

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации города Вологды

1. От 30 марта 2023 года № 434

**О внесении изменений в постановление Администрации города Вологды**

от 30 января 2017 года № 74

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с последующими изменениями), статьями 27, 44 Устава городского округа города Вологды ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Вологды от 30 января   
2017 года № 74 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе городе Вологде и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов».

1.2. В преамбуле:

1.2.1. После слов «государственного или муниципального жилищного фонда»» дополнить словами «(с последующими изменениями)».

1.2.2. Слова «муниципального образования «Город Вологда»» заменить словами «городского округа города Вологды».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе городе Вологде согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе городе Вологде с 01 апреля 2023 года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению исходя из средней   
цены 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Вологодской области, равной 65 267 рублей 76 копеек по данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир)   
за 4 квартал 2022 года.».

1.5. Внести в Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1) следующие изменения:

1.5.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе городе Вологде».

1.5.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе городе Вологде (далее - плата за наем жилого помещения) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»   
(с последующими изменениями) и определяет порядок установления платы за наем жилого помещения.».

1.5.3. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Коэффициент соответствия платы для нанимателей определяется на момент установления платы за наем жилого помещения в размере 0,20001 по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе городе Вологде. Коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех граждан, проживающих в городском округе городе Вологде.».

1.5.4. В подпункте 3.1 пункта 3:

1.5.4.1. Абзац третий после слов «в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС)» дополнить словами «(по всем типам квартир)».

1.5.4.2. Абзац четвертый после слов «по Северо-Западному федеральному округу» дополнить словами «(по всем типам квартир)».

1.6. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=C52C7BE3AD99FBEF91F5A202C531E3800EDE0780C0BFCD3167C833792DFF20F847F4E3E95E8B4063ABF5BEV9nFL) Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу   
с 01 апреля 2023 года.

Исполняющий обязанности

Мэра города Вологды

первый заместитель Мэра города Вологды –

начальник Департамента градостроительства

Администрации города Вологды А.Н. Баранов