены в таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Степень благоустройства застройки	Укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел.
1	2
Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

Примечание: Показатели приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

8.4.5. Годовые объемы расхода газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:	на 1 чел. в год	природным газом
		4100 (970)
природным газом	на 1 чел. в год	СУГ
		3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:	на 1 чел. в год	природным газом
		10000 (2400)
природным газом	на 1 чел. в год	СУГ
		9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:	на 1 чел. в год	природным газом
		6000 (1430)
природным газом	на 1 чел. в год	СУГ
		5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:	на 1 т сухого белья	на стирку белья в механизированных прачечных
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами		
на стирку белья в немеханизированных прачечных, включая сушку и глажение		
Дезкамеры:	на 1 т сухого белья	на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах		
Бани:	на 1 помывку	мытье без ванн
мытье в ваннах		
мытье в ваннах		
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:	на 1 обед	на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)
на приготовление завтраков или ужинов		
IV. Медицинские организации		
Больницы, родильные дома:	на 1 койку в год	на приготовление пищи
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)		
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:	на 1 т изделий	на выпечку хлеба формового
на выпечку хлеба подового, батонных, булок, сдобы		
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)		

Примечания:

- Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.
 - При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.
 - Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.
- 8.4.6. В целом годовые объемы расхода газа по городскому округу рекомендуется определять по таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

8.4.7. Проектирование газоснабжения городского округа следует осуществлять через газораспределительные станции (далее - ГРС), которые проектируются за пределами территории городского округа.

При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа должны быть обеспечены расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012.

8.4.8. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (далее - ПРГ) в соответствии с таблицей 8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
1	2
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (далее - ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие.
Газорегуляторные пункты шкафовые (далее - ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (далее - ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

8.4.9. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.4.6, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Таблица 8.4.6

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшей улицы и дорог)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
1	2	3	4	5
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

- При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.
- Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.
- Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в пункте 6.3.5 СП 62.13330.2011*.
- Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.
- Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.
- Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.
- Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.
- Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.
- Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ и пунктам учета газа, не регламентируется.
- 8.4.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования газонаполнительных пунктов приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение газонаполнительных пунктов (далее - ГНП)	Вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия железных и автомобильных дорог и пожарных депо.
Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов	По проекту, но не более 0,6 га.
Обеспечение пожарной безопасности	- обеспечение снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м; - обеспечение минимальных расстояний до лесных массивов: - хвойных пород - 50 м; - лиственных пород - 20 м; - смешанных пород - 30 м.
Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним	В соответствии с таблицей 9 СП 62.13330.2011*.

8.4.11. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многоотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

8.4.12. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

8.4.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

8.5. Водоснабжение

8.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125-160
- с ванными и местными водонагревателями	160-230
- с централизованным горячим водоснабжением	220-280
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30-50

* Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека.

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

2. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

4. Для районов (микрорайонов) города, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

8.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		100 (40)
- то же с газоснабжением		120 (48)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		150 (60)
- то же с газовыми водонагревателями		210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (95)
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общественные:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (70)
- с душами во всех номерах		230 (140)
- с ваннами во всех номерах		300 (180)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (65)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (75)
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)
Больницы:	1 больничной койки	
- с общими ваннами и душами		120 (75)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 (90)
- инфекционные		240 (110)
Поликлиники и амбулатории	1 больничной койки	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)
Аптеки:	1 работающий	
- торговый зал и подсобные помещения		30 (12)
- лаборатория приготовления лекарств		310 (55)
Физкультурно-оздоровительные учреждения:	1 место	
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		60 (30)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		200 (100)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты:	1 ребенок	
- с дневным пребыванием детей:		
- со столовыми на полуфабрикатах		40 (20)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		80 (30)
- со столовыми на полуфабрикатах		60 (30)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины:		
- продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м ² торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-разлекательные учреждения:	1 человек	
- для зрителей		8 (3)
- для артистов		40 (25)
Стадионы и спортзалы:	1 человек	
- для зрителей		3 (1)
- для физкультурников с учетом приема душа		50 (30)
- для спортсменов с учетом приема душа		100 (60)
Плавательные бассейны:		
- для зрителей	1 место	3 (1)
- для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100 (60)
- для спортсменов с учетом приема душа	% вмести-мости	10
Бани:	1 посетитель	
- для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе		180 (120)
- то же с приемом оздоровительных процедур		290 (190)
- душевая кабина		360 (240)
- ванная кабина		540 (360)
Прачечные:	1 кг сухого белья	
- немеханизированные		40 (15)
- механизированные		75 (25)
Производственные цели:	1 работающий в смену	
- обычные		25 (11)
- с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м ² /ч		45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку:	1 м ²	
- травяного покрова		3
- футбольного поля		0,5
- остальных спортивных сооружений		1,5
- усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов		0,5
- зеленых насаждений, газонов и цветников		3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут./единицу измерения) всего, в скобках - в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

8.5.4. В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.5.1 и 8.5.2 настоящих нормативов.
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.
Расходы воды на поливку на территории	50-90 л/сут на 1 жителя.

8.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Виды источников водоснабжения	- поверхностные - водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды); - подземные - водоносные пласты, подрусловые и другие воды. Примечание: В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.
Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80. Для производственного водоснабжения выбор источника следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.
Определение границ зон санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с приложением № 4 к части 1 настоящих нормативов.

8.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников).
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозаросей и затворов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.5.8. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений по водоподготовке приведены в таблице 8.5.6.

Таблица 8.5.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
	до 0,8	1
	свыше 0,8 до 12	2
	свыше 12 до 32	3
	свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6	
свыше 125 до 250	12	
свыше 250 до 400	18	
свыше 400 до 800	24	

8.6. Водоотведение (канализация)

8.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125-160
- с ванными и местными водонагревателями	160-230
- с централизованным горячим водоснабжением	220-280
Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25

* Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

8.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Централизованные системы водоотведения (канализации)	
Виды систем водоотведения (канализации)	Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.
Проектирование системы водоотведения (канализации)	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков.
в том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.6.1 настоящих нормативов).
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.5.2 настоящих нормативов.
Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения городского округа. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормам, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа	Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения: - в среднем по городскому округу - 0,98; - на территории малоэтажной застройки: городской - 1,0, пригородной - 0,95; - при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.
Локальные системы водоотведения (канализации)	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство локальной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий	Допускается, как исключение: - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

8.6.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели				
1	2				
Аккумулирующие резервуары					
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органами охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.				
Сливные станции					
Проектирование сливных станций	Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.				
Размещение сливных станций	Следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.				
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.				
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер - 500 м.				
Очистные сооружения					
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон.				
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:				
	Производительность очистных сооружений, тыс. м³/сут.	Размеры земельных участков, га			
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубиной очистки сточных вод	
	до 0,7	0,5	0,2	-	
	свыше 0,7 до 17	4	3	3	
	свыше 17 до 40	6	9	6	
	свыше 40 до 130	12	25	20	
свыше 130 до 175	14	30	30		
свыше 175 до 280	18	55	-		
Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.					
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.				
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:				
	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м³/сутки			
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280,0
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
	Биологические пруды	200	200	300	300
Примечания: 1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м. 3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м. 4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. 5. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.					
Насосные станции					
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов.				

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.
Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций	10 × 10 м.
Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий	Не менее 20 м.

8.6.5. При канализационных сооружениях допускается проектирование снеголавильных пунктов, использующих для плавания снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снеголавильных пунктов приведены в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение снеголавильных пунктов	Снеголавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.п. Снеголавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снеголавильного пункта	В составе снеголавильного пункта следует проектировать: - снеголавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. Конструкция снеголавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снеголавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размер санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер - 100 м.

8.6.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Проектирование ливневой канализации на территории городского округа	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площадки стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Проектирование закрытых систем отведения поверхностных сточных вод	Следует осуществлять для территорий жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Проектирование открытых систем отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, юветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается осуществлять для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров. Допускается проектировать лотками и юветами.
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и юветами.
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока:	От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории: - открытого типа; - закрытого типа
Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий:	- первой группы; - второй группы
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спуском, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спуском на территориях дворов и парков.
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов - не более: при уклоне улицы до 0,004 50 более 0,004 до 0,006 60 более 0,006 до 0,01 70 более 0,01 до 0,03 80 - при ширине улиц более 30 м - не более 60 м.

8.6.7. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 8.6.6.

Таблица 8.6.6

Территория городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м³/сутки с 1 га территории
1	2
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45-50
от 5 до 10	40-45
от 10 до 50	35-40

8.7. Объекты связи

8.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

8.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Линии связи	Расчетные показатели - ширина полос земель, м
1	2
Кабели (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиодиффракции) для линий радиодиффракции	6 5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.7.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.7.2.
Таблица 8.7.2

Сооружения связи	Расчетные показатели - размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,001
Вспомогательные осевые узлы выделения	0,29
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	1,55
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

- Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.
- Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:
 - при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
 - при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.
- Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.
- Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.7.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 8.7.3.
Таблица 8.7.3

Линии и сооружения связи	Расчетные показатели - размеры охранных зон	Порядок определения
1	2	3
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования - не менее 3 м; - от контуров заземления - не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

8.7.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.7.4.
Таблица 8.7.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Линии связи	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в городском округе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории городского округа кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.
Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий	Допускается проектировать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).
Подвеска кабелей городских телефонных сетей	Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: под водой, по мостам, на опорах.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Системы телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать: <ul style="list-style-type: none"> - системы приема телевидения высокой четкости; - системы приема объемного звукового сопровождения; - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмам, играм и базе данных муниципальных служб.
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: <ul style="list-style-type: none"> - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - общегородского информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи; - доступа к сети Интернет; - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2009 года № 985.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Системы оповещения	
Системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Установки пожарной сигнализации	Проектируются в соответствии с СП 5.13130.2009.

8.7.6. Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, приведены в таблице 8.7.5.
Таблица 8.7.5

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
1	2	3
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора - 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора - радиус 15 м.	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона - по таблице 8.7.3 настоящих нормативов.	не используются
Объекты телевидения	Охранная зона - радиус 500 м.	озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние до жилых зданий - 30 м.	проезды, площадки, озеленение

8.8. Размещение инженерных сетей

8.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в таблице 8.8.1.
Таблица 8.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Размещение инженерных сетей	
Размещение инженерных сетей на территории городского округа	Следует размещать преимущественно на землях общего пользования. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по землям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них.
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: <ul style="list-style-type: none"> - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	- на территории жилой застройки - подземная; - на территориях со сложными планировочными условиями в качестве исключения допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления; - за границами застройки - совмещенная надземная.
Способы подземной прокладки	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: <ul style="list-style-type: none"> - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. - в тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУТ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Пересечение рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.
Выбор места пересечения рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.8.2 настоящих нормативов. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.8.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.8.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Указанные в таблицах 8.8.2 и 8.8.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.
Размещение кабельных линий	
Пересечение автомобильных дорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водотоков и каналов. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле.
Пересечение въездов для автотранспорта по двора, гаражи и т.д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Размещение тепловых сетей	
Подземная прокладка	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: <ul style="list-style-type: none"> - в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.
Наземная и надземная прокладка	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водосток	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Размещение сетей водопровода	
Общие требования к размещению	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: <ul style="list-style-type: none"> - проезжей части - более 22 м; - улиц в пределах красных линий - 60 м и более.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения и железных дорогах - 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения - 300-400 м. Примечание: Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

9.3.15. Классификация пересечений магистральных улиц приведена в таблице 9.3.14.

Таблица 9.3.14

Класс транспортной развязки	Характеристика транспортной развязки
1	2
1 класс	Полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.
2 класс	Полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения.
3 класс	Полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением.
4 класс	Неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистральных общегородского значения.
5 класс	Пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием.

9.3.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в таблице 9.3.15.

Таблица 9.3.15

Категория пересечения	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог	Условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
1	2	3	4	5	6	7
С полной развязкой движения:	Две дороги скоростного движения	Все потоки обособлены и непрерывны.	120	80	60	Полностью отделены от транспорта.
	Дорога скоростного движения и магистральная улица непрерывного движения	Прямые и поворотные потоки на дороге скоростного движения обособлены и непрерывны. Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений.	100	70	50	
С неполной развязкой движения в разных уровнях:	Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки и съезды на дороге скоростного движения обособлены и непрерывны.	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые.
	Две магистральные улицы непрерывного движения	Все прямые потоки обособлены и непрерывны.	80	60	40	
	Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки обособлены и непрерывны. Поворотные потоки регулируются или саморегулируемые.	70	50	40	
	Две магистральные улицы регулируемого движения	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируются или саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать. Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируются или саморегулируемые.	60	50	30	
			60	40	30	

Примечание: Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов - 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

9.3.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в таблице 9.3.16.

Таблица 9.3.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений - под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, - пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: - в одном уровне - в разных уровнях	Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): - левоповоротных - 5,5 м; - правоповоротных - 5,0 м.
Ширина обочин	- с внутренней стороны закруглений - не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений - не менее 3 м.
Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходо-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов.
Длина переходо-скоростных полос	Не менее 50 м.
Длина отгона ширины переходо-скоростных полос	Не менее 30 м.
Ширина переходо-скоростных полос	Принимается равной ширине основных полос проезжей части.
Треугольники видимости	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.
Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости	Для условий «транспорт - транспорт»: - при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч - не менее 40 м.
Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости	Для условий «пешеход - транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч - не менее 8 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 10 м.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от поверхности земли.
Пересечения дорог и улиц с железнодорожными дорогами	
Размещение пересечений дорог и улиц городского округа с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпными дорогами не допускается.

9.3.18. В полосах отвода улиц и дорог местного значения размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площадки, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначен-

ные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

9.3.19. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов приведены в таблице 9.3.17.

Таблица 9.3.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском округе, возможность координации между видами транспорта.
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	- областного значения (включая станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты внутригородского транспорта); - городского и межрайонного значения (включая остановки различных видов городского транспорта).
Обеспечение доступности	Должны обеспечиваться: - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов - не более 300 м.
Транспортно-пересадочные узлы областного значения	
Параметры размещения	Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров городского округа.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м ² .
Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков	Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать 5 мин.
Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов	Не менее 0,8 м ² /чел.
Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения	
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и центров планировочных районов городского округа.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать: - в транспортно-пересадочных узлах городского значения - 3 мин.; - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения - 1,5 мин.

9.3.20. В составе общественно-деловой зоны (общегородского центра и центров планировочных районов) могут проектироваться общественные пространства (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования площадей приведены в таблице 9.3.18.

Таблица 9.3.18

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды общественных пространств	- городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра; - внутрирайонные общественные пространства - территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района.
Размещение общественных пространств	На территории общественно-деловой зоны из расчета не менее 5 м ² /чел. при плотности работающих в общественно-деловой зоне и посетителей объектов социальной инфраструктуры более 2000 чел./га.
Виды площадей:	Назначение площадей:
- главные	для пешеходных подходов к административным и общественным зданиям и для проведения народных праздников;
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.)	для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов всех видов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- транспортные и предместовые	для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях;
- вокзальные	для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- многофункциональных транспортных узлов	для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;
- крупных предприятий	для подходов к проходным предприятиям, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- рыночные	для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Размещение площадей:	
- главные	в центральной части городского округа.
- приобъектные	Примечание: Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади. на площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разных уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.
- транспортные и предместовые	проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.
- вокзальные	следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.
- многофункциональных транспортных узлов	следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой.
- крупных предприятий	следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.
- рыночные	следует размещать со стороны основных подъездов и подходов посетителей рынков.
Состав территории площади	- проезжая часть; - пешеходная часть; - участки и территории озеленения.
Виды озеленения площади	Рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды городского округа или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» части 1 настоящих нормативов.
Многоуровневая организация пространства площади	- пешеходная часть частично или полностью проектируется в наземном пространстве; - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

9.3.21. В пределах городского округа возможно проектирование автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городского округа, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов приведены в таблице 9.3.19.

Наименование показателей	Нормативы градостроительного проектирования			
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее: - до железнодорожных путей - 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категории - 50 м; IV категории - 25 м.			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м.			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее: - 25 м³ - при количестве участков до 300; - 60 м³ - при количестве участков более 300. Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.			
Нормативные параметры застройки				
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м² на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков	301 и более	
	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее	
Размещение зданий и сооружений общего пользования	На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков.			
Порядок использования земельных участков, в том числе:	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.			
- дачных участков	- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;			
- садовых участков	- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;			
- огородных участков	- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.			
Транспортная инфраструктура				
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.			
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц - не менее 15; - для проездов - не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц - не менее 7,0; - для проездов - не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность туикового проезда не должна превышать 150 м. Туиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.			
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение	Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников. На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») части 1 настоящих нормативов. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30-50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125-160 л/сут. на 1 человека. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды): - овощных культур - 3-15 л/м² в сутки; - плодовых деревьев - 10-15 л/м² в сутки.			
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») части 1 настоящих нормативов. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.			
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») части 1 настоящих нормативов.			
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») части 1 настоящих нормативов.			
Обращение с отходами				
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.			
Утилизация твердых коммунальных отходов	Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.			
Размещение площадок для мусоросборников	Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от границ индивидуальных участков.			

11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий

11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

11.1.2. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также закона Вологодской области от 07 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

11.1.3. В настоящее время в границах муниципального образования «Город Вологда» размещается одна особо охраняемая природная территория местного значения - парк «Парк Мира».

Конкретные особенности и режим особой охраны парка «Парк Мира» установлены решением Вологодской городской Думы от 04 июня 2012 года № 1189 «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования «Город Вологда» - парке «Парк Мира»».

11.2. Зеленые и лесопарковые зоны

11.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зеленых и лесопарковых зон для населения не нормируются.

11.2.2. В соответствии с Лесным планом Вологодской области, утвержденным распоряжением Губернатора Вологодской области от 29 августа 2011 года № 1888-р, вокруг города Вологды выделена зеленая зона радиусом 25 км, а также лесопарковая зона.

11.2.3. В границах зеленых и лесопарковых зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации приведен в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Наименование зон	Режим использования зон
1	2
Зеленые зоны	Устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды. На территории запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
Лесопарковые зоны	Устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. На территории запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны допускается возведение оградений на их территориях.

11.2.4. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяют в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

11.2.5. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

11.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

11.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

11.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также законом Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

11.3.3. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.3.4. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.3.5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
1	2
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

11.3.6. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в генеральном плане, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.3.7. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.3.8. Расчетные показатели - минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Объекты	Расчетные показатели - расстояния до объектов, м
1	2
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	5 2

Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:

- на площадке основного входа - 6;
- запасного или технического входа - 4;
- на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4.

14.7.12. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

14.8. Рекламные конструкции

14.8.1. Размещение рекламных конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003.

14.8.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 14.8.1.

Таблица 14.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях	Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется на основании договора с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.
Размещение рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Места размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной органами местного самоуправления. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на основе торгов, проводимых органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, после утверждения схем размещения рекламных конструкций.
Размещение средств наружной рекламы на автомобильных дорогах	В соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.
Размещение средств наружной рекламы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях	Допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

14.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

14.9. Некапитальные нестационарные сооружения

14.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения - это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройств заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попугайного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безопасные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

14.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Вологды не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

14.9.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 14.9.1.

Таблица 14.9.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение некапитальных нестационарных сооружений	Не допускается: - в арках зданий; - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта; - на всех видах инженерных коммуникаций и (или) в их охранных зонах без согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
Расстояния до других объектов:	Не менее, м:
- до остановочных павильонов	10
- до вентиляционных шахт	25
- до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий	20
- до стволов деревьев	3
Размещение некапитальных нестационарных сооружений в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими органами, уполномоченными для осуществления государственного надзора, муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.
Размещение некапитальных нестационарных сооружений на тротуарах	Допускается размещение на тротуарах шириной более 4,5 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 чел./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.
Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	Следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города Вологды. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м).
Размещение остановочных павильонов	Следует предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной).
Размещение туалетных кабин	Допускается предусматривать при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: - в местах проведения массовых мероприятий; - при крупных объектах торговли и услуг; - на территории объектов рекреации (парков, садов); - в местах установки автозаправочных станций; - на крупных автостоянках; - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается. Расстояние до жилых общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Административные здания	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *	по заданию на проектирование
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	не нормируется	по заданию на проектирование
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

15.3. Основные направления по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также источники чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на территории города Вологды, приведены в таблице 15.3.

Таблица 15.3

Направление защиты	Источники чрезвычайных ситуаций
1	2
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	
Защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах	аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) (источники ионизирующего излучения, радиоактивные отходы и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	аварии на взрывоопасных, взрывопожароопасных объектах
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	аварии на сооружениях инженерной защиты
Защита от чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах	гидродинамические аварии
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	транспортные аварии, в том числе: - на магистральных нефте- и газопроводах; - на автодорогах; - на пассажирских и товарных поездах; - авиационные катастрофы; - на транспорте с выбросом АХОВ, РВ
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения
Чрезвычайные ситуации природного характера	
Защита от эпидемий	быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих
Защита от затопления	- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); - разрушение гидротехнических (русорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов и техногенной деятельности человека; - недостаточная пропускная способность водотоков; - затопление побережья в результате поднятия уровня рек
Защита от подтопления	- особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); - близкое к поверхности залегание грунтовых вод; - сток поверхностных вод с окружающих территорий; - метеорологические особенности; - техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, учтки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.
Понижение уровня грунтовых вод	грунтовые воды, залегающие на глубине до 1 м от поверхности земли
Защита берегов рек от разрушения (эрозии)	- особенности геологического строения склонов берегов; - гидрологические особенности водоемов и водотоков; - опасные метеорологические процессы; - температурный и ветровой режим; - техногенная деятельность человека
Защита от морозного пучения грунтов	- особенности геологического строения грунтов; - температурный режим
Защита на подрабатываемых территориях от просадочных грунтов	- техногенная деятельность человека, вызывающая неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; - особенности геологического строения (наличие просадочных грунтов)
Противопожарные мероприятия	пожары природного и техногенного характера

15.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями региональных нормативов.

15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды, приведены в таблице 15.4.

Таблица 15.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Административные здания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий*	не нормируется	по заданию на проектирование

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м ² общей площади на 1 сотрудника*	Радиус пешеходной доступности *: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м	по заданию на проектирование или встроены

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м² общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м² общей площади).

Организация в границах города Вологды снабжения населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива, склады
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Город Вологда» и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Вологды	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) Автобусные, троллейбусные линии общественного транспорта Остановки общественного пассажирского транспорта Автобусные, троллейбусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены Бассейны Спортивные базы, в том числе лыжные Спортивно-оздоровительные лагеря Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	Дошкольные образовательные организации Общеобразовательные организации: - объекты начального общего образования - объекты основного общего образования - объекты среднего общего образования Образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы Детские оздоровительные лагеря
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Вологде	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи Молодежный центр (дом молодежи) Детские, молодежные лагеря
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования «Город Вологда» (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по контролю и надзору в сфере здравоохранения, в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи)	Медицинские организации, в том числе: - больницы организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Вологды услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа Кинотеатры Театры Концертные залы, филармонии Выставочные залы, галереи Музеи Цирки, цирковые организации Универсальные спортивно-зрелищные комплексы Парки культуры и отдыха Учреждения религиозно-культурного назначения
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Вологды	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек Муниципальный архив
Формирование и содержание муниципального архива	Муниципальный архив
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Вологде	Дом народного творчества Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Создание условий для обеспечения населения города Вологды услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения почтовой связи Телефонная сеть общего пользования Объекты телевидения, доступа к сети Интернет Объекты общественного питания Объекты торговли Объекты бытового обслуживания
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов Мусорожигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты Мусороперегрузочные станции Сливные станции Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков Жилищный фонд социального использования
Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов Скверы, сады, бульвары Площадки для отдыха Пляжи Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
Создание условий для массового отдыха населения города Вологды и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов Скверы, сады, бульвары Площадки для отдыха Пляжи Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов Скверы, сады, бульвары Площадки для отдыха Пляжи Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установок мусоросборников, для выгула собак) Объекты декоративного озеленения Малые архитектурные формы Объекты озеленения улиц, дорог и площадей, архитектурного озеленения, световой информации Некапитальные нестационарные объекты
Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения Бизнес-инкубатор Технопарк
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения Санаторно-курортные организации Особо охраняемые природные территории местного значения
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Вологды, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Вологды	Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования) Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды	Административные здания Склады материально-технического обеспечения
Организация охраны общественного порядка на территории города Вологды муниципальной милицией	Опорный пункт охраны порядка

Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Вологды	Подразделения пожарной охраны Источники наружного противопожарного водоснабжения
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Вологды	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий

Приложение № 2
к части 1 местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Вологда»

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в подпунктах 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с Северо-Западным межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник - должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации старшим авиационным начальником является должностное лицо, назначаемое главным оператором аэропорта, вертодрома или владельцем посадочной площадки, а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.
2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:
- при одной взлетно-посадочной полосе (далее - ВПП) - в ее центре;
- при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.
3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.
4. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение № 3
к части 1 местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Вологда»

Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов

Таблица 1

Отрасли производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %	
1	2	3	
Энергетика	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт, работающие на газовом топливе	25	
Электротехнические производства	Электродвигателей	52	
	Трансформаторов	45	
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55	
	Кабельной продукции	45	
	Электроламповые	45	
Радийотехнические производства	Электроизоляционных материалов	87	
	Аккумуляторные	55	
	Полупроводниковых приборов	52	
Производство электронного и оптического оборудования	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий: до 100 тыс. м ² более 100 тыс. м ²	50 55	
	Предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных; многоэтажных	55 50	
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ² то же более 100 тыс. м ² при применении ртуты и стекловарения	50 55 30	
	Химико-фармацевтические производства	Химико-фармацевтические Медико-инструментальные	32 43
	Машиностроение	Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
Электрических кранов		50	
Химическое машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	52	
	Оборудования и арматуры целлюлозно-бумажной промышленности	50	
	Промышленной трубопроводной арматуры	55	
Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50	
	Инструментальные	60	
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50	
	Литья	50	
	Поковок и штамповок	50	
Целлюлозно-бумажные производства	Сварных конструкций для машиностроения	50	
	Изделий общемашиностроительного применения	52	
	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35	
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	

Отрасли производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %	
Автомобильная промышленность	Автосборочные	55	
	Автомобильного моторостроения	55	
	Агрегатов, узлов, запчастей	55	
Строительно-дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63	
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55	
	Коммунального машиностроения	57	
Производство оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой промышленности	55	
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57	
Лесная промышленность	Пиломатериалов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	40	
	ДСП, ЛДСП, ДВП	45	
	Фанеры	47	
	Мебельные	53	
Легкая промышленность	Льнозаводы	35	
	Пенькозаводы	27	
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60	
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:	55	
	до 50 тыс. м ²	60	
	свыше 50 тыс. м ²	60	
	Трикотажные фабрики	60	
	Текстильной галантереи	60	
	Швейные	55	
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	50	
	двухэтажные	45	
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55	
Пищевая промышленность	Кожгалантерейные: одноэтажные	55	
	многэтажные	50	
	Обувные: одноэтажные	55	
	многэтажные	50	
	Фурнитуры	52	
	Мясомолочная промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:	37
		до 45 т/сут	37
		более 45 т/сут	40
		Кондитерских изделий	50
		Маргариновой продукции	40
		Парфюмерно-косметических изделий	40
		Плодоовощных консервов	50
Пива, солода, безалкогольных напитков, соков		50	
Этилового спирта		50	
Водки, ликероводочных изделий		50	
Микробиологическая промышленность		Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
		Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью:	43	
	до 100 т в смену	43	
	более 100 т в смену	45	
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью:	36	
	до 5 т в смену	42	
	более 5 т в смену	42	
	Молочных консервов, мороженого	45	
	Сыра	37	
	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству примесей	45	
	Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
Комбинаты хлебопродуктов		42	
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61	
	Художественной керамики	56	
	Художественных изделий из металла и камня	52	
	Игрушек и сувениров из дерева	53	
	Игрушек из металла	61	
	Швейных изделий:	74	
	в зданиях до двух этажей	74	
	в зданиях более двух этажей	60	
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² :	60	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий	60	
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55	
	ремонту и изготовлению мебели	60	
Промышленность строительных материалов	Цементные:	35	
	сухим способом производства	35	
	с мокрым способом производства	37	
	Асбестоцементных изделий	42	
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого бетона, производственной мощностью:	45	
	120 тыс. м ³ /год	45	
	200 тыс. м ³ /год	50	
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42	
	Силикатного кирпича	45	
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью:	35	
	500-1000 тыс. м ³ /год	35	
	200 тыс. м ³ /год (сборно-разборные)	30	
Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м ³ /год	27		
Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью:	27		
600-1600 тыс. м ³ /год	27		
200 тыс. м ³ /год (сборно-разборные)	30		
Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива природного газа	55		
Аглопоритового гравия из зол теплоэлектростанций и керамзита	40		
Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45		
Строительная промышленность	Извести	30	
	Известняковой муки и сыромоломатого гипса	33	
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38	
	Стальных конструкций	55	
	Алюминиевых конструкций	60	
	Монтажных (для контрольно-измерительных приборов и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60	
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48	
	Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту строительных машин	63
		Опорные базы общестроительных организаций	40
		Опорные базы специализированных организаций	50
		Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
		Гаражи:	40
на 150 автомобилей		40	
на 250 автомобилей		50	
Обслуживание сельскохозяйственной техники		По ремонту грузовых автомобилей	60
		По ремонту тракторов	56
		Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
		Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
		Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54

Отрасли производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
Обслуживание и ремонт транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	65
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
10	28	
25	30	
Дорожное хозяйство	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительною: 30 тыс. м ³ /год	42
	60 тыс. м ³ /год	47
	Асфальтобетонные производительною:	
	30 тыс. т/год	35
60 тыс. т/год	44	
Битумные базы: прирельсовые	31	
прирассовые	27	
Базы песка	48	
Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ /год	35	
Издательская деятельность	Газетно-журнальные, книжные	50
	Предприятия по поставкам продукции	40
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует формировать промышленные площадки в зоне доступности автомобильного транспорта полностью или частично оснащенные инженерными коммуникациями. Минимальную плотность застройки таких площадок следует принимать по таблице 1 настоящего приложения с учетом отрасли производства и профиля размещаемых производственных объектов.

2. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

3. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки	
	1	2
1		
2-5		0,95-0,90
5-10		0,90-0,85
10-15		0,85-0,80
15-20		0,80-0,70

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;
- для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);
- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Приложение № 4

к части 1 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	Подземные источники	не менее 30 м	по расчету в зависимости от T _м * (с учетом примечания 3)	по расчету в зависимости от T _м ** (с учетом примечания 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от T _м * (с учетом примечания 3)	по расчету в зависимости от T _м ** (с учетом примечания 4)

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	Границы зон санитарной охраны:	Границы зон санитарной охраны:
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м;	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м;	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса;
		- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу - в соответствии с примечанием 2	- боковые, не менее: - при равнинном рельефе - 500 м; - при пологом склоне - 750 м; - при крутом склоне - 1000 м	- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
		Границы зон санитарной охраны: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (с учетом примечания 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (с учетом примечания 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (с учетом примечания 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

* Тм - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.
** Тх - срок эксплуатации водозабора.

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:
- при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
- при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м.
3. При определении границ II пояса время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (Тм) принимается по таблице 2.

Таблица 2

Гидрологические условия	T _м (в сутках)
1	2
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.
При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора (Тх). Обычный срок эксплуатации водозабора составляет 25-50 лет.
5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.
6. По согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Часть 2.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Введение

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» разработаны на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и решения Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Вологды и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда» (далее также - расчетные показатели) разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- социально-экономических условий муниципального образования «Город Вологда»;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Город Вологда»;
- природно-климатических условий муниципального образования «Город Вологда»;

- Стратегии комплексной модернизации городской среды муниципального образования «Город Вологда» на период до 2020 года «Вологда - комфортный город», утвержденной решением Вологодской городской Думы от 01 июля 2011 года № 715 (далее - Стратегия), муниципальной программы «Экономическое развитие города Вологды», утвержденной постановлением Администрации города Вологды от 10 октября 2014 года № 7664 (далее - Программа), других муниципальных программ, утверждаемых Администрацией города Вологды;

- предложений органов местного самоуправления города Вологды и заинтересованных лиц.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных региональных нормативах.

В части 2 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» приведены материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования с учетом вышеперечисленных требований, приведенных в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и проживания населения городского округа и:

1. Установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к следующим областям:
 - объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в том числе линейные объекты (нормируются численные показатели по видам ресурсов на единицу площади и на одного жителя, для различных зон устанавливаются свои показатели);
 - автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть);
 - парковки;
 - муниципальное жилье;
 - объекты муниципального общественного транспорта (контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта);
 - помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа, предоставляемые сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (детские сады, школы, лицеи, гимназии, кадетские корпуса и пр.);
- объекты здравоохранения;
- муниципальные библиотеки;
- муниципальные учреждения культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта, объекты предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;
- места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);
- муниципальный архив;
- места захоронения (кладбища);
- освещение улиц;
- тротуары, пешеходные дорожки;
- благоустройство:
 - обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территории общественного назначения;
 - обеспечение населения пешеходной, пешеходно-транспортной доступностью (включая инвалидов) объектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры;
 - обеспечение населения и (или) территорий объектами комплексного благоустройства территории, осуществляемого в целях обеспечения безопасности, комфорта среды;
 - иные области, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

2. Установления отдельных расчетов для обеспечения объектов жилищного строительства необходимыми площадками дворового благоустройства (расчет территорий объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Город Вологда», на которые градостроительные регламенты не распространяются) в следующих случаях:

- подготовки документов перспективного территориального планирования и документации по планировке территории;
- проектирования и строительства, реконструкции отдельных объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

3. Решения задач, поставленных в Стратегии и Программе.
В соответствии с действующим законодательством нормативы должны решать следующие основные задачи: установление комплекса расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Вологды с учетом социально-демографического состава населения, Стратегии, Программы, а также предложений органов местного самоуправления города Вологды и заинтересованных лиц.

Таким образом, нормативы создают условия, необходимые для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям развития города Вологды, определенных Стратегией, муниципальными программами и другими стратегическими и программными муниципальными документами.

2. Анализ социально-экономических, природно-климатических условий развития муниципального образования «Город Вологда», влияющих на установление расчетных показателей

2.1. Социально-экономические условия муниципального образования «Город Вологда»
Муниципальное образование «Город Вологда» - административный, культурный и научный центр Вологодской области. Город Вологда расположен на юге Вологодской области, на берегу реки Вологды, на небольшом удалении от стратегически важных для страны городов (северо-восточнее Москвы на 460 км и юго-восточнее Санкт-Петербурга на 650 км).
Город стоит на пересечении многих крупных федеральных автомобильных дорог. За удобное территориальное положение Вологда получила название «Ворота Севера».

Город играет важную роль в экономических и культурных связях районов Вологодской области, городов Центрального и Северо-Западного округов России.
Современный город Вологда - это многофункциональный областной центр с населением свыше 320,6 тыс. чел. Площадь городской территории составляет 116 км².

На основании требований СП 42.13330.2016, приведенных в таблице 1, город Вологда в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупным городам.

Таблица 1

Группы	Население (тыс. чел.)
1	2
Крупнейшие	свыше 1000
Крупные	свыше 500 до 1000
	свыше 250 до 500
Большие	свыше 100 до 250
	свыше 50 до 100
Малые	свыше 20 до 50
	свыше 10 до 20
	до 10

Основная часть городской застройки занимает компактную территорию и приходится на южную и северо-восточную части города. Здесь находятся крупные жилые районы Подшипникового завода, Бывалово, Завокзальный, 5 и 6 микрорайоны, Фрязиново, Водники, в которых проживает до 60% населения города. Районы индивидуальной жилой застройки находятся в центральной части города, Заречном районе, районе Лыкомбината. Эти районы застраиваются преимущественно типовыми пяти-, девяти-, двенадцатизатжными домами. Крупные промышленные зоны сосредоточены в восточной и западной частях города, а также вдоль железных дорог.

Вологда - крупный экономический центр Вологодской области и Северо-Западного Федерального округа с многофункциональной структурой, развитой промышленностью и разнообразной сферой услуг.

На территории города находятся 57 крупных и средних промышленных предприятий, выпускающие разнообразную продукцию. По продукции промышленности на душу населения город занимает второе место в области и третье в Северо-Западном федеральном округе после Череповца и Великого Новгорода. Преобладающими отраслями промышленности являются электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность. Всемирную известность Вологде принесли предприятия молочной промышленности.

Ускоренными темпами развивается торговля и сфера услуг.
Вологда - один из крупнейших транспортных узлов Северо-Западного федерального округа. Вологодский железнодорожный узел является самым крупным транзитным и сортировочным узлом на Северной железной дороге. Через город проходят федеральные транспортные коридоры: автомобильный и железнодорожный «Юг-Север» (Москва - Ярославль - Архангельск) и железнодорожный «Транссиб» (Владивосток - Челябинск - Киров - Вологда - Санкт-Петербург). Автомобильными дорогами Вологда связана с Москвой, Ярославлем, Архангельском (трасса М-8), с Череповцом и Санкт-Петербургом (трасса А-114), с Вытегором, Петрозаводском и Мурманском (трасса А-119), а также со всеми районными центрами Вологодской области.

Город обеспечен аэропортом, по территории города проходит судоходная река Вологда. Городской общественный транспорт представлен автобусами, троллейбусами и маршрутными такси.

Вологда - крупный образовательный центр. Более десяти процентов населения города - студенты. В городских вузах готовят педагогов, экономистов, инженеров, юристов. Местные профессиональные училища обучают высококвалифицированных рабочих. Высшие и средние специальные учебные заведения позволяют обучающимся получить специальности, не покидая родной город.

Вологда - один из культурных центров Русского Севера. Здесь берегут народные традиции. Творение рук талантливых мастеров, умельцев, ремесленников - деревянные резные дома, берестяные туеса и кораба, расписные и резные прялки - восхищают своей красотой и неповторимыми узорами.

Вологда обладает интересным историко-архитектурным наследием. Исторический облик города сформировало гармоничное сочетание памятников каменного и деревянного зодчества. В Вологде насчитывается 193 памятника архитектуры и истории федерального значения. Среди исторических городов России Вологда занимает особое место по количеству и значимости памятников деревянного зодчества. В Вологде в дереве представлены все основные архитектурные стили конца XVIII - начала XX веков - от классицизма и ампира до модерна и рационализма.

Все это влияет на формирование города Вологды в качестве полифункционального центра обслуживания, как городского населения, так и населения Вологодской области.

В соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1103-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования «Город Вологда» и наделении его статусом городского округа» город Вологда имеет статус городского округа.

Учитывая потенциал административного центра Вологодской области, в таблице 2 приведена типологическая характеристика города Вологды.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, объектов для твердых коммунальных отходов, снегоприемных пунктов.

В Стратегии большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью городского округа. К слабым сторонам в области экологии отнесено:

- высокая степень износа объектов коммунального хозяйства;
- наличие устаревших производственных объектов, не отвечающих современным экологическим требованиям;
- отсутствие развитой системы наблюдений за состоянием уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- несоответствующее стандартам качество питьевой воды, поступающей к потребителям;
- неудовлетворительное состояние парков и зеленых зон для отдыха.

Требования по проектированию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» части 1 настоящих нормативов. В данном разделе приведен также подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения».

На территории города Вологды возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обусловленных проявлениями на территории городского округа интенсивных гидрологических процессов (подмыв береговых склонов (эрозия), высокое стояние грунтовых вод, затопление и др.). Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды».

Кроме того, в нормативах приведены разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе, в том числе противопожарные мероприятия и требования к объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

В нормативах приведены также требования по проектированию режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» части 1 настоящих нормативов), что имеет актуальное значение для города Вологды.

В нормативах приведен раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного раздела.

На основании анализа федеральных и региональных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вологды, Стратегии, муниципальных программ определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

Нормативы градостроительного проектирования разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана городского округа) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспектив развития муниципального образования «Город Вологда».

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории города путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения при рациональном и комплексном использовании всех ресурсов городского округа, что также способствует его развитию в качестве современного многофункционального центра инновационной деятельности с высоким качеством жизни.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования будут встроены в систему нормативных документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Стратегии и муниципальных программ.

4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Вологды, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Вологде с учетом перспектив развития в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны на основе статистических и демографических данных муниципального образования «Город Вологда» с учетом социально-экономических условий, социально-демографического состава населения, на основе плотности населения, природно-климатических условий, историко-культурных и иных особенностей города Вологды.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах муниципального образования «Город Вологда» все эти данные систематизированы по разделам настоящих нормативов.

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа требованиям федеральных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей городского округа приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые акты и нормативно-технические документы
1	2	3
1.	Общие положения	
	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», решение Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»
2.	Перечень объектов местного значения	
	Перечень объектов местного значения муниципального образования «Город Вологда»	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»
3.	Функциональное зонирование территории	
	Функциональное зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»	Градостроительный кодекс Российской Федерации
4.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городу Вологде, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2016, СП 30-102-99 с учетом прогноза статистических и демографических данных по городу Вологде
	Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры комплексного освоения незастроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации

5.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон		
	Классификация и размещение общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011	
	Нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания:		
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»	
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными города Вологды, СанПин 2.4.1.3049-13, СанПин 2.4.2.2821-10, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»	
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»	
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»	
	- объекты культового назначения	СП 42.13330.2016, СП 31-103-99	
	- объекты, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СН 461-74, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»	
- объектов, необходимых для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012		
- объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Вологды	СП 42.13330.2016, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»		
6.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон		
	Состав рекреационных зон и их формирование	СП 42.13330.2016	
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СанПин 2.4.1.2660-10, СанПин 2.4.2.2821-10, СанПин 2.4.3.1186-03, СанПин 2.1.3.2630-10	
	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПин 42-128-890-88	
7.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон		
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 42.13330.2016, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	
8.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры		
	Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения	СП 42.13330.2016, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94, ПУЭ, СП 31-110-2003, постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2012, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПин 2.1.4.1074-01, СанПин 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПин 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПин 2.1.5.980-00, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2016, СН 461-74, СП 18.13330.2011, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001*, постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
	Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
	9.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
		Нормативы градостроительного проектирования внешнего транспорта в пределах границ городского округа	Региональные нормативы
Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок		СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000	
Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа		СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта		СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа	

Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	12	14
Малозэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	15	18
Малозэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	15
	с земельными участками	30
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,06	27
	0,08	35
	0,10	41
	0,12	54
	0,15	75

Примечания:
1. Крупнейшие показатели приведены при расчетных показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 м²/чел. на 2027 год и 36,0 м²/чел. на 2035 год.
2. В связи с расположением городского округа севернее 58° с.ш. показатели, приведенные в таблице, допускается уменьшать, но не более чем на 30%.
3. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.
4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством.
4.2.3. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности
Структура новой жилой застройки на перспективу определена с учетом архитектурно-планировочного решения, сложившейся ситуации, реализуемых в городе жилищных программ и тенденций последних лет.
Предполагается, что в городском округе наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет индивидуальной застройки домами усадебного и коттеджного типа. В незначительном количестве предполагается строительство многоэтажной застройки в 5 этажей и среднеэтажной жилой застройки.
Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по таблице 11.

Таблица 11

Тип жилой застройки	Этажность	Структура новой жилой застройки, %
1	2	3
Индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	50
Малозэтажная	блокированная	до 3 включительно
	многоквартирная	
Среднеэтажная многоквартирная	от 5 до 8, включая мансардный	25
Многоэтажная многоквартирная	9 и более	25
ВСЕГО		100,0

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать с учетом перспективы развития жилищного строительства.

4.2.4. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам
Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:
- на первую очередь (2027 год) - 30,0 м²/чел.
- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 м²/чел.
Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где:}$$

P_{18} - показатель плотности при 18 м²/чел.;
 H - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.
Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 следует принимать не менее приведенной в таблице 12.

Таблица 12

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей 250-500 тыс. чел.
1	2
Высокая	210
Средняя	185
Низкая	170

Расчет:
На первую очередь (2027 год):
При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_n = \frac{210 \times 18}{30,0} = 126 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{185 \times 18}{30,0} = 111 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{170 \times 18}{30,0} = 102 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2035 год):
При расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_n = \frac{210 \times 18}{36,0} = 105 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{185 \times 18}{36,0} \approx 93 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{170 \times 18}{36,0} = 85 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаются кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.
Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района составляют:

Таблица 13

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	125	105
Средняя	110	90
Низкая	100	85

Примечания:
1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.
2. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.5. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам
Исходные данные:
Расчетная жилищная обеспеченность составляет:
- на первую очередь (2027 год) - 30,0 м²/чел.
- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 м²/чел.
В соответствии с СП 131.13330.2012 территория муниципального образования «Город Вологда» расположена во II климатическом районе, подрайоне IIВ севернее 58° с.ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}, \text{ где:}$$

P_{18} - показатель плотности при 18 м²/чел.;
 H - расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.
Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* следует принимать не менее приведенной в таблице 14.

Таблица 14

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ
1	2
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Расчет:
На первую очередь (2027 год):
Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_n = \frac{420 \times 18}{30,0} = 252 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{350 \times 18}{30,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{200 \times 18}{30,0} = 120 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2035 год):
Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м²/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_n = \frac{420 \times 18}{36,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{350 \times 18}{36,0} = 175 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{200 \times 18}{36,0} = 100 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаются кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.
Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 15

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	250	210
Средняя	210	175
Низкая	120	100

Примечания:
1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.
2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.
4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

4.2.6. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам
Исходные данные:

В соответствии с СП 42.13330.2016 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 450 чел./га.
Расчетная жилищная обеспеченность на территории муниципального образования «Город Вологда» составляет:

- на первую очередь (2027 год) - 30,0 м²/чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 м²/чел.
Расчет:
Максимальный показатель плотности населения на первую очередь при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. составляет 300 чел./га

(450 чел./га × 20 м²/чел.) : 30,0 м²/чел. = 300 чел./га.
Максимальный показатель плотности населения на расчетный срок при расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м²/чел. составляет 250 чел./га

(450 чел./га × 20 м²/чел.) : 36,0 м²/чел. = 250 чел./га.
Показатели плотности населения принимаются кратными 5.
Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) на первую очередь не должна превышать 300 чел./га при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. и 250 чел./га на расчетный срок при средней расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м²/чел.

4.2.7. Расчет плотности населения на территории жилого района и территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья
Для муниципального жилья показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на перспективу рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 16.

Таблица 16

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
1	2	3
Высокая	210	420
Средняя	185	350
Низкая	170	200

Примечания:
1. Показатели плотности населения для муниципального жилья рассчитаны при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел.
2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

4.2.8. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон
Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2016.

Таблица 17

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами то же реконструируемая	0,4	1,2
	0,6	1,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:
1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется

1 15 02040 04 0000 140	Платежи, взимаемые органами местного самоуправления (организациями) городских округов за выполнение определенных функций	100
1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	
1 16 23041 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	100
1 16 23042 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	100
1 16 37030 04 0000 140	Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжёловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов	100
1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	
1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	100
1 17 02010 04 0000 180	Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий, расположенных на территориях городских округов (по обязательствам, возникшим до 1 января 2008 года)	100
1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	100
1 17 14020 04 0000 180	Средства самообложения граждан, зачисляемые в бюджеты городских округов	100

Приложение № 6
к Бюджету города Вологды на 2018 год
и плановый период 2019 и 2020 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ
БЮДЖЕТА ГОРОДА ВОЛОГДЫ НА 2018 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2019 И 2020 ГОДОВ**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета города Вологды	Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета города Вологды
главного администратора доходов	доходов бюджета города Вологды	главного администратора доходов	доходов бюджета города Вологды
1	2	3	4
203		Вологодская городская Дума	
203	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	
203	1 16 23042 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	
203	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	
209		Управление физической культуры и массового спорта Администрации города Вологды	
209	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	
209	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	
209	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	
209	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	
209	1 16 23041 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	
209	1 16 23042 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	
209	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	
209	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	
209	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	
209	2 18 04020 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	
210		Управление культуры и историко-культурного наследия Администрации города Вологды	
210	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	
210	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	
210	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	
210	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	
210	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взъисканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	
210	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	
210	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	
210	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	
210	2 18 04020 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	
215		Управление социальной защиты, опеки и попечительства Администрации города Вологды	
215	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	
215	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	
241		Управление образования Администрации города Вологды	
241	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	
241	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	
241	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	
241	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	
241	1 16 23041 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	
241	1 16 23042 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов	
241	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	
241	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	
241	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	
241	2 18 04020 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	
250		Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды	
250	1 08 07173 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов	
250	1 12 05040 04 0000 120	Плата за пользование водными объектами, находящимися в собственности городских округов	
250	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов	
250	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	

250	1 16 23041 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов
250	1 16 23042 04 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов
250	1 16 37030 04 0000 140	Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжёловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов
250	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взъисканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
250	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
250	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
250	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
274		Контрольно-счётная палата города Вологды
274	1 16 18040 04 0000 140	Денежные взъискания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)
274	116 32000 04 0000 140	Денежные взъискания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)
274	116 42040 04 0000 140	Денежные взъискания (штрафы) за нарушение условий договоров (соглашений) о предоставлении бюджетных кредитов за счет средств бюджетов городских округов
274	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взъисканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
274	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
925		Администрация города Вологды
925	1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
925	1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам
925	1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
925	1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
925	1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
925	1 11 05074 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)
925	1 11 05312 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
925	1 11 05324 04 0000 120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов
925	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
925	1 11 08040 04 0000 120	Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление
925	1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
925	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
925	1 13 02064 04 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских округов
925	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
925	1 14 01040 04 0000 410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов
925	1 14 02042 04 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
925	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
925	1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
925	1 14 02043 04 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
925	1 14 03040 04 0000 410	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы городских округов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)
925	1 14 03040 04 0000 440	Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы городских округов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)
925	1 14 04040 04 0000 420	Доходы от продажи нематериальных активов, находящихся в собственности городских округов
925	1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
925	1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
925	1 14 06312 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
925	1 14 06324 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских округов
925	1 16 18040 04 0000 140	Денежные взъискания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)

Мероприятие «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры»	08	01	02 1 02		73 964,8
Гранты в области науки, культуры, искусства и средств массовой информации (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	08	01	02 1 02 61620	600	100,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	08	01	02 1 02 90000	600	73 864,8
Мероприятие «Обеспечение условий для массового отдыха жителей»	08	01	02 1 04		39 970,2
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	08	01	02 1 04 90000	600	39 970,2
Мероприятие «Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов»	08	01	02 1 05		4 019,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	08	01	02 1 05 90000	600	4 019,0
Муниципальная программа «Экономическое развитие города Вологды»	08	01	06		15,0
Подпрограмма «Кадровая политика «Вологда-город профессионалов»	08	01	06 2		15,0
Мероприятие «Реализация проекта «Человек Труда»	08	01	06 2 03		15,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	08	01	06 2 03 90000	600	15,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04			8 536,1
Муниципальная программа «Развитие культуры»	08	04	02		2 420,4
Подпрограмма «Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вологда»	08	04	02 2		2 420,4
Мероприятие «Разработка проектно-сметной документации для комплексной реставрации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности»	08	04	02 2 01		2 420,4
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	08	04	02 2 01 90000	400	2 420,4
Администрация города Вологды	08	04	81		6 115,7
Обеспечение деятельности Администрации города Вологды	08	04	81 9 00		6 115,7
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	08	04	81 9 00 90000	100	6 098,7
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	08	04	81 9 00 90000	200	16,2
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Иные бюджетные ассигнования)	08	04	81 9 00 90000	800	0,8
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	09				1 939,8
Санитарно-эпидемиологическое благополучие	09	07			1 939,8
Муниципальная программа «Развитие градостроительства и инфраструктуры»	09	07	07		1 939,8
Мероприятие «Выполнение мероприятий по осуществлению отдельных государственных полномочий по отлову и содержанию безнадзорных животных»	09	07	07 0 11		1 939,8
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 15 января 2013 года № 2966-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по отлову и содержанию безнадзорных животных» (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	09	07	07 0 11 72230	600	1 939,8
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10				201 129,5
Пенсионное обеспечение	10	01			58 779,3
Социальные выплаты, за исключением публичных нормативных выплат	10	01	72 0 00		58 779,3
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	01	72 0 00 90000	300	58 779,3
Социальное обеспечение населения	10	03			46 378,8
Публичные нормативные выплаты	10	03	71 0 00		2 000,0
Публичные нормативные выплаты гражданам в рамках решения Вологодской городской Думы от 28 октября 2004 года № 143 «О мерах социальной поддержки лиц, удостоенных звания «Почётный гражданин города Вологды» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	71 0 00 80020	300	2 000,0
Социальные выплаты, за исключением публичных нормативных выплат	10	03	72 0 00		15 962,9
Осуществление полномочий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	72 0 00 51340	300	6 409,2
Осуществление полномочий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	72 0 00 51350	300	9 553,7
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан»	10	03	04		24 565,9
Подпрограмма «Предоставление мер социальной поддержки в области социальной защиты населения»	10	03	04 1		11 305,3
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим и работающим в сельской местности»	10	03	04 1 02		429,3
Ежемесячная денежная компенсация расходов по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих и работающих в сельской местности (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 1 02 80030	300	429,3
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям медицинских работников»	10	03	04 1 03		4 856,0
Частичная компенсация расходов по договору найма жилого помещения отдельным категориям медицинских работников (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 1 03 80120	300	4 856,0
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки гражданам Российской Федерации, сдавшим безвозмездно кровь (или) её компоненты в бюджетном учреждении здравоохранения Вологодской области «Вологодская областная станция переливания крови № 1»	10	03	04 1 04		5 520,0
Единовременная денежная выплата гражданам Российской Федерации, сдавшим безвозмездно кровь (или) её компоненты (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 1 04 80110	300	5 520,0
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки семьям в связи с рождением одновременно трёх и более детей»	10	03	04 1 05		500,0
Единовременная денежная выплата семьям в связи с рождением одновременно трёх и более детей (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 1 05 80050	300	500,0
Подпрограмма «Предоставление мер социальной поддержки в сфере образования»	10	03	04 2		10 051,9
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки детям из многодетных семей, обучающимся в муниципальных общеобразовательных организациях»	10	03	04 2 02		9 979,9
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 17 декабря 2007 года № 1719-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 2 02 72020	300	9 979,9
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки на оплату услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с тарифами на оплату услуг связи родителям (законным представителям) детей-инвалидов, являющихся обучающимися муниципальных общеобразовательных организаций, обучение которых по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования производится на дому с использованием дистанционных образовательных технологий»	10	03	04 2 03		42,0
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 17 декабря 2007 года № 1719-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 2 03 72020	300	42,0
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки педагогическим работникам муниципальных общеобразовательных организаций, проживающим и работающим в сельской местности, в соответствии с законом области от 28 апреля 2010 года № 2271-ОЗ «О единовременных выплатах педагогическим работникам, проживающим и работающим в сельской местности»	10	03	04 2 04		30,0
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 17 декабря 2007 года № 1719-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 2 04 72020	300	30,0
Подпрограмма «Предоставление мер социальной поддержки в сфере жилищно-коммунального хозяйства»	10	03	04 3		3 208,7
Мероприятие «Социальная поддержка пенсионеров на условиях договора пожизненной ренты»	10	03	04 3 01		1 088,7
Меры социальной поддержки пенсионеров в виде заключения договоров пожизненной ренты (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 3 01 80060	300	837,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 3 01 90000	300	251,7
Мероприятие «Социальная поддержка малоимущих многодетных семей по оплате жилого помещения»	10	03	04 3 02		1 080,2
Ежемесячная денежная компенсация части платы за жилое помещение малоимущим многодетным семьям (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 3 02 80010	300	1 080,2
Мероприятие «Социальная поддержка ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»	10	03	04 3 04		1 039,8
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	03	04 3 04 90000	300	720,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Иные бюджетные ассигнования)	10	03	04 3 04 90000	800	319,8
Реализация непрограммных направлений расходов бюджета	10	03	99		3 850,0
Реализация иных непрограммных направлений расходов бюджета	10	03	99 2 00		3 850,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов и учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	10	03	99 2 00 90000	600	3 850,0
Охрана семьи и детства	10	04			82 977,0
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан»	10	04	04		82 977,0
Подпрограмма «Предоставление мер социальной поддержки в сфере образования»	10	04	04 2		82 977,0
Мероприятие «Обеспечение предоставления мер социальной поддержки родителям (законным представителям) детей, посещающих образовательные организации, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	10	04	04 2 01		82 977,0
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 17 декабря 2007 года № 1719-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования» (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	10	04	04 2 01 72020	200	749,7
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 17 декабря 2007 года № 1719-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере образования» (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	04	04 2 01 80070	200	43,9
Компенсация части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребёнком в муниципальных образовательных организациях муниципального образования «Город Вологда», реализующих образовательную программу дошкольного образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	10	04	04 2 01 80070	300	7 181,5
Компенсация части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за ребёнком в муниципальных образовательных организациях муниципального образования «Город Вологда», реализующих образовательную программу дошкольного образования (Социальное обеспечение и иные выплаты населению)	10	04	04 2 01 80070	300	7 181,5
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			12 994,4
Администрация города Вологды	10	06	81		12 994,4
Обеспечение деятельности Администрации города Вологды	10	06	81 9 00		12 994,4
Осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 17 декабря 2007 года № 1720-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству и по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), лиц из числа детей указанных категорий» (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)	10	06	81 9 00 72060	100	10 094,3

